

El crudo amenaza la economía

Los precios del petróleo planean sobre la recuperación de los países industrializados

Esta semana el precio del petróleo ha batido sus máximos históricos debido, entre otros factores, a la conflictiva situación en Nigeria e Irak, y a los huracanes que han azotado al Golfo de México, zonas, todas ellas, productoras de crudo. Los analistas apuntan también a la demanda de China e India como otra de las causas de los altísimos precios, que han llegado a

superar la barrera de los 50 dólares en Nueva York. Esto puede ser responsable de una subida de la inflación y de los tipos de interés, el referente por el que se rigen todos los préstamos y créditos hipotecarios, lo que supondría una pérdida del nivel adquisitivo de las familias y un recorte en el crecimiento de la economía mundial. Todos los sectores se ven afectados en

mayor o menor medida por los vaivenes del crudo. Sin embargo, según los analistas, las líneas aéreas, el turismo y los transportes son los que más sufrirán sus consecuencias. Según el economista jefe de Citigroup, José Luis Martínez, conviene refugiarse en sectores que no estén tan ligados al ciclo económico, como las empresas de acero o las farmacéuticas. "La in-

flación no está notando todavía el alto precio del crudo porque las compañías no lo están repercutiendo aún en los precios al consumo", explica la directora de análisis de Self Trade Bank, Alicia Jiménez, "así que lo notarán en su cuenta de resultados y caerán los beneficios. A largo plazo, el oro negro a este precio es insostenible", concluye.



El tributo de la venta

El dinero que se gana con la venta de una casa tiene que declararse a Hacienda y soporta una carga prevista en la ley del Impuesto sobre las Personas Físicas (IRPF) de 1998. La cuantía que se debe pagar depende del año en el que se haya comprado la vivienda y del tiempo

que se haya tenido ese inmueble en propiedad. Si es superior a un año, se aplica un gravamen del 18%. La ganancia que debe tributar se calcula, generalmente, restando del valor de la compra el montante de la venta. Sin embargo, al tratarse de un bien in-

mueble hay que actualizar su valor aplicando un coeficiente establecido por la ley. Además, a la ganancia se le aplica una reducción mayor cuanto más tiempo se haya mantenido la vivienda, un 11,11% por cada año, a partir de los 24 meses de la compra, con lo que el im-

puesto a pagar se reduce. Pero hay personas exentas de ese pago: los propietarios mayores de 65 años, los dueños de inmuebles adquiridos antes de 1984 o si el importe de la venta de un piso se reinvierte en la adquisición de una nueva vivienda habitual.

Y ADEMÁS...

VIVIENDA

Venta de pisos sin tener suelo adjudicado

Los consumidores deben acudir al registro de la propiedad y a las oficinas de urbanismo para conocer si un promotor o una cooperativa es propietaria del suelo y puede edificar. De esta forma evitará fraudes.

EMPLEO

Los delitos a través de Internet se incrementan

Cada vez son más los trabajadores que cometen irregularidades utilizando Internet y los recursos informáticos de la empresa. Un estudio elaborado por el despacho de abogados Landwell analiza 393 casos desde 2001.

FORMACIÓN

El 11% de las ofertas de dirección exigen un curso de posgrado

Las empresas piden como requisito, cada vez más, que los candidatos hayan hecho un curso de posgrado. El director de publicaciones de Círculo de Progreso, Julio Ros, explica las ventajas de ampliar la formación tras la universidad.

EN LA RED

Profesionales

Consejo de los Administradores de Fincas. Plza. Marqués de Salamanca, 10. 28006 Madrid. Tel: 91 575 73 69. www.cgcafe.org

Consejo General de la Abogacía. Paseo de Recoletos, nº 13. 28004 Madrid. Tel: 91 523 39 78. www.cgae.es

Colegio de los Registradores. C/ Príncipe de Vergara, 72. 28006 Madrid. Tel: 91 563 14 70. www.registradores.org

Administración

Ministerio de Fomento Nuevos Ministerios. Paseo de la Castellana, 67. 28071 Madrid. Tel: 91 597 70 00 www.mfom.es

Catastro Paseo de la Castellana, 272. 28071 Madrid. Tel: 902 37 36 35. www.catastro.minhac.es

Instituto Nacional de Consumo. C/ Príncipe de Vergara, 54. 28006 Madrid. Tel: 91 431 18 36 www.consumo-inc.es

Búsqueda de inmuebles

PAZ PROPIEDADES
Ávila 920 25 30 12
Cardenaosa 667 45 40 13
Salamanca 923 24 37 47
El Barraco 667 45 40 14
 www.pazpropiedades.com
 info@pazpropiedades.com

Portae
 Tel: 902 529 529
 portae@portae.com
 www.portae.com

Globaliza
 Tel: 902 152133
 www.globaliza.com

Look&Find
 Tel: 901303031
 info@lfspain.com
 www.lfspain.com

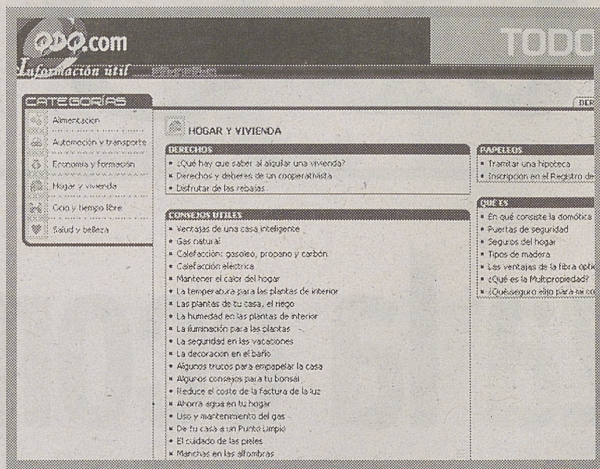
Inmueble.com
 Tel: 639987553
 info@inmueble.com
 www.inmueble.com

Consultoras

Tinsa
 Tel: 91 372 75 00.
 tinsainfo@tinsa.es
 www.tinsa.com

Aguirre Newman
 Tel: 91 3191314,
 934395454 y
 952902864
 asesores@
 aguirrenewman.es
 www.aguirrenewman.es

CB Richard Ellis
 Tel: 91 598 1900
 y 93 444 7700.
 www.cbrichardellis.es



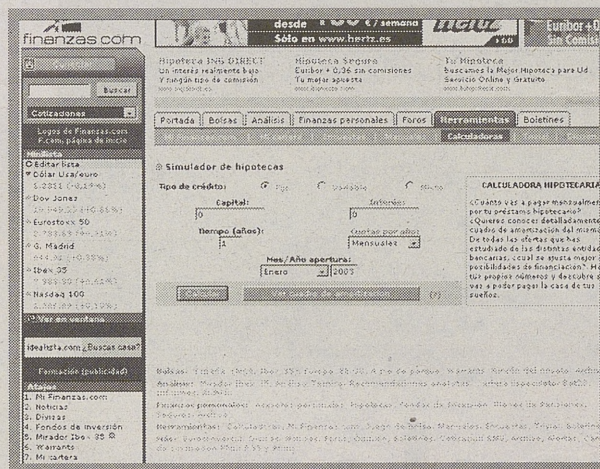
Trucos útiles para el hogar

La guía telefónica de empresas, profesionales y particulares de España QDQ.com ofrece en su página (http://www.qdq.com/contenidos/sectoriales/nivel2.cfm?cat=10) consejos útiles para la vivienda y el hogar. Entre otros, explica cómo mantener el calor en una vivienda, cómo ahorrar agua, prevenir un incendio, limpiar y conservar unas alfombras o incluso cómo tratar la madera.



Guía para consumir menos

La Confederación de Consumidores y Usuarios (Cecu) presenta en (www.cecun.es/res&rue/htm/guia/ahorro.htm) una guía sobre la climatización y el ahorro energético. Entre otros muchos aspectos, explica las ventajas de los sistemas de calefacción central respecto a los autónomos y las opciones para no desperdiciar energía. Por ejemplo, con la instalación de una válvula termostática en los radiadores se puede fijar la temperatura en las habitaciones.



Calculadoras en la Red

Finanzas.com permite conocer en su sección calculadoras cuánto se va a pagar mensualmente y de forma aproximada por un préstamo hipotecario, cómo se puede conocer detalladamente el cuadro de amortización del mismo o qué oferta se ajusta mejor a posibilidades de financiación. En definitiva, permite que el consumidor haga sus propios cálculos y descubra si puede pagar la casa deseada.

HIPOTECAS

	Interés fijo				Variable				
	Interés nominal (%)	Comisión apertura y cancela. (%)	TAE (%)	Plazo máx. (años)	Interés nominal (%)	Tipo de revisión (%)	Comisión apertura y cancela. (%)	TAE (%)	Plazo máx. (años)
SCH	6,50 6,65	A: 1 C: 2,5	6,84 6,96	15 20	4,5 4,75	IRPH+0 E+1	A: 1 C: 1	4,03 3,57	30 30
BBVA	5,95 6,50	A: 1,5 C: 4	6,38 6,85	12 20	4,40 4,75	E+0,6 IRPH+0,1	A: 0,2-1,5 C: 1	3,08 4,26	30 30
La Caixa	5,40	A: 0,75 C: 1	5,60	10	4,75 5	E+1,25 IRPH+0,25	A: 1,25-1 C: -1	3,78 4,44	30 30
Banco Popular	5,60	A: 0,4 C: 2	5,84	15	4,75 4,95	E+0,75 IRPH+0,25	A: 0,8-1 C: 0	3,29 4,39	35 30
Caja Madrid	6,75 7,25	A: 1,5 C: 2	7,12 7,65	20 20	3,50 3,75	IRPH+0,15 E+1,50	A: 1,5 C: 1	4,18 4,18	20 20
Banco Sabadell	5,25 6	A: 1,5 C: 4	5,69 6,32	10 20	5,25 5	E+1 IRPH+0,1	A: 1 C: 1	3,75 4,25	30 30
Banesto	5,70	A: 0,75 C: 2	5,95	15	3,49 4,95	E+0,45 IRPH+0,2	A: 0-1 C: 1	2,95 4,19	30 30
Ibercaja	7,25	A: 1,25 C: 2,5	7,67	15	4,50 4,75	IRPH+0,25 IRPH+0	A: 1,25-1 C: 1	4,36 4,1	25 30
Bankinter	7	A: 1 C: 2,5	7,40	15	4,75	E+1	A: 1 C: 1	3,59	35
Banco Pastor	--	A: -- C: --	--	--	3,75 3,75	IRPH+0 E+0,9	A: 1 C: 1	4,12 3,63	35 35
Barclays Bank	--	A: -- C: --	--	--	2,75 3,05	E+0,45 E+0,75	A: 0-0 C: 1-0	2,79 3,24	30 30
Banco Urquijo	7,90	A: 2 C: 5	8,55	12	4,95	E+1	A: 2 C: 5	3,85	20
B. Zaragozano	5,75 6	A: 1,5-1 C: 4	6,17 6,31	12 15	3,75 4,50	E+0,45 E+0,80	A: 0,5-1,5 C: 0,5-1	2,99 4,1	25 25
Deutsche Bank	5,25 7,50	A: 1-0,75 C: 3	5,59 7,92	10 10	4,75	E+0,75	A: 0,75 C: 1	3,51	30
C. San Fernando	--	A: -- C: --	--	--	2,70	E+1	A: 1 C: 1	3,48	30
Cajasur	--	A: -- C: --	--	--	4,50	E+1	A: 1 C: 0,75	3,59	30
El Monte	7,25	A: 1,25 C: 2,5	7,71	15	5,90	IRPH+0	A: 2 C: 1	4,40	30
Unicaja	6,75	A: 1,25 C: 3	7,22	12	--	--	A: -- C: --	--	--
Banco Atlántico	7	A: 1,5 C: 4	7,49	12	2,25 4,25	E+0,85 IRPH+0,25	A: 1-1,5 C: 1-1	3,37 4,40	25 25
Halifax	--	A: -- C: --	--	--	3,25 4,50	E+1 E+0,75	A: 1-1 C: 1-1	3,45 3,39	30 30
C. Mediterráneo	7	A: 1,5 C: 4	7,23	12	--	--	A: -- C: --	--	--

BANCA VIRTUAL

	Interés fijo				Variable				
	Interés nominal (%)	Comisión apertura y cancela. (%)	TAE (%)	Plazo máx. (años)	Interés nominal (%)	Tipo de revisión (%)	Comisión apertura y cancela. (%)	TAE (%)	Plazo máx. (años)
bancopopular-e	5,4 5,8	A: 0,3-0,5 C: 2	5,59 6,01	10 20	2,10	E+0,45	A: 0,3-0 C: 0-0	2,10	30
ebankinter	--	A: -- C: --	--	--	3,20	E+0,35	A: 0,3 C: 0	2,85	40
ibanesto.com	5,70	A: 0,75 C: 2	5,97	15	2,95	E+0,45	A: 0,3 C: 1	2,93	30
oficinadirecta.com	--	A: -- C: --	--	--	3,60	E+0,40	A: 0 C: 1	2,93	35
PATAGON-ES	--	A: -- C: --	--	--	2,90	E+0,49	A: 0 C: 1	2,84	30
uno-e	6,70	A: 1 C: 2,5	6,02	12	3,90	E+0,65	A: 0,4 C: 1	3,19	20

(vt: Valor de tasación. IRH: Índice de Referencia de los Préstamos Hipotecarios. E: Euribor. Caj: Tipo de referencia de las cajas).

