









TRIBUNA LIBRE

El problema económico de las grandes urbes

(SU SOLUCION FINANCIERA) (I)

Hasta aquí hemos tratado de probar la posibilidad de reducir todos los impuestos...

Supongamos adquirido ya todo el suelo municipal, y por tanto, desembolsados los 5.000 millones que vale...

Siendo el suelo propiedad del Banco, los que tienen construidas casas, fábricas, etc.

Como hemos de tener en cuenta el aumento de valor que adquiere el suelo...

A partir del año veintiséis, en que ya hemos hecho nuevos contratos, el canon será dos veces y media mayor...

Pero como el público acogerá con entusiasmo estas ideas y acudirá presuroso a comprar acciones, sería quimérico...

Ya hemos dicho que las acciones del suelo municipal devengarán un interés de 4 por 100...

Aplicando, como hemos dicho, las primeras cantidades a obras de urbanización reproductivas...

Para simplificar la administración y estimular aún más al público a adquirir las acciones del suelo municipal...

Con un sistema parecido a éste, producto del mejoramiento que en una primera idea cabe cuando se ocupan de ella más claras inteligencias...

(1) Véanse los números de LA CORRESPONDENCIA de los días 27 de enero, 25 y 26 de febrero, 2, 10, 17 y 19 de marzo.

DE COLABORACION MARID Y SUS CALLES LLAMAMIENTO AL PUEBLO DE MADRID

Algunos de los lectores habrán creído que estaba descubriendo un nuevo mundo de ilusiones; pero yo les ruego que vuelvan a leer...

Como se ve, la diferencia de apreciación es de tal cuantía, que entiendo importa mucho al pueblo madrileño poner el asunto en claro.

Consiste sencillamente en la manera de hacer las expropiaciones necesarias: de tal suerte, que en la operación ni pierdan los propietarios...

Para poner en práctica este procedimiento mágico basta con proceder a la expropiación tomando por base para la valoración de las fincas el amillaramiento...

El valor total de cada finca estará formado por dos sumandos: el de su valoración propiamente dicha y el de un tanto por ciento de aumento por su valor de apreciación.

Al expropiarse se deberá incluir en la operación, no sólo el edificio que estorbe, sino alguno o algunos de los contiguos...

Señores de transporte

de ganados y mercancías por ferrocarril a todo riesgo. Lo hace en condiciones ventajosísimas El Financiero Agrícola, Compañía anónima de seguros.

La peste en la Habana

La Legación de Cuba nos ruega la inserción del siguiente cablegrama, recibido de su Gobierno, referente a la noticia publicada en la Prensa de esta corte...

BOLSA DE MADRID

Table with columns: FONDOS PUBLICOS, Día 18, Día 20

Table with columns: FONDOS PUBLICOS, Día 18, Día 20

Table with columns: FONDOS PUBLICOS, Día 18, Día 20

Table with columns: FONDOS PUBLICOS, Día 18, Día 20

Table with columns: FONDOS PUBLICOS, Día 18, Día 20

Table with columns: FONDOS PUBLICOS, Día 18, Día 20

Table with columns: FONDOS PUBLICOS, Día 18, Día 20

Table with columns: FONDOS PUBLICOS, Día 18, Día 20

Table with columns: FONDOS PUBLICOS, Día 18, Día 20

Table with columns: FONDOS PUBLICOS, Día 18, Día 20

Table with columns: FONDOS PUBLICOS, Día 18, Día 20

Table with columns: FONDOS PUBLICOS, Día 18, Día 20

Table with columns: FONDOS PUBLICOS, Día 18, Día 20

Table with columns: FONDOS PUBLICOS, Día 18, Día 20

MARID Y SUS CALLES

Señor Director de LA CORRESPONDENCIA DE ESPAÑA. Muy señor mío: He leído con mucho gusto en el núm. 20.486 de su periódico...

La importancia del tema desarrollado en él me hace tomar la pluma para hacer una aclaración, que es esencial en el problema que se ha planteado.

Dice el distinguido autor del artículo que para la reforma de las calles viejas de Madrid, que constituyen su parte esencial...

Como se ve, la diferencia de apreciación es de tal cuantía, que entiendo importa mucho al pueblo madrileño poner el asunto en claro.

Consiste sencillamente en la manera de hacer las expropiaciones necesarias: de tal suerte, que en la operación ni pierdan los propietarios...

Para poner en práctica este procedimiento mágico basta con proceder a la expropiación tomando por base para la valoración de las fincas el amillaramiento...

El valor total de cada finca estará formado por dos sumandos: el de su valoración propiamente dicha y el de un tanto por ciento de aumento por su valor de apreciación.

Al expropiarse se deberá incluir en la operación, no sólo el edificio que estorbe, sino alguno o algunos de los contiguos...

Esto equivale, en cierto modo, a vender la mercancía antes de fabricarla; pero este ingenioso y útil procedimiento es corriente en el mundo industrial...

