

# el Rastro <sup>de</sup> Ávila

DOMINGO  
25 DE JULIO DE 2004

ANUNCIOS DE EL RASTRO · ANUNCIOS CLASIFICADOS · BECAS Y PREMIOS · GUÍA DEL INVERSOR · FORMACIÓN Y EMPLEO · GUÍA INMOBILIARIA

## Así somos, así invertimos

Las circunstancias personales y profesionales determinan la forma de ahorrar

La edad, el carácter, las obligaciones familiares y laborales... Todos estos factores influyen en la forma de invertir de un ahorrador y en sus preferencias. La directora de análisis de la gestora Renta 4, Natalia Aguirre, cree que la edad, el tiempo de vida laboral, la necesidad de liquidez y la situación fiscal son determinantes para elegir una cartera. "Puedes asumir más riesgo

cuanto mayor sea tu horizonte temporal y, menos, si necesitas recuperar ese capital muy pronto", explica Aguirre. Tampoco hay que olvidar la experiencia del ahorrador, es decir, el conocimiento que la persona tiene sobre los mercados financieros. "Al cliente hay que educarlo en lo que yo llamo el binomio rentabilidad-riesgo, cuantos más beneficios quiera conseguir,

más riesgo tiene que asumir", comenta Aguirre. Para las personas conservadoras, los analistas recomiendan renta fija (bonos, letras y obligaciones del Estado) y para los más osados, renta variable (acciones). Los títulos de las empresas también se dividen por niveles de riesgo. Los sectores defensivos son aquellos que reaccionan menos a las oscilaciones del índice. Si éste

sube, este tipo de valores sube menos; y si baja, también sufren menos. Por el contrario, los sectores en los que hay más riesgos, crecen más que los índices, pero también caen en mayor medida. Entre los sectores defensivos están las eléctricas, las constructoras y las empresas de agua y entre los agresivos, las telecomunicaciones, las banca y los seguros.



## Precaución con el fuego

Sólo los edificios de más de 28 metros de altura están obligados a tener extintores e instalaciones contra incendios. Pero en el resto de edificaciones también se deben tener precauciones para evitar los fuegos, que sólo en este mes se han cobrado la

vida de siete personas en sus casas o en locales comerciales. Aunque parezca lo contrario, el humo mata más que el fuego. Por eso, si se declara un incendio en las escaleras o en otra vivienda que no es la propia y el exterior está inundado de humo

conviene permanecer en la casa y esperar a que lleguen los bomberos. El tiempo que pasa desde que se declara un fuego hasta que se da la voz de alarma es crucial. "Hay que avisar en cuanto se produzca. No hay que esperar un minuto. Porque siempre lle-

gamos", avisa el jefe de Bomberos de Madrid, la ciudad española con más incendios al año (1.600). Las instalaciones de gas y eléctricas son puntos que hay que revisar cada año. El personal debe ser cualificado y estar debidamente acreditado.

### Y ADEMÁS...

J.FRANCISCO LAZCANO

#### "No se debe reducir la desgravación fiscal de la vivienda"

El Presidente de la Confederación Nacional de la Construcción (CNC), Juan Francisco Lazcano, sostiene que la actitud del sector ante las medidas sobre vivienda del nuevo Gobierno es de expectación y colaboración.

### TRABAJO

#### Los cooperantes exigen mejoras laborales

Los cooperantes de las ONG piden un marco laboral más justo, que reconozca las especificidades de su labor y ofrezca ciertas facilidades a su regreso a España para su reincorporación. Quieren desarrollar el Estatuto del Cooperante.

### BECAS

#### Trabajar y aprender en contacto con la naturaleza

El Programa de Recuperación de Pueblos Abandonados permite disfrutar de la vida rural y aprender a respetar la naturaleza. Esta semana 42 chicos están en Guadalajara conociendo las labores tradicionales de los antiguos lugareños.

Incendios

# La prudencia es la clave para salvar la vida

Siete personas han muerto en julio en España a causa de incendios declarados en viviendas o locales comerciales. La precaución y la prudencia son las principales ayudas para luchar contra el fuego ya que sólo los edificios de más de 28 metros de altura están obligados a tener medidas contra los incendios. El resto también debe prevenir.

Verónica Marín

“El humo mata más que el fuego”. El jefe de Bomberos del Ayuntamiento de Madrid, Juan Redondo, una ciudad que sufre 1.600 incendios al año, afirma que mueren más personas asfixiadas que quemadas.

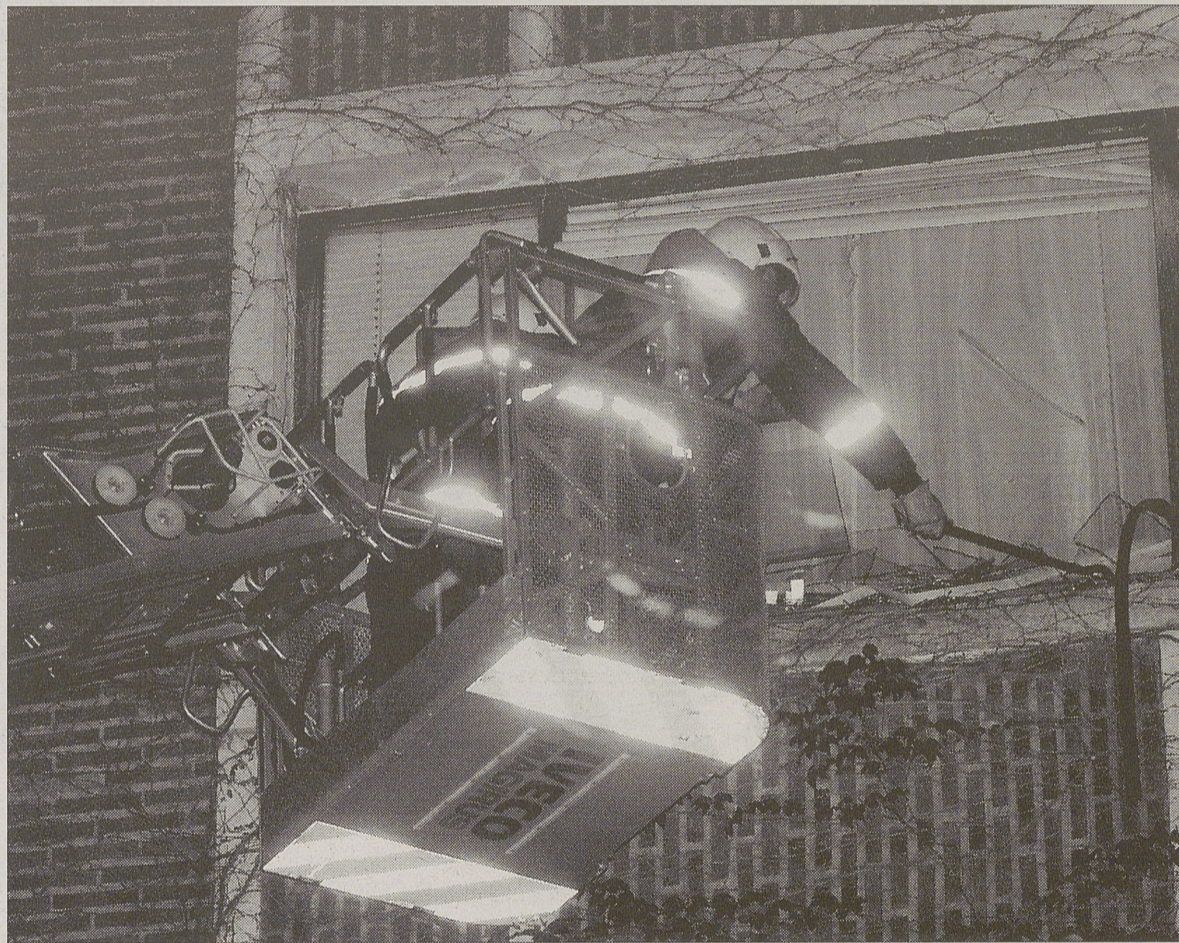
Ésta es, por tanto, una de las principales advertencias si se declara un incendio. No hay que salir a la escalera si está inundada de humo y el fuego no está en la casa. En estas ocasiones es mejor esperar dentro de la vivienda que lleguen los bomberos. “Siempre llegamos, aunque esos minutos parezcan horas, hay que esperar”, comenta Redondo en referencia a la mujer que se lanzó por la ventana de su casa en llamas en Barcelona.

Las viviendas son especialmente vulnerables al fuego. Toda precaución es poca para prevenirlo, ya que sólo los edificios de más de 28 metros están obligados a tener extintores, columna seca (para conectar las mangueras de los bomberos), entradas especiales para coches contra incendios y alumbrado de emergencia.

### Mantenimiento adecuado

Según Inmaculada García, del gabinete jurídico de la Federación de Asociaciones de Consumidores y Usuarios en Acción (FACUA), las obligaciones de este tipo de edificios están recogidas en el *Manual de uso, conservación y mantenimiento de edificios destinados a viviendas* que provee el constructor. Si el edificio es de gran altura, las instalaciones contra incendios deben tener un mantenimiento adecuado, realizado por personal cualificado. Para el resto de edificaciones, no existe esta obligación legal.

Por eso, el cuerpo de Bomberos ofrece unos consejos útiles para evitar fuegos en viviendas. Si se percibe olor a gas, hay que ventilar la habitación, cerrar la llave de paso, no apagar ni encender ninguna luz y, por supuesto, no buscar el escape con ayuda de mecheros o cerillas. Es



Un bombero realizando su trabajo.

necesario acostumbrarse a mantener las llaves cerradas si no se va a hacer uso del gas. No hay que olvidar respetar la distancia necesaria entre aparatos calefactores o eléctricos y materiales

combustibles (cortinas, manteles, colchas). “Es conveniente utilizar en la decoración elementos poco o nada inflamables”, comenta Redondo. Las instalaciones eléctricas y del gas

son muy delicadas y necesitan atención. Hay que actualizarlas y revisarlas periódicamente.

En las acciones cotidianas también se pueden evitar desastres. Si se prende la sartén, hay que tapparla o añadir más aceite, no hay que echar nunca agua. No se debe cocinar con mangas anchas ni ausentarse y dejar la comida en el fuego. Las colillas mal apagadas son otra fuente de peligro: no se deben tirar a la basura sin mojarlas antes con especial precaución cuando se fuma en la cama. La obstrucción de conductos y rejillas de ventilación de calderas de calefacción puede originar fuegos más grandes y peligrosos. Igual que la acumulación de enseres en los cuartos de las calderas. Por último también hay que estar atentos a los enchufes y a los aparatos eléctricos y evitar sobrecargar las tomas de electricidad y los electrodomésticos que usen resistencias, como los secadores de pelo.

### Detalles

#### Qué hacer cuando se declara un fuego

Los bomberos recomiendan que en cuanto se declara un incendio, lo primero que hay que hacer es llamarlos sin esperar ni un minuto y no confiar que alguien lo haga.

Si el fuego se ha originado en la escalera y no está en la vivienda, es conveniente cerrar las puertas de la casa y protegerlas con toallas húmedas.

Si hay humo en la escalera no se debe salir, porque

hay peligro de asfixia, si no es así hay que bajar tranquilo y no utilizar el ascensor. Si el humo ya ha entrado en la casa hay que protegerse la nariz y la boca y refugiarse en una habitación ventilada.

Si el fuego es en la casa, hay que intentar salir cerrando las puertas. Si no se puede salir hay que protegerse hacia el exterior, haciéndose ver por la ventana.

## La vivienda, tercer problema de España

El paro se mantiene como el principal problema de España, seguido del terrorismo y la vivienda, según revela el Barómetro del Centro de Investigaciones Sociológicas (CIS) correspondiente al mes de junio hecho público en el Congreso.

En el sondeo anterior, que fue elaborado cuando se habían cumplido más de dos meses de los atentados del 11 de marzo en Madrid, el paro ya relegó al terrorismo al segundo puesto.

En la encuesta, que fue realizada mediante 2.479 entrevistas hechas entre los días 25 y 30 de junio, el 63% de los entrevistados citaron el paro como primer problema, un porcentaje ligeramente inferior al del mes anterior (63,6%).

El terrorismo ocupa el segundo puesto con el 48,3% de respuestas espontáneas y ha descendido 3,6 puntos respecto al 51,9% que obtuvo en el barómetro de mayo. En tercer lugar se mantiene la vivienda, con un 21,3%, frente al 23,7% del mes de mayo, y en el cuarto la inseguridad ciudadana con un 19,2%.

