Boletín Oficial

DE LA PROVINCIA DE CORDOBA.

SUSCRICION PARTICULAR.

Un mes en Córdoba. 12 rs. Id. fuera.	18
Tres id.	38
Six id.	66
Un año.	135

Se publica todos los días excepto los Domingos.

Las leyes órdenes y anuncios que se mandan publicar en los Boletines oficiales se han de remitir al Cefepolítico respectivo, por cuyo conducto se pasarán a los editores de los mencionado pe 16dicos. (Ordens de 6 de Abril de y 8 21 de Octubre de 1851.)

Las leyes y las disposiciones del Gobierno son obligatorias para la capital de provincia desde que se publican oficialmente en ella y desde cuatro días después para los demás pueblos de la misma provincia. (Ley de 2 de Noviembre de 1837.)

Gobierno civil de la provincia de Córdoba.

Núm. 1467.

Debiendo publicarse en breve la convocatoria de Diputados Provinciales, para la renovacion prevenida de la mitad de estos, he creido conveniente insertar á continuacion relacion de los distritos en que por virtud del sorteo verificado el día 2 de Mayo último, deberán tener lugar elecciones en la 4.ª quincena de Setiembre próximo y en los días que el Gobierno de S. M. designe; así como tambien hacer algunas observaciones á los funcionarios que han de tener participacion en ellas, con objeto de que se halen con oportunidad dispuestos para que en todo presida la mayor exactitud é imparcialidad.

Los mencionados distritos que han de elegir nuevos diputados provinciales son:

Aguilar, primer distrito, á que corresponde el pueblo de Aguilar.

2.º distrito de id., á que corresponden Puente Genil y Montarque.

Distrito de Baena id., á que corresponde Baena.

2.º distrito de Bujalance id., á que corresponden los pueblos del Carpio, Cañete y Pedro Abad.

2.º distrito de Cabra, id., á que corresponden los pueblos de Cabra y Doña Mencía.

2.º distrito de Córdoba id., á que corresponden las parroquias del Salvador, San Miguel, San Nicolás de la Villa y Santa Marina.

1.º de Montoro, id., á que corresponde el pueblo de Montoro.

2.º distrito de id., á que corresponden Adamá, Vila del Rio y Vilatorrada.

1.º de Lucena id., á que corresponde el pueblo de Lucena.

2.º distrito de id., á que corresponden los pueblos de Lucena y Encinas Reales.

1.º distrito de Priego, á que corresponden parte de este pueblo y el de Carcabuey.

2.º distrito de id., á que corres-

ponden parte de este pueblo y los de Almedinilla y Fuente Tójar.

2.º distrito de la Rambla, á que corresponden los pueblos de Fernan Nuñez, Victoria, Montalvan y San Sebastian de los Ballesteros.

1.º distrito de Rute, á que corresponden los pueblos de Rute y Palenciana.

1.º distrito de Hinojosa, á que corresponden los pueblos de Hinojosa, Fuente la Lancha y Villaralto.

Los Ayuntamientos deben haber tenido y tendrán muy presentes las disposiciones de la Ley electoral de 20 de Agosto de 1870, con las modificaciones que en ella establece la de 16 de Diciembre de 1876, y muy en particular en cuanto se refiere á la rectificacion preceptuada en los artículos 22 al 30.

La eleccion tendrá lugar en los mismos Colegios y Secciones en que se verificaren las últimas de Diputados y Ayuntamientos, y por el censo formado á principios del año de 1877, con las alteraciones que la citada rectificacion haya en él introducido; y los talones electorales quedarán en poder de los electores por lo menos con diez días de anticipacion á aquel en que pueda hacerse uso de ellos.

Con arreglo á lo que se dispone en el art. 21 de la expresada ley, 15 días antes de la eleccion remitirá á los Ayuntamientos copia del censo rectificado, á la cabeza del distrito electoral y á la Diputacion provincial.

Hechas las anteriores preveniciones, espero que los Sres. Alcaldes cuidarán de este servicio con el celo que su importancia exige, y les recomiendo muy especialmente y bajo su mas estrecha responsabilidad la obligacion en que está de remitir por conducto de este Gobierno y en tiempo oportuno á la Excm. Diputacion provincial las listas de que queda hecho mérito.

Córdoba 27 de Julio de 1878.

El Gobernador interino,
José Maria Cánovas.

