

Precios de suscripción.

Avila, un mes..	1'25 pesetas
Idem, un trimestre..	3'50 id.
Fuera, trimestre....	4 id.

PAGO ADELANTADO

EL DIARIO DE AVILA

OFICINAS

Calle de Tomás Pérez, 14

Toda la correspondencia se dirigirá al Director. No se devuelven los originales.

Periódico político independiente y de intereses morales y materiales.

No se publica los días siguientes á festivos.

LA MOVILIZACIÓN

DE LA

PROPIEDAD TERRITORIAL

Una de las causas eficientes de la escasa difusión que el crédito agrícola tiene en España, es sin duda alguna la inmovilización de la propiedad territorial, ó mejor dicho, de su titulación.

Quizá el principal mantenedor de la usura sea lo difícil de las transmisiones y lo complicada que resulta la constitución de hipotecas, aparte lo elevado de los impuestos y gabelas que pesan sobre toda suerte de transmisiones y contratos de préstamos hipotecarios.

La pequeña propiedad, la más necesitada de crédito agrícola y por ende la más devorada por la usura, se encuentra, por regla general, con que tiene una titulación deficiente para constituir hipotecas, y aun cuando la tenga corriente, los gastos de esas garantías representan una gran desproporción entre el crédito utilizado y lo que el obtenerlo cuesta, con más la pérdida de mucho tiempo en trámites largos, que hacen muchas veces estéril, por inoportuno, el crédito obtenido y que obliga al labrador á entregarse en poder del usurero, á ciencia y conciencia de que éste le desuella, pues que en la mayoría de los casos la urgencia de una recolección ó de una siembra y aun de una cuota contributiva, no permiten espera y, á trueque de obtener dinero pronto, se pasa por recibirlo en onerosísimas condiciones y á precio disparatado.

Aun cuando solo existiera esta razón, sería más que suficiente para inducir al legislador á procurar por todos los medios de movilización de los títulos de propiedad, su simplificación y abaratamiento y la baja en el impuesto que gravan las contrataciones.

Podrá acaso España no estar todavía en condiciones de llegar á los *ti-quets* transmisibles por simple endoso como fórmula suprema de la movilización de la propiedad; pero es desde luego absurda por anticuada y anti-económica la actual organización de los actuales procedimientos de contratación en lo que al particular se refiere.

Los más grandes y prácticos economistas y sociólogos patrocinan como medio de resolver la cuestión social ó cuando menos de atenuar sus peligros, la difusión de la propiedad

y como medio para obtenerla la movilización de sus títulos. El problema de hacer el mayor número de propietarios es uno de los más grandes que haya de resolver el siglo viniente y á beneficio del cual los países más adelantados introducen atrevidas reformas en su legislación civil é hipotecaria, mientras España mantiene la que nos legaron los tiempos que un día pudo resultar muy útil, pero que hoy empieza á ser pernicioso en muchos asuntos.

Pero ante todo y sobre todo, la movilización de los títulos de propiedad, se hace indispensable en nuestro país para el planteamiento y desarrollo de las instituciones de pequeño crédito territorial y agrícola de que tanto han de menester nuestros labradores y que tan grandemente han de influir en el mejoramiento de la producción agrícola.

He aquí el por qué el ministro de Agricultura al presentar á las Cortes sus proyectos de reorganización del crédito agrícola solicita como resolución previa é indispensable la reforma de la legislación hipotecaria en el sentido de dar una mayor movilidad á la titulación para hacer posible el préstamo hipotecario y fácil la constitución de las hipotecas, única manera de que los Bancos de crédito territorial, el Hipotecario y aun el de España si se logra meterlo en el asunto, puedan operar en condiciones de anular á la usura que es hoy la más terrible plaga de la agricultura nacional.

Quizá se luchará con inconvenientes puramente fiscales con la creencia de que los ingresos del Tesoro disminuyan, pero tales inconvenientes y creencias no deben ser obstáculo á la reforma, que mayores daños pueden venir por la usura que es á quien más favorecen, sin beneficio para el Estado, las actuales dificultades, trabas y gabelas.

