

el Rastro ^{de} Ávila

DOMINGO
26 DE ENERO DE 2003

Cómo calcular el precio de una vivienda

La tasación es un proceso del que se libran muy pocas viviendas. Todas las que van a ser objeto de una compraventa, de una hipoteca o de una herencia necesitan ser vistas por un tasador experto. Ésta es la mejor manera de conocer su valor. Son muchos los parámetros que emplean estos técnicos para llevar a cabo su función, pero los elementos que más tienen en cuenta son: la zona en la que se encuentra el piso -lo que determina el precio del suelo-, y los servicios de que dispone, sus características básicas, entre las que destaca su superficie y su estado de conservación, algo que siempre está relacionado con su antigüedad.

PAG. II



VIVIENDA

COMPRA Y ALQUILER

La Federación de Usuarios y Consumidores Independientes (FUCI) ha elaborado una guía práctica sobre cómo evitar los problemas que surgen a la hora de comprar o alquilar una vivienda. Defectos de la construcción que habían permanecido ocultos o gastos imprevistos que aprietan aún más el cinturón del comprador o del inquilino, algunos de los problemas a los que se enfrentan los consumidores.

PAG. III

EMPLEO

LA RED DE LA DISCORDIA

Internet y el correo electrónico han aumentado aún más la distancia que separa a las compañías y a sus trabajadores. Las discrepancias sobre dónde está la frontera entre el uso y el abuso de estas nuevas tecnologías es el principal motivo de una discordia que los especialistas creen que se solucionaría con una normativa clara del uso de Internet y del correo en cada empresa.

PAG. X

FORMACIÓN

OPOSICIONES-INTERNET

Los preparadores personales y las academias especializadas son los medios que emplean los opositores para romper la soledad en la que trabajan. Internet se ha sumado a estos dos apoyos y ya hay portales especializados en estos estudiantes tan particulares. Con la formación online es posible acceder a los temarios actualizados de cada oposición y contar con la ayuda de un tutor personal.

PAG. XI

Y ADEMÁS EN EL NÚMERO DE HOY: ▶ La sección de anuncios gratuitos de El Rastro (páginas 5 a 8)
▶ Anuncios por palabras seleccionados (página 9)



El valor del metro cuadrado se incrementa en los barrios en los que no hay calles con demasiado tráfico.

EL CORREO DE ANDALUCÍA

EN CORTO

El euribor y el mibor, a niveles de 1999

El euribor, principal indicador para fijar el tipo de interés de los préstamos hipotecarios, descendió en diciembre por séptimo mes consecutivo, hasta quedar en el 2,872%, el nivel más bajo desde junio de 1999. Con este recorte se acerca a la cota histórica más baja registrada en mayo de ese mismo año, cuando se fijó en el 2,683%. El euribor ha perdido más de un punto porcentual desde mayo de 2002.

Un fondo de garantía para los alquileres

La creación de un fondo de garantía para compensar posibles impagos sería un estímulo para fomentar el alquiler de viviendas, según el 76% de los participantes en una encuesta realizada por la firma de derecho inmobiliario inmole.com. Este fondo debería crearse, según los encuestados, con el dinero de las fianzas cobradas por los propietarios.

Crece la facturación de las inmobiliarias

Las 25 primeras inmobiliarias españolas incrementaron entre un 16% y un 18% su facturación conjunta durante 2002, según un informe sectorial de la firma de análisis DBK. En 2001, sin embargo, esta cifra fue del 22,8%. En el trabajo se señala que la facturación de estas empresas fue de unos 5.000 millones de euros.

El 60% de los hogares disponen de seguro

La tasa de aseguramiento de los hogares en España se duplicó entre 1991 y 2000 al pasar del 30,2% a cerca del 60%, según la patronal del seguro Unespa. En la última década, el número de casas con seguros ha crecido más de un 4% cada año.

Las VPO se llevan un 20% del salario

El esfuerzo necesario para comprar una vivienda de protección oficial (VPO) se sitúa en el 19,86% del salario medio, según el Ministerio de Fomento. Esta cifra es menos de la mitad de la renta que es preciso destinar a una vivienda libre (50,9%).

Así se tasan los pisos

La zona, superficie y estado son lo más determinante

A. García

Casi todas las personas que tienen una vivienda en propiedad se preguntan habitualmente cuánto cuesta su casa. Lo hacen sobre todo cuando leen los precios que están alcanzando los pisos y tratan de imaginar cuánto se han revalorizado el suyo. Los anuncios de los periódicos o las llamadas anónimas a vecinos que han colgado el cartel de "se vende" en la terraza son sus principales referencias.

A partir de esta información, estos tasadores de andar por casa calculan el valor de su vivienda teniendo en cuenta factores como las infraestructuras que se han construido en el barrio desde su llegada a la casa, las reformas que han efectuado o el buen estado en que se encuentran los espacios comunes, como el portal o la escalera, entre otros.

Los tasadores oficiales hacen algo parecido. Según el vicepresidente de la Sociedad de Tasación, José Luis Estevas-Guilmain, cuando reciben el encargo de averiguar el valor de una vivienda lo primero que hacen es comprobar la información que sobre ella consta en el Registro de la Propiedad para evitar cualquier confusión. Es sólo el principio de una compleja operación en la que se tienen en cuenta muchos datos.

Suelo de oro

Uno de ellos es el valor del suelo, que en el caso de las grandes ciudades "supone el 60% del precio de la vivienda" y que está condicionado por su abundancia o escasez -los promotores acusan de

UTILIDADES DE LA TASACIÓN

Hipotecas

■ Cuando se solicita un crédito es preciso realizar una tasación del inmueble.

■ El procedimiento determina el valor de la vivienda y, por tanto, el importe máximo que se concede.

■ Al usuario le interesa que el valor de tasación se aproxime al precio que va a pagar, ya que de ese modo también lo hará el préstamo.

■ También se puede hacer una tasación para saber el valor del inmueble aunque no se vaya a vender.

Familia

■ Las tasaciones pueden ser de utilidad para repartir una herencia, ya que en muchos casos el inmueble es el principal bien del fallecido.

■ Cuando un matrimonio decide divorciarse, las tasaciones permiten hacer un reparto exacto de los bienes comunes.

Patrimonio

■ Las personas interesadas en conocer el importe al que asciende su patrimonio también pueden recurrir a la tasación de sus inmuebles.

su carestía a la falta de esta materia tan básica para ellos por culpa de la gestión de las corporaciones locales -y las infraestructuras de la zona.

"Los pisos que están en el centro de las grandes ciudades son generalmente los más caros porque se encuentran en áreas en las que hay poco suelo disponible y hay muchos servicios para el ciudadano, como cafeterías, farmacias, tiendas o entidades bancarias", señala el vicepresidente de la Sociedad de Tasación, para el que el transporte de la zona es lo que más contribuye a revalorizarla.

La antigüedad de la vivienda es otro de los factores con mayor peso. Cada año que pasa desde que el inmueble se construyó, su

valor respecto a los nuevos es menor. Esta depreciación es fácil de calcular: es igual al importe que cuesta rehabilitarlo para que sus condiciones sean idénticas a las de una casa recién construida. "De hecho, una casa antigua a la que se ha hecho una reforma integral puede costar tanto o más que una nueva, ya que las estructuras de este tipo de viviendas suelen ser mejores", añade Estevas-Guilmain.

La superficie del piso también cuenta. No hay una relación directa entre los metros cuadrados y los precios. Según el experto, las casas más demandadas son las que tienen entre 80 y 100 metros. Aunque las que superan esa superficie tienen un precio más alto en valores absolutos, no se enca-

recen de forma proporcional porque no hay tantos compradores con capacidad para adquirir una vivienda muy grande, con lo cual la demanda de este tipo de inmuebles es más baja.

Luz y ruidos

Otros factores que encarecen el piso son su orientación y altura, puesto que de ellos depende su luminosidad y su exposición a los ruidos. "Las casas orientadas a poniente se valoran más que las que lo hacen al norte, puesto que tienen más luz. Lo mismo ocurre con las exteriores que dan a la fachada principal", explica.

Lo que ocurre es que estas ventajas se anulan, al menos parcialmente, cuando además de luz, por las ventanas entran ruidos. Eso hace que haya pisos interiores que pueden resultar más caros que los exteriores.

En lo que se refiere a las alturas, tanto los bajos como los pisos más altos, es decir, los extremos, suelen ser menos valorados que los intermedios. Sin embargo, en algunas ciudades existe una gran demanda de áticos que hacen que se pague por ellos alrededor de un 30% más que por el resto.

Después de conocer las características del piso, los tasadores también se dan una vuelta por el barrio para analizar los precios que se están pidiendo. "El objetivo es conocer el valor de mercado de la vivienda, para lo cual es preciso conocer el precio de las viviendas semejantes tanto en metros como en estado de conservación, entre otros parámetros", aclara el vicepresidente de la Sociedad de Tasación. ■

Compra y alquiler con pies de plomo

Una guía indica cómo evitar problemas

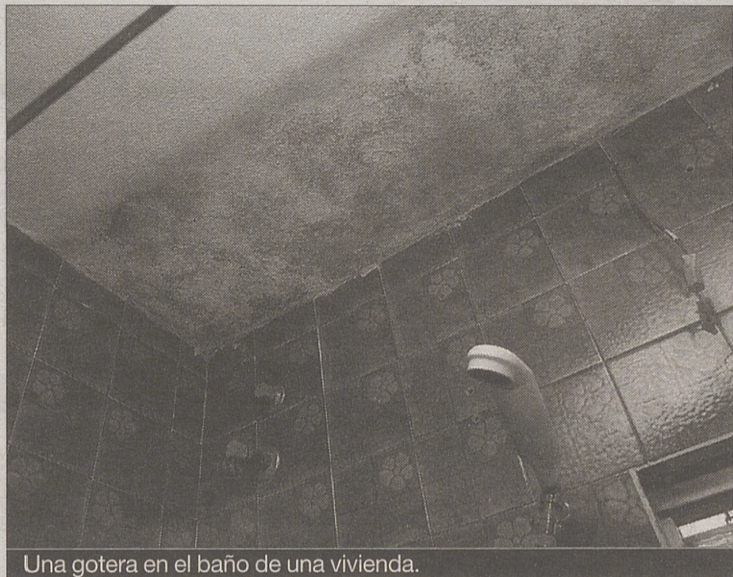
A. García

Las sorpresas que aparecen tras la compra o el alquiler de una vivienda no suelen ser agradables. La mayoría hacen referencia a defectos de la construcción que habían permanecido ocultos, o a gastos imprevistos que afloran y aprietan más el presupuesto del comprador o el inquilino.

“Cuando se accede a una vivienda pueden surgir problemas de todo tipo. Lo malo es que al firmar un contrato de compraventa o de alquiler se asume que el inmueble está en condiciones óptimas y, salvo que ocurra algo grave, las posibilidades de reclamar son escasas”, explica Gustavo Samayoa, director de los gabinetes técnicos de la Federación de Usuarios y Consumidores Independientes (FUCI). Según esta entidad, que ha elaborado una guía en la que ofrece algunos consejos para acertar en la elección de la casa, los futuros compradores o inquilinos han de ser cuidadosos en tres áreas: el barrio, el exterior del inmueble y su interior.