El Director de la Sociedad del Timbre dice al Sr. Presidente de esta Excm. Diputacion provincial, con fecha 24 del actual, lo que sigue:

«Promulgada la ley de presupuestos en la «Gaceta» del día de ayer, y desahando la empresa que tengo el honor de dirigir que los beneficios que aquella concede á las corporaciones municipales sean aprovechados tanto por las que habiendo sido denunciadas por los visitadores del papel sellado fueron condenados por la Hacienda sin haber satisfecho aún sus responsabilidades, y las que tienen sus expedientes de faltas en tramitacion, como por los Ayuntamientos contra quienes sin embargo de haber cometido infraccion en el uso del sello del Estado, no por de hoy procedimiento administrativo; tengo el honor de acudir á V. para manifestarle la conveniencia de que existe el interés de las corporaciones de esa provincia á fin de que en el plazo marcado en el artículo 31 de la indicada ley, satisfagan el importe de sus descubiertos para con la renta del Timbre, evitando que el descuido ó morosidad sea causa en el año venidero de que se les

apliquen las severas medidas ordenadas por la legislacion del impuesto.

No dudando que V. con su carácter oficial y legítima influencia cerca de sus administradores cooperará á los deseos de esta sociedad, que si vé disminuir sus naturales rendimientos por la concesion de la gracia otorgada, se complaca de que sean aliviadas en gran parte las cargas que pesan sobre los contribuyentes, y en mayor grado de que sus visitadores no tengan necesidad de promover las denuncias que la ley les exige, he de merecer de su fina atencion se sirva comunicarme las medidas que adopte para el logro del fin que le interesa, quien con este motivo tiene la satisfaccion de ofrecerle sus respetos y consideracion mas distinguida, quedando suyo afectuoso y atento s. s. q. b. s. m. Joaquín Angolotti.

Lo que he dispuesto se inserte en el «Boletín oficial» de la provincia para conocimiento de las Corporaciones Municipales y efectos correspondientes.

Córdoba 27 de Julio de 1878. —

El Gobernador interino,
José Maria Cánovas.

Núm. 1373.

Comision principal de Ventas de Propiedades y derechos del Estado.

Por disposicion del Sr. Gefe de la Administracion Económica de esta provincia, y en virtud de lo dispuesto en las leyes de 1.º de Mayo de 1855 y 11 de Julio de 1856, é instrucciones para su cumplimiento, se sacan á pública subasta en el dia y hora que se dará, las fincas siguientes:

Subasta para el dia 15 de Setiembre de 1878, ante el Sr. Juez de primera instancia del distrito de la

izquierda y el Escribano D. Juan Manuel del Villar, que tendrá efecto en las Casas consistoriales de esta capital á las doce de su mañana.

BIENES DE CORPORACIONES CIVILES.—BENEFICENCIA.
PARTIDO DE BUJALANCE.—BUJALANCE.

Fincas rústicas.

Mayor cuantía.

Pesetas. Cénts.

1.ª subasta.

Núm. 1433 de inventario. Una hacienda nombrada San Antonio, compuesta de doce pedazos de olivar, con casa molino aceitero, y otras edificaciones, que radica en el Monte Real, término de Bujalance, procedente de la cofradía de San Antonio de la villa del Carpio, declarada en quiebra por la Administración económica á D. Francisco Cano Garijo, por falta de pago de 15000 pesetas de los plazos 9.º y 10.º que remató en 9 de Noviembre de 1864 en 75000 pesetas, y se adjudicó el 23 de Diciembre del mismo año.

El primer pedazo nombrado el Palancar, confinante por N., S. y P. con olivar nuevo de los herederos de don Francisco Hidalgo y á L. con otro de los herederos de D. Antonio Rus, se compone de 20 fanegas, 6 celemines, equivalentes á 12 hectáreas, 54 áreas y 86 centiáreas; contiene 551 olivos y porción de posturas en plaza ó interpoladas, habiendo además varias plazas vacantes.

El segundo pedazo nombrado los Llanos, linda á N. con la vereda del Monte Real, á L. olivar de los herederos de Francisco de la Rosa, á S. con el camino de Monte Real y á P. con olivar de D. Francisco Hidalgo, se compone de 32 fanegas, equivalentes á 19 hectáreas y 58 áreas, y contiene 1200 olivos y porción de posturas en plaza ó interpoladas.

El tercer pedazo de olivar, nombrado las Mangas, linda á N. con otro de los herederos de D. Juan María Castro Lara, á S. con el camino del Monte Real, á L. con olivar de los herederos de D. Francisco de la Rosa, otros de D. Francisco Menjívar Lara y D. Ramon Gonzalez, y á P. con olivar del Sr. Conde del Corchado; se compone de 9 fanegas, equivalentes á 5 hectáreas 50 áreas y 51 centiáreas, y contiene 605 olivos y varias posturas en plaza ó interpoladas.

El cuarto pedazo, nombrado de las Mozas, linda á N. con olivar de los herederos de D. José María Castro Lara, á L. con otro del Sr. Conde del Corchado, á S. con el camino del Monte Real, ó sea el de las Veredas, y á P. con olivar de Antonio Sanchez Poblete; se compone de tres fanegas, 5 celemines, equivalentes á 2 hectáreas, 9 áreas y 15 centiáreas, y contiene 204 olivos y porción de posturas en plaza ó interpoladas.