GUISO DEL PAÍS

DESDE PEÑARANDA

Hace tan solo dos horas que me encuentro en Peñaranda, y lo digo de verdad este pueblo me entusiasma; las calles son espaciosas, anchas y limpias las plazas y en el Teso y el Mercado he visto lindas muchachas, que para ser angelitos solo precisan las alas. Viviendo como yo vivo siempre de juerga y de danza, no me importan los dolores que á la humanidad maltratan. Que más me causa placer

y hace que lata mi alma, el pensar que hay en el mundo y cerca de Salamanca, una villa como esta donde son buenas las casas, y las calles muy bonitas y muy lindas las muchachas. Si me pierdo por el mundo buscame dentro de España, y de España en el rincón que se llama Peñaranda.

FRANCISCO DELGADO.

LA DIRECCIÓN DE LAS LABORES

Es preocupación muy generalizada la de creer que, lo mismo en agricultura que en otros órdenes, de los conocimientos humanos, hay muchos casos en que la práctica no está conforme con la teoría. Preocupación, repito, y solo este nombre puede dársele por toda persona de mediana ilustración que conozca, como es consiguiente, el alcance y significación de la palabra *teoría*, que no es otra que la de la investigación y demostración racional de la verdad en cada uno de los órdenes á que se aplica la humana actividad.

Mas como no hay efecto sin causa, forzoso es que esta preocupación tenga su origen en algún hecho, que, si bien no puede justificarse, puede, no obstante, explicar el por qué de su existencia; y en efecto, así sucede, y de ello podemos convencernos si fijamos nuestra atención en la manera incompleta de exponer las teorías, de que adolecen muchos libros y no pocas revistas que á la agricultura se dedican. Siendo así no es de extrañar que los que han puesto en práctica unas reglas científicas prescindiendo de las demás porque no se las han enseñado, obtengan pésimos resultados y renieguen eternamente de las teorías en vez de renegar de la carencia del total de reglas científicas que les hubieran sido precisas para no equivocarse.

Este pensamiento que muchas veces he tenido, cruzó de nuevo por mi mente leyendo en una revista de Barcelona un artículo sobre experiencias hechas para conocer cuál es la dirección más conveniente que se debe dar á los surcos cuando se labra un terreno. En dicho artículo cita su autor diferentes observaciones hechas en varias parcelas con surcos dirigidos de Norte á Sur, y en otras en que se labró de Este á Oeste, resultando que fué mayor la cosecha en todas las parcelas labradas de Norte á Sur.

No cita el articulista la clase de terreno, su grado de humedad ni su inclinación, consignando tan solo que fueron hechos estos ensayos en Munich.

Nada más inseguro que seguir las enseñanzas que se desprenden del referido artículo sin conocer de antemano todas las circunstancias que el autor deja de consignar, y que son importantísimas, para no sufrir una decepción en la mayoría de los casos.

Explicaré, aunque á la ligera, el fundamento que tengo para afirmar cuanto acabo de decir, dando al propio tiempo instrucciones que creo más completas sobre el asunto que motiva estas líneas.

En primer lugar, la inclinación del terreno impone á veces la dirección que ha de darse á los surcos, pues tratándose de parcelas, de

las que abundan en países accidentados, que tienen una pendiente exagerada, no hay más remedio que hacer los surcos en dirección tal que solo tengan una pequeña inclinación, ó lo que es lo mismo, que se aproximen á la perpendicular á la línea de máxima pendiente, pues de este modo se evita que la corriente de las aguas, en caso de lluvias torrenciales, tan frecuentes en nuestro país, arrastren los principios fertilizantes de las tierras y hasta una parte del suelo laborable, como ocurriría labrando en dirección de la máxima pendiente solo por tener en cuenta que esta fuese la dirección de Norte á Sur. Además, labrando de la manera que dejamos apuntada se retiene mejor la humedad, cosa de gran importancia en un país como en España, que en su mayor parte adolece de escasez de aguas.