Ruidos

En la primera conviene conocer las infraestructuras de la zona, algo especialmente delicado en las viviendas nuevas, “en las que los usuarios se encuentran con que sus casas están bien pero algo aisladas”. En los ayuntamientos



Una gotera en el baño de una vivienda.

es posible encontrar información sobre el uso que se va a dar a los solares que aún están vacíos. Según Samayoa, también hay que comprobar los ruidos y el tráfico por la noche. “Hay barrios que engañan, puesto que a pesar de tener muchos comercios, son tranquilos una vez que éstos han cerrado”, añade.

En lo que se refiere al exterior, los consumidores tienen que comprobar el estado de la fachada y de los elementos comunes con el fin de asegurarse de que no van a encontrarse con situaciones ruinosas o con obras de reforma que incrementen sus gastos de comunidad.

Por último, al hacer un análisis del interior de la vivienda, son los vicios ocultos, es decir, pe-

queños desperfectos—como una ventana que no cierra, entre otros—los que deben acaparar la atención del futuro habitante de la casa.

El análisis tiene que ser especialmente riguroso en el caso de las viviendas de segunda mano, en las que es difícil tener el libro del edificio—el documento en el que se detalla su estructura—y en las que puede darse el caso de que el seguro para este tipo de daños haya caducado.

Una manera de evitar un incremento inesperado de los gastos, sobre todo de los de la comunidad, consiste en hablar con el administrador y el presidente, ya que ellos están al corriente de los gastos colectivos de todos los vecinos. ■

QUÉ ES QUÉ

Declaración de obra nueva

► Escritura notarial otorgada por el contratista o promotor de una obra por la que se hace constar de forma fehaciente las características técnicas del inmueble construido. Para autorizar o inscribir este documento, los notarios y registradores de la propiedad exigen que se acredite el otorgamiento de la preceptiva licencia de finalización de la obra conforme a su proyecto inicial por parte de un técnico competente, como un miembro del colegio de arquitectos o aparejadores de la zona en la que se encuentra la construcción. Tanto la licencia como cualquier otra certificación deberán figurar en las correspondientes escrituras del inmueble construido.

Para conseguir la autorización o inscribir el documento es preciso contar con la licencia que acredita la finalización de la obra

Libro del edificio

► La Ley de Ordenación de la Edificación (Ley 38/1999 de 5 de noviembre) obliga a los promotores a entregar a los propietarios los documentos que expliquen de forma detallada todas las características del edificio. El libro del edificio tiene que recoger el proyecto inicial, las modificaciones realizadas y debidamente aprobadas durante la construcción, la relación identificativa de los agentes que han intervenido en la construcción y el acta de recepción definitiva de la obra, así como un manual de uso y mantenimiento del edificio y sus instalaciones. En este último se indican las obligaciones que asumen los propietarios respecto al uso del inmueble.

La Ley de Ordenación de la Edificación obliga al promotor a entregar el documento a quienes vayan a comprar el inmueble

EN EL HOGAR

Escofina

► Herramienta metálica cuya finalidad es desgastar la madera a partir de su superficie metálica. Se trata de un utensilio similar a la lima. En realidad, ambos sólo se diferencian en que cada uno de ellos se utiliza para distintos materiales. La escofina es para la madera y otros elementos blandos, mientras que las limas sue-

len emplearse con el metal, aunque también hay modelos para la madera cuya finalidad es mejorar el acabado proporcionado por la escofina. Hay diferentes tipos de escofinas en función de su forma y tamaño. Las redondas, por ejemplo, sirven para abrir o ampliar ángulos y agujeros a partir de un taladro.

EN LA RED

Todas las referencias sobre los muebles

La información que necesitan los aficionados a los muebles está en laguiadelmueble.net, una página que cuenta, entre otros servicios, con directorios de fabricantes y tiendas. La página tiene también una sección (www.laguiadelmueble.net/principal_restauradores.htm) en la que ofrece, ordenados por provincias, los datos de contacto de restauradores de toda España.

Profesionales

Consejo del Notariado.
Pº General Martínez
Campos, 46. 28010
Madrid. Tel: 913087232.
www.notariado.org

Consejo de Colegios de
Arquitectos. Pº Castellana,
12-4º. 28001 Madrid.
Tel: 914352200.
www.csaee.es

Consejo General de
la Abogacía. Pº de
Recoletos, 13. 28004
Madrid.
Tel: 915233978.
www.cgae.es

Administración

Ministerio de Fomento.
Nuevos Ministerios.
Pº Castellana, 67.
28071 Madrid.
Tel: 915977000.
www.mfom.es

Búsqueda de inmuebles

Globaliza
Tel: 902152133
www.globaliza.com

Idealista
Tel: 902508000
hola@idealista.com
www.idealista.com

Gesinar
subastas@gesinar.es
gesinar.subastas.com

Segundamano
Tel: 906 42 82 83
www.segundamano.es

Inmueble.com
info@inmueble.com
www.inmueble.com

Consultoras

CB Richard Ellis
Tel: 91 598 1900
www.cbrichardellis.es

El que sepa un truco, que lo diga

Bricopage.com es una página en la que quienes no tienen miedo a usar herramientas pueden resolver cualquier duda sobre albañilería, pintura, electricidad, jardinería y fontanería, entre otras materias. La *web* tiene un buscador (www.bricopage.com/trucos.htm) en el que basta incluir una palabra para encontrar todo tipo de trucos relacionados con lo que ésta designa.

EL PRECIO DE LA VIVIENDA

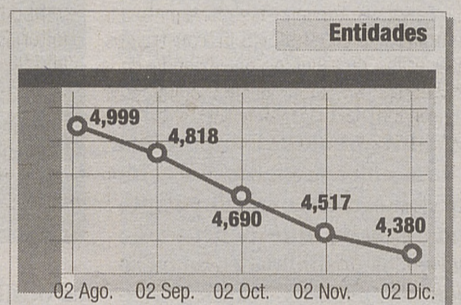
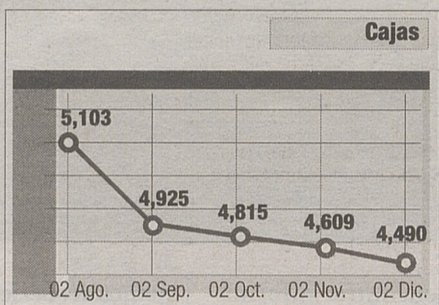
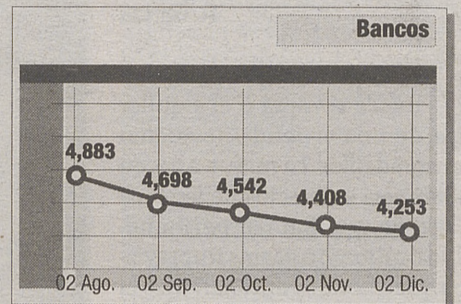
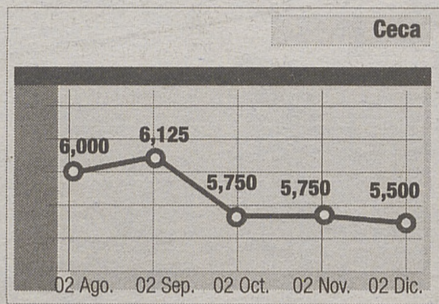
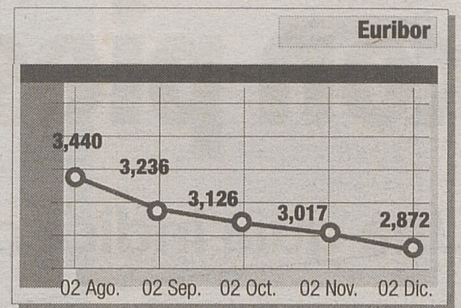
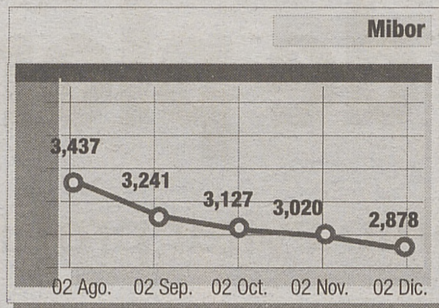
POR METRO CUADRADO

	2001	2002	Variación %
ANDALUCÍA	784,44	948,00	20,85
ARAGÓN	875,92	1.023,86	16,89
ASTURIAS	900,80	1.023,49	13,62
BALEARES	1.330,91	1.553,18	11,67
CANARIAS	1.114,35	1.269,58	13,93
CANTABRIA	1.011,56	1.222,37	20,84
CASTILLA-LA MANCHA	585,21	694,65	18,70
CASTILLA Y LEÓN	921,88	1.061,09	15,10
CATALUÑA	1.375,13	1.593,78	15,90
VALENCIA	765,81	915,45	19,54
EXTREMADURA	515,30	570,39	10,69
GALICIA	724,94	837,38	15,51
MADRID	1.640,19	2.024,49	23,43
MURCIA	637,06	772,50	21,26
NAVARRA	1.130,36	1.302,85	15,26
PAÍS VASCO	1.689,11	1.897,55	12,34
LA RIOJA	962,46	1.122,52	16,63
MEDIA	1.065,80	1.254,23	17,68

TIPOS DE INTERÉS

ÍNDICES DE REFERENCIA OFICIALES

Conozca el último dato oficial de los tipos de interés que podrán aplicarle a la hora de contratar una hipoteca.



Datos en porcentajes (%)

HIPOTECAS

	INTERÉS FIJO					VARIABLE				
	Interés nominal (%)	Comisión apertura y cancela.	Importe máx. (%)	Plazo máx. (años)	Plazo (años)	Interés nominal (%)	Tipo de revisión	Comisión apertura y cancela.	Importe máx. (%)	Plazo máx. (años)
SCH	6,5 6,65	A: 1% C: 2,5%	80vt	15 20		4,5 4,75	E+1 IRPH+0	A: 1% C: 1,5%	80vt	30
BBVA	6,75 7,25	A: 1,5% C: 4,5%	100vt	12 20		5,25	E+1,25 IRH+0,1	A: 1,5% C: 1%	100vt	30
La Caixa	6,5 6,9	A: 1% C: 2,5%	80vt	10 15		4,75	Caj.+0,25 E+1,25	A: 1,25% C: 1%	80vt	30
Banco Popular	Neg.	A: 1-2% C: 2,5%	80vt	20		4,5	E+1,25	A: 0,9% C: 1%	80vt	30
Caja Madrid	6,75	A: 1,5% C: 2%	85vt	20		3,5	E+1,25 IRH+0,15	A: 1,5% C: 1%	85vt	20
Banco Sabadell	6 6,5	A: 1,5% C: 4%	80vt	10 20		5 5,25	IRH+0,1 E+1	A: 1% C: 1%	80vt	30
Banesto	6,6	A: 0,9% C: Neg.	100vt	12		5 5,25	IRH+0,2 E+1,15	A: 0,9% C: 1%	80vt	30
Ibercaja	7,25	A: 1,5% C: 2,5%	80vt	15		5,5	IRH+0,25	A: 1,5% C: 1%	80vt	25
Bankinter	7	A: 1% C: 2,5%	80vt	15		4,75	E+1	A: 1% C: 1%	80vt	35
Banco Pastor	-	A: -- C: --	-	-		5,4 5	IRH+0 E+0,9	A: 1% C: 1%	80vt	35
Barclays Bank	-	A: -- C: --	-	-		3,58	E+0,45	A: 0% C: 1%	80vt	30
Banco Urquijo	7,9	A: 1% C: 4%	80vt	12		4,5	E+1	A: 1% C: 1%	80vt	25

(vt: Valor de tasación. IRH: Índice de Referencia de los Préstamos Hipotecarios. E: Euribor. Caj: Tipo de referencia de las cajas).

	INTERÉS FIJO					INTERÉS VARIABLE				
	Interés nominal (%)	Comisión apertura y cancela.	Importe máx. (%)	Plazo máx. (años)	Plazo (años)	Interés nominal (%)	Tipo de revisión	Comisión apertura y cancela.	Importe máx. (%)	Plazo máx. (años)
Banco Zaragozano	6,40 6,60	A: 1,50% C: 4%	-	10 15		4,25	E+0,75	A: 1% C: 1%	80vt	25
Deutsche Bank	6,95	A: 0,75% C: 3%	80vt	10		5,75	E+1	A: 0,75% C: 1%	80vt	30
Caja San Fernando	-	A: -- C: --	-	-		4,20	IRH+0	A: 1% C: 1%	80vt	25
Cajasur	7,45	A: 2% C: 4%	80vt	15		4,75	E+1,5	A: 2% C: 1%	80vt	30
El Monte	7,8	A: 2% C: 3%	80vt	15		5,9	IRH+0	A: 2% C: 1%	80vt	30
Unicaja	7,5	A: 1,5% C: 3%	80vt	12		5,5		A: 1,5% C: 1%	80vt	25

	INTERÉS FIJO					INTERÉS VARIABLE				
	Interés nominal (%)	Comisión apertura y cancela.	Importe máx. (%)	Plazo máx. (años)	Plazo (años)	Interés nominal (%)	Tipo de revisión	Comisión apertura y cancela.	Importe máx. (%)	Plazo máx. (años)
bancopopular-a	6	A: 1% C: 1%	80vt	15		3,95	E+0,45	A: 0-0,3% C: 0%	80-90vt	30
ebankinter	-	A: -- C: --	-	-		3,6	E+0,49	A: 0,3% C: 0%	80vt	35
ibanesto.com	5,7	A: 0,75% C: 2%	80vt	15		3,236	E+0,45	A: 0,3% C: 0,5%	80vt	30
oficinadirecta.com Banco Pastor	-	A: -- C: --	-	-		4,5	E+0,4	A: 0% C: 0%	80vt	35
PATAGON-ES	-	A: -- C: --	-	-		3,84	E+0,40	A: 0% C: 0%	80vt	30

el RASTRO

de Ávila

1 INMOBILIARIA

1.1 PISOS OFERTAS

SE VENDE planta baja en edificio junto a la muralla y la catedral, 145 m. construidos, 100 útiles distribuidos en vivienda de 4 habitaciones, salón, cocina amueblada, calefacción individual 3 patios. Telf.: 676-75.72.90 y 636-49.64.12.

SE VENDE piso en Arenas de San Pedro. Con dos vecinos, piso segundo. Tres dormitorios, dos armarios empotrados, cuarto de baño, cocina amueblada, comedor con chimenea de piedra, calefacción nocturna, excelentes vistas. Telf.: 687-85.25.43 y 677-39.04.80.

SE VENDE piso, 3 dormitorios, zona estación de autobuses. Telf.: 920-29.83.66.

VENDO PISO seminuevo, con garaje individual, 3 dormitorios, 2 baños, cocina y baños amueblados, suelo de parquet, zona San Nicolas. Telf.: 615-87.86.91 - 920-21.28.04.

SE VENDE piso totalmente reformado, 3 habitaciones amueblado. Telf.: 920-03.27.00 y 696-37.53.59.

VENDO PISO 130 m2, exterior, céntrico, terrazas, garaje, trastero. Tardes. Telf.: 652-63.59.62.

ALQUILO O vendo local totalmente terminado, W.C. persiana metálica, 1ª planta, 65 m2, sótano 40 m2, buen precio, C/ Cuartel de la Montaña, junto a la C/ Hornos Caleros. Telf.: 920-22.32.50 y 699-48.66.60.

VENDO PISO zona norte, totalmente reformado, calefacción individual, a 2 minutos del centro 96.000 Euros. Telf.: 920-25.74.66.

VENDO PISO, parque San Antonio. 188 m2 (divisible en dos, según escritura de propiedad). Tiene gran salón, cocina, y office, cinco dormitorios, tres cuartos de baño y cuatro terrazas. Calefacción central y ascensor. Todo exterior. Jardín comunitario con piscina. Telf.: 660.94.07.25.

SE VENDE piso a estrenar C/ Reyes Católicos, 6, excelentes calidades, dos dormitorios, plaza de garaje, trastero. Telf.: 920-22.67.94.

SE VENDE piso en zona Estación. C/ Héroes del Alcázar nº 17 4º. Telf.: 920.22.31.68.

VENDO PISO, zona sur, 110 m2, 4 dormitorios, 2 baños, terraza, patio, garaje, pista de tenis y posibilidad de piscina, muy soleado, calefacción y agua caliente individual, todo exterior, 19.800.000 pts. Llamar de 20:00 a 23:00 h. Telf.: 667-51.87.35.

SE VENDE piso Avenida de la Juventud, 16-6º, Ávila, 100 m2, salón, 3 habitaciones, cuarto de baño, aseo, 2 terrazas, calefacción individual, orientación sur, garaje y trastero. Telf.: 920-22.08.59 y 616-22.29.31.

VENDO BONITO duplex, zona centro, 4 dormitorios, 2 baños, calefacción individual, año 98, con garaje y trastero. Telf.: 607-96.07.34.

SE VENDE adosado en C/ Palencia, 23, amplia bodega rústica y trastero, pequeño jardín, cocina amueblada con amplia terraza, chimenea en bodega y salón, 3 dormitorios, salón comedor y cuarto de estar, baño y aseo, sin garaje. 138.232,79 . Telf.: 636-49.64.12 y 676.75.72.90.

SE VENDE edificio de 3 plantas en Candeleda, Ávila, local, 1º y 2º pisos pequeños, cerca de la plaza del Ayuntamiento. Económico. Telf.: 920-21.24.84.

VENDO CHALET unifamiliar amplio y luminoso, construido en piedra, 2 plantas. 1ª planta vivienda y sótano con garaje para 10 plazas, sin escaleras, junto a las murallas, zona sur, sin comunidad, amplio patio, en Ávila. Telf.: 670-97.13.39

SE VENDE piso céntrico, con dos dormitorios, cocina, salón, cuarto de baño y trastero. Urge vender. Económico. Telf.: 920-03.03.94 y 679-15.51.35.

VENDO PISO 114 m. útiles, zona de San Antonio, garaje y trastero amplios, calefacción y agua caliente central, barato. Urge venta, amueblado. Telf.: 920-22.60.76 y 607-96.88.26.

VENDO CHALET en C/ Prado Sancho, salón, 4 habitaciones, 2 baños, garaje y jardín, bodega, soleado, calidad. Telf.: 920-25.44.69 y 677-03.70.25.

VENDO CASA en la Sierra de Gredos, 4 habitaciones, 2 baños, calefacción de gasoil, chimenea de leña, cocina amueblada en madera. 60.000 Euros. Telf.: 920-34.00.61 y 920-36.40.63.

EN SALAMANCA vendo apartamento estudio, abuardillado, zona San Esteban (Gran Vía), totalmente amueblado, chimenea Francesa, aire acondicionado, 54 m2, 108.000 Euros. Telf.: 607-24.84.94.

PARTICULAR vende piso de 90 m2, C/ Hornos Caleros, 58. Todo exterior y soleado con vistas, 3 dormitorios con armarios empotrados completos, 2 baños amueblados, garaje y trastero. Telf.: 920-22.93.81 y 635-58.15.04.

VENDO PISO 3 dormitorios, cocina amueblada, reformado, trastero y garaje. Telf.: 627-64.42.06.

VENDO APARTAMENTO muy céntrico. Telf.: 920.25.03.29.

COMPRO VIVIENDA cercana a Ávila. Telf.: 679-27.87.13.

COMPRO CASITA en pueblo próximo a Ávila, preferible con garaje o posibilidad de construirlo. También para rehabilitar. Telf.: 920-22.76.74.

VENDO PISO en Fontiveros, nuevo, 3 dormitorios, salón, cocina, cuarto de baño y trastero. Telf.: 637-21.09.65.

VENDO CASA a 20 km. de Ávila, en Villaviciosa (Solosancho). Ocasión. Telf.: 983-47.20.96.

PISO A ESTRENAR en Barrio Universidad, dos dormitorios, dos baños, exterior, garaje y trastero, servicios comunes, 70 m2 útiles. Telf.: 920-22.48.94.

PARTICULAR VENDE ático de 2 dormitorios en C/ Covachuelas, 4, próxima entrega. Telf.: 920-21.35.72.

VENDO CHALET adosado en La Colilla. 4 habitaciones, 3 baños, cocina amueblada, precioso patio, calefacción gasoil, muy buenas vistas. 120.200 euros. Negociables. Garaje 3 coches. Telf.: 652.82.27.92 y 654.99.15.33.

CANDELEDA. Se vende casa en construcción nueva, totalmente amueblada, con vistas a la sierra de Gredos, a cincuenta metros del instituto. Telf.: 666-37.02.08

SE ALQUILA PISO amueblado en la zona norte, 3 dormitorios, calefacción individual, soleado y muy económico. Telf.: 920-22.74.55.

VENDO PISO en C/ Milicias, zona Pº San Roque, 3 dormitorios, baño y aseo, 2 terrazas, calefacción y agua caliente central, con plaza de garaje y trastero, amplio y soleado. Telf.: 920-25.31.12 - 920-21.10.31 y 660-77.18.27.

SE VENDE edificio de 3 plantas en Navalunga. Planta baja: local comercial y plantas 1ª y 2ª, pisos pequeños. Telf.: 920-25.31.12 y 920-21.10.31 y 660 77.18.27.

SE VENDE piso céntrico junto al casino, con garaje y trastero, 3 dormitorios, dos baños, cocina amueblada, dos terrazas. Telf.: 920-22.29.35 y 920-22.09.00.

SE VENDE piso zona sur, amueblado, cuatro habitaciones, 108 m2 útiles, calefacción y agua caliente central. Telf.: 625-17.16.33.

VENDO PISO Avda Hornos Caleros, 36-4ºA, 4 habitaciones, salón, 2 baños, garaje y trastero, amueblado. Telf.: 923-18.50.17 y 639-87.68.80.

VENDO PISO seminuevo, zona sur, urbanización El Dintel, 3 dormitorios, 2 baños, cocina amueblada, parquet, garaje y trastero, 126.000 Euros. Telf.: 636-75.10.07.

VENDO CASA antigua para reformar, zona norte, El Pradillo, 126 m2, por planta. Planta baja: local o garaje, planta 1ª: vivienda más patio de 75 m2, con terraza porche. Telf.: 920-22.69.62.

SE VENDE piso. Zona Sur, con cuatro años de antigüedad. Trastero. Telf.: 920.21.32.18 (tardes).

URGE VENDER casa por traslado. A 40 km de Ávila. Telf.: 651.41.76.13.

VENDO CASA con patio en Villaviciosa (Solosancho), bien situada. Telf.: 920-22.01.55.

SE VENDE chalet urbanización Prado Sanjuaniego. Telf.: 609-67.58.98.

PARTICULAR. ADOSASO en La Viña, cuatro plantas, 160 m2 útiles aproximadamente, 26.000.000 de pts. Telf.: 920-21.25.76.

VENDO CASA de piedra labrada, a 20 km. de Ávila, en Villaviciosa - Solosancho, Plaza del Castillo, excelentes vistas a la sierra. Telf.: 653-30.99.56 y 983-47.20.96.

1.2 PISOS ALQUILER

SE ALQUILA piso 3 dormitorios, 2 cuartos de baño, muy soleado, terraza, garaje, zona de Las Vacas. Telf.: 920-25.14.12.

SE ALQUILA habitación con pensión completa, zona San Antonio. Telf.: 920-25.46.82.

ALQUILO PISO amueblado en C/ Gran Capitán, 3 dormitorios, todo exterior. Muy acogedor. Telf.: 920-25.31.12 - 920-21.10.31 y 660-77.18.27.

ALQUILO PISO amueblado, zona San Antonio, C/ Segovia, 25, 4 dormitorios, 2 baños, garaje opcional, 400 Euros. Telf.: 606-43.15.08 y 920-25.18.69.

ALQUILO PISO sin amueblar, C/ Alfonso de Montalvo, 12, 3 dormitorios, junto a la Plaza de Santa Ana. Telf.: 920-22.94.68 y 606-63.44.10.

ALQUILO PISO sin amueblar, 3 habitaciones, salón, cocina, 2 cuartos de baño, terraza, plaza de garaje, trastero, piscina, pista de tenis, zona Las Hervencias. Telf.: 920-22.77.28.

BUSCO PISO de 3 habitaciones amueblado, en 300 Euros, con gas ciudad. Telf.: 625-21.48.86.

SE ALQUILA piso sin amueblar, zona de San Vicente, 3 dormitorios, salón, cocina y cuarto de baño, calefacción individual. Telf.: 920-22.10.14.

ALQUILO PISO amueblado, tres dormitorios, Zona Barrio Universitario, calefacción central, garaje. Telf.: 920.251.483 y 659.33.14.19.

SE ALQUILA piso amueblado económico, junto al polideportivo del Seminario. Telf.: 920-25.10.70.

ALQUILO PISO amueblado, 2 dormitorios, garaje y trastero, Avenida de Portugal, 39. Telf.: 636-61.25.90.

ALQUILO PISO amueblado, 3 dormitorios, calefacción individual, garaje opcional, Nuestra Sra. de Sonsoles. Telf.: 920-25.54.96.

SE ALQUILA piso zona seminario, amueblado, 3 dormitorios, calefacción individual y terraza cerrada, económico. Telf.: 920-22.74.55.

SE ALQUILA: Avd. Portugal, piso a estrenar sin muebles. 90 m2 más 30 terraza. 4 dormitorios, 2 baños, cocina amueblada, parquet, garaje, servicios centrales. Opción: despachos, consultas, etc. Impecable. para entrar. Telf.: 920.22.09.09.

ALQUILO PISO amueblado. Calefacción individual. Soleado. Avd. Inmaculada (frente al Seminario) Telf.: 920.25.63.82.

ALQUILA PISO amueblado, 4 dormitorios, calefacción y agua caliente central, garaje opcional, zona San Antonio. Telf.: 920-22.60.76 y 607-96.88.26.

SE ALQUILA piso amueblado, zona sur, calefacción a gas natural, 3 habitaciones, con ascensor en construcción, con trastero. Telf.: 920-22.96.85.

ALQUILO VIVIENDA en C/ Capitán Peñas, 42-2º - 7 Avila. Telf.: 91-402.12.69 y 920-22.23.84.

ALQUILO PISO amueblado, 3 dormitorios, 2 baños, cocina, salón y armarios empotrados, calefacción central, portero y piscina comunitaria. Telf.: 920-22.33.36 y 920-21.30.54.

SE ALQUILA piso amueblado, 4 dormitorios, calefacción individual de propano, C/ Hornos Caleros, 34. Telf.: 920-22.82.42.

ALQUILO PISO amueblado, 4 dormitorios, cocina, baño, salón comedor y dos terrazas, calefacción individual, gas ciudad, zona sur. Telf.: 920-22.49.72.

SE ALQUILA piso sin amueblar Avda. de Portugal, 4 dormitorios, garaje y trastero. Tardes. Telf.: 646-38.36.96.

ALQUILO PISO céntrico, 4 dormitorios, 2 cuartos de baño, cocina amueblada, garaje y trastero, 511 . Telf.: 91-637.50.71.

SE ALQUILA apartamento a 5 km. de Ávila, 1 ó 2 dormitorios, amueblado, nueva construcción, bañera hidromasaje, vitrocerámica, garaje, precio desde 260 . Telf.: 636-11.07.41.

ALQUILO PISO amueblado, 4 dormitorios amplios, zona San Antonio, 2 baños, calefacción y agua caliente central, 114 m. útiles. 485 Euros. Telf.: 920-22.60.76 y 607-96.88.26.

SE OFRECE chico de 22 años para trabajar en la construcción. Llamar noches. Telf.: 651-42.39.25.

SE OFRECE chico de 24 años para ayudante de electricista, mozo de almacén, peón chapista (con experiencia) o repartidor. Telf.: 637-81.05.54.

TRABAJOS ONDULINE, instalación asfáltica, canalones, limas, interiores reparación, tejados en general, limpieza de canalones. Telf.: 637-15.13.13.

SE OFRECE señora, 2 días a la semana por las mañanas, desde las 9:00 h. Telf.: 920-27.30.28.

NECESITO CHICA madura, extranjera (Venezolana), para limpieza de varias habitaciones en casa. Telf.: 920-21.25.21.

CHICA BUSCA trabajo como asistente del hogar. Telf.: 625-78.78.71.

SE OFRECE chico de 26 años para conserje de comunidad, recepcionista de hotel, oficina o similar, con experiencia. Telf.: 620-17.02.83.

SE NECESITA persona para labores del hogar y cuidado de bebé, de lunes a jueves, zona sur, de 16:30 a 19:00. Telf.: 620-92.52.90.

PROFESORA con experiencia da clases de primaria y 1º y 2º de ESO e Inglés. También a domicilio. Raquel. Telf.: 920.21.41.78.

SE OFRECE chico joven de 19 años con carnet B-1. Telf.: 920-22.65.91 y 646-44.54.53.

SE OFRECE chica para trabajar como dependienta, cajera, camarera y cuidado de niños. Telf.: 920-03.01.79 y 627-35.24.30.

SE HACEN trabajos de carpintería. Telf.: 920-25.25.14.

6.2 DEMANDAS

SE NECESITA camarero/a, para Bar - Cafetería Bruno. (Burgohondo). Telf.: 669-70.80.77 y 920-28.41.63.

BUSCO PROFESOR / A para la preparación de oposiciones de auxiliar administrativo de la Junta de Castilla y León. Preguntar por Isabel. Telf.: 655-41.80.65.

SE NECESITA pastelero o panadero. Telf.: 920-25.42.81.

6.3 DOMÉSTICOS

SE OFRECE chica de 26 años para hacer las tareas del hogar. Interna. Telf.: 920.32.41.25 y 649.88.27.86.

7 VARIOS

7.1 ANIMALES

VENDO PARA casas rurales, paseos, rutas, burros / as, de diferentes razas y precios. Telf.: 609-25.80.10. Tardes.

SE VENDEN parejas de burros, macho y hembra, desde 1.000 Euros. Telf.: 635-66.65.06.

VENDO CABALLO castaño de 9 años, noble y bien domado. Ideal para paseo, manejo de ganado, cacerías, romerías, etc. Relación calidad precio. 1.850 euros. Telf.: 920.34.91.35.

VENDO CABALLO de 6 años, tordo rodado, buen carácter. Puesto en los encierros, paseillo. Telf. 983-81.50.07.

VENDO 17 novillas charolesas con carta geneológica y sanitaria. Todas juntas o en lotes. De 20 a 22 meses. Telf.: 669.38.90.83.

VENDO CABALLO de 6 años, muy docil, buen caracter, bueno para caza y tareas de campo. Telf.: 983-81.50.07 y 635-83.38.85.

SE VENDE burrillas, buches y burros. Telf.: 627-41.01.21 y 920-23.22.05.

HERRADOR: herraje en caliente. Ávila y provincia. Telf.: 657.898.688.

anuncios por palabras...
Diario de Ávila
 la respuesta a su necesidad
 la encontrará aquí

7.3 MENSAJES

SOLTERO DESEA relacionarse con mujeres de entre 45 y 50 años. Telf.: 686-38.51.05.


7.5 MÁQUINAS OFERTAS

VENDO COMPRESOR Bético SS-80, 5.000 lt/min., con 3.000 horas de uso, garantizado durante 6 meses, precio a convenir. Telf.: 615-25.38.08.

VENDO MÁQUINA de agua corta cerámica, mármol, azulejos, etc. Disco de diamante semi nuevo. Urge por no usar. Raúl. Telf.: 696-69.43.92.

SE VENDE tractor internacional 4055 ST 95 cv. con pala corta. Telf.: 920-25.04.30 y 666-72.00.69.

NIÑO PERDIDO



LUIS TIENE 8 AÑOS, OJOS OSCUROS Y PELO NEGRO. FUE VISTO POR ÚLTIMA VEZ EN EL BASURERO DE ZAMBIZA, ECUADOR, DONDE RECOGE BASURA PARA PODER VENDERLA. PERO MAÑANA ESTARÁ AHÍ DE NUEVO. Y PASADO TAMBIÉN. LUIS ES UN NIÑO PERDIDO PORQUE NO TENDRÁ UNA OPORTUNIDAD. ¿SE LA PUEDES DAR TÚ?

902 402 404

APADRINA UN NIÑO

SI, DESEO RECIBIR MÁS INFORMACIÓN SIN COMPROMISO.

NOMBRE _____


DIRECCION _____

LOCALIDAD _____ C.P. _____

PROVINCIA _____ TEL. _____

C/ INFANTAS, 38. 28004 MADRID. C/ BALMES, 32, 3º 08007 BARCELONA 480

Los datos facilitados serán incorporados a la base de datos de la Fundación Ayuda en Acción para poder informarle sobre la Organización. Puede acceder, modificar, cancelar u oponerse a los mismos dirigiéndose por escrito a Ayuda en Acción, c/Infantas, 38, 28004 Madrid



20 años disminuyendo diferencias
www.ayudaenaccion.org

Anuncios por palabras

Teléfono **920 35 18 52**

Módulos

la respuesta a su necesidad la encontrará en

Diario de Ávila


cine


teatro


música


deportes


el tiempo


farmacias

Todo lo que te interesa de tu ciudad lo encontrarás en

El Diario de **Ávila**

POR PALABRAS

Alquileres

ALQUILO PISO sin amueblar, 3 dormitorios, calefacción, C/ San Juan de la Cruz, 16. Teléfono 920 21 15 92. 639 20 51 97.

ALQUILER DE pisos y apartamentos de distintos precios. Llamar horario de oficina. Teléfono 920 22 17 04.

SE ALQUILA piso céntrico, amueblado y calefacción. Teléfonos 629 12 71 73. 630 93 73 39.

SE ALQUILA nave industrial en el Polígono de Las Hervencias. 1.200 m2. Teléfonos 920 25 31 09. 627 03 33 03.

SE ALQUILA piso, dos dormitorios, garaje, calefacción central, zona El Parador. Teléfono 646 18 67 36.

SE ALQUILA nave de 575 m2 en el Polígono Industrial Tierra de Arévalo. Teléfono 670 66 82 12.

SE ALQUILA en Ávila capital Bar Restaurante con vivienda en 2ª planta, zona de máximo paso, excelente situación. Interesados teléfono 676 03 65 69. Noches.

ALQUILO PISO nuevo, amueblado, dos dormitorios, muy soleado. Teléfono 920 22 76 42

SE ALQUILA piso, amueblado, calefacción. Zona San Antonio. Teléfono 943 72 29 79.

ALQUILO PISO amueblado zona sur. Telfs.: 920 22 77 53 920 22 53 34.

Ventas

SE VENDE piso y apartamento. Paseo de San Roque, 26. Llamar de 9 a 10 noche. 920 22 08 51.

ESTUPENDO APARTAMENTO con vistas al mar, nuevo, muy soleado. Costa Blanca. Teléfono 902 15 74 54.

VENDO SOLAR y vivienda, 802 m2 con 962 m2 de edificabilidad. C/ Solís y C/ Independencia. Teléfono 920 21 13 51.

**VENDO URGENTÍSIMO
PISO EN ÁVILA**
TELÉFONOS
920 28 32 60
Y 920 25 60 42

SE VENDE LOCAL semiamueblado en Paseo San Roque, 26. Llamar de 9 a 10 noche. Teléfono 920 22 08 51.

SE VENDE local 104 m2 aprox. situado en Ávila, C/ Jesús del Gran Poder nº 7 (Frente al Colegio Cervantes). Información teléfono 920 25 43 86.

Ofertas Trabajo

TRABAJO FIJO para toda la vida como funcionario en Ávila. Infórmate: 900 258 258. Llamada gratuita.

ATS/DUE, Celadores, Auxiliares Administrativos, se precisan para el SERVICIO DE SALUD de tu Comunidad. Infórmate 900 258 258 llamada gratuita.

DESDE Certificado Escolar. Trabaja en el Ayuntamiento o Diputación como funcio-

nario de oficios: choferes, jardineros, conserjes, ordenanzas, recepcionistas, operarios de limpieza y mantenimiento,... preparación garantizada. Infórmate 900 258 258 llamada gratuita.

AUXILIAR ADMINISTRATIVO. Trabajo fijo en Ayuntamientos, Bibliotecas, Bancos, Cajas Ahorros,... Requisito: Graduado Escolar. Infórmate 900 258 258. Llamada gratuita.

BIBLIOTECAS, Centros de Documentación, Archivos,... precisan Auxiliares de Bibliotecas. Próximas convocatorias e ingresos: 900 258 258. Llamada gratuita.

BANCOS, CAJAS de Ahorros precisan Auxiliares. Requisito: BUP. Próximos ingresos 900 258 258 llamada gratuita.

¿QUIÉRES TRABAJAR? Obtén el Graduado o el Acceso a la Universidad. Consíguelo ahora. Prepárate 900 258 258.

SACYL. Precisa Celadores, Aux. Administrativos, Auxiliar de Enfermería, Personal Laboral (Limpieza, Cocina, Lavandería, Almacén, Fontaneros, Albañiles, Electricistas.) Prepárate para trabajar. Infórmate 900 24 02 50.

AUXILIAR GERIATRÍA-GERONTOLOGÍA. Prepárate para trabajar con personas de 3ª Edad. (Bolsa de trabajo). Infórmate Tel. 900 12 01 50.

CONCESIONARIO DE AUTOMÓVILES

Contrata mecánico electricista.
Interesados llamar al teléfono 920 22 05 00.

Preguntar por el Gerente

AYUNTAMIENTOS Y JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN precisan personal para Aux. Administrativo, Policía Local, Conserjes, Porteros, Ordenanzas, Alguaciles, Electricistas, Fontaneros, Albañiles, Conductores... Prepárate para trabajar. Infórmate 900 24 02 50.

ACCEDE A BANCOS y CAJAS de AHORRO. Prepárate para trabajar con BUP, COU, FP11, Diplomados o Licenciados. Infórmate 900 24 02 50.

Auxiliar de Justicia, Agente Judicial, Bombero, Policía local, Policía Nacional, Aux. Adm. de Universidad, Agente Forestal, Trabajador Social, Agente de Hacienda Pública, Ayudante de Instituciones Penitenciarias. Miles de Plazas en Ayuntamientos y Comunidades Autónomas. Prepárate para trabajar. Infórmate 900 24 02 50.

AUXILIAR DE BIBLIOTECAS y ARCHIVOS. Requisito desde: Graduado Escolar. Trabaja en Ayuntamientos de tu localidad. Prepárate para trabajar. Infórmate 900 240 250.

ACCEDE AUXILIAR Bibliotecas archivos, desde Graduado Escolar. Continuas convocatorias: Ayuntamientos, Diputaciones, Museos... 900 146 146.

ACCEDE CONVOCATORIAS Trabajador Social. Requisitos diplomatura. Trabaja

en Ayuntamientos, Diputaciones, Junta, Penitenciarias. 900 146 146.

AUXILIAR ADMINISTRATIVO. Prepárate desde Graduado Escolar para Ayuntamientos, Diputaciones, Junta... 900 146 146.

OPERARIOS LABORALES de Ayuntamientos, Diputaciones, Junta: Jardineros, cocina, telefonista, electricistas, fontaneros, ordenanzas, limpieza... 900 146 146.

Precisamos:

- Persona entre 18 y 30 años
- Dispuesto a trabajar en el sector de los seguros.
- Con coche propio, carnet de conducir y disponibilidad para moverse por la provincia de Ávila.

Ofrecemos:

- Contrato de trabajo laboral.
- Fijo más comisiones.
- INTERESADOS/AS: Enviar currículum, antes del 31/01/03 al apartado de Correos nº 9 de Ávila.

Ref. Cont. SEGUROS

SE BUSCA óptico para trabajar en Ávila capital. Teléfono 620 21 05 06.

SE PRECISA personal para cubrir diversos puestos de trabajo. Tel. 906 51 41 51.

SI TE APASIONA EL FÚTBOL. Hazte Representante de Jugadores, de forma sencilla (Altos ingresos). Infórmate 902 32 32 23.

SE NECESITA personal con carnet B-1. Sueldo 902 euros más comisiones. Teléfono 658 85 87 93.

NECESITO dos dependientes de barra para hostel en Ávila. 920 22 66 99, 629 03 72 41 y 616 64 29 63. A partir 17 horas.

Motor

CAMIÓN basculante MAN, 20 Tm., con grúa, con tarjeta NT. 629 06 09 11.

CAMIÓN Nissan, caja ganadera, 3.500 kgs. con tarjeta NT 629 06 09 11.

Ganados

SE VENDE semental morucho, cartilla sanitaria. Telf.: 639 822 482.

SE VENDEN 5 vacas moruchas (3 pardas), cartilla sanitaria. Telf.: 639 822 482.

SE VENDE potro tordo vinoso (hijo de Dandy IX, P.R.E., edad 18 meses) y yegua torda, edad 9 años. Telf.: 639 822 482.

Contactos

ESCUCHA CÓMO me lo monto con mi amiga. Grabaciones. 906 42 78 79.

CHICOS CONTACTOS chicos. Mínimo 0,26 Euros/minuto. + de 18 años 906 379 379.

DOS AMIGAS bastante guarras buscan hombre para un trío. 906 299 799.

20 AÑOS simpática, cariñosa, te hago de todo. Llámame. 906 510 550.

EX-PROSTITUTA adicta al sexo busca hombre para follar. 906 299 181.

SOMOS DOS y muy guarras, déjate llevar y goza. 906 293 383.

18 AÑITOS virgen, mis papás de vacaciones, quieres desvirgarme. 906 29 98 80.

MUJER EMBARAZADA busca hombre para sexo anal. Seriedad, discreción. 906 299 926.

DOS TIAS buenorras buscan una polla dura para follar. Tel. 906 29 33 66.

SEÑORAS CASADAS contactarían hombre discreto para tríos. Pagamos bien. 902 99 99 61 (sólo 5 céntimos minuto).

Tarot

TAROT DIANA, tu pareja para día de enamorados. 906 29 83 35.

EVA SALAZAR. Consultoría tarotista profesional. Exclusivamente gente seria. Discreción. 906 293 742.

MARIA, LECTURA baraja española, protecciones, rituales, magia blanca. 678 80 14 95. Tardes.

Ag. Matrimoniales

AGENCIA MATRIMONIAL "CUPIDO". Encontrarás pareja, fines serios. Plaza Mayor, 21. Valladolid. 983 33 86 88.

Varios

VENDO PAJA, paquetes grandes y pequeños. Teléfono 657 86 27 51 y 920 26 70 52.

COBROS EL ZORRO. Informes. Asesoramiento. Toda España. Seriedad. 983 35 48 87, 983 35 76 11.

COMPRE SU piso a mitad de precio en subastas procedentes de embargos. Infórmese 902 10 03 00.

SE VENDEN puestos para 3 monterías en El Barraco y Valle Iruelas, los días 26 Enero, 2 y 9 Febrero. 60 Euros por puesto y comida. Teléfono 615 31 86 75.

SE VENDE negocio video club funcionando, rentable, económico. Zona norte. Teléfono 609 44 94 66.

PIENSA COMO NEWTON

PERO NUNCA LLEGARÁ A SERLO

EN AYUDA EN ACCIÓN TRABAJAMOS PARA CAMBIAR ESTA REALIDAD.

APADRINA UN NIÑO, GANAREMOS TODOS

902 402 404

AYUDA EN ACCIÓN
www.ayudaenaccion.org

SI, DESEO RECIBIR MAS INFORMACION SIN COMPROMISO.

NOMBRE _____

DIRECCIÓN _____

LOCALIDAD _____ C.P. _____

PROVINCIA _____ TEL. _____

C/INFANTAS, 38. 28004 MADRID C/BALMES, 32, 3º 08007 BARCELONA

TEL.: 902 402 404 • www.ayudaenaccion.org

Toda la información puntual de Ávila y Provincia la encontrarás en

Diario de Ávila

Despedidos por 'e-mail'

Las grandes empresas vigilan el uso de la Red y del correo

Alfredo García

La irrupción de las nuevas tecnologías de la información ha dado lugar a la aparición de un nuevo campo de batalla en el mundo laboral. Las empresas defienden que no han puesto a disposición de sus empleados el correo e Internet para que pierdan el tiempo, sino para mejorar la productividad, y advierten del riesgo que para ellas supone un uso irresponsable de estas tecnologías. Los trabajadores, por su parte, alegan que los sistemas de control violan, en muchos casos, su derecho a la intimidad.

La solución al conflicto no es sencilla. Además de ser un fenómeno relativamente nuevo, las distintas necesidades de cada empresa de estas tecnologías complican la elaboración y aplicación de una regla universal.

“Lo ideal sería una lealtad bilateral para garantizar un uso correcto y una supervisión ética y responsable”, explica José María Insua de Urbina, director de Asesoría de Negocios de PriceWaterhouseCoopers (PwC), una consultora que, con la escuela de negocios IESE, ha realizado un informe sobre las políticas, hábitos de uso y control de Internet.

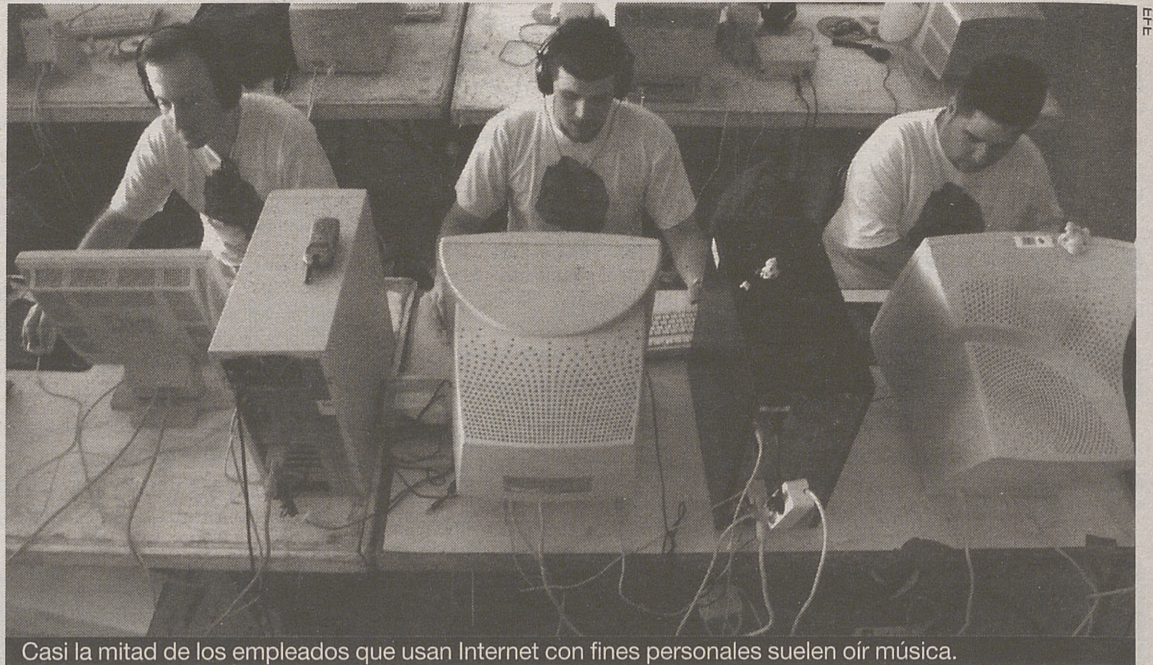
El documento indica que las medidas de regulación empiezan a ser habituales, sobre todo en las

grandes compañías. Más del 70% tienen políticas de control, si bien en la mayoría no figuran por escrito. El informe dice que el 72% de las corporaciones más grandes supervisa el uso de Internet y un 39% vigila los correos. En las pequeñas, estas cifras bajan hasta el 40% y el 22%, respectivamente. Según Paco González, de la Federación de Servicios Financieros y Administrativos (Comfia) del sindicato CCOO, el problema es que, “aunque no se pueda demostrar, ese control se realiza en muchas ocasiones sin conocimiento del empleado”.

Vigilancia razonable

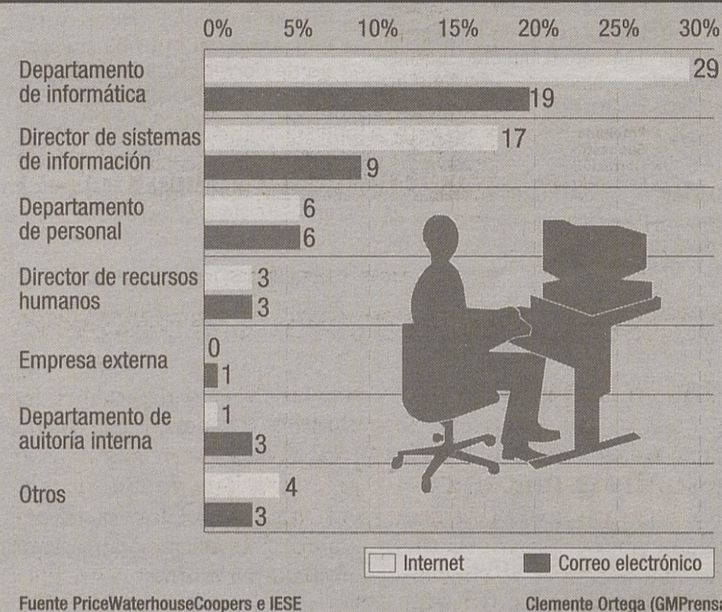
A los usuarios no parecen molestarles las restricciones. Al menos eso afirma el presidente de la Asociación de Internautas, Víctor Domingo, quien pone como requisitos “que no se utilice Internet como arma arrojadiza” o como excusa falsa para despedir a un empleado, que haya unas normas claras, que en la elaboración de éstas participen los trabajadores y que no se viole el derecho a la intimidad.

Algunas empresas están dispuestas a aceptar que se use Internet, aunque no mucho, con fines personales. El informe de PwC y el IESE indica que sólo un 38% restringe el uso de Internet y el 37% el del correo para fines



Casi la mitad de los empleados que usan Internet con fines personales suelen oír música.

LOS QUE CONTROLAN



únicamente profesionales. “Prefieren que un empleado pierda 3 minutos con una gestión en un banco por Internet a que salgan de la oficina media hora para hacer la gestión en una sucursal”, dice Insua de Urbina. En cierto modo, según el representante de CCOO, debería pasar como con el teléfono: “todo el mundo sabe que a veces se usa con fines per-

sonales pero nadie se mete salvo que haya un claro abuso”.

La clave está en establecer políticas transparentes y alejadas de la vigilancia desde la sombra de los departamentos de informática y recursos humanos. La experiencia de González en la elaboración de códigos de uso le permite afirmar que “los abusos se dan en las empresas en las que

no hay regulación. Cuando existe un código, es raro que aparezcan”. El presidente de la Asociación de Internautas reconoce que limitar la navegación, “con la que es cierto que se puede perder mucho tiempo” no vulnera el derecho a la intimidad.

Correos sensibles

Eso no sucede con el correo. González cree que ha de regularse como las taquillas, en las que a pesar de que la instalación es de la empresa, se respeta al máximo la intimidad del usuario. “En este caso habría que hacer como con el teléfono: la empresa puede restringir las llamadas personales e incluso saber a qué números se ha llamado, pero nunca debe saber el contenido de las conversaciones”, añade.

Domingo asegura que las direcciones configuradas con el nombre del trabajador son personales e inviolables. Por eso propone que, sin eliminar éstas, se creen más direcciones corporativas –de áreas o departamentos– para un uso exclusivamente profesional y que puedan ser utilizadas por cualquier empleado o directivo habilitado para hacerlo.

EMPLEO PÚBLICO

Nacional

► **Ministerio de Justicia.** Cuerpo: Aspirantes a registradores de la propiedad. Personal: Funcionario. Titulación: Derecho. Plazas: 35. Fin del plazo: 14.02.2003. Convocatoria: BOE 10.01.2003.

Autonómico

► **Servicio Andaluz de Salud.** Cuerpo: Especialistas en Dietética y Nutrición. Personal: Laboral. Plazas: 70. Fin del plazo: 25.01.2003. Convocatoria: BOJA 08.01.2003.

► **Generalitat de Cataluña.** Cuerpo: Mozos de Escuadra. Personal: Funcionario. Titulación: Graduado escolar o FP I. Altura mínima de 1,70 m. para los hombres y 1,65 m. para las mujeres. Permiso de con-

ducir B. Plazas: 1.120. Fin del plazo: 29.01.2003. Convocatoria: DOGC 09.01.2003.

Local

► **Ayuntamiento de Pontevedra.** Cuerpo: Técnico de Administración General. Personal: Funcionario. Plazas: 2. Fin del plazo: 28.01.2003. Convocatoria: BOE 08.01.2003.

► **Cabildo Insular de Gran Canaria.** Cuerpo: Subescala técnica superior. Personal: Funcionario. Plazas: 3. Fin del plazo: 30.01.2003. Convocatoria: BOE 10.01.2003.

► **Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife.** Cuerpo: Auxiliar de Administración. Personal: Funcionario. Plazas: 37. Fin del plazo: 30.01.2003. Convocatoria: BOE 08.01.2003.

► **Ayuntamiento de Pozuelo de Alarcón (Madrid).** Cuerpo: Técnico de Administración General. Personal: Funcionario. Plazas: 5. Fin del plazo: 28.01.2003. Convocatoria: BOE 08.01.2003.

Universitario

► **Universidad de A Coruña.** Cuerpo: Técnico de Relaciones Internacionales. Personal: Laboral. Plazas: 1. Fin del plazo: 30.01.2003. Convocatoria: BOE 10.01.2003.

► **Universidad Pablo Olavide de Sevilla.** Cuerpo: Escala de Gestión de Sistemas e Informática. Personal: Funcionario. Titulación: Ingeniero técnico, diplomado o arquitecto técnico. Plazas: 3. Fin del plazo: 03.02.2003. Convocatoria: BOE 13.01.2003.

BECAS Y PREMIOS

► **Eurobecas Caja Madrid 2003.** Organismo: Eurobecas Caja Madrid. Pº de la Castellana, 120. 28046 Madrid. Tel.: 91 411 74 48. Dotación: Vuelos, alojamiento, seguros y tarjeta de transporte en destino. Lugar: Gran Bretaña e Irlanda. Requisitos: Tener entre 18 y 27 años antes del 1 de enero de 2003, estar cursando una formación profesional reglada, tener un buen conocimiento del inglés y ser presentado por el centro en el que cursa o ha cursado su estudios. Duración: Desde el 10 de mayo al 28 de junio en el Reino Unido y desde el 10 de agosto al 29 de septiembre en el Reino Unido y en Irlanda. Fin del plazo: 08.02.2003.

► **Ayudas para la realización de proyectos de exposición.** Organismo: Caja Madrid Obra

Social. Fernando Poo, 3. 28045 Madrid. Tel.: 900 20 00 99. Dotación: 18.000 euros por proyecto. Lugar: Madrid. Requisitos: Autores de proyectos de comisariado residentes en España, nacidos a partir de 1967 inclusive. El autor del proyecto no podrá formar parte de la exposición como artista. Duración: 2003. Fin del plazo: 24.01.2003.

► **Becas para lectores en universidades extranjeras.** Organismo: Universidad de León. Vicerrectorado de Extensión Universitaria y Rel. Internacionales. Avda. de la Facultad de Veterinaria, 25. 24071 León. Tel.: 98729 16 56. Requisitos: Licenciado o estudiante de último curso de Filología o Lingüística. Lugar: Rusia, EEUU y Polonia. Fin del plazo: 24.01.2003.

Internet se alía con los opositores

Los portales actualizan regularmente los temarios

A.G.

El mundo de las oposiciones tiene tales proporciones que a veces es difícil conseguir información sobre todas y cada una de las que convocan las distintas administraciones.

Los portales de Internet dirigidos a los opositores tratan de resolver este problema ofreciendo información diaria de cada una de las convocatorias que aparecen en España y proporcionando a los estudiantes el material adecuado que necesitan para aprobar los exámenes. A estos servicios suman un tutor personal al que los estudiantes pueden plantear cualquier duda tanto por teléfono como por correo electrónico.

Estas son las claves de la metodología que emplea uno de los portales más veteranos de este sector, [elrincondelopositor.com](http://www.elrincondelopositor.com), que está especializado en las convocatorias de ámbito local, sobre todo las de puestos administrativos y de seguridad, cuya duración rara vez supera el año. Su responsable, Juan Campo, asegura que una de las ventajas de esta fórmula —que en el caso de [elrincondelopositor.com](http://www.elrincondelopositor.com) es de pago— es que los alumnos pueden contar con material que se ajusta a las características de cada convocatoria.

“El problema de los libros que publican las editoriales especia-

elrincondelopositor.com

Inicio / Regístrate / Mapa del web / ¿uedes contratar un tutor?

Temarios
A medida y estándar
-> A medida
-> Estándar

Tutorías
Estudiamos contigo
-> Problemas
-> Supuestos
-> Corrección
-> Personalizadas

Servicios
Todo pensado para ti
-> Buscador
-> FAQ's

TU ELIGES LO QUE QUIERES: temarios, tutorías...

Nueva página principal del portal [Elrincondelopositor.com](http://www.Elrincondelopositor.com).

lizadas y de las academias es que los temarios son genéricos y no recogen al cien por cien todo lo que se pide en cada examen”, explica. En este tipo de portales se suelen elaborar temarios a medida, que se actualizan constantemente, en función de la convocatoria a la que se presenta el opositor.

Profesor personal

El coordinador de tutorías de este portal, Carlos Castro, afirma que la fórmula *online* tiene una ventaja fundamental respecto a las academias: la existencia de un tutor personal. “La atención es aún más personal que en las academias porque en estos cen-

tros las clases son para 30 o 40 alumnos y muchos de ellos no se atreven a hacer preguntas al profesor. Con este modelo, sin embargo, el opositor tiene la posibilidad de enviarle un correo en cualquier momento e incluso llamarle a su teléfono”, señala.

Con este sistema, que está orientado hacia los alumnos que viven en localidades pequeñas en las que no hay demasiados centros de formación, también es posible adquirir los conocimientos necesarios para superar los casos prácticos, ya que los alumnos pueden acceder cada semana a varios ejercicios para cuya elaboración cuentan con la ayuda del tutor personal. ■

EN SIETE LÍNEAS

Aumenta la facturación de las franquicias

► La cifra de negocio del sector de las franquicias en España fue de 13.991 millones de euros en 2002, un 8,7% más que en 2001, según un estudio de la consultora Tormo & Asociados. La media por establecimiento fue de 289.087 euros, algo más de los 283.077 del año pasado. Para el director general de la consultora, Eduardo A. Tormo, el 78% de las enseñanzas necesitan un volumen de inversión de menos de 120.000 euros para ponerse en funcionamiento.

Los candidatos quieren respuestas rápidas

► El 57% de las personas que buscan empleo consideran primordial que la empresa que las ha entrevistado les dé una respuesta rápida, ya sea positiva o negativa, según una encuesta realizada por el portal de empleo Monster.com. Además, el 19% de los encuestados prefiere que la compañía que los entrevista les proporcione una visión real sobre su actividad y un 16% demandan una descripción detallada del puesto al que van acceder.

Más despidos en las telecomunicaciones

► El número de empleados en el sector de fabricantes de telecomunicaciones se ha reducido un 43% en los dos últimos años, según los datos provisionales de Aniel. La patronal rebaja a un 7% la caída total del empleo en estos dos años en el sector de las telecomunicaciones si a la evolución de las plantillas de los fabricantes se añade la de los operadores, que creció un 2,7%. Al final de 2002, las telecomunicaciones empleaban a 100.062 personas.

El PP quiere cambiar las oficinas del Inem

► El Partido Popular incluye en su programa marco electoral para las elecciones autonómicas y municipales de mayo la reforma de las oficinas del Inem. Su objetivo es “erradicar” su imagen de centros “del paro” y convertirlas en “Oficinas Gestoras de Empleo”. La oferta electoral del PP pretende que en estas sedes “la formación y la intermediación laboral den respuesta suficiente al dinamismo del marco socio-económico actual”.

Reino Unido mantiene el paro en el 3,1%

► El Reino Unido redujo en diciembre, por sexto mes consecutivo, el número de parados, si bien la tasa de desempleo se mantuvo estable en el 3,1%, según ha informado la Oficina Nacional de Estadísticas (ONS). El número de personas que cobran el subsidio del paro en el Reino Unido cayó a 928.300, una reducción de 5.800 con respecto al mes de noviembre. La tasa de parados continúa en su mejor momento desde 1975.

MANDA TU CURRÍCULO

Telecomunicaciones

Andaira Technology. Compañía especializada en proporcionar servicios relacionados con las tecnologías de la información, Internet y las telecomunicaciones. Está presente en Madrid. Titulaciones: Licenciados en Administración y Dirección de Empresas, Documentación y Derecho. Ingenieros técnicos de Telecomunicaciones (Sistemas de Telecomunicación, Telemática y Sistemas Electrónicos), Informática de Gestión, Industria (Electricidad, Electrónica y Mecánica) e Informática de Sistemas. Diplomados en Ciencias Empresariales y Biblioteconomía y Documentación. Valora: Conocimiento elevado del inglés, formación adicional y estudios de posgrado en materias como la Administración de Empresas, Marketing e Informática. Los interesados han de mandar su currículum, carta de presentación y expediente académico a Andaira Technology. Área de Gestión y

Dirección de Personas. Serrano, 40-2º. 28001 Madrid. rrhh@andaira.com.

Industria

Bombardier Transportation Spain. Empresa dedicada a la fabricación y venta de sistemas ferroviarios. Cuenta con presencia en Madrid y el País Vasco. También está presente en más de 50 países. Titulaciones: Ingenieros superiores en Automática y Electrónica Industrial. Ingenieros técnicos industriales (con las especialidades de Mecánica, Electricidad y Electrónica). Valora: Conocimiento elevado de inglés y francés y alemán; másters y cursos de perfeccionamiento en materias relacionadas con la logística y la calidad, así como capacidad para residir fuera de la localidad de origen o realizar viajes con frecuencia. Los candidatos tienen que enviar su currículum, carta de solicitud, fotografía y expediente académico a Bombardier Transportation Spain. Departamento de

Recursos Humanos. Trápaga, s/n. 48510 Trapagan (Vizcaya). www.transportation.bombardier.com

Farmacia

Cooperativa Farmacéutica Española (Cofares). Empresa especializada en la distribución de productos farmacéuticos que está presente en toda España. Titulaciones: Ingenieros superiores industriales y de Organización Industrial. Licenciados en Farmacia y Administración y Dirección de Empresas. Ingenieros técnicos industriales (Electricidad, Electrónica y Mecánica). Diplomados en Ciencias Empresariales. Valora: Conocimiento medio de inglés e informática y cursos de especialización. Los interesados han de mandar una carta de solicitud y copia de su currículum a Cofares. Departamento de Recursos Humanos. Ctra. Madrid-Irún, Km. 11,800. 28049 Madrid. www.cofares.es

Servicios

Iberdrola. Corporación global de servicios en materias relacionadas con la energía, agua, gas, telecomunicaciones, informática, ingeniería y consultoría. Está presente en Asturias, Cataluña, Castilla-La Mancha, Castilla y León, Extremadura, Galicia, La Rioja, Madrid, Murcia, Navarra, Valencia y País Vasco. También está en países como Brasil, Bolivia, Guatemala y México. Titulaciones: Ingenieros superiores de Minas, de Organización Industrial, de Telecomunicaciones y de Informática, entre otros. Licenciados en Administración y Dirección de Empresas, Económicas y Derecho. Ingenieros técnicos de Telecomunicaciones (Sistemas de Telecomunicación) e Industria (Electricidad, Electrónica y Mecánica). Valora: Dominio del inglés, estudios de posgrado y prácticas realizadas en el extranjero o en otras empresas del sector. Los candidatos tienen que enviar su currículum, carta de presentación, fotografía y expediente académico a Iberdrola. Departamento

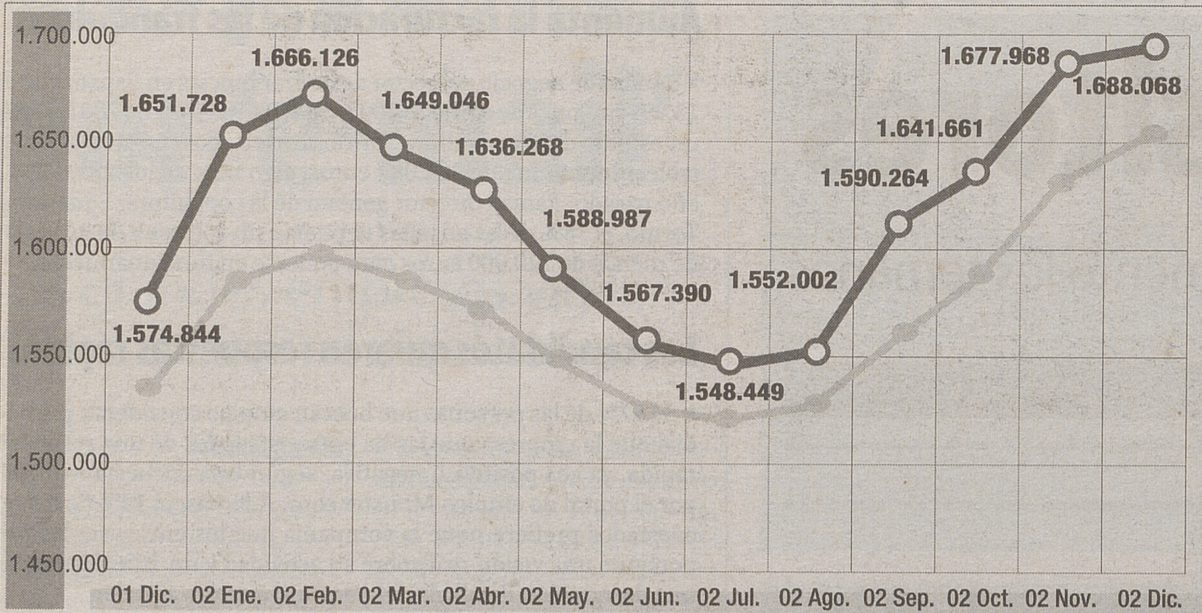
de Selección y Reclutamiento. Hermosilla, 3. 28001 Madrid.

Voluntariado

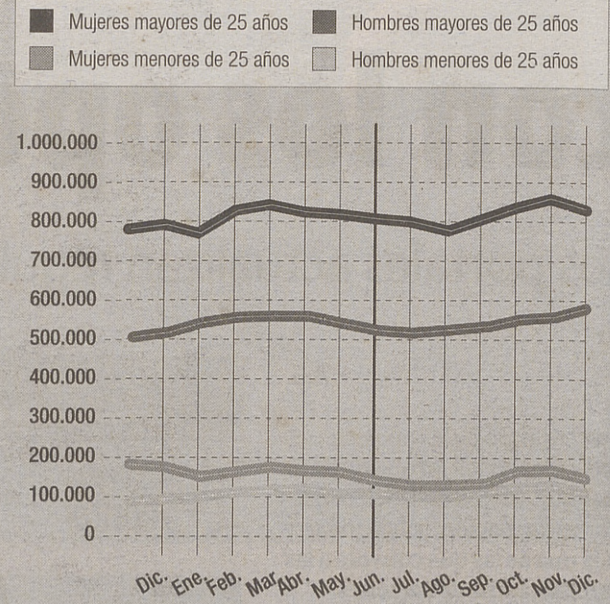
Aldeas Infantiles SOS España. Organización que realiza tareas de apoyo a niños y jóvenes. Está presente en Andalucía, Aragón, Canarias, Cataluña, Castilla-La Mancha, Galicia y Madrid. Titulaciones: Licenciados en Filología (alemana e inglesa), Pedagogía, Psicología y Psicopedagogía. Diplomados en Educación Social, Trabajo Social y Magisterio. Valora: Conocimiento de inglés y alemán. Ofrece: Oportunidades de promoción y de participar en actividades realizadas en países como Argentina, Bolivia, Brasil, Chile, Ecuador, Nicaragua, y Perú, entre otros. Los interesados pueden dirigirse a Aldeas Infantiles SOS de España. Lorenzo Solano Tendero, 3. 28043 Madrid. rrhh@aldeasinfantiles.com www.aldeasinfantiles.com

PARADOS REGISTRADOS

ÚLTIMO AÑO

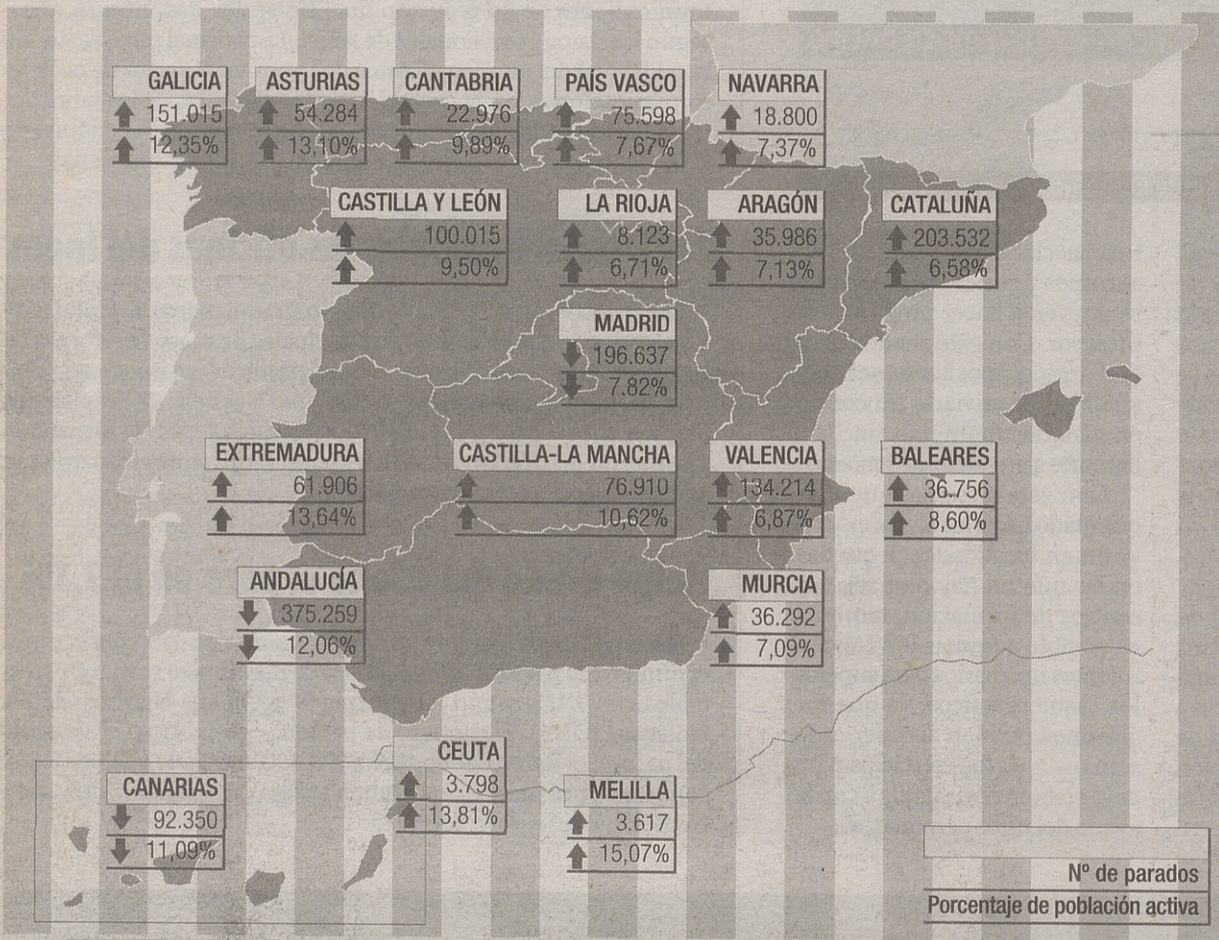


POR SEXO Y EDAD



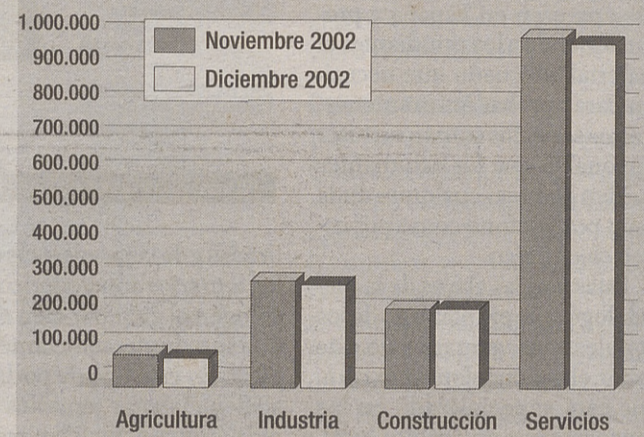
DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

POR REGIONES

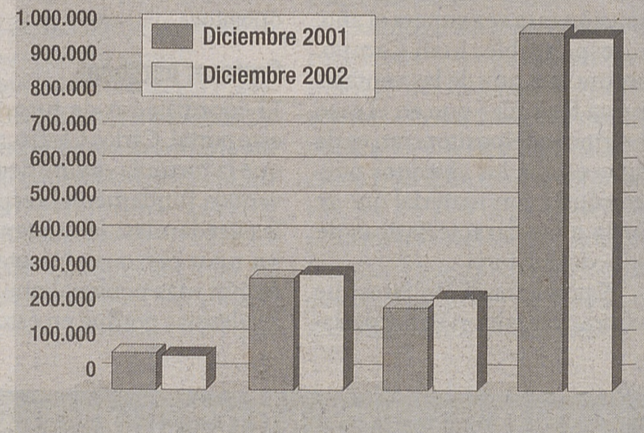


POR SECTORES

Con respecto al mes anterior



Con respecto al mismo mes del año anterior



POR PROVINCIAS

	Nº Parados	(%)
ANDALUCÍA		
Almería	13.195	6,02
Cádiz	80.769	16,66
Córdoba	41.673	13,64
Granada	36.847	11,09
Huelva	19.698	10,29
Jaén	21.706	8,38
Málaga	59.344	10,70
Sevilla	102.027	13,34
ARAGÓN		
Huesca	4.240	4,92
Teruel	3.519	6,59
Zaragoza	28.227	7,72
ASTURIAS	54.284	13,10
BALEARES	36.756	8,60
CANARIAS		
Las Palmas	49.566	11,54
S.C. Tenerife	42.784	10,60
CANTABRIA	22.976	9,89
CASTILLA Y LEÓN		
Ávila	5.820	9,05
Burgos	12.516	7,94

	Nº Parados	(%)
León	19.060	9,95
Palencia	7.869	11,07
Salamanca	16.874	11,12
Segovia	3.650	5,68
Soria	2.214	5,04
Valladolid	23.212	9,62
Zamora	8.800	13,04
CASTILLA-LA MANCHA		
Albacete	18.092	11,96
Ciudad Real	24.533	12,93
Cuenca	6.212	8,08
Guadalajara	4.994	7,06
Toledo	23.079	9,79
CATALUÑA		
Barcelona	160.281	6,96
Girona	16.358	5,31
Lleida	7.550	4,57
Tarragona	19.343	6,09
EXTREMADURA		
Badajoz	40.618	14,49
Cáceres	21.288	12,27
GALICIA		
A Coruña	64.019	12,83
Lugo	15.572	10,28

	Nº Parados	(%)
Ourense	18.214	12,20
Pontevedra	53.210	12,58
MADRID	196.637	7,82
MURCIA	36.292	7,09
NAVARRA	18.800	7,37
PAÍS VASCO		
Álava	10.348	7,19
Guipúzcoa	22.011	6,65
Vizcaya	43.239	8,48
LA RIOJA	8.123	6,71
CEUTA	3.798	13,81
MELILLA	3.617	15,07
VALENCIA		
Alicante	47.155	6,83
Castellón	9.834	4,48
Valencia	77.225	7,40
TOTAL	1.688.068	9,14

Fuente: INEM