

el Rastro ^{de} Ávila

DOMINGO
15 DE JUNIO DE 2003

ANUNCIOS DE EL RASTRO · ANUNCIOS CLASIFICADOS · BECAS Y PREMIOS · GUÍA DEL INVERSOR · FORMACIÓN Y EMPLEO · GUÍA INMOBILIARIA

La inversión acude a los fondos

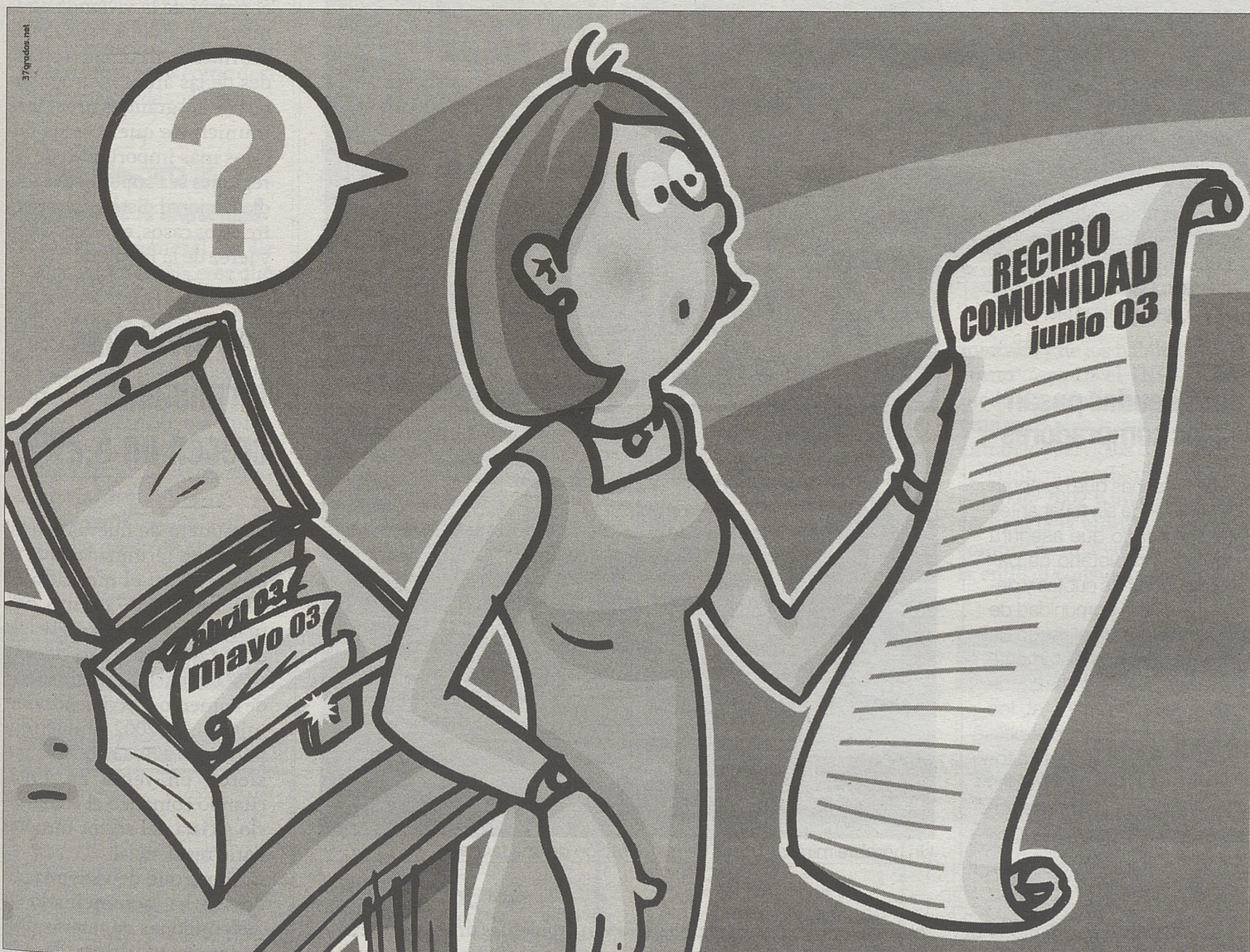
Los activos gestionados aumentan un 6,8% y superan las previsiones para este año

Los inversores parecen haber recuperado su confianza en los fondos. Los datos de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CMNV) y de la Asociación de Instituciones de Inversión Colectiva y Fondos de Pensiones (Inverco), así lo demuestran. Las dos entidades han informado de que el patrimonio de los fondos de inversión sigue aumentando. Según la CMNV, lo ha

hecho un 1,09% en lo que va de año. La cifra es ligeramente superior para Inverco, que calcula que el dinero depositado en estos fondos asciende a 182.390 millones de euros, un 1,63% más. Lo importante para esta institución es que el crecimiento se mantiene a lo largo de los últimos cinco meses y que los activos gestionados por los fondos se han incrementado un 6,8%.

Este dato coloca a los fondos de inversión en los niveles de principios de 2001. Además, demuestra que las previsiones que decían que los activos crecerían este año un 10% se pueden cumplir. De hecho, el director del Departamento de Estudios de Inverco, Francisco Giménez, asegura que el ritmo de crecimiento supera estas previsiones. Del mismo modo

opina el responsable de Marketing de Ahorro Corporación, Marcelo Casadejús. Ambos creen que los productos garantizados, en los que la entidad se compromete a devolver la inversión inicial, han resultado determinantes. Estos fondos, así como los basados en renta fija a corto plazo y en activos del mercado monetario, han sido los más contratados en los últimos meses.



Las comunidades pagan a plazos

La mayor parte de las comunidades incurrir en gastos extraordinarios en más de una ocasión. Cuando no hay que cambiar las puertas del ascensor, es necesario arreglar la terraza para evitar que filtre el agua. Las derramas, que sirven para efectuar el cobro

de estos gastos, pueden pagarse de una sola vez, si el monto no es excesivo (si hay que actualizar las mensualidades, por ejemplo) y de forma aplazada si su cuantía es considerable. La clave está en la naturaleza del gasto, ya que el carácter obligatorio de las derramas

desaparece si la obra o la compra no es necesaria. En algunas comunidades, sobre todo en las que no tienen muchos fondos, no es fácil que los vecinos lleguen a un acuerdo sobre la necesidad o no de unas obras. En cualquier caso, todos los vecinos han de

compartir ese gasto extraordinario si se considera que es necesario (porque afecta a la seguridad del edificio, por ejemplo). Pueden quedar libres de esa obligación los propietarios que lo deseen si el desembolso responde a una mejora.

Y ADEMÁS...

PRECIOS

El IPC se olvida de las viviendas en propiedad

El Índice de Precios de Consumo (IPC) sólo tiene en cuenta los alquileres, y no la vivienda en propiedad. Por eso refleja que sólo se ha encarecido un 2,9% este año frente al 17,49% que indica el Ministerio de Fomento.

TRABAJO TEMPORAL

El duro camino hacia un puesto de trabajo estable

Aceptar un trabajo temporal es casi la única forma de acceder a un puesto estable. Aunque la tasa de temporalidad española duplica a la europea, hay expertos que aseguran que eso no significa siempre un empleo de baja calidad.

GERMÁN RUIPÉREZ

"La formación 'online' crece constantemente"

Lejos de resultar perjudicada por el pinchazo de la burbuja tecnológica, la demanda de servicios de formación online sigue creciendo, según Germán Ruipérez, de la Universidad Nacional de Educación a Distancia (UNED).

Comunidades

Hay derramas que no son obligatorias para los vecinos

Todas las comunidades tienen que hacer frente alguna vez a gastos inesperados. Arreglar el ascensor y reformar la fachada son algunas de las situaciones más frecuentes. No es necesario abonar estos gastos de una vez, sino que es posible hacerlo mediante una derrama. Sólo es obligatorio pagarlos cuando la obra es necesaria. En caso contrario, su importe debe ser inferior a tres mensualidades.

A. García Consultas previas

La cuota de la comunidad es uno de esos gastos que no sólo se consideran fijos, sino que también pertenece a ese grupo que se intenta que sigan siéndolo durante mucho tiempo. El problema es que hay ocasiones en las que las comunidades de vecinos están obligadas a hacer frente a gastos extraordinarios que suponen una subida de las cuotas o la aprobación de una derrama. Algunas de las más frecuentes son la instalación o el cambio del ascensor, el arreglo de la azotea y la reforma de la fachada, entre otras.

El artículo 10 de la Ley sobre Propiedad Horizontal indica que entre las obligaciones de los propietarios se encuentra la de "contribuir, con arreglo a la cuota de participación fijada en el título [de la comunidad] o a lo especialmente establecido, a los gastos generales para el adecuado sostenimiento del inmueble, sus servicios, cargas y responsabilidades que no sean susceptibles de individualización".

Pero la obligatoriedad de pagar una derrama, que puede abonarse de una sola vez o de forma aplazada —al mismo tiempo que las cuotas mensuales—, puede crear cierta confusión, sobre todo si no existe un acuerdo suficiente en la Junta de Propietarios sobre la necesidad o no de incurrir en un gasto extraordinario.

Acuerdos necesarios

En principio, sólo se puede obligar a un propietario a pagar una derrama si la comunidad considera que el gasto es necesario. Pero no es fácil llegar a un acuerdo sobre este asunto, y hay veces en las que la última palabra la tiene un tribunal.

Para aprobar el establecimiento de los servicios de ascensor, portería y vigilancia, por ejemplo, se requiere el voto favorable "de las tres quintas

partes de los propietarios que, a su vez, representen las tres quintas partes de las cuotas de parti-

Vendedores al corriente de pago

Cuando se compra una vivienda no hay que fijarse sólo en el precio. También es necesario preguntar por el importe de las cuotas de la comunidad y la existencia de pagos extraordinarios. Por eso es conveniente que el comprador solicite al vendedor un certificado que acredite que está al corriente de pago. También es muy útil consultar al presidente si se han aprobado medidas que den lugar a derramas.

Las deudas pasan a los compradores

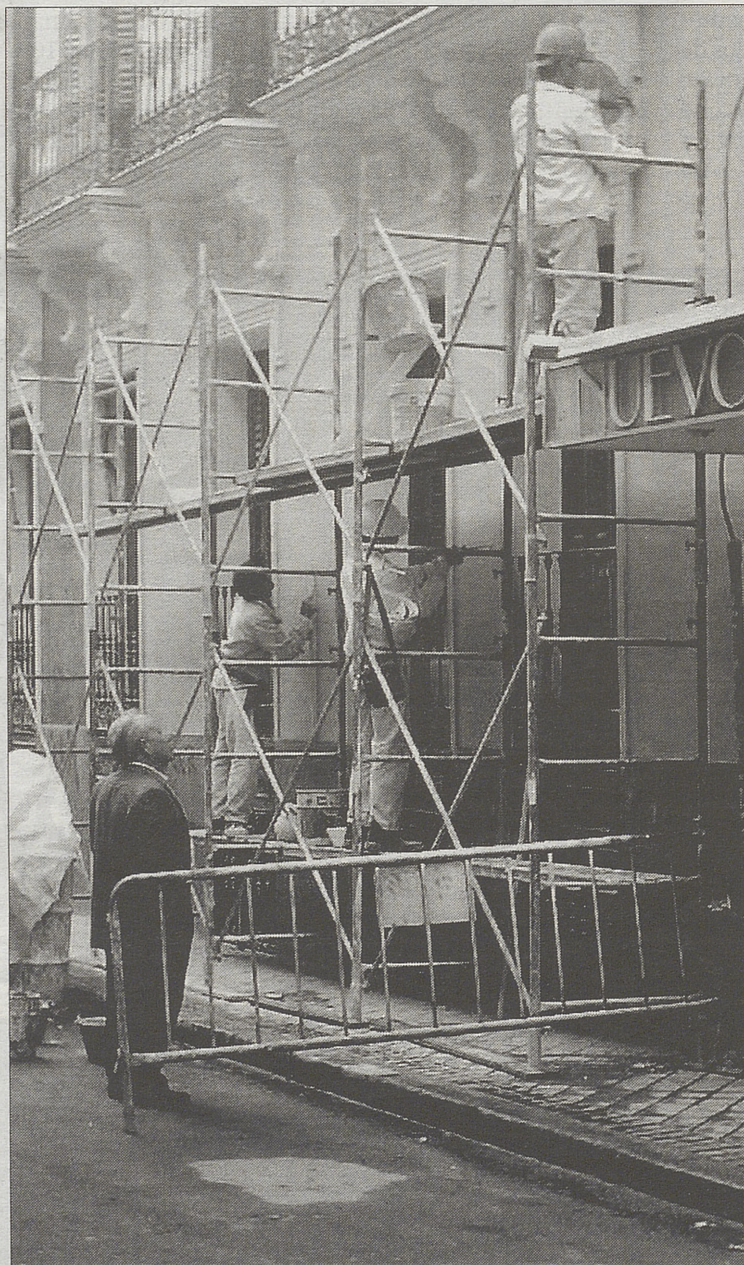
Las personas que compran una vivienda sin tener antes el certificado que asegura que su propietario ha pagado todas las cuotas y derramas de la comunidad de vecinos, corren el riesgo de convertirse inmediatamente en morosos. Según la Ley de Propiedad Horizontal, los compradores tienen la obligación de hacer frente a todas las deudas contraídas con la comunidad por el anterior dueño de la vivienda.

cipación", según el artículo 17 de la Ley sobre Propiedad Horizontal. En el caso de que las obras o el establecimiento de servicios

comunes tengan como objetivo eliminar barreras arquitectónicas, será necesaria la aprobación de la mayoría de los propietarios del edificio.

De cualquier manera, si el gasto se considera necesario, to-

dos los vecinos han de contribuir al gasto ocasionado en función de su cuota de participación en la co-



Un hombre mira las obras de restauración de una fachada.

munidad. Si se considera una innovación, los propietarios que no están conformes con su realización tienen la posibilidad de negarse a hacer pago alguno, aunque no podrán disfrutar de la mejora.

Sólo existe una excepción a esta regla en la Ley: que el importe no sea superior al equivalente a tres cuotas mensuales de la comunidad. De esa forma se abre

la posibilidad de que el presidente y el administrador resuel-

van problemas urgentes y de bajo coste que no pueden esperar a la convocatoria y celebración de una junta de propietarios.

La cuantía de la derrama no es negociable, puesto que se calcula en función del coeficiente de cada uno de los propietarios. Pero sí lo es la forma de pago, ya que los vecinos tienen la posibilidad de elegir

en la junta en cuántas mensualidades reparten el gasto en el que han incurrido.

Es obligatorio el pago de las mejoras si es inferior a tres cuotas de la comunidad

Las ciudades medianas son las más caras

El precio de las viviendas en las ciudades que tienen entre 100.000 y 500.000 habitantes es de 1.411,36 euros por metro cuadrado, según los datos de Comisiones Obreras (CCOO). Para el sindicato, estas ciudades tienen precios que supera la media nacional —de 1.288 euros por metro cuadrado, según la Asociación Hipotecaria Española—, y la de las grandes urbes, excepto Madrid y Barcelona.

El sindicato ha denunciado mediante un comunicado que el encarecimiento de la vivienda en las ciudades de tamaño medio, en la que viven una cuarta parte de la población española (9,5 millones de personas), se registra de forma ininterrumpida desde 1985, aunque, a su juicio, el actual ciclo expansivo está empezando a ralentizarse.

Además, CCOO critica que el precio de la vivienda en la mayor parte de las capitales de provincia, así como las ciudades de las áreas metropolitanas de las grandes urbes y en municipios que son los núcleos más importantes de las regiones sea superior a la media nacional. Esto sucede, entre otros casos, en Vigo, Gijón y Jerez de la Frontera.

Las viviendas terminadas crecen un 6,29%

El número de nuevas viviendas libres terminadas que se pusieron en el mercado en 2002 fue de 480.729, un 6,29% más que en 2001 y casi el triple de las que hace una década (177.602), según el Ministerio de Fomento. Las viviendas terminadas en 2002 también duplican las 226.631 que se pusieron en venta en 1998, cuando comenzó el actual ciclo alcista del sector inmobiliario residencial.

El parque de viviendas libres se ha incrementado en 2,88 millones de nuevas unidades en la última década (1992-2002). De todas ellas, casi las dos terceras partes (1,81 millones) se acabaron de construir entre 1998 y 2002. Andalucía, Cataluña y Valencia absorbieron casi la mitad (1,395 millones) de las nuevas viviendas que se construyeron en los últimos diez años.

El aumento de la oferta inmobiliaria no ha supuesto una contención para el precio de venta de la vivienda libre que acumula una subida del 81,1% desde 1996.

BREVES

Los inmigrantes suponen el 5% de la demanda

Los inmigrantes representan en algunas ciudades españolas el 5% de la demanda de vivienda. Así lo ha indicado el director general de la consultora inmobiliaria Grupo i, Antonio Rabadán, para el que este fenómeno registra una "tendencia al alza". Según las previsiones de esta compañía inmobiliaria, la demanda seguirá siendo muy fuerte en los próximos cinco años.

Los constructores dicen estar desbordados

Los constructores y promotores de viviendas de Girona han anunciado que la demanda de viviendas en la zona los ha desbordado y eso ha dado lugar a una subida de los precios. Según este colectivo, que reúne a 3.000 profesionales, la subida de la demanda se debe sobre todo a la aparición de un nuevo tipo de comprador, el que adquiere inmuebles como destino principal de sus ahorros.