El quinto pedazo, nombrado el Naranjal, donde está enclavado el molino y caserío, linda á N. olivar de don Joaquin Candan, á S. con otros de los herederos de don José María Castro Lara, á L. con otro de Antonio Gonzalez Poblete, y á P. con id. de D.ª Rafaela Criado; bajo cuyos límites, aparte de la superficie ocupada por el molino y caseríos, se compone de 10 fanegas y 2 celemines, equivalentes á 6 hectáreas, 22 áreas y 32 centiáreas, en cuyo espacio arraigan 515 olivos y porción de posturas en plaza ó interpoladas, habiendo además un huerto situado par delante y al costado derecho de la casa, en el cual hay varios olivos y posturas comprendidos en los anteriormente expresados, tres higueras, tres perales, un azofaifo y dos parras en la puerta de la casa.

El sexto pedazo, nombrado Ahorca perros, linda á N. y L. con olivos de los herederos de D. Francisco Lora y Daza, á S. y P. con olivar de D. Francisco Polo, y se compone de 6 celemines, equivalentes á 30 áreas y 61 centiáreas, y contiene 27 olivos y varias posturas en plaza ó interpoladas.

El séptimo pedazo, conocido por el de la Casa Bermeja, linda por todos vientos con olivares del Sr. Conde del Corchado; se compone de 11 celemines, equivalentes á 56 áreas y 11 centiáreas, y contiene 69 olivos y varias posturas interpoladas.

El octavo pedazo, nombrado Cerrillo, linda á N., L. y S. con olivar de los herederos de D. Juan María Castro y Lara, y á P. con otro de D. Antonio Rueda; se compone de dos fanegas y 1 celeminio, equivalentes á 4 hectáreas, 27 áreas y 52 centiáreas, y contiene 137 olivos y varias posturas en plaza ó interpoladas.

El noveno pedazo, nombrado Solanilla, linda á N. con olivos de los herederos de D. Juan María Castro Lara, á L. otro de D. Antonio Rueda, á S. con otros del señor Conde del Corchado, y P. con los de Francisco Luna, vecino de Villa del Rio; se compone de 9 celemines, equi-

valentes á 45 áreas y 94 centiáreas, y contiene 1 olivo y 55 posturas.

El décimo pedazo de olivar, nombrado Granadillo, linda á N. con olivar de D. Estaban de Rueda, Presbitero, á L. y S. otro de D. Salvador de Castro y Trillo y á P. con tierras del Cortijo de Mingon el Pozo; se compone de 3 fanegas y 4 celemines, equivalentes á 2 hectáreas, 4 áreas y 4 centiáreas, y contiene 154 olivos y varias posturas en plaza ó interpoladas.

El pedazo once, conocido por el de la Cañada de Godoy, linda á N., L. y S. con olivares de D. Salvador de Castro y Trillo y á P. con otro de los herederos de don Juan María Castro Lara; se compone de dos fanegas y 6 celemines, equivalentes á 1 hectárea, 53 áreas y 3 centiáreas, y contiene 122 olivos y varias posturas.

El pedazo doce y último de olivar, nombrado el Acebuchal, linda á N. y L. con olivar de los herederos de Alejandro Corroña, á S. con otros de D.ª Rafaela Criado y á P. con otro que fué de Francisco Pastor; bajo expresados límites se compone de 2 fanegas y 6 celemines, equivalentes á 1 hectárea, 53 áreas y 3 centiáreas, y contiene 160 olivos con varias posturas en plaza ó interpoladas.

Los referidos y descritos doce pedazos de olivar se componen de 87 fanegas y 8 celemines de tierra, equivalentes á 53 hectáreas, 65 áreas y 09 centiáreas, y comprenden ó contienen 3644 olivos, y porción de posturas en plaza ó interpoladas y los árboles que respectivamente se mencionan.

El molino aceitero, marcado con el núm. 33 de Gobierno, que se halla enclavado en el pedazo quinto nombrado el Naranjal, su fachada mira á Sur, y linda por la derecha entrando y á L. y N. con el mismo olivar y á P. ó sea á la izquierda entrando con la casa correspondiente á esta finca. Tiene de fachada 29 varas, por el costado de la derecha entrando 32, que forman un rectángulo cuya superficie es de 928 varas cuadradas, equivalentes á 6 áreas, 49 centiáreas y 67 decímetros cuadrados. Por su puerta principal se entra al patio donde hay seis almacenes ó atroses para la aceituna, un pozo con brocal de hierro, y una pila; su único piso bajo está distribuido del modo siguiente: en el cuerpo del molino y á la izquierda entrando está el alparge con dos piedras ruladas, con ejes de hierro, y la bodega con trece tenajas y dos aclaradores; á la derecha hay dos vigas de prensar, la caldera descargadero y demás cosas que le son propias, habiendo además una sala con alcoba.

