

el Rastro ^{de} Ávila

DOMINGO
26 DE DICIEMBRE DE 2004

ANUNCIOS DE EL RASTRO · ANUNCIOS CLASIFICADOS · BECAS Y PREMIOS · GUÍA DEL INVERSOR · FORMACIÓN Y EMPLEO · GUÍA INMOBILIARIA

Compras de fin de año

Cinco grandes movimientos accionariales han sacudido el mercado este mes

Recoletos, TBI, Aldeasa, Duro Felguera y Media Park han sido las cuatro empresas objeto de Ofertas Públicas de Adquisición (OPA) este mes. Aunque todas están en proceso de aceptación por parte de los accionistas, las de la empresa de comunicación Recoletos por parte de un grupo de directivos de la propia compañía apoyado por Banesto y la gestora de aeropuertos

TBI, adquirida por Aena y Abertis están consolidadas. La directora de análisis de Renta 4, Natalia Aguirre, cree que este número tan elevado de Opas en un periodo tan corto obedece a la buena situación financiera general, que "suele favorecer los grandes movimientos corporativos". En su opinión, las empresas cuentan ahora más poder adquisitivo

que en los últimos años. "Muchas compañías tienen capacidad financiera suficiente para plantearse este tipo de operaciones. Ahora hay más flujos de caja disponible y normalmente, en estos casos, las sociedades optan por retribuir al accionista y buscar crecimiento orgánico. En estos momentos, hay empresas a un precio bastante atractivo y eso anima a

otras sociedades fuertes", explica. "TPI como comprada y NH Hoteles como compradora (no entre sí) son las próximas que se podrían ver envueltas en ofertas públicas de adquisición", apunta. Esta analista cree que "el año que va a empezar traerá más Opas al mercado, ya que el entorno financiero seguirá siendo propicio para ello".



Información poco fiable

El crecimiento del mercado inmobiliario en España ha supuesto la aparición de agencias de información inmobiliarias, (que no hay que confundir con las agencias inmobiliarias), que se dedican a vender un listado con direcciones y teléfonos de

pisos teóricamente disponibles para alquilar o comprar. Sin embargo, según la Confederación Española de Consumidores y Usuarios (CECU), en muchas ocasiones estas viviendas ya están ocupadas o comprometidas e incluso los teléfonos no

existen o nunca son atendidos. La CECU afirma que esta situación ha sido denunciada varias veces a la Fiscalía de Consumo, aunque ninguna reclamación ha conseguido prosperar. "Hay que dejar muy claro que estas empresas no engañan ni estafan

porque te hacen firmar un contrato en el que se eximen de toda la responsabilidad en el caso de que la información facilitada no sirva", explica Julián Tío, portavoz de CECU. En España, pueden existir unas 3.000 agencias de este tipo.

Y ADEMÁS...

JESÚS ENCINAR

"El mercado inmobiliario está transformándose"

El director gerente de www.idealista.com, Jesús Encinar, opina que el mercado inmobiliario está en un punto de inflexión. "Los precios se van a moderar, muy probablemente de forma paulatina", afirma.

EMPLEO

Claves para crear empresas sin humo de tabaco

La mutua de la Seguridad Social, Ibermutuamur, acaba de publicar la *Guía para crear empresas libres de humo*. Este manual pretende orientar a las compañías para cumplir la legislación que prohibirá fumar en el trabajo en 2006.

J. MANUEL FERNÁNDEZ

"España creará 300.000 empleos el año que viene"

El presidente de las Cámaras de Comercio, José Manuel Fernández Norniella, cree que España creará empleo por encima de la media de los países de la Unión Europea y que se alcanzarán los 300.000 nuevos puestos de trabajo.

Intermediarios

Ojo con las agencias de información inmobiliaria

El boom del mercado de la vivienda ha traído la aparición de agencias de información inmobiliaria, que no son intermediarias entre el propietario y el comprador o arrendador, sino que sólo se dedican a facilitar una lista con direcciones y teléfonos de pisos, en teoría, disponibles. Sin embargo, en la mayoría de los casos, según la CECU, no es así, y las casas están alquiladas o vendidas.

Verónica Marín

La dinámica es sencilla. Alguien que busca piso ve en un periódico el anuncio de una vivienda por un precio razonable. Llama y se le convoca a un domicilio, haciéndole creer que ésa es la dirección de la casa ofertada. Primera sorpresa: el lugar de la cita es una oficina atestada de gente. Segunda sorpresa: esta especie de agencia de información pide casi 300 euros por una lista de pisos teóricamente disponibles para alquilar o comprar.

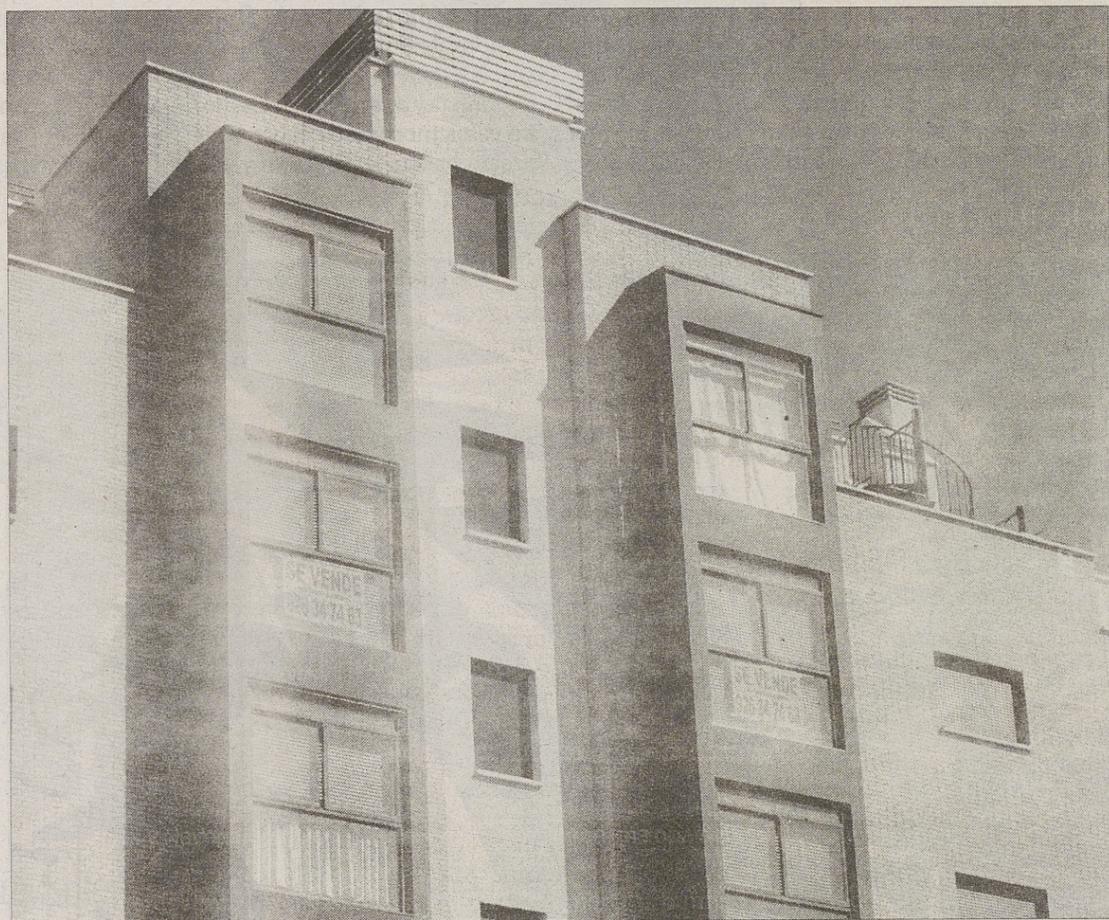
Se llaman agencias de información inmobiliaria, que no hay que confundir con agencias inmobiliarias, estas últimas intermediarias en la venta o alquiler de un piso y que ponen en contacto al comprador o arrendador con el dueño de la casa y los acompañan a ver la vivienda.

“No es lo que hacen estas agencias. Estas oficinas, normalmente situadas en un domicilio particular, ofrecen números de teléfonos y direcciones de casas que afirman que se pueden alquilar o comprar. Por facilitar esa información cobran cantidades cercanas a los 300 euros, pero nunca los superan”, explica Julián Tío, portavoz de la Confederación Española de Consumidores y Usuarios (CECU). Cuando la persona tiene la lista y comienza a llamar, en muchas ocasiones los pisos están alquilados o vendidos. El coste de esta lista no supera los 300 euros porque, en caso de demanda, éste es el límite entre una falta y un delito.

Denuncias a consumo

Esta situación se ha denunciado varias veces a la Fiscalía de Consumo, según la CECU, pero esas reclamaciones no han prosperado porque estas agencias hacen firmar un contrato por el que sus responsables se eximen de toda responsabilidad en caso de que los pisos ya estén ocupados o comprometidos.

“Hay que dejar claro que lo que hacen no es una estafa, porque no engañan al consumidor. A lo único que les compromete el contrato de prestación de servi-



J. MUÑOZ SILVOSO

Las agencias de información venden de listas con direcciones y teléfonos de pisos.

cios es a facilitar una información, nada más. La única posibilidad de que prospere una demanda judicial es que la vivienda que ofertan nunca hubiera estado puesta en venta o alquiler y para eso sería necesario contar con el apoyo del propietario y que éste

lo ratifique”, asegura Julián Tío.

Desde la CECU insisten en la precaución previa. “En estas agencias de información no hay ni siquiera un agente de la propiedad inmobiliaria acreditado ni colegiado que dé un mínimo de garantía”, advierten. “El consejo

que podemos dar a los usuarios es que no entreguen ninguna cantidad antes de saber muy bien lo que van a poder exigir después. Hay que pedir toda la información posible, leer bien el contrato y quedarse con una copia”, concluye el portavoz de la CECU.

Detalles

Cómo se elaboran los listados de las viviendas ofertadas

Las agencias de información inmobiliaria elaboran sus listas de pisos disponibles, teóricamente, para alquilar o vender, utilizando la información que ya se publica en los anuncios de la prensa especialidad y en los diarios de información general.

Es decir, utilizan los anuncios de viviendas sin el

consentimiento de sus propietarios. “Los dueños no tienen ni idea de que estas agencias están usando los anuncios que ellos pagan en los periódicos para elaborar sus listas y venderlas luego.

Sin embargo, la mayoría de ellos prefiere no meterse en problemas”, explica Julián Tío, portavoz de la Con-

federación de Consumidores y Usuarios de España (CECU).

Aunque Julián Tío reconoce que cada vez son menos las oficinas de este tipo, calcula que puede haber unas mil en toda España.

Además, como “el sector es libre, cualquiera puede montar un negocio de estas características”.

El precio de una casa sube un 120% desde 1991

El precio medio del metro cuadrado construido de las viviendas libres ha subido el 120,9% desde que 1991, de forma que ha pasado de venderse a 646,34 euros a 1.428,16 euros.

Según consta en la respuesta a una pregunta parlamentaria escrita, el Gobierno calcula que en sólo los diez últimos años el precio medio del metro cuadrado ha aumentado el 124,85%.

Siempre de acuerdo con los datos del Ejecutivo, mientras que en 1992 y 1993 el precio medio de la vivienda cayó el 1,34% y el 0,40%, respectivamente, durante los siguientes años de esa década los incrementos fueron del 0,7%; 3,46%; 1,87%; 1,59%; 4,65%, y 10,56%, correlativamente.

Sin embargo, desde el año 2000 los incrementos registrados han sido mucho mayores, puesto que en ese ejercicio el precio medio del metro cuadrado subió el 14,5%, en el 2001 el 15,4%, en el 2002 el 16,62% y en el 2003 el 16,97%.

Trujillo busca consenso en la ley del suelo

La ministra de la Vivienda, María Antonia Trujillo, ha reconocido esta semana que la reforma de la Ley del Régimen del Suelo y Valoraciones, ahora en fase de borrador, “no gustará a todos en la misma medida”, y por ello su departamento busca en estos momentos el mayor consenso posible para que la normativa vaya mucho más allá de esta legislatura.

Trujillo afirmó que no quiere que sea “un parcheo legal” que recoja la suma de seis u ocho modificaciones, como se ha hecho en los últimos ocho años de Gobierno del Partido Popular.

La ministra añadió que está interesada en que persiga, como objetivo claro, abaratar el precio de la vivienda, e indicó que pretende que sea una ley con el suficiente rigor, serenidad, tranquilidad y participación de todos los que tienen algo que decir para solucionar el problema.

Aunque reconoció que existe un calendario con distintas fases para la elaboración de dicha iniciativa legislativa, Trujillo no quiso aportar más detalles.

BREVES

La morosidad de las hipotecas marca un nuevo mínimo

Los españoles, a pesar de estar más endeudados que nunca en la compra de vivienda, están siendo también más cumplidores que nunca en los pagos, como lo demuestra un nuevo mínimo histórico en la morosidad en el pago de hipotecas, que cerró septiembre en un 0,431%, según los datos hechos públicos por la Asociación Hipotecaria Española (AHE). Desde diciembre de 1999, los españoles han reducido a la mitad la tasa de morosidad, para bajar del 0,872% de diciembre de 1999 al 0,431% actual.

Los promotores discrepan de la futura ley del suelo

Los promotores inmobiliarios discrepan de la futura ley del suelo que está preparando la ministra María Antonia Trujillo y que establece que los ayuntamientos fijarán qué terrenos deben ser urbanizables. La Asociación de Promotores Inmobiliarios afirma que se "va a originar una restricción mayor de la oferta y, como consecuencia, un incremento del precio".



Las inmobiliarias invierten en centros comerciales

Los promotores se han dado cuenta de la alta rentabilidad que tienen en España los centros comerciales y de ocio y los han convertido en su producto favorito de inversión. En 2004 se incrementará un 10% el total de metros comerciales. Éste en España asciende actualmente a 9,1 millones desplegados en 428 centros. Para final de año se espera que esa cifra se haya incrementado en un 10%.

Realia entra en el mercado de la Europa del Este

Realia, inmobiliaria de FCC y Caja Madrid, ha entrado en el mercado de Europa del Este con la constitución de la sociedad Realia Polska Investycje, que desarrollará promociones residenciales en Polonia, según informa la empresa. El objetivo es estudiar alianzas estratégicas con socios locales con el objetivo de promover "proyectos ambiciosos". De hecho, ha alcanzado ya un acuerdo con PKO Investycje, sociedad perteneciente al banco PKO Bank Polski.