La Caixa descarta un aumento de la morosidad

El director general de La Caixa, Isidro Fainé, cree que en los próximos años no va a aumentar la morosidad de los préstamos hipotecarios. A pesar de todo, ha asegurado que las entidades financieras deben ser más prudentes en la concesión de hipotecas "para no crear una burbuja inmobiliaria", ya que las familias han llegado a un alto grado de endeudamiento.

La gran ausente del IPC

Para el Índice de Precios de Consumo (IPC), el coste de la vivienda ha subido un 2,9% en el último año. El Ministerio de Fomento, sin embargo, asegura que estos inmuebles se han encarecido un 17,49%. La diferencia de más de 14 puntos se debe a que el Instituto Nacional de Estadística (INE) sólo incluye el precio de los alquileres cuando elabora el IPC y excluye a la vivienda en propiedad.

A. G.

Cada vez que el Instituto Nacional de Estadística (INE) publica el Índice de Precios de Consumo (IPC) es normal que algunos consumidores se extrañen de la falta de correlación que existe entre el comportamiento de la vivienda en este indicador y el que reflejan los informes de otras organizaciones de la Administración, las sociedades de tasación y las consultoras inmobiliarias.

Hace sólo unos días, estas diferencias volvieron a ponerse de manifiesto. Mientras que el INE informaba de que el grupo "vivienda" había registrado una bajada de los precios del 0,2% en mayo y una subida del 2,9% en los últimos doce meses (una cifra inferior al 5,5% de "vestido y calzado" y al 3,6% de "alimentos y bebidas no alcohólicas"), el Ministerio de Fomento señalaba que al término del primer trimestre del año, los españoles tenían que pagar un 17,49% más que doce meses antes por adquirir una vivienda libre. En ese periodo, el precio del metro cuadrado ascendió a 1.349,11 euros (la comunidad más cara es la de Madrid, con 2.338,27 euros).

Cambio de método

La enorme diferencia entre el 17,49% de Fomento y el 2,9% del Índice de Precios de Consumo radica en que el método que se emplea para elaborar éste no incluye



Dos personas consultan los precios de una oficina inmobiliaria.

el importe que los ciudadanos han de pagar cuando compran una vivienda, sino sólo el que abonan cuando viven de alquiler (menos del 10% de las casas están arrendadas, según el Consejo Económico y Social). El sistema que se emplea para calcular el IPC cambia de forma periódica para reflejar "los cambios del

mercado y de los hábitos de consumo", según el INE. De ese modo salen del indicador las máquinas de afeitar, por ejemplo, y entran los servicios de Internet.

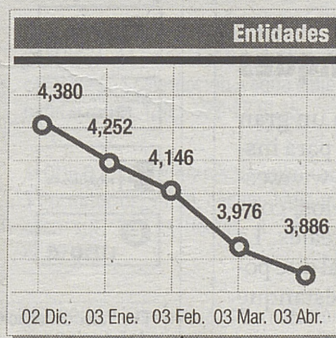
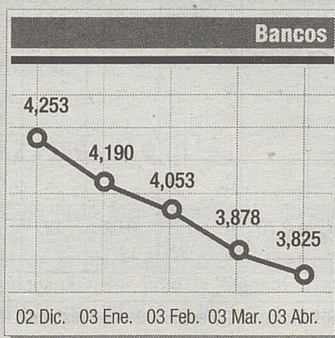
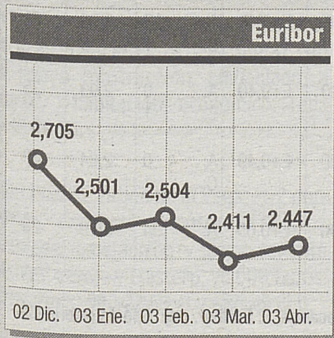
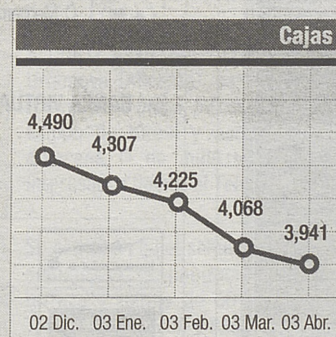
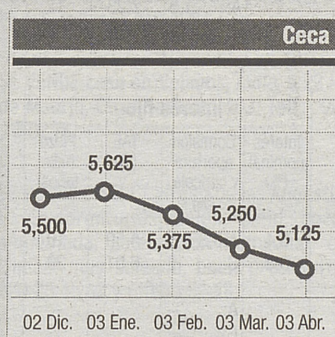
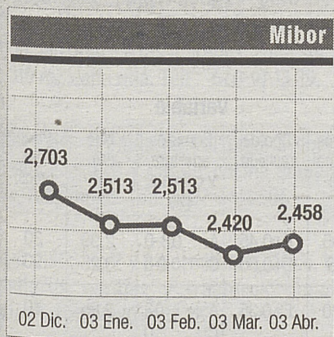
El último cambio se realizó en enero de 2002 y tuvo como consecuencia la eliminación de la compra de una vivienda, ya que la entidad considera que los in-

muebles no son un bien de consumo, sino una inversión.

Pero el precio de los alquileres también ha subido muy por encima del IPC. Según los datos ofrecidos en octubre de 2002 por el Banco de España y por el propio INE, lo ha hecho un 75% más. Concretamente, desde enero de 1998, el IPC se incrementó un 84,4%, una cifra muy inferior al 147,4% de los arrendamientos. Un alquiler por el que se pagaba 300 euros hace 15 años costaría ahora 551 si los precios hubieran crecido al ritmo que dicta el IPC. Sin embargo, su precio en octubre era de algo más de 742 euros.

Para el sindicato Comisiones Obreras (CCOO), la salida de la vivienda en propiedad del indicador que elabora el INE impide que éste refleje fielmente el impacto de la subida de los precios en el poder adquisitivo de las familias españolas. Un informe elaborado por su Gabinete Técnico Confederado en marzo señala que de haberse incluido este concepto en el cálculo del IPC, éste habría sido 1,3 puntos superior el año pasado. En los dos años anteriores, el impacto de los precios de la vivienda en el IPC hubiera sido de 1,1 punto porcentual. El sindicato argumenta que el hecho de que más del 80% de las familias tengan una vivienda en propiedad justifica su inclusión en el método de cálculo, algo que se hace en otros países en los que no hay tantos propietarios.

TIPOS DE INTERÉS DE REFERENCIA



PRECIO DE LA VIVIENDA

Euros por metro cuadrado	3/2003	Variación %
Andalucía	1.002,18	18,52
Aragón	1.079,04	13,52
Asturias	1.016,28	7,95
Baleares	1.657,34	14,36
Canarias	1.266,80	10,88
Cantabria	1.237,54	9,69
Castilla-La Mancha	714,30	13,23
Castilla y León	1.031,74	9,12
Cataluña	1.752,32	21,04
Valencia	953,79	18,18
Extremadura	583,51	11,56
Galicia	821,20	13,64
Madrid	2.338,27	27,06
Murcia	842,27	24,55
Navarra	1.417,69	18,46
País Vasco	2.077,64	3,78
La Rioja	1.189,20	26,84
Media	1.349,11	17,49

■ Por encima de la media. Fuente: Sociedad de Tasación.

EN LA RED

Profesionales

Consejo de los Administradores de Fincas. Plza. Marqués de Salamanca, 10. 28006 Madrid. Tel: 91 575 73 69. www.cgcafe.org

Consejo General de la Abogacía. Paseo de Recoletos, nº 13. 28004 Madrid. Tel: 91 523 39 78. www.cgae.es

Consejo de Colegios Arquitectos. Paseo de la Castellana, nº 12, 4º. 28001 Madrid. Tel: 91 435 22 00. www.cscae.es

Colegio de los Registradores. C/ Príncipe de Vergara, 72. 28006 Madrid. Tel: 91 563 14 70. www.registradores.org

Administración

Ministerio de Fomento Nuevos Ministerios. Paseo de la Castellana, 67. 28071 Madrid. Tel: 91 597 70 00 www.mfom.es

Catastro Paseo de la Castellana, 272. 28071 Madrid. Tel: 902 37 36 35. www.catastro.minhac.es

Instituto Nacional de Consumo. C/ Príncipe de Vergara, 54. 28006 Madrid. Tel: 91 431 18 36 www.consumo-inc.es

Búsqueda de inmuebles

Portae Tel: 902 529 529 portae@portae.com www.portae.com

Globaliza Tel: 902 152133 www.globaliza.com

Look&Find Tel: 901303031 info@lfspain.com www.lfspain.com

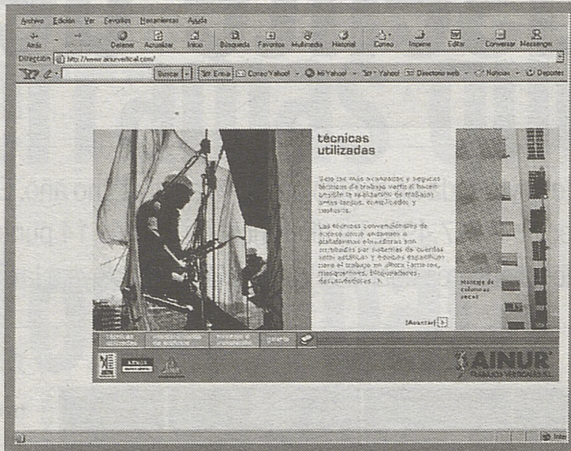
Inmueble.com Tel: 639987553 info@inmueble.com www.inmueble.com

Consultoras

Tinsa Tel: 91 372 75 00. tinsainfo@tinsa.es www.tinsa.com

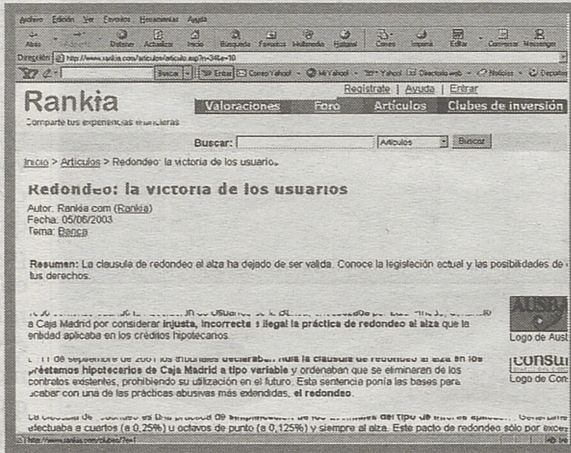
Aguirre Newman Tel: 91 3191314, 934395454 y 952902864 asesores@aguirrenewman.es www.aguirrenewman.es

CB Richard Ellis Tel: 91 598 1900 y 93 444 7700. www.cbrichardellis.es



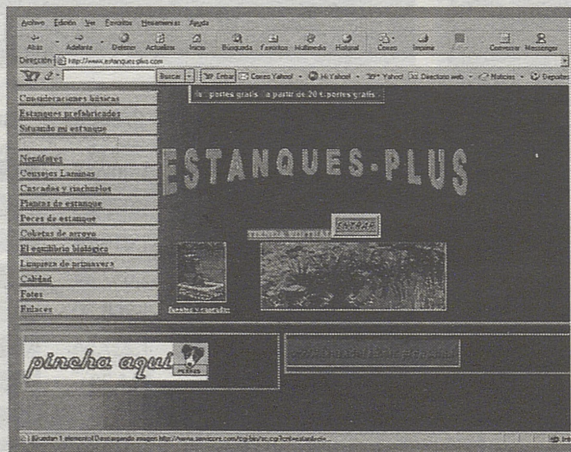
Trabajo vertical

La empresa Ainur, especializada en la reparación y pintura de fachadas, explica en su web (<http://www.ainurvertical.com>) las técnicas que utiliza para llevar a cabo su trabajo. Esta organización sustituye los sistemas convencionales de acceso, como los andamios, por otros de cuerdas semi estáticas y equipos específicos para el trabajo en altura (arneses, mosquetones y bloqueadores, entre otros).



El fin del redondeo

Rankia es una comunidad virtual de usuarios interesados por los productos financieros en la que la información sobre las hipotecas tiene un gran espacio. Uno de los artículos del portal (<http://www.rankia.com/articulos/articulo.asp?n=34>) hace un repaso de la evolución que ha experimentado la cláusula del redondeo en el mercado hipotecario español. El título de este documento lo dice casi todo: "Redondeo: la victoria de los usuarios".



Para los amantes de los estanques

Los propietarios de chalés que cuenten con un gran jardín pueden reservar un pequeño espacio para instalar un estanque artificial. En la dirección www.estanques-plus.com hallarán distintos modelos, consejos para instalarlos y algunos ejemplos reales. La página también da acceso a una tienda virtual que posee todo el material necesario para tener un estanque sin salir de casa.

HIPOTECAS

	Interés fijo				Variable				
	Interés nominal (%)	Comisión apertura y cancela. (%)	TAE (%)	Plazo máx. (años)	Interés nominal (%)	Tipo de revisión (%)	Comisión apertura y cancela. (%)	TAE (%)	Plazo máx. (años)
SCH	6,50 6,65	A: 1 C: 2,5	6,84 6,96	15 20	4,5 4,75	IRPH+0 E+1	A: 1 C: 1	4,03 3,57	30 30
BBVA	5,95 6,50	A: 1,5 C: 4	6,38 6,85	12 20	4,40 4,75	E+0,6 IRPH+0,1	A: 0,2-1,5 C: 1	3,08 4,26	30 30
La Caixa	5,40	A: 0,75 C: 1	5,60	10	4,75 5	E+1,25 IRPH+0,25	A: 1,25-1 C: 1	3,78 4,44	30 30
Banco Popular	5,60	A: 0,4 C: 2	5,84	15	4,75 4,95	E+0,75 IRPH+0,25	A: 0,8-1 C: 0	3,29 4,39	35 30
Caja Madrid	6,75 7,25	A: 1,5 C: 2	7,12 7,65	20 20	3,50 3,75	IRPH+0,15 E+1,50	A: 1,5 C: 1	4,18 4,18	20 20
Banco Sabadell	5,25 6	A: 1,5 C: 4	5,69 6,32	10 20	5,25 5	E+1 IRPH+0,1	A: 1 C: 1	3,75 4,25	30 30
Banesto	5,70	A: 0,75 C: 2	5,95	15	3,49 4,95	E+0,45 IRPH+0,2	A: 0-1 C: 1	2,95 4,19	30 30
Ibercaja	7,25	A: 1,25 C: 2,5	7,67	15	4,50 4,75	IRPH+0,25 IRPH+0	A: 1,25-1 C: 1	4,36 4,1	25 30
Bankinter	7	A: 1 C: 2,5	7,40	15	4,75	E+1	A: 1 C: 1	3,59	35
Banco Pastor	--	A: -- C: --	--	--	4,75 4,95	IRPH+0 E+0,9	A: 0,85-1 C: 1	4,12 3,63	35 35
Barclays Bank	--	A: -- C: --	--	--	2,90 4,75	E+0,45 IRPH+1	A: 0-1 C: 1	2,93 3,71	30 30
Banco Urquijo	7,90	A: 2 C: 5	8,55	12	4,95	E+1	A: 2 C: 5	3,85	20
B. Zaragozano	5,75 6	A: 1,5-1 C: 4	6,17 6,31	12 15	3,75 4,50	E+0,45 E+0,80	A: 0,5-1,5 C: 0,5-1	2,99 4,1	25 25
Deutsche Bank	5,25 7,50	A: 1-0,75 C: 3	5,59 7,92	10 10	4,75	E+0,75	A: 0,75 C: 1	3,51	30
C. San Fernando	--	A: -- C: --	--	--	2,70	E+1	A: 1 C: 1	3,48	30
Cajasur	--	A: -- C: --	--	--	4,50	E+1	A: 1 C: 0,75	3,59	30
El Monte	7,25	A: 1,25 C: 2,5	7,71	15	5,90	IRPH+0	A: 2 C: 1	4,40	30
Unicaja	6,75	A: 1,25 C: 3	7,22	12	--	--	A: -- C: --	--	--
Banco Atlántico	7	A: 1,5 C: 4	7,49	12	2,25 4,25	E+0,85 IRPH+0,25	A: 1-1,5 C: 1-1	3,37 4,40	25 25
Halifax	--	A: -- C: --	--	--	3,25 4,50	E+1 E+0,75	A: 1-1 C: 1-1	3,45 3,39	30 30
C. Mediterráneo	7	A: 1,5 C: 4	7,23	12	--	--	A: -- C: --	--	--

BANCA VIRTUAL

	Interés fijo				Variable				
	Interés nominal (%)	Comisión apertura y cancela. (%)	TAE (%)	Plazo máx. (años)	Interés nominal (%)	Tipo de revisión (%)	Comisión apertura y cancela. (%)	TAE (%)	Plazo máx. (años)
Banco Popular	5,4 5,8	A: 0,3-0,5 C: 2	5,59 6,01	10 20	3,95 4,5	E+0,45 E+0,60	A: 0,3-0 C: 0-0	2,99 3,25	30 20
eBankinter	--	A: -- C: --	--	--	3,20	E+0,35	A: 0,3 C: 0	2,85	40
Banesto	5,70	A: 0,75 C: 2	5,97	15	2,95	E+0,45	A: 0,3 C: 1	2,93	30
Oficina Directa	--	A: -- C: --	--	--	3,60	E+0,40	A: 0 C: 1	2,93	35
Patagon.es	--	A: -- C: --	--	--	2,90	E+0,49	A: 0 C: 1	2,84	30
uno-e	6,70	A: 1 C: 2,5	6,02	12	3,90	E+0,65	A: 0,4 C: 1	3,19	20

(vt: Valor de tasación. IRH: Índice de Referencia de los Préstamos Hipotecarios. E: Euribor. Caj: Tipo de referencia de las cajas).

el RASTRO

de Ávila

1 INMOBILIARIA

1.1 PISOS OFERTAS

PARTICULAR VENDE piso en Ávila, Mercado Chico, nuevo, 3 dormitorios, 2 baños. Telf.: 626-73.55.88.