Tratándose de suelos llanos ó de escasa pendiente, el asunto varía, pues en tal caso hay que tener en cuenta la influencia del calor y la luz solar que en tales circunstancias es posible aprovechar.

Analicemos, pues, cuál será la dirección más conveniente para las labores de modo que la benéfica influencia de los rayos solares resulte más aprovechada, y para ello hemos de empezar por considerar cuál es la inclinación del sol en las horas del centro del día durante el invierno, y si esta inclinación es tal que permita que los surcos hechos en dirección Este á Oeste puedan ser perfectamente iluminados, y por lo tanto, reciban el mayor grado posible de calor.

Los que por razón de nuestras ocupaciones profesionales hemos tenido ocasión de encontrarnos á todas horas del día en el campo, hemos podido observar que, en efecto, cuando el sol se encuentra en los puntos que se aproximan al meridiano, los surcos hechos de Este á Oeste quedan perfectamente iluminados; y si esto ocurre en las horas de medio día, con más motivo sucede cuando el astro del día se encuentra más próximo al punto por donde aparece y el punto por donde se pone, por ser esta dirección más aproximada á la de los surcos.

Veamos ahora lo que ocurrirá en los surcos de Norte á Sur. Al salir el sol, sea cualquiera la estación, diríjense sus rayos en sentido perpendicular á los lomos formados por la labor, haciendo que se proyecte una sombra bastante extensa por la poca altura con que á esas horas se nos presenta el sol, sombra que cubre por completo los surcos, resultando que solo quedan bien iluminados y calentados al medio día, por lo que hasta esta hora no se deshacen las escarchas de los surcos en los países que hiela.

Queda, pues, demostrado que, tanto el calor como la luz, penetran en mayor cantidad en los surcos hechos de Este á Oeste, y por tal motivo refutada la conclusión del profesor Wolluy, de Munich, por lo que á nuestro país se refiere. En un país de latitud muy distinta del nuestro, y en que por lo tanto el sol aparece menos elevado, tendrá más razón de atribuir el aumento de cosecha á la mayor temperatura de los surcos Norte á Sur; pero á pesar de esto, es lástima que el articulista no cite todas las circunstancias de las tierras donde se hizo el ensayo.

Puesto que de la dirección de las labores tratamos, debíamos decir algo de la manera de evitar vueltas cuando se labran parcelas muy estrechas; pero esto lo saben muy bien los agricultores, por cuya razón labran tales

SECCIÓN DE ANUNCIOS

iCortese Esa Tos!

Toda tos inflama é irrita la garganta. Toda tos congestiona la membrana de los pulmones. Pues hay que evitar est daño á la garganta y pulmones. Hay que darles descanso para que cicatricen las partes afectadas, para lo cual no hay como el

Pectoral de Cereza del Dr. Ayer

Desde que se toma la primera dosis sobreviene el sosiego y el descanso, cesa el cosquilleo de la garganta, el espasmo decrece, la tos desaparece. No se aguarde hasta que venga la pulmonía y la tisis, sino atájese sin demora el resfriado.

El Pectoral de Cereza del Dr. Ayer cura porque cicatriza. Alcanza al asiento del desarreglo, calma la inflamación y efectúa una curación permanente. Empiécese á tomarse á tiempo, es el gran preventivo para todos los desarreglos graves de los pulmones.

Se halla de venta a hora en frascos de mediano tamaño á precios reducidos.

Píldoras del Dr. AYER, Azucaradas, El Mejor Purgante.

ANTIASMÁTICO PODEROSO REMEDIO EFICAZ CONTRA LOS CATARROS BRONQUIALES JARABE-MEDINA DE QUEBRACHO

Médicos distinguidos y los principales periódicos profesionales de Madrid: *El Siglo Médico*, la *Revista de Medicina y Cirugía prácticas*, *El Genio Médico*, *El Diario Médico-Farmacológico*, *El Farado Médico-Farmacológico*, la *Revista de Ciencias Médicas de Barcelona* y la *Revista Médico-Farmacológica de Aragón*, recomiendan en largos y encomiásticos artículos el JARABE-MEDINA DE QUEBRACHO como el último remedio de la Medicina moderna para combatir el Asma, la Dispepsia y los Catarros crónicos, haciendo cesar la fatiga y produciendo una suave expectoración

PRECIO: 5 PESETAS FRASCO

Depósito central: Farmacia de Medina, Serrano, 36, Madrid, y al por menor en las principales farmacias de España y América.

CALEFACCIÓN POR PETRÓLEO CALORÍFEROS MARCA «DITNAR» BUEN CALOR POCO CONSUMO

PRECIO 15 PESETAS UNO

COCINAS PORTÁTILES

ECONOMÍA. PRONTITUD, COMODIDAD Y ASEO

COCINILLAS PARA CAMPO, VIAJE, CACERÍAS, ETC.

PRECIOS ESCEPCIONALES

De venta en la ferretería de D. José Victorio Aguirre.

PARA ENFERMEDADES URINARIAS

SÁNDALO PIZÁ

MIL PESETAS

al que presente CAPSULAS de SANDALÓ mejores que las del doctor Pizá de Barcelona, y que curen más pronto y radicalmente todas las ENFERMEDADES URINARIAS. Premiado con medallas de oro en la Exposición de Barcelona, 1888 y Gran Concurso de París, 1889. Veintitres años de éxito-éxito. Únicas aprobadas y reconocidas por las Reales Academias de Barcelona y Mallorca; varias corporaciones científicas y renombrados prácticos diariamente las prescriben, reconociendo ventajas sobre todas sus similares. - Frasco 12 reales. - Farmacia del Dr. Pizá. Plaza del Pino, 6, Barcelona, y principal de España y América. Se remite por correo anticipando su valor.

Pedid Sándalo Pizá. - Descartad de imitaciones.

BANCO AGRÍCOLA ESPAÑOL

SOCIEDAD ANÓNIMA DE CRÉDITO Y SEGUROS A PRIMA FIJA

CAPITAL SOCIAL: 1.000.000 de pesetas elevable á 5.000.000

SEGUROS DE INCENDIOS
HELADAS Y PEDRISCOS,
SOBRE COSECHAS

SEGUROS DE INCENDIOS
SEGUROS SOBRE LA VIDA
Y DE SUPERVIVENCIA

SEGUROS SOBRE LA VIDA
Y ACCIDENTES FORTUITOS
DE LOS GANADOS

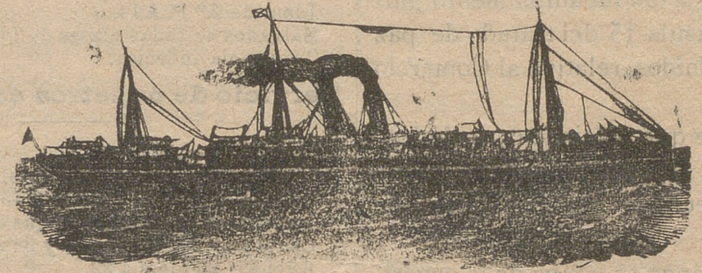
PRÉSTAMOS A LABRADORES AL 6 POR 100 ANUAL

Fundado este BANCO con el especial objeto de favorecer los intereses de las clases agrícolas de nuestro país, indemnizándoles de las pérdidas que puedan sufrir en sus propiedades, interesa á todo labrador informarse de las ventajosas condiciones en que puede llevar á cabo el seguro de sus cosechas, ganados y demás.

Pídanse prospectos tarifas, á los señores Delegados en provincias ó al domicilio social.

FELIPE V, 2, ENTRESUELO, MADRID

MALA REAL INGLESA



COMPañÍA DE VAPORES CORREOS

SERVICIO RAPIDO PARA EL BRASIL Y RIO DE LA PLATA

SALIDAS DE LISBOA

DANUBE Saldrá el 11 de Diciembre para Pernambuco, Bahía, Río Janeiro, Montevideo y Buenos Aires.

MAGDALENA Saldrá el 24 de Diciembre para San Vicente, Pernambuco, Bahía, Río Janeiro, Montevideo y Buenos Aires.

Para más informes dirigirse á los Agentes generales en el Norte de Portugal, **W. & Geo. Tait & C.** calle del Infante D. Enrique, 19 y 21, Oporto; ó á nuestros corresponsales en Valladolid **Sres. Caamaño H.**

EL DIARIO DE AVILA

Periódico político independiente, de intereses morales y materiales.

PRECIOS DE SUSCRIPCIÓN

En Avila, un mes..... 1'25 pesetas.
Trimestre..... 3'50 id.
Fuera de la capital, trimestre..... 4 id.

Anuncios á una columna, á 10 céntimos línea en tercera plana; comunicados y reclamos á precios convencionales.

Los anuncios pagarán como impuesto, con arreglo á la ley del timbre, 10 céntimos de peseta por inserción.

LOS PAGOS SERAN ADELANTADOS

En la imprenta de este periódico se hace toda clase de trabajos tipográficos por delicados y difíciles que sean.

Especialidad en facturas, membretes, obras, periódicos, partes de enlace, tarjetas de visita, recordatorios y esquelas de defunción.

PRECIOS MUY ECONÓMICOS

sera de color pardo. Cuando se vió vestida con aquella librea de infamia, se creyó manchada como las prostitutas que la llevaban y á las cuales la asemejava su exterior. Después de un desayuno, reducido á pan y agua, que la necesidad de algún alimento la hizo tomar, siguió á la priora y subpriora que la hicieron sentar junto á la mesa de labor. La dieron su tarea, exhortándola con dulzura á acabarla. Salió la priora, quedando la subpriora para presidir. Clara abatida bajo el peso de la vergüenza, no se atrevía á hacer movimiento alguno, ni á levantar los ojos: se hallaba en aquel estado de estupor que hace inútil el testimonio de la conciencia. Sentada entre dos prostitutas, temía igualmente encontrar sus miradas impudentes y aun tocar sus vestidos: estaba inmóvil con la cabeza y ojos bajos: sus manos extendidas bajo la mesa unían fuertemente contra su cuerpo los pliegues de su ropa, y tenía toda su atención en procurar que hubiese algún espacio entre ella y sus viles compañeras. De repente una de ellas tomó con violencia una de sus manos y se la apretó; un hierro ardiendo, aplicado á esta mano tan pura, no habría producido impresión más dolorosa. Se levantó con tal precipitación y en ademán tan patético que la religiosa se conmovió íntimamente. Había visto el movimiento y adivinado la causa

de su espanto, producido por la antipatía que se halla siempre entre la desvergüenza y el pudor. La religiosa, de pié y teniendo á Clara por el brazo, echó á la prostituta una mirada severa: sabéis, la dijo, que está prohibida toda familiaridad en este sitio, y que toda chanza es importuna. Nosotras estamos aquí, como se debería estar en esta tierra de destierro, que no es más que un triste camino, para llorar nuestras faltas pasadas, y santificar el tiempo presente haciéndolo útil por la oración y el trabajo.

La que hablaba con tanta dulzura, confundida con mujeres deshonradas, era una virgen santa y pura; pero este lenguaje tan delicado y sublime de la caridad cristiana era humilde y sincero en su boca: todos los días hablaba á Dios en su oración del mismo modo. Después de haber hecho esta reprensión la madre Santa Ana, que así se llamaba, se volvió á Clara y la preguntó si sabía bordar; oyendo que sí, hizo traer un bastidor. Clara emprendió su labor, colocándolo de manera que estuviese de espaldas á las demás mujeres. Trabajaron más de una hora en el más profundo silencio: al cabo de ella vinieron á buscar á la madre Santa Ana, que saltó diciendo volvería pronto: dos hermanas legas quedaron en la sala. Clara tembló, oyendo grandes carcajadas de risa, porque