Vivienda

Vender más tarde para tributar menos

La plusvalía obtenida por la venta de una vivienda tiene que incluirse en la declaración de la renta, pero cuanto más tiempo se tenga en propiedad menos dinero exige la Hacienda pública por los beneficios obtenidos. Los mayores de 65 años y los que cambien una casa habitual por otra están exentos de pagar por la plusvalía en este tributo.

Verónica Marín

Si usted vende su casa, tiene que declarar a Hacienda el beneficio obtenido en la transacción como una ganancia patrimonial más. Así lo establece la ley del Impuesto Sobre las Personas Físicas (IRPF) de 1998.

Como regla general, si se ha tenido en propiedad el inmueble por menos de un año, esta renta se sumará al resto de la declaración y, si el plazo es superior, la plusvalía soportará un tipo del 18%.

La ganancia patrimonial por la venta de una casa se calcula restando del importe de la venta el valor de compra. Sin embargo, al ser un bien inmueble, es necesario actualizar lo que se conoce como el valor de adquisición. Para ello se aplica un coeficiente fijado por ley a cada uno de los componentes del valor de la casa (importe real, inversiones, mejoras, reformas, gastos y tributos), según el año en el que éstos cambios fueron realizados. Cuanto antes se haya adquirido o reformado la casa, la actualización será por una cuantía mayor.

Por ejemplo, para las viviendas compradas en 1994, el valor de adquisición se tiene que multiplicar por un coeficiente del 1,1016; en cambio, para las adquiridas en 2002, el coeficiente es uno, con lo que su valor no aumenta.

Reducciones

Según la misma norma por la que se rige la declaración de la renta de las personas físicas, a los elementos patrimoniales adquiridos antes del 31 de diciembre de 1996, incluidas las viviendas, se les pueden aplicar una serie de reducciones en las ganancias que se obtienen cuando se venden en función del tiempo que el contribuyente haya tenido ese bien en propiedad.

Estas rebajas reducen el importe del beneficio obtenido, y, por lo tanto, el del tributo que hay que pagar por ello. En el caso de los pisos se aplica un des-



Los mayores de 65 años están exentos de pagar el impuesto por ganancias patrimoniales por venta.

cuento del 11,11% a las ganancias obtenidas, por cada año que se haya mantenido en propiedad. La rebaja se empieza a aplicar a partir de los dos años de la compra.

Estos son los aspectos básicos del impuesto por ganancia pa-

trimonial proveniente de la venta de inmuebles. Sin embargo, hay situaciones especiales y personas que están exentas de su pago.

La ley 40/1998 exime de este gravamen "las ganancias patrimoniales obtenidas por la venta

o donación de la vivienda habitual del contribuyente, siempre que el importe total obtenido se reinvierta en la adquisición de una nueva vivienda habitual en las condiciones que reglamentariamente se determinan". Es decir, si alguien vende su primera vivienda para adquirir otra casa que vaya a utilizar habitualmente no tiene que pagar a Hacienda.

La normativa también fija que las personas mayores de 65 años están exentas de tramitar esta ganancia patrimonial y de pagar su correspondiente impuesto aunque no reinviertan el beneficio en una nueva residencia habitual. En este caso, si los dos cónyuges figuran como propietarios, ambos tienen que superar esa edad para que la exención sea aplicable.

Otra excepción es la de los inmuebles adquiridos antes de 1984, caso en el que la norma también exime del pago del impuesto.

Detalles

Un ejemplo práctico para los propietarios

¿Cuál es la ganancia real de una casa? Si un contribuyente adquirió un piso en 1996 por 100.000 euros y tuvo unos gastos de notaría de 600 euros, el precio de adquisición actualizado a fecha de hoy sería el resultado de sumar estas dos cantidades y multiplicarlas por el coeficiente de actualización que le corresponde al año de com-

pra. En este caso es 1,1016. Si esta persona vende su casa este año por 140.000 euros, la ganancia patrimonial sería el resultado de restar a esta cantidad el valor de adquisición. A la ganancia habría que aplicarle un gravamen del 18% y una reducción del 55,55% correspondiente a los años que la ha mantenido en propiedad.

Los precios han crecido un 121% desde 1997

El precio de la vivienda en España aumentó durante los últimos siete años en un 121%, lo que supone la segunda tasa más alta de las registradas entre los principales países industrializados del mundo.

Así lo asegura el undécimo informe sobre el sector inmobiliario publicado por Metrovacesa, que cita datos del índice de *The Economist*, en los que se refleja que el país más inflacionista en el ámbito inmobiliario es Irlanda, con un incremento del 174% entre 1997 y el 2004. Por detrás de España se encuentra el Reino Unido, con un encarecimiento acumulado del 116%.

Sólo durante el último año, las viviendas españolas se han encarecido en un 17,3% lo que vuelve a situar a este país entre los más inflacionistas de los industrializados en el ámbito inmobiliario.

España es sólo superada por Nueva Zelanda, donde en el último ejercicio las viviendas se encarecieron en un 22,8%, y por Australia, con un incremento del 17,9%.

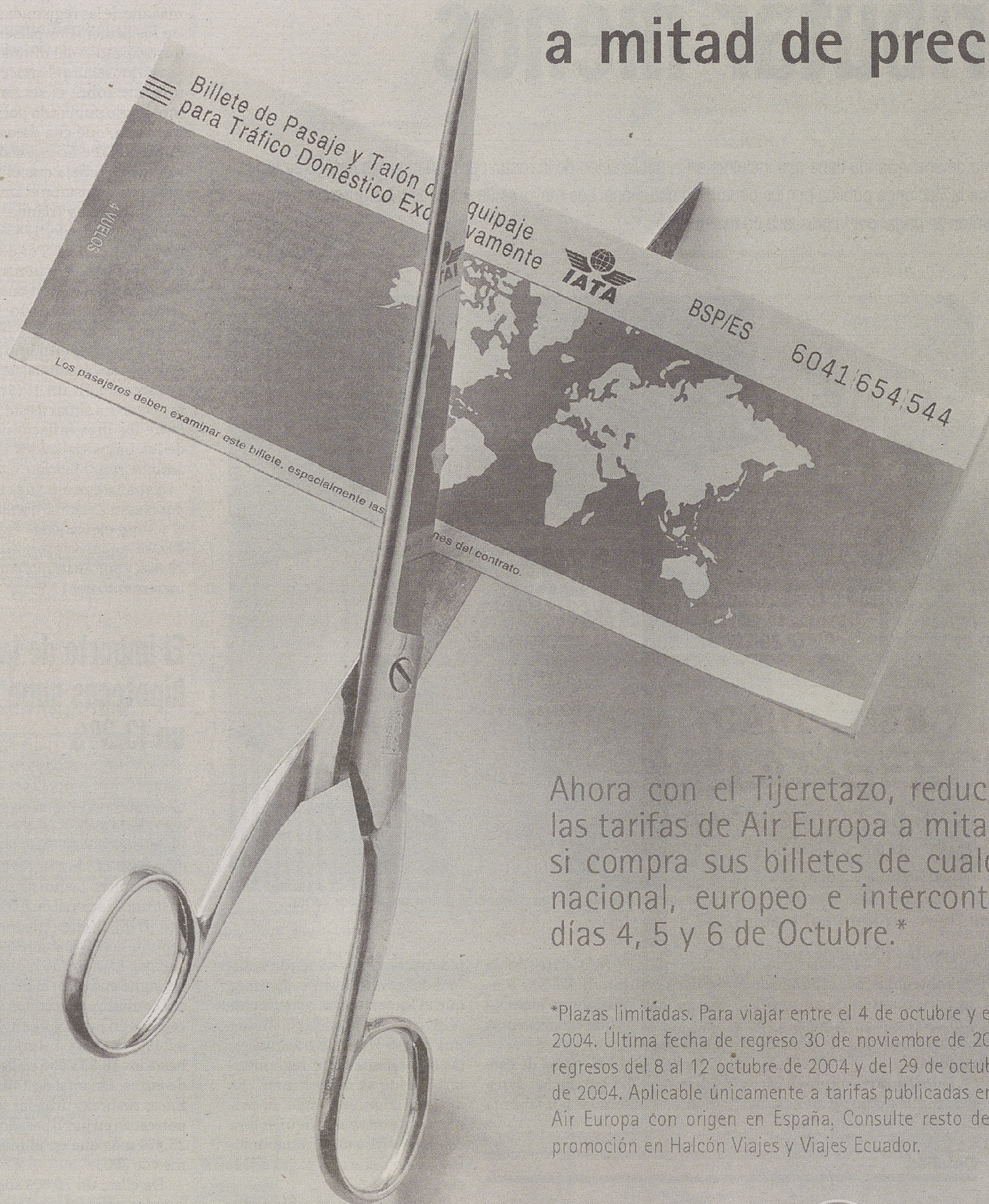
El importe de las hipotecas sube un 13,3%

Contratar una hipoteca en el mes de junio costaba en España una media de 119.561 euros, un 13,3% más cara que un año antes. Según datos del Instituto Nacional de Estadística (INE), la cifra supone un repunte del 4,9% con respecto a mayo. El mercado hipotecario sigue eufórico: el importe del conjunto de créditos concedidos en junio aumentó un 42,1% en tasa interanual, hasta los 16.833.966 millones de euros. Un total de 140.798 fincas rústicas y urbanas se hipotecaron en junio pasado, un 25,4% más que en el mismo mes de 2003.

De ellas, un 70,8% son viviendas, mientras que el resto engloba a otras fincas urbanas que no son pisos, fincas rústicas y solares, lo que demuestra que, lejos de ralentizarse, el *boom* inmobiliario que se ha traducido en una subida astronómica de los precios se mantiene.

En los seis primeros meses de este año, el número de fincas hipotecadas aumentó un 19,4% respecto al mismo periodo del año pasado, mientras que el importe de los créditos hipotecarios creció un 40,1%.

El Tijeretazo de Air Europa en Halcón Viajes y Viajes Ecuador. sus billetes de avión a mitad de precio.



Ahora con el Tijeretazo, reducimos todas las tarifas de Air Europa a mitad de precio si compra sus billetes de cualquier vuelo nacional, europeo e intercontinental los días 4, 5 y 6 de Octubre.*

*Plazas limitadas. Para viajar entre el 4 de octubre y el 30 de noviembre de 2004. Última fecha de regreso 30 de noviembre de 2004. Excepto salidas y regresos del 8 al 12 octubre de 2004 y del 29 de octubre al 1 de noviembre de 2004. Aplicable únicamente a tarifas publicadas en vuelos operados por Air Europa con origen en España. Consulte resto de condiciones de esta promoción en Halcón Viajes y Viajes Ecuador.