La casa que está con ígua al molino, marcada con el número 35, se encuentra formando grupo con dicho molino; su fachada mira al Sur y linda por la derecha entrando con dicho molino ó fábrica de aceite, y por la izquierda y espada con el olivar citado; tiene unida á la casa vieja otro cuerpo ó cuadra de nueva construcción que forma línea recta con la obra antigua, y además hay de nueva construcción un patio, un jardín y un corral, por lo que todo ocupa una superficie rectangular igual á la del molino, distribuida del modo siguiente: á la derecha entrando está la cocina y á la izquierda el cuarto del caserío; despues hay otro segundo cuerpo que tiene un cuarto á la derecha y otro á la izquierda, todo en piso bajo, que es el único que tiene esta casa. Despues hay un patio en el cual hay 1 olivo y 1 higuera y tiene á la derecha entrando la casilla de las faugetas, y á la izquierda la cuadra de nueva construcción, antes dicha, con catorce pesebres, y frente á su puerta hay un horno de pan cocer. Pasado el patio hay á la izquierda un corral que sirve para gallinas, y á la derecha frente á la puerta de entrada está el citado jardín, el cual tiene 4 perales, porción de arbustos, varios rosales y plantas de jardín.

No consta el arriendo de expresada hacienda ó finca: ha sido tasada por el Aparentador y Agrimensor D. Antonio de Zafrá y Criado en 65280 pesetas, y capitalizada por las 3264 pesetas de renta anual que le ha graduado el mismo en

73340

ADVERTENCIAS.

- 1.ª No se admitirá postura que no cubra el tipo de la subasta.
- 2.ª No podran hacer posturas los que sean deudores á la Hacienda como segundos contribuyentes, ó por contratos ú obligaciones en favor del Estado, mientras acrediten hallarse solventes de sus compromisos.
- 3.ª El precio en que fueren rematadas las fincas, que se adjudicarán al mejor postor, sean de mayor ó menor cuantía y procedan de Corporaciones civiles, lo pagará en diez plazos iguales de á 40 por 100 cada uno: el primero á los quince días siguientes al de notificarse la adjudicación, y los restantes con el intervalo de un año cada uno, para que en nueve quede cubierto todo su valor, segun se previene en la ley de 11 de Julio de 1856.
- 4.ª Las fincas de mayor cuantía del clero y del Estado continuarán pagándose en los quince plazos y catorce años que previene el art. 6.º de la ley de 1.º de Mayo de 1855, y con la bonificación del 5 por 100 que el mismo otorga á los compra-

poros que anticipen uno ó mas plazos, pudiendo este hacer el pago del 50 por 100 en papel de la Deuda pública, consolidada ó diferida, conforme á lo dispuesto en el art. 20 de la mencionada ley. Las de menor cuantía se pagarán en veinte plazos iguales, ó lo que es lo mismo durante diez y nueve años. A los compradores que anticipen uno ó mas plazos no se les hará mas abono que el 3 por 100 anual; en el concepto de que el pago ha de ejecutarse al tenor de lo que disponen las instrucciones de 31 de Mayo y 30 de Junio de 1855.

5.º El pago del precio de todas las fincas del Clero y del Estado y el de las que se denominan legalmente de Corporaciones civiles, que se enagenen despues del 22 de Julio último, se ha de verificar indispensablemente en metálico.

6.º Segun resulta de los antecedentes y demas datos que existen en la Sección de Propiedades y Derechos del Estado de esta provincia, las fincas de que se trata no se hallan gravadas con mas cargas que las manifestadas; pero si apareciesen posteriormente se indemnizará al comprador en los términos que en la ya citada ley se determina.

7.º Si se entablase reclamacion sobre exceso ó falta de cavida, y del expediente resultare que dicha falta ó exceso iguala á la quinta parte de la expresada en el anuncio, será nula la venta, quedando por el contrario firme y subsistente y sin derecho á indemnizacion el Estado ni el comprador, si la falta ó exceso no llegare á dicha quinta parte. (Real orden de 44 de Noviembre de 1863.)

8.º Los compradores de bienes comprendidos en las leyes de desamortizacion no podrán reclamar por los desperfectos que con posterioridad á la tasacion sufran las fincas por falta de sus cabidas señaladas ó por cualquiera otra causa justa, en el improrogable término de quince dias desde el de la posesion. La toma de posesion podrá ser gubernativa ó judicial, segun convenga á los compradores. El que verificado el pago del primer plazo del importe del remate dejara de tomarla en el término de un mes, se considerará como poseedor para los efectos de este artículo. (Art. 7.º del Real decreto de 10 de Julio de 1865.)