## El Gobierno se plantea reducir las ayudas fiscales

El subsecretario de Vivienda, Javier Mauleón, ha asegurado que el Gobierno tendrá “muy en cuenta” las recomendaciones de la CEOE y de otras instituciones de prestigio sobre la conveniencia de reducir “la importancia de las ayudas fiscales a la adquisición de vivienda en propiedad”. Mauleón, que inauguró un curso de verano de la Universidad Complutense de Madrid sobre *La tributación de la vivienda y los nuevos incentivos*, explicó que el Ejecutivo valorará esta opción “dada la coyuntura alcista de los precios de la vivienda libre”. Subrayó que el actual marco fiscal “prima de forma arbitraria” el acceso a la vivienda en propiedad, en detrimento del alquiler, y que por ello el Gobierno se planteará la “eliminación” de esta circunstancia.

Mauleón comentó que el Ministerio de Vivienda ha abierto un “periodo de reflexión en voz alta” en el que también tendrá que participar el Departamento de Economía y Hacienda, el responsable directo de la normativa fiscal.

BREVES

**El precio de las casas crecerá un 12%, según un estudio**

El precio de la vivienda seguirá creciendo a una media del 12% este año, según la aseguradora GE Mortgage Insurance (GEMI), filial del grupo estadounidense General Electric. Según esta compañía, la inversión en inmuebles por parte de los no residentes y la confianza renovada en los mercados bursátiles podría acelerar el proceso de reajuste en el sector inmobiliario. En cuanto al volumen del crédito hipotecario gestionado, el informe apunta que continuará en niveles de crecimiento récord.

**Comisiones Obreras elogia el plan de choque**

El sindicato Comisiones Obreras comparte la iniciativa del Gobierno para solucionar el problema de acceso a la vivienda (fomentar el alquiler y la vivienda protegida) pero ha criticado el modo en que se ha elaborado el plan de choque, dado que, según la central, no hubo un proceso de información y consulta previa a los agentes sociales.



**El euribor sube por tercer mes, hasta el 2,404%**

El euribor, el índice más utilizado para calcular el tipo de interés de las hipotecas, subió en junio por tercer mes consecutivo y se situó en el 2,404%, según los datos del Banco de España. Las altas consecutivas de este indicador a un año demuestran, según los expertos, la opinión generalizada que existe en el mercado de que el precio del dinero subirá en los próximos meses, que actualmente está en el 2%.

**La vivienda formará parte de la mesa del diálogo social**

Tras la firma el pasado día 8 de julio de la declaración de intenciones para mejorar la competitividad y el empleo entre el presidente del Gobierno y los agentes sociales, se ha constituido la comisión de seguimiento y evaluación que va a poner en marcha las mesas de negociación. La vivienda formará parte, por primera vez, del diálogo social, que se podría alargar hasta principios del año que viene.

**La inversión en oficinas se mantiene estable en 2004**

La inversión en edificios de oficinas de Madrid y Barcelona sumó 1.750 millones de euros durante el primer semestre del año, cifra que casi iguala a la registrada en el ejercicio 2003. De la inversión total, 1.280 millones se dedicaron al mercado de la capital, importe equivalente al 64% del total destinado en 2003, mientras que en Barcelona se registraron los 470 millones restantes, el 82% del total de 2003.

Juan Francisco Lazcano/ Presidente de la CNC

# “El alquiler y la propiedad no pueden confrontarse”

S.L. La Confederación Nacional de la Construcción (CNN) es, desde 1977, la organización empresarial cúpula del sector en España. Su presidente, Juan Francisco Lazcano, afronta el futuro de la construcción con expectación ante las nuevas medidas en vivienda e infraestructuras. Con objetivos muy claros, no obstante, en cuanto a la labor de su asociación: promocionar la seguridad en el trabajo, aumentar la tecnología, fomentar el desarrollo sostenible y mantener la sintonía con los sindicatos.

**¿Qué dice el sector del Plan de Choque de la Vivienda?**

▷ Lo contemplamos con expectación. Estamos a la espera de que se adopten medidas concretas, que tendrán que pasar por armonizar unas políticas de suelo. Ya hemos tenido la oportunidad de transmitirle a la ministra nuestras preocupaciones y su respuesta ha sido muy receptiva. Hemos insistido en que se debe respetar la oferta y la demanda libre del mercado y no se puede intervenir artificialmente, porque se podrían generar desajustes.

**¿Será positivo pontenciar el alquiler?**

▷ Entendemos que debe potenciarse, pero se debe mejorar la seguridad jurídica de los arrendadores y aumentar las facilidades para alquilar. Para facilitar el acceso a la vivienda de los jóvenes, por ejemplo, hemos propuesto eliminar el impuesto de dona-

ciones a las familias que tengan unos ahorros, y los vayan a destinar a ayudar a sus hijos a comprarse un piso.

**¿Y qué hay acerca de la desgravación fiscal de la vivienda?**

▷ No somos partidarios de reducir la desgravación fiscal. En estos años su balance ha sido muy positivo. Las familias que podían estar al límite han podido adquirir una vivienda. No se debe producir una confrontación entre alquiler y propiedad.

**¿Hay que fomentar la vivienda**

Hablar de temporalidad al uso en la construcción no es justo

**de protección oficial?**

▷ Deseamos cooperar para que se pueda construir vivienda pública.

**¿Se prevé una desaceleración de los precios de la vivienda?**

▷ Es deseable que se produzcan ritmos de crecimiento menores. Desaceleración sí, pero eso no es lo mismo que la disminución del precio de las casas. Si baja el precio de la vivienda, el patrimonio de la mayoría será menor y pensarán que son más pobres: menos consumo, menos riqueza, menos empleo... No es negativo, desde luego, que se desacelere la

creación de nuevas viviendas. En 2003 se iniciaron 630.600 viviendas frente a las 231.000 que se construyeron en 1994.

**¿Qué riesgos afronta el sector? ¿Se teme que el grifo de los fondos europeos se cierre pronto?**

▷ España ha ido mejorando gracias al esfuerzo de otros países, así que si ahora aconsejan que recibamos menos fondos para ayudar a otros... Hagámoslo por solidaridad.

**¿Qué demanda la construcción?**

▷ La construcción va bien, pero venimos demandando mayor inversión en formación. Una formación continua y de carácter universal, y que los trabajadores tengan mayor preparación de oficios. Es una de las prioridades de la Fundación Laboral de la Construcción, que es una organización paritaria.

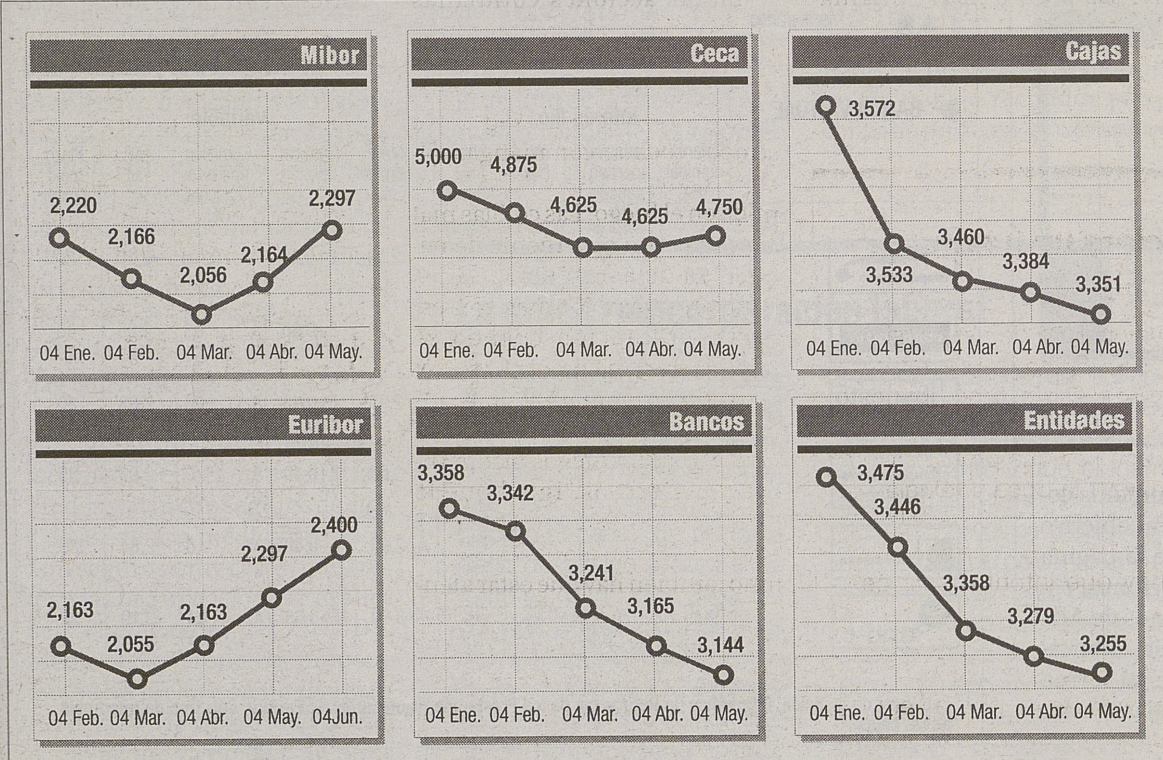
**La siniestralidad laboral es una preocupación. ¿Hay soluciones?**

▷ Debemos abordarla concienciando y trabajando para que todos los agentes se comprometan. Cumplir la normativa, desarrollar una formación muy incisiva y establecer protocolos que se cumplan a rajatabla. No hay que bajar la guardia de ninguna manera.

**¿El sector de la construcción es temporal?**

▷ Hablar de temporalidad en la construcción no es lógico. Este sector tiene como especificidad el contrato fijo por obra y compararlo con otros contratos temporales al uso no es justo. El 30% del empleo en España está ligado de alguna forma a la construcción.

TIPOS DE INTERÉS DE REFERENCIA



PRECIO DE LA VIVIENDA

Autonomía	Euros por metro cuadrado	3/2004	Variación en un año %
Andalucía	1.104,4		21
Aragón	1.198,5		17
Asturias	1.172,5		11
Baleares	1.624,7		19
Canarias	1.371,1		11
Cantabria	1.297,7		14
Castilla-La Mancha	812,6		25
Castilla y León	971,1		10
Cataluña	1.774,1		20
Valencia	1.036,1		19
Extremadura	601,9		18
Galicia	884,7		9
Madrid	2.466,6		16
Murcia	1.092,6		26
Navarra	1.332,9		8
País Vasco	2.061,8		13
La Rioja	1.085,2		18
Media	1.389,1		17
■ Por encima de la media.			

Fuente: Tinsa

EN LA RED

Profesionales

**Consejo de los Administradores de Fincas.** Plza. Marqués de Salamanca, 10. 28006 Madrid. Tel: 91 575 73 69. www.cgcafe.org

**Consejo General de la Abogacía.** Paseo de Recoletos, nº 13. 28004 Madrid. Tel: 91 523 39 78. www.cgae.es

**Colegio de los Registradores.** C/ Príncipe de Vergara, 72. 28006 Madrid. Tel: 91 563 14 70. www.registradores.org

Administración

**Ministerio de Fomento** Nuevos Ministerios. Paseo de la Castellana, 67. 28071 Madrid. Tel: 91 597 70 00 www.mfom.es

**Catastro** Paseo de la Castellana, 272. 28071 Madrid. Tel: 902 37 36 35. www.catastro.minhac.es

**Instituto Nacional de Consumo.** C/ Príncipe de Vergara, 54. 28006 Madrid. Tel: 91 431 18 36 www.consumo-inc.es

Búsqueda de inmuebles

**PAZ PROPIEDADES**  
**Ávila** 920 25 30 12  
**Cardenaosa** 667 45 40 13  
**Salamanca** 923 24 37 47  
**El Barraco** 667 45 40 14  
 www.pazpropiedades.com  
 info@pazpropiedades.com

**Portae**  
 Tel: 902 529 529  
 portae@portae.com  
 www.portae.com

**Globaliza**  
 Tel: 902 152133  
 www.globaliza.com

**Look&Find**  
 Tel: 901303031  
 info@lfspain.com  
 www.lfspain.com

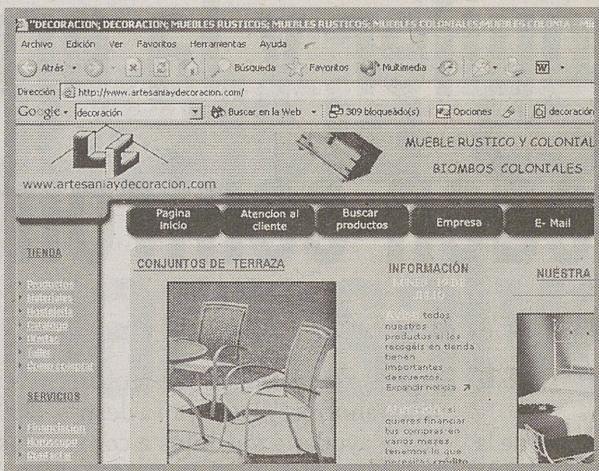
**Inmueble.com**  
 Tel: 639987553  
 info@inmueble.com  
 www.inmueble.com