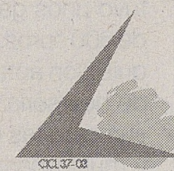
 AirEuropa



XACOBEO 2004
Galicia

más de 1.200 oficinas a tu servicio

 **VIAJES
ECUADOR**
La garantía de una gran marca
www.viajesecuador.com



HALCON
VIAJES

La forma más inteligente de viajar
902 300 600 • www.halconviajes.com

Delitos en el trabajo

La Red se convierte en un arma de doble filo

La implantación masiva de Internet en los puestos de trabajo ha hecho que la Red se haya convertido en una herramienta con la que se cometen delitos en las horas laborales. Un estudio acaba de demostrar que algunos trabajadores la usan para copiar películas, música, o realizar daños informáticos, infracciones que recoge y amplía el nuevo Código Penal que entró en vigor el viernes.

Verónica Marín

El intercambio ilegal de copias de películas y música a través de programas conocidos como P2P (Kazaa, Emule) es la irregularidad más habitual cometida por los empleados en su jornada laboral. La utilización de la propiedad intelectual de la empresa para crear negocios propios y del correo electrónico corporativo para enviar mensajes injuriosos, amenazantes o calumniosos, son el segundo y el tercer delitos más comunes.

Así lo asegura un estudio elaborado por el despacho de abogados Landwell sobre *Actos desleales de trabajadores utilizando sistemas informáticos e Internet*.

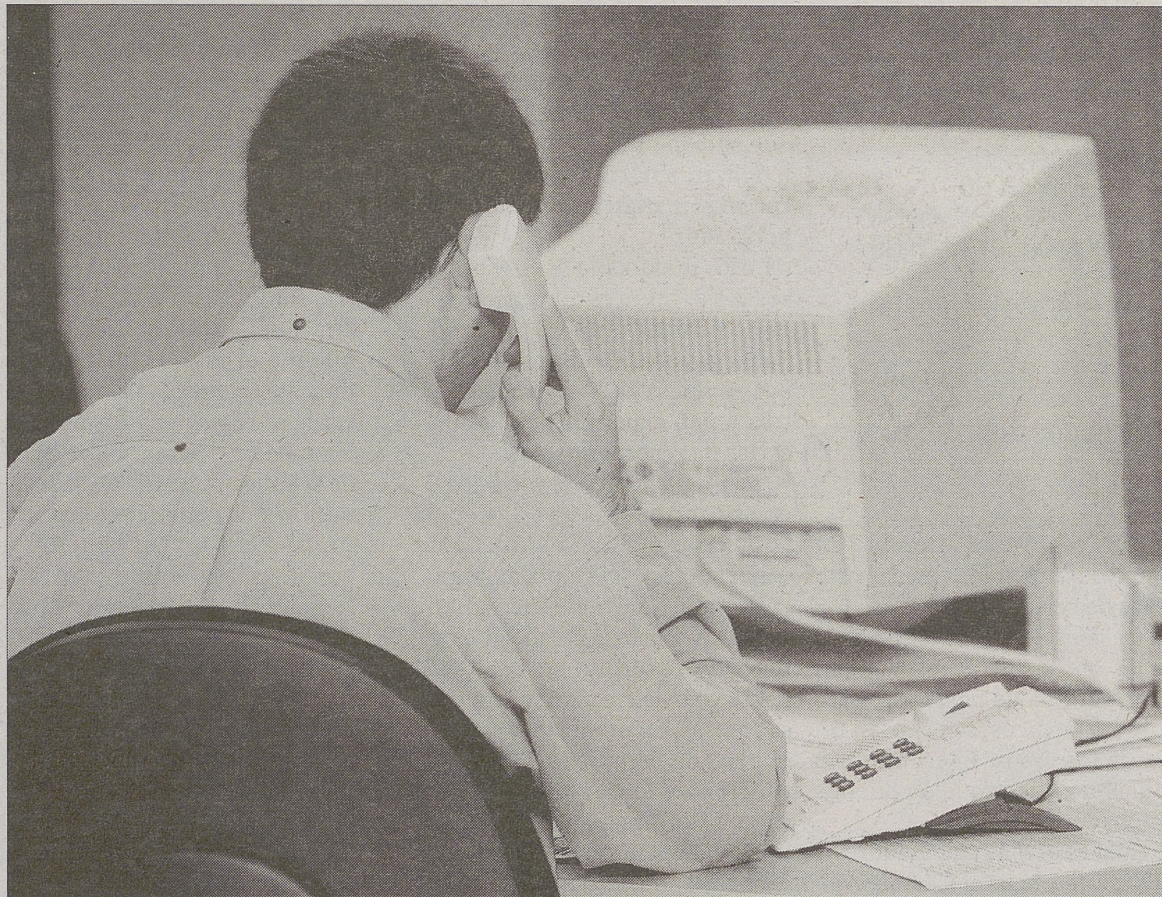
El informe se ha realizado a partir del análisis de sentencias, autos y procedimientos judiciales de 393 casos reales sufridos por empresas españolas y protagonizados por trabajadores en plantilla.

Lucro y despidos

La motivación que lleva a los trabajadores a desarrollar este tipo de conductas es, en el 55% de los casos, el ánimo de lucro y en un 41% conflictos laborales o despidos. La venganza es la principal causa de los sabotajes y de la introducción intencionada de virus. El informe de Landwell pone de manifiesto que la mayoría de las empresas (74%) prefiere encarar la investigación de este tipo de actos a equipos internos y sólo el 22% de las compañías que sospechan de un empleado deciden denunciarlo para iniciar una investigación externa.

En general, los departamentos de recursos humanos prefieren solucionar estos conflictos de una forma privada, mediante acuerdos económicos con los trabajadores y sólo el 13% decide divulgar dentro de la propia compañía la existencia de una infracción.

La razón es que los empresarios consideran un desprestigio dar a conocer fallos de seguridad en sus sistemas informáticos. "Las entidades financieras son las que menos divulgación hacen, además de ser las que tienen pro-



El intercambio de archivos de música y vídeo es una infracción muy habitual.

tolos de seguridad más complejos, prefieren no dar a conocer los delitos informáticos que cometen sus empleados por cuestiones de imagen", explica Javier Ribas, socio de Landwell y responsable del Grupo de Derecho de Tecnologías de la Información. "La empresa normalmente se conforma con que se llegue a un

acuerdo en el que la persona acepte su despido".

Las compañías suelen conocer a través de varias vías que uno de sus empleados está utilizando con deslealtad Internet o cometiendo un delito. A veces son los propios compañeros los que delatan al infractor y otras, los propios sistemas informáticos aler-

tan sobre algún fallo de seguridad o exceso de consumo. Además de delitos tipificados en el Código Penal, los empleados también pueden quebrantar la buena fe contractual con el abuso de Internet, lo que es causa de despido procedente.

En su estudio, Landwell ha documentado un caso de un despido a una secretaria que ocupaba el 40% de su jornada laboral hablando por el servicio de mensajería instantánea *Messenger*, cosa que aunque no es una infracción penada, un juez lo consideró un acto de mala fe. Desde que una empresa sospecha que un trabajador puede estar utilizando con deslealtad los recursos informáticos hasta que se puede demostrar pasa mucho tiempo porque se investiga parte de la intimidad del trabajador, y éste tiene que estar perfectamente informado de las pesquisas.

"El proceso de recopilación de las pruebas tiene que respetar todos los derechos de los trabajadores para que sea judicialmente válido", concluye Ribas.

Detalles

Nuevas normas para las infracciones

El viernes pasado entró en vigor el nuevo Código Penal. Entre las novedades más importantes en el ámbito tecnológico destaca un aumento de las penas de prisión que pueden alcanzar los tres años, por poner en circulación, crear o poseer programas con los que se puede cometer un delito informático. El nuevo texto hace especial hincapié en la propiedad in-

tellectual y amplía sus parcelas de protección.

El intercambio, a través de redes P2P de obras protegidas por la propiedad intelectual, puede constituir un delito previsto en el artículo 270.

La destrucción, alteración, inutilización de datos, programas o documentos, constituye un delito de daños previsto en el ampliado artículo 264.

Los funcionarios cobrarán un 3,5% más en 2005

La Mesa General de la Función Pública, integrada por el Gobierno y los sindicatos presentes en la Administración pública, alcanzaron un principio de acuerdo sobre la subida salarial de los empleados públicos, que prevé un incremento del 3,5% para 2005, según el secretario confederal de acción sindical de UGT, Toni Ferrer.

Ferrer explicó que el acuerdo alcanzado afecta a más de 2,2 millones de trabajadores de las administraciones públicas, a los que permitirá recuperar poder adquisitivo.

El representante de UGT destacó que el acuerdo de la Mesa de la Función Pública garantiza la estabilidad en el empleo de los trabajadores públicos, dado que recoge entre sus objetivos la reducción de la precariedad y la "altísima" tasa de temporalidad que existe en el empleo público.

Tres décimas más

El responsable de acción sindical de UGT indicó que la subida del 3,5%, que supera en tres décimas a la propuesta inicial del Gobierno, se desglosa en un 2% de la previsión oficial de inflación, el 0,5% de la masa salarial bruta de los empleados públicos para la dotación del fondo de pensiones, y un 1% adicional como la subida de las pagas extraordinarias.

El acuerdo sobre la subida salarial complementa el compromiso suscrito la semana pasada por el Gobierno y sindicatos, que prevé la apertura de un diálogo social sobre tres asuntos: reforzar los derechos de participación y negociación colectiva de las Administraciones Públicas, profesionalizar la figura del empleado público y fomentar la estabilidad laboral en el sector.

Todo ello ocasionará, según el Ejecutivo, la mejora de la calidad de los servicios públicos, el incremento de la productividad mejorando las condiciones de trabajo y la optimización del funcionamiento de las Administraciones Públicas.

Entre otros puntos, el Gobierno y los sindicatos acordaron la necesidad de poner en marcha un compromiso sobre estabilidad en el conjunto del empleo público y establecer los procedimientos necesarios para fijar un objetivo máximo de temporalidad, que se determinará global-

Julio Ros / Director de publicaciones de Círculo de Progreso

BECAS Y PREMIOS

"El empresario quiere posgrados"

Sergio Amadoz

La empresa Círculo de Progreso, dedicada a la información laboral y académica y a la selección de personal, acaba de publicar las guías DICES, cuatro directorios que recopilan los mejores lugares de estudio: colegios, universidades, centros de posgrado y centros de posgrado internacionales. La evolución del mercado laboral español hace que estas dos últimas sean cada vez más necesarias.

► ¿Qué tipos de posgrado pueden cursarse en España?

► Hay dos grandes vías: el doctorado, pensado para seguir con la docencia o con la investigación académica, y el posgrado que te va a integrar en la vía laboral. Hay cuatro clases: el Máster [con un mínimo de 500 horas] está orientado a completar conocimientos y potenciar habilidades. El Experto Universitario [200-300 horas] está enfocado a los profesionales, el Diploma de posgrado [200 horas] lo cursan sobre todo diplomados, y el Especialista [200 horas] se orienta a la práctica.

► ¿Cuáles son los objetivos de un posgrado?

► Está pensado para potenciar el acceso al mercado laboral, y es el mejor método para que los profesionales se reciclen. Entre el 6 y 7% de los universitarios tienen un posgrado. Están en mejores condiciones para lograr empleo.

► ¿España ofrece un buen nivel en esta materia?

► Tenemos muy buenos centros de posgrado, muy prestigiosos, sobre todo en las áreas de administración de empresas. Muchos extranjeros vienen a España a hacer cursos, y eso lleva a la gente a pensar que el posgrado es interesante.

► ¿Crece la demanda en España?

► Sin duda. Además, la situación del mercado, con un paro elevado, empuja a la gente a completar su formación para competir mejor.

"En el área de dirección, el 11% de las ofertas exigen un Máster; para puestos técnicos, un 5%"

► ¿Las empresas tienen en cuenta los posgrados en sus procesos de selección?

► En el área de dirección, un 11% de las ofertas de empleo piden un programa de posgrado; para puestos técnicos, se exige en un 5% de los casos. El empresario considera que eso le da buenos resultados y lo exige.

► ¿Cuál es el más solicitado?

► Con diferencia, el Máster en dirección y administración de empresas (MBA). A las empresas les resulta útil cuando buscan personas para dirigir un departa-

tamento o coordinar un equipo de personas. Hay otros cursos más técnicos y específicos, pero menos solicitados.

► ¿Son muy caros estos cursos?