9.º El Estado no anulará las ventas por faltas ó perjuicios causados por los agentes de la Administracion é independientes de la voluntad de los compradores, pero quedarán á salvo las acciones civiles ó criminales que procedan contra los culpables. (Art. 8.º de id.)

10. Con arreglo á lo dispuesto por los arts. 4.º y 5.º del Real decreto de 11 de Enero último, las reclamaciones que hubieran de entablar los interesados contra las ventas efectuadas por el Estado, serán siempre en la via gubernativa, y hasta que esta no se haya apurado y sido denegada, acreditándose por medio de la certificacion correspondiente, no se admitirá demanda alguna en los Tribunales ni se darán por estos curso á las citaciones de eviccion que se hicieran al Estado, quedando sin efecto la limitacion que para tales reclamaciones establece el art. 9.º del Real decreto de 40 de Julio de 1865. No se reputará apurada la via gubernativa sino cuando una Real orden haya puesto término al procedimiento, á menos que la Administracion demore por mas de seis meses la resolucion final en cuyo caso quedará libre la accion de los Tribunales.

11. Los derechos de expediente, tasacion y demás hasta la toma de posesion serán de cuenta del rematante.

12. Los compradores de fincas que contengan arbolado tendrán que afianzar ó que corresponda; advirtiéndose que con arreglo á lo dispuesto en el art. 1.º de la real orden de 23 de Diciembre de 1867, se exceptúan de fianza los olivos y demás árboles frutales, pero comprometiéndose los compradores á no descuararlos y cortarlos de una manera inconveniente, mientras no tenga pagados todos los plazos.

13. El arrendamiento de las fincas urbanas caduca á los 40 dias despues de verificado el primer plazo del remate por el comprador, segun la ley de 30 de Abril de 1856, y el de los predios rústicos concluido sea el año de arrendamiento corriente á la toma de posesion por el comprador segun la misma ley.

14. Los compradores de fincas urbanas no podrán demolerlas ni derribarlas sino despues de haber afianzado ó pagado el precio total del remate.

15. Las fincas vendidas por el Estado á virtud de las leyes de 1.º de Mayo de 1865, pero cuyos remates se hayan verificado ó se verifiquen despues de 31 de Diciembre de 1872, disfrutarán de la exencion del pago del impuesto sobre derechos reales y trasmision de bienes establecida en el párrafo undécimo de la base 6.ª, Apéndice letra C. de la ley de presupuestos de 26 de Diciembre de 1872, en favor de los adquirentes directos del Estado.

Se consideran adquirentes directos para los efectos de la exencion consignada en el párrafo undécimo de dicha base 6.ª á los cesionarios que hayan cumplido ó cumplan con las condiciones exigidas en la Real orden de 3 de Enero de 1868, ó con las que pueda establecer la legislacion desamortizadora; entendiéndose este beneficio á todos aquellos que formalizaron la cesion cumpliendo esos requisitos, aunque hayan omitido los fijados en la orden de 22 de Agosto de 1873.

Las subastas de fincas en quiebra por falta de pago de plazos posteriores al primero se registrarán por lo dispuesto en la citada base 6.ª, siempre que la subasta en quiebra se haya realizado con posterioridad al 31 de Diciembre de 1872. (Real orden de 12 de Junio de 1875, circulada en 8 de Julio siguiente.)

16. Desde 1.º de Abril próximo pasado los que quieran interesarse en el remates de Bienes nacionales, han de consignar ó depositar previamente el 5 por 100 de la cantidad que sirva de tipo para la subasta, con arreglo á la Ley de 9 de Enero ó Instruccion de 20 de Marzo del presente año.

17. A la vez que en esta capital se celebrará otro remate en el mismo dia y hora en Madrid y el partido de Montoro.

NOTAS.

1.º Se consideran como bienes de Corporaciones civiles, los del extinguido patrimonio de la Corona, los de propios, Beneficencia é Instruccion pública, cuyos productos no ingresen en las Cajas del Estado, y los demás bienes que bajo diferentes denominaciones correspondan á las provincias y á los pueblos.

2.º Son bienes del Estado los que llevan este nombre, los de Instruccion pública superior, cuyos productos ingresen en las cajas del Estado, los de secuestra del ex-Infante D. Carlos, los de las órdenes militares de San Juan de Jerusalen los de cofradías, obras pías, santuarios y todos los pertenecientes ó que se hallen, disfrutando los individuos ó corporaciones eclesiásticas, cualquiera que sean su nombre, origen ó cláusulas de su fundacion, á excepcion de las capellanías colativas de sangre.