Consultoras

**Tinsa**  
 Tel: 91 372 75 00.  
 tinsainfo@tinsa.com  
 www.tinsa.com

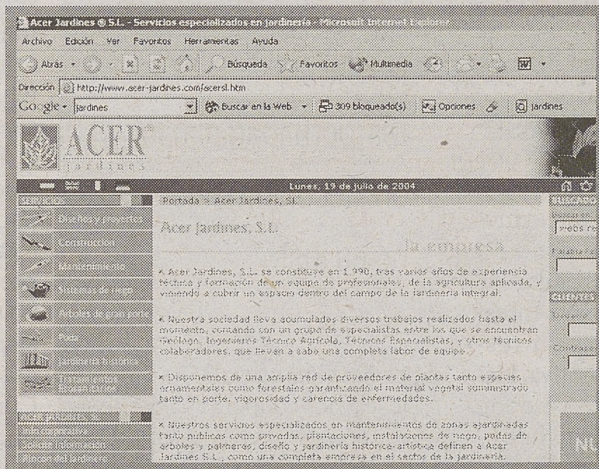
**Aguirre Newman**  
 Tel: 91 3191314,  
 934395454 y  
 952902864  
 asesores@aguirrenewman.es  
 www.aguirrenewman.es

**CB Richard Ellis**  
 Tel: 91 598 1900  
 y 93 444 7700.  
 www.cbrichardellis.es



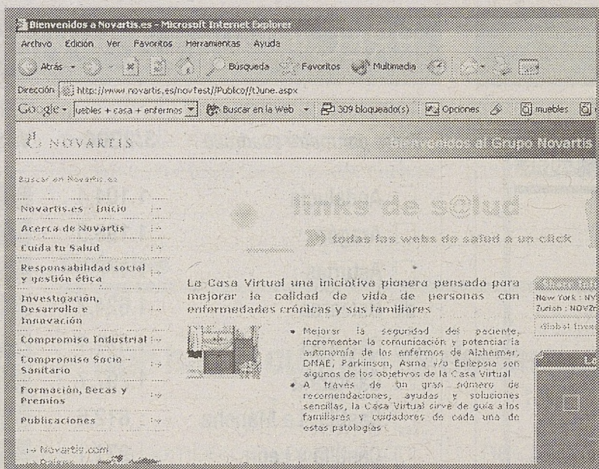
Mobiliario rústico y colonial

Un estupendo catálogo de muebles de materiales como mimbre, madera o forja es lo que ofrece la página www.artesaniaydecoracion.com. Mobiliario para dar a un espacio un ambiente rústico o colonial. Además, también se pueden adquirir por Internet objetos antiguos como gramófonos, lámparas o ventiladores. Si le interesa un mueble en concreto puede encargarlo al taller que la empresa tiene en Huesca.



Aprender a diseñar un jardín

La empresa Acer jardines lleva dedicándose desde 1990 a diseñar, plantar y cuidar jardines. Su labor se ha especializado en el mantenimiento de zonas ajardinadas tanto públicas como privadas, pero en su página www.acer-jardines.com se puede encontrar todo tipo de consejos para que cada usuario construya y mantenga su propio jardín: cómo podar una palmera, cómo diseñar un espacio o qué plantas son las más adecuadas dependiendo de la tierra y el clima.



Mejorar la vida del enfermo

Mejorar la seguridad del paciente, incrementar la comunicación y potenciar su autonomía es el objetivo de La Casa Virtual. Una nueva sección de la página www.novartis.es, para ofrecer recomendaciones, soluciones y ayudas a los cuidadores y enfermos de Alzheimer, DMAE, parkinson, asma o epilepsia. Explica, por ejemplo, cómo amueblar un baño de tal forma que un enfermo de parkinson pueda manejarse solo.

HIPOTECAS

	Interés fijo				Variable				
	Interés nominal (%)	Comisión apertura y cancela. (%)	TAE (%)	Plazo máx. (años)	Interés nominal (%)	Tipo de revisión (%)	Comisión apertura y cancela. (%)	TAE (%)	Plazo máx. (años)
SCH	6,50 6,65	A: 1 C: 2,5	6,84 6,96	15 20	4,5 4,75	IRPH+0 E+1	A: 1 C: 1	4,03 3,57	30 30
BBVA	5,95 6,50	A: 1,5 C: 4	6,38 6,85	12 20	4,40 4,75	E+0,6 IRPH+0,1	A: 0,2-1,5 C: 1	3,08 4,26	30 30
La Caixa	5,40	A: 0,75 C: 1	5,60	10	4,75 5	E+1,25 IRPH+0,25	A: 1,25-1 C: 1	3,78 4,44	30 30
Banco Popular	5,60	A: 0,4 C: 2	5,84	15	4,75 4,95	E+0,75 IRPH+0,25	A: 0,8-1 C: 0	3,29 4,39	35 30
Caja Madrid	6,75 7,25	A: 1,5 C: 2	7,12 7,65	20 20	3,50 3,75	IRPH+0,15 E+1,50	A: 1,5 C: 1	4,18 4,18	20 20
Banco Sabadell	5,25 6	A: 1,5 C: 4	5,69 6,32	10 20	5,25 5	E+1 IRPH+0,1	A: 1 C: 1	3,75 4,25	30 30
Banesto	5,70	A: 0,75 C: 2	5,95	15	3,49 4,95	E+0,45 IRPH+0,2	A: 0-1 C: 1	2,95 4,19	30 30
Ibercaja	7,25	A: 1,25 C: 2,5	7,67	15	4,50 4,75	IRPH+0,25 IRPH+0	A: 1,25-1 C: 1	4,36 4,1	25 30
Bankinter	7	A: 1 C: 2,5	7,40	15	4,75	E+1	A: 1 C: 1	3,59	35
Banco Pastor	--	A: -- C: --	--	--	3,75 3,75	IRPH+0 E+0,9	A: 1 C: 1	4,12 3,63	35 35
Barclays Bank	--	A: -- C: --	--	--	2,75 3,05	E+0,45 E+0,75	A: 0-0 C: 1-0	2,78 3,24	30 30
Banco Urquijo	7,90	A: 2 C: 5	8,55	12	4,95	E+1	A: 2 C: 5	3,85	20
B. Zaragozano	5,75 6	A: 1,5-1 C: 4	6,17 6,31	12 15	3,75 4,50	E+0,45 E+0,80	A: 0,5-1,5 C: 0,5-1	2,99 4,1	25 25
Deutsche Bank	5,25 7,50	A: 1-0,75 C: 3	5,59 7,92	10 10	4,75	E+0,75	A: 0,75 C: 1	3,51	30
C. San Fernando	--	A: -- C: --	--	--	2,70	E+1	A: 1 C: 1	3,48	30
Cajasur	--	A: -- C: --	--	--	4,50	E+1	A: 1 C: 0,75	3,59	30
El Monte	7,25	A: 1,25 C: 2,5	7,71	15	5,90	IRPH+0	A: 2 C: 1	4,40	30
Unicaja	6,75	A: 1,25 C: 3	7,22	12	--	--	A: -- C: --	--	--
Banco Atlántico	7	A: 1,5 C: 4	7,49	12	2,25 4,25	E+0,85 IRPH+0,25	A: 1-1,5 C: 1-1	3,37 4,40	25 25
Halifax	--	A: -- C: --	--	--	3,25 4,50	E+1 E+0,75	A: 1-1 C: 1-1	3,45 3,39	30 30
C. Mediterráneo	7	A: 1,5 C: 4	7,23	12	--	--	A: -- C: --	--	--

BANCA VIRTUAL

	Interés fijo				Variable				
	Interés nominal (%)	Comisión apertura y cancela. (%)	TAE (%)	Plazo máx. (años)	Interés nominal (%)	Tipo de revisión (%)	Comisión apertura y cancela. (%)	TAE (%)	Plazo máx. (años)
Banco Popular	5,4 5,8	A: 0,3-0,5 C: 2	5,59 6,01	10 20	2,10	E+0,45	A: 0,3-0 C: 0-0	2,10	30
eBankinter	--	A: -- C: --	--	--	3,20	E+0,35	A: 0,3 C: 0	2,85	40
ibanesto.com	5,70	A: 0,75 C: 2	5,97	15	2,95	E+0,45	A: 0,3 C: 1	2,93	30
oficinadirecta.com	--	A: -- C: --	--	--	3,60	E+0,40	A: 0 C: 1	2,93	35
PATAGON-ES	--	A: -- C: --	--	--	2,90	E+0,49	A: 0 C: 1	2,84	30
uno-e	6,70	A: 1 C: 2,5	6,02	12	3,90	E+0,65	A: 0,4 C: 1	3,19	20

( vt: Valor de tasación. IRH: Índice de Referencia de los Préstamos Hipotecarios. E: Euribor. Caj: Tipo de referencia de las cajas).

ONG

# Los cooperantes piden mejores condiciones

Son la cara vista de la solidaridad española. Comprometen su vida y su carrera profesional para trabajar por los demás. Pero ellos creen que sus condiciones laborales no son las apropiadas. No quieren privilegios, sólo medidas más justas. En noviembre de 2002, la Coordinadora de ONG para el Desarrollo creó un borrador de propuestas para elaborar el Estatuto del Cooperante, en el que ahora quiere seguir trabajando.

Silvia López

Los cooperantes gozan de un alto reconocimiento social. Son los representantes de la solidaridad española en el mundo. El colectivo demanda, sin embargo, un mismo reconocimiento en materia fiscal y laboral. El secretario general de la Coordinadora de ONG para el Desarrollo (CONGDE), Félix Fuentenebro, dice que "hay unos 600 cooperantes contratados, pero de tipología muy dispersa. No existe un marco legal en el que estemos incluidos".

La mayoría de los contratos se gestionan desde España, aunque el trabajo se vaya a realizar en otro país. Suelen ser por obra o servicio, cotizan a la Seguridad Social, tienen retención del IRPF y pueden hacer uso del paro. Pero creen que su situación no es justa. Por eso han redactado un borrador para crear el Estatuto del Cooperante, que fue presentado en noviembre de 2002 en el Congreso de los Diputados y a todos los grupos parlamentarios. "No queremos ser especiales sino que se nos regule como merecemos", recogían en el texto: "Sólo queremos que no se nos hagan las condiciones más difíciles de las que tenemos cuando trabajamos".

## Las propuestas laborales

El colectivo dedicado a la cooperación del desarrollo y a la ayuda humanitaria exige un avance inmediato, porque la ley de Cooperación Internacional de julio de 1998 establece que se regulará un Estatuto del Cooperante en el plazo de un año. Seis años después no se ha avanzado nada. No hay convenios de Seguridad Social en el extranjero, así que pagan aquí sin disfrutar de las prestaciones sociales ni sanitarias. "Todos viajan con seguros de vida y de asistencia médica privados. Son seguros muy caros, que costean las organizaciones", explica Félix Fuentenebro, de CONGDE. Médicos Sin Fronteras propone que se los incluya en un régimen especial de la Seguridad Social como el que ya existe para otros colectivos, como los empleados



El regreso de los cooperantes suele ser muy difícil así como su reincorporación laboral.

del hogar o los trabajadores del mar. Destacan también que su labor implica riesgos físicos y mentales. "Queremos que algunas enfermedades se estipulen dentro de la categoría de enfermedades tropicales", explica Fuentenebro.

El asunto de la fiscalidad es el gran inconveniente. El régimen

fiscal actual para los cooperantes es el mismo que el de los empleados de las grandes multinacionales en el extranjero. Silvia Escorgüela, de Intermón Oxfam, defiende: "Queremos que se mejore el trato fiscal y se equipare al régimen de dietas y rendimientos de trabajo recibidos por un contribuyente en el extranjero".

## Otras propuestas

### La difícil reincorporación laboral

Después de trabajar durante años en lugares recónditos del mundo, los cooperantes se encuentran con muchos problemas para reincorporarse al trabajo en España. "Se produce cierto desarraigo social y el retorno es difícil", dice Silvia Escorgüela, de Recursos Humanos de Intermón Oxfam. Esta organización cuenta con 12 expatriados, a los que "intentamos ayudar de manera personal", explica.

Las ONG proponen dar facilidades a la inserción laboral: ayudas o subsidios especiales para el cooperante y que el Inem amplíe el plazo para la incorporación a los nuevos puestos de trabajo. El caso del personal sanitario es especialmente delicado: "La experiencia que da estar tres años en Ruanda no computa para unas oposiciones", dice el Secretario General de la CONGDE, Félix Fuentenebro.

"Y que los expatriados estén exentos de tributar por aquellos meses que pasan desempeñando su labor humanitaria fuera de España", explica. Félix Fuentenebro, de CONGDE, asegura que hay que ponerse manos a la obra y que "hay conversaciones fluidas con el actual Gobierno para empezar a trabajar con la Secretaría de Estado de Cooperación".