► Sí, porque algunos centros son muy buenos. Y merece la pena buscar y elegir bien, pues un buen centro es una gran llave para encontrar un buen trabajo. En cuanto a los precios, un MBA, que es el más caro, puede costar unos 30.000 euros. Otros cursos más baratos rondan los 10.000 o 15.000 euros por año, que es lo que suelen durar.

► ¿Hay mucha competencia para conseguir matricularse en un posgrado?

► En los mejores, sí. Y en esos casos la selección es dura: pruebas psicotécnicas, entrevistas personales, pruebas de idiomas, pruebas específicas... Algunos centros piden experiencia laboral y cartas de recomendación.

► ¿Es un problema el vacío legal en este terreno?

► Al contrario. En la enseñanza universitaria, está todo tan regulado que al final tienes poco margen de maniobra. Desde que un plan de estudios se aprueba hasta que se implanta han pasado años. En un centro privado, el plan de estudios se hace en función de lo que pide el mercado. Si cambia, el posgrado se puede adaptar, porque no tiene que dar cuentas a nadie, no depende de nadie. Además, como los profesores son profesionales que siguen trabajando, están en contacto con la realidad.

► **Subvenciones para la realización de investigaciones y estudios sobre las mujeres del Instituto de la Mujer.** Organismo: Instituto de la Mujer. Dirección: C/ Condesa de Venadito, nº 34. 28027 Madrid. Tel.: 91 363 80 00. Destinatarios: Instituciones y Entidades. Descripción: Se convocan subvenciones a proyectos de investigación relacionados con la igualdad de oportunidades entre hombres y mujeres. Los trabajos deberán enmarcarse en las líneas de investigación propias de los seminarios, institutos, centros y aulas de estudios de las mujeres que incorporan una perspectiva diferente en su tarea investigadora. Fin del plazo: 09/10/2004.

► **Premio de periodismo Luis Portero de promoción del donante de órganos y tejidos en Andalucía. Modalidad: Radio.** Organismo: Junta de Andalucía. Consejería de Salud. Avda. de la Innovación, s/n. Edificio Arena 1. 41020 Sevilla. Tel.: 955 00 63 00. Descripción: Trabajo periodístico que mejor haya contribuido durante el año 2004 a promover la divulgación a través de los medios de comunicación de la acción solidaria de la donación de órganos y tejidos en Andalucía. Los aspirantes al mejor trabajo emitidos en la radio podrán presentar sus originales a título individual y/o colectivo, en lengua castellana, en cinta casete u otro soporte sonoro acompañados de certificación del director de la emisora, fecha, lugar y programa de su emisión. Número: 2. Dotación: 3.000 euros y accésit de 1.000 euros. Fin del plazo: 31/12/2004.

► **Concurso nacional de cerámica Ciudad de Valladolid.**

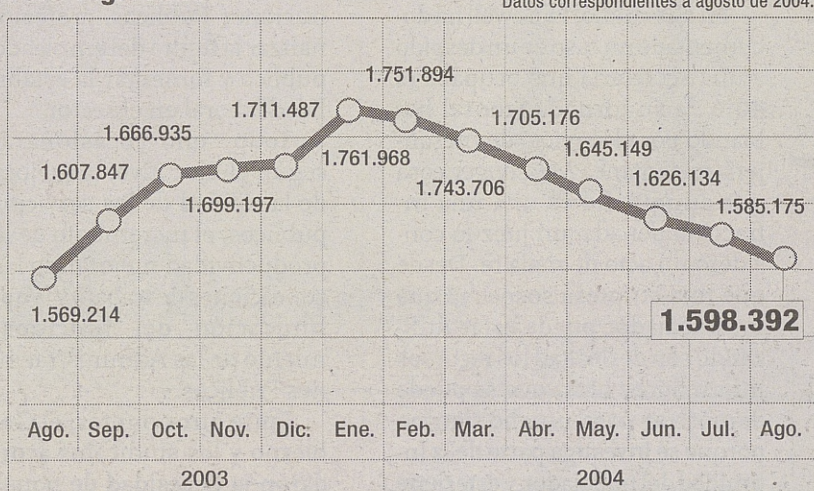
Organismo: Ayuntamiento de Valladolid. Área de Cultura, Deportes y Juventud. C/ Joaquín Velasco Martín, 9. 47014 Valladolid. Tel.: 983 426 307. Descripción: Podrán participar tanto individual como colectivamente ceramistas residentes en España. Pueden presentar un máximo de tres obras. Estarán realizadas con cerámica aunque se admite la combinación con otro tipo de materiales. No se aceptarán trabajos de carácter industrial, los que hayan sido premiados en otros concursos, ni los seleccionados en este concurso en otras ediciones. Dotación: 3.005,06 y 2.103,54 euros. Fin del plazo: 29/10/2004.

► **Beca para la formación de biólogos o bioquímicos en procesos de investigación inmunológica.** Organismo: Fundación LAIR. Avda. Fuente de la Mora, 4. 28050 Madrid. Tel.: 91 767 03 70. Requisitos: Haber finalizado la licenciatura de Ciencias Biológicas o Bioquímica en 2003 o 2004. Dotación: 700 euros brutos mensuales. Lugar de disfrute: Madrid. Duración: 12 meses prorrogables a partir de enero de 2005. Fin del plazo: 30/11/2004.

► **Concurso de escultura Fundación Randstad para personas discapacitadas.** Organismo: Fundación Randstad. Vía de los Pobladors, 9. Edif. B. 28033 Madrid. Tel.: 91 490 61 74. Requisitos: Para personas discapacitadas españolas o extranjeras residentes en España y con un grado de minusvalía superior al 33%. Las obras podrán ser realizadas en cualquier tipo de material. Dotación: 6.000 euros. Fin del plazo: 22/11/2004.

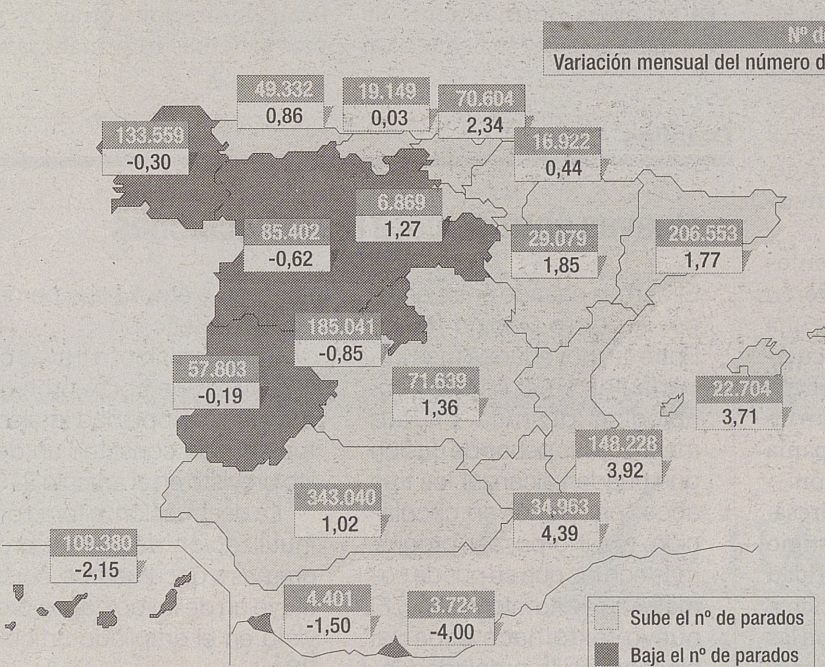
OBSERVATORIO DEL EMPLEO

Paro registrado



Sexo	Total	Porcentaje	Estructura por edad	
			+ 25 años	- 25 años
HOMBRES	649.436	40,63%	546.538	34,19%
MUJERES	948.956	59,37%	831.019	51,99%
			117.937	7,38%

Por comunidades autónomas



Por sectores

Sector	Nº de parados	Variación mensual (%)
Agricultura	37.096	-1,43%
Industria	248.096	3,70%
Construcción	187.584	7,09%
Servicio	914.427	-0,07%

RELOJES DE ACCIÓN

Todos los jueves junto con
Diario de Ávila

por sólo

5€

+ el precio del periódico

7 de octubre 6ª ENTREGA

RELOJ DE COMBATE SPECIAL ASSAULT FORCES

Reloj de tipo militar inspirado en los utilizados por los cuerpos de elite. La caja es de acero y dispone de un bisel giratorio para cronometrar los minutos o los segundos. La esfera presenta las indicaciones de las horas numeradas en un doble circuito de la una a las doce y de las trece a las veinticuatro. Las agujas, realizadas en metal negro relleno de una sustancia luminiscente, son visibles en la oscuridad. La correa es de caucho, muy apropiada para las evoluciones en medios agresivos y acuáticos.



El uso de relojes de pulsera, que durante la Primera Guerra Mundial estaba limitado a determinadas unidades, se hizo extensivo a miles de soldados en el transcurso de la Segunda Guerra Mundial, debido a la necesidad de coordinar la evolución del combate en el frente. Los modelos específicos destinados a los cuerpos de elite tenían que ser resistentes, fácilmente camuflables de noche y, sobre todo, muy precisos, a causa de la exactitud y la celeridad con la que debían ejecutarse las operaciones que llevaban a cabo los grupos especiales.

THE
ADVENTURE WATCH
COLLECTION



1 INMOBILIARIA

1.1 PISOS OFERTAS

VENDO O alquiler piso amueblado, C/ Hornos Caleros, 46, 3 habitaciones. Económico. Teléf.: 660-06.22.81.

CENTRICO 116 M2, 4 dormitorios, 3 cuartos de baño, exterior, sol, vistas, ascensor, jardín, muebles extra. Teléf.: 665-68.91.73.

SE VENDE piso en el Barrio de la Universidad. 3 dormitorios, orientado todo al sur. 5º piso. Cocina amueblada, garaje y trastero. Teléf.: 639-17.40.43.

VENDO PISO 100 m2, calefacción central, puertas de roble, totalmente reformado, 3 dormitorios, 150.000 Euros, amueblado 153.000 Euros. Teléf.: 647-17.08.62.

SE VENDE piso en Eduardo Marquina, 3 dormitorios, 2 baños, salón y cocina, más plaza de garaje. Teléf.: 920-25.01.09.

VENDO VIVIENDA a estrenar, bien de precio, en Carretera de Salamanca, a veinte minutos de Ávila, no curiosos. Teléf.: 689-18.36.90.

VENDO PISO Avda. de la Juventud, 2 habitaciones, salón, cocina, baño, terraza y trastero, totalmente amueblado y en perfecto estado, servicios centrales. Teléf.: 920-21.41.92 y 609-26.80.83.

SE VENDE chalet con cuatro habitaciones, dos servicios, garaje y parcela. Zona Las Hervencias. Teléf.: 676-55.60.72.

VENDO PISO. C/ Hornos Caleros, 64. Buenas vistas. Económico. Teléf.: 629-50.71.87 y 659-92.81.21.

VENDO PISO 3 dormitorios, amueblado, 2 baños, garaje y trastero, todo exterior, zona de San Nicolas (Ávila). Teléf.: 920-22.75.48 y 635-39.18.66.

VENDO CASA 60 m2 aproximadamente, en núcleo rural, toda de piedra, tejado nuevo, luz solar, cerca de pueblo. Barata. Teléf.: 658-10.26.69.

SE VENDE apartamento 41 m2, 1 dormitorio, salón, cocina amueblada, baño completo, patio, plaza de garaje y trastero. Teléf.: 654-51.43.16.

SE ALQUILA piso por habitaciones, zona de San Antonio. Teléf.: 920-22.95.10.

SE VENDE piso amueblado, 3 dormitorios, todo exterior, muy soleado, a 5 minutos del Grande. Teléf.: 669-48.16.57.

PISO ECONOMICO, zona universidad, 3 dormitorios, baño, salón, cocina, todo exterior. Llamar al Teléf.: 667-45.40.14.

PISO TODO exterior, zona San Roque, 4 dormitorios, 1 baño, garaje y trastero. Teléf.: 667-45.40.14.

SE VENDE apartamento, zona sur, grande, nuevo, garaje, trastero, calefacción individual. Teléf.: 636-98.18.56.

VENDO PISO 3 dormitorios, calefacción y agua caliente central, garaje. Teléf.: 920-25.50.30 y 646-19.45.30.