Lo que se anuncia al público para conocimiento de los que quieran interesarse en la adquisicion de las fincas indicadas.

Córdoba 12 de Julio de 1878.—El Comisionado principal de Ventas, Juan Bautista Herrera.

BIENES DEL CLERO.

PARTIDO DE CÓRDOBA.—CÓRDOBA.

Fincas urbanas.

Menor cuantía.

Pesetas Cént.

2.º subasta.

Núm. 96 de inventario y 49 de permutacion. Una casa en esta capital, calle Rivas y Palma número 69 moderno, procedente de la orden tercera de S. Francisco, que ha sido declarada en quiebra por la Administracion económica á D. Antonio Monserrat, por falta de pago de 318 pesetas 75 céntimos, importe de los plazos del 10 al 12, que remató el 25 de Noviembre de 1865 en 2125 pesetas, y se adjudicó el 30 de Diciembre del mismo año: su fachada mira al Sur y linda por la derecha saliendo con la casa huerto número 2 calle Nieves viejas, de don Miguel Cabrera, por la izquierda con otra número 71, Costanilla, de la Sra. viuda de Ravé, y por la espalda con casa huerto número 1.º calle Anqueda, de D. Angel Hidalgo: está formada sobre 385 varas, equivalentes á 269 metros y 1 decímetro: tiene en planta baja portal á la entrada, pasillo, una pequeña despensa y escalera al principal, dos salas, patio de luces, caballeriza, corral con pozo y pila para lavar y una pequeña despensa, un tramo de galería, una sala y un cuarto: ha sido tasada por don Juan Rodriguez Sanchez en 2112 pesetas, y capitalizada por las 175 pesetas de renta anual en que está arrendada á Francisco Lozano en 3150 pesetas.

Esta finca salió á subasta el 2 del actual mes, y no habiendo tenido postor se anuncia nuevamente por la cantidad de 2677 pesetas 50 céntimos, que es el 85 por 100 del primer anuncio, y la cual es el tipo para esta segunda subasta.

2677 50

PARTIDO DE AGUILAR.—MONTURQUE.

4.º subasta.

Núm. 117 de inventario y 1087 de permutacion. Una suerte de tierra calma, sita en el partido del Montecillo, término de Monturque, procedente de su Fábrica parroquial, que ha sido declarada en quiebra por la Administracion económica á D. Mariano Cid por falta de pago de 60 pesetas, importe de los plazos del 2.º al 8.º, que remató en 158 pesetas el 20 de Abril de 1866, y se adjudicó el 30 de Marzo del mismo año; linda á E. tierras de herederos de Carlos Hinojosa, á S. el partidor, á O. tierras de José Maria Cano Salvados, y á N. olivar de Juan Esteve Muñoz: bajo cuyos límites se compone de 2 celemines, equivalentes á 40 áreas y 34 centiáreas: no consta su arriendo: ha sido capitalizada por las 3 pesetas de renta anual que le ha graduado el agrimensor D. Luis Huertas en 67 pesetas 50 céntimos, y tasada en 75 pesetas.

Esta finca salió á subasta el 28 de Diciembre, 26 de Marzo y 14 de Junio últimos, y no habiendo tenido postor se anuncia nuevamente por la cantidad de 41 pesetas 25 céntimos, que es el 55 por 100 del primer anuncio, y la cual es el tipo para esta cuarta subasta.

41 25

Se subasta en quiebra de D. Abelardo Ablé, que la remató en 102 pesetas el 30 de Abril de 1874, y se adjudicó por la Direccion general de Propiedades y derechos del Estado el 30 de Agosto del mismo año.

Número 2342 de inventario y 2011 de permutacion. Una suerte de tierra manchon, sita en el partido sonda del Moril, término de Monturque, procedente de la Cofradía de la Virgen del Rosario de la misma; linda á N. olivar de la Viuda de D. Rafael Tamarit, á L. otro de la viuda de D. Antonio Doria á S. otro de José Maria Cano, y á P. otro de Zacarias Cabezas: bajo cuyos límites se compone de 11 celemines y 2 cuartillos, equivalentes á 53 áreas y 66 centiáreas: no consta su arriendo: ha sido tasada por D. Blas de Villa en 60 pesetas, y capitalizada por las 3 pesetas de renta anual que le ha graduado el mismo en 67 pesetas 50 céntimos.

Esta finca salió á subasta el 28 de Diciembre, 26 de Marzo y 14 de Junio últimos, y no habiendo tenido postor se anuncia nuevamente por la cantidad de 37 pesetas 12 céntimos, que es el 55 por 100 del primer anuncio, y la cual es el tipo para esta cuarta subasta.