Camino Villanueva trabaja en la oficina regional de Ayuda en Acción en Nicaragua. "Estaré aquí dos años, pero tengo un contrato indefinido en Madrid". El número de expatriados —como denominan las organizaciones a sus cooperantes en el extranjero— es cada vez menos, en realidad, porque se está intentando trabajar con gente local de cada país, donde se desarrollen proyectos de cooperación o de ayuda humanitaria. "Deben reconocer que nuestro trabajo tiene ciertas especificidades. Yo estoy catalogada como administrativa y eso sí me parece grave, porque aunque trabaje en una oficina no tiene nada que ver".

## Se debe salvar lo productivo de Izar, según Solbes

El futuro de los astilleros Izar sigue siendo incierto. El vicepresidente segundo del Gobierno y titular de Economía y Hacienda, Pedro Solbes, ha asegurado esta semana que la intención del Ejecutivo es "salvar todo lo que sea productivo" en el grupo público de astilleros. Solbes hizo estas declaraciones para aclarar la información, publicada en Expansión, que apuntaban a que el Plan del Gobierno era segregar los astilleros militares —los únicos rentables— y formar una nueva empresa que incluiría la factoría gaditana de Puerto Real. De acuerdo con la información, los astilleros de Gijón y Sevilla serán privatizados, en el caso de Sestao, se estudia la posibilidad de transferir el centro al Gobierno vasco y el resto de astilleros Izar entra en supuesto de disolución. El presidente de la Sociedad Estatal de Participaciones Industriales (SEPI), Enrique Martínez Robles, dijo que el principal objetivo será "salvar el mayor número posible de puestos de trabajo". Los sindicatos UGT y CCOO han pedido al Gobierno que presente el plan de viabilidad a la mesa sindical e inicie su negociación.

## La ocupación laboral supera los 17 millones

El desempleo cayó en 71.600 personas durante el segundo trimestre del año y redujo el número total de parados a 2.092.600, el 10,93% de la población activa. Según la Encuesta de Población Activa del Instituto Nacional de Estadística (INE), en los últimos doce meses se han creado 384.000 nuevos empleos que elevan por encima de los 17 millones de personas el número total de ocupados. La tasa de paro descendió casi medio punto y queda por debajo del 11% en que se había mantenido los últimos tres años. Es la primera vez desde 2001 que baja de esa cota. Por sectores, el paro descendió ese trimestre en servicios (183.600 ocupados más respecto del primer trimestre en servicios), en la construcción (51.100) y en la industria (18.300). En cambio, el desempleo sube en la agricultura en 19.100 personas y entre aquellos que buscan su primer empleo la disminución del paro ha sido más intenso entre los varones, cuya tasa de paro es del 7,97%, que entre las mujeres. Su tasa de paro es de 15,18%.

Becas

# Campamentos en aldeas de montaña

S.L. El pueblo de Umbralejo, en Guadalajara, es un homenaje a la vida de los antiguos lugareños. Desde el pasado lunes, 42 chicos disfrutaban del lugar gracias al Programa de Recuperación y Utilización Educativa de Pueblos Abandonados. Un proyecto de becas subvencionado por varios ministerios: Educación, Cultura, Medio Ambiente y Fomento. El objetivo es que los chicos aprendan a respetar el medio ambiente. Javier Díez tiene 18 años y ésta es la tercera vez que acude a Umbralejo: "Aquí se nos olvida el móvil, la tele... y estamos muy a gusto". No tienen tiempo para extrañar los hábitos diarios. Llevan a cabo actividades desde primera hora de la mañana: dar de comer a las gallinas, reparar un muro o plantar fresas. Desarrollan todas las labores que antiguamente hacían los habitantes de este pueblo de montaña, situado a 1.260 metros de altitud. El coordinador del programa, Santiago Vázquez, cuenta que "al principio protestan. No tienen dónde comprar nada". Pero salir de su rutina urbana y pasar una temporada en el campo "les enseña a respetar la naturaleza porque toman conciencia de lo que significa", dice Vázquez. Además, "los chicos", insiste, "se dan cuenta de lo que hemos perdido y de lo que tienen. Valoran lo que es necesario".

Además de en Umbralejo, este programa educativo se desarrolla en un pueblo del pirineo ara-

gonés, Búbal, y en Granadilla, un lugar de características muy diferentes, al norte de la provincia de Cáceres. Santiago Vázquez explica que los tres pueblos reciben visitantes durante tres periodos y en varios turnos: "En otoño y primavera vienen grupos de estudiantes durante una o dos semanas. Son de Bachillerato y de la ESO. Participan dos institutos, que suelen ser públicos, y que antes han tenido que presentar un

Las becas son una oportunidad de acercarse a la vida rural y aprender a respetar la naturaleza.

proyecto sobre medioambiente o temas etnográficos". En verano la convocatoria es individual. "Este turno son tres semanas. Hay universitarios y extranjeros: ingleses, griegos, polacos y franceses", comenta Vázquez. Aunque el idioma dificulta las relaciones, Javier Díez dice que "al final no es problema. Solemos hacer muchos amigos y mantenemos el contacto. Conocemos a personas de otros sitios y otras culturas". Umbralejo fue rehabilitado por un arquitecto alemán afincado en la provincia, que procuró respetar lo máximo posible las caracte-

terísticas casas de pizarra y piedra cuarcita. Según Santiago Vázquez, la única que se ha conservado original es la que han habilitado como Casa Museo, donde guardan utensilios y objetos propios de las labores rurales. No se trata, pues, de levantar un pueblo en ruinas, sino de pasar unos días en un ambiente rural y conocer la cultura y las tradiciones del lugar. El coordinador, Santiago Vázquez, llama a los trabajos manuales de los antiguos habitantes, tajos: "Ganadería, mantenimiento, jardinería o limpieza de las zonas comunes". Hay un corral de gallinas, conejos, gorrinos y hasta un burro, que los chicos cuidan y alimentan. Por las tardes no se descansa: apicultura, telares, sastrería, decoración con flores secas, masajes, barro, cerámica o fragua. Javier, que es de Valladolid, no sabe qué taller le gusta más porque "hay muchos interesantes. Está muy bien el de apicultura. Hacemos velas y se puede ir a ver cómo se hace la miel". Los talleres fomentan la tolerancia, el respeto y el trabajo en grupo; otra de las prioridades del programa. "Es tan importante respetar la naturaleza como saber relacionarse con los demás", dice Santiago Vázquez. Volver a la vida del pueblo. Recoger los huevos del corral, fundir hierro con un yunque o fabricar los cubiertos con un torno de barro. Estas becas son una oportunidad para que los chicos se animen a olvidar durante unos días el ruido y la rutina urbana.

## BECAS Y PREMIOS

► **Becas y ayudas de carácter general, curso académico 2004-2005.** Organismo: Ministerio de Educación y Ciencia. Calle Torrelaguna, 58, 28027 Madrid. <http://www.mec.es>. Destinatarios: Estudiantes universitarios y preuniversitarios. Tipo/Finalidad: Alojamiento, manutención y transportes. Descripción de la beca. Ayudas para alumnos que estudian en su Comunidad Autónoma. Requisitos de la beca: Los alumnos de niveles posteriores a la enseñanza obligatoria no universitarios y los estudiantes universitarios y de otros estudios superiores que cursen estudios en su Comunidad Autónoma durante el curso 2004-2005: Los conductores al título de Licenciado, Ingeniero, Arquitecto, Diplomado, Maestro, Ingeniero Técnico y Arquitecto Técnico. Final del plazo de solicitud: 04.08.2004.

► **Becas de movilidad, para el curso 2004-2005 para los alumnos universitarios que cursan estudios fuera de su Comunidad Autónoma.** Organismo: Ministerio de Educación y Ciencia. Calle Torrelaguna, 58, 28027 Madrid. Destinatarios: Estudiantes Universitarios. Tipo/Finalidad: Estudios Universitarios. Descripción de la beca: Los estudiantes universitarios y de estudios superiores que, durante el curso académico 2004-2005, cursen estudios presenciales en centros ubicados en una Comunidad Autónoma distinta a la de su domicilio familiar podrán solicitar las becas de movilidad que se convocan por la presente resolución. Las cuantías de las becas de movilidad serán las siguientes: Beca ge-

neral de movilidad con residencia: 2.961 euros. Beca especial de movilidad con residencia: 4.995 euros. Beca general de movilidad sin residencia: 1.487 euros. Beca especial de movilidad sin residencia: 3.520 euros. Fin del plazo de solicitud: 29/10/2004.

► **Premio Hispanoamericano de Poesía Dulce María Loynaz.** Viceconsejería de Cultura y Deportes de Canarias. Pza Derechos Humanos, s/n, Ed. Servicios Múltiples, 5ª planta, 35003. Las Palmas de Gran Canaria. Requisitos de la beca: Podrán participar todos los escritores del ámbito cultural hispanoamericano con obras inéditas dentro de la modalidad de poesía, escritas originalmente en español y que no tengan compromisos editoriales ni estén pendientes de fallo en otros concursos. No podrán optar a los premios aquellas obras cuyos autores mantengan una relación funcional o de servicios con la Viceconsejería de Cultura y Deportes o la Sociedad Canaria de Artes Escénicas y de la Música (SOCAEM). Dotación de la beca: El importe destinado al premio asciende a la cantidad de 15.000 euros. El premio podrá repartirse entre varios o declararse desierto, si así lo estimara el jurado, con independencia de que éste pueda establecer menciones especiales de carácter honorífico a las obras que considere. Nacionalidad de los destinatarios: América, Argentina, Bolivia, Brasil, Chile, Colombia, Costa Rica, Cuba, Guatemala, México, O.E.A., Paraguay, Perú, Puerto Rico, Uruguay, Venezuela, España. Final del plazo de solicitud: 31/08/2004.

## OBSERVATORIO DEL EMPLEO

### Distribución por regiones

Fuente: Encuesta de Población Activa.

	Parados			Ocupados		
	Trimestre actual (miles)	Variación (%) sobre Trimestre anterior	Mismo trim. año anterior	Trimestre actual (miles)	Variación (%) sobre Trimestre anterior	Mismo trim. año anterior
■ ANDALUCÍA	559,9	1,46	-2,59	2.659,2	0,16	2,74
■ ARAGÓN	27,4	-17,66	-18,72	498,9	0,75	2,63
■ ASTURIAS	45,0	-10,40	-1,35	387,9	-0,41	2,27
■ BALEARES	40,6	-25,29	2,33	404,5	9,35	2,97
■ CANARIAS	113,2	-1,93	13,15	779,8	0,25	1,90
■ CANTABRIA	24,9	-11,16	-0,98	219,4	1,83	2,13
■ CASTILLA Y LEÓN	114,1	-4,94	-3,41	947,3	1,75	0,96
■ CASTILLA-LA MANCHA	63,2	-12,76	-11,12	668,3	0,99	1,38
■ CATALUÑA	294,6	-3,66	0,5	2.906,0	1,29	2,09
■ C. VALENCIANA	200,1	1,39	-8,19	1.838,3	0,92	3,63
■ EXTREMADURA	82,5	7,51	9,89	380,0	1,67	0,12
■ GALICIA	180,5	-4,33	21,37	1.110,2	0,89	0,36
■ MADRID	169,9	0,89	-4,07	2.445,6	1,42	4,08
■ MURCIA	57,7	-7,78	14,52	486,7	2,50	2,21
■ NAVARRA	12,1	-23,03	-7,01	245,2	0,53	2,11
■ PAÍS VASCO	92,1	-11,55	2,74	905,3	0,74	-0,16
■ LA RIOJA	6,0	-33,38	-11,18	117,4	3,41	3,36
■ CEUTA	4,0	-2,95	-	25,7	-2,86	-4,37
■ MELILLA	4,7	-21,27	-	24,5	3,90	8,66
■ TOTAL	2.092,6	-3,31	0,36	17.050,1	1,17	2,30

### Situación profesional

(en miles)

**TOTAL OCUPADOS 16.852,5**

► **TRABAJADORES POR CUENTA PROPIA 3.159,0**

Empleadores 951,9

Asalariados 13.876,9

Otros 14,2

Ayudas familiares

246,3

Miembros de cooperativas

88,7

Empresarios sin asalariados o trabajadores independientes

1.872,0

Con contrato temporal

4.213,0

Con contrato indefinido

9.664,0

OCUPADOS A TIEMPO COMPLETO

15.576,1

10.096,7

OCUPADOS A TIEMPO PARCIAL

1.474,0

281,3

1.192,7

AGENCIA DE TRANSPORTES

# PORRAS



Bañeras Obras | Basculantes

más de 200 bañeras a su disposición



# EXCAVACIONES

Carreteras | Obras civiles | Movimiento de tierras | Demoliciones y derribos



- Excavadoras pequeña, media y gran tonelaje
- Giratorias pequeña, media y gran tonelaje

Avda. Emilio Romero, 1 - Local II, Bajo | Tels.: 920 30 36 17 - 920 30 05 71 - Fax: 920 30 22 01  
05200 ARÉVALO (Ávila) | Horario Oficina: de 10 a 14 horas y de 17 a 20 horas [www.atporras.com](http://www.atporras.com)



## 1 INMOBILIARIA

### 1.1 PISOS OFERTAS

VENDO PISO de 3 dormitorios, garaje, calefacción y agua caliente central. Telf.: 920-25.50.30 y 646-19.45.30.