GESTIONES INMOBILIARIAS PLAMAR, S.L.

Dr. Fleming, 24 - Telf. 920 2575 90

ZONA ESTACIÓN 2 Dormitorios Todo reformado 13.800.000 Ref. 500	ZONA SUR 3 Dormitorios Posible reforma 13.000.000 Ref. 309
ZONA SUR 3 Dormitorios Cocina amueblada 19.000.000 Ref. 318	ZONA ESTACIÓN 4 Dormitorios 1 Baño 16.900.000 Ref. 325
ZONA VALLESPÍN SEMINUEVO 2 dorm., garaje y trastero Ref. 316	ZONA SUR Nueva construcción 3 dormt., garaje y trastero 26.000.000 Ref. 0
ZONA NORTE 3 Dormitorios Piso más local 29.000.000 Ref. 319	ZONA CENTRO 1 Dormitorio Cocina americana 16.000.000 Ref. 283
Fincas en Pancorbo A partir de 2.000 m2 desde 2.800.00 Hemos el chalet en 9.000.000	ZONA SUR 17.000.000 Ref. 296

VENDE PISO 3 dormitorios, salón, cocina, amueblada, baño, despensa, calefacción individual, 2 patios, todo reformado. Telf.: 920-22.55.73.

VENDE PISO, Avda. de Madrid, 2 dormitorios, 2 baños, cocina amueblada, seminuevo, soleado. Telf.: 646-29.94.83.

VENDE DOS chalets unifamiliares, amplios y luminosos, en dos plantas, 1ª vivienda y sin escaleras, bajos garajes para 10 coches, con patio de 80 m2 y árboles, sin comunidad, junto a las murallas, zona sur, con 310 m2 cada una. Telf.: 670-97.13.39.

VENDE PISO, Avenida de Portugal, 3 dormitorios, trastero y garaje, cocina amueblada, reformado. Telf.: 627-64.42.06.

VENDE PISOS de 2 y 3 dormitorios, ático, 1 dormitorio, garajes y trasteros, zona Santiago. Telf.: 920-21.17.26.

SE VENDE apartamento céntrico, (junto al Palacio de Justicia, Plaza de la Santa), edificio nueva construcción, amueblado, a estrenar, 1 habitación, económico. Telf.: 676-48.00.58.

VENDE PISO C/ Virgen de la Vega, 21, 2 dormitorios, armarios empotrados, cocina amueblada, calefacción y agua caliente centrales, garaje y trastero, 98.000 Euros. Tardes. Telf.: 920-22.59.41 y 686-49.21.11.

SE ALQUILA piso amueblado. Zona San Antonio. Telf.: 920.22.82.37.

SE VENDE PISO seminuevo, zona Hervencias, todo exterior, muy soleado, 2 dormitorios, garaje y trastero. Telf.: 920-22.49.91.

SE VENDE adosado, urbanización La Viña, tres habitaciones, salón, cocina, bodega, garaje y parcela. Económico. Telf.: 920.22.00.19 y 610.29.75.81.

VENDE PISO zona centro, 3 dormitorios, salón, cocina, baño, 2 terrazas, muy amplio. Telf.: 91-897.08.22 y 651-11.96.72.

VENDE PISO junto a la Plaza de San Francisco, reformado, todo exterior, 3 dormitorios, calefacción individual, cocina amueblada. Económico. Telf.: 920-25.52.47.

SE VENDE o se alquila piso amueblado, zona de San Antonio, 3 dormitorios, 2 baños, mes de julio. Telf.: 920-22.99.47 y 635-51.51.45.

CHALET RUSTICO nuevo en Narrillos de San Leonardo, 4 dormitorios, 3 baños, acabados de lujo, centro del pueblo, buenas vistas. Telf.: 659-08.45.25.

VENDE PISO por 114.000 Euros, Avda de la Juventud, zona Residencial Buena Vista, todo exterior, 100 m2, 4 dormitorios, 2 baños, salón 28 m2, garaje, muy soleado. Telf.: 920-22.95.74 y 636-42.95.36.

SE VENDE ático, zona sur, 2 dormitorios, soleado, garaje y trastero, piscina, jardín y pista de tenis. Llamar tardes. Telf.: 620-92.52.54.

SE VENDE apartamento, barrio de la Universidad, amplia terraza y muy soleado. Telf.: 616-13.36.13.

URGE VENDER piso amueblado, 72 m2, 2 dormitorios, 1 baño, garaje y trastero de 19 m2. Telf.: 657-18.41.94 / 3.

SE VENDE casa en Velayos, Ávila, a 22 km. de Madrid, Ctra. Nacional 403. Telf.: 920-20.02.18.

SE VENDE PISO, C/ Virgen de las Angustias, 17, 3 dormitorios, salón, baño, cocina amueblada, calefacción individual, gas ciudad, muy soleado, buen precio. Telf.: 920-25.45.62 y 610-55.52.58.

CHALET ADOSADO en C/ Prado Sancho, cerca C/ Valladolid, jardín, garaje, bodega, 3 dormitorios, salón y estar. Telf.: 669-70.04.82.

1.2 PISOS ALQUILER

TORREVIEJA. Piso amueblado, 2 dormitorios, muy céntrico con vistas al mar y a 50 mt de la playa. Buen precio. Disponible quincenas de julio y agosto. Telf.: 920.22.75.10 y 627.36.71.18.

ALQUILO PISO Paseo de San Roque, 13 - 19, en Ávila, amueblado, calefacción, 3 habi-

taciones, salón, cocina con electrodomésticos. Telf.: 661-04.29.01 y 983-35.81.07.

ALQUILO PISO nuevo, 3 dormitorios, salón, cocina, baño y aseo, calefacción y agua central, zona sur, C/ Las Damas, 4. Telf.: 920-22.70.40.

ALQUILO PISO céntrico, sin amueblar, 3 habitaciones, salón, cocina, 2 cuartos de baño, ascensor, calefacción central, trastero. Telf.: 920-22.77.28.

ALQUILO PISO amueblado, zona Hospital Provincial, 4 dormitorios, soleado, calefacción individual, garaje opcional. Telf.: 920-22.91.32.

SE ALQUILA chalet, zona de las Hervencias, sin amueblar. 4 dormitorios, sótano, garaje y piscina comunitaria. Telf.: 630.13.10.51.

PISO AMUEBLADO se alquila, 3 dormitorios, zona sur, todo exterior, económico. Telf.: 920-24.02.40 y 617-50.33.06.

ALQUILO PISO amueblado para julio y agosto o para todo el curso. Telf.: 920-21.32.22.

SE ALQUILA piso amueblado, 3 habitaciones, calefacción central, cerca de Magisterio, C/ Hornos Caleros. Telf.: 920-25.19.11.

SE ALQUILA piso amueblado, calefacción individual, 4 dormitorios. Telf.: 920-22.82.42.

ALQUILO EDIFICIO de 360 m, céntrico, 4 plantas, para bar restaurante u oficinas, con dos pisos de alquiler. Telf.: 659-49.06.51 y 920-22.63.99.

ALQUILO APARTAMENTO en la playa en Urbanova (Alicante), para 4 personas, a 100 m. de la playa, piscina, pista de tenis, campo de fútbol y parking. 783 Euros quincena 1ª de Julio y 2ª de agosto. Interesados llamar al Telf.: 653-98.03.06.

SE ALQUILA chalet seminuevo, totalmente amueblado, 5 habitaciones, 2 baños, terraza y garaje de 60 m2, 400 Euros. Telf.: 920-24.06.00 y 626-67.16.19.

SE ALQUILA piso amueblado, C/ Reyes Católicos, 14, con ascensor y servicios centrales de calefacción y agua caliente, 5 habitaciones. Telf.: 920-22.01.35.

ALQUILO PISO los meses de julio y agosto, 3 dormitorios, salón, cocina, baño y aseo, zona sur, C/ Las Damas, 4. Telf.: 920-22.70.40.

SE ALQUILA piso nuevo, 3 dormitorios, dos baños, muy luminoso, garaje opcional, piscina y tenis (amueblado). Telf.: 920-25.38.12 y 676-22.37.67.

OROPESA DEL MAR, Castellón, apartamento bien equipado, 6 plazas, salón, cocina amueblada (frigorífico, lavadora), piscina, jardín, aparcamiento propio cubierto. Junio, julio, agosto, septiembre, por meses o quincenas. Telf.: 964-31.01.43.

SE ALQUILA apartamento céntrico, amueblado. Telf.: 920-22.30.24.

SE ALQUILA piso amueblado a estudiantes. Telf.: 920-25.13.89.

SE ALQUILA piso zona sur, amueblado, 3 dormitorios, calefacción individual, llamar tardes. Telf.: 920-22.82.57.

SE ALQUILA PISO amueblado, 4 dormitorios, 2 baños, ascensor, calefacción central, todo exterior, vitrocerámica, microondas, zona San Antonio. Telf.: 920-22.04.68 y 658-62.48.82.

ALQUILO PISO con muebles nuevos, 3 habitaciones, todo exterior, buenas vistas, regalo garaje y trastero. Económico. Telf.: 630-88.66.46 y 920-25.72.01.

SE ALQUILA piso amueblado, completo o por habitaciones, 4 dormitorios, 2 baños, disponible hasta el mes de septiembre incluido, zona Santa Ana. Telf.: 920-25.52.37 y 666-65.23.72.

SE ALQUILA piso amueblado con lavavajillas, aire acondicionado, zona Colegio de Cervantes. Telf.: 920-22.21.87 y 676-61.72.15.

SE ALQUILA piso amueblado, 3 dormitorios, calefacción individual, electrodomésticos, piso bajo. Telf.: 920-22.64.07.

ALQUILO ATICO nuevo. Zona sur, dos dormitorios, dos baños, calefacción y grandes terrazas. Telf.: 687-74.18.16 y 920-34.20.11.

ALQUILO CASA en Malpartida de Corneja (Ávila), amplia, soleada, con patio, 155 Euros al mes. Telf.: 920-22.40.37 y 920-25.23.62.

ALQUILO PISO amueblado los meses de julio y agosto, 4 dormitorios, salón, cocina y baño, C/ Burgohondo, 13, zona sur. Telf.: 920-22.70.40.

SE ALQUILA piso, exterior, edificio Los Gerónimos, 4 dormitorios, salón, 2 baños, garaje y trastero. Telf.: 91-637.50.71.

ALQUILO PISO amueblado, 4 dormitorios, cocina, baño y salón, 3 terrazas, muy soleado, calefacción y agua central, zona sur. Telf.: 920-22.70.40.

SE ALQUILA piso en zona norte, amueblado, con 3 dormitorios, exterior, calefacción individual. Económico. Telf.: 920-22.74.55.

ALQUILO PISO de 3 dormitorios, salón, cocina, 2 terrazas, todo bien amueblado y ventanas a la calle, muy soleado, zona de San Roque. Telf.: 676-56.09.11 y 689-21.19.69.

SE ALQUILA apartamento amueblado, zona sur. Telf.: 920-25.44.05.

SE ALQUILA piso, 3 dormitorios, calefacción y agua caliente central, amueblado, Virgen de la Vega, 21. Telf.: 920-25.11.96.

ALQUILO BUNGALOW para 4 personas, en la Manga del Mar Menor, por quincenas o por meses, disponible de junio, julio, agosto y septiembre. Telf.: 920-25.55.25.

SE ALQUILA piso Pº de Santo Tomas, 4, a estrenar, mínimo gasto comunidad, amueblado, junto al Casino. Telf.: 920-20.02.18.

ALQUILO PISO nuevo amueblado, dos dormitorios, todo exterior. Telf.: 920-22.76.42.

SE ALQUILA piso nuevo, amueblado, 2 habitaciones, con patio, zona Universidad Católica, Encarnación. Telf.: 607-37.13.00.

ALQUILO PISO Barrio Universidad, amueblado, 3 dormitorios, 2 baños. Telf.: 920-21.37.58 y 920-22.62.97.

ALQUILO PISO amueblado, 3 dormitorios, garaje opcional, zona sur. Telf.: 920-25.54.96.

SE ALQUILA piso zona San Antonio, amueblado, calefacción y agua caliente central, garaje, trastero. Telf.: 920-26.10.54.

ALQUILO PISO amueblado céntrico, exterior. Telf.: 920-22.57.69 y 630-08.20.56.

ALQUILO PISO amueblado con calefacción individual, garaje, piscina, zona barrio de la Universidad. Telf.: 920-21.34.36 y 636-45.21.61.

SE ALQUILA piso amueblado con plaza de garaje y trastero, C/ Del Valle, 5-4ºB, económico. Telf.: 920-32.80.88.

SE ALQUILA apartamento. Playa de Gandía. 3 dormitorios, 2 baños, terraza, aire acondicionado, piscina y plaza de aparcamiento. Telf.: 920.22.46.72 y 676.21.28.15.

SE ALQUILA piso amueblado, calefacción central, 3 dormitorios, muy céntrico, C/ Capitán Méndez Vigo. Telf.: 920-25.18.94 y 616-75.58.48.

ALQUILO PISO amueblado, calefacción central, zona Santo Tomas, 3 dormitorios. Telf.: 920-22.00.80 y 920-22.57.01.

ALQUILO PISO amueblado, calefacción individual, exterior, Avda Inmaculada, frente al seminario. Telf.: 920-25.63.82.

ALQUILO CASA en Malpartida de Corneja, Ávila, amplia, soleada, con patio, 155 Euros al mes. Telf.: 920-22.40.37 y 920-25.23.62.

PISO ZONA sur, 3 dormitorios, 2 baños, calefacción y agua caliente con gas natural, piscina, pista de tenis, zona de recreo y garaje. Telf.: 920-21.24.36 y 617-96.40.60.

SE ALQUILA piso sin amueblar, 3 dormitorios, 2 terrazas, calefacción individual a gas natural, con ascensor, Avda. Inmaculada, frente al seminario. Telf.: 608-82.82.61.

SE ALQUILA piso amueblado, calefacción, plaza de garaje. Llamar a partir de las 15.30 h. Telf.: 920-21.32.27.

SE ALQUILA vivienda unifamiliar, urbanización La Viña. Telf.: 680-73.00.56.

SE ALQUILA piso amueblado, zona sur, 3 dormitorios, salón, cuarto de baño, terraza, cocina, trastero, calefacción. Llamar de 15 a 17 h. y de 20 a 23 h. Telf.: 920-22.45.81.

ALQUILO PISO amueblado, 3 dormitorios, 2 baños, calefacción central, C/ Jesús del Gran Poder, 39. Telf.: 667-43.16.36 Y 920-21.37.76.

ALQUILO PISO amueblado en zona de Santo Tomas, 3 dormitorios y dos baños. A partir de las 15:00 h. Telf.: 920-22.16.62.

SE ALQUILA chalet, 4 habitaciones, garaje y calefacción individual. Telf.: 609-75.73.00 Y 625-18.58.83.

ALQUILO PISO amueblado, 4 dormitorios, 2 baños, salón, cocina, terraza, despensa, todo exterior. Telf.: 666-86.16.83.

SE ALQUILA para vivienda u oficina, casa individual con baño, cocina, cuatro dormitorios, salón y despensa, con o sin muebles, C/ David Herrero. Telf. 91-352.24.69.

ALQUILO PISO sin amueblar, 3 dormitorios, baño, aseo, garaje y trastero, C/ Francisco Gallego, 24. Telf.: 920-22.26.39.

ALQUILO PISO muy céntrico, completo o por habitaciones, C/ Doctor Fleming. Telf.: 920-24.02.78.

1.3 LOCALES OFERTAS

SE VENDE local en Ávila Paseo Santo Tomas, 4, junto al Casino. Telf.: 920-20.02.18.

SE VENDE local en Soto del Real, Madrid, 100, 200, 300,

400 m2, carretera de Burgos, zona de la Sierra. Telf.: 91-847.89.58.

LOCAL ACONDICIONADO. C/ Virgen de las Angustias, 39. De 183 m2 en planta baja y 190 m2 en sótano (Tienda, oficina, almacén, garaje) Telf.: 639.30.39.05.

LOCAL DIÁFANO. C/ Virgen de las Angustias, 39. De 183 m2. Posibilidad dos plantas. Telf.: 639.30.39.05.

LOCAL ACONDICIONADO, C/ Martín Carramolin, 18. De 21 m2 en planta baja y 39 m2 en sótano. Telf.: 309.30.39.05.