37 12

Se subasta en quiebra de D. Juan Diaz Romero, que la remató en 68 pesetas el 25 de Noviembre de 1876, y se adjudicó por la Direccion general de Propiedades y derechos del Estado en 30 de Junio de 1877.

PARTIDO DE CABRA.—CABRA.

Núm. 2364 de inventario y 2031 de permutacion. Una suerte de tierra con freijata y cuatro olivos, situada en el partido de Gambalache, término de Cabra, proce-

dente del Convento de Dominicos de Cabra; linda á O. con el arroyo del partido, á S. olivar de D. José Rueda, á P. otro de D. Pedro Daura, y á N. otros de D. Antonio Moreno: bajo cuyos límites se compone de 7 celemines y 1 cuartillo, equivalentes á 37 áreas y 57 centiáreas: no consta su arriendo: ha sido tasada por D. José Cruz Cano en 125 pesetas, y capitalizada por las 7 pesetas 75 céntimos de renta anual que le ha graduado el mismo en 168 pesetas 75 céntimos.

Esta finca salió á subasta el 29 de Diciembre, 26 de Marzo y 14 de Junio últimos, y no habiendo tenido posterior se anuncia nuevamente por la cantidad de 92 pesetas 81 céntimos, que es el 55 por 100 del primer anuncio, y la cual es el tipo para esta 4.ª subasta.

92 81

ADVERTENCIAS.—1.ª á la 16 iguales á las anteriores.

17. A la vez que en esta capital se celebrará otro remate en el mismo día y hora en el partido de Aguilar.

NOTAS.—1.ª y 2.ª iguales á las anteriores.

Lo que se anuncia al público para conocimiento de los que quieran interesarse en la adquisición de las fincas insertas en el precedente anuncio.

Córdoba 12 de Julio de 1878.—El Comisionado principal de Ventas, Juan Bautista Herrera.

BIENES DEL ESTADO.

PARTIDO DE MONTORO.—VILLA FRANCA.

Fincas rústicas.

Menor cuantía.

Pesetas. Cénts.

Núm. 82 de inventario. Una haza de tierra, llamada Cumplido, situada en el segundo ruedo, y al sitio de Linares, término de Villafranca, que ha sido declarada en quiebra por la Administración económica á D. Andrés Antonio Herrera, por falta de pago de 465 pesetas importe del 15 al 18 plazos, que remató D. Juan Zamorano en 2325 pesetas el 21 de Enero de 1860, y se adjudicó el 11 de Febrero del mismo año; linda á N. con otra haza de Don Manuel Villalva, á L. y S. con estacas de Don Francisco Molina, y P. con olivar de los herederos de Don Andrés Antonio Herrera; bajo cuyos límites se compone de 5 fanegas, equivalentes á 3 hectáreas, 6 áreas y 11 centiáreas: por esta finca pasa de N. á S. la cañería de la Fuente pública de la población: no consta su arriendo: ha sido capitalizada por las 20 pesetas de renta anual que le ha graduado el perito D. Antonio Zafra y Criado en 450 pesetas, y tasada por el mismo en

500

tipo para la subasta.

ADVERTENCIAS.—1.ª á la 16 iguales á las anteriores.

17. A la vez que en esta capital se celebrará otro remate en el mismo día y hora en el partido de Montoro.

NOTAS.—1.ª y 2.ª iguales á las anteriores.

Lo que se anuncia al público para conocimiento de los que quieran interesarse en la adquisición de las fincas insertas en el precedente anuncio.

Córdoba 12 de Julio de 1878.—El Comisionado principal de Ventas, Juan Bautista Herrera.

BIENES DE CORPORACIONES CIVILES.—PROPIOS.

PARTIDO DE POZOBLANCO.—POZOBLANCO.

Fincas rústicas.

Menor cuantía.

Pesetas. Cénts.

Núm. 3638 de inventario. El arbolado existente en 5 fanegas de tierra de D. Juan Lorenzo Crespo, consistente en 6 encinas y 12 chaparros, situado en lo alto de las Quebradas del Garbanzal, término de Pozoblanco, procedente de sus Propios: linda á N. haza de Gabriel Valentin, á L. Id. del mismo y haza de los Caballeros, á S. D. José Campos Blanco, y á P. Francisco Brígido: no consta su arriendo: ha sido tasado por Don José María Guerrero en 10 pesetas, y capitalizado por 45 céntimos de renta anual que le ha graduado el mismo en

10 13

tipo para la subasta.