SE VENDE piso Hervencias Bajas, todo exterior, urbanización con piscina, cocina amueblada, 160.000 Euros. Telf.: 620-92.52.84.

VENDO PISO zona norte, 140 m<sup>2</sup>, 3 dormitorios, 2 baños completos, salón 25 m<sup>2</sup>, cocina - comedor, cuarto de la plancha, 5 terrazas, ascensor, c/c. Telf.: 696-48.24.95.

VENDO O alquilo piso, zona sur, 4 habitaciones, cocina amueblada amplia, 2 terrazas, gran salón, calefacción individual. Buen precio. Telf.: 920-22.31.48.

COMPRO CHALET adosado en Ávila capital. Telf.: 649-25.32.99.

VENDO PISO zona sur, edificio supermercado Champion, muy soleado, 3 dormitorios, amplia cocina amueblada con galería, garaje y trastero. Telf.: 606-69.18.71.

VENDO PISO zona sur. Muy soleado. Exterior. 3 dormitorios. Amueblado. Reformado, con terraza cerrada, gas ciudad y calefacción individual. Económico. Telf.: 658-85.39.74.

ARENAS DE San Pedro. Se vende piso céntrico, 3 dormitorios, salón, cocina amueblada, trastero, excelentes vistas. Precio a convenir. Telf.: 615-61.02.11.

SE VENDE piso cuatro dormitorios, Eduardo Marquina, 27-4°C. Telf.: 921-19.05.54 y 636-60.73.97.

URGE VENDER chalet en Navalunga, parcela de 500 m<sup>2</sup>, buen precio. Telf.: 920-28.30.03 y 920-22.15.67.

VENDO PISO C/ Segovia, 25, zona de San Antonio, 4 dormitorios, 2 baños, garaje, trastero, servicios centrales. Telf.: 656-38.58.33 y 654-63.95.93.

VENDO CASITA, 60 m<sup>2</sup> aproximadamente, en núcleo rural, toda de piedra, tejado nuevo, luz solar, agua manantial, cerca de pueblo, barata. Telf.: 658-10.26.69.

SE VENDE chalet de dos plantas con parcela de 500 m<sup>2</sup>, en La Horcajada, Ávila, 18 millones. Telf.: 630-72.40.31.

VENDO PISO zona Hervencias, 2 dormitorios, 2 baños, cocina amueblada, garaje, con piscina, todo exterior, orientación suroeste. Telf.: 689-73.60.27.

PISO EN Las Hervencias, excelentes calidades, 2 dormitorios, 2 baños, salón, cocina, terraza de 50 m<sup>2</sup>. Nuevo. Llamar al Telf.: 667-45.40.13.

PISO SEMINUEVO, zona de la Universidad, excelentes calidades, 1 dormitorio, cocina completa, piscina y parque comunitario. Telf.: 667-45.40.13.

CHALET. ZONA histórica, excelentes vistas 119 m<sup>2</sup>, patio con 30 m<sup>2</sup> delante y 30 m<sup>2</sup> patio trasero, 3 dormitorios, 2 baños. Llamar al Telf.: 667-45.40.13.

SE VENDE chalet pareado en Las Hervencias, 4 dormitorios, 2 baños, aseo, cocina amueblada, bodega, salón, garaje 2 coches, calidades. Telf.: 620-77.09.29.

PISO TRAVESÍA José Antonio, vistas al jardín de San Antonio, 4º piso, 3 dormitorios, 2 baños, gran cocina. Reformado, amueblado, gas ciudad, 114 m<sup>2</sup>, 170.000 Euros. Telf.: 920-21.15.85 y 647-84.56.11.

VENDO O alquilo piso, buen precio, muy urgente. Telf.: 920-28.30.03 y 920-22.15.67.

SE VENDE casa muy grande, bien situada en la zona de Gredos. Telf.: 658-88.74.90.

SE VENDE Duplex, zona amurallada, cocina amueblada, con patio y buhardilla. Telf.: 616-74.80.06.

SE VENDE o se alquila piso bajo, zona norte, 2 dormitorios, salón, cocina amueblada con despensa, 1 baño, económico. Telf.: 920-25.26.49.

SE VENDE piso en la C/ Bilbao, bajo, 80 m<sup>2</sup> útiles, 3 dormitorios, cocina amueblada, reformado. 105.000 Euros. Telf.: 920-03.14.46 y 676-58.81.50.

VENDO PISO en Paseo de San Roque, 4 habitaciones, salón, 2 baños, reformado, garaje, mucha luz. Telf.: 920-25.50.59.

SE VENDE piso zona sur, 4 habitaciones, cocina, salón, cuarto de baño y 2 terrazas. Económico. Telf.: 625-03.27.78.

### 1.2 PISOS ALQUILER

ALQUILO PISO amueblado, 2 dormitorios, zona centro, servicios centrales, piscina y jardín. Telf.: 920-22.49.72.

SE ALQUILA piso amueblado, agua caliente y calefacción central, zona Mercado Chico. Telf.: 920-21.24.06.

ALQUILO PISO de dos años, amueblado, 3 dormitorios, dos baños, garaje y trastero opcional, zona Universidad. Telf.: 920-22.47.89 y 685-17.59.96.

SE ALQUILA piso amueblado, servicios centrales, zona sur, cerca del Hospital Provincial. Telf.: 651.09.46.38 y 920-22.92.14.

ALQUILO PISO amueblado, junto a Polideportivo del Seminario. Económico. Telf.: 920-25.10.70 y 920.21.37.58.

ALQUILO PISO sin amueblar. tres dormitorios, baño, aseo, garaje y trastero. Telf.: 920-22.26.39.

ALQUILO PISO amueblado, 3 dormitorios, garaje opcional, en C/ Nuestra Señora de Sonsoles. Telf.: 920.25.54.96.

ALQUILO PISO a estrenar, 3 habitaciones, garaje, trastero, piscina. Zona sur, amueblado o sin amueblar. Telf.: 637-46.17.43 y 637-46.17.42.

SE ALQUILA piso en Paseo de la Estación, salón - comedor, 3 dormitorios, 2 cuartos de baño, cocina amueblada, garaje y trastero. Telf.: 920-22.01.31 y 607-20.38.24.

SE ALQUILA apartamento en zona de San Nicolas. Telf.: 699-93.52.24.

SE ALQUILA piso en el Mercado Chico, 3 dormitorios, sin amueblar, calefacción central. Telf.: 620-61.49.12.

SE ALQUILA piso con cinco habitaciones, cocina amueblada, despensa, dos servicios, calefacción, totalmente reformado, muy soleado, cerca del Monasterio de Santo Tomas. Telf.: 680-87.74.37.

ALQUILO PISO amueblado completo o por habitaciones, zona de Santa Ana, 4 dormitorios, 2 baños, disponible de julio a septiembre. Telf.: 920-25.52.37 y 628-29.57.08.

SE ALQUILA piso amueblado, 3 dormitorios, calefacción individual de gas ciudad, todo exterior, zona sur. Telf.: 920-22.32.29.

OROPESA DEL Mar. Castellón. Apartamento bien equipado 6 plazas, salón, cocina amueblada, frigorífico, lavadora, Tv color, piscina, jardín, aparcamiento propio cubierto. Julio, agosto y septiembre, por meses o quincenas. Telf.: 964-31.01.43 y 637-74.42.03.

ALQUILO PISO amueblado, zona de San Antonio, 3 habitaciones, salón, aseo. Reformado. Telf.: 920-22.11.99.

ALQUILO PISO amueblado con 3 dormitorios, 2 baños, piscina, tenis, en las Hervencias. Telf.: 605-48.13.63.

ALQUILO PISO amueblado, calefacción central, 3 dormitorios, salón, cocina, cuarto de baño y aseo, dos terrazas, céntrico, C/ Capitan Méndez Vigo. Telf.: 920-25.18.94 y 616-75.58.48.

SE ALQUILA piso amueblado a estudiantes. Telf.: 920-25.13.89.

SE ALQUILA piso amueblado, 3 dormitorios, salón, cocina, baño, muy soleado, calefacción, zona sur. Telf.: 920-21.15.30.

ALQUILO PISO amueblado. Céntrico. 3 dormitorios, 2 baños, salón, cocina grande y terraza. Servicios centrales. Telf.: 920-25.37.37.

ALQUILO PISO amueblado. Cuatro dormitorios, salón, dos baños, cocina y despensa. Calefacción individual gas ciudad. Muy luminoso. Telf.: 666-86.16.83.

ALQUILO APARTAMENTO abuhardillado, zona sur, dormitorio, salón, cocina y baño, muy soleado. Económico. Telf.: 920-22.11.76 y 609-24.44.94.

ALQUILO VIVIENDA totalmente amueblada y con ascensor, C/ Capitan Peñas, 3. Telf.: 649-19.46.66.

SE ALQUILA piso sin muebles, junto al Mercado Chico. Los dormitorios tienen armarios empotrados, dos baños completos, cocina amueblada y con electrodomésticos. Telf.: 920-21.26.86.

SE ALQUILA habitación en piso nuevo, calefacción central, dos baños, precio a convenir. Telf.: 666-74.41.15.

SE ALQUILA piso amueblado, en C/ Reyes Católicos, 15. Telf.: 649-04.91.88.

SE ALQUILA piso amueblado C/ Jardín del Recreo, 2, 3 habitaciones, cocina, salón y 2 baños. Telf.: 920-25.22.71.

ALQUILO PISO amueblado, Hornos Caleros, 32 -5º B, con ascensor, 4 habitaciones, calefacción individual. Telf.: 920-22.24.92 y 627-83.39.39.

ALQUILO PISO amueblado, 3 habitaciones, 2 baños, gas individual. Barrio Universidad. Telf.: 920-25.62.72 y 600-80.33.41.

ALQUILO PISO totalmente reformado, calefacción central, junto a la Plaza de Santa Ana. Telf.: 606-63.44.10.

SE ALQUILA precioso apartamento amueblado, de 2 habitaciones, muy céntrico, desde el 15 de septiembre. Telf.: 920-25.50.59.

SE ALQUILA apartamento amueblado, C/ Francisco Gallego, garaje. Telf.: 616-10.64.45 y 920-22.86.84.

SE ALQUILA piso amueblado junto a la Farmacia del Rollo, con tres dormitorios. Económico. Telf.: 920-22.35.62.

ALQUILO PISO, zona Santa Ana, 3 dormitorios, parking, calefacción central. Telf.: 920-25.47.56 y 676-09.24.20.

ALQUILO PISO a estrenar Plaza Santa Teresa, 13 planta 1ª, vistas al valle, 4 dormitorios, garaje. Ideal para oficina o similar. Telf.: 651-48.09.73.

SE ALQUILA chalet adosado. Telf.: 920-22.12.51 y 659-41.15.47.

ALQUILO PISO céntrico en Ávila. Telf.: 658-88.74.90.

ALQUILO APARTAMENTO en la playa (Mar Menor), con garaje, 5 camas, por semanas o quincenas. Telf.: 920-22.28.65 - 920-22.09.08 y 678-60.87.22.

SE ALQUILA piso, recinto amurallado, con 3 dormitorios, salón, cocina y baño. Telf.: 653-61.11.93.

SE ALQUILA piso amueblado, C/ Segovia, 25, 4 habitaciones, salón, cocina y dos baños. Telf.: 921-18.81.17 y 665-08.05.56.

ALQUILO APARTAMENTO amueblado, zona Parador. Telf.: 646-18.67.36.

SE ALQUILA piso amueblado, C/ Valle del Corneja, 3 dormitorios, servicios centrales. Telf.: 653-82.04.59.

ALQUILO PISO Paseo de San Roque, 27 - 1ºB, 4 dormitorios, 2 cuartos de baño, salón, cocina, 3 terrazas. Telf.: 920-22.32.44.

SE ALQUILA piso amueblado, Residencial Las Hervencias, junto al Bulevar. Telf.: 920-24.40.79 y 625-09.97.95.

ALQUILO PISO zona Estación, 2 dormitorios, 1 baño, cocina completa, amplio salón, mucha luz, 380 Euros todo incluido (calefacción, agua, comunidad, etc.) Telf.: 667-45.40.13.