SE VENDE LOCAL comercial de 250 m2 aproximadamente, en su totalidad o por plazas individuales para vehículos o almacén. C/ San Pedro Bautista, 23. Telf.: 920-22.20.87 y 649.12.49.11.

1.4 LOCALES ALQUILER

ALQUILO DOS locales, C/ Luis Valero, 16. Telf.: 920-22.89.21.

ALQUILO BAR totalmente montado, Avda. Juan Pablo II, 22, Avila. Telf.: 630-50.22.04 y 630-50.22.94.

1.5 PARCELAS OFERTAS

SE VENDEN fincas en la Serrada y Narrillos de San Leonardo. Telf.: 920-22.27.23.

ALQUILO NAVE 240 m2, todos los servicios, Polígono Industrial Las Hervencias, C/ Río Pisuerga S/N. Telf.: 920-22.14.25.

VENDO PRADO en Bernuy Salinero, 20.391 m. y otro de 3.150 m. Telf.: 920-25.24.65 Y 670-44.70.36.

OPORTUNIDAD. MATRIMONIO mayor vende a caprichoso que quiera vivir en bonita finca de 8.000 m., con piscina cubierta, campo de tenis, etc, a 2 km. de Ávila, carretera de Salamanca. Veala, precio a convenir. Telf.: 920-21.15.42.

VENDO SOLAR en Rasueros, Ávila, zona urbana, 660 m2, agua, luz y cercada el 75 %. Telf.: 635-33.41.14.

VENDO FINCA rústica urbanizable en Rasueros, 22.760 m2, 3.61 Euros el m2, planificada, calles, plazas y parcelas. Telf.: 635-33.41.14.

VENDO DOS parcelas de 1600 m2 y 2300 m2 en Muñopepe. Telf.: 920-25.74.00 y 626-43.07.46.

SE VENDE o alquila finca de 18.000 m2, agua, luz, con nave de 200 m2; otra de 100 m2; otra de 60 m2 vallada a 6 km. de Ávila, Ctra. de Salamanca. Telf.: 920.22.20.87 y 649.124.911.

VENDO PARCELA con agua, luz, sin cargas, 2100 m2, en urbanización dehesa de Pancorbo, a 20 km. de Ávila. Telf.: 944-56.20.27 y 656-77.90.22.

VENDO PARCELA de 547 m2, en Polígono de Actuación San Nicolas, 1 Telf.: 670-97.13.39.

VENDO FINCA en Cardeñosa, por el camino de Las Cogotas, próxima a la carretera, 34.000 m2. Telf.: 920-25.46.14.

FINCA 30.000 m2, a 1 km. de Ávila, bien vallada, caseta con sondeo de 72 m., piscina, linde Adaja. Telf.: 91-533.44.44 y 606-32.56.70.

1.8 GARAJE ALQUILER

ALQUILO PLAZA de garaje y trastero por 60 Euros al mes, C/ Sotera Alcántara, 3. Telf.: 920-22.88.92.

SE ALQUILA plaza de garaje, en la C/ Jesús del Gran Poder, 45, junto al Hospital Provincial. Telf.: 920-22.80.49.

SE ALQUILA plaza de garaje, con mando a distancia. Telf.: 920-22.06.51.

1.9 TRASPASOS

SE TRASPASA conexión a Internet y juegos en red, totalmente acondicionado. Telf.: 660-64.06.96.

SE TRASPASA local, zona centro. Telf.: 920-21.17.91 y 920-21.25.12.

TRASPASO BAR-CERVECERÍA en Ávila, Zona Centro. En funcionamiento, renta baja. Llamar tardes. Telf.: 625.37.57.59.

SE TRASPASA peluquería. Telf.: 920-22.97.61 y 920-22.06.84.

TRASPASO PELUQUERÍA céntrica en Ávila. Renta Baja. Telf.: 920.21.17.91 y 920.21.25.12.

1.10 HUÉSPEDES

SE ALQUILA habitación con pensión completa, zona de San Antonio. Telf.: 920-25.46.82.

SE ALQUILA habitación, zona centro, 6 Euros diarios, con derecho a cocina, con ropas. Telf.: 645-40.34.52.

1.11 PISOS COMPARTIDOS

SE ALQUILA habitación amueblada, baño y cocina compartida. 150 Euros por mes. Telf.: 625-59.77.90.

SE NECESITA chica para compartir piso, calefacción y agua caliente central. Telf.: 920-22.80.49.

SE ALQUILAN habitaciones en piso compartido, Avda Hornos Caleros. Telf.: 920-38.30.17.

ALQUILO HABITACION en piso compartido, para dos personas, salón, cocina, baño, terrazas, servicios centralizados. Telf.: 920-22.84.24 - 610-89.08.35.

SE NECESITA chica para compartir piso en Avda. Juan Pablo II, 22. Telf.: 920-26.93.45 y 680-80.60.77.

SE ALQUILA habitación en piso compartido. Chico o chica. Calefacción central. 117 euros. Telf.: 696.26.34.97.

SE NECESITA chico/a para habitación en piso compartido, zona sur. Telf.: 660-94.90.09.

2 MOTOR

2.1 AUTOMÓVILES

VENDO LANCIA Y 10. Económico. Telf.: 639-20.54.23.

SE VENDE NISSAN Primera 2.0 gasolina sin plomo, 108.000 km. todos los extras. Telf.: 679-94.42.14 y 920-27.60.87.

VENDO MERCEDES BENZ 190 E, t. eléctrico, d.a., e.e., Full equip, económico, pocos kms, perfecto estado. Telf.: 607-90.35.61.

VENDO SEAT 600 E. 32 años, en perfecto estado. Telf.: 920.22.98.06.

VENDO MOTO HONDA CBR 600 año 95, impecable, sin rozones, todo de origen, 30.000 km. Telf.: 626-60.94.65.

VENDO MOTO Gas-gas Enducros 250 cc. Año 2001, color rojo, con extras, matriculada, en perfecto estado. Vendo por no usar. Telf.: 650.85.09.63.

SE VENDE Fiat Escudo 1.9 turbo D, 5 años, blanco, elevelunas, cierre centralizado, extras. 7000 Euros. Telf.: 686-03.45.67.

VEHICULOS DE OCASION. DISPONEMOS DE VEHICULOS SEMINUEVOS. TODAS LAS MARCAS Y MODELOS. TOTALMENTE REVISADOS Y GARANTIZADOS. VISITENOS SIN COMPROMISO. C/ RUFINO MARTIN, 2. TALLER MECANICO. AVILA. Telf.: 920-22.09.58.

VENDO RENAULT 21, diesel, dado de baja, para despiece, muy bien de motor, perfecto de chapa, buen precio. Telf.: 658-10.26.69.

3 HOGAR

3.1 MUEBLES

SE VENDEN conjunto de 2 mesillas, cómoda y espejo, pino macizo, color miel y dos meses de uso, 400 Euros. Por la tarde. Telf.: 658-53.74.02.

4 OCIO

4.4 VARIOS

OPORTUNIDAD SE venden 2 sillas para personas que no puedan caminar, totalmente nuevas, 300 y 250 Euros negociables. Telf.: 658-60.24.97.

OPORTUNIDAD SE vende colchón de aire para personas encamadas, para prevenir úlceras. 120 Euros. Telf.: 658-60.24.97.

ARADIA TAROT. Consulta en Ávila previa petición de hora. Interpretación de los arcanos mayores y magia blanca. Seriedad. Telf.: 696.38.36.36.

OCASION VENDO prendas de vestir de señora temporada de verano nuevas, interesantes, variadas, ver de 11 a 1 y de 3 a 6. Gran ocasión. Telf.: 920-21.25.21.

SE VENDE máquina de hielo, lavavasos, cafetera, lavaplatos, aire acondicionado, todo seminuevo. Telf.: 686-03.45.67.

6 TRABAJO

6.1 OFERTAS

CLASES PARTICULARES de inglés, profesora con título de la Escuela Oficial de Idiomas, cursos en el extranjero, experiencia. Niveles: ESO y Bachiller, cerca de la estación de autobuses, precios económicos. Telf.: 920-25.51.33.

PROFESORA con experiencia da clases de primaria-secundaria e inglés, también a domicilio. Raquel. Telf.: 920-21.41.78.

PREPARA TUS exámenes de Inglés este verano con éxito, incluso a domicilio. Telf.: 920-22.71.57 y 661-07.68.47.

NECESITO PERSONA para limpieza, 3 horas el viernes por la tarde. Telf.: 677-39.11.67.

6.2 DEMANDAS

EDUCADORA INFANTIL cuida niños en verano, responsabilidad, gran experiencia. Telf.: 920-25.62.75.

SE OFRECE conductor, todos los carnet, certificado ADR, experiencia en gran pluma, para trabajar en jornada de tarde, zona de la Moraña. Telf.: 686-38.51.05.

SE PASAN todo tipo de trabajos a ordenador (Tesis Doctorales, bibliografías, etc). Telf.: 920-21.16.57.

CAMARERO se ofrece para trabajar en barra de fiestas, locales, en la provincia de Ávila. Telf.: 625-93.04.75.

CLASES PARTICULARES de Física, Química y Matemáticas, todos los niveles. Telf.: 920-22.41.17 Y 678-40.90.90.

LIMPIADORAS DE VIVIENDAS particulares, primeras limpiezas generales, oficinas y despachos, cristalerías. Telf.: 658-60.24.97.

SE OFRECE hombre de 45 años, responsable, para cuidado y atención de enfermos o ancianos, en hospital o domicilio. Telf.: 615-10.38.41.

SE OFRECE fontanero calefactor, para empresas, seguros, etc.. Telf.: 625-86.59.48 y 920-27.30.03.

JOVEN DE 37 años, trabajaría en almacenes, grandes superficies, fábricas, etc. Telf.: 653-38.44.12.

CLASES PARTICULARES, repaso, infantil, primaria, individuales, verano, experiencia. Telf.: 920-25.62.75.

CHICA DE 27 años se ofrece para hacer tareas del hogar interna. Telf.: 920-32.41.25 y 649-88.27.86.

PLANCHAMOS TU ropa, personas responsables, recogemos y entregamos en domicilio. Seriedad. Telf.: 920-25.62.75.

ECUATORIANA BUSCA trabajo externo, tareas del hogar, cuidado de niños y ancianos. Telf.: 605-55.96.78.

CLASES DE INGLES, todos los niveles, zona de San Antonio. Licenciada por la Escuela Oficial de Idiomas. Para empezar el 7 de Julio. Telf.: 666-85.94.54.

CLASES PARTICULARES. Profesora licenciada. Lengua, Inglés, Latín, Frances, experiencia, zona Jardín del Recreo. Telf.: 920-22.60.93.

SE OFRECE señora de 40 años, Española, para limpiezas y tareas del hogar, plancha, por horas. Telf.: 920-25.62.75.

7 VARIOS

7.1 ANIMALES

SE ALQUILA perrera en Ávila, con todos los servicios, (agua potable, luz, zona de recreo, etc.). Precio económico. Telf.: 920-25.71.51 y 627-95.57.49.

SE VENDEN caballos, yeguas, potros y potras. Pura raza española y lusitana. Urge. Telf.: 920.25.10.04 y 606.45.84.13.

7.3 MENSAJES

REGALO TRONA y taca - taca, para bebé. Telf.: 653-38.44.12.

TENGO 34 años, físico agradable, liberal y discreto. Deseo tener relaciones sin compromiso con mujeres atractivas de hasta 42 años. Escribir al apartado 285. 05080 Ávila

Módulos

Anuncios por palabras

la respuesta a su necesidad la encontrará en

Diario de Ávila

Teléfono 920 35 18 52



deportes el tiempo farmacias

Todo lo que te interesa de tu ciudad lo encontrarás en

Diario de Ávila

POR PALABRAS

Alquileres

ALQUILER DE pisos y apartamentos de distintos precios. Llamar horario de oficina. Teléfono 920 22 17 04.

ALQUILO APARTAMENTO, amueblado, calefacción, un dormitorio, C/ Alemania, 10. Teléfonos 920 21 15 92 y 639 20 51 97.

SE ALQUILA apartamento amueblado. Paseo Don Carmelo 24. Telfs. 920 22 05 91 y 630 88 66 45.

PARTICULAR ALQUILA piso y apartamento, amueblados. Telfs. 608 92 58 16 y 920 25 06 78.

SE ALQUILA o traspasa bar en Arévalo. Plaza Arrabal, 40. Teléfono 656 33 83 69.

SE ALQUILA apartamento nuevo, junto Seguridad Social. Teléfono 920 21 43 31 y 687 04 04 43.

Ventas

BENIDORM. Apartamentos vistas mar. Vendemos directamente constructor. Costa Urbana. Delegación Castilla León. 983 22 85 00. Caseta de obras. 630 08 54 63.

SE VENDE LOCAL semiamueblado en Paseo San Roque, 26. Llamar de 9 a 10 noche. Teléfono 920 22 08 51.

SE VENDE local en C/ Capitán Peñas, 16. Llamar de 9 a 10 noches. Telf. 920 22 08 51.

VENDO SOLAR y vivienda, 802 m2 con 962 m2 de edificabilidad. C/ Solís y C/ Independencia. Teléfono 920 21 13 51.

VENDO LOCAL de 400 m2, Paseo de San Roque, totalmente acondicionado. Teléfono 920 22 33 19.

SE VENDE local comercial, 450 m2, Calle Jesús del Gran Poder 7, precio 198.334 Euros, hipotecable 100%. Llamar sólo interesados. 609 22 66 13.

OPORTUNIDAD. Vendo finca en Higuera de las Dueñas, 25-55 hectáreas. 699 46 46 55.

SE VENDE terreno rústico, 2.500 m2, en pantano del Burguillo. (km. 17 carretera Navaluenga). Llamar noches 91-447.58.66.

Ofertas Trabajo

SE NECESITA personal para cocina y sala de restaurante. Teléfono 609 26 09 86.

TRABAJO FIJO para toda la vida como funcionario en Ávila. Infórmate: 900 258 258 Llamada gratuita.

**SE NECESITA
CAMARERO/A
PARA ÁREA DE SERVICIO EN ADANERO
HORARIO DE NOCHES**
TELÉFONO **920 30 23 24**

**Grupo alimentario Nacional de fabricación y comercialización de productos de alimentación y bebidas, precisa para incorporación inmediata:
JEFES DE VENTAS ÁMBITO NACIONAL**

Se requiere:

- Edad 35-55 años. Formación media y conocimientos de informática a nivel usuario (Word, Excel, Access, Internet...)
- Experiencia demostrable en el sector de distribución de alimentación y bebidas, venta y comercialización de productos de gran consumo, valorándose su cartera de clientes.
- Capacidad demostrada de negociación con grandes clientes y de gestionar redes de distribución y/o agentes comerciales.
- Imprescindible residencia en Salamanca o Ávila, disponibilidad de viajar y coches propio.

Interesados envíen C.V. con foto reciente a rhrs@inicia.es, o a la dirección:

**Productos Frescos y Naturales, S.L.
P.I. El Montalvo, C/ Nobel, 119.
37008 Salamanca**

AUXILIAR ADMINISTRATIVO. Trabajo fijo en Ayuntamientos, Bibliotecas, Bancos, Cajas Ahorro,.... Requisito: Graduado Escolar. Infórmate 900 258 258 Llamada gratuita.

TRABAJA EN EL AYUNTAMIENTO O DIPUTACIÓN como funcionario de oficios: choferes, jardineros, conserjes, ordenanzas, recepcionistas, operarios de limpieza y mantenimiento,.... Desde Certificado Escolar. Preparación garantizada para un trabajo estable. Infórmate Tel. 900 258 258 llamada gratuita.

TRANSPORTISTAS. Obtén título imprescindible para dedicación profesional al Transporte. Buenas condiciones laborales. Infórmate 900 258 258 Llamada gratuita.

BIBLIOTECAS, Centros de Documentación, Archivos,.... precisan Auxiliares de Bibliotecas. Próximas convocatorias e ingresos: 900 258 258 Llamada gratuita.

ATS/DUE, Celadores, Auxiliares Administrativos, Celadores... se precisan para el SERVICIO DE SALUD de tu Comunidad. Infórmate 900 258 258 llamada gratuita.

TRABAJA EN BANCOS, CAJAS de Ahorros precisan Auxiliares. Requisito: BUP. Próximos ingresos. Prepárate 900 258 258 llamada gratuita.

SE NECESITA camarero con experiencia en restaurante. Llamar a partir de las 13 horas. 920 22 84 15.

**Empresa líder en ÁVILA en el sector auxiliar de la construcción precisa para su centro de trabajo en Ávila
1 COMERCIAL**

Se precisa:

- Formación mínima de bachiller superior o formación profesional 2º grado.
- Experiencia mínima de 2 años en ventas y atención al público.
- Se valorará formación especializada en área comercial.

Se ofrece:

- Contrato laboral.
- Puesto de trabajo estable en Ávila
- Período de formación y formación continuada.
- Integración en empresa consolidada

Interesados enviar C.V. a la dirección C/ Batalla de Teruel, 2 - 5-1º. 05002 ÁVILA. Poniendo como referencia COMERCIAL

SE NECESITA personal con carnet B1. Sueldo mas comisiones. Telf. 658 85 87 93.

INGRESOS EXTRAS. Desde su casa. No manualidades. 93 445 46 05.