Infraestructuras públicas con financiación privada

Las diferentes administraciones (local, autonómica y central) recurren cada vez más a los proyectos de financiación privada de infraestructuras públicas (*project financing*) para acometer obras sin aumentar la deuda. El modelo ya se ha generalizado en gran parte de Europa hasta el punto de que en países como Holanda, Italia o Gran Bretaña, donde nació este sistema, no se construyen edificios públicos de otro modo.

Jesús Encinar / Director General de idealista.com

"Hay una posibilidad de que los precios bajen"

V. Marín

www.idealista.com es el portal inmobiliario más visitado de España. Lleva cuatro años dedicado al negocio de la venta y el alquiler de pisos en Internet. Su director general, Jesús Encinar, realiza un análisis del mercado de la vivienda y del sector de las webs especializadas

► **¿Cómo cree que evolucionará el mercado inmobiliario el año que viene?**

► Estamos en un momento de mucha incertidumbre y es difícil hacer suposiciones. Yo creo que hay muchas probabilidades de que los precios sigan subiendo, aunque menos que en años anteriores, y una posibilidad muy pequeña de que caigan de manera muy brusca. Pero esto pasaría sólo si ocurre algún incidente con alguna compañía o banco. Algo muy imprevisible. Son muchas las voces que han advertido de que el mercado está sobrevalorado, el Fondo Monetario Internacional, la Unión Europea, a *The Economist*, y que tenderá a la estabilización. Por eso estamos en un momento delicado, en medio de un cambio de tendencia.

► **¿Existe alguna posibilidad de que caiga la demanda de viviendas?**

► La demanda es un parámetro del mercado, se mueve a muy largo plazo y obedece, entre otros, a factores de tipo demográfico. Ahora, la genera-

ción del *baby boom* está dando los últimos coletazos en la compra de sus viviendas, por lo que en los próximos años habrá menos demanda. Pero no será algo inmediato, ni siquiera de aquí a un año. Además, la edad media de emancipación en España es la más alta de Europa. Está en 30 años. Si esta edad bajara, habría más necesidad de pisos y si subiera, por ejemplo, a 34 años, sería un desastre porque habría un parón muy fuerte. Por otro lado, el aumento de los hogares

determinado de tiempo, que suele ser un año.

► **¿Qué ventajas tiene buscar un piso a través de Internet?**

► La Red permite rapidez y evita tener que andar por toda la ciudad buscando carteles de venta o alquiler de pisos y preguntando a los porteros. Además, ya se pueden hacer visitas a las casas de forma virtual en tres dimensiones, conocer el precio y la situación exacta de la vivienda. Los cálculos que hemos realizado es que se pueden ahorrar entre 40 y 100 horas de esfuerzo gracias a Internet. Es, básicamente, una cuestión de ahorro de tiempo y de comodidad.

► **¿Qué futuro le augura al sector de los portales inmobiliarios?**

► Yo creo que de aquí a cinco años se convertirá en la forma cotidiana de buscar piso. Internet ha llegado para quedarse y cada vez se utilizará más para situaciones de la vida diaria: hacer la compra, las operaciones bancarias, comunicación instantánea... Cuanta más penetración tenga en los hogares, mejor. La gente que ahora tiene entre 20 y 26 años, que ya se ha criado con un ordenador, cuando busque piso, lo va a hacer a través de la Red. En el último año, el número de personas que buscan una vivienda en webs especializadas ha subido un 47%. No ha habido otro canal que haya crecido de forma tan exponencial.

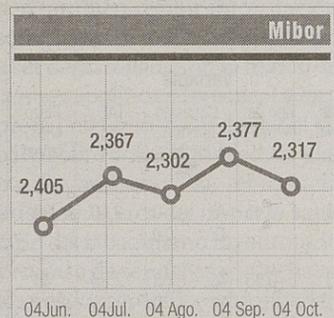
Son muchas las voces que han advertido de que el mercado está sobrevalorado

unipersonales, solteros o divorciados puede hacer equilibrar la balanza.

► **¿Cómo se gestiona la información en las webs inmobiliarias?**

► Cada empresa tiene su forma de hacer las cosas. En www.idealista.com publicamos anuncios de inmobiliarias, promotores y particulares. Para estos últimos el servicio es gratuito, pero las empresas tienen que pagar un canon según el volumen de anuncios que vayan a publicar a lo largo de un periodo

TIPOS DE INTERÉS DE REFERENCIA



PRECIO DE LA VIVIENDA

Euros por metro cuadrado	6/2004	Variación en un año %
Andalucía	1.173,2	22
Aragón	1.267,5	20
Asturias	1.211,6	14
Baleares	1.691,8	18
Canarias	1.397,4	11
Cantabria	1.346,3	15
Castilla y León	1.002,1	11
Castilla-La Mancha	858,1	26
Cataluña	1.874,4	22
Com.Valenciana	1.092,6	21
Extremadura	624,4	18
Galicia	911,4	10
La Rioja	1.137,3	18
Madrid	2.593,2	19
Murcia	1.156,4	26
Navarra	1.402,1	10
País Vasco	2.133,6	14
Media	1.458,3	19

■ Por encima de la media. Fuente: Tinsa

EN LA RED

Profesionales

Consejo de los Administradores de Fincas. Plza. Marqués de Salamanca, 10. 28006 Madrid. Tel: 91 575 73 69. www.cgcafe.org

Consejo General de la Abogacía. Paseo de Recoletos, nº 13. 28004 Madrid. Tel: 91 523 39 78. www.cgae.es

Colegio de los Registradores. C/ Príncipe de Vergara, 72. 28006 Madrid. Tel: 91 563 14 70. www.registradores.org

Administración

Ministerio de Fomento
Nuevos Ministerios. Paseo de la Castellana, 67. 28071 Madrid. Tel: 91 597 70 00. www.mfom.es

Catastro
Paseo de la Castellana, 272. 28071 Madrid. Tel: 902 37 36 35. www.catastro.minhac.es

Instituto Nacional de Consumo. C/ Príncipe de Vergara, 54. 28006 Madrid. Tel: 91 431 18 36. www.consumo-inc.es

Búsqueda de inmuebles

PAZ PROPIEDADES

Ávila 920 25 30 12
Cardeñosa 667 45 40 13
Salamanca 923 24 37 47
El Barraco 667 45 40 14

www.pazpropiedades.com
Info@pazpropiedades.com

Portae
Tel: 902 529 529
portae@portae.com
www.portae.com

Globaliza
Tel: 902 152133
www.globaliza.com

Look&Find
Tel: 901303031
info@lfpain.com
www.lfpain.com

inmueble.com
Tel: 639987553
info@inmueble.com
www.inmueble.com

Consultoras

Tinsa
Tel: 91 372 75 00.
tinsainfo@tinsa.es
www.tinsa.com

Aguirre Newman
Tel: 91 3191314,
934395454 y
952902864
asesores@
aguirrenewman.es
www.aguirrenewman.es

CB Richard Ellis
Tel: 91 598 1900
y 93 444 7700.
www.cbrichardellis.es



Buscar según el presupuesto

www.presupuestos.info es un portal para buscar vivienda según el dinero del que se disponga. Para utilizar los servicios de la web es necesario registrarse y rellenar un formulario que sus responsables prometen hacer llegar a las inmobiliarias especializadas en la zona del interés del usuario. También se pueden realizar ofertas para contratar reformas y adquirir materiales para la construcción.



Espacios para la industria

www.gestinmobil.com está especializada en el asesoramiento para la localización y la compra de naves y edificios industriales y comerciales. También son intermediarios para proyectos de construcción para la industria en general. Una de sus secciones está dedicada a los terrenos, tanto rústicos como urbanos. Los usuarios pueden recibir las últimas novedades por correo electrónico si se registran en el portal.



Un portal de referencia

Es uno de los portales inmobiliarios de referencia y quizá el más completo. www.urbaniza.com ofrece un eficaz buscador y noticias y reportajes que aportan los últimos datos sobre el mercado de la vivienda. La web tiene información sobre hipotecas y espacios especializados dedicados al hogar. La decoración, la domótica y la jardinería también están representadas.

HIPOTECAS

	Interés fijo				Variable				
	Interés nominal (%)	Comisión apertura y cancela. (%)	TAE (%)	Plazo máx. (años)	Interés nominal (%)	Tipo de revisión (%)	Comisión apertura y cancela. (%)	TAE (%)	Plazo máx. (años)
SCH	6,50 6,65	A: 1 C: 2,5	6,84 6,96	15 20	4,5 4,75	IRPH+0 E+1	A: 1 C: 1	4,03 3,57	30 30
BBVA	5,95 6,50	A: 1,5 C: 4	6,38 6,85	12 20	4,40 4,75	E+0,6 IRPH+0,1	A: 0,2-1,5 C: 1	3,08 4,26	30 30
La Caixa	5,40	A: 0,75 C: 1	5,60	10	4,75 5	E+1,25 IRPH+0,25	A: 1,25-1 C: 1	3,78 4,44	30 30
Banco Popular	5,60	A: 0,4 C: 2	5,84	15	4,75 4,95	E+0,75 IRPH+0,25	A: 0,8-1 C: 0	3,29 4,39	35 30
Caja Madrid	6,75 7,25	A: 1,5 C: 2	7,12 7,65	20 20	3,50 3,75	IRPH+0,15 E+1,50	A: 1,5 C: 1	4,18 4,18	20 20
Banco Sabadell	5,25 6	A: 1,5 C: 4	5,69 6,32	10 20	5,25 5	E+1 IRPH+0,1	A: 1 C: 1	3,75 4,25	30 30
Banesto	5,70	A: 0,75 C: 2	5,95	15	3,49 4,95	E+0,45 IRPH+0,2	A: 0-1 C: 1	2,95 4,19	30 30
Ibercaja	7,25	A: 1,25 C: 2,5	7,67	15	4,50 4,75	IRPH+0,25 IRPH+0	A: 1,25-1 C: 1	4,36 4,1	25 30
Bankinter	7	A: 1 C: 2,5	7,40	15	4,75	E+1	A: 1 C: 1	3,59	35
Banco Pastor	--	A: -- C: --	--	--	3,75 3,75	IRPH+0 E+0,9	A: 1 C: 1	4,12 3,63	35 35
Barclays Bank	--	A: -- C: --	--	--	2,83 3,13	E+0,45 E+0,75	A: 0-0 C: 1-0	2,86 3,32	30 30
Banco Urquijo	7,90	A: 2 C: 5	8,55	12	4,95	E+1	A: 2 C: 5	3,85	20
B. Zaragozano	5,75 6	A: 1,5-1 C: 4	6,17 6,31	12 15	3,75 4,50	E+0,45 E+0,80	A: 0,5-1,5 C: 0,5-1	2,99 4,1	25 25
Deutsche Bank	5,25 7,50	A: 1-0,75 C: 3	5,59 7,92	10 10	4,75	E+0,75	A: 0,75 C: 1	3,51	30
C. San Fernando	--	A: -- C: --	--	--	2,70	E+1	A: 1 C: 1	3,48	30
Cajasur	--	A: -- C: --	--	--	4,50	E+1	A: 1 C: 0,75	3,59	30
El Monte	7,25	A: 1,25 C: 2,5	7,71	15	5,90	IRPH+0	A: 2 C: 1	4,40	30
Unicaja	6,75	A: 1,25 C: 3	7,22	12	--	--	A: -- C: --	--	--
Banco Atlántico	7	A: 1,5 C: 4	7,49	12	2,25 4,25	E+0,85 IRPH+0,25	A: 1-1,5 C: 1-1	3,37 4,40	25 25
Halifax	--	A: -- C: --	--	--	3,25 4,50	E+1 E+0,75	A: 1-1 C: 1-1	3,45 3,39	30 30
C. Mediterráneo	7	A: 1,5 C: 4	7,23	12	--	--	A: -- C: --	--	--

BANCA VIRTUAL

	Interés fijo				Variable				
	Interés nominal (%)	Comisión apertura y cancela. (%)	TAE (%)	Plazo máx. (años)	Interés nominal (%)	Tipo de revisión (%)	Comisión apertura y cancela. (%)	TAE (%)	Plazo máx. (años)
bancopopular-e	5,4 5,8	A: 0,3-0,5 C: 2	5,59 6,01	10 20	2,10	E+0,45	A: 0,3-0 C: 0,0	2,10	30
ebankinter	--	A: -- C: --	--	--	3,20	E+0,35	A: 0,3 C: 0	2,85	40
ibanesto.com	5,70	A: 0,75 C: 2	5,97	15	2,95	E+0,45	A: 0,3 C: 1	2,93	30
oficinadirecta.com Banco Pastor	--	A: -- C: --	--	--	3,60	E+0,40	A: 0 C: 1	2,93	35
PATAGON-ES	--	A: -- C: --	--	--	2,90	E+0,49	A: 0 C: 1	2,84	30
uno-e	6,70	A: 1 C: 2,5	6,02	12	3,90	E+0,65	A: 0,4 C: 1	3,19	20

(vt: Valor de tasación. IRH: Índice de Referencia de los Préstamos Hipotecarios. E: Euribor. Caj: Tipo de referencia de las cajas).

Condiciones laborales

Una guía útil para trabajar libres de humo

A partir de enero de 2006 no se podrá fumar en ningún centro de trabajo, sea oficial o privado. El Gobierno lo prohibirá por ley e incluso podría impedir que se creen salas de fumadores, aunque este punto aún está sujeto al desarrollo de la norma. Con este nuevo horizonte, Ibermutuamur, la mutua de accidentes profesionales de la Seguridad Social, acaba de editar un manual para enseñar a crear empresas libres de humo.

Verónica Marín

El humo del tabaco saldrá de las empresas a principios de 2006. Aunque en algunas compañías ya está prohibido fumar por decisión de la plantilla, en un año, este veto estará apoyado por una ley. El reconocimiento de los efectos a largo plazo del aire contaminado por el humo del tabaco está en la base de esta decisión. "De la misma manera que se protege a los trabajadores de otras sustancias, es inevitable evitar a los no fumadores el principal contaminante de los espacios cerrados: el humo de tabaco", explica el manual que acaba de editar Ibermutuamur. "Restringir el consumo aumenta las probabilidades de que los fumadores dejen el tabaco o de que reduzcan su consumo diario de cigarrillos y adquieran un cierto control sobre su conducta adictiva", continúa.