PISO AMUEBLADO tres habitaciones, un baño, servicios centrales, zona de San Antonio, plaza de garaje opcional. Telf.: 920-25.08.19.

ALQUILO PISO amueblado, 3 dormitorios, calefacción, garaje, muy soleado, zona Hornos Caleros. Telf.: 659-33.14.19 y 920-25.14.83.

ALQUILO PISO de 2 dormitorios, amueblado. Telf.: 636-87.13.50.

SE ALQUILA piso amueblado, con calefacción central, 3 dormitorios, baño, aseo, salón y cocina, 2 terrazas, zona sur. Telf.: 920-25.14.61.

SE ALQUILA local C/ Vallespín, 11, Ávila. Telf.: 920-21.19.05.

SE ALQUILA piso totalmente amueblado, con calefacción central y agua caliente, soleado y excelentes vistas. Telf.: 920-25.04.31.

ALQUILO PISO amueblado, 3 dormitorios, 2 baños, Plaza de garaje, a estrenar zona Carrefour, 540 Euros. Telf.: 669-13.86.84.

ALQUILO APARTAMENTO nuevo con dos dormitorios, C/ Jesús Galán, amueblado. Telf.: 920-22.84.32.



**1.3 LOCALES OFERTAS**

SE VENDEN locales comerciales de 21 y 42 m2, en C/ Dulcinea, zona sur. Telf.: 639-98.14.19 y 609-22.77.48.

SE VENDE BAR en Ávila. Totalmente acondicionado. Zona Sur. Llamar por la tarde. Telf.: 920-22.56.75.

SE VENDE local comercial de 285 m2, C/ David Herrero, con vistas a cuatro calles. Telf.: 920-22.20.87 y 649-12.49.11.

**1.4 LOCALES ALQUILER**

ALQUILO LOCAL reparado de 90 m2, en Plaza de la Feria, Ávila. Telf.: 920-22.32.44.

SE ALQUILA local 190 m2, en C/ Las Eras, 8 - 10, Ávila. Telf.: 920-25.08.47 y 636-98.18.98.

BUSCO PARA alquilar garaje, para utilizar como almacén. Telf.: 667-45.40.15.

SE ALQUILA local en Paseo de la Estación, 2, Ávila. Telf.: 619-60.00.49.

**1.5 PARCELAS OFERTAS**

ALQUILO FINCA urbana para almacén, en Brieva, Ávila. Telf.: 91-560-59.18 y 920-20.30.79.

SE VENDEN 3 fincas con luz y valladas, en el término de Muñochas, con encinas, buena situación, una de ellas en la carretera. Telf.: 630-72.40.31.

VENDO FINCA de 50.000 m2 en la Sierra de Mironcillo, vallada y sembrada de pinos y álamos. Telf.: 920-26.54.95.

OPORTUNIDAD. MATRIMONIO mayor vende a caprichoso que quiera vivir en bonita finca de 8.000 m. con piscina cubierta, campo de tenis, etc, a 2 km. de Ávila, carretera Salamanca. Veala, precio a convenir. Telf.: 920-21.15.42.

**1.7 GARAJES OFERTAS**

SE VENDE plaza de garaje, zona de San Antonio. Telf.: 920-22.65.20 y 618-86.77.73.

**1.8 GARAJE ALQUILER**

SE ALQUILAN plazas de garaje C/ Onésimo Redondo, edificio Don Carmelo. Mensualidad 30 Euros más 5 de comunidad - 35 Euros. Telf.: 920-37.12.11.

**1.9 TRASPASOS**

SE TRASPASA tienda de complementos en funcionamiento, situada en Avd. de Portugal, 26. Telf.: 920-25.45.98.

**1.10 HUÉSPEDES**

SE ALQUILA habitación individual para chica en Madrid, zona Aluche, bien comunicado. 250 Euros, gastos incluidos. Telf.: 91-525.70.57 y 635-06.35.76.

SE ALQUILA habitación céntrica, a obreros o policías. Económica. Telf.: 920-22.16.80 y 653-22.80.15.

**1.11 PISOS COMPARTIDOS**

SE ALQUILA habitación, desde agosto o septiembre, zona sur, junto al Hospital Provincial, servicios centrales. Económico. Telf.: 657-51.27.44.

ALQUILO HABITACIÓN en piso compartido, servicios centrales, zona sur, 115 Euros al mes. Telf.: 647-55.49.81 y 619-03.89.58.

ALQUILO HABITACIONES para chicas en piso compartido, con calefacción central, muy céntrico. Telf.: 920-24.02.78.

SE NECESITA chica para compartir piso en Avda. Juan Pablo II, 22. Telf.: 920-26.93.45 Y 686-80.60.77.

SE ALQUILA habitación en chalet compartido, zona sur, económico. No fumadores. Telf.: 636-53.27.96 y 630-99.16.69.

CHICO/A para compartir piso, zona de San Antonio, 160 Euros, todo incluido. Telf.: 600-65.43.74 y 679-44.10.16.

HABITACIONES AMUEBLADAS alquila en piso compartido, con chicos, tiene todo. Paseo de San Roque. Telf.: 920-25.25.74 y 696-00.25.24.

SE ALQUILA habitación en piso compartido, zona San Roque. Telf.: 920-31.81.81 y 647-26.82.81.

**2 MOTOR**

**2.1 AUTOMÓVILES**

SE VENDE Fiat Ulisse 2.0 JTD Emotion, año 2002. Garantía. Telf.: 629-13.77.31.

SE VENDE Renault 19 Turbo Diesel. Telf.: 665-79.12.01.

VENDO LAND ROVER largo. ITV pasada. 300.000 pts. Telf.: 669-389.083.

VENDO RENAULT Scenic 1.9 Diesel, año 2002, todos los extras, gris metalizado, siempre en garaje, 11.000 Euros. Telf.: 629-25.25.05 y 920-25.70.06.

AUTOMOVIL BMW 534 TD. Techo eléctrico, cierre centralizado y enganche remolque. Telf.: 646-845.236.

SE VENDE Lada 1.6, 4x4. Buén estado, ruedas medio uso, ITV pasada. 840 Euros, no discutible. Telf.: 669-70.05.81.

BETA RR-I 50 cc. Muy buen estado. Incluye casco cross, cubierta delantera Michelin y varias piezas de motor. Precio 1.400 euros negociables. Telf.: 625-08.07.75.

VENDO VESPA 200 TX, muy buen estado, siempre en garaje. 600 Euros. Telf.: 616-25.36.25.

SE VENDE Mercedes Benz 190 E, ABS, inyección electrónica, gasolina, año 1982. Precio 1200 Euros, buen estado (garaje). Telf.: 690-62.54.62 y 626-25.07.64.

VEHICULOS DE OCASION. DISPONEMOS DE VEHICULOS SEMINUEVOS. TODAS LAS MARCAS Y MODELOS. TOTALMENTE REVISADOS Y GARANTIZADOS. VISITENOS SIN COMPROMISO. C/ RUFINO MARTIN, 2. TALLER MECANICO. AVILA. Telf.: 920-22.09.58.

**2.2 VEHÍCULO INDUSTRIAL**

VENDO TRACTOR Pascuali con cabina, vertederas, rotabatos cultivadores y remolque. 600.000 pts. Telf.: 669-389.083.

**3 HOGAR**

**3.1 MUEBLES**

SE VENDE excelente comedor antiguo castellano. Para restaurar. Telf.: 679.45.21.02.

**4 OCIO**

**4.4 VARIOS**

COMPRO SELLOS de España y Europa occidental, nuevos y usados, también sellos para franqueo. Preguntar por Por Pablo Luis. Telf.: 920-22.17.30 y 91-519.80.61.

VENDO FOTOCOPIADORA Canon UCA-07565, perfecto estado. Telf.: 920-25.34.11.

SE VENDEN teléfonos móviles: Sony Ericsson T68i T300 y Motorola T131 libres, incluyen cámara. Buen precio. Telf.: 639-77.96.30.

RADIO CASSETTE coche, Kewood KRC - 179 RG, 40w x 4 - PTY, RDS. En perfecto estado, 70 Euros. Telf.: 699-06.43.29.

RADIO CASSETTE coche Pioneer, KE-2800 B, búsqueda automática. En buen estado, 50 Euros. Telf.: 699-06.43.29.

**6 TRABAJO**

**6.2 DEMANDAS**

EL PAYASO - MAGO más creativo y divertido epera tu llamada (fiestas o eventos: infantiles y adultos). Magia, malabares, figuras de globos. Telf.: 920-03.26.31.

CAMARERO se ofrece para trabajar en barra, para fiestas de la provincia. Telf.: 625-93.04.75.

CHICO JOVEN buena presencia, busca trabajo como camarero los fines de semana y mes de agosto. Telf.: 699-35.42.28.

SE OFRECE chica para limpiar, 3 horas, 3 tardes por semana, 8 Euros por hora. Nines. Telf.: 625-73.21.20.

SE OFRECE como conserje de hotel, guarda o repartidor. Telf.: 650-80.33.24.

**7 VARIOS**

**7.1 ANIMALES**

SE VENDEN jaulas y conejas. Muy económicos. Telf.: 649-08.97.53 y 920-28.02.94.

VENDO SEMENTALES charoleses y 12 añojas, muy buenas, todo con cartas. Telf.: 669-38.90.83.

GANADERIA SELECTA de Charoles. Muy buenos ejemplares. Venta de machos y hembras. Telf.: 669-389.083.

JAGO TERRIER, vendo cachorros de padres muy cazadores. Ávila. Telf.: 619-50.07.85.

**7.3 MENSAJES**

SEPARADO. DESEA amistad, con fines serios y posibilidad de ser estable. Telf.: 650-80.33.24.

**7.7 ENSEÑANZA**

LICENCIADA EN Filología Inglesa da clases de Inglés, grupos reducidos, precios económicos. Todos los niveles. Telf.: 606-71.25.49.

INGLES RECUPERACIONES verano. Licenciada en Filología Inglesa, experiencia. Telf.: 920-21.39.11.

anuncios por palabras...

Diario de Ávila

la respuesta a su necesidad la encontrará aquí

cine teatro música deportes el tiempo farmacias

Todo lo que te interesa de tu ciudad lo encontrarás en **Diario de Ávila**

EL RASTRO DE ÁVILA  
Suplemento Dominical de DIARIO DE ÁVILA

**1 € POR 2 INSERCIONES; cada inserción+ 0,50 €**  
**Cupón de anuncio SOLO para PARTICULARES**

Nombre y apellidos ..... D.N.I. ....  
 Dirección ..... Código Postal ..... Población .....  
 (Sección) ..... Texto del anuncio .....  
 Teléfono de contacto .....

**FORMA DE PAGO:**  
 Al contado en nuestras oficinas de Plaza del Ejército 8, entrada por C/ Cuesta Antigua, s/n. 05001 ÁVILA  
 Por Correo: Nos remitan el Cupón del anuncio correspondiente, adjuntando el resguardo de ingreso en nuestras cuentas/ctes. de:

Caja de Ahorros de Ávila: 2094-0001-09-0001775649 |  
 Caja Duero: 2104-0301-57-3000049551



# POR PALABRAS

Horario de recogida de anuncios en nuestras oficinas de: Plaza del Ejército, 8 (entrada por la calle Cuesta Antigua, s/n.).  
Mañanas de: 9,00 a 2,00. Tardes: De 4,00 a 7,00

Los anuncios recogidos a partir de las 2,00 de la tarde, se publicarán tres fechas después.

**TARIFAS: Hasta 10 palabras (Mínimo) 4,20 Euros**

**Cada palabra de más 0,42 Euros**

+ 16% IVA



## alquileres

ALQUILER DE pisos y apartamentos de distintos precios. Llamar horario de oficina. Teléfono 920 22 17 04.

SE ALQUILA piso, 4 dormitorios, totalmente amueblado, muy céntrico, 700 euros. Teléfonos 920 35 20 46 y 920 25 37 73.

SE ALQUILA piso amueblado con garaje. C/ Los Plátanos, 2, de Arévalo. Teléfono 615 56 30 28.

ALQUILO PISO amueblado, cuatro dormitorios. Junto Mercado Grande. Teléfonos 920-21.27.56, 617-08.09.83.

ALQUILO PISO amueblado, temporada invierno. Avenida de Portugal, 18. Teléfono 649 91 36 19.

ALQUILO APARTAMENTO amueblado, zona Parador. Teléfono 646-18.67.36.

ALQUILO CHALET amueblado, 4 habitaciones, 3 baños, 6 plazas de garaje. Teléfonos 660 90 12 30 - 920 22 70 60

SE ALQUILA local comercial Paseo de la Estación. 60 M2. Teléfono 920 25 21 01.

## venta pisos

VENDO piso dúplex, 300 m2, C/ Fivasa, 1. 6 dormitorios, 3 baños, 3 salones, etc. Se aceptaría piso parte de pago. Muy económico. Teléfono 610 56 66 67.