SE NECESITA señora para cocina. Teléfono 920 21 38 11.

LIMPIEZAS SERVICEMASTER precisa limpiador-cristalero. Teléfono 659 49 50 53.

SE NECESITA camarero con experiencia. Contrato fijo. Teléfono 920 21 38 11.

INMOBILIARIA necesita aparejador para obras en Salamanca. Imprescindible experiencia. Enviar currículo a Calle Prior, 2, 1º, Salamanca 37002.

SE NECESITA camarero con experiencia. Teléfono 920 22 93 62.

AGENCIA DE viajes precisa personal para su departamento de ventas. Interesados enviar C.V. y fotografía al Apartado de Correos 288 de Ávila.

SE NECESITA urgente azafatas de imagen para trabajar en Ávila. Interesados enviar curriculum vitae con fotografía reciente a PlusQuan Servicios Auxiliares. Carretera Salamanca, km. 128,5. Parque Empresarial Monasterio del Prado, 15. Valladolid 47195. Teléfono 983 4086 21.

INGRESOS extras. www.tuactividad.com.

SE NECESITA modista para arreglos en tienda. Telf. 920 25 34 73.

Motor

VENDO BAÑERA, dos ejes, freno eléctrico. Teléfono 686 22 17 00.

Horario de recogida de anuncios en nuestras oficinas de: Plaza del Ejército, 8 (entrada por la calle Cuesta Antigua, s/n). Mañanas: De 9,00 a 2. Tardes: De 4,00 a 7,00. Los anuncios recogidos a partir de las 2:00 de la tarde, se publicaran tres fechas después. **TARIFAS: hasta 10 palabras (Mínimo) 4,00 Euros** Cada palabras de más 0,40 Euros + 16% IVA

Enseñanza

CONVOCADAS 2400 plazas para escala de cabos y guardias civiles de la Guardia Civil (B.O.E. nº 123, 23 Mayo 2003). Información y preparación en Academia Mifer. C/ Solís nº 2. Tel. 920 25 04 70.

INGLATERRA cursos de verano. www.lets-gonet.com Tel. 93 425 02 09.

Ag. Matrimoniales

AGENCIA MATRIMONIAL "CUPIDO". Encontrarás pareja, fines serios. Plaza Mayor, 21. Valladolid. 983 33 86 88.

Traspasos

SE TRASPASA local totalmente renovado y acondicionado para hostelería, en Avenida de Portugal. Telf. 619 24 79 99.

SE TRASPASA local zona centro. Teléfono 920 21 17 91 y 920 21 25 12.

SE TRASPASA disco-bar en la Calle Vallespín. Teléfono 645 47 40 03.

Varios

COBROS EL ZORRO. Informes. Asesoramiento. Toda España. Seriedad. 983 35 48 87, 983 35 76 11.

TORREVIEJA, compramos apartamentos, bungalows, chalets de segunda mano. RoMax. 983 33 41 00.

COMPRO apartamentos y chalets en Torrevieja de segunda mano. 923 37 05 59. Ref. Celia Blázquez.

VEHICULOS DE OCASION. Disponemos vehículos seminuevos. Todas las marcas y modelos. Totalmente revisados y garantizados. Visítenos sin compromiso. Teléfono 920 22 09 58. C/ Rufino Martín, 2. Taller Mecánico. Ávila.

YA PUEDES comprar un Todoterreno Tata Safari 4x4. Por una cuota al mes de 300 Euros. En 72 meses y empieza a pagarlo dentro de 3 meses. Sin entrada. Llámamos 686 39 55 51, 983 38 12 45. Automiyyca, Valladolid.

YA PUEDES comprar un Todoterreno Pickup 4x4. Por una cuota al mes de 192 Euros. En 72 meses y empieza a pagarlo dentro de 3 meses. Sin entrada. Llámamos 686 39 55 51, 983 38 12 45. Automiyyca, Valladolid.

SE VENDE tractor Same DT de 75 cy y pala cargadora 4x4 hidrostática. Telfs.: 921 42 52 71 y 659 41 48 25.

COMPRESOR portátil, motor diesel de 300 litros. Telfs. 921 42 52 71 y 659 41 48 25.

Contactos

CHICO DE 39 años busca chica hasta 35 para relaciones formales, fines serios. Teléfono 627 24 67 48.

CHICOS contactos chicos@. 906 379 379 Fijo: 0.32E/min. Móvil: 0.63E/min. Mayores de 18 años. Apdo. 8119-08080 Bcn.

MUJER MADURA sola busca sexo discreto. Seriedad. 906 06 09 03. 1,06E.

CASADA ABURRIDA busca buen amante. Abstenerse bromistas. 906 06 00 09. 1,06 E.

CASADA BUSCA buen amante. 906 29 42 39 (mayores 18. Máximo E 1,06 Fijo. 1,16 Móvil)

QUIERES GANAR 6.000 o más al mes. Llámamos. Sólo hombres. 6 cent/minuto. 902 01 06 20.

URGENTE

Se necesitan donantes de sangre

Por favor no olvidéis esta cita

Carretera de Madrid, Km. 109
Teléfonos 920 35 80 36 920 25 54 23

ÁVILA

DONATIVOS

"BBVA" cta. cte. nº 0182/7594/37/0209612836.

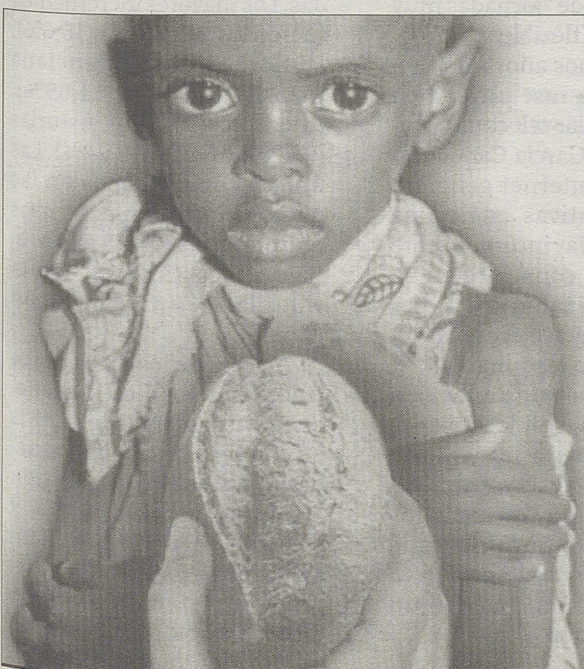
"BSCH" cta. cte. nº 0049/2710/77/2814107477.

MISIONES SALESIANAS

Madrid: 28008, Ferraz, 81, Tel. 91 455 17 20.

Barcelona: 08028, G.V. Carlos III, 53, 3º, 2º, Tel. 93 491 49 34.

e-mail: procura@misionessalesianas.org



Precariedad laboral

El contrato temporal: empleo con incertidumbre

Alrededor del 30% de los contratos laborales firmados en España son temporales, un dato muy superior al 13% del conjunto de la Unión Europea. Ésta es una de las razones por las cuales el 40% de los trabajadores se sienten inseguros en su puesto. El presidente de Red Araña, una organización que promueve el trabajo juvenil, culpa de la precariedad a las subcontrataciones, más que a las ETT.

S. Amadoz

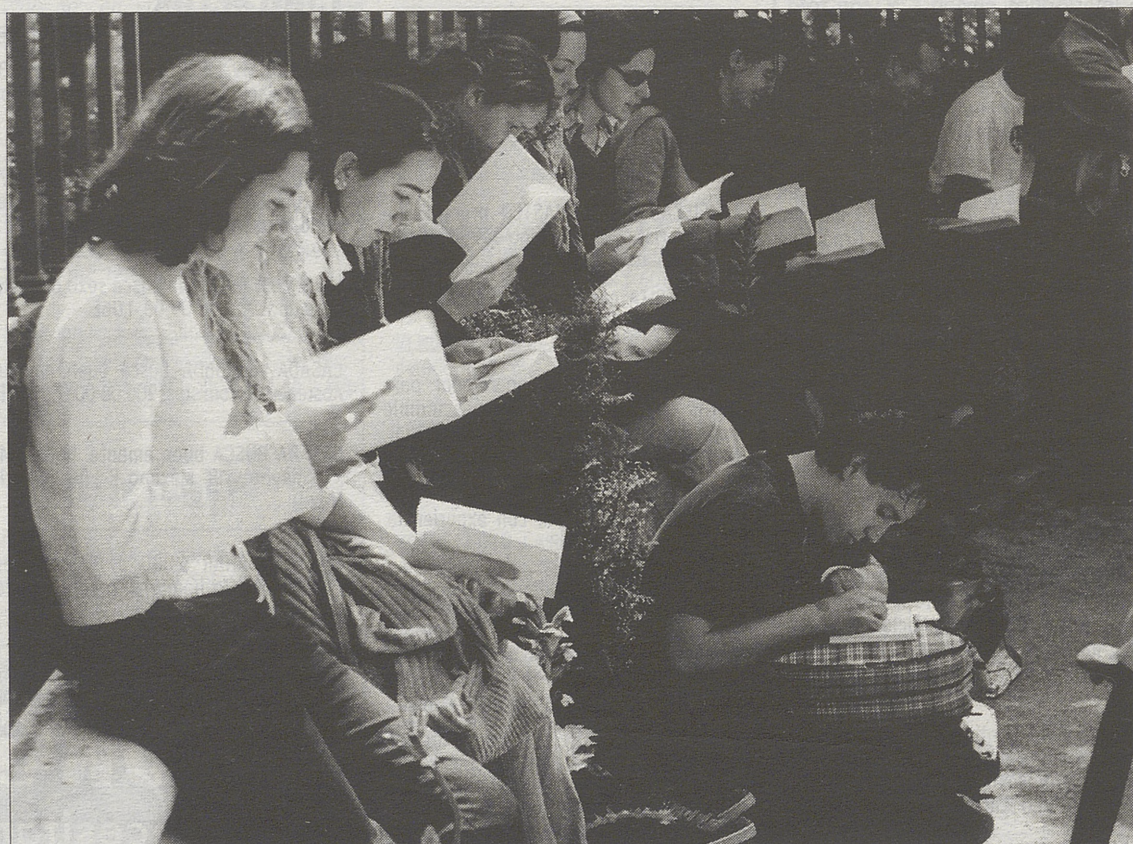
Una encuesta de la empresa de Internet Monster.com, dice que el 40% de los trabajadores españoles no se sienten muy seguros con su empleo. El informe señala que el 21,5% de los encuestados tienen la sensación de que pueden ser despedidos en cualquier momento, y el 17% creen que su situación económica les impide prever su futuro.

El asunto de la precariedad laboral es uno de los que más preocupan a los sindicatos: en opinión de el secretario de Acción Sindical de UGT, Toni Ferrer, cualquier reforma que quiera acometer el Gobierno debe intentar reducir la "elevada temporalidad" de los contratos. Lo mismo opina el secretario general de Comisiones Obreras, José María Fidalgo, que considera que los cambios deben reducir "la inestabilidad en el empleo".

El aumento de los contratos temporales se produjo con la reforma laboral de 1984, dice UGT, y se acentuó con la de 1994, por la que aparecieron las empresas de trabajo temporal (ETT). El año pasado se firmaron más de 12 millones de contratos de este tipo (muchas personas van rotando de un trabajo a otro), frente a 1.200.000 de contratos fijos. En España, el porcentaje de acuerdos temporales alcanzó en 2001 el 31,6%, frente al 13,4% de Europa, según datos de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico (OCDE).

"Todos vemos que en estos momentos hay incertidumbre", dice el director general de Monster, Pedro García Cano. "Hemos sufrido dos crisis fuertes y las empresas despiden a gente y no la sustituyen o simplemente no hacen contratos nuevos. Y eso hace que aumente la inseguridad".

Respecto a la duración de los contratos, García Cano comprende a las empresas. "El indefinido es ventajoso para el trabajador, pues el coste del despido es muy alto. Por eso se tiende a los contratos temporales", asegura. Éstos, además, no tienen por qué ser malos en sí mismos. "Son ne-



Los jóvenes son los que más dificultades tienen para acceder al mercado laboral en buenas condiciones.

gativos sólo si no son capaces de permitir una vida normalizada. Pero es cierto que algunos colectivos (los jóvenes, sobre todo) no pueden adquirir los bienes necesarios para estructurar su vida", dice Juan Monsalve, presidente de Red Araña, una organización

que promociona el empleo juvenil. De la misma manera, las ETT no son contraproducentes de por sí. "Están sometidas a un gran control por parte de la Administración, y hay otro tipo de contrataciones que generan más precariedad: las subcontratas, que

apenas están vigiladas. Además, el 38% de los trabajadores que logran un empleo por medio de una ETT se quedan en la empresa", añade. Monsalve, puntualiza, no obstante, que los contratos temporales suelen ofrecer "una remuneración que no se ajusta al nivel de vida" y exigen el cumplimiento de "jornadas muy amplias y muy flexibles".

En los últimos años se ha generado mucha inseguridad en sectores como las telecomunicaciones, según García Cano, después de que Internet generara "unas expectativas que no se cumplieron". Hay incertidumbre también en la construcción, la publicidad y la informática; por el contrario, hay sectores más resistentes, como el sanitario.

Los más perjudicados, en cualquier caso, son los jóvenes que consiguen su primer empleo en hostelería, logística y almacenaje, por ejemplo, con contratos de obra y servicio. Según datos de UGT, el 70% de los trabajadores menores de 25 años tienen un contrato temporal.

Siniestralidad

► ESTADÍSTICA

La temporalidad crea inseguridad

Según los datos que maneja UGT, la seguridad es menor para los trabajadores con contratos no indefinidos. En 1996, el 55,2% de los accidentes con baja los sufrieron empleados temporales, mientras que en 2000 este porcentaje aumentó hasta el 59,2%. El dato es significativo si se tiene en cuenta que los contratos temporales representan alrededor del 30%.

► DESVENTAJAS

Menos formación para evitar riesgos

Firmar un contrato temporal supone, en opinión de UGT, encontrarse con una buena serie de desventajas: en ese caso, el trabajador sufre mayor dependencia y se ve obligado a aceptar condiciones precarias, no tiene tiempo de ser formado para evitar riesgos, tiene menor capacidad negociadora y está sometido a una rotación que le impide conseguir experiencia.

Las regulaciones de empleo crecen el 9,8% en marzo

El número de expedientes de regulación de empleo (ERE) registrados en marzo fue de 401, un 9,86% más que en el mismo mes de 2002, en el que hubo 365, según los datos del Boletín de Estadísticas Laborales del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales. Sin embargo, en ese mes se redujo un 10,39% el número de trabajadores afectados por las regulaciones de empleo, ya que fueron 5.571, una cifra inferior a los 6.217 de marzo del año pasado.

De los 401 expedientes de regulación de empleo, 371 fueron autorizados (el 9,76% más que en 2002), 15 no recibieron la aprobación del Ministerio (el 36,3% más que en marzo del pasado ejercicio) y otros 15 fueron desistidos por la Dirección General de Trabajo, el 16,6% que en el mismo mes del año anterior. De los autorizados en marzo de este año, 280 se pactaron (el 17,15% más que en marzo 2002) y afectaron a 4.353 trabajadores (el 52,52% más).

Los expedientes de regulación de empleo pueden ser solicitados por las empresas en función de causas económicas, técnicas, organizativas y de producción.

Aumenta un 7% el número de nuevas empresas

El número de empresas creadas en España entre enero y mayo ascendió a 55.554, casi un 7% más que en el mismo periodo de 2002, según los datos del Grupo Informa. Las disoluciones disminuyeron un 22,30% (fueron 5.379) y el de fusiones bajó un 22,99%, ya que hubo 814.

En casi todas las comunidades hubo un crecimiento en el número de empresas creadas. Los mayores incrementos fueron los de La Rioja (16,6%), la Comunidad Valenciana (12,78%), Aragón (11,69%), Andalucía (10,17%), Asturias (9,22%) y Galicia (8,24%). Las únicas comunidades en las que se registraron descensos fueron Cantabria (8,66%), el País Vasco (3,12%), Ceuta y Melilla (1%) y Castilla y León (0,68%).

A pesar de los datos de los cinco primeros meses del año, en mayo descendió un 4,48% en número de nuevas sociedades, ya que se registraron 10.382 en lugar de las 10.869 del mismo periodo del año anterior. Sin embargo, desaparecieron 798 empresas, un 16,8% menos.

Germán Ruipérez / Laboratorio de Ingeniería Didáctica de la UNED

BECAS Y PREMIOS

"Los estudiantes piden la formación virtual"

Alfredo García

Aunque la burbuja tecnológica ha perdido aire en los dos últimos años, la formación virtual, es decir, la que se realiza a través de Internet (también llamada *eLearning*) sigue ofreciendo muchas posibilidades a los estudiantes, centros de formación, trabajadores y empresas. Así lo cree al menos Germán Ruipérez, director del Laboratorio de Ingeniería Didáctica de la Universidad Nacional de Educación a Distancia (UNED) y autor del libro *Educación virtual y eLearning*, editado por la Fundación Auna.