La restricción del consumo en el medio laboral es una medida que va encaminada a facilitar la desnormalización de la conducta de fumar. El primer paso para hacer una empresa libre de humo es, según Ibermutuamur, comunicar la legislación y todas las decisiones adoptadas a los trabajadores, ya que, "el mayor enemigo de la aceptación de estas políticas es la desinformación". Los empleados deben también recibir información sobre todas las actividades que van a ser desarrolladas en el marco de la nueva política adoptada. La empresa debe resaltar el daño del tabaco sobre la salud individual y laboral, mostrar la evidencia existente acerca del impacto sanitario del tabaquismo involuntario y en caso de ser necesario, señalar los riesgos específicos que puedan producirse según las características del puesto de trabajo.

Tanto las restricciones acordadas como el resto de medidas deben ser comunicadas de forma sencilla. Los empleados deben conocer con claridad dónde y cuándo está permitido fumar (en caso de que finalmente se mantenga la posibilidad de establecer un área para fumadores) y los detalles de la normativa deben formar parte de la formación inicial que reciben los



El tabaco causa más de medio millón de muertes al año.

empleados que se incorporan a la compañía. Según la Guía para *Crear Empresas Libres de Humo*, la restricción espacial del consumo de tabaco requiere un período de preparación suficiente para asegurar que la información ha llegado. "Puede ser apropiado establecer un calendario que facilite el tránsito a la nueva situación", indica. Las razones más importantes

que llevan a una empresa a adoptar medidas antitabaco son la responsabilidad legal del empresario en materia de salud laboral y la evidencia de los riesgos sanitarios asociados al consumo involuntario. Una política contra el tabaco requiere la toma de decisiones respecto a dónde y cuándo va a estar permitido fumar, o si se opta por una prohibición total. Cada em-

presa debe decidir en función de sus peculiaridades y del entorno sociocultural y legislativo en el que se ubica. Lo ideal, "de cara a la promoción de la salud desde el ámbito laboral", es que todas las áreas sean libres de humo.

En ocasiones conviene habilitar espacios debidamente aislados del resto de las instalaciones de la empresa, donde fumar sea posible para aquellas personas que lo necesiten o lo deseen. Para garantizar la eficacia de estas medidas será preciso aplicar las mismas normas y restricciones en toda la empresa por igual. "No se podrán hacer excepciones, ni siquiera para los cargos directivos. De lo contrario, quienes estuvieran sujetos a las restricciones vivirían negativamente la iniciativa", señala el manual. Los estudios muestran que los efectos de la restricción sobre el consumo de tabaco son proporcionales a la extensión de ésta: los espacios totalmente libres de humo son los que obtienen los mejores resultados respecto al aumento de ex fumadores y a la reducción de la cantidad de cigarrillos consumidos.

Detalles

Áreas de fumadores ventiladas

En el caso la empresa opte por habilitar una zona de fumadores, es necesario que esté aislada con el fin de que el aire no se mezcle con el ambiente del resto de la compañía. La guía de Ibermutuamur recomienda "limpiar y ventilar adecuadamente estos espacios para no someter a los fumadores a una sobre exposición de aire contaminado por el humo del tabaco ni a

unas condiciones higiénicas deficientes". Las zonas para fumadores deben estar además, específicamente designadas, adecuadamente señalizadas y separadas del resto de las áreas del lugar de trabajo. Es conveniente que tengan "un sistema adecuado de filtrado de humo. Nadie, salvo que quiera fumar, debe necesitar acudir a ellas o transitar por ellas".

La plantilla de France Télécom de España, recortada

La compañía de telecomunicaciones France Télécom ha anunciado que pretende recortar entre el 10% y el 15% de la plantilla, entre 100 y 150 personas de la empresa de telefonía fija Uni2 en España tras la fusión de ésta con su división de Internet, Wanadoo.

"El recorte afectará en torno al 10% de la plantilla, y en ningún caso será superior al 15%", dijo una portavoz de la división española de France Télécom. La intención de France Télécom, según estas fuentes, es reducir gastos y contar con una gestión más ágil en 2005.

No obstante, el objetivo de France Télécom es rebajar también los gastos en el área comercial y de producto debido a que entre sus objetivos figura la unificación en los próximos meses de su fuerza comercial al objeto de lanzar al mercado una oferta conjunta de servicios de voz, datos e Internet.

France Télécom cuenta con unos 1.200 empleados en España, de los que casi 800 trabajan en Uni2 y los 400 restantes en la desaparecida filial de Wanadoo España.

Más de la mitad de los trabajadores "están quemados"

El 55% de los trabajadores de los sectores de hostelería, educación no universitaria y textil-confección "está quemado" y el 4% es víctima de acoso psicológico en el trabajo.

Además, el 53% de estos empleados tienen carga mental alta, el 36% carecen de autonomía y el 8% tienen unas relaciones laborales desfavorables, según un estudio sobre riesgos psicosociales elaborado por UGT.

Por ello, el sindicato ha creado un Observatorio Permanente de Riesgos Psicosociales, que nace de su preocupación por la creciente incidencia de estos riesgos en el ámbito laboral, "derivados de las pésimas condiciones de trabajo en nuestro país".

UGT considera que el nuevo escenario de diálogo social es un "buen momento" para atender la reivindicación de crear un Observatorio Permanente de Riesgos Psicosociales en el que participen instituciones, administraciones y universidades, sustentado por el Instituto Nacional de Seguridad e Higiene en el Trabajo.

300.000 nuevos empleos para 2005

José Manuel Fernández Norniella

Presidente de las Cámaras de Comercio

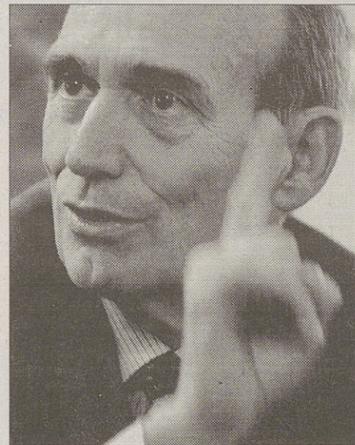
En 2005, la economía española continuará creciendo por encima de la media europea. Las perspectivas de los empresarios se mantienen al alza, aunque se aprecia una moderación del optimismo con respecto a años previos.

Entre los factores que se encuentran detrás de esta suavización de las perspectivas se puede destacar la incertidumbre sobre la recuperación de la economía europea debido a la actual apreciación del euro frente al dólar, lo que tendrá influencia en el débil comportamiento del sector exterior, es decir, de las exportaciones y la volatilidad del precio del crudo, que ha experimentado fuertes subidas y que tiene una influencia directa en los costes de producción de las empresas.

Ritmo superior

En este contexto, la economía española continuará creando empleo a una tasa superior a la media del resto de países de nuestro entorno, aunque de forma más moderada que durante el año que acaba. En 2005 se crearán cerca de 300.000 empleos en nuestro país. Serán las ramas de actividad relacionadas con los servicios destinados a la venta las que mejor comportamiento del empleo muestren. En concreto, se esperan avances del empleo en sanidad destinada a la venta (actividades médicas y hospitalarias privadas,

odontólogos). El progresivo envejecimiento de la población, el incremento de la renta disponible o la aparición de nuevos servicios sanitarios, supondrán un incremento de la demanda de este tipo de actividades durante los próximos años, lo que se reflejará tanto en la producción como en la creación de empleo. Los servicios prestados a empresas, transporte y comunica-



ciones serán otras ramas del sector servicios que también mantendrán dinamismo en el empleo.

Por su parte, el sector constructor, que seguirá la senda de desaceleración apuntada durante 2003 y 2004, experimentará avances en el empleo inferiores a los de estos últimos años, aunque todavía por encima de la media. En las ramas industriales, producción y empleo se verán influidos por el comportamiento del sector ex-

terior.

Si la economía europea no consolida la recuperación que, hasta el momento, sólo se ha mostrado de manera débil, no es de esperar un avance importante del empleo en el sector. No obstante, la fortaleza de la demanda interna y, en concreto, la recuperación de la inversión, podría favorecer el empleo en sectores relacionados con la producción de maquinaria y bienes de equipo. Por otro lado, hay que destacar la importancia de las pequeñas y medianas empresas y de la actividad emprendedora en todo lo referente a la creación de empleo.

Plantillas pequeñas

Más del 60% del empleo asalariado se localiza en empresas con menos de 50 empleados, lo que hace necesario establecer unos mecanismos eficaces para potenciar la actividad de este tipo de empresas, lo que redundará de manera favorable en la creación de empleo.

El fomento de la innovación y nuevas tecnologías o incentivos fiscales a las nuevas contrataciones pueden ser medidas adecuadas para consolidar la actividad del tejido empresarial español. También son importantes las medidas que, desde las distintas administraciones y organismos, faciliten a los emprendedores la labor de creación y consolidación de sus negocios. El éxito de estas medidas es garantía de empleo en el futuro.

BECAS Y PREMIOS

► **Premios Rosina Ribalta a los mejores proyectos de tesis doctoral en el ámbito de las Tecnologías de la Información.** Organismo: Fundación Epon-Ibérica. Calle Gran de Gràcia, 140, principal. 2º A. 08012 Barcelona. Teléfono: 932373400. Número de becas: 2. Destinatarios: Títulos universitarios: Licenciados, Ingenieros y Arquitectos. Descripción: Premios a los mejores proyectos de tesis dentro de los programas de doctorado en el ámbito de las Tecnologías de la Información y las comunicaciones. Requisitos: Pueden optar a la beca todas las personas que estén matriculadas en un programa de doctorado de cualquier universidad española o portuguesa. El proyecto puede encontrarse en cualquier fase de desarrollo, siempre que la tesis no haya sido leída. Dotación: 12.000 euros para el primero y 6.000 para el segundo. La percepción económica de los premios se vinculará a las distintas fases de la realización de la tesis. Sólo se percibirá la suma total del premio al finalizar la tesis. Nacionalidad de los destinatarios: España y Portugal. Plazo de solicitud: 25/2/2005. Documentación requerida: Currículum, certificado de las calificaciones académicas obtenidas hasta el momento, fotocopia del comprobante de matrícula en el programa de doctorado, memoria detallada del proyecto de tesis por quintuplicado, informe confidencial del director de tesis sobre el interés e idoneidad del proyecto y memoria de las actividades realizadas durante los últimos cinco años por el grupo receptor y/o director del proyecto.

► Premio de Investigación Fun-

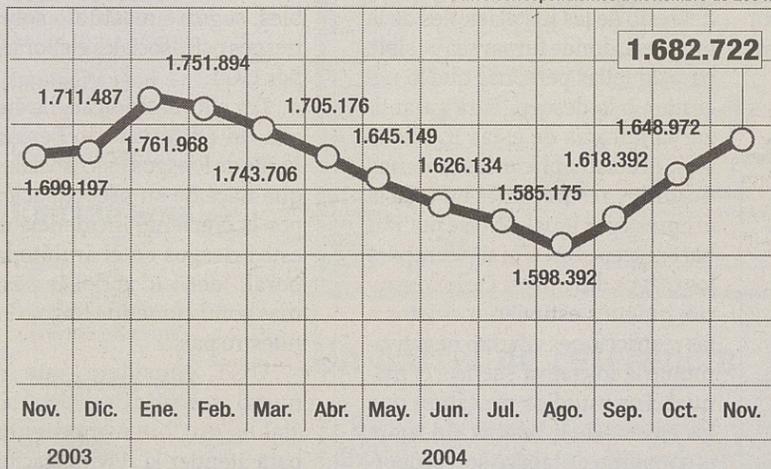
dación Foro Jovellanos del Principado de Asturias. Organismo: Fundación Foro Jovellanos del Principado de Asturias. Dirección: Museo Casa Natal de Jovellanos. Plaza de los Jovellanos, 2, E. 33201. Gijón (Asturias). Teléfono: 985357156. Descripción: Los trabajos deberán ser originales, inéditos y deberán versar sobre los siguientes temas: La vida, obra y pensamiento de Jovellanos. La proyección del pensamiento de Jovellanos en los aspectos intelectual, económico, empresarial, social, político y humanístico. Y la Ilustración en el mundo hispánico. Requisitos: Podrán concurrir autores de cualquier nacionalidad. Dotación: 6.000 euros. Plazo de solicitud: 15/05/2005. Documentación: Tendrá una extensión entre 100 y 250 folios, mecanografiados a doble espacio por una cara. Deberán presentarse por quintuplicado.

► **Becas para la ampliación de estudios en el extranjero.** Organismo: Fundación de Investigación Médica Mutua Madrileña Automovilística. C/Almagro, 9. 28010. Madrid. Número de becas: 13. Destinatarios: Titulados universitarios: Licenciados, Ingenieros y Arquitectos. Descripción: Becas para la realización de tesis doctorales. Requisitos: Nacionalidad española, licenciado en Medicina y cirugía por cualquier universidad española y aceptación por parte de la universidad, hospital o centro de investigación seleccionado para el estudio que va a realizar. Dotación: 6.000 euros para un periodo de seis meses, 9.000 euros para 12 meses, y 18.000 para 24 meses. Duración: Entre seis 24 meses. Plazo de solicitud: 15/1/2005.

OBSERVATORIO DEL EMPLEO

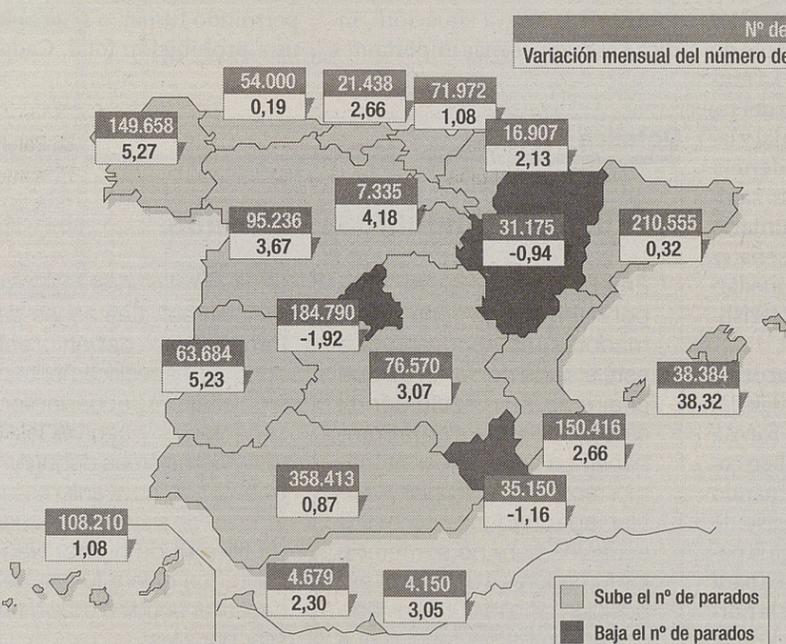
Paro registrado

Datos correspondientes a noviembre de 2004.



♂ HOMBRES	677.451	40,25%	+ 25 años	564.081	33,51%
			- 25 años	113.370	6,74%
♀ MUJERES	1.005.271	59,75%	+ 25 años	871.063	51,77%
			- 25 años	134.208	7,98%

Por comunidades autónomas



Por sectores



EN CORTO

Bruselas no decidirá sobre Izar antes de fin de año

La Comisión Europea ha advertido de que en ningún caso decidirá antes de fin de año si el acuerdo entre la Sociedad Española de Participaciones Industriales (Sepi) y los sindicatos es compatible o no con la normativa continental sobre ayudas de Estado.

Llega a España una nueva fabricante de pinturas

La fabricante lusa de pinturas Corporación Industrial del Norte (CIN) ha anunciado que la creación en España la sociedad Armida Inversiones, S.L. El capital social fue constituido "con aportes de las acciones" que CIN Internacional controlaba en las empresas BARNICES Valentine y Pinturas CIN Canarias. La firma obtuvo unos ingresos en los nueve primeros meses de 8,7 millones de euros.

Otro año para adaptar los planes de pensiones de empleo

El Consejo de Ministros ha aprobado, un Real Decreto Ley por el que se amplía durante un año, hasta el 31 de diciembre de 2005, el plazo de adaptación de las comisiones de control de los planes de pensiones de empleo. Este Real Decreto Ley se ha elaborado al amparo del artículo 86.1 de la Constitución como medida legislativa del Gobierno de "extraordinaria y urgente necesidad".

Aumentan las peticiones de subsidio por paro en EEUU

El número de solicitudes de subsidio por desempleo en EEUU aumentó en 17.000 la semana pasada y se ubicó en 333.000, según informó el Departamento de Trabajo. El promedio de solicitudes en cuatro semanas, que es un indicador menos volátil, subió en 2.250 y se ubicó en 340.000 en la semana que concluyó el 11 de diciembre.

Asignada a Ibercaja la gestión de los fondos de Endesa

La Comisión Promotora del plan de pensiones de los empleados del Grupo Endesa ha adjudicado a Ibercaja la gestión del fondo en el que se integrará el plan y ha designado a Caja Madrid como entidad depositaria del mismo. En conjunto, el volumen de compromisos asciende a unos 2.050 millones de euros.

Crítica al Servicio de Salud de Castilla-La Mancha

El Sindicato Independiente de Celadores, Personal de Gestión y Servicios de la región denuncia que el Servicio de Salud de Castilla-La Mancha ha vuelto a demostrar poco interés por mejorar el estado económico-social del 70% de sus trabajadores, al convocar con sólo cinco días de antelación una Mesa Sectorial.

EMPLEO PÚBLICO

Nacional

Ministerio de Educación y Ciencia. Cuerpo: Oficial de Investigación y Desarrollo. Personal: Laboral. Número de plazas: 1. Plazo de presentación: 30/12/2004. Observaciones: Contrato laboral para el proyecto número 25/04 "Apoyo a los estudios de investigación de la dirección de Hidrogeología y Aguas subterráneas (2004-2007)".

Ministerio de Economía y Hacienda. Unidad: Consorcio de Compensación de Seguros. Cuerpo: Titulado en la dirección técnica y de reaseguro de los servicios centrales. Número de plazas: 1. Plazo de presentación: 8/1/2005. Personal: Laboral. Contrato: Fijo.

Comisión Nacional del Mercado de Valores. Cuerpo: Auxiliar administrativo. Número de plazas: 10. Cuerpo: Documentalista. Número de plazas: 1. Cuerpo: Analista programador / Técnico de sistemas. Número de plazas: 2. Cuerpo: Técnico experto en normas contables nacionales e internacionales. Número de plazas: 2. Cuerpo: Técnico Inspector de la Unidad de Apoyo Internacional. Número de plazas: 1. Cuerpo: Técnico inspector en la tramitación de expedientes sancionadores. Número de plazas: 1. Cuerpo: Letrados. Número de plazas: 2. Cuerpo: Técnicos para las Direcciones Generales de Mercados e Inversores y Entidades y para la Dirección de Estudios y Estadísticas. Plazo de presentación para todas ellas: 15/2/2005. Observaciones para todas ellas:

La ubicación de la plaza es en Madrid.

Ministerio de Medio Ambiente. Cuerpo: Encargado de programas de visitas institucionales en los parques nacionales. Número de plazas: 1. Plazo de presentación: 10/1/2005.

Ministerio de Educación y Ciencia. Cuerpo: Titulado superior de Investigación y Laboratorio en el Instituto de Investigación en Inteligencia Artificial de Barcelona. Número de plazas: 1. Plazo de presentación: 29/12/2004. Observaciones: Contrato laboral temporal en la modalidad de obra o servicio para la realización de tareas en el marco de proyectos de investigación.

Autonómico

Junta de Andalucía. Cuerpo: General de Administrativos. Personal: Funcionario. Número de plazas: 308. Plazo de presentación: 18/1/2005.

Principado de Asturias. Unidad: Consejería de Economía y Administración pública. Cuerpo: Ayudante de mantenimiento. Número de plazas: 3. Plazo de presentación: 15/1/2005.

Navarra. Cuerpo: Profesores de Enseñanza Secundaria. Profesores de Escuelas Oficiales de Idiomas. Profesores de Técnicos de Formación Profesional. Profesores de Artes Plásticas y Diseño. Plazo de presentación para todas ellas: 15/1/2005. Observaciones para todas: Contratación temporal. Promoción interna.

Junta de Andalucía. Cuerpo: Auxiliares administrativos. Personal: Funcionario. Número de plazas: 1.198. Plazo de presentación: 18/1/2005.

Principado de Asturias. Unidad: Consejería de Economía y Administración pública. Cuerpo: Oficial de mantenimiento. Número de plazas: 1. Plazo de presentación: 15/1/2005.

Local

Ayuntamiento de Villa del Prado (Madrid). Cuerpo: Auxiliar administrativo. Personal: Funcionario. Número de plazas: 5. Plazo de presentación: 10/5/2005. Observaciones: Bases de la convocatoria en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid del 8/11/2004.

Ayuntamiento de Alcorcón (Madrid). Cuerpo: Trabajador social. Número de plazas: 4. Plazo de presentación: 11/1/2005. Observaciones: Bases de la convocatoria en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid del 29/11/2004.

Peñañiel (Valladolid). Cuerpo: Oficial de administración. Unidad: Confederación Hidrográfica del Duero. Número de plazas: 1. Plazo de presentación: 29/12/2004. Observaciones: Contrato laboral temporal.

Ayuntamiento de San Andrés de Rabanedo (León). Cuerpo: Agente. Personal: Funcionario. Número de plazas: 3. Plazo de presentación: 11/1/2005. Observaciones: Bases de la convocatoria en el boletín de la provincia del 24/11/2004.

OBSERVATORIO DEL EMPLEO

Paro registrado por provincias

	Número	Variación %	Tasa %		Número	Variación %	Tasa %
■ A Coruña	60.979	▲ 2.395	4,09	■ Cuenca	6.030	▲ 287	5
□ Álava	9.651	▲ 124	1,3	■ Girona	18.452	▲ 1.393	8,17
□ Albacete	19.019	▲ 326	1,74	■ Granada	34.868	▲ 56	0,16
■ Alicante	57.425	▲ 2.341	4,25	■ Guadalajara	5.475	▲ 265	5,09
□ Almería	14.648	▼ -773	-5,01	□ Guipúzcoa	20.123	▲ 258	1,3
□ Asturias	54.000	▲ 100	0,19	■ Huelva	18.762	▲ 507	2,78
■ Ávila	5.784	▲ 322	5,9	□ Huesca	4.771	▼ -11	-0,23
■ Badajoz	42.607	▲ 1.873	4,6	□ Jaén	23.840	▲ 246	1,04
□ Baleares	38.384	▲ 3.104	0,87	■ La Rioja	7.335	▲ 294	4,18
□ Barcelona	164.277	▼ -2.654	-1,59	□ Las Palmas	60.185	▲ 618	1,04
■ Burgos	11.323	▲ 301	2,73	■ León	18.464	▲ 651	3,65
■ Cáceres	21.077	▲ 1.293	6,54	□ Lleida	7.063	▼ -107	-1,49
□ Cádiz	79.090	▲ 1.078	1,38	■ Lugo	15.711	▲ 951	6,44
■ Cantabria	21.438	▲ 556	2,66	□ Madrid	184.790	▼ -3.620	-1,92
■ Castellón	11.242	▲ 468	4,34	■ Málaga	56.002	▲ 1.849	3,41
■ Ceuta	4.679	▲ 105	2,3	■ Melilla	4.150	▲ 123	3,05
■ Ciudad Real	23.679	▲ 723	3,15	□ Murcia	35.150	▼ -413	-1,16
□ Córdoba	39.714	▲ 76	0,19	■ Navarra	16.907	▲ 353	2,13

Datos correspondientes a noviembre de 2004. Fuente: Ministerio de Trabajo.

	Número	Variación %	Tasa %
■ Ourense	18.158	▲ 895	5,18
■ Palencia	7.141	▲ 396	5,87
■ Pontevedra	54.810	▲ 3.254	6,31
■ Salamanca	17.125	▲ 840	5,16
□ SC Tenerife	48.025	▲ 534	1,12
■ Segovia	3.326	▲ 178	5,65
□ Sevilla	91.489	▲ 65	0,07
■ Soria	2.242	▲ 95	4,42
■ Tarragona	20.763	▲ 2.045	10,93
■ Teruel	3.288	▲ 91	2,85
■ Toledo	22.367	▲ 682	3,15
□ Valencia	81.749	▲ 1.084	1,34
□ Valladolid	21.429	▲ 360	1,71
□ Vizcaya	42.198	▲ 390	0,93
■ Zamora	8.402	▲ 229	2,8
□ Zaragoza	23.116	▼ -375	-1,6
■ Por encima de la tasa media de paro de España.			

Contratos

 Indefinidos 124.812	 De carácter formativo 18.852
 A tiempo completo 88.166	 Obra o servicio determinado 412.458
 A tiempo parcial 36.646	 Eventuales por circunstancia de la producción 471.863



1 INMOBILIARIA

1.1 PISOS OFERTAS

PARTICULAR VENDE piso en la zona del Parador, 3 dormitorios, garaje y calefacción central. Teléf.: 920-25.50.30 y 646-19.45.30.

VENDO PISO nuevo. Amueblado. Aseo y cuarto de baño, 2 dormitorios, salón y cocina. Calefacción central, ascensor, garaje y trastero. Zona Paseo de San Roque. Teléf.: 606-63.44.10.

ÁVILA. Se vende casa de piedra del interior del casco urbano. Tipo adosado. Única planta. 3 dormitorios, salón, baño, cocina. Calefacción de gasóleo con agua caliente. Doble acristalamiento de aluminio. Teléf.: 658-62.48.82.

VENDO PISO Avenida de la Juventud, 16-6º, 3 habitaciones, salón, baño, aseo, dos terrazas, orientación sur, exterior, garaje y trastero. Teléf.: 616-22.29.31.

4 DORMITORIOS, salón, cocina, comedor, baño, aseo, 2 terrazas cerradas, excelentes calidades, orientación sur. Tardes. Teléf.: 635-36.25.13 y 615-20.62.74.

ÁVILA CAPITAL, vendo apartamento. 67 m2 construidos, cuota comunitaria 30 euros con calefacción central incluida. Prácticamente amueblado. Teléf.: 920-25.42.42 y 649-40.18.24.

VENDO DUPLEX 140 m2. 3 cuartos de baño, garaje y trastero. Zona San Nicolás. Teléf.: 920-25.59.92.

VENDO PISO tres dormitorios, garaje y trastero, orientación sur, zona Mercado Chico, calidades. Teléf.: 654-36.36.26.

PISO 100 M2, Fuente Descubrimiento, luz, vistas, estado impecable, amueblado, situación ideal para consulta médica. Teléf.: 615-17.15.15.

VENDO PISO totalmente reformado, exterior, 3 dormitorios, amueblado, ascensor, calefacción central, precio 153.000 Euros. Teléf.: 647-17.08.62.

VENDO PISO. C/ Capitán Méndez Vigo, 39. 3 habitaciones, baño, cocina amueblada, terraza cerrada, trastero. Económico. 83.000.000 euros. Teléf.: 920-22.72.28 y 629-82.66.39.

VENDO PISO en Barrio Universidad, muy soleado, 3 habitaciones, terrazas cerradas, calefacción y garaje. Teléf.: 649-72.17.40.

OCASION PISO soleado y tranquilo, excelentes vistas, a 15 minutos del centro de Salamanca en coche, 3 dormitorios, 78.000 Euros. Teléf.: 607-41.66.50.

VENDO CHALET adosado próximo a Ávila, 2 plantas y buhardilla, 4 dormitorios, cocina amueblada, salón con chimenea, baño, aseo, patio, trastero, calefacción individual, seminuevo. Teléf.: 685-89.32.45.

PARTICULAR, PISO 3 habitaciones, salón, 1 baño, trastero, terraza, Avda. Nuestra Señora de Sonsoles, zona sur, 129.000 Euros. Teléf.: 696-50.58.95.

VENDO CASA grande, antigua, reformada, dos plantas, con vivienda en la de arriba y naves en la planta baja, ideal para casa rural en El Fresno, a 7 km. de Ávila. Teléf.: 920-22.49.72.

VENDO PISO en Paseo de San Roque, 4 habitaciones, 2 baños, salón, cocina y garaje, totalmente soleado, orientación sur. Teléf.: 920-25.50.59.

SE VENDE chalet pareado, 4 dormitorios, 3 baños, cocina amueblada, salón, bodega, trastero, garaje para 2 coches, jardín, patio, piscina, calidades. Teléf.: 620-77.09.29.

1.2 PISOS ALQUILER

SE ALQUILA piso amueblado, calefacción central, 3 dormitorios, frente Hospital Provincial. Teléf.: 920-22.21.59 y 669-18.40.32.

ALQUILO PISO céntrico, 2 dormitorios y calefacción central. Teléf.: 920-22.55.57 y 686-68.04.02.

ALQUILO PISO zona sur. 3 dormitorios. Económico. Teléf.: 920-22.99.30.

SE ALQUILA piso nuevo, tres dormitorios, dos baños, amueblado. Garaje y trastero opcional (tiene piscina y tenis). Teléf.: 920-25.38.12 y 676-22.37.67.

SE ALQUILA piso en Ávila totalmente amueblado, por habitaciones, zona centro, C/ Sargento Provisional, con derecho a cocina, salón y dos baños, calefacción central. Precio a convenir. Teléf.: 91-681-89.95 y 666-74.41.15.

ALQUILO APARTAMENTO amueblado, 2 habitaciones, servicios centrales, céntrico. Teléf.: 646-18.67.36.

ALQUILO PISO amueblado, 3 dormitorios, 2 baños, servicios, salón, comedor, cocina, 2 terrazas, zona Barrio Universidad. Teléf.: 920-22.75.47.

SE ALQUILA piso amueblado, en el Jardín del Recreo nº 2, 3 dormitorios, 2 baños, salón y cocina. Teléf.: 920-25.22.71.

ALQUILO PISO amueblado, Hornos Caleros, 32-5ºB, con ascensor, 4 habitaciones, calefacción individual. Teléf.: 920-22.24.92 y 627-83.39.39.

SE ALQUILA piso totalmente amueblado, con dos dormitorios, cocina, salón come-

dor y baño completo, Plaza de garaje y trastero, Pº San Roque, 32. Teléf.: 649-91.77.41.

SE ALQUILA piso amueblado en la zona sur, cuatro dormitorios, calefacción central. Teléf.: 920-22.59.42 y 920-22.33.61.

ALQUILO PISO amueblado, zona sur, tres habitaciones, salón y amplia cocina, dos terrazas, garaje opcional. Teléf.: 920-22.31.48.

SE ALQUILA piso amueblado, tres habitaciones, comedor, cocina y cuarto de baño, C/ Aldea del Rey Niño, 12. Teléf.: 920-22.32.48.

ALQUILO PISO sin muebles, totalmente reformado, calefacción central, junto a la Plaza de Santa Ana. Teléf.: 606-63.44.10.

ALQUILO PISO hasta el mes de julio, en C/Agustín Rodríguez Sahágún, amueblado, 3 dormitorios, 2 baños, salón y cocina. Teléf.: 639-38.59.79.

SE ALQUILA DUPLEX, nuevo, amueblado, 3 dormitorios, 3 cuartos de baño, plaza de garaje y zonas verdes, con piscina, zona Carrefour. Teléf.: 620-25.15.96.

SE ALQUILA piso zona sur, soleado, 3 dormitorios, cocina y baño amueblados, calefacción. Teléf.: 920-25.55.25.

ALQUILO DUPLEX 3 dormitorios, nueva construcción, 2 baños, 1 aseo, amueblado, garaje y trastero. Zona Carrefour. Teléf.: 630-08.17.89.

SE ALQUILA piso amueblado, zona Mercado Chico. Teléf.: 696-31.76.56 y 920-21.24.06.

SE ALQUILA chalet C/ Tordesillas, 32, en Prado Sancho, calefacción individual, 3 dormitorios, bodega y garaje. Llamar por la tarde. Teléf.: 920-26.54.86 y 685-90.81.76.

SE ALQUILA piso amueblado, 2 dormitorios, calefacción y agua caliente central, jardín, piscina, zona centro. Teléf.: 920-22.49.72.

ALQUILO PISO zona sur, piscina, tenis, garaje, servicios centrales, 100 m2. Teléf.: 920-22.43.45.

ALQUILO PISO apto para despacho, oficina, céntrico, 4 habitaciones, sala espera, archivo, baño. Llamar de 17:00 a 22:30 horas. Teléf.: 619-81.75.91.

ALQUILO PISO sin muebles, de cuatro dormitorios, en Capitan Peñas. Teléf.: 920-21.37.74.

ALQUILO PISO amueblado, 4 habitaciones, calefacción central, soleado, Paseo de San Roque, 27. Teléf.: 920-25.09.03.

PISO SIN AMUEBLAR, excepto cocina, salón, 3 dormitorios, servicios centrales, ascensor. Frente Hospital Provincial. Noches. Teléf.: 920-22.26.79.

SE ALQUILA apartamento amueblado, zona sur, con trastero y plaza de garaje. Teléf.: 91-866.04.17 y 666-24.50.15.

SE ALQUILA piso céntrico amueblado, a estrenar. Teléf.: 658-88.74.94 y 920-22.73.01.

ALQUILO PISO amueblado, 2 dormitorios, calefacción central, ascensor, zona Jardín de San Roque. Teléf.: 920-22.36.29 y 606-63.44.10.

SE NECESITA chica para compartir piso, Española. Teléf.: 619-14.73.08.

ALQUILO PISO amueblado, con garja (céntrico). Calefacción. Teléf.: 920-22.09.08, 920-22.28.65 y 678-60.87.22.

ALQUILO PISO, 4 dormitorios, salón, cuarto plancha, 3 aseos, zona Jardín del Recreo. Teléf.: 630-08.17.89.

SE ALQUILA piso amueblado, calefacción central, zona sur. Teléf.: 920-22.50.31.

1.3 LOCALES OFERTAS

SE VENDE o se alquila local 185 m2, C/ Las Heras, 6-8º, zona sur, Ávila. Teléf.: 920-25.08.47 y 636-98.18.98.

SE ALQUILA o vende local comercial de 100 m2, cualquier actividad, C/ Fivasa, 4. Teléf.: 616-22.29.31.

1.4 LOCALES ALQUILER

SE ALQUILA Bar en Papatrigo, actualmente esta en funcionamiento. Teléf.: 678-82.19.25.

SE ALQUILA tienda de frutos secos, a pleno rendimiento, por jubilación. Teléf.: 920-22.11.86 y 920-25.62.71.

SE ALQUILA nave de 280 m2 con luz y agua en dehesa Carnicera, a 4 km de Ávila. Ideal para almacén o cualquier otra actividad económica. Teléf.: 920-22.87.59 y 659-92.81.20.

ALQUILO LOCAL comercial, Avda. de Portugal, 60 m2. Teléf.: 646-85.73.67.

SE ALQUILA local C/ Vallespin, al lado del Mercado Chico. Teléf.: 920-21.19.05.

SE ALQUILA local propio para oficina, C/ San Miguel, 1, edificio El Grande. Teléf.: 920-22.21.49.

ALQUILO LOCAL Comercial (160 m2), a estrenar acondicionado, en Travesía Cinco Villas - Avda. Juan Pablo II. Teléf.: 920-22.88.92.

1.5 PARCELAS OFERTAS

SE VENDE parcela en las Hervencias altas, 378 m2. Teléf.: 635-03.43.13.

SE VENDE parcela de 5 hectáreas, en Mironcillo. Teléf.: 920-26.54.95.

FINCA A 5 km. de Ávila, con luz, agua, cuerdas y pajar, vallada, de 7.000 m2 aproximadamente, precio a convenir. Teléf.: 920-22.70.32.

SE VENDEN fincas en Narrillos de San Leonardo, La Serrada. Teléf.: 920-22.27.23.

VENDO FINCA de 5000 m2 aproximadamente, en Muñozpepe. Teléf.: 920-21.43.01.

1.7 GARAJES OFERTAS

VENDO PLAZA de garaje en Urbanización El Dintel. Teléf.: 920-25.60.58 y 629-02.07.50.

1.8 GARAJE ALQUILER

ALQUILO TRASTERO. Bastante amplio. C/ La Paz, 4 - (Zona Hospital Provincial). Teléf.: 680-99.35.89.

SE ALQUILA plazas de garaje, C/ Onésimo Redondo, edificio Don Carmelo, mensualidad 35 Euros (Comunidad incluida). Teléf.: 920-37.12.11.

SE ALQUILA plaza de garaje. Zona Sur. Teléf.: 920-22.84.24.

SE ALQUILA plaza de garaje, C/ San Juan de la Cruz, 9, (debajo de Caja Duero). Noches. Teléf.: 920-22.39.37.

ALQUILO PLAZA de garaje en C/ San Juan de la Cruz, 9 (bajo Caja Duero), en planta a nivel de calle. Teléf.: 649-19.46.66.

1.11 PISOS COMPARTIDOS

ALQUILO HABITACIÓN a chica, zona San Antonio, económico. Teléf.: 659-14.96.43 y 639-84.37.72.

HABITACIONES AMUEBLADAS, alquiler en piso compartido con chicos. Tiene todo. Paseo de San Roque. Teléf.: 920-22.25.74 y 696-00.25.24.

SE BUSCA chica para compartir chalet individual a estrenar, todas las comodidades, zona tranquila. Se precisa coche. Teléf.: 630-76.25.60.

SE ALQUILA habitación en piso compartido, servicios centrales, zona sur, 115 Euros al mes. Teléf.: 647-55.49.81.

2 MOTOR

2.1 AUTOMÓVILES

VENDO VOLKSWAGEN GOLF III, Full Equipe, negro antracita, mejor ver. Teléf.: 656-94.26.89.

VENDO RENAULT Clio 1.4 RT, todos los extras, pocos kilómetros. Teléf.: 658-58.51.07.

VENDO CITROEN AX, 1992, Diesel. Muy buen estado. Teléf.: 920-28.10.88.

PARTICULAR VENDO Opel Kadett GSI. muy buen estado y económico. Teléf.: 920-22.67.37 Y 658-76.99.10.

VENDO BMW 525 TDS, 13.000 Euros, impecable, año 97, azul, Full Equipe, madera. Teléf.: 606-03.42.40.

VEHICULOS DE OCASION. DISPONEMOS DE VEHICULOS SEMINUEVOS. TODAS LAS MARCAS Y MODELOS. TOTALMENTE REVISADOS Y GARANTIZADOS. VISITENOS SIN COMPROMISO. C/ RUFINO MARTIN, 2. TALLER MECANICO. AVILA. Teléf.: 920-22.09.58.

VENDO RENAULT Espace, 7 plazas, aire acondicionado, 8.300 Euros. Teléf.: 655-18.91.35.

SE VENDE Seat 600 rojo, del año 1959, con los intermitentes en las aletas, 4.500 Euros. Teléf.: 630-72.40.31.

VENDO VOLVO 850, buen precio, 3.500 Euros. Teléf.: 654-34.67.19 y 654-34.66.25.

SE VENDE Renault Scenic 1.9 DTI. Año 2000. Todos extras. Llantas de aluminio. Neumáticos nuevos. A toda prueba. Teléf.: 605-68.95.59.

VENDO CITROEN Berlingo 1.9 D, año 99, color gris plata, todos los extras, uso particular, muy cuidada, 7.500 Euros. Teléf.: 920-25.73.85.

2.2 VEHÍCULO INDUSTRIAL

VENDO MÁQUINA elevadora eléctrica nueva y carro mezclador UNICIF de 14 m2 vertical. Teléf.: 679-19.07.14.

4 OCIO

4.4 VARIOS

COMPREN AHORA, precios bajísimos, prendas señora y caballero, nuevas y seminuevas, primera calidad, trajes con pantalón y falda, invierno y otoño. Llamar de 11:00 a 13:00 y de 16:00 a 18:00. Teléf.: 920-21.25.21.

VENDO DERECHOS de viñedo, 1,6095 hectáreas, completos o la mitad. Llamar desde las 21:00 horas. Teléf.: 617-91.28.38.

SE VENDE silla de bebé con todos los accesorios, ruedas de aire, regalo el parque y la bañera, todo en buen estado. Teléf.: 650-78.68.37.

VENDO VINO tinto, garnacha - seco, 5 litros por 4 Euros, cosecha propia. Preguntar por Francisco Tejedor. Teléf.: 91-863.83.20.

SE VENDEN dos vitrinas, congeladores, cortadoras, picadoras, básculas y registradoras, en buen estado. Teléf.: 920-21.19.05.

SE VENDE silla de ruedas, seminueva, 100 Euros, sirve para casa y calle. Teléf.: 920-22.39.65.

VENDO SILLA - cuco, ARRUE y silla para automóvil, PLAY, para bebé, buen precio. Teléf.: 654-34.66.25 Y 654-34.67.19.

SE VENDE cojín de silicona antiescaras, nuevo, para personas en silla de ruedas, ver sin compromiso, 50 Euros. Teléf.: 658-60.24.97.

SE VENDE silla de ruedas, para persona que no pueda caminar, sin estrenar, abatible. Precio 210 Euros, ver sin compromiso. Teléf.: 658-60.24.97.

SE VENDE colchón de aire antiescaras, para personas encamadas, en perfecto estado, ver sin compromiso, precio 100 Euros. Teléf.: 658-60.24.97.

VENDO CALDERA eléctrica para calefacción, nueva, económica. Teléf.: 650-80.33.24.

6 TRABAJO

6.1 OFERTAS

SE OFRECE camarero para trabajar media jornada, experiencia en barra y comedor. Teléf.: 653-38.44.12.

SE OFRECE chica para realizar tareas del hogar y cuidado de niños. Experiencia. Teléf.: 920-25.01.50.

SE OFRECE señora responsable para realizar tareas domésticas. Teléf.: 920-25.23.97.

SE OFRECE como conserje de Hotel, guarda o vigilante por las noches, también como repartidor. Teléf.: 650-80.33.24.

6.2 DEMANDAS

CONDUCTOR CON todos los carnets y ADR, también con experiencia en grúa pluma, se ofrece para trabajar en jornada de tarde. Zona Moraña, alrededores y provincias colindantes. Teléf.: 686-38.51.05.

7 VARIOS

7.1 ANIMALES

SE VENDEN potros y potras, yeguas de pura raza Española. Teléf.: 647-86.60.94.

VENTA PERMANENTE de machos y hembras Charoleses, todos son hijos de toros probados, muy buenos. Teléf.: 669-38.90.83.

7.3 MENSAJES

EL PAYASO - MAGO más creativo y divertido de estos lugares, espero que le invites a tu fiesta o evento (magia, malabares, humor, figuras globos). Teléf.: 920-03.26.31.

SEPARADO SINCERO, no malos rollos. Si quieres conocerme llámame. Tengo 50 años. Teléf.: 650-80.33.24.

SEÑOR SEPARADO de 49 años, le gustaría mantener relaciones con señora, para una buena amistad. Teléf.: 659-05.22.43.

7.7 ENSEÑANZA

CLASES PARTICULARES de Inglés. Profesora con título de la Escuela Oficial de Idiomas, cursos en el extranjero. Experiencia. Niveles: E.S.O. y Bachiller. Precios económicos. Zona: Avd. de Madrid (junto a gasolinera). Teléf.: 920-25.51.33.

PROFESORA CON EXPERIENCIA da clases de Primaria, E.S.O. e Inglés. Raquel. Teléf.: 920-21.41.78.

CLASES PARTICULARES, Educación Primaria, grupos reducidos. Teléf.: 616-13.37.40.

CLASES PARTICULARES de matemáticas. Física y Química. Todos los niveles. Individual o en grupos. Teléf.: 605-03.46.65.

Todos los viernes Junto con su diario



Toda la información sobre tus locales favoritos, grupos, estrenos en cartelera y mucho más todos los Viernes en tu kiosko junto con

Diario de Ávila

SI TE DUELE QUE MILES DE NIÑOS SUFRAN MALNUTRICIÓN, LLAMA AL MÉDICO

Llama al 902 250 902 o entra en msf.es y hazte socio.



Toda la información puntual de Ávila y Provincia la encontrarás en

Diario de Ávila

EL RASTRO de ÁVILA Suplemento Dominical de DIARIO DE ÁVILA

1 € POR 2 INSERCIONES; cada inserción+ 0,50 € Cupón de anuncio SOLO para PARTICULARES

Form fields for name, address, phone, and other details.

FORMA DE PAGO:

Al contado en nuestras oficinas de Plaza del Ejército 8, entrada por C/ Cuesta Antigua, s/n. 05001 ÁVILA Por Correo: Nos remitan el Cupón del anuncio correspondiente, adjuntando el resguardo de ingreso en nuestras cuentas/ctes. de:

Caja de Ahorros de Ávila: 2094-0001-09-0001775649 | Caja Duero: 2104-0301-57-3000049551

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CASTILLA-LEÓN

PÁGINA INFORMATIVA DE EMPLEO PÚBLICO

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Burgos
Ins/Org: Aranda de Duero
Categoría: Funcionario de carrera:
15 Auxiliares administrativos,
1 Notificador, 1 conductor, 7 Policías
locales, 1 Bombero, 1 Conserje.
Personal laboral: 3 Conserjes
Fuente: BOCYL 13/09/04

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Burgos
Ins/Org: Briviesca
Categoría: 1 Notificador-Ordenanza
Fuente: BOCYL 18/08/04

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Burgos
Ins/Org: Burgos
Categoría: Personal laboral:
12 Subalternos
Fuente: BOE 01/06/04

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Burgos
Ins/Org: Diputación Provincial de
Burgos
Categoría: Funcionario de carrera:
1 Ayudante de Biblioteca, 1 Conductor,
35 Auxiliares de Enfermería,
2 Auxiliares Administrativos
Fuente: BOP 14/10/04

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Burgos
Ins/Org: Mancomunidad de
Municipios Ribera del Arlanza
2 Operarios de servicios varios
Fuente: BOE 15/01/2004

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Burgos
Ins/Org: Miranda de Ebro
Categoría: 1 Agente de Policía Local
Fuente: BOCYL 5/02/04 y BOE
26/02/04

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Burgos
Ins/Org: Miranda de Ebro
Categoría: Personal laboral:
Empleado limpieza
Fuente: BOE 06/07/04

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Burgos
Ins/Org: Valle de Mena
Categoría: Funcionario de carrera:
1 Auxiliar administrativo
Fuente: BOCYL 12/07/04 y BOE
23/07/04

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Burgos
Ins/Org: Villagonzalo Pedernales
Categoría: 1 Subalterno
Fuente: BOE 23/07/04

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Ávila
Ins/Org: Arenas de San Pedro
Categoría: Funcionario de carrera:
2 Auxiliar Administrativo.
Personal laboral: 5 Limpiador
Fuente: BOE 05/12/2001

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Ávila
Ins/Org: Arévalo
Personal laboral: 1 Conductor
Fuente: BOE 23/07/04

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Ávila
Ins/Org: Candeleda
Categoría: Funcionario de carrera:
1 Auxiliar Administrativo
Fuente: BOCYL 03/04/2002

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Ávila
Ins/Org: Las Navas del Marqués
Categoría: Funcionario de carrera:
1 Policía local, 2 Aux. administrativos.
Personal laboral: 2 Auxiliares
administrativos, 1 Conductor
Fuente: BOE 23/06/04

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Ávila
Ins/Org: Nava de Arévalo
Categoría: Personal laboral:
1 Operario servicios múltiples.
Fuente: BOP 10/06/04

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: León
Ins/Org: Astorga
Categoría: Personal laboral:
2 Limpiadora, 1 Conserje, 1 Auxiliar
administrativo
Fuente: BOCYL 18/05/04 Y BOE
14/06/04

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: León
Ins/Org: Bembibre
Categoría: Funcionario de carrera:
2 Policías locales.
Personal laboral: 1 Limpiador,
4 Auxiliares de clínica
Fuente: BOCYL 24/05/04 y BOE
01/07/04

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: León
Ins/Org: Diputación de León
Categoría: 12 Aux. administrativos,
3 Subalternos, 1 Conductor,
1 Ordenanza, 1 Limpiador
Fuente: BOCYL 14/05/04

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: León
Ins/Org: La Robla
Funcionario de carrera: 1 Policía local
Fuente: BOCYL 11/08/04 y BOE
29/09/04

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: León
Ins/Org: León
Categoría: 25 Auxiliares
administrativos, 1 Bombero,
2 Asistentes sociales
Fuente: BOP 03/05/04 y BOE 14/05/04
y BOCYL 28/06/04

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: León
Ins/Org: Ponferrada
Categoría: Funcionario de carrera:
1 Asistente Social, 3 Guardia de la
Policía Local.
Personal laboral: 2 Asistente Social,
Fuente: BOCYL 18/02/2003

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: León
Ins/Org: Ponferrada
Categoría: Funcionario de carrera:
4 Auxiliar, 6 Policía Local, 2 Conductor
Bombero del SEIS.
Personal laboral: 1 Limpiador.
Fuente: BOE 09/06/04

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: León
Ins/Org: Quintana del Castillo
Categoría: Personal laboral: 1 Oficial
de Servicios Múltiples
Fuente: BOE 13/10/2003

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: León
Ins/Org: San Andrés de Rabanedo
Categoría: Funcionarios de carrera:
3 Auxiliares administrativos,
Personal laboral: 1 Trabajador Social,
7 Auxiliares de Geriátrica, 5 Conserjes.
De duración determinada: 4 Auxiliares
de Ayuda a Domicilio
Fuente: BOE 29/04/04 y BOP 16/04/04
Convocatorias: 3 Plazas. Policía local.
Presentación de instancias: 11/01/05.
Fuente: BOE 22/12/04

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: León
Ins/Org: San Andrés de Rabanedo
Categoría: 3 Policía local
Fuente: Sin determinar

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Palencia
Ins/Org: Aguilar de Campo
Categoría: 4 Auxiliares
administrativos, 2 Limpiadores
Fuente: BOCYL 24/05/04

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Palencia
Ins/Org: Diputación Provincial de
Palencia
Categoría: Funcionario de carrera:
2 Aux. Administrativo, 1 Subalterno,
3 Trabajador Social, 1 Conductor
Fuente: BOE 13/05/2003

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Palencia
Ins/Org: Diputación de Palencia
Categoría: Funcionario de carrera:
2 Auxiliar, 1 Subalterno, 1 Trabajador
Social.
Fuente: BOE 07/05/04 y BOP 16/04/04

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Palencia
Ins/Org: Palencia
Categoría: Funcionario de carrera:
4 Auxiliar Administrativo
Fuente: BOE 18/10/2000

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Salamanca
Ins/Org: Bejar
Categoría: Funcionario de carrera:
1 Auxiliar Servicios Múltiples,
2 conductor Bombero.
Personal laboral: 1 Auxiliar de
Biblioteca, 1 Conductor Bombero.
Fuente: B.O.C.L. 21/04/1999 y BOE
07/05/1999

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Salamanca
Ins/Org: Ciudad Rodrigo
Funcionario de carrera: 1 Auxiliar
administrativo, 1 Auxiliar de biblioteca
Fuente: BOCYL 07/06/04 BOP
19/07/04 y BOE 25/08/04

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Salamanca
Ins/Org: Guijuelo
Categoría: 1 Subalterno
Fuente: BOCYL 17/12/04

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Salamanca
Ins/Org: La Fuente de San Esteban
Categoría: Funcionario de Carrera:
1 Auxiliar Administrativo
Fuente: BOE 30/10/2003

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Salamanca
Ins/Org: Salamanca
Categoría: Funcionarios: 6 Auxiliar
Administrativo
Fuente: BOCYL 18/06/04 y BOP
24/06/04

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Salamanca
Ins/Org: Salamanca
Funcionario de carrera: 8 Auxiliares
administrativos, 30 Policías locales
Fuente: BOE 03/12/04

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Salamanca
Ins/Org: Villamayor de Armuña
Categoría: Funcionario de carrera:
1 Auxiliar Administrativo
Fuente: BOE 12/11/2003

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Segovia
Ins/Org: Mancomunidad del Río Cega
Categoría: 1 Conductor
Fuente: BOCYL 11/05/04 y BOE
25/06/04

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Segovia
Ins/Org: Riaza
Categoría: Funcionario de carrera:
1 Auxiliar administrativo.
Personal laboral: 1 Auxiliar Biblioteca,
1 Limpiador
Fuente: BOE 15/10/04

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Segovia
Ins/Org: Villa de Riaza
Categoría: Funcionario de carrera:
1 Auxiliar administrativo.
Personal laboral: 1 Auxiliar de
biblioteca, 1 Limpiadora
Fuente: BOCYL 25/08/04

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Valladolid
Ins/Org: Arroyo de la Encomienda
Categoría: Funcionario de carrera:
5 Policía locales
Fuente: BOE 10/05/04 y BOCYL
23/03/04

ESTE AÑO, EL GORDO ES P8.10*

P8.10 + tu esfuerzo = APROBAR LA OPOSICIÓN

*¡4 de cada 5 de nuestros alumnos aprueban a la primera!

OPOSICIONES/ PROFESIONES TÉCNICAS / CURSOS PROFESIONALES

BRUGOS • Federico García Lorca, 6
LEÓN • Párroco Carmelo Rodríguez, 4
SALAMANCA • Pedro Mendoza, 2-4
VALLADOLID • Avd. Ramón Pradera, 16



MÁS INFORMACIÓN LLAMANDO AL
902 100 278



POR PALABRAS

Horario de recogida de anuncios en nuestras oficinas de: Plaza del Ejército, 8 (entrada por la calle Cuesta Antigua, s/n.).

Mañanas de: 9,00 a 2,00. Tardes: De 4,00 a 7,00

Los anuncios recogidos a partir de las 2,00 de la tarde, se publicarán tres fechas después.

TARIFAS: Hasta 10 palabras (Mínimo) 4,20 Euros

Cada palabra de más 0,42 Euros

+ 16% IVA



alquileres

ALQUILO CHALET amueblado, 3 habitaciones, 2 baños, garaje. Teléf. 660 90 12 30, 920 25 09 84.

SE ALQUILA apartamento amueblado, Paseo Don Carmelo, 24. Teléf. 920 22 05 91 y 630 88 66 45.

ALQUILO PISO, céntrico, amueblado. Teléfono 658 88 74 90 y 920 22 73 01.

ALQUILER DE pisos y apartamentos de distintos precios. Llamar horario de oficina. Teléfono 920 22 17 04.

venta pisos

VENDO piso dúplex, 300 m², C/ Fivasa, 1. 6 dormitorios, 3 baños, 3 salones, etc. Se aceptaría piso parte de pago. Muy económico. Teléfono 610 56 66 67.

SE VENDEN pisos de 1 y 2 dormitorios. Paseo de San Roque, 26. Teléf. 920 22 08 51. Llamar de 9 a 10 noche.

anuncios por palabras...

Diario de Ávila

la respuesta a su necesidad la encontrará aquí

**VENDER
COMPRAR
ALQUILAR**

**CONSTRUIR
REFORMAR**

NUEVA CONSTRUCCIÓN DE CHALET DE 150 M², CON PARCELA EN TORNADIZOS, A 5 MINUTOS DE NATURÁVILA

CONSÚLTENOS SIN COMPROMISO

C/ Arévalo
Centro Comercial Ávila 2 - local 4 - ÁVILA
Tel.: 920 25 62 13
Horario: de 9,30 a 7 de la tarde ininterrumpidamente
móvil 665 76 89 39

SH

GESTIÓN INMOBILIARIA

- **PROMOCIÓN EN EL BARRIO DE LA UNIVERSIDAD DE PISOS Y APARTAMENTOS EXCLUSIVOS DE 1 Y 2 DORMITORIOS.**
- **PROMOCIÓN DE 24 CHALETS EN LAS HERVENCIAS.**
- **PROMOCIÓN DE 10 CHALETS EN EL BARCO DE ÁVILA. ENTREGA INMEDIATA.**

C/ ESTRADA Nº 1 - 2º - 3

TELÉFONO: 920 25 20 95

FINCAS NAVARRO

Teléfono 670 747 880

- Impresionante ÁTICO de 3 dormitorios, 2 plazas de garaje y 2 terrazas 167 m². Zona Hervencias. Nuevo.
- ÁTICO de 1 dormitorio, cocina amueblada, 2 terrazas, garaje y trastero. Zona Hervencias. Nuevo.
- Piso de 3 dormitorios, 2 baños amueblados, cocina amueblada, garaje y trastero. Zona Carrefour. 4 meses.
- CÉNTRICO piso de 4 dormitorios en Avenida de Portugal. 265.000 €
- Chalet de 4 dormitorios, 300 m² de parcela en Las Hervencias.
- Universidad, 3 dormitorios, 2 baños, garaje y trastero, 5ª planta Sur. 160.000 €
- Oportunidad, piso de 3 dormitorios, 2 baños, cocina amueblada y local de 100 m² en calle Inmaculada 162.300 €
- Piso de 4 dormitorios, cocina amueblada, 2 baños, 110 m² garaje y trastero. Zona Seguridad Social.
- Naves industriales de 300 m² en Polígono de Vicolozano. En construcción, entrega 2005.
- ALQUILER DE VIVIENDAS

Clínica y Laboratorio Dental

H & G

ESTÉTICA DENTAL - IMPLANTES - PRÓTESIS

C/ Patrimonio de la Humanidad, 4 - Por. 3 - Bajo A
Tel. 920 21 98 09 • ÁVILA

C. DENTAL

H & G Clínica dental asociada a Adeslas
Arreglo de prótesis en el día

EL OASIS

DISTRIBUIDOR OFICIAL PARA CASTILLA Y LEÓN DE:

SOLATUBE

Ilumina su hogar, oficina, negocio,
con luz natural. DIEZ AÑOS DE GARANTÍA

**LUZ POR UN TUBO
UNA IDEA CON LUZ PROPIA**

C/ Reyes Católicos, 14 (Pasaje)
Tel. y fax: 920 21 18 22
Móvil: 609 45 24 36

SI QUIERE COMPRAR, VENDER, ALQUILAR O REFORMAR SU PISO, CONSÚLTENOS

GESTIONES INMOBILIARIAS

Santa Teresa

FINANCIACIÓN 100% + ESCRITURAS

C/ ESTEBAN DOMINGO Nº 9.

TEL. Y FAX. 920 250 566 - 665976663 609692470

VENTA DE PISOS EN MADRID

DISTINTAS ZONAS

PROCEDENTES DE SUBASTAS

AHORRO HASTA UN 40%

INFORMACIÓN PERSONALIZADA

Ejemplos últimas ventas	VALOR ESTIMADO	VALOR SUBASTA
C/ Alcalá. 98 m ²	515.000 €	349.000 €
C/ Alcalá. 101 m ²	535.000 €	325.000 €
C/Hermano Gárate (Madrid Centro) 63 m ²	308.000 €	125.600 €
C/ Gravina (Madrid Centro) 88,60 m ²	390.000 €	157.000 €

**TAMBIÉN EN LOCALES, GARAJES, OFICINAS, FÁBRICAS...
DISCRECIÓN ABSOLUTA**

BOLETÍN DE SUSCRIPCIÓN

Sí, quiero darme de alta en EL DIARIO DE ÁVILA a partir del día mes año

PERIODO DE PAGO ⁽¹⁾ Trimestral Semestral Anual

FORMA DE PAGO Recibo domiciliado ⁽²⁾ Transferencia, cheque Giro Postal

(1) PONGA UNA "X" EN EL PERIODO ELEGIDO. (2) BANCO OFICINA CUENTA

ESTA SUSCRIPCIÓN SERÁ PRORROGADA HASTA NUEVO AVISO. LAS BAJAS TENDRÁN QUE SER COMUNICADAS CON 15 DÍAS DE ANTELACIÓN AL VENCIMIENTO DEL PERIODO.

TARIFAS (4% IVA INCLUIDO)

TRIMESTRAL: 92 Euros

SEMESTRAL: 165 Euros

ANUAL: 325 Euros

Nombre Apellidos D.N.I. Calle

..... e-mail Localidad Provincia C.P.

Firma:

Rellene este cupón y envíelo a:

EL DIARIO DE ÁVILA, Plaza del Ejército, 8 (sótano), entrada C/.Cuesta Antigua s/n. - 05001 Ávila. | Tel. 920 35 18 52 - Fax 920 35 22 96

Diario de Ávila

Diario de Ávila



locales

SE VENDE local en Paseo de San Roque, 26. Teléfono 920 22 08 51. Llamar de 9 a 10 noche.

**OFICINA - LOCAL
APTO PARA PROFESIONALES**

(Despacho, consultorio médico, etc.)
Semiadaptado, dos accesos
Situación: Paseo Don Carmelo, 20
Teléfs.: 920 22 98 92 - 627 474 612



traspasos

IMPORTANTE marca líder en telas y decoración ofrece tienda-franquicia abierta y en funcionamiento, en Ávila capital. 91 358 52 48. Sr. Barrigón.



**ofertas
de trabajo**

SE NECESITA camarero profesional. Teléfono 608 00 06 44.

SE NECESITA camarera para pub en Ávila, jornada completa o media jornada. Teléfono 669 40 92 84.

APROVECHA ESTA OPORTUNIDAD. Empleo Público: más de 68.000 plazas libres. Desde Certificado Escolar. Infórmate 900 315 315. Llamada gratuita.

Centro Canino DE LA HORCA

Adiestramiento - Residencia - Criadero

Pedro Coello González



Golden - Labrador
Bulldog Francés - Bulldog Inglés
Pastor Alemán - Yorkshire Terrier
Pincher - Chihuahua - etc, etc

CONSULTAR PARA CUALQUIER RAZA

Con garantía sanitaria, se entregan vacunados, desparasitados y con Pedigree. Servicio de Sementales

Teléfonos. 920 32 80 83 - 629 07 60 07 | 05200 ARÉVALO (Ávila)



contactos

NO BUSQUES MÁS! Trabaja como Auxiliar Administrativo en tu Ayuntamiento, Diputación ... y gana 1.100 E / mes aprox. Fácil acceso. Infórmate ya 900 315 315 llamada gratuita.

SE PRECISAN BEDELES, UJIERES, SUBALTERNOS... etc. para Ayuntamientos, Diputaciones ... Trabaja de funcionario. Preparación garantizada. Infórmate 900 315 315. Llamada gratuita.

TRABAJA PARA AYUNTAMIENTOS, DIPUTACIONES ... COMO PERSONAL DE OFICIOS: conserje, ordenanza, conductor, jardinero, ayudante de residencia... PLAZAS LIBRES EN TODOS LOS PUESTOS. Prepárate ya 900 150 191. Llamada gratuita.

¿CANSADO DE BUSCAR TRABAJO? Celadores para Servicios de Salud. Único requisito: Certificado Escolar. Prepárate y no busques más. Infórmate 900 150 191 llamada gratuita.

SE NECESITA autónomo con camión isoterma 3,5 toneladas de carga para ruta reparto Zamora, Ávila, Segovia. Teléfono 619 37 48 11.

SE NECESITA chófer para trailer para llevar jaula ganadera. Teléf. 649 44 02 68.

AGENCIA de contactos solicita hombres y mujeres para encuentros esporádicos. Altos ingresos. Discreción. 902 36 55 80.

CASADA sola en Ávila busca buen amante discreto. 803 403 031. Móvil. 1.16 Fijo: 1.05 Adultos.

MODELOS, ardientes, guapas, te esperan, discretas. 626 42 56 21.

SOY una conejita, me encanta la zanahoria, tráeme una. 659 528 450.

¿QUIÉRES pasarlo bien? Ven a conocernos. Privado, excepcionales señoritas. Todo tipo de servicios. Teléf. 675 47 97 99.

JOVENCITA. Atractiva. Liberal. Deseo contactos esporádicos, discretos y gratuitos. 905 44 51 75.

**INMOBILIARIAS
ELVIRA**

**¿COMPRAS,
VENDES
Ó
ALQUILAS?**

**ENTRADA ÚNICA 600 €
SIN AVALISTAS
FINANCIACIÓN 100 %**

VENDE ZONA SUR	VENDE ZONA NORTE	VENDE ZONA ESTACIÓN
3 dormitorios 90.151 € Ref. 1020	3 dormitorios Baño completo Reformado Salón de 19 m ² 129.217 € Ref. 1027	3 dormitorios Cocina americana Suelo de tarima Ventanas Climalit Totalmente reformado 105.177 € Ref. 1034

C/ DOCTOR FLEMING, 24 -MULTITIENDA-
Teléfono: 920 25 75 90
-05005 ÁVILA-

CUARENTONA. Maciza. Insatisfecha. En el sexo no pongo límite. 690 71 21 38.

UNIVERSITARIA sexy. Morbosa. No quiero dinero, sólo mucho sexo. 905 44 51 74.

RUBIA caliente. Tetona. Sólo hombres. Sin ánimo de lucro. 618 15 57 58.

BELEN, Laura, posibles tríos, masajes, domicilio, 24 horas. 920 25 15 83. 616 71 20 25.

SOLO SMS. Envía Desiré, más nombre, al 5453. Queda conmigo.

MANCIAS, caracolas, runas, copa agua, numerología, videncia en directo. 803 517 097.

CHICAS ARDIENTES, solo sexo en vivo. Atendemos directamente. Calientes 803 517 076.

**Espacio Reservado
para su anuncio**



PISOS EN ALQUILER

<p>ZONA: BULEVAR Dormitorios: 2 Baños: 2 Garaje y trastero Amueblado Piscina y pista de paddle.</p>	<p>ZONA: BULEVAR Dormitorios: 3 Baños: 2 Garaje y trastero Piscina y pista de paddle. Amueblado</p>	<p>Garaje Bodega: 100m² Excelentes vistas a la muralla.</p>
<p>ZONA: SANTA TERESA 2 dormitorios, 1 baño Calidades de lujo Cocina amueblada.</p>	<p>ZONA: PUENTE ADAJA Chalet 3 dormitorios Baños: 3</p>	<p>ZONA: SAN JUANIEGO Chalet: 4 Dormitorios Baños: 3 Garaje 2 coches Bodega: 22 m² Piscina. Sin amueblar</p>

PISOS EN VENTA

PROMOCIÓN DE 150 VIVIENDAS.
Obra terminada.
Últimas 20 viviendas.
Urbanización privada.
Zona: Bulevar
Piscina y pista de paddle.
Calidades de lujo.

ZONA: CENTRO
Dormitorios: 3
Baños: 2
Garaje y trastero
Piscina
Calidades de lujo
Dentro de la muralla

ZONA: SAN ANA
Dormitorios: 4
Baños: 3
Garaje y trastero
Vistas al jardín del Recreo.
Metros: 177

PRÓXIMA PROMOCIÓN: RIVERA AMBLÉS
50 Viviendas de 1 a 4 dormitorios.
Bajos con jardín. Urbanización privada.
Zonas ajardinadas
Excelentes comunicaciones.

ÁTICO ZONA BULEVAR
Dormitorios: 2 Baños: 1
Cocina amueblada
Terraza: 8 m² Piscina y pista de paddle
A estrenar

ZONA: SUR
Dormitorios: 3, Baños: 2
Garaje y trastero
Piscina y zonas verdes.
Excelentes calidades
Vistas excepcionales

ZONA: UNIVERSIDAD
Dormitorios: 3
Baños: 2
Muy buenas calidades
Excelentes vistas
Precio interesante

ZONA: BULEVAR
Dormitorios: 2
Cocina americana Garaje
Piscina y pista de paddle.
A estrenar

Residencial

*Ribera
Ambles*

50 VIVIENDAS DE 1 A 4 DORMITORIOS | BAJOS CON JARDÍN
URBANIZACIÓN PRIVADA | ZONAS AJARDINADAS
TODOS LOS SERVICIOS | LA MEJOR SITUACIÓN Y ORIENTACIÓN

Oficina Ávila: Tel.: 920 35 29 79 Plaza de Santa Ana, 4 Oficina Segovia: Tel.: 921 41 32 32 Oficina Alcorcón Tel.: 91 644 04 52

PISOS EN VENTA

Amplia oferta de pisos de 2ª mano	Disponemos de apartamentos céntricos en varias zonas	Encuentra tu piso en el barrio de la universidad con nosotros
Parcelas rústicas y urbanas, infórmate	Gran oferta de casas en diversos pueblos de la provincia	Ofrecemos servicio post-venta gratuito

Propietario, si vendes tu piso, confiamos su venta **VENDEMOS EN 30 DÍAS**, nuestra experiencia nos avala, **SIN EXCLUSIVIDAD**

Grupo Leonsa



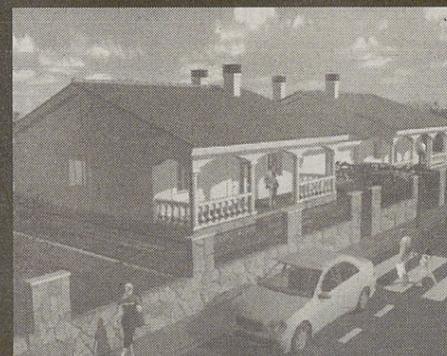
INMOBILIARIA

FINANCIACIÓN 100% + GASTOS

"TRABAJAMOS PARA TÍ"

Compromiso, seriedad y eficacia

Encontramos tu piso en la ciudad,
AHORA CONSTRUIMOS el chalet
de tus sueños en el campo



105 chalets en San Pedro del Arroyo. Urbanización "El Real de los Leones" con zonas comunes y piscinas

C/. Fivasa, 10 - bajo - ÁVILA | Teléfono y Fax 920 253 209 - Teléfono 920 22 01 76 | www.grupoleonsa.info

 <p>Grupo Inmobiliario</p>	<p>TRAMITACIÓN Y GESTIÓN INTEGRAL</p>	<p>BARRIO UNIVERSIDAD 3 dormitorios 2 baños garaje trastero-93 m2 D-354-04</p>	<p>ZONA SUR 3 dormitorios 1 baño salón 24 m2 16.000.000 S-353-04</p>	<p>ZONA NORTE 2 dormitorios 1 baño EXTERIOR 13.500.000 N-337-04</p>
		<p>Plaza Teniente Arévalo, 4 - 05001 Ávila - Tel. 920 21 11 22 - Móvil 685 84 03 04</p>		

INFORMACIÓN Y VENTA PROMUEVE

GRUPO TRADINSA
TRANSACCIONES INMOBILIARIAS

ÚLTIMO CHALET a la venta

Un lugar diferente para gente diferente

Avda. Portugal, 20 - 05001 Ávila
Teléfono y fax **920 212 760**
Móvil 686 484 770 | e-mail: tradinsa@yahoo.es

2ª fase a la venta



CADA MINUTO UNA MUJER SUFRE EXPLOTACIÓN EN ASIA

Manos Unidas
ONGD CÁTOLICA DE VOLUNTARIOS
EL FUTURO DEL MUNDO ES COMPROMISO DE TODOS
manosunidas.org | 902 40 07 07

RESIDENCIA CANINA *****
Ntra. Sra de Sonsoles

ESTANCIAS DE LUJO
ALIMENTACIÓN ADAPTADA A SU PERRO
PASEOS Y RECREO DIARIOS
ATENCIÓN VETERINARIA
VIGILANCIA Y SEGURIDAD 24 H.

Declarada núcleo zoológico

Cartetera de Sonsoles s/n (frente al El Rancho) a 1 min. de Ávila

Alquiler de perreras 627 95 57 49 **Reservas residencia 619 08 07 71**

20% DESCUENTO
Durante los meses de julio y agosto presentando este cupón

agencias matrimoniales

AGENCIA Matrimonial "Cupido". Encontrarás pareja, fines serios. Plaza Mayor, 21. Valladolid. 983 33 86 88.

DELFIN GUTIERREZ. Mampara bañera 1 hoja en cristal serigrafiado 59 euros.

DELFIN GUTIERREZ. Azulejo y gres desde 1 euro m2.

DELFIN GUTIERREZ. Azulejo y gres primera calidad desde 3 euros m2.

DELFIN GUTIERREZ. Gres extrusionado, espesorado para garaje, exterior y patio desde 5 euros m2.

DELFIN GUTIERREZ. Bañeras, lavabos, inodoros de roca al 30% descuento.

DELFIN GUTIERREZ. Exposición y venta casas madera, garajes, juegos niños, trasteros. Exposición Avd. Madrid, nº 11. Laguna de Duero. Valladolid

ventas

DELFIN GUTIERREZ. Avd. Madrid, 11. Laguna de Duero. Valladolid. Tel. 983 54 00 94.

DELFIN GUTIERREZ. Cabina hidromasaje 80 x 80 y 90 x 90, 590 Euros.

DELFIN GUTIERREZ. Conjunto plato ducha, columna hidromasaje y mampara en cristal 90 x 90, 390 Euros.

VENDO parcela 1200 m2 en Narrillos de San Leonardo. Precio 21.400 E. Teléfonos 636 14 50 96. 920 25 20 87.

Módulos
Anuncios por palabras

la respuesta a su necesidad la encontrará en

Diario de Ávila
Teléfono **920 35 18 52**

SI TE DUELE QUE CADA MINUTO MUERAN DOS NIÑOS DE MALARIA, LLAMA AL MÉDICO

Llama al 902 250 902
o entra en msf.es y hazte socio.

 **MEDICOS SIN FRONTERAS**

HAZTE SOCIO DE LA CRUZ ROJA. HARÁS BIEN

NOMBRE Y APELLIDOS D.N.I.

DIRECCIÓN POBLACIÓN C.P.

BANCO O CAJA DIRECCIÓN

Nº CUENTA SUCURSAL.....

CUOTA ANUAL 30 euros 60 euros Otra superior euros.

Sr. Director:

Ruego abonen a CRUZ ROJA ESPAÑOLA, con cargo a mi cuenta corriente/libreta nº los recibos correspondientes a mi aportación como socio colaborador. FECHA..... FIRMA:

Si necesita alguna aclaración, pongase en contacto con su Oficina Provincial de Cruz Roja

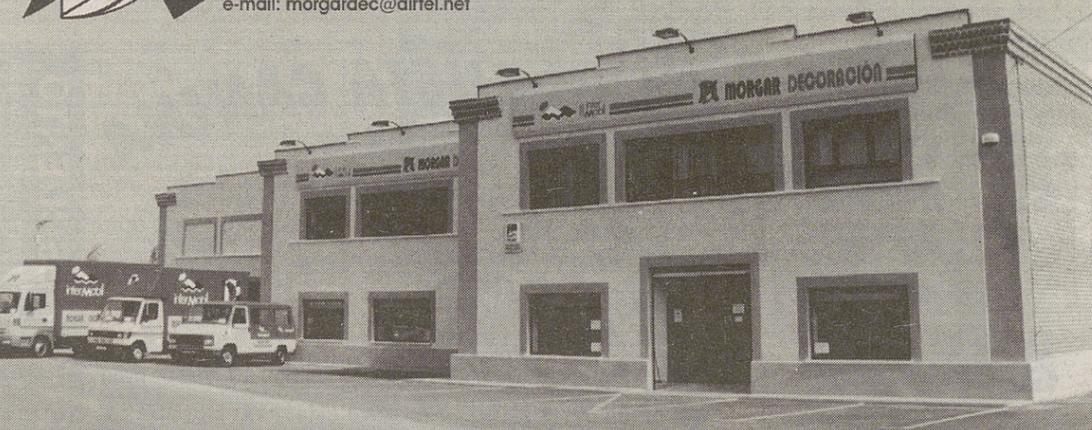
Oficina Provincial
Plaza San Francisco, 3 - Telf.: 920 22 48 48 - 05005 ÁVILA





MORGAR DECORACIÓN, S.L.

EXPOSICIÓN Y VENTA: Ctra. Ávila-Plasencia, Km. 3 - 05192 LA COLILLA (Ávila)
Teléfonos: 920 26 87 39 y 920 26 87 40 - Fax: 920 26 87 41
e-mail: morgardec@airtel.net




Cristalauto

Cristalería del automóvil
Reparación de impactos
Tintado de lunas



920 25 73 93

Taller y Centro de Atención:
Avda. de Madrid, 3 - 05001 Ávila
Montaje de Vehículos Industriales:
Pol. Ind. Vicolozano, Parc. 58, Nave 5
05194 Ávila

Tel. 920 25 73 93
Fax 920 25 00 72
Móvil 639 115 326
avila@cristalauto.net

DROGAS NO

Por tu salud

La Mayor red inmobiliaria del País




Ceigrup ya está en Ávila

Paseo San Roque, 4 - Bajo
Telf. 920 35 30 70 - Fax 920 35 30 71

FERIA DE OTOÑO

NUEVOS TAPIZADOS, SALONES Y DORMITORIOS

Comience a pagar en Marzo de... 2005 ^{Hasta} **50% dto.**



¡¡Desde 12€ al mes!!

merKamueble

MERKAMUEBLE EN ÁVILA

Carretera de Ávila a Plasencia Km. 272 (a 15 Km. de Ávila) Tel.: 920 265 522 Fax: 920 351 600

Emergencia en Haití

Cáritas está ayudando en Haití y en la República Dominicana a miles de personas que lo han perdido todo tras el paso por la isla de la tormenta tropical "Jeanne". Necesitamos tu colaboración para seguir proporcionándoles alimento, abrigo y asistencia médica de urgencia.

Teléfono de donaciones: 902.33.99.99
Cuenta «Cáritas con República Dominicana y Haití»:
BSCH 0049-0001-50-2610010014
O a través de tu Cáritas Diocesana



Todos los sábados
Junto con su diario

El Argonauta

Diario de Ávila

Arte
Literatura
Agenda Cultural
Poesía
Novedades...

CARBONES Y LEÑAS "LAS BERCEAS"

TFNOS: 920 27 30 07 - 627 02 62 65
LA CAÑADA (ÁVILA)
Antiguo ARGIMIRO MANGAS

- ▶ Servimos a los mejores restaurantes de Ávila
- ▶ Servicio a domicilio (cualquier cantidad)

Toda la información puntual de Ávila y Provincia la encontrarás en

Diario de Ávila

Movimientos

La Navidad agita las compras empresariales

Diciembre está siendo un terreno abonado para las Ofertas Públicas de Adquisición (OPA). Recoletos, Duro Felguera, TBI, Aldeasa y Media Park han sido objeto de movimientos accionariales totales o parciales durante este mes. La buena situación del mercado y la liquidez de algunas empresas están en el origen de estas operaciones, que continuarán a buen ritmo en 2005.

Verónica Marín

Cuatro han sido las grandes Ofertas de Adquisición Pública (OPA) que se han lanzado y una la que se ha consolidado durante este mes. El pasado 3 de diciembre Abertis y Aeropuertos Españoles y Navegación Aérea (Aena) se aseguraron el apoyo del 61,5% del capital de la gestora inglesa de aeropuertos TBI a la OPA que habían lanzado una semana antes sobre toda la empresa. El visto bueno de más del 50% de los accionistas les permitió tomar el control.

El día 12, Retos Cartera, un grupo de directivos del grupo Recoletos (*Marca, Expansión*) apoyados por la entidad financiera Banesto dio a conocer una oferta sobre el 100% del grupo editorial. La empresa británica de medios de comunicación Pearson, dueña de *Financial Times* y hasta entonces propietaria del 78,93% de Recoletos quedó, de esta manera, excluida de la compañía.

Aceptación

Estas Opas, aunque están aún en proceso de aceptación, no parecen tener ningún problema para formalizarse. Sin embargo, los casos de Aldeasa y de Duro Felguera está siendo diferentes.

El pasado día 13, las sociedades de capital riesgo Corporación Financiera Alba (familia March), Omega (Esther Koplowitz) y Mercapital (familia Loizaga) se unieron para hacerse con la totalidad de Aldeasa. Su oferta pública de adquisición debía obtener el apoyo del 80% del accionariado de la empresa de tiendas libres de impuestos de los aeropuertos.

Para ello, su socio mayoritario, Altadis, que cuenta con el 34,58% del capital tiene que dar el sí. La tabacalera aún no se ha pronunciado, ya que considera que el precio de las acciones es demasiado bajo: 29 euros por título. Otro caso que está encontrando problemas es el de Duro Felguera. El 20 de este mes, la constructora San José lanzó una oferta por el 44% de este fabricante de equipos que debe contar con el apoyo del 25% de los accionistas. En principio, la OPA ha sido rechazada, aunque



Aeropuertos Españoles y Navegación Aérea (Aena) y Abertis lanzaron una opa sobre TBI.

“ya podrían existir acuerdos entre los propietarios para aceptarla”, según algunos analistas, que se conocerán en las próximas semanas. La última ha sido la protagonizada por la empresa ONO, que

el pasado día 22 lanzó una oferta para tomar una participación del 49% en la actividad de canales temáticos de Media Park.

Natalia Aguirre, directora de análisis de Renta 4, cree que este

número tan elevado de Opas en un periodo tan corto obedece a la buena situación financiera general, que “suele favorecer los grandes movimientos corporativos”. En sus opinión, las empresas tienen ahora más poder adquisitivo que en los últimos años.

“Muchas compañías tienen capacidad financiera suficiente para plantearse este tipo de operaciones. Ahora hay más flujos de caja disponible y normalmente, en estos casos, las sociedades optan por retribuir al accionista y buscar crecimiento orgánico. En estos momentos, hay empresas a un precio bastante atractivo y eso anima a otras sociedades fuertes”, explica.

“TPI como comprada y NH Hoteles como compradora (no entre sí) son las próximas que se podrían ver envueltas en ofertas públicas de adquisición. También se ha hablado de Telefónica, aunque yo no lo creo”, apunta.

Esta analista cree que “el año que va a empezar traerá más Opas al mercado, ya que el entorno financiero seguirá siendo propicio para ello”.

Detalles

Tipos de ofertas de adquisición

La OPA más frecuente, según la bolsa de Madrid, es la llamada de toma. En este caso, una persona que quiera hacerse con el control de una sociedad cotizada debe ofrecer a todos los accionistas la compra de sus acciones a un mismo precio, así se respeta el principio de igualdad. Otro tipo es el de la modificación de estatutos. Según la norma, todo accionista que posea más del 50% del capital de una empresa cotizada, y que por primera vez desde que adquirió ese

porcentaje de acciones pretenda modificar los estatutos, está obligado a lanzar una OPA sobre el resto de los títulos con voto de la sociedad. El tercer supuesto de OPA es la de exclusión. En este caso, cuando una compañía acuerde excluir sus acciones de la Bolsa, la CNMV puede, cuando crea que la exclusión es susceptible de lesionar los intereses de los accionistas, obligar a la sociedad a lanzar una OPA sobre las acciones afectadas por la exclusión.

Los créditos de las cajas crecen un 18,54%

Las cajas de ahorro mantienen un ritmo de crecimiento del negocio crediticio muy superior al de la banca y en octubre quedó patente de nuevo. Estas entidades aumentaron este negocio un 18,54%, un aumento ligeramente inferior al de septiembre, que les permitió superar por primera vez a sus competidores en volumen gestionado.

Según las cifras publicadas por la Confederación Española de Cajas de Ahorro (CECA), la inversión crediticia de estas entidades ascendía a 430.382 millones de euros, frente a los 427.572 millones de los bancos, que en el mismo mes aumentaron sólo el 15%.

Estos incrementos muestran que la desaceleración de los créditos sigue sin llegar y que las entidades mantienen los préstamos como base de su negocio, lejos de atender a las insistentes recomendaciones de moderación por parte de las autoridades.

Los fondos y los planes siguen al alza

El volumen de fondos y planes de pensiones creció un 14,84% en el año 2003 respecto al cierre del año anterior, gracias a un patrimonio acumulado de 57.000 millones de euros, según los datos facilitados por la Dirección General de Seguros (DGS).

De esta cantidad de los fondos y planes, 23.400 millones corresponden a planes de empleo, un 40%, y el resto a planes de pensiones individuales y asociados, unos 33.600 millones de euros.

El subdirector general de Fondos y Planes de Pensiones, José Ramón Plaza, calificó de “muy positivos” estos datos del ejercicio 2003, que plasman el nivel de “desarrollo y crecimiento sostenido y constante” del sector, una vez finalizado el proceso de exteriorización, que se produjo entre 1999 y 2002.

Como muestra de ello, José Ramón Plaza explicó que el número de partícipes de estos productos se situó en 7,19 millones, un 10,6% más que el año anterior, y que los planes llegaron a 2.948 partícipes, con un crecimiento del 7,4% para los de empleo.