BENIDORM apartamentos vistas mar. Directamente constructor. Delegación Valladolid. 983 37 64 80. 630 08 54 63.

VENDO dúplex con patio, zona amurallada, cocina amueblada. Teléf. 616 748 006.

VENDO CHALET amueblado, con calefacción y garaje, 1.500 m2 de jardín, junto a la casa de la Cultura, Mingorría. Razón mismo sitio.

## ofertas de trabajo

SE NECESITA personal de cocina y sala de restaurante. Teléfono 609 26 09 86.

**COMPRA  
VENTA  
ALQUILER**

• TRABAJAMOS A NIVEL PROVINCIAL Y NACIONAL  
• TERRENOS RÚSTICOS Y URBANIZABLES

**En exclusiva nueva promoción de chalets en Tornadizos y Piedrahíta** | **Apartamentos, bungalows y pisos de nueva construcción en Torrevieja (Alicante)**

C/ Arévalo **Tel.: 920 25 62 13**  
Centro Comercial Ávila 2 - local 4 -ÁVILA **móvil 665 76 89 39**

**SE PRECISAN FRUTEROS** con experiencia y **CHÓFER** con carnet C1 para carga y descarga con trape para el **HIPER DE LA FRUTA**  
Teléfono 620 01 27 37

Empresa Constructora NECESITA. **JEFE DE OBRA** para Madrid (alrededores)  
Con experiencia Retribución a convenir. Interesados enviar c.v. al fax **981-16.85.38, poner "Ref. Madrid"**

SE NECESITA cocinera con experiencia, turno mañana o tarde. Sábados o domingos libres. Teléfono 920 25 54 66. Bar Sur.

CARNICERÍAS salchicheras Gutiérrez, necesita carniceros. Teléfonos 920 22 20 43, 920 22 79 31 y 699 97 60 06.

SE NECESITA camarero profesional. Teléfono 608 000 644.

SE NECESITA oficial u oficiala de peluquería. Un año de experiencia con curriculum. Teléfono 615 38 80 41.

SE LO CONTARÁS A TOD EL MUNDO. SERÁS FUNCIONARIO. Más de 68.000 plazas libres. Desde Graduado Escolar. Infórmate 900 150 191. Llamada gratuita.

SE NECESITAN repartidores. Teléfono 630 95 33 35.

¿A QUÉ ESPERAS? AUXILIARES ADMINISTRATIVOS. Sólo necesitas el Graduado Escolar. Miles de ofertas en Ayuntamientos de tu Comunidad. Infórmate 900 315 315 llamada gratuita.

EMPRESA SERVICIOS necesita cerrajeros-persianistas, fontaneros- calefactores-técnicos reparación calderas y electricistas-antenistas. Autónomos con vehículos y herramientas. Altos ingresos. 920 352 109.

JARDINEROS, CONSERJES, ORDENANZAS, LIMPADORES... ¡TRABAJO DE FUNCIONARIO EN TU COMUNIDAD! Infórmate 900 150 191. Llamada gratuita.

SE NECESITA camarero- camarera para cafetería restaurante. Teléf. 609 91 94 25.

¿LO TUYO SON LOS NIÑOS? Prepárate y accede a un puesto fijo como Técnico Educador en Escuelas Infantiles. ¡A qué esperas! Infórmate ya en el 900 315 315 llamada gratuita.

AUTONOMOS, AVILA. Para instalación y mantenimiento de DATAFONOS. Fax: 934 754 046. Email: rrrh@ecotelplus.com.

1.500 € MENSUALES. PROFESOR DE AUTOESCUELA. Obtén el Título Oficial DGT fácilmente y trabaja. Infórmate 900 315 315. Llamada gratuita.

SE NECESITA Deliniente para empresa en Adanero. Teléfono 618 33 26 04.

OBTÉN RÁPIDAMENTE EL GRADUADO EN EDUCACIÓN SECUNDARIA O ACCESO UNIVERSIDAD MAYORES DE 25. Método rápido y sencillo. Infórmate 900 315 315 llamada gratuita.

SE NECESITA matrimonio de guardeses para finca a 6 km. de Ávila. Españoles o inmigrantes con papeles. Imprescindible el carnet de conducir y experiencia labores de campo, ella experiencia labores del hogar. Teléf. 637-82.57.57, 627-50.78.78.

SI TE GUSTAN LOS LIBROS, TIENES GRADUADO ESCOLAR Y BUSCAS TRABAJO PARA TODA LA VIDA: TRABAJA COMO AUX. DE BIBLIOTECAS. Con la garantía de ser funcionario. Infórmate ya 900 150 191. Llamada gratuita.

SE NECESITA ofical de 2ª o ayudante con experiencia de cerrajería. Teléfono 619-06.40.30.

SE NECESITA camarero con algo de experiencia para bar- restaurante en Riocabado. Teléfono 920 24 05 60.

**Clínica y Laboratorio Dental H & G**  
ESTÉTICA DENTAL - IMPLANTES - PRÓTESIS

C/ Patrimonio de la Humanidad, 4 - Por. 3 - Bajo A  
Tel. 920 21 98 09 • ÁVILA

**C. DENTAL**

**H & G** Clínica dental asociada a Adeslas  
Arreglo de prótesis en el día

**EL OASIS**

DISTRIBUIDOR OFICIAL PARA CAST. LEÓN DE:

Ilumina tu hogar, oficina, negocio, con luz natural. DIEZ AÑOS DE GARANTÍA

**LUZ POR UN TUBO  
UNA IDEA CON LUZ PROPIA**

C/ Reyes Católicos, 14 (Pasaje)  
Tel. y fax: 920 21 18 22  
Móvil: 609 45 24 36

**PIENSA COMO NEWTON**

**PERO NUNCA LLEGARÁ A SERLO**

EN AYUDA EN ACCIÓN TRABAJAMOS PARA CAMBIAR ESTA REALIDAD.

APADRINA UN NIÑO, GANAREMOS TODOS

**902 402 404**

**AYUDA EN ACCIÓN**  
www.ayudaenaccion.org

SI, DESEO RECIBIR MAS INFORMACION SIN COMPROMISO.

NOMBRE \_\_\_\_\_

DIRECCIÓN \_\_\_\_\_

LOCALIDAD \_\_\_\_\_

PROVINCIA \_\_\_\_\_ TEL. \_\_\_\_\_

C/ INFANTES, 38 28004 MADRID C/ BALMES, 32, 3º 08007 BARCELONA

TEL. 902 402 404 • www.ayudaenaccion.org

**¿TIENES UN TERRENO LIBRE? SI QUIERE COMPRAR, VENDER, ALQUILAR O REFORMAR SU PISO, CONSÚLTENOS**

**NOSOTROS TE CONSTRUIMOS LA VIVIENDA EN 60 DÍAS**  
sistema implantado en E.E.U.U. Desde hace más de 30 años

**SISTEMA CONSTRUCTIVO AMERIC - HOUSE CON FINANCIACIÓN HIPOTECARIA 100% TAMBIÉN PAREADOS Y ADOSADOS**

**GESTIONES INMOBILIARIAS Santa Teresa**

FINANCIACIÓN 100% + ESCRITURAS  
C/ ESTEBAN DOMINGO Nº 9.  
TEL. Y FAX. 920 250 566 - 665976663 609692470

PISO 3 DORM. ZONA CARREFOUR A ESTRENAR, PISCINA, ZONAS COMUNES, 130 M2 DE PATIO INDIV  
VENDE FINCA DE RECREO EN SAN PEDRO DEL ARROYO, CHALET + 2 VIVIENDAS ADOSADAS, PINARES  
10 HAS. DE TERRENO, AGUA, LUZ, TELÉFONO MUY ECONÓMICA POR JUBILACIÓN  
SE VENDE VIVIENDA BAJA CON PATIO PARA REFORMAR  
PISO DUQUE DE ALBA, IDEAL OFICINAS, CONSULTA, CLÍNICA ETC.  
OPORTUNIDAD, ZONA SUR VENDE POR JUBILACIÓN BAR-RTE, GARAJE Y VIVIENDA EN LA MISMA PLANTA 203M2,  
FUNCIONANDO PLENAMENTE. AMPLIAS POSIBILIDADES  
PISO CALLE BILBAO 93 M2, 3 dorm. Dobles, 2 baños. 99.200 euros  
VENDE PISO AVDA. PORTUGAL, GARAGE, 100M2, calef. Central, muy buenas vistas  
CHALET INDIVIDUAL, ZONA HERVENCIAS Y ZONA PUENTE ADAJA  
TRAVESÍA DE JOSÉ ANTONIO. VISTAS AL JARDÍN 115 M2 todo reformado  
VENDE C/ VALLE AMBLES 4 DORM. GARAJE Y TRASTERO BUEN PRECIO  
VENDE PISO AVDA. PORTUGAL, GARAGE, 100M2, calef. Central, muy buenas vistas  
SE ALQUILAN PISOS 1,2,3, Y 4 dorm. TODAS LAS ZONAS DE ÁVILA  
vende piso Zona Norte, 110 m2 ÚTILES, 4 DORM. 2 BAÑOS COMPLETOS, ZONAS COMUNES, PISCINA  
VENDE PARCELAS Y CHALETS EN LA DEHESA DE PANCORBO A 10 MIN DE ÁVILA  
SE VENDEN PARCELAS RÚSTICAS EN NARRILLOS, LA COLILLA, LA SERRADA, MEDIANA DE VOLTOYA....

NECESITO camarero con experiencia, buen sueldo, se valorará capacidad. Teléfono 920 22 84 15.

**contactos**

GRABACIONES XXX 803 31 73 73 (minuto: 0,81 Fijos, 1,22 Móviles. Apartado 42008, 28080. Mayores 18).

CASADA SOLA en Ávila busca un buen amante discreto. 803403914

LESBIANAS MADURAS buscan hombres para trío. Seriedad. 803403914.

SUSY, 20 años, pelo rizado, 1,70, 100 de pecho, fóllame por delante y por 920 25 15 83.

SUSY, 20 años, pelo rizado, 1,70, 100 de pecho, fóllame por delante y por 920 25 15 83.

SUSY, 20 años, pelo rizado 1,70, 100 de pecho, fóllame por delante y por detrás. 920 25 15 83.

DOS CARIBEÑAS picarona y juguetona. Hacemos de todo. Llámanos 690-26.26.91.

**Módulos**

Anuncios por palabras

la respuesta a su necesidad la encontrará en

Diario de Ávila

Teléfono 920 35 18 52



Jóvenes del Tercer Mundo  
C/ Lisboa, 6, 2º  
28008 Madrid  
91 544 76 20

E-mail: [jtm@jovenestercermundo.org](mailto:jtm@jovenestercermundo.org)  
<http://www.jovenestercermundo.org>

**PORQUE LA EDUCACIÓN ES GARANTIA DE FUTURO.**



Trabajamos en la educación y formación de la infancia y juventud en los países más desfavorecidos.

Colabora con nosotros  
C/c: 0182-2554-52-0203255058

Jóvenes del Tercer Mundo es una ONGD inscrita en el Registro de Asociaciones con el nº 82711. CIF: G- 786 744 88

Jóvenes de Tercer Mundo agradece la inserción gratuita de este anuncio

**Centro Canino**

ADIESTRAMIENTO  
RESIDENCIA  
CRIADERO

**DE LA HORCA**

Pedro Coello

Teléfono: 920 328 083

629 076 007

05200 ARÉVALO (Ávila)

**Idea jardín, s.l.**  
Jardines y Piscinas

- Montaje de jardines y piscinas
- Riegos automáticos
- Mantenimiento de jardines y piscinas para comunidades y particulares
- Plantas y accesorios
- Presupuestos sin compromiso



Oficina: C/ Arévalo 1

C.C. Ávila 2 - locales 19 y 20

Tel.: 920 25 27 52 móvil: 607 57 65 87

INFORMACIÓN Y VENTA

PROMUEVE



**Promoción Chalets adosados en la Colilla**

Un lugar diferente para gente diferente



Avda. Portugal, 20 - 05001 Ávila

Teléfono y fax **920 212 760**

Móvil 686 484 770 | e-mail: [tradinsa@yahoo.es](mailto:tradinsa@yahoo.es)

2ª fase a la venta

Diario de Ávila

**BOLETÍN DE SUSCRIPCIÓN**

Diario de Ávila

Sí, quiero darme de alta en EL DIARIO DE ÁVILA a partir del día .... mes ..... año .....

PERIODO DE PAGO <sup>(1)</sup> .....  Trimestral  Semestral  Anual

FORMA DE PAGO .....  Recibo domiciliado <sup>(2)</sup>  Transferencia, cheque  Giro Postal

(1) PONGA UNA "X" EN EL PERIODO ELEGIDO. (2) BANCO ..... OFICINA ..... CUENTA .....  
ESTA SUSCRIPCIÓN SERÁ PRORROGADA HASTA NUEVO AVISO. LAS BAJAS TENDRÁN QUE SER COMUNICADAS CON 15 DÍAS DE ANTELACIÓN AL VENCIMIENTO DEL PERIODO.