Núm. 3641 de inventario. El arbolado existente en 5 fanegas de tierra de Alfonso Sanchez Delgado, consistente en 20 chaparros pequeños y alguna mata, situado en la margen derecha del Guamora, cerca de la senda de las veredas y por bajo Picherito, término y Propios de Pozoblanco; linda á N. y L. Gabriel Valentin Ortega, á N. haza Julian Romero, y á P. D. Juan Lorenzo Crespo y arroyo de Guamora: no consta su arriendo: ha sido tasado por D. José María Guerrero en 6 pesetas, y capitalizado por los 30 céntimos de renta anual que le ha graduado el mismo en

6 75

Herruzo, y á P. el antedicho Sr.: no consta su arriendo: ha sido tasado por D. José María Guerrero en 15 pesetas, y capitalizado por los 68 céntimos de renta anual que le ha graduado el mismo en

45 50

tipo para la subasta.

TORRECAMPO.

Núm. 3648 de inventario. El arbolado existente en una fanega de tierra de D. Francisco Herruzo y de la viuda de Manuel Crespo Zarco, que consiste en 6 encinas, al sitio de la Fuente del Zarco, término y Propios de Torrecampo; linda á N. herederos de Miguel Fernandez, á L. camino de los Molinos, á S. Antonio Fernandez Leon y á P. camino de Fuente vieja: no consta su arriendo: ha sido tasado por D. José María Guerrero en 8 pesetas, y capitalizado por los 40 céntimos de renta anual que le ha graduado el mismo en

9

tipo para la subasta.

Núm. 3646 de inventario. El arbolado existente en 5 fanegas de tierra de los herederos de Manuel Jurado, consistente en 12 encinas y 16 chaparros, situado en el arroyo de Pedro Minguillo, término de de Torrecampo, procedente de los Propios de Pedroche: linda á N. camino de Torrecampo á Villanueva de Córdoba, á S. José Sanchez y D. Juan Melero, á S. las Boticarias, y á P. Manuel de Castro Jordano: no consta su arriendo: ha sido tasado por D. José María Guerrero en 20 pesetas, y capitalizado por 1 peseta de renta anual que le ha graduado el mismo en

22 50

tipo para la subasta.

Núm. 3647 de inventario. El arbolado existente en 9 fanegas de tierra de Manuel Castro Calisto que consiste en 8 encinas y algunos socones de otras, de la anterior precedencia, término y sitio; linda á N. Juan Ortega y Micaela Jurado, á L. Manuel Jurado Romero, á S. las Boticarias, y á P. Donato Risquet: no consta su arriendo: ha sido capitalizado por los 50 céntimos de renta anual que le ha graduado el perito D. José María Guerrero en 11 pesetas 25 céntimos, y tasado por el mismo en

12

ADVERTENCIAS.—1.ª á la 16 iguales á las anteriores.

17. A la vez que en esta capital se celebrará otro remate en el mismo día y hora en el partido de Pozoblanco.

NOTAS.—1.ª y 2.ª iguales á las anteriores.

Lo que se anuncia al público para conocimiento de los que quieran interesarse en la adquisición de las fincas insertas en el precedente anuncio.

Córdoba 12 de Julio de 1878.—El Comisionado principal de Ventas, Juan Bautista Herrera.

Condiciones para tomar parte en las subastas y penas en que se incurre por falta de pago del primer plazo.

Real orden de 18 de Febrero de 1860.

Artículo 1.º La identidad de la persona y domicilio de los postores exigida por el art. 37 de la ley de 14 de Julio de 1856 se justificará mediante diligencia en el acto del remate ante el Juez y Escribano que autoricen este, con dos testigos de notoria solvencia, á juicio del Juez y del Comisionado de Ventas, cuyos testigos admitirán la responsabilidad de manifestar, en caso de que la finca sea declarada en quiebra, cual sea el verdadero domicilio del rematante si este no fuera encontrado, sin perjuicio de la en que incurran si ubiere existido alguna falsedad en la primera.

Real orden de 25 de Enero de 1867.

Disposicion 7.ª—Regla 3.ª—Caso de no darse razon del rematante en el domicilio expresado en el expediente de subasta se buscará á cualquiera de los testigos de abono, y se les entregará la cédula de notificación.

Disposicion 10.—El Gobernador, al declarar la quiebra, oficiará al Juez ante quien se celebró la subasta para que le ponga al instante en conocimiento del Juez que hubiese presidido la subasta.

El Juez proveerá auto á continuacion para que en el acto de la notificacion pague el interesado por via de multa la cuarta parte del valor nominal á que asciende el primer plazo, no bajando nunca esta multa de 250 pesetas si dicha cuarta parte no ascendiera á esta cantidad.

Art. 30. Si en el acto de la notificacion no hiciese efectiva la multa sin necesidad de nueva providencia, en aquel mismo momento será constituido en prision por via de apremio á razon de un dia por cada 2 pesetas y 50 céntimos, pero sin que la prision pueda exceder de un año, poniéndose á continuacion diligencia de quedar así ejecutado.

Lo que se hace saber á los licitadores con el fin de que no aleguen ignorancia.