VENDO PISO Zona Jardín del Recreo. 140 m2, 3 dormitorios, 2 baños completos, salón 25 m2, cocina - comedor, 5 terrazas, ascensor, c/c. 278.000 euros. Urge. Teléf.: 696-48.24.95.

SE VENDE o se alquila piso C/ Eduardo Marquina, 27-4ºC, con todos los servicios centrales. Teléf.: 921-19.05.54 y 636-60.73.97.

VENDO O alquiler piso de 3 dormitorios, salón, cocina, baño y terraza cerrada, exterior, económico. Teléf.: 920-22.56.94.

PARTICULAR VENDE piso, 3 habitaciones, salón, cocina, baño, galería, amueblado, servicios centrales. Sonsoles, 91, 129.000 Euros. Teléf.: 696-50.58.95.

URGE VENDER chalet en Navalunga, parcela de 500 m2, buen precio. Teléf.: 920-28.30.03 y 920-22.15.67.

1.2 PISOS ALQUILER

SE ALQUILA piso amueblado, calefacción central, zona sur. Teléf.: 920-25.14.61.

SE ALQUILA piso con cocina amueblada y despensa, resto de la casa con o sin muebles, totalmente reformado, calefacción individual, dos terrazas, muy soleado, totalmente exterior, zona del Monasterio de Santo Tomas. Teléf.: 680-87.74.37.

ALQUILO PISO amueblado, céntrico, exterior, 2 dormitorios. Teléf.: 920-22.29.34.

SE ALQUILA vivienda amueblada, toda exterior, 4 dormitorios, calefacción individual, zona de San Antonio, C/ Segovia, 15. Teléf.: 920-25.71.82.

ALQUILO PISO amueblado, 3 habitaciones, servicios centrales, frente al Parque de San Antonio. Teléf.: 920-22.35.61 y 686-90.31.98.

ALQUILO PISO amueblado, 3 habitaciones, salón comedor, cuarto de baño y aseo, 2 terrazas, calefacción y agua caliente. Teléf.: 920-22.92.14 y 651-09.46.38.

ALQUILO HABITACIÓN a chica, zona sur C/ Doctor Jesús Galan, 45, calefacción individual, 120 Euros. Teléf.: 696-84.13.49.

SE ALQUILA DUPLEX, nuevo, amueblado, 3 dormitorios, 3 cuartos de baño, plaza de garaje y zonas verdes, con piscina, zona Carrefour. Teléf.: 620-25.15.96.

PISO AMUEBLADO zona sur, 3 dormitorios, calefacción y agua caliente, gas natural, piscina, pista de tenis, garaje y zona de recreo. Teléf.: 920-21.24.36 y 617-96.40.60.

SE ALQUILA apartamento céntrico, amueblado y garaje, zona Francisco Gallego. Teléf.: 920-22.86.84 y 616-10.64.45.

ALQUILO APARTAMENTO totalmente amueblado, calefacción central, plaza de garaje. Tardes. Teléf.: 920-22.15.56 y 636-87.13.50.

SE ALQUILA apartamento céntrico, calefacción y agua caliente central. Llamar en horas de comer. Teléf.: 920-22.30.24.

ZONA SUR, 3 dormitorios, calefacción y agua caliente con gas natural, piscina, pista de tenis, garaje y zona de recreo. Teléf.: 920-21.24.36 y 617-96.40.60.

ALQUILO PISO totalmente amueblado, con 3 habitaciones, 2 baños, prácticamente nuevo, próximo a la Escuela de Policía. Teléf.: 605-48.13.63.

PISO AMUEBLADO, 3 dormitorios, calefacción central, garaje, zona Hornos Caleros. Teléf.: 920-25.14.86 y 659-33.14.19.

ALQUILO PISO amueblado, 3 dormitorios, 2 baños, garaje opcional, C/ Nuestra Señora de Sonsoles. Teléf.: 920-25.54.96.

ALQUILO PISO céntrico, amueblado, 3 dormitorios, salón, vitrocerámica, servicios centrales, dos baños, soleado, dos terrazas, garaje opcional. Teléf.: 920-22.02.29.

ALQUILO PISO amueblado, 2 dormitorios, calefacción y agua caliente central, jardín y piscina, zona centro. Teléf.: 920-22.49.72.

ALQUILO ÁTICO amueblado, muy céntrico, 2 dormitorios, 2 baños completos, trastero y garaje. Teléf.: 920-21.34.33.

SE ALQUILA piso amueblado, calefacción y agua caliente centrales, zona de San Antonio. Teléf.: 91-350.18.90.

ALQUILO PISO amueblado, en C/ Fray Gil, 4, zona sur, con 3 dormitorios y calefacción individual. Teléf.: 649-84.43.87.

ALQUILO PISO amueblado, calefacción central, 3 dormitorios, salón, cocina, cuarto de baño y aseo, 2 terrazas, céntrico. C/ Capitán Méndez Vigo. Teléf.: 920-25.18.94 y 616-75.58.48.

ALQUILO CHALET pareado en Las Hervencias. Totalmente amueblado, 5 dormitorios, 90 m2 de garaje. Preferente estudiantes. Teléf.: 920-22.00.65 y 689-87.53.43.

ALQUILO PISO amueblado, calefacción central y piscina comunitaria. Zona centro. Tres dormitorios. Soleado. Teléf.: 920-22.32.54.

SE ALQUILA piso amueblado. Zona sur. Teléf.: 920-22.50.31.

SE ALQUILA piso céntrico, tres habitaciones, servicios centrales, plaza de garaje. Teléf.: 659.81.12.13.

ALQUILO PISO amueblado, 3 dormitorios, sin comunidad, Plaza del Rollo, 29. Precio a convenir. Teléf.: 920-22.06.33.

ALQUILO PISO amueblado, 4 dormitorios, calefacción y agua caliente, zona sur. Teléf.: 920-22.70.40.

ALQUILO ATICO amueblado, dos dormitorios. Teléf.: 920-25.28.08 y 639-42.96.68.

SE ALQUILA apartamento amueblado, zona Mercado Chico. Teléf.: 920-21.39.28.

ALQUILO PISO amueblado, Hornos Caleros, 32 -5º B, con ascensor, 4 habitaciones, calefacción individual. Teléf.: 920-22.24.92 y 627-83.39.39.

ALQUILER DE PISO amueblado. 3 dormitorios, comedor, cocina, terraza. 360 euros, comunidad incluida. Zona Mercado Chico. Teléf.: 920-29.95.13 y 606-02.34.50.

ALQUILO PISO amueblado, calefacción y agua caliente central, zona Mercado Chico. Teléf.: 920-21.24.06.

SE ALQUILA piso nuevo. Amueblado. Barrio de la Universidad. Para el curso 2004-2005. Teléf.: 639-38.59.79.

ALQUILO APARTAMENTO, nuevo amueblado, 2 habitaciones. Teléf.: 636-98.40.50.

ALQUILO ADOSADO en Prado Sancho, 5 dormitorios, salón, 2 baños, 1 aseo, garaje, jardín, sin muebles, cocina amueblada. Teléf.: 920-21.24.15.

SE ALQUILA piso en Avenida de la Estación, salón, comedor, 3 dormitorios, 2 cuartos de baño, amplia cocina, trastero y plaza de garaje. Teléf.: 607-20.38.24.

SE ALQUILA piso de 3 dormitorios, salón, cocina y baño, recinto amurallado. Teléf.: 653-61.11.93.

ALQUILO PISO amueblado, vitrocerámica, microondas, 4 dormitorios, muy soleado, zona sur. Teléf.: 920-21.17.26 y 630-73.70.94.

ALQUILO PISO amueblado, 3 dormitorios, 2 baños, 100 m., zona Estación. Teléf.: 656-90.15.00 y 920-22.73.65.

SE ALQUILA piso amueblado, calefacción central, buenas vistas, mucho sol, Paseo de San Roque. Teléf.: 920-22.09.23.

ALQUILO PISO amueblado, 3 dormitorios, calefacción central, zona Santo Tomas. Teléf.: 920-25.53.18 y 669-91.11.50.

APARTAMENTO OCASIÓN. Ascensor, primeras calidades, soleado, inmejorable situación. Económico. Teléf.: 618-22.50.08.

SE ALQUILA piso amueblado, a estrenar, C/ Telares. 2 habitaciones, salón comedor, baños y aseo, patio, garaje y trastero. Teléf.: 630-08.17.89.

APARTAMENTO EN oferta. Todos los servicios. Amueblado. Soleado. A estrenar. Inmejorable zona. 360 euros. Teléf.: 920-21.29.82.

SE ALQUILA apartamento amueblado, céntrico, servicios centrales, 2 dormitorios. Teléf.: 646-18.67.36.

SE ALQUILA piso amueblado, muy céntrico, nuevo, 3 dormitorios, 2 baños, exterior, buenas calidades, garaje en el mismo edificio. Teléf.: 920-22.09.00 y 920-22.29.35.

SE ALQUILA apartamento amueblado. Dos dormitorios, amplia terraza. Centro. 400 euros, incluida comunidad. Teléf.: 920-22.41.43 y 653-13.53.56.

ALQUILO PISO en Alicante. Amueblado. Céntrico. Económico. Dos habitaciones, salón, baño y cocina. Preguntar por Ana Garrido. Teléf.: 91-415.00.14.

ALQUILO PISO amueblado, céntrico, 3 dormitorios, muy soleado. Teléf.: 649-50.70.55.

SE ALQUILA piso amueblado, 3 dormitorios, 2 baños, servicios, salón, comedor. Teléf.: 920-22.75.47.

ALQUILO PISO amueblado, 3 dormitorios, en la plaza del Rollo. Teléf.: 920-22.70.52.

ALQUILO PISO. Zona San Roque. 3 dormitorios. 4 camas, salón, cocina. Todo bien amueblado. Soleado. Calefacción automática. Teléf.: 689-21.19.69 y 676-56.09.11.

ALQUILO PISO amueblado, Hornos Caleros, 32-5ºB, con ascensor, 4 habitaciones, calefacción individual. Teléf.: 920-22.24.92 y 627-83.39.39.

SE ALQUILA piso amueblado o sin amueblar, totalmente reformado, calefacción central, junto a la Plaza de Santa Ana. Teléf.: 606-63.94.10.

SE ALQUILA piso nuevo, 3 dormitorios, sin amueblar, piscina y garaje. Teléf.: 677-49.07.07.

SE ALQUILA piso amueblado, 3 habitaciones, 2 cuartos de baño y 2 terrazas, zona barrio Universidad. Teléf.: 920-25.09.02 y 654-33.95.42.

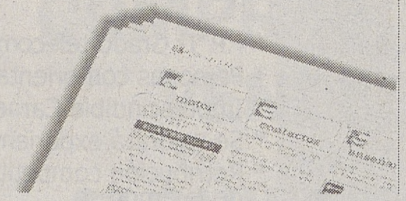
SE ALQUILA piso amueblado, calefacción central, zona sur. Teléf.: 920-25.14.61.

PISO AMUEBLADO, 3 habitaciones, zona F.P. Teléf.: 630-94.06.58 y 630-94.08.95.

POR PALABRAS

Horario de recogida de anuncios en nuestras oficinas de: Plaza del Ejército, 8 (entrada por la calle Cuesta Antigua, s/n.).
Mañanas de: 9,00 a 2,00. Tardes: De 4,00 a 7,00
Los anuncios recogidos a partir de las 2,00 de la tarde, se publicarán tres fechas después.

TARIFAS: Hasta 10 palabras (Mínimo) 4,20 Euros
Cada palabra de más 0,42 Euros
+ 16% IVA



alquileres

ALQUILER DE pisos y apartamentos de distintos precios. Llamar horario de oficina. Teléfono 920 22 17 04.

ALQUILO PISO sin amueblar, 4 dormitorios, garaje, calefacción. C/ San Juan de la Cruz, 20. Teléfs. 920 21 15 92 y 639 20 51 97.

ALQUILO dos habitaciones, zona centro. Teléfono 920 27 00 13.

ALQUILO PISO, tres habitaciones, calefacción central. Teléfono 920 27 00 13.

VELASCO
AGENCIA DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA
Don Gerónimo, 13-15 - 05001 Ávila
Teléfonos 920 211321 - 920 213221

EN VENTA O ALQUILER
NAVE INDUSTRIAL DE 740 M2
CON PARCELA DE 3.215 M2
POLÍG. INDUST. LAS HERVENCIAS
JUNTO A FADISA

ALQUILER
PISOS
AMUEBLADOS
TODAS LAS ZONAS
1, 2, 3, y 4
DORMITORIOS

LE OFRECEMOS LAS MEJORES
CONDICIONES PARA VENDER SU PISO

venta pisos

VENDO piso dúplex, 300 m2, C/ Fivasa, 1. 6 dormitorios, 3 baños, 3 salones, etc. Se aceptaría piso parte de pago. Muy económico. Teléfono 610 56 66 67.

SE VENDEN pisos de 1 y 2 dormitorios. Paseo de San Roque, 26. Teléf. 920 22 08 51. Llamar de 9 a 10 noche.

ALICANTE. Guardamar, Benidorm, Torreveja, apartamentos desde 115.700 Euros. Directamente constructor 983 37 67 80, 630 08 54 63.

BENIDORM apartamentos vistas mar, directamente constructor. Delegación Valladolid. Teléfono 983 33 41 00.

MI MAR INMOBILIARIOS
SERVICIOS

COMPRA VENTA ALQUILER

• TRABAJAMOS A NIVEL PROVINCIAL Y NACIONAL
• TERRENOS RÚSTICOS Y URBANIZABLES

En exclusiva nueva promoción de chalets en Tornadizos y Piedrahíta | Apartamentos, bungalows y pisos de nueva construcción en Torreveja (Alicante)

C/ Arévalo | Centro Comercial Ávila 2 - local 4 - ÁVILA | Tel.: 920 25 62 13 | móvil 665 76 89 39

SIM
GESTIÓN INMOBILIARIA

• PROMOCIÓN EN EL BARRIO DE LA UNIVERSIDAD DE PISOS Y APARTAMENTOS EXCLUSIVOS DE 1 Y 2 DORMITORIOS.

• PROMOCIÓN DE 24 CHALETS EN LAS HERVENCIAS.

• PROMOCIÓN DE 10 CHALETS EN EL BARCO DE ÁVILA. ENTREGA INMEDIATA.

C/ ESTRADA Nº 1 - 2º - 3º (JUNTO A LA COLONIAL)
TELÉFONO: 920 25 20 95

VENDO PISO 3 dormitorios, garaje, trastero. Hervencias Bajas. 22.000.000. 649 659 930.

locales

SE ALQUILA oficina junto a Plaza de Santa Teresa. Teléfono 639 715 286.

SE VENDE local en Paseo de San Roque, 26. Teléfono 920 22 08 51. Llamar de 9 a 10 noche.

demandas de trabajo

SE OFRECE chica con experiencia para limpieza del hogar, empresas u oficinas. 667 08 23 34. 652 81 28 73.

CHICA con experiencia, buenas referencias, busca trabajo por horas. Teléfono 696 29 84 75.

ofertas de trabajo

SE NECESITA camarero profesional. Teléfono 608 00 06 44.

SE NECESITA cocinera. Cafetería Hergós. Teléfono 920 22 95 55.

DESDE CERTIFICADO ESCOLAR. Trabajo fijo en la Administración Pública. Aprovecha esta oportunidad. Prepárate. 900 315 315. Llamada gratuita.

SI TE GUSTAN LOS LIBROS, TIENES GRADUADO ESCOLAR Y BUSCAS TRABAJO PARA TODA LA VIDA: TRABAJA COMO AUX. DE BIBLIOTECAS. Con la garantía de ser funcionario. Infórmate ya 900 150 191. Llamada gratuita.

SE PRECISAN BEDELES, UJIERES, SUBALTERNOS... etc para Ayuntamientos, Diputaciones... Trabaja de funcionario. Preparación garantizada. Infórmate 900 315 315. Llamada gratuita.

TRABAJA PARA AYUNTAMIENTOS, DIPUTACIONES... COMO PERSONAL DE OFICIOS: conserje, ordenanza, conductor, jardinero, ayudante de residencia... PLAZAS LIBRES EN TODOS LOS PUESTOS. Prepárate ya 900 150 191. Llamada gratuita.

PROFESOR DE AUTOESCUELA. 1500 E MENSUALES. Requisito Título Oficial DGT. Consíguelo fácilmente y trabaja. Infórmate 900 315 315. Llamada gratuita.

INGRESA EN EL CUERPO DE BOMBEROS. Excelentes condiciones laborales. ¡PLAZAS LIBRES! Infórmate y prepárate con garantías. Infórmate 900 150 191. Llamada gratuita.

Clínica y Laboratorio Dental H & G
ESTÉTICA DENTAL - IMPLANTES - PRÓTESIS
C/ Patrimonio de la Humanidad, 4 - Por. 3 - Bajo A
920 21 98 09 • ÁVILA

C. DENTAL

Clínica dental asociada a Adeslas
Arreglo de prótesis en el día

EL OASIS
DISTRIBUIDOR OFICIAL PARA CASTILLA Y LEÓN DE:
SOLATUBE
Ilumina tu hogar, oficina, negocio, con luz natural. DIEZ AÑOS DE GARANTÍA

LUZ POR UN TUBO
UNA IDEA CON LUZ PROPIA

C/ Reyes Católicos, 14 (Pasaje)
Tel. y fax: 920 21 18 22
Móvil: 609 45 24 36

SE PRECISA PERSONAL
PARA CAPTACIÓN DE PROPIEDADES URBANAS EN ÁVILA CAPITAL
ENVIAR CURRÍCULUM CON FOTOGRAFÍA RECIENTE
APARTADO NÚM. 8 | 05080 ÁVILA

CONCEPCIONARIO oficial de las principales marcas precisa persona joven para su departamento de recambios. Imprescindible FP. Interesados remitir currículo a la dirección Ctra. de Madrid kilómetro 111. 05004 Ávila.

SE NECESITA camarero con experiencia. Teléfono 920 22 84 15.

SE NECESITA camarero/a con experiencia. Teléfono 920 22 93 62.

SE NECESITA conductor de camión, mayor de 25 años. Interesados llamar al 630 08 68 75.

SE NECESITA empleado tienda recambios. Llamar tardes 607 84 85 01.

EMPRESA nacional líder en el sector industrial en general. Necesita cubrir vacantes de vendedores/as con vehículo y teléfono propios, dedicación en exclusiva, buena presencia y relacionados comercialmente. Ofrecemos formación y apoyos constantes, productos homologados y gran cartera de clientes. Condiciones económicas interesantes según valía negociable en entrevista personal. Interesados/as contactar de lunes a jueves de 9 a 14 h. y de 16 a 19 h. al móvil 678 541 406 preguntando por el Sr. Martín, para concertar entrevista personal en su zona o al teléfono 952 23 22 05.

RIO ARIMOSAN S.L. empresa especializada en la extracción y comercialización de arenas y gravas, busca, para su delegación situada en Villanueva de Gómez, un profesional palista. La retribución será a convenir, dándosele de alta al candidato elegido en la Seguridad Social. Rogamos a los interesados, por favor se pongan en contacto a través del número de teléfono 666 50 15 24.

SI QUIERE COMPRAR, VENDER, ALQUILAR O REFORMAR SU PISO, CONSÚLTENOS

ATENCIÓN INVERSORES
VENTA DE LOCALES Y VIVIENDAS EN MADRID, DISTINTAS ZONAS
HASTA UN 40% DE AHORRO SOBRE PRECIO DE MERCADO
INFORMACIÓN PERSONALIZADA

GESTIONES INMOBILIARIAS
Santa Teresa
FINANCIACIÓN 100% + ESCRITURAS
C/ ESTEBAN DOMINGO Nº 9.
TEL. Y FAX. 920 250 566 - 665976663 609692470

PISO ZONA SUR REFORMADO. 81.000 EUROS	PISO BARRIO UNIVERSIDAD, NUEVO, 3 DORM., GARAJE (2 COCHES) Y TRASTERO. PATIO DE 120M2. (OPORTUNIDAD)	COMPRA TU PISO SIN ENTRADA, CONSÚLTANOS SIN COMPROMISO	ZONA SUR, REFORMADO, 3 DORM., BAÑO CON HIDROMASAJE. BUEN PRECIO
CHALET ZONA NORTE 168 M2, 4 DORM, 2 BAÑOS, BODEGA, GARAJE PARA 2 COCHES, BUEN PRECIO	VENDE LOCAL ZONA SUR, 350 M2. ECONÓMICO. IDEAL HOSTELERÍA	VENDE PARCELAS ALREDEDORES DE ÁVILA. VARIOS PRECIOS Y TAMAÑOS	COMPRA TU PISO POR MENOS DE UN ALQUILER
FINANCIACIÓN 100% SIN AVALISTAS	PISO ZONA NORTE, ECONÓMICO, 70 M2, 3 DORM. PARA ENTRAR A VIVIR. ECONÓMICO	PISOS DE 1, 2 Y 3 DORM. ZONA CARREFOUR. VARIOS PRECIOS. PISCINA, ZONAS COMUNES, GARAJE	APARTAMENTO ZONA PARADOR, 2 DORM. GARAJE Y TRASTERO. PISCINA COMUNITARIA

Importante empresa a nivel nacional en el sector del ocio precisa para la provincia de **ÁVILA**

Técnico Electrónico

- * F.P. II Grado telecom./indust.
- * Personas con orientación al cliente e iniciativa
- * Imprescindible Carnet B1.
- * Se valorará experiencia.
- * Retribución competitiva y formación a cargo de la empresa.

Interesados enviar C.V. y foto. al Apdo. nº 4.127 15010 A Coruña, indicando ref.: TEAV

902 14 00 00
www.randstad.es
Pº de la Estación 10
05001 Avila
fax: 920 25 74 67
avila@randstad.es

good to know you

920 25 74 68

randstad work solutions

Seleccionamos personal con el siguiente perfil:

- peones para fabrica (sin experiencia)
- ayudantes de cocina
- auxiliares de limpieza
- camareras de piso

Nº Autorización Administrativa: 79/0123/97, Dirección General de Trabajo.

GRUPO DE EMPRESAS DEL SECTOR INMOBILIARIO, CON PRESENCIA A NIVEL NACIONAL

SELECCIONA PARA SUS OFICINAS EN AVILA

COMERCIALES - ADMINISTRATIVOS

SE OFRECE: - Contrato laboral - Sueldo fijo + incentivos - Formación continuada - Trabajo en equipo - Posibilidad de promoción

SE REQUIERE: - Buena presencia - Don de gentes - Afán de superación - Ganas de aprender

Interesados enviar Curriculum Vitae y fotografía reciente al Apdo. 576 - 37080 Salamanca Ref.: Comercial Avila

INTEMAN
Laboratorios
Empresa con 25 años de experiencia, precisa

COMERCIALES para CONSTRUCCIÓN e INDUSTRIA

Se requiere:

- Nivel cultural medio
- Experiencia en ventas
- (Preferiblemente en sector construcción ó industria)
- Buena presencia

Se ofrece:

- Incorporación inmediata
- Alta en S.social
- Posibilidades reales de promoción
- Retribución en base a fijo+comisiones

EMAS
AENOR
AENOR

Contactar en la dirección electrónica o teléfono siguientes:
castilayleon@inteman.com • tel.: 678 73 10 23

PROSINTEL
GRUPO NORTE
www.grupo-norte.es
Empresa de Seguridad inscrita en la D.G.S. con el número 1.546

Más ofertas en:
www.grupo-norte.es

SELECCIONA PARA LA ZONA DE: NAVARRA y MADRID

VIGILANTES de SEGURIDAD

Remuneración acorde al convenio estatal de empresas más pluses por servicio.

ENVIAR CURRÍCULUM VITAE URGENTEMENTE INDICANDO EN EL SOBRE REF. NAVARRA O REF. MADRID A: PROSINTEL. GRUPO NORTE (Recursos Humanos) Paseo Arco de Ladrillo, 64, portal 2 - 2º. oficina 4 - 47008 Valladolid

SE NECESITA jefe de cocina y segundo cocina, con experiencia demostrables y título de Escuela de Hostelería, para restaurante de cocina española, situado en Madrid. Jornada completa y sueldo a convenir. Teléfono 628 70 50 64. Preguntar por María José.

SE NECESITA camarero. Teléf. 609 26 09 86.

SE NECESITA chico/a para trabajar en Restaurante-Cafetería. Teléf. 609 91 94 25.

SE NECESITA conductor para autocares. Teléfono 920 21 41 07.

domésticos

SE NECESITA empleada de hogar, interna. Teléfono 609 77 92 75.

enseñanza

NATIVA Y licenciada en traducción se ofrece para clases de Alemán. Teléfono 920-25.34.70.

PRIMARIA y Secundaria: Preparación completa de todas las especialidades por profesorado con plaza. Tardes o sábados. 615 42 38 36.

motor

VENDO CHRYSLER Voyager 3300 LX full equipo. Automática. Teléf. 619 26 95 25.

VENDO Super-5, cinco puertas, luna térmica, reposacabezas, ruedas nuevas, 4 altavoces. 900 Euros. Teléfono 920 22 87 99.

VENDO COUPE Hyundai 2.0, julio 2003, 18.000 Km. 2 años garantía fábrica. Full. Teléfono 652-84.62.88. 606-39.11.38.

Centro Canino DE LA HORCA

Adiestramiento - Residencia - Criadero

Pedro Coello González

- Golden - Labrador
- Bulldog Francés - Bulldog Inglés
- Pastor Alemán - Yorkshire Terrier
- Pincher - Chihuahua - etc, etc

CONSULTAR PARA CUALQUIER RAZA

Con garantía sanitaria, se entregan vacunados, desparasitados y con Pedigree. Servicio de Sementales

Teléfonos. 920 32 80 83 - 629 07 60 07 | 05200 ARÉVALO (Ávila)

INFORMACIÓN Y VENTA PROMUEVE

GRUPO **TRADINSA** TRANSACCIONES INMOBILIARIAS

NAVARREVISCA CONSTRUCCIONES, S.L.

Promoción Chalets adosados en la Colilla

Un lugar diferente para gente diferente

Avda. Portugal, 20 - 05001 Ávila
Teléfono y fax **920 212 760**
Móvil 686 484 770 | e-mail: tradinsa@yahoo.es

2ª fase a la venta

contactos

CASADA sola en Ávila busca un buen amante discreto. 803 40 39 14.

GRABACIONES XXX 803 31 73 73 (minuto: 0,81 fijos, 1,22 móviles. Apartado 42008. 28080. Mayores 18).

BELEN, madrileña, 22 años, 110 de pecho, muy morbosa. 920 25 15 83.

ANDREA, mulata clara, espectacular, me entrego sin límite. 680 19 77 32. Salidas.

AGENCIA de contactos solicita hombres y mujeres para encuentros esporádicos. Altos ingresos. Discreción 902 36 55 80.

CINCO AMIGAS, rusas, españolas y latinas, domicilio, 24 horas. 920 25 15 83.

en las cloacas...
en las calles...

12

Educación: Su única esperanza

"BBVA" cta. cte. nº 0182/7594/37/0209612836.
"BSCH" cta. cte. nº 0049/2710/77/2814107477.

DONATIVOS

MISIONES SALESIANAS

Madrid: 28008, Ferraz, 81, Tel. 91 455 17 20.
Barcelona: 08028, G.V. Carlos III, 53, 3º, 2º, Tel. 93 491 49 34.
e-mail: procura@misionessalesianas.org

Misiones Salesianas agradece la inserción gratuita de este comunicado



MORGAR DECORACIÓN, S.L.

EXPOSICIÓN Y VENTA: Ctra. Ávila-Plasencia, Km. 3 - 05192 LA COLILLA (Ávila)
Teléfonos: 920 26 87 39 y 920 26 87 40 - Fax: 920 26 87 41
e-mail: morgardec@airtel.net



SAINT-GOBAIN
SEKURIT
CONCESIONARIO OFICIAL

Cristalería del automóvil
Reparación de impactos
Tintado de lunas

920 25 73 93

Taller y Centro de Atención:
Avda. de Madrid, 3 - 05001 Ávila
Montaje de Vehículos Industriales:
Pol. Ind. Vicolozano, Parc. 58, Nave 5
05194 Ávila

Tel. 920 25 73 93
Fax 920 25 00 72
Móvil 639 115 326
avila@cristalauto.net

COBROS El Zorro. Le deben dinero porque usted quiere. 983 35 76 11.

SE NECESITA persona de compañía, aproximadamente 60 años, española, para señor. Teléfono 920 34 10 83. Llamar mediodía o por la tarde.



ganados

VENDO yeguas cruzadas y caballo P.R.E. Teléfono 639 822 482.

URGENTE

Se necesitan donantes de sangre
Por favor no olvidéis esta cita

Ctra. de Madrid, Km. 109

Teléfonos

920 35 80 36

920 25 54 23

ÁVILA



relaciones

¿BUSCAS una relación, amigos, un grupo de viaje? Centro de Relaciones Personales y Ocio. ¡Apúntate Gratis! 923 21 72 81, www.ocioyrelaciones.com



varios

SE VENDEN puestos para dos monterías en El Barraco. Durante el mes de Octubre. El día 10 en el Valle Iruelas y día 17 en La Cabrera. Precio por puesto 100 €. Mata-cuelga y comida. Llamar teléfono 615 31 86 75.

ALFALFA. Paja blanca encerrada. 6,50 Ptas. Kilogramo. Paquete grande. 609 81 09 58.

SEPARADA mujer, de pueblo. Busco relaciones. Amistad y sexo. 803 51 71 39.

CHICO JOVEN busca pareja y señoritas. Teléfono 628 40 28 59.

agencias matrimoniales

AGENCIA matrimonial "Cupido". Encontrarás pareja, fines serios. Plaza Mayor, 21. Valladolid. 983 33 86 88.



pérdidas

PERDIDO halcón peregrino, joven, por la zona Villacastín. Si lo localizan llamar al teléfono 921 19 86 35. Se gratificará.



COMPRAS, VENDES Ó ALQUILAS

ENTRADA ÚNICA 600 €
SIN AVALISTAS
FINANCIACIÓN 100 %

OCASIÓN	OCASIÓN	OCASIÓN
Totamente reformado 70m ² . 3 dormitorios 1 baño. Terrazas. Precio 17.500.000 pts.	piso 70m ² . 4 dormitorios 1 baño. Salón Precio 13.500.000 pts.	Piso nuevo 76m ² . 3 dormitorios 2 baños. Garaje. Precio 26.000.000 pts.

C/ DOCTOR FLEMING, 24 -MULTITIENDA-
Teléfono: 920 25 75 90
-05005 ÁVILA-

RESIDENCIA CANINA

Ntra. Sra de Sonsoles

ESTANCIAS DE LUJO
ALIMENTACIÓN ADAPTADA A SU PERRO
PASEOS Y RECREO DIARIOS
ATENCIÓN VETERINARIA
VIGILANCIA Y SEGURIDAD 24 H.

Declarada núcleo zoológico

Carrtera de Sonsoles s/n (frente al El Rancho) a 1 min. de Ávila

Alquiler de perreras
627 95 57 49

Reservas residencia
619 08 07 71

20% DESCUENTO
Durante los meses de julio y agosto presentando este cupón

CARBONES Y LEÑAS "LAS BERCEAS"

TFNOS: 920 27 30 07 - 666 415 659

LA CAÑADA (ÁVILA)

Antiguo ARGIMIRO MANGAS

- ▶ Servimos a los mejores restaurantes de Ávila
- ▶ Servicio a domicilio (cualquier cantidad)

Todos los sábados junto con su diario

SUPLEMENTO CULTURAL

El Argonauta

arte
literatura
agenda cultural
poesía
novedades...

Emergencia en Haití

Cáritas está ayudando en Haití y en la República Dominicana a miles de personas que lo han perdido todo tras el paso por la isla de la tormenta tropical "Jeanne". Necesitamos tu colaboración para seguir proporcionándoles alimento, abrigo y asistencia médica de urgencia.



Teléfono de donaciones: 902.33.99.99
Cuenta «Cáritas con la República Dominicana y Haití»:
BSCH 0049-0001-50-2610010014
O a través de tu Cáritas Diocesana

Materias primas

El crudo pone en apuros a las bolsas

El martes pasado, el crudo alcanzó el precio más alto de su historia desde que se creó el mercado en Nueva York en 1986. El barril llegó a costar 50 dólares en Wall Street. Esta espectacular subida, según los analistas, afectará a todas las empresas, pero las compañías de líneas aéreas, el turismo y la alimentación son las que más sufrirán.

Verónica Marín

Los enfrentamientos entre la guerrilla y el Ejército de Nigeria, la enconada situación de Irak, los huracanes en el Golfo de México (zonas productoras de crudo), la pujante demanda de China e India... Muchos son los factores que han influido en que esta semana el precio del petróleo haya pulverizado los récords que se conocían hasta hoy.

El martes pasado, el barril de crudo se vendía en Europa a 46,8 euros y en Estados Unidos a 50,47 dólares por primera vez en la historia. El presidente de la Organización de Países Productores y Exportadores de Petróleo (OPEP), Purnomo Yusgiantoro, ha afirmado en un comunicado que puede aumentar la producción entre 1,5 y 2 millones de barriles por día y que hará lo posible para proteger la economía mundial. Estos precios pueden ser los responsables de una subida de la inflación y de los tipos de interés, el referente por el que se rigen todos los préstamos y créditos hipotecarios, lo que supondría una pérdida del nivel adquisitivo de las familias y un recorte en el crecimiento de los países industrializados.

Aumento de costes

Uno de los peligros está en que el precio del petróleo repercute en los costes de casi todas las empresas, aunque algunos sectores son especialmente sensibles. Las líneas aéreas son el ejemplo más señalado por los analistas. "El crudo representa el 20% de los costes de estas compañías. Si tenemos en cuenta que desde enero su precio ha aumentado un 50%, las aerolíneas han sufrido un incremento de sus gastos del 10%", explica Alicia Jiménez, directora de análisis del Self Trade Bank. "La mayoría de estas compañías no ha subido los precios de sus billetes e, incluso, algunas los han bajado. Esta situación ha motivado, por ejemplo, que Alitalia esté cercana a la quiebra. En España, Iberia está sufriendo bastante en la Bolsa", explica Jiménez. Otro de los sectores especialmente alérgicos a los avatares del crudo es el de las compañías de alimentos frescos que



El precio del petróleo hace peligrar la economía mundial.

transportan su mercancía en camiones.

"A pesar de todo, la inflación no está subiendo tanto como se esperaba, porque las empresas no están repercutiendo este creci-

miento en los precios al consumo, por tanto, lo harán en sus beneficios, que se verán reducidos". En opinión de la directora de inversiones de Self Trade, el coste actual del petróleo es insostenible a

largo plazo. "Lo mejor en estos momentos es apostar por empresas que tengan una alta rentabilidad por dividendo y por el mercado de bonos", afirma.

El economista jefe de Citigroup, José Luis Martínez, aconseja sectores poco ligados al ciclo económico, como el farmacéutico o el del acero. "La pregunta que hay que hacerse es qué compañías van a caer menos y no cuáles van a crecer más, porque en este contexto los mercados van a sufrir mucho, sobre todo el año que viene, cuando el ritmo de crecimiento se vea realmente afectado", asegura Martínez. La clave de esta subida de precios "brutal", según este experto, está en que se paga una prima de riesgo excesiva.

"Hay que alejar el miedo de una posible falta de suministro; hay suficiente crudo. El terrorismo es estructural y el mercado cuenta con ello, pero los huracanes en el Golfo de México y la situación en Nigeria pasarán. Se está pagando un precio demasiado alto por hechos coyunturales, una prima especulativa exagerada", explica.

Detalles

Los analistas piden calma

Los Presupuestos Generales del Estado para 2005, presentados esta semana, se elaboraron en un momento en que el petróleo no superaba los 35 dólares. Algunos expertos han pronosticado, que debido a la evolución de su precio y al posible recorte del crecimiento económico, tendrán algunas dificultades para su puesta en marcha. Sin embargo, otros analistas opinan que las casas de bolsa manejan un coste del oro negro para el año que viene que oscila entre 33 y 35 dólares, similar al que se tomó como

referencia para elaborar las cuentas del Estado. "Nadie se ha atrevido a decir todavía que el año que viene el precio medio del petróleo superará la barrera de los 45 dólares. Si lo hace, habría que revisar todos los crecimientos y los PIB previstos de todos los países industrializados", explica Alicia Jiménez, directora de análisis de Self Trade Bank. Los precios del petróleo, según esta experta, se moderarán incluso antes de finales de año. Pero las consecuencias de las subidas se verán a medio plazo.

El FMI cree que España crecerá un 2,6%

El Fondo Monetario Internacional (FMI) ha rebajado ligeramente las perspectivas de crecimiento para España, que este año quedarán en un 2,6%, 0,1 puntos menos que lo esperado por este organismo en abril, frente al 2,8% que espera el Gobierno. Para 2005 prevé un 2,9%, lo que supone una rebaja del 0,4% respecto a los pronosticados anteriormente y una décima menos de la cifra oficial, según publica en su informe semestral sobre perspectivas económicas mundiales. No obstante, pese a las rebajas, el avance del Producto Interior Bruto (PIB) de España seguirá por encima de la media de la zona del euro que, según el informe, se situará este año en el 2,2% y en el 2,3% el año próximo.

El documento pone de relieve la fortaleza de la demanda interna en el país y prevé que la inflación terminará el año en el 2,8%, una ligera caída con respecto al anterior, cuando quedó en el 3%.

El paro, a la baja

El desempleo mantendrá su tendencia a la baja y este año será el 11,1% de la población activa, frente al 11,3% de 2003, mientras que el año próximo quedará en el 10,3%. El FMI advierte de nuevo sobre las incertidumbres que genera el mercado inmobiliario español y resalta las "consecuencias graves" que tendría en la actividad económica una brusca corrección del precio de la vivienda.

En relación con la marcha de la economía mundial, el FMI cree que crecerá este año un 5%, un 0,3% más de lo previsto en el semestre anterior. Según afirmó el economista jefe del Fondo, Raghuram Rajan, la recuperación "ha sido más robusta de lo esperado" en los últimos seis meses y la mayor de los últimos años. Sin embargo, crecen los riesgos, en buena parte debido a la subida de los precios del petróleo.

El informe del Fondo explica que el ascenso del precio del crudo "ha contribuido a debilitar la expansión de los últimos meses y seguirá haciéndolo aún durante algunos trimestres". Otro factor que hay que vigilar en la economía mundial es la posibilidad de que resurja la inflación y se sitúe en niveles superiores a lo esperado, algo que podría obligar, por lo tanto, a un alza de los tipos de interés superior a lo que calculan los mercados.

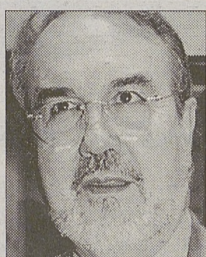
BREVES

Las ventas de casas crecerán un 15% este año

El mercado de la vivienda de obra nueva mantiene su fuerte dinamismo. Durante el primer semestre de 2004, las ventas continuaron creciendo a buen ritmo. Para este año se prevé un aumento del 15%. Los analistas del mercado inmobiliario creen que el aumento de la vivienda de nueva construcción continuará a lo largo de los próximos meses y, muy probablemente, hasta bien entrado 2005, según un estudio de la consultora Knight Frank.

El presupuesto para vivienda aumenta el 32,9%

La partida destinada a la vivienda en los Presupuestos Generales del Estado es la que más crece de todas las áreas, un 32,9%. De esta forma se cambia la tendencia de los años anteriores en los que se estancó el gasto en esta materia. Pese al aumento, los 870,9 millones que se dedican a este capítulo representan sólo el 0,7% de los gastos del Estado para 2005.



España cuenta ya con 461 centros comerciales

La consultora inmobiliaria Jones Lang LaSalle ha publicado un informe en el que recoge la situación del sector de los centros comerciales en España, así como sus perspectivas. Según su previsión, el año concluirá con 461 locales abiertos al público en nuestro país, que sumarán unos diez millones de metros cuadrados comerciales. Según el estudio, durante la primera mitad de 2004 se inauguraron 10 centros comerciales.

El euríbor repunta hasta 2,377% en septiembre

El principal indicador para fijar el tipo de interés de las hipotecas, el euríbor, puso fin a dos meses consecutivos de descensos al repuntar en septiembre hasta el 2,377%. Esto obligará a los españoles a pagar próximamente una cuota más alta por sus hipotecas. Según datos provisionales de los operadores del mercado, que deberá corroborar el Banco de España, el euríbor avanzó en septiembre algo más de siete centésimas respecto a agosto.

Las licitaciones para obras suben un 28,4%

La licitación de obra promovida por el conjunto de administraciones del Estado durante los ocho primeros meses del año sumó un importe de 24.993,67 millones de euros, lo que supone un incremento del 28,5% respecto al mismo periodo de 2003, según datos de la patronal de grandes constructoras, Seopan. La promoción de obras civiles continuó siendo el motor de la obra pública, ya que supuso el 76,9% del importe licitado.

Cooperativas

Los vaivenes del suelo hacen peligrar la compra

L. Escribano

Vender viviendas sin que las cooperativas o los promotores tengan adjudicados los terrenos es una práctica "absolutamente ilegal", según explica el presidente de la Confederación de Cooperativas de Viviendas de España (Concovi), Alfonso Vázquez Fraile.

A pesar de que no es lícito, en el mundo de la inmobiliaria, como en otros sectores, hay tramposos y ya se conocen casos de este tipo en nuevos barrios del sureste de Madrid. Algunas cooperativas y promotores se han lanzado a vender pisos sin tener el suelo adjudicado y sin un proyecto de urbanización. Y lo peor es que los compradores se han adelantado y han entregado dinero para la construcción de esas supuestas viviendas que, en el mejor de los casos, se retrasarán.

Precauciones

Como nadie puede asegurar si un día se podrá disfrutar de estos pisos, las organizaciones de consumidores y las propias asociaciones relacionadas con el sector inmobiliario recomiendan que el consumidor se informe antes de adelantar dinero o de firmar cualquier documento.

¿Pero, dónde hay que dirigirse? El responsable de vivienda de la Federación de Consumidores-Usuarios Independientes (Fuci), Gustavo Samayoa, recomienda que el consumidor observe estas precauciones: "Primero debe acudir al registro de la

propiedad para saber que el que vende la vivienda es realmente el propietario de ese suelo. Seguidamente, tiene que acercarse hasta Urbanismo para ver en qué situación se encuentra ese suelo; es decir, si es urbanizable o si, por el contrario, no tiene esa autorización".

Samayoa explica que, si no se cuenta con esa información, el consumidor no debe aventurarse a comprar "un piso sobre proyectos de edificación".

Al igual que Alfonso Vázquez,

tarjetas de presentación y ya puede hacer lo que le dé la gana". Las cooperativas, explica, "generalmente son serias, pero también hay casos en los que se captan socios y dinero para un hipotético terreno. En este caso, están fuera de la ley y hay que perseguirlas".

Las cooperativas

Las personas que aportan dinero para que una cooperativa consiga la adjudicación del suelo deben saber que su dinero tiene que estar garantizado por una póliza de seguros o por un aval bancario. Pero mientras esto se tramita, explica el presidente de Concovi, se puede ingresar el dinero en una cuenta bloqueada. Cuando la cooperativa acude a una adjudicación de suelo y no lo consigue, los cooperativistas tienen la libertad de recuperar su dinero o de conservarlo para futuras adjudicaciones.

Samayoa explica que también existen contratos condicionales donde los promotores piden dinero a los usuarios para conseguir suelo y, si no obtienen los terrenos, lo devuelven. No obstante, en su opinión lo ideal es no adelantarse a la compra. "Es más recomendable que el consumidor haga una compraventa en condiciones más normales con proyectos aprobados y no sobre la nada".

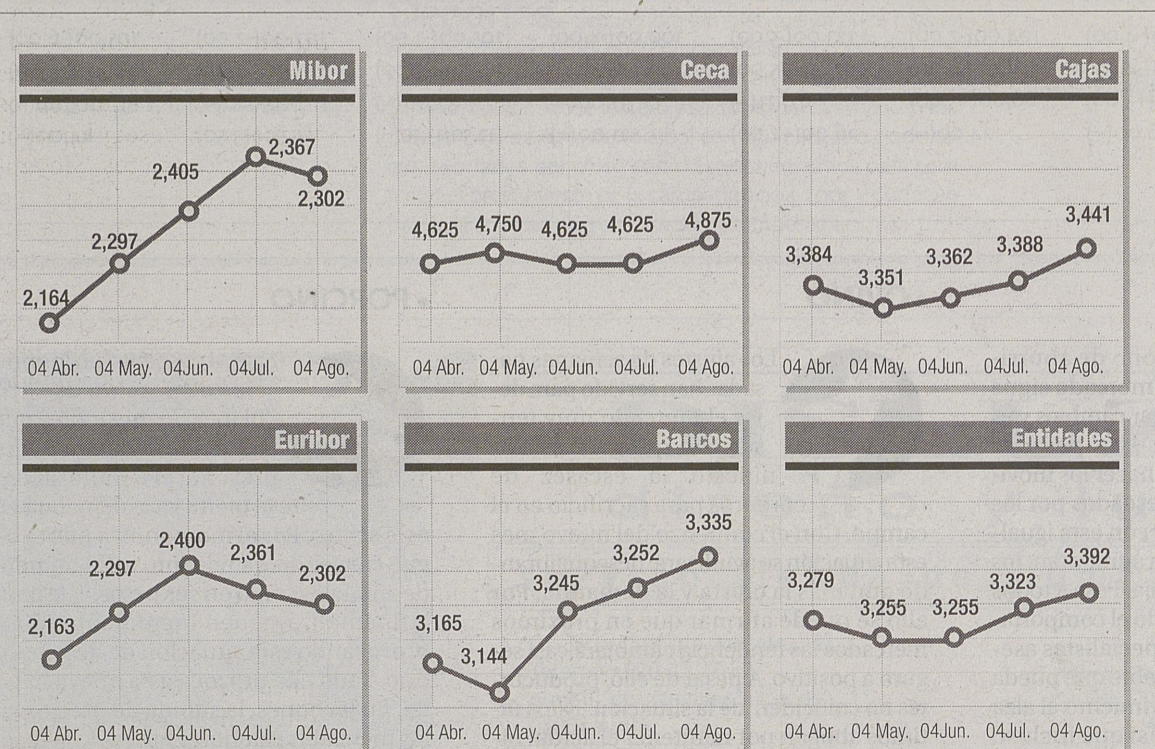
Si el promotor tiene adjudicados los terrenos y posee dinero de los futuros propietarios, pero en vez de construir viviendas decide vender suelo porque así consigue más beneficios "eso ya es un delito, una estafa", explica Vázquez.

Antes de adelantar dinero o de firmar un documento hay que estar bien informados

Gustavo Samayoa explica que es ilegal que las cooperativas o los promotores "cojan el dinero de los usuarios y vendan pisos si los interesados desconocen que no tienen terrenos adjudicados". Para los que ya estén metidos en esta trampa, Samayoa considera que la solución es "acudir a los tribunales".

Si hoy en día existen estas prácticas ilegales, se debe, según Vázquez, a que "en este país ser promotor es algo muy sencillo. Cualquier persona acude a una imprenta, encarga centenares de

TIPOS DE INTERÉS DE REFERENCIA



PRECIO DE LA VIVIENDA

Comunidad Autónoma	Euros por metro cuadrado	6/2004	Variación en un año %
Andalucía	1.173,2		22
Aragón	1.267,5		20
Asturias	1.211,6		14
Baleares	1.691,8		18
Canarias	1.397,4		11
Cantabria	1.346,3		15
Castilla y León	1.002,1		11
Castilla-La Mancha	858,1		26
Cataluña	1.874,4		22
Com.Valenciana	1.092,6		21
Extremadura	624,4		18
Galicia	911,4		10
La Rioja	1.137,3		18
Madrid	2.593,2		19
Murcia	1.156,4		26
Navarra	1.402,1		10
País Vasco	2.133,6		14
Media	1.458,3		19

■ Por encima de la media. Fuente: Tinsa