**TARIFAS** (4 % IVA INCLUIDO)      TRIMESTRAL: 92 Euros      SEMESTRAL: 165 Euros      ANUAL: 325 Euros

Nombre ..... Apellidos ..... D.N.I. .... Calle .....

..... e-mail ..... Localidad ..... Provincia ..... C.P. ....

Rellene este cupón y envíelo a:

EL DIARIO DE ÁVILA, Plaza del Ejército, 8 (sótano), entrada C/ Cuesta Antigua s/n. - 05001 Ávila. | Tel. 920 35 18 52 - Fax 920 35 22 96

**HAZTE SOCIO DE LA CRUZ ROJA. HARÁS BIEN**

NOMBRE Y APELLIDOS ..... D.N.I. ....

DIRECCIÓN ..... POBLACIÓN ..... C.P. ....

BANCO O CAJA ..... DIRECCIÓN ..... SUCURSAL .....

Nº CUENTA ..... SUCURSAL .....

CUOTA ANUAL      30 euros      60 euros      Otra superior ..... euros.

Sr. Director:

Ruego abonen a CRUZ ROJA ESPAÑOLA, con cargo a mi cuenta corriente/libreta nº los recibos correspondientes a mi aportación como socio colaborador. FECHA..... FIRMA:

Si necesita alguna aclaración, pongase en contacto con su Oficina Provincial de Cruz Roja

Oficina Provincial

Plaza San Francisco, 3 - Telf.: 920 22 48 48 - 05005 ÁVILA





# MORGAR DECORACIÓN, S.L.

EXPOSICIÓN Y VENTA: Ctra. Ávila-Plasencia, Km. 3 - 05192 LA COLILLA (Ávila)  
Teléfonos: 920 26 87 39 y 920 26 87 40 - Fax: 920 26 87 41  
e-mail: morgardec@airtel.net



SAINT-GOBAIN  
SEKURIT  
CONCESIONARIO OFICIAL

**Cristalauto**

Cristalería del automóvil  
Reparación de impactos  
Tintado de lunas

920 25 73 93

**Taller y Centro de Atención:**  
Avda. de Madrid, 3 - 05001 Ávila  
**Montaje de Vehículos Industriales:**  
Pol. Ind. Vicolozano, Parc. 58, Nave 5  
05194 Ávila

Tel. 920 25 73 93  
Fax 920 25 00 72  
Móvil 639 115 326  
avila@cristalauto.net

DELFIN GUTIÉRREZ. Exposición y venta casas madera, garajes, juegos niños, trasteros, chalets para perros. Exposición Avd. Madrid, 11. Laguna de Duero. Valladolid.

COBROS El Zorro. Le deben dinero porque Vd. quiere. 983 35 76 11.

SE ARRIENDA finca pastos, 99 has. Poyales del Hoyo. Razón teléfono 91 549 16 91 (sólo tardes).

QUIROMASAJE Y DRENAJE linfático. También a domicilio. Teléf. 652-85.22.80.

VENDO TRIGO Astral R-2. 679 34 54 70.

COMPRO ó ALQUILO finca rústica. Teléfono 91 634 29 41

INMOBILIARIAS  
**ELVIRA**

## ¿COMPRAS, VENDES ó ALQUILAS?

**ENTRADA ÚNICA 600 €**  
SIN AVALISTAS  
**FINANCIACIÓN 100 % + ESCRITURAS**

**PISOS NUEVOS**

Barrio de la Universidad Residencial Romanillos desde 21 millones pts	Zona Carrefour Residencial Las Encinas desde 21.500.000 pts
---	---

**MÁS DE 100 PISOS A SU DISPOSICIÓN**

C/ DOCTOR FLEMING, 24 -MULTITIENDA-  
Teléfonos: 920 25 75 90 / 665 53 36 54 / 920 25 45 77  
-05005 ÁVILA-

## RESIDENCIA CANINA

\*\*\*\*\*

### Ntra. Sra de Sonsoles

ESTANCIAS DE LUJO  
ALIMENTACIÓN ADAPTADA A SU PERRO  
PASEOS Y RECREO DIARIOS  
ATENCIÓN VETERINARIA  
VIGILANCIA Y SEGURIDAD 24 H.

Carrtera de Sonsoles s/n (frente al El Rancho) a 1 min. de Ávila

<b>Alquiler de perreras</b> 627 95 57 49	<b>Reservas residencia</b> 619 08 07 71
---	--

**20% DESCUENTO**  
Durante los meses de julio y agosto presentando este cupón

### agencias matrimoniales

AGENCIA matrimonial "Cupido". Encontrarás pareja, fines serios. Plaza Mayor, 21. Valladolid. 983 33 86 88.

### varios

DELFIN GUTIÉRREZ. AVDA. MADRID, 11. LAGUNA DE DUERO. VALLADOLID. 983 54 00 94.

DELFIN GUTIÉRREZ. Cabina hidromasaje 80 x 80 y 90 x 90, 590 euros.

DELFIN GUTIÉRREZ. Conjunto plato ducha, columna hidromasaje y mampara en cristal 80 x 80, 390 Euros.

DELFIN GUTIÉRREZ. Mampara bañera 1 hoja en cristal serigrafado 59 euros.

DELFIN GUTIÉRREZ. Azulejo y gres desde 1 euro m2.

DELFIN GUTIERREZ. Azulejo y gres primera calidad desde 3 euros m2.

DELFIN GUTIÉRREZ. Gres extrusionado, espesado para garaje, exterior y patio desde 5 euros m2.

DELFIN GUTIÉRREZ. Bañeras, lavabos, inodoros de roca al 30% descuento.

## SI TE DUELE QUE MILES DE REFUGIADOS NO TENGAN ACCESO A LA SALUD, LLAMA AL MÉDICO

Llama al 902 250 902  
o entra en msf.es y hazte socio.

**MEDICOS SIN FRONTERAS**

cine

teatro

música

deportes

el tiempo

farmacias

Todo lo que te interesa de tu ciudad lo encontrarás en

# Diario de Ávila

## Acciones

# El perfil del cliente fija el tipo de inversión

Solteros o casados, con hijos o sin ellos, jóvenes o jubilados... La situación personal del inversor es un factor determinante para decidir en qué tipo de acciones debe (y prefiere) colocar su dinero. Los sectores defensivos son los más indicados para personas conservadoras y los que implican riesgo, para aquellos que son más osados.

Verónica Marín

Cada persona es un mundo. Este dicho se debe aplicar también a las necesidades y preferencias de los ahorradores, según sus circunstancias profesionales y personales. Éstas van a marcar de forma definitiva dónde y, sobre todo, por cuánto tiempo van a desprenderse de su dinero para invertir.

La directora de análisis de la gestora Renta 4, Natalia Aguirre, cree que los factores que más influyen para conformar el perfil de inversor son: la edad, el tiempo de vida laboral restante, la necesidad de liquidez, es decir, en cuánto tiempo va a necesitar recuperar la inversión que han hecho y su situación fiscal.

"Puedes asumir más riesgo cuanto mayor sea tu horizonte temporal y, menos, si necesitas recuperar ese capital muy pronto", explica Aguirre. Tampoco hay que olvidar la experiencia del ahorrador, es decir, el conocimiento que la persona tiene sobre los mercados financieros.

"Al cliente hay que educarle en lo que yo llamo el binomio rentabilidad-riesgo, cuantos más beneficios quiera conseguir, más riesgo tiene que asumir", comenta Aguirre.

## Conservadores y moderados

Para Renta 4 existen cinco perfiles modelo de inversor: muy tolerante al riesgo, tolerante al riesgo, moderado, conservador y muy conservador. "Si empezamos por los últimos, lo más aconsejable es la renta fija a corto plazo [bonos, obligaciones y letras del Estado] y para los más osados, la renta variable [acciones]. Dentro de este grupo, según el nivel de riesgo seleccionado, se deben elegir unos sectores u otros".

Paula Haussman, analista de Agnibolsa, explica que las acciones de las compañías se pueden clasificar en los mercados según sean más o menos agresivas. Los títulos que tienen una beta (variación que experimenta el precio de la acción ante el índice de referencia) superior a 1 se consideran ofensivos. Estos valores suben más que el Ibex 35, por ejem-



Las necesidades de liquidez son uno de los factores determinantes para decidir la inversión.

plo, cuando hay tendencia alcista, pero también bajan más cuando existe un ciclo bajista, de ahí su riesgo. Entre estas acciones están, principalmente, las compañías dedicadas a las nuevas tec-

nologías y las ligadas al negocio de las telecomunicaciones. Son valores con mayor riesgo porque fomentan nuevos negocios (Internet, móviles,...). También se pueden incluir en este grupo la

banca, los seguros, el ocio, la alimentación y las aeronáuticas. "Aunque la base de cualquier cartera es que esté diversificada y, por lo tanto, integre tanto valores defensivos como alguno con mayor riesgo, los títulos más agresivos están recomendados para una persona menor de 35 años, osado y sin obligaciones monetarias relevantes", argumenta Haussman.

En la otra cara de la moneda están los valores defensivos, con betas menores a 1 y los más defensivos (también llamados valores refugio con betas más cercanas a 0 que a 1). Entre estos títulos se encuentran las empresas de servicios como el agua, la electricidad, las autopistas y también las constructoras. "Este tipo de valores, aunque considero que deberían estar presentes en mayor o menor medida en todas las carteras, no deberían faltar en la de los clientes con un perfil más conservador y con una mayor aversión al riesgo. Por lo tanto, mayores de 50 años y con obligaciones a largo plazo", concluye la analista.

## Seguridad

### Questionarios para conocer al inversor

Muchos de los grandes bancos ofrecen en sus webs servicios para conocer los perfiles de sus clientes y orientarlos en la inversión que más les conviene.

El Banco Popular y La Caixa son dos ejemplos de una tendencia que nació hace sólo un lustro.

Normalmente estos cuestionarios están compuestos de unas 10 preguntas personales y profesionales. Las cuestiones que hay que contestar son: la edad del potencial cliente, la parte de sus ingresos que destina regularmente al pago de

deudas, el tiempo que quiere mantener la inversión y su conocimiento de los mercados financieros.

Para conocer el nivel de riesgo que la persona está dispuesta a asumir, los bancos preguntan su reacción si las inversiones en Bolsa comienzan a caer.

Si el cliente elige la opción *Vendería todas antes de que sigan bajando*, se entiende que siente aversión al riesgo y si opta por *Con tranquilidad porque es una inversión a largo plazo*, es un amante de la aventura.

## Dreamworks venderá acciones al público

La productora de cine y televisión DreamWorks SKG ha anunciado que planea vender al público acciones de su unidad de películas animadas, responsable de éxitos como *Shrek*.

Fundada hace una década por tres prominentes magnates de la industria del espectáculo, DreamWorks SKG completó los formularios de registro ante la Comisión de Valores de Estados Unidos (SEC, por sus siglas en inglés) para lanzar una oferta pública inicial de 650 millones de dólares, unos 530 millones de euros, en acciones de su división de animación.

El director y productor Steven Spielberg, el ex ejecutivo de Disney Jeffrey Katzenberg, y el multimillonario discográfico David Geffen formaron la compañía con la esperanza de crear un imperio de medios, aunque muy pronto abandonaron los negocios del vídeo y la música en los que se habían aventurado originalmente.

Katzenberg supervisa DreamWorks Animation, que ha sido la estrella de la compañía. *Shrek* está entre las películas más taquilleras del 2001, y ha recaudado sólo en Estados Unidos 268 millones de dólares, mientras que la segunda parte es un éxito mundial con 425 millones de dólares recaudados en las taquillas estadounidenses hasta el 18 de julio.

Estas películas están animadas por ordenador, un costoso proceso que ha reemplazado al antiguo dibujo artesanal y que es visto como el futuro de la industria. Antes de fin de año, la compañía planea estrenar *Shark Tale*, con las voces de los actores Will Smith y Angelina Jolie.

## Pérdidas

DreamWorks Animation perdió 189 millones de dólares el año pasado y tuvo unos ingresos de 296 millones de ingresos. En 2002, perdió 31 millones sobre ingresos por valor de 456 millones, de acuerdo con los documentos que la compañía presentó a los reguladores.

Los bancos de inversión Goldman, Sachs & Co. y J.P. Morgan Securities Inc. se encargarán del lanzamiento de las acciones. El objetivo de la salida a Bolsa es captar fondos para duplicar la producción de películas e incrementar la competencia con Disney, debilitada tras no renovar su acuerdo con Pixar, creadora de *Buscando a Nemo* y *Toy Story*. La compañía no ha indicado aún el precio ni el número de acciones que va a poner a la venta.