► **¿En qué momento se encuentra ahora la formación online?**

► El boom de este método se identifica con el de la web, en 1995. Fue entonces cuando se empezó a considerar que podía ser un buen soporte para el conocimiento y dar lugar a una revolución educativa. Así surgieron las primeras universidades virtuales. Tras la burbuja tecnológica, la formación online sigue experimentando un desarrollo considerable, paulatino y constante.

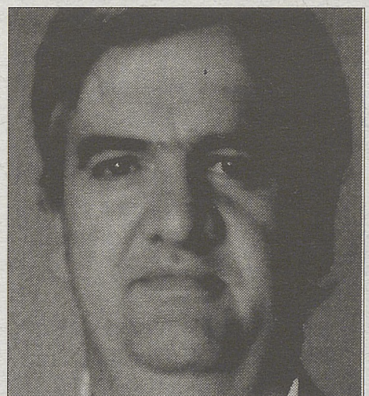
► **¿Hay demanda de este tipo de servicios?**

► Sí, y viene de los usuarios. En las empresas y en los centros de formación son los trabajadores y los estudiantes los que piden sistemas flexibles de aprendizaje. No es un modelo que se esté implantando desde arriba, sino que son los estudiantes los que piden a sus profesores que hagan una web y que realicen tutorías a través del correo electrónico. Es

una señal de que el sistema tiene futuro.

► **¿Qué posibilidades ofrece a los estudiantes?**

► Una es la de la secretaría virtual, a través de la que los padres de alumnos de secundaria, por ejemplo, pueden acceder a las notas de sus hijos y controlar su asistencia a clase. En el plano docente, se pueden desarrollar tutorías virtuales, además de sistemas para que los alumnos pue-



den tener información actualizada sobre las distintas materias y acceder a los apuntes. En este ámbito han surgido comunidades virtuales de alumnos que cuentan con foros y chats en los que los estudiantes intercambian información y se ofrecen ayuda.

► **¿Se está usando en el mundo de la empresa?**

► Cada vez más. Aunque España está lejos de muchos países, la formación online es un fenómeno emergente y muchas empresas, sobre todo las grandes, están interesadas en utilizarla. En cualquier caso, su adopción de-

pende aún de la percepción que tienen de ella los altos directivos.

► **¿Qué ventajas tiene?**

► La principal es que permite disponer de los horarios con libertad. Es posible acceder al material en cualquier momento y desde cualquier lugar. Sólo es necesario tener un acceso a Internet. Además, se trata de un método de aprendizaje adaptativo: detecta el nivel de conocimiento y los progresos de cada alumno, a cuyas condiciones se adapta.

► **¿Es un sistema para estudiantes autodidactas?**

► Una de sus peculiaridades es que requiere bastante autodisciplina, que se sustituye en parte con un buen seguimiento de los tutores. Es cierto que el público de este sistema, que crece a un ritmo del 5% al 10% cada año, es autodidacta. Pero todos estamos abocados a serlo, porque, según algunos estudios, una persona que termina su formación debe reciclarse tres veces a lo largo de su carrera profesional. Lo normal, si no quiere interferir con su trabajo, es que lo haga de forma autodidacta.

► **¿Cómo evolucionará esta formación en los próximos años?**

► Va a seguir teniendo un crecimiento paulatino. Todos los centros de formación acabarán ofreciendo este sistema y no habrá diferencias entre los que hacen formación presencial y online. Ya se está viendo cómo las academias de idiomas y las autoescuelas, entre otros centros, están utilizando cada vez más Internet para enseñar a sus alumnos.

► **Premio de teatro para autores noveles.** Organismo: Ministerio de Educación, Cultura y Deportes. Instituto Nacional de las Artes Escénicas y de la Música. Pza. del Rey, 1. 28004 Madrid. Tel.: 91 701 72 92. Dotación: 9.015,18 euros. Requisitos: Podrán participar los autores españoles noveles con obras teatrales de tema original y cuya duración sea la normal de una representación. No se admitirán obras teatrales premiadas en otros concursos, ni las estrenadas públicamente, ni las editadas en forma de libro o en revistas. Plazo: 4.8.2003.

► **Premios fin de carrera para los alumnos de las universidades gallegas.** Organismo: Comunidad Autónoma de Galicia. Consejería de Educación y Ordenación Universitaria. Edificio Administrativo San Caetano. San Caetano, s/n. 15704 Santiago de Compostela. Tel.: 981 54 54 00. Dotación: 2.404,04 euros y diploma. Requisitos: Los candidatos han de ser alumnos universitarios que finalicen sus estudios en el año 2003 en centros de Galicia. Deberán tener la nacionalidad española o ser nacionales de uno de los Estados miembros de la Unión Europea. La puntuación media de su expediente académico será igual o superior a 2,7 puntos para alumnos de facultades y escuelas universitarias, y 2 puntos para alumnos de escuelas universitarias técnicas y escuelas técnicas superiores. Plazo: 4.8.2003.

► **Ayuda para la realización de intercambios (Programa Eurydice).** Organismo: Comunidad Autónoma de Castilla y León. Consejería de Educa-

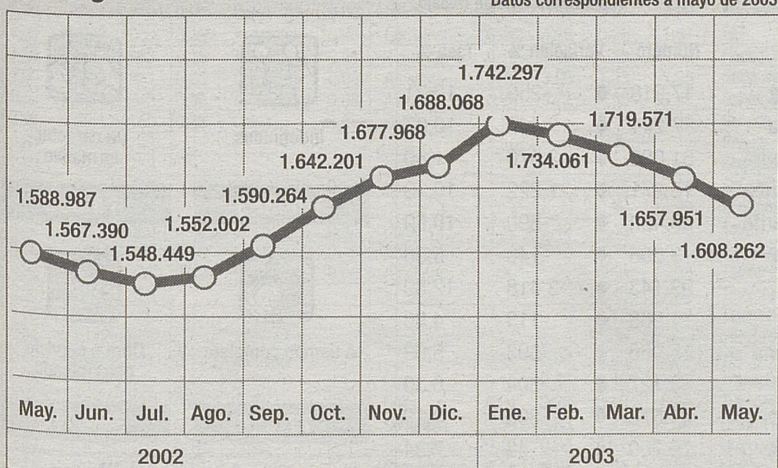
ción y Cultura. Monasterio de Ntra. Sra. del Prado. Autovía Puente Colgante, s/n. 47014 Valladolid. Tel.: 983 41 15 00. Dotación: Coste de un curso, gastos de manutención y alojamiento durante la estancia en el extranjero. Duración: Mínimo de tres meses. Lugar de disfrute: Francia, Suiza, Bélgica, Croacia y Portugal. Requisitos: Ser nacional de alguno de los países de la Unión Europea y estar empadronado en un municipio de Castilla y León. Los candidatos deben tener una edad comprendida entre los 18 y los 30 años, poseer un conocimiento suficiente del idioma del país de acogida, contar con una formación o una mínima experiencia laboral en el sector profesional objeto de la estancia y estar inscritos como demandantes de empleo. Plazo: 23.6.2003.

► **Concurso periodístico de información estadística.** Organismo: Comunidad Autónoma de las Islas Canarias. Instituto Canario de Estadística. Avda. Juan XXIII, 2. Edif. Humiaga II. 35071 Las Palmas de Gran Canaria. Avda. Reyes Católicos, 31. Edf. Ceres, 1ª. 38071 Santa Cruz de Tenerife. Tel.: 928 29 01 04. Dotación: 2.000, 700, 300 euros y diploma acreditativo. Requisitos: Podrán participar las personas residentes en Canarias que sean autoras de artículos o trabajos periodísticos publicados desde el 1 de noviembre de 2002 hasta el 31 de octubre de 2003 en cualquiera de los medios de comunicación impresos o electrónicos de Canarias. El tema será libre, pero deberá guardar relación con aspectos de la realidad Canaria. Plazo: 3.11.2003.

OBSERVATORIO DEL EMPLEO

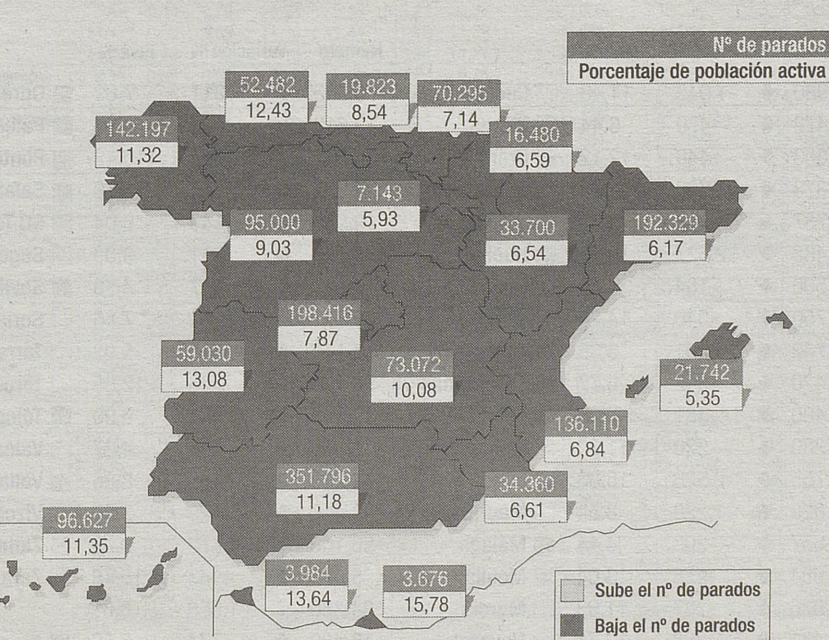
Paro registrado

Datos correspondientes a mayo de 2003.

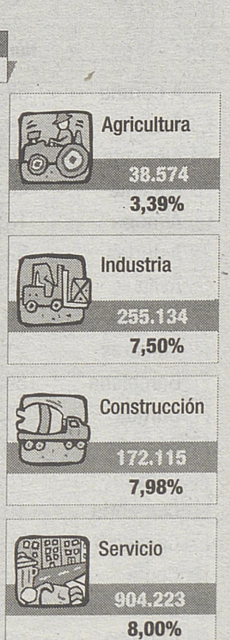


Sexo	Nº de parados	Porcentaje	+ 25 años	- 25 años
HOMBRES	643.836	40%	533.408	110.428
MUJERES	964.426	60%	821.936	142.490

Por comunidades autónomas



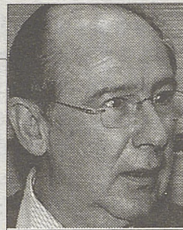
Por sectores



EN CORTO

Rato pide mayores inversiones en I+D

El vicepresidente segundo y ministro de Economía, Rodrigo Rato, ha pedido a los empresarios que dediquen más recursos a la investigación y desarrollo (I+D). Rato ha hecho esa petición en una reunión de la patronal CEOE.



Más de media hora para acudir al lugar de trabajo

Más de la mitad de los trabajadores dedican un tiempo superior a media hora para desplazarse hasta su trabajo, según una encuesta realizada por el portal de empleo Monster.es. El 19% de los participantes afirmaron que para ir al trabajo sólo necesitan "un paseíto"; el 23% utilizan entre 20 y 30 minutos; el 16%, entre 30 y 40; el 23%, entre 40 y 60, y el 19%, más de una hora.

Los compañeros son lo más valorado en la universidad

Los compañeros y la cafetería son lo más apreciado por los alumnos universitarios. Así se pone de manifiesto en una encuesta de la Escuela Estadística de la Universidad Complutense de Madrid. Los primeros recibieron 7,72 puntos (de un máximo de 10) y la cafetería, 6,37. Los profesores obtuvieron una calificación de 5,46 puntos y la dirección de los centros, 4,62.

Pimentel critica las prejubilaciones

El ex ministro de Trabajo Manuel Pimentel ha afirmado que la prejubilación por razones de edad es una "discriminación peligrosa". En su opinión, las prejubilaciones afectan a la dinámica interna de una empresa y expulsan del mercado laboral a profesionales útiles.



Del Castillo afirma que la LOCE apoya a los inmigrantes

La ministra de Educación, Pilar del Castillo, ha señalado que la Ley Orgánica de Calidad de la Enseñanza (LOCE) contiene medidas para favorecer la integración de los alumnos inmigrantes más allá del artículo específico que hay para este colectivo. Del Castillo ha afirmado que todo el texto apoya a los inmigrantes.

Los trabajadores del metal trabajan más horas

Los empleados del sector del metal dedican a su actividad casi 13 horas más al año que el resto de sectores económicos. La jornada laboral pactada en los 50 convenios sectoriales de este sector durante 2002 ascendió a 1.769,72 horas anuales frente a las 1.756,78 de media nacional, según un estudio realizado por Confemetal.

CONVOCATORIAS

Nacional

Consejo de Seguridad Nuclear. Cuerpo: Escala Superior del Cuerpo Técnico de Seguridad Nuclear y Protección Radiológica. Personal: Funcionario. Plazas: 7. Titulación: Licenciado, ingeniero superior, arquitecto o equivalente. Fin del plazo: 24.6.2003. Convocatoria: BOE del 4.6.2003.

Ministerio de Administraciones Públicas. Cuerpo: Subescala de Intervención-Tesorería. Personal: Funcionario. Plazas: 50. Titulación: Licenciados en Derecho, Ciencias Económicas y Empresariales. Fin del plazo: 23.6.2003. Convocatoria: BOE del 3.6.2003.

Ministerio de Ciencia y Tecnología. Cuerpo: Ingenieros industriales. Personal: Funcionario. Plazas: 5. Titulación: Ingeniería Industrial. Fin del plazo: 19.6.2003. Convocatoria: BOE del 30.5.2003.

Ministerio de Economía. Cuerpo: Estadísticos. Personal: Funcionario. Plazas: 10. Titulación: Doctor, licenciado o arquitecto. Fin del plazo: 19.6.2003. Convocatoria: BOE del 30.5.2003.

Ministerio de Fomento. Cuerpo: Astrónomos. Personal: Funcionario. Plazas: 2. Fin del plazo: 24.6.2003. Convocatoria: BOE del 30.5.2003.

Ministerio de Fomento. Cuerpo: Ingenieros técnicos de Obras Públicas. Personal: Funcionario. Plazas: 30. Titulación: Perito, ingeniero de Obras Públicas y de cualquier especialidad impartida en las Escuelas de Ingeniería Técnica. Fin del plazo: 24.6.2003. Convocatoria: BOE del 30.5.2003.

Ministerio de Justicia. Cuerpo: Médicos forenses. Personal: Funcionario. Plazas: 31. Titulación: Licenciados en Medicina. Fin del plazo: 25.6.2003. Convocatoria: BOE del 5.6.2003.

Ministerio de Justicia. Cuerpo: Secretarios judiciales. Personal: Funcionario. Plazas: 150. Titulación: Licenciados en Derecho. Fin del plazo: 25.6.2003. Convocatoria: BOE del 5.6.2003.

Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales. Cuerpo: Titulados Superiores para el Instituto Nacional de Seguridad e Higiene en el Trabajo. Personal: Funcionario. Plazas: 11. Fin del plazo: 26.6.2003. Convocatoria: BOE del 6.6.2003.

Ministerio del Interior. Cuerpo: Técnico de Instituciones Penitenciarias, especialidades de juristas y psicólogos. Personal: Funcionario. Plazas: 30. Titulación: Licenciados en Derecho y Psicología. Fin del plazo: 19.6.2003. Convocatoria: BOE del 5.6.2003.

Ministerio de la Presidencia. Cuerpo: Técnico de grado medio para el Boletín Oficial del Estado (BOE). Personal: Laboral. Plazas: 1. Titulación: Diplomado Universitario en Enfermería. Fin del plazo: 19.6.2003. Convocatoria: BOE del 30.5.2003.

Autonómico

Instituto Catalán de la Salud. Cuerpo: Técnico de la Función Administrativa. Personal: Funcionario. Plazas: 37. Titulación: Doctor, licenciado, ingeniero o arquitecto. Fin del plazo: 22.6.2003. Convocatoria: DOGC del 22.5.2003.

Consortio de la Zona Especial Canaria. Cuerpo: Auxiliar administrativo de apoyo. Personal: Laboral. Plazas: 1. Titulación: Bachiller superior, FP de Grado II y permiso de conducir. Fin del plazo: 22.6.2003. Convocatoria: Comunicado al Centro de Información Administrativa el 4.6.2003.

Comunidad Foral de Navarra. Cuerpo: Cuidadores. Plazas: 20. Titulación: Graduado escolar, FP de grado I y carné de manipulador de alimentos. Fin del plazo: 27.6.2003. Convocatoria: BON del 28.5.2003.

Local

Ayuntamiento de Albacete. Cuerpo: Letrado. Personal: Funcionario. Plazas: 1. Fin del plazo: 26.6.2003. Convocatoria: BOE del 6.6.2003.

Ayuntamiento de Vigo (Pontevedra). Cuerpo: Técnico de Administración General. Personal: Funcionario. Plazas: 1. Fin del plazo: 25.6.2003. Convocatoria: BOE del 5.6.2003.

Diputación Provincial de Lugo. Cuerpo: Psiquiatra. Personal: Funcionario. Plazas: 1. Fin del plazo: 20.6.2003. Convocatoria: BOE del 31.5.2003.

Universidad

Universidad Nacional de Educación a Distancia. Cuerpo: Técnico especialista G-III en Ibercom. Personal: Laboral. Plazas: 1. Fin del plazo: 25.6.2003. Convocatoria: BOE del 5.6.2003.

Universidad Rey Juan Carlos. Cuerpo: Arquitecto. Personal: Funcionario. Plazas: 1. Fin del plazo: 25.6.2003. Convocatoria: BOE del 5.6.2003.

OBSERVATORIO DEL EMPLEO

Paro registrado por provincias

	Número	Variación %	Tasa %		Número	Variación %	Tasa %		Número	Variación %	Tasa %
■ A Coruña	58.980	↓ -1.942	11,43	□ Cuenca	5.843	↓ -311	7,62	■ Ourense	17.918	↓ -250	12,21
□ Álava	9.472	↓ -479	6,44	□ Girona	12.613	↓ -554	4,14	■ Palencia	7.221	↓ -447	10,07
■ Albacete	18.003	↓ -448	12,12	■ Granada	35.349	↓ -311	10,42	■ Pontevedra	51.080	↓ -2.076	11,80
□ Alicante	46.873	↓ -1.368	6,83	□ Guadalajara	4.872	↓ -157	6,60	■ Salamanca	15.271	↓ -1.222	10,13
□ Almería	13.737	↑ 208	5,97	□ Guipúzcoa	19.995	↓ -540	6,04	■ SC Tenerife	43.459	↓ -890	10,59
■ Asturias	52.482	↓ -2.527	12,43	■ Huelva	17.604	↑ 211	9,09	□ Segovia	3.596	↓ -140	5,58
□ Ávila	5.506	↓ -164	8,47	□ Huesca	4.091	↓ -217	4,78	■ Sevilla	93.143	↓ -3.418	12,39
■ Badajoz	39.750	↓ -540	14,24	□ Jaén	20.671	↓ -381	7,46	□ Soria	1.968	↓ -113	4,66
□ Baleares	21.742	↓ -5.901	5,35	□ La Rioja	7.143	↓ -516	5,93	□ Tarragona	15.966	↓ -593	5,09
□ Barcelona	156.420	↓ -942	6,72	■ Las Palmas	53.168	↑ 726	12,05	□ Teruel	3.127	↓ -304	6,33
□ Burgos	11.400	↓ -381	7,28	■ León	18.561	↓ -851	9,90	■ Toledo	21.678	↓ -805	9,19
■ Cáceres	19.280	↓ -520	11,20	□ Lleida	7.330	↑ 5	4,27	□ Valencia	79.200	↑ 43	7,34
■ Cádiz	75.755	↓ -2.526	15,83	■ Lugo	14.219	↓ -185	8,86	■ Valladolid	23.073	↓ -983	9,39
□ Cantabria	19.823	↓ -1.220	8,54	□ Madrid	198.416	↓ -5.529	7,87	□ Vizcaya	40.828	↓ -1.723	8,06
□ Castellón	10.037	↓ -203	4,44	■ Málaga	56.106	↓ -2.172	9,92	■ Zamora	8.404	↓ -482	12,18
■ Ceuta	3.984	↓ -228	13,64	■ Melilla	3.676	↓ -43	15,78	□ Zaragoza	26.482	↓ -1.375	6,97
■ Ciudad Real	22.676	↓ -787	11,93	□ Murcia	34.360	↓ -1.956	6,61				
■ Córdoba	39.431	↓ -1.388	12,71	□ Navarra	16.480	↓ -774	6,59				

Datos correspondientes a mayo de 2003. Fuente: Ministerio de Trabajo.

Contratos

Indefinidos	De carácter formativo
108.383	14.662
A tiempo completo	Obra o servicio determinado
77.834	353.172
A tiempo parcial	Eventuales por circunstancia de la producción
30.549	427.876

■ Por encima de la tasa media de paro de España.

MERCADO CONTINUO

Información elaborada por Cinco Días

Los valores que van sombreados pertenecen al Nuevo Mercado

Table with multiple columns: CAPITAL, DIVIDENDOS, VALORACIÓN, ÚLTIMA COTIZACIÓN, and EVOLUCIÓN. It lists various companies and their financial metrics.

Fondos

El dinero está de vuelta

El dinero regresa a los fondos de inversión después de dos años en los que el patrimonio de éstos no ha dejado de bajar. Las cosas están cambiando y en mayo, por quinto mes consecutivo, han subido un 1,63%. Según la Asociación de Instituciones de Inversión Colectiva y Fondos de Pensiones (Inverco), los activos gestionados han crecido un 6,8%, una cifra muy superior a sus previsiones.

A. García

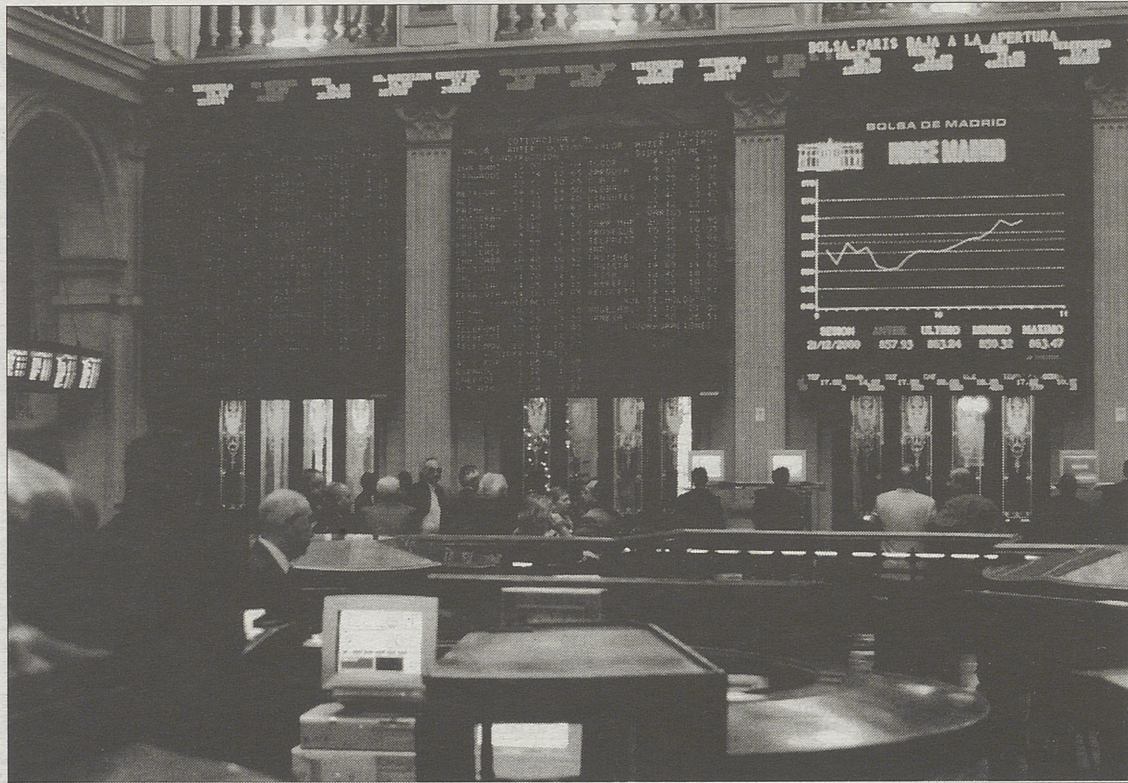
Los últimos datos sobre el patrimonio de los fondos demuestran que los inversores han recuperado parte de la confianza perdida en estos productos. El último informe trimestral de estadísticas de Instituciones de Inversión Colectiva de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV) indica que el patrimonio gestionado por los fondos de inversión se incrementó un 1,09% en el primer trimestre del año con respecto al mismo período de 2001, hasta alcanzar los 185.853 millones de euros.

Estas cifras son similares a las de la Asociación de Instituciones de Inversión Colectiva y Fondos de Pensiones (Inverco), que ha informado de que el patrimonio de estos productos se incrementó en mayo por quinto mes consecutivo y llegó hasta 182.390 millones, lo que supone un incremento del 1,63%. Lo importante para esta organización es que los activos gestionados por los fondos han crecido un 6,8%, según el director de su Departamento de Estudios, Francisco Giménez.

“La previsión de crecimiento en 2003 es del 10%, hasta alcanzar 189.500 millones de euros”, explica. En su opinión, los datos del mes de mayo sitúan el volumen de los activos por encima de sus previsiones iniciales. El director de Marketing de Ahorro Corporación, Marcelo Casadejús, asegura que los cálculos de esta entidad eran parecidos a los de Inverco, “pero el mercado ha reaccionado mejor de lo que se había pensado en un principio”.

Además, las previsiones de estas entidades podrían quedarse aún más cortas si la Bolsa sigue aumentando al ritmo de las últimas semanas, en las que ha marcado los niveles máximos del año. Pero no ha sido la recuperación que se está viviendo en los parques la causante del regreso de los inversores a los fondos.

El proceso ha tenido que ver más, a juicio de Giménez, con el lanzamiento de los productos garantizados por parte de las entidades financieras, que, además, han realizado “potentes campañas” de publicidad para apoyar estos lanzamientos. “Los productos más contratados han sido los fondos garantizados de renta



La Bolsa de Madrid.

variable, los de renta fija a corto plazo y los Fondos de Inversión en Activos del Mercado Monetario (FIAMM)”, señala.

Riesgo limitado

La seguridad de estos productos, cuya rentabilidad apenas supera la inflación, ha sido su principal argumento con vistas a los inversores. “Entre 1995 y 1997 se comercializaron muchos fondos

garantizados, que cayeron en el olvido y han vuelto a ser atractivos para los clientes después de que muchos de ellos hayan perdido más del 50% de sus inversiones en la Bolsa”, añade Casadejús. También ha influido en el crecimiento del patrimonio de los fondos el escenario de unos tipos de interés tan bajos como los actuales (el Banco Central Europeo dejó hace unos días el pre-

cio del dinero en su nivel mínimo de las últimas cinco décadas), en el que los bancos no pueden ofrecer grandes rentabilidades.

Según los especialistas, el inversor se encomienda a los FIAMM porque sabe que no va a perder —puede salir de estos fondos en un plazo de 24 horas— y confía en los garantizados porque aseguran la inversión inicial y ofrecen la posibilidad de participar en beneficios si éstos realmente se producen. “Además, los depósitos de pasivo tienen una rentabilidad mínima y la renta variable sigue generando dudas”, apostilla el portavoz de Ahorro Corporación. Son precisamente los fondos garantizados y los FIAMM los que han logrado sacar a los fondos de inversión del congelador, ya que en sólo cinco meses han recuperado el nivel que tenían a principios de 2001.

Los fondos inmobiliarios también han ayudado a recuperar parte del tiempo perdido. Francisco Giménez afirma que los cálculos de Inverco decían que a finales de este año se alcanzaría un patrimonio de 2.500 millones de euros, pero ya se ha llegado a esta cifra, a pesar de que no ha finalizado el primer semestre. La clave es que están ofreciendo una rentabilidad que en algunos casos supera el 6%.

Otros mercados

Cae la contratación de la Bolsa un 6,5%

La contratación de las cuatro bolsas españolas (Madrid, Barcelona, Bilbao y Valencia) entre enero y mayo ha sido de 214.653 millones de euros, un 6,51% menos que en el mismo período del año pasado, según pone de manifiesto un informe de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV). El 86,6% de esta cantidad fue a la renta variable, mientras que el 13% correspondió a la renta fija y el 0,4% a los warrants, que son las opciones de compra y venta, y certificados.

Cambios en los planes de pensiones

El secretario de Estado de Economía, Luis de Guindos, ha anunciado que su departamento ha elaborado un borrador del Reglamento de Planes y Fondos de Pensiones, que aumenta los activos donde pueden invertir estos fondos y sus deberes de información. Para De Guindos, el Reglamento tiene como objetivo mejorar la transparencia, la solvencia, la seguridad y la rentabilidad de los planes y fondos. Por esos motivos, se van a endurecer los requisitos de información de estos productos.

La Directiva del Ahorro entrará en vigor en 2005

El Gobierno adaptará la Directiva comunitaria sobre Fiscalidad del Ahorro, a través de un real decreto o una orden ministerial, antes del próximo 1 de enero. De esta forma, el texto entrará en vigor en 2005, según ha informado el secretario de Estado de Hacienda, Estanislao Rodríguez-Ponga.

Esta directiva forma parte del paquete fiscal aprobado en la última reunión de los ministros de economía y finanzas de la Unión Europea después de seis años. En el encuentro también se aprobó una Directiva sobre Intereses y Cánones, además de un Código de Conducta sobre fiscalidad empresarial.

El objetivo de la Directiva del Ahorro es que se pueda gravar en un Estado miembro los intereses obtenidos en otro por los residentes del primero. En este sentido, el pagador deberá identificar al inversor y su residencia. En caso de ser residente comunitario, facilitará a la Administración Tributaria del pagador la identidad del inversor, su lugar de residencia y la cuantía de los pagos. A su vez, ésta comunicará los datos a las administraciones tributarias de los inversores.

Baja la inversión de las compañías de capital riesgo

Las compañías del sector español de capital riesgo invirtieron el año pasado 968 millones de euros, un 21,9% menos que los 1.240 millones invertidos en 2001, según los datos de la Asociación Española de Entidades de Capital Riesgo (ASCRI).

La captación de fondos de inversores institucionales por parte de estas compañías fue de 860 millones de euros (un 19,4% menos). En cambio, la inversión del sector europeo aumentó en el 14%, hasta los 27.600 millones, pese a que la captación de fondos cayó un 31%, hasta los 27.500 millones. En Europa, los bancos aportaron el 26% del dinero utilizado por las compañías de capital riesgo, seguidos por los fondos de pensiones y las aseguradoras, con el 16% y el 14%, respectivamente.

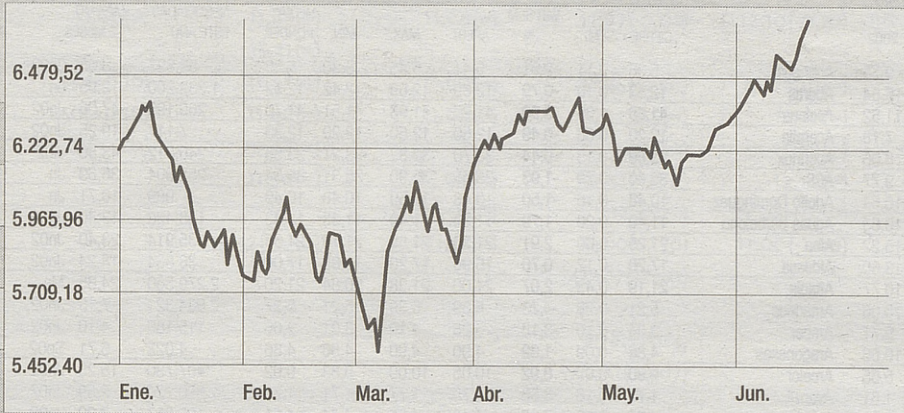
Después del último congreso de la Asociación Europea de Capital Riesgo, su directora general, Dominique Barthel, señaló que el sector “se consolida como alternativa de financiación para el desarrollo de proyectos empresariales a pesar de la crisis”.

LA BOLSA

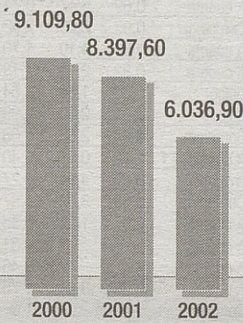
Ibex 35

ÚLTIMA SEMANA

Lunes	6.670,10	↓
Martes	6.696,80	↑
Miércoles	6.791,20	↑
Jueves	6.849,10	↑
Viernes	6.857,29	↑



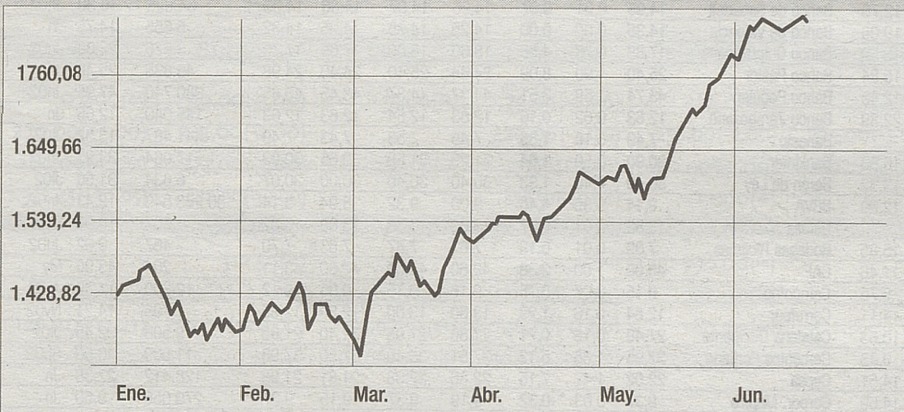
ÚLTIMOS AÑOS



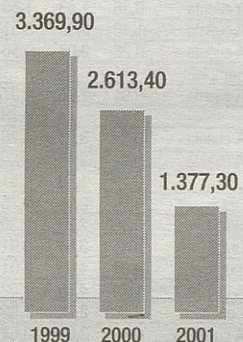
Nuevo mercado

ÚLTIMA SEMANA

Lunes	1.860,50	↓
Martes	1.861,90	↑
Miércoles	1.880,70	↑
Jueves	1.871,60	↓
Viernes	1.853,60	↓



ÚLTIMOS AÑOS



MADRID

Cierre 2002	694,22
Cierre semana anterior	701,77
Última semana	
L-9	696,56
M-10	699,14
X-11	707,97
J-12	714,99
V-13	716,27

BARCELONA

Cierre 2002	502,06
Cierre semana anterior	568,35
Última semana	
L-9	563,88
M-10	566,18
X-11	575,67
J-12	581,04
V-13	581,12

BILBAO

Cierre 2002	1.109,05
Cierre semana anterior	1.186,57
Última semana	
L-9	1.190,77
M-10	1.196,55
X-11	1.212,04
J-12	1.223,98
V-13	1.224,00

VALENCIA

Cierre 2002	477,98
Cierre semana anterior	546,64
Última semana	
L-9	542,78
M-10	544,81
X-11	552,74
J-12	557,21
V-13	557,83

MERCADO DE DIVISAS

DOLAR/EURO



OTRAS MONEDAS

Unidades por				Dólares EE UU	
Euro	Dólar EE UU			Euros	EE UU
14,725	13,550	pesos dominicanos	1 peso dominicano	0,0679	0,0738
397,595	396,420	colones costarricenses	1 colón costarricense	0,0025	0,0025
Europa del este					
35,780	30,504	rublos rusos	1 rulo ruso	0,0279	0,0328
31,281	26,670	coronas checas	1 corona checa	0,0320	0,0375
4,458	3,8000	zlotys polacos	1 zloty polaco	0,2243	0,2632
258,82	220,59	forints húngaros	1 forint húngaro	0,0039	0,0045
1,95	1,66	levas búlgaros	1 lev búlgaro	0,5137	0,6026
15,6	13,3	coronas estonas	1 corona estona	0,0639	0,0750
Asia					
1399,7	0093,3	wones coreanos	1 won coreano	0,0007	0,0008
9,15	7,7990	dólares de H.K.	1 dólar de Hong Kong	0,1093	0,1282
9,71	8,2771	yuanes chinos	1 yuan chino	0,1030	0,1208
9689,0	8260,0	rupias indonesas	1 rupia indonesia	0,0001	0,0001
48,9	41,680	bahtes tailandeses	1 baht tailandés	0,0205	0,0240
62,8	53,525	pesos filipinos	1 peso filipino	0,0159	0,0187
54,76	46,680	rupias indias	1 rupia india	0,0183	0,0214
Otras					
10,9100	9,2996	dirhans marroquíes	1 dirhan marroquí	0,0917	0,1075
1,4738	1,2559	dinares tunecinos	1 dinar tunecino	0,6785	0,7963
5,1815	4,4170	shekeles israelíes	1 shekel israelí	0,1930	0,2264
92,1513	78,5600	dinares argelinos	1 dinar argelino	0,0109	0,0127
0,5859	2,0026	libras chipriotas	1 libra chipriota	1,7068	0,4994
9,3418	7,9450	rands surafricanos	1 rand surafricano	0,1070	0,1259

TIPOS DE CAMBIO OFICIALES

Datos recogidos a 13 de junio de 2003.

Un euro		Euros	
1,173	dólares USA	1 dólar USA	0,852
138,140	yenes japonés	1 yen japonés	0,007
7,424	coronas danesas	1 corona danesa	0,135
9,091	coronas suecas	1 corona sueca	0,110
0,702	libra esterlinas	1 libra esterlina	1,424
8,195	coronas noruegas	1 corona noruega	0,122
31,280	coronas checas	1 corona checa	0,032
1,538	francos suizos	1 franco suizo	0,650
1,588	dólares canadienses	1 dólar canadiense	0,630
1,770	dólares australianos	1 dólar australiano	0,565
2,030	dólares neozelandeses	1 dólar neozelandés	0,493

LA SEMANA

Lunes

El Gobierno del Reino Unido rechazó la adopción inmediata del euro y anunció que en otoño presentará un borrador de referéndum por el que consultará a los británicos sobre la moneda europea. El ministro de Economía, Gordon Brown, señaló que las condiciones económicas no son las adecuadas para la adhesión del Reino Unido al euro.

Martes

La empresa siderúrgica Acería presentó un expediente de regulación de empleo que afecta a casi 6.000 trabajadores, de un total de 7.500 de las factorías de Gijón y Avilés, y que se mantendrá mientras continúe la huelga de los empleados de las empresas auxiliares y de montaje, que ha paralizado las factorías asturianas de la compañía.

Miércoles

El Ibex subió un 1,41% y cerró la sesión a 6.791,20 puntos, el máximo del año. Desde el mes de enero, el índice acumula una ganancia del 12,49%. Además, el Comité Técnico Asesor del Ibex decidió que a partir del 1 de julio Prisa abandone el selectivo y su lugar lo ocupe Corporación Mapfre, que lo abandonó hace tres años.

Jueves

El Tribunal Supremo ha condenado al Gobierno a devolver a Canal Satélite Digital 26,5 millones de euros por los daños económicos causados a Sogecable al haber prohibido en un Consejo de Ministros de 1997 los descodificadores de la plataforma. Además, el Ibex cerró la sesión con un nuevo máximo anual de 6.849 puntos.

Viernes

Las acciones de Inditex fueron las protagonistas de la jornada, ya que subieron más de un 5% sólo un día después de que la compañía presentara sus resultados del primer trimestre del ejercicio fiscal 2003 (de febrero a abril), en el que registró un beneficio neto de 82 millones de euros, un 22,8% más que en el mismo periodo del año pasado.

MERCADO CONTINUO

Información elaborada por Cinco Días

Los valores que van sombreados pertenecen al Nuevo Mercado

Table with columns: CAPITAL, DIVIDENDOS (NOMINAL, Nº DE TÍTULOS, LOS DOS ÚLTIMOS PAGADOS), VALORACIÓN (ÚLT. 12 MESES CUANTÍA RENT.%, BPA 2002, PER 2002), ÚLTIMA COTIZACIÓN (CIERRE, DIF. SEM., VAR SEM, APERT., MAX., MIN., MEDIA PONDER.), Nº ACCIONES NEGOCIADAS ESTE AÑO, EVOLUCIÓN (MÁXIMO 12 MESES, MÍNIMO 12 MESES, MEDIA 200 SESIONES, 2002 VAR.%, 2003 VAR.%)

Precios Agrarios

Semana 23, del 6 al 12 de junio de 2003

AGRICULTURA

(+) Sube (=) Repite (-) Baja SC Sin cotización SI Sin Información

	Ávila	Burgos	León	Palencia	Salamanca	Segovia	Soria	Valladolid	Zamora
Trigo blando (100 Kg)	11,80(=)	11,87(=)	11,68(=)	11,67(-0,01)	12,10(-0,10)	11,65(=)	11,87(-0,15)	11,72(+0,22)	11,87(=)
Trigo duro "	-	15,21(=)	-	-	-	-	-	-	-
Cebada 2 "	11,60(+0,10)	11,42(=)	11,60(=)	11,45(-0,01)	12,10(=)	11,45(=)	11,42(=)	11,40(=)	11,72(=)
Cebada 6 "	11,50(+0,10)	11,42(=)	11,60(=)	11,45(=)	12,10(=)	11,15(=)	11,27(+0,15)	11,40(=)	11,42(=)
Centeno "	11,20(-0,20)	10,82(=)	-	11,02(=)	11,80(=)	-	11,27(+0,15)	11,42(=)	-
Avena "	-	11,30(=)	11,00(=)	10,92(-0,18)	12,10(=)	-	11,30(=)	12,02(=)	-
Maíz "	-	-	12,60(-0,40)	12,49(=)	13,20(+0,10)	-	11,30(=)	13,22(=)	12,20(=)
Alfalfa Heno "	-	11,42(-0,30)	11,12(=)	10,60(-0,70)	11,00(-1,00)	-	13,22(+0,30)	11,72(-0,60)	-
Patata jaerla y simil. "	-	-	-	2,74/2,87(+0,03)	-	-	11,12(+0,30)	-	-
Marfona "	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Monalisa "	-	-	-	2,78(+0,04)	-	-	-	-	-
Desiree y simil. "	-	-	-	2,57/2,81(+0,07)	-	-	-	-	-
Girasol "	-	-	-	-	-	-	-	-	-

GANADERÍA

VACUNO	Ávila	Burgos	León	Palencia	Salamanca	Segovia	Soria	Valladolid	Zamora	Torrelavega
Vacuno mayor (100 Kg/vivo)	74,00(=)	90,00(-3,00)	75,00(=)	79,88(-0,66)	85,00(=)	75,17(=)	71,34(=)	40,00(-1,00)	92,86(-5,02)	173,00(-3,00)
Terminos "	270,00(+3,00)	243,00(-2,00)	-	220,06(-3,00)	258,00(-2,00)	275,00(-3,00)	244,00(-3,00)	222,00(-1,00)	242,81(-5,07)	-
Añojos "	166,00(-5,00)	173,00(-3,00)	250,00(=)	174,54(-1,56)	180,00(-2,00)	182,20(-1,80)	176,00(-6,00)	172,00(-2,00)	202,84(-5,04)	200,00(+2,00)
Vacas leche 1 parto (unidad)*	1.322,23(+30,05)	970,00(-30,00)	-	836,50(-20,00)	1.090(=)	-	-	-	1.052,97(-24,91)	1.000,00(=)
Vacas leche 2 partos (unidad)*	-	930,00(-20,00)	-	795,20(-10,00)	970,00(=)	-	-	774,00(+4,00)	1.039,75(=)	950,00(=)
Vacas carne (unidad)*	-	312,59(=)	-	375,25(=)	590,00(=)	-	-	-	-	-
Terminos descalostradas (unidad)*	-	245,00(+20,00)	114,65(+5,41)	115,20(-2,10)	122,00(=)	-	-	-	130,00(=)	230,00(-20,00)
Terminos descalostrados (unidad)*	126,21(+17,21)	250,00(+20,00)	159,67(+5,51)	148,88(-0,60)	160,00(=)	-	-	-	184,55(=)	240,00(-20,00)
Terminos destetados (unidad)*	-	-	391,66(+6,04)	302,00(+8,00)	492,00(-6,00)	-	-	510,00(=)	305,00(-5,00)	660,00(+5,00)

Datos en euros

MATADEROS	Incarsa Burgos	León	Palencia	Salamanca	Valladolid	Leche (100 litros)	Vaca	Oveja
Ternera carne blanca (100 Kg/c)	421,00(=)	390,00(=)	420,50(=)	-	-	Ávila	29,00(+0,10)	75,05(+0,05)
Rosada "	320,00(-11,00)	349,00(=)	338,50(-1,00)	327,00(=)	324,00(-12,00)	Burgos	29,00(=)	75,00(=)
Añojo Especial "	294,00(-12,00)	330,00(=)	304,00(-1,00)	307,00(-3,00)	291,00(-6,00)	León	28,25(=)	75,43(=)
Primera "	269,00(-18,00)	300,00(=)	254,20(-1,00)	295,00(-3,00)	277,00(-6,00)	Palencia	30,80(+0,10)	73,92(-0,26)
Menor Primera "	-	-	179,00(-1,00)	172,50(=)	168,00(=)	Salamanca	28,25(=)	72,50(-0,25)
Mayor Primera "	-	180,00(=)	112,00(=)	136,50(=)	116,50(=)	Segovia	28,25(=)	74,00(=)
Lechazo "	631,00(=)	900,00(=)	740,10(-10,00)	800,00(+30,00)	780,00(=)	Soria	29,27(=)	75,00(=)
Pascual de 10-14 Kg.	421,00(-30,00)	550,00(=)	560,10(-5,00)	590,00(+30,00)	591,00(=)	Valladolid	29,50(=)	74,53(=)
Pascual de 14-18 Kg.	390,00(-11,00)	500,00(=)	440,10(-2,00)	450,00(+15,00)	531,00(=)	Zamora	30,15(=)	76,20(=)
Cordero Mayor (100 Kg/c)	-	180,00(=)	144,10(-1,00)	-	-			
Cochinillo "	-	-	440,00(-10,00)	410,00(=)	351,00(=)			
Cerdo "	121,00(+3,00)	119,00(+3,00)	121,50(=)	125,00(+2,00)	120,00(=)			

OVINO	Ávila	Burgos	Ebro	León	Palencia	Salamanca	Segovia	Soria	Valladolid	Zamora
Oveja Desecho (100 Kg/Vivo)	-	36,06(=)	30,00(=)	-	30,25(=)	27,00(=)	40,00(-5,00)	28,05(=)	-	28,82(-0,60)
Pascual (25 Kg)	200,00(-5,00)	230,00(-10,00)	212/218(=)	189,32(=)	207,38(-4,75)	190,00(-10,00)	205,00(=)	215,38(=)	255,00(-10,00)	230,00(+6,67)
Lechal (10-14 Kg/vivo)	365,00(=)	347,00(=)	320/326(+20,00)	330,56(-12,02)	408,50(-5,00)	380,00(+20,00)	370,00(+5,00)	340,00(-5,00)	350,00(+15,00)	385,83(+28,16)
Lechal (10 Kg/vivo)	432,00(+12,00)	402,00(=)	378/384(+20,00)	438,74(-12,02)	451,00(-3,00)	440,00(+30,00)	445,00(+15,00)	390,67(-6,00)	393,00(+10,00)	451,67(+20,00)

CONEJO	Burgos	León	Salamanca	Soria	Zamora	Madrid	Bellpuig	Ebro
(100 Kg/Vivo)	152,00(=)	152,00(=)	152,00(=)	155,00(=)	152,00(=)	142,00(-10,00)	150,00(-10,00)	145,00(-10,00)

PORCINO	Salamanca	Zamora	Segovia	Lerma	Silleda	Mercolérica	Binéfar	Ebro	Mercamurcia
Cebo selecto (100 Kg/Vivo)	98/99(+3,00)	98,00(+3,00)	102,00(+5,00)	98,00(+3,00)	111,00(+3,00)	101,00(+3,00)	101,00(+2,00)	101,00(+3,00)	105,00(+3,00)
Cebo normal "	97/98(+3,00)	97,00(+3,00)	100,00(+5,00)	97,00(+3,00)	98,00(+3,00)	100,00(+3,00)	99,00(+2,00)	97,00(+3,00)	104,00(+3,00)
Cerda desvieje "	47/50(=)	41/50(+2,00)	48,00(+2,00)	42,00(=)	47/53(=)	42,00(=)	42,00(+1,00)	46,00(=)	47/53(=)
Lechones (unidad)	21,00(+2,00)	18,50(=)	20,50(-0,50)	22,20(+0,20)	21,00(=)	13,50(-2,00)	11/12(-2,00)	21,50(+1,50)	20,00(=)

Elaboración Carlos García / Infografía DB

COMENTARIO

• AGRICULTURA

La recolección de los cereales se va generalizando en distintas regiones con cierta decepción porque no se están obteniendo los resultados esperados. Aunque no hay todavía demasiada mercancía disponible, la oferta va en aumento y ello hace que bajen las cotizaciones. Al descenso contribuye también el hecho de que la demanda esté muy parada, según los comerciantes. La nueva cebada que se ha empezado a recolectar en las zonas tempranas ha empezado a cotizarse por encima de los precios de la vieja, por exigencia de los vendedores.

• VACUNO

No termina de alcanzar el equilibrio este mercado. Es por ello que siguen registrándose ajustes en sus precios. En principio estas bajadas afectan a todas las clasificaciones, tanto en machos como en hembras. En general las ventas se muestran estancadas por lo que se observa cierta acumulación de animales en las cuadradas. La situación de los mercados continúa deteriorándose. La mayor parte de los operadores han estado de acuerdo en esta bajada que reconocen que es más acusada en el ganado mayor de un año.

• OVINO

La tendencia cambia a comienzos de semana en el mercado ovino. De momento, los corderos pequeños han ratificado los incrementos de precios que ya apuntaban la semana pasada. Independientemente de la cuantía, lo que sí queda claro es que los precios estaban muy bajos y la demanda en estas fechas ha aumentado. En el resto de clasificaciones se han detenido los descensos de semanas anteriores y repiten cotizaciones, lo que sin duda es un augurio para próximos mercados. Si la demanda acompaña puede haber subidas.

• PORCINO

Subida en el ganado de cebo después de tres meses. Parece que con esta subida en los precios se confirman los pronósticos que se habían hecho sobre la evolución de este mercado, y aunque con un poco de retraso se cumplen. Ya por fin la oferta se encuentra más débil tanto en pesos como en número de animales y la actividad en los mataderos es muy intensa. A todo esto, los mercados exteriores dan signos de estabilidad e incluso con tendencias alcistas. Los lechones también se animan y comienzan la semana sumando enteros en los precios. F.H.R.

Diario de Ávila

somos los primeros en
difusión de Ávila y provincia

COMUNICACIÓN 18Y34

'Diario de Ávila' registra un aumento de difusión del 50%

Con esta subida registrada el pasado mes de marzo, una de las mayores en toda la prensa nacional, *Diario de Ávila* alcanza ya los 21.000 lectores diarios, una cifra histórica en el rotativo abulense

Diario de Ávila alcanza ya los 21.000 lectores diarios, una cifra histórica en el rotativo abulense

* según primera Ola 2003
(febrero-marzo)
Estudio General de Medios (EGM)

Diario de Ávila | cada día más líderes

