

el Rastro ^{de} Ávila

DOMINGO
4 DE ENERO DE 2004

ANUNCIOS DE EL RASTRO · ANUNCIOS CLASIFICADOS · BECAS Y PREMIOS · GUÍA DEL INVERSOR · FORMACIÓN Y EMPLEO · GUÍA INMOBILIARIA

Miedo a la fortaleza del euro

Las empresas españolas tendrán dificultades para abrirse paso en Estados Unidos

La fortaleza del euro tiene tantos efectos positivos como negativos. Entre los primeros destaca que la moneda de la eurozona se ha convertido en un sistema de reserva alternativo al del dólar. Pero en el lado contrario se encuentra la amenaza que la revalorización del euro supone para las exportaciones de las empresas europeas, sobre todo para las que tratan de comercia-

lizar sus productos en Estados Unidos. Una encuesta realizada por el Consejo Superior de Cámaras de Comercio indica que el 70% de las empresas españolas cree que la revalorización del euro —en las últimas semanas se cambia por 1,25 dólares en lugar de los 1,04 de enero de 2003— no ha tenido efectos negativos en su cifra de negocio. Además, son más las empresas que

piensan que ésta se incrementará en los próximos meses frente a las que piensan que se reducirá (un 22% de las primeras frente a un 9% de las segundas). De cualquier modo, las más pequeñas aseguran que carecen de instrumentos para hacer frente al alza del euro y a su repercusión sobre las exportaciones, ya que no tienen demasiado margen para bajar sus precios.

Pero los miedos afectan más a las empresas que a los ciudadanos, cada vez más acostumbrados a usar el euro en sus quehaceres diarios. Un informe de la Oficina Europea de Estadística (Eurostat) indica que el 94% de los españoles reconocen perfectamente los billetes cuando han de pagar con ellos. La cifra baja, sin embargo al 87% en el caso de las monedas.



Con las comodidades contadas

El garaje y la instalación del aire acondicionado son los únicos elementos de calidad por los que algunos consumidores están dispuestos a pagar más cuando adquieren una vivienda. Un informe de la Federación de Usuarios Consumidores Independientes (FUCI) señala que estas personas no desean demasiados lujos. La mayoría reconoce que su vivienda sería mejor si contara con techos de escayola, bañeras de hidromasaje, suelos de tarima, doble acristalamiento y aislamiento térmico y acústico. Sin

embargo, casi todos están dispuestos a renunciar a estas comodidades si el importe que han de pagar por la vivienda aumenta. El número de usuarios que pagarían más por tener teleportero, suelos de tarima y techos de escayola, por ejemplo, ronda el

15%. Esta cifra se eleva al 40% en el caso del aire acondicionado y al 60% en el de la plaza de aparcamiento. Uno de los abogados de esta organización, Óscar Benavente, aclara que muchos usuarios incorporan estos elementos en las reformas posteriores.

El éxito de los procesos de selección depende en gran medida del uso de la tecnología. Para Rafael Alcalde, director de Sistemas de la firma Cátenon, las empresas de recursos humanos usan aún metodologías muy anticuadas.

Y ADEMÁS...

FERNANDO GARCÍA

“Los juicios rápidos serán la panacea para el alquiler”

Los juicios rápidos contra los inquilinos morosos abaratarán el precio de las viviendas, según el presidente del Consejo General de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de España, Fernando García.

DISCRIMINACIÓN

Las mujeres se quedan sin puestos de responsabilidad