Con el fin de aclarar el concepto y hacer comprender mejor a mis lectores el sistema propuesto, voy a poner a continuación dos ejemplos; a saber:

Primer ejemplo. El barrio en donde se halla emplazado el Hospital Provincial es de tal manera molesto, repugnante e inhumano...

Efectivamente, las vistas de que disfrutan los vecinos situados frente a la parte posterior del edificio son en extremo desagradables.

En primer término, el Depósito judicial de cadáveres; luego aquella masa enorme, triste y sombría que constituye el hospital.

Por otra parte, no resulta menos desagradable el tener que aspirar a todas horas las emanaciones que irradian de aquel molesto edificio...

Pues bien: si se expropiara toda esa parte del barrio, incluso, naturalmente, el mismo Hospital Provincial, se podría convertir en una de las más sanas, agradables y alegres de Madrid...

Además, esta reforma contribuiría poderosamente a embellecer la inmensa plaza de la estación del Mediodía...

Por esta circunstancia sería extraordinario el aumento de valor de esos terrenos, cuyo importe permitiría muy holgadamente construir un nuevo hospital...

Y lo notable del caso es que con esta reforma quedarían todos muy satisfechos: vendedores, compradores, concejales y el público madrileño en general...

Segundo ejemplo. Nuestro famoso Jardín Botánico, que fué uno de los mejores de Europa en la época de Carlos III...

En cambio, el terreno que ocupa, y que en aquella época tenía poquísimo valor, lo tiene hoy extraordinario.

Si se vendieran sus terrenos, se los quitarían de las manos los capitalistas que se ocupan de esa clase de negocios...

Podrían, en cambio, con los recursos así obtenidos establecer en el nuevo parque una espléndida sección de la variada y riquísima flora española...

Además, un hermoso pabellón, bien acondicionado, para los parques de las especies microorgánicas, hoy tan importantes; otros para invernaderos, Museos, edificios destinados a la enseñanza, etc., etc.

PLEITOS Y CAUSAS

Muerto a golpes. El 18 de enero del año anterior, al salir del trabajo de una fábrica, sita en la calle de Don Ramón de la Cruz...

Desafiados fueron a la calle de Castelló; allí riñeron, y en la reyerta cayó al suelo Francisco; José, estando en el suelo su contrario...

Por estos hechos, ante el Jurado de la Sección tercera ha comparecido José Cabanas, acusado por el fiscal Sr. Lalliga y el acusador privado D. Basilio Edo...

La vista de la causa está señalada para varios días. Por homicidio.

El 27 de junio de 1913, Manuel Verdasco, montado en una caballería, transitaba por la calle de Amaniel.

Unos muchachos, que estaban jugando en la calle, al pasar Manuel, le dirigieron frases que no fueron de su agrado.

Enfurecido Manuel, bajó de la caballería en persecución de los muchachos; a uno de ellos, de trece años, llamado Manuel Aguirre...

El fiscal Sr. Soler, que por primera vez informa en esta Audiencia, acusa a Manuel Verdasco como autor de un homicidio...

Una sentencia. La Sala segunda del Tribunal Supremo, de acuerdo con lo solicitado por el letrado señor Perostera...

ALVAR-ARRANZ. COMPRO alhajas, antigüedades, pianos, objetos de arte y aparatos fotográficos.

SUCESOS DEL DIA

Una calda. En su domicilio, calle de las Peñuelas, 27, tuvo la desgracia de resbalar, cayéndose...

Conato de incendio. En la calle de Felipe V, núm. 3, declaróse anoche un incendio que fué dominado...

Juegos peligrosos. El estudiante D. Luis Lachapel Fernández se cayó en la Casa de Campo...

Los niños. El niño de seis años Ignacio García Aranda se cayó en su domicilio...

Guardia arrollado. Anoche accedió en la Puerta del Sol un suceso trágico que en el instante de ocurrir produjo risas a los numerosos transeúntes...

El infortunado arrollado por el guardia urbano no podía ponerse en pie cuando acudieron a auxiliarle algunos testigos presenciales...

En una silla fué conducido a la Casa de Socorro del distrito del Centro, donde los facultativos de guardia le apreciaron la fractura completa del peroné izquierdo...

DEFUNCIONES

Han fallecido en Madrid: José Martín, 65 años, Núñez de Balboa, 25.

José Ramírez, 80 años, Peñuelas, 18.—Antonio de Peña, 55 años, Madera, 49.—Basilia Plana, 95 años, Jordán, 9.—Gregorio Tabares, 51 años, Bravo Murillo, 23.—Nemesio Casado, 25 años, Hospital Provincial.

CORSETS GUILLEN

LA ULTIMA MODA Caballero de Gracia, 18 y 20. Teléfono 3-537.

NOTICIAS GENERALES

El Ilustre Colegio de Farmacéuticos de Madrid celebrará sesión mañana sábado, a las cuatro de la tarde...

El domingo 22 del actual, a las diez y media de la mañana, la distinguida doña Enriqueta de Lucas y Ona dará una conferencia en la Asociación Normalista sobre el tema «Breve estudio del niño desde la cuna»...

Se convoca a todos los opositores al Cu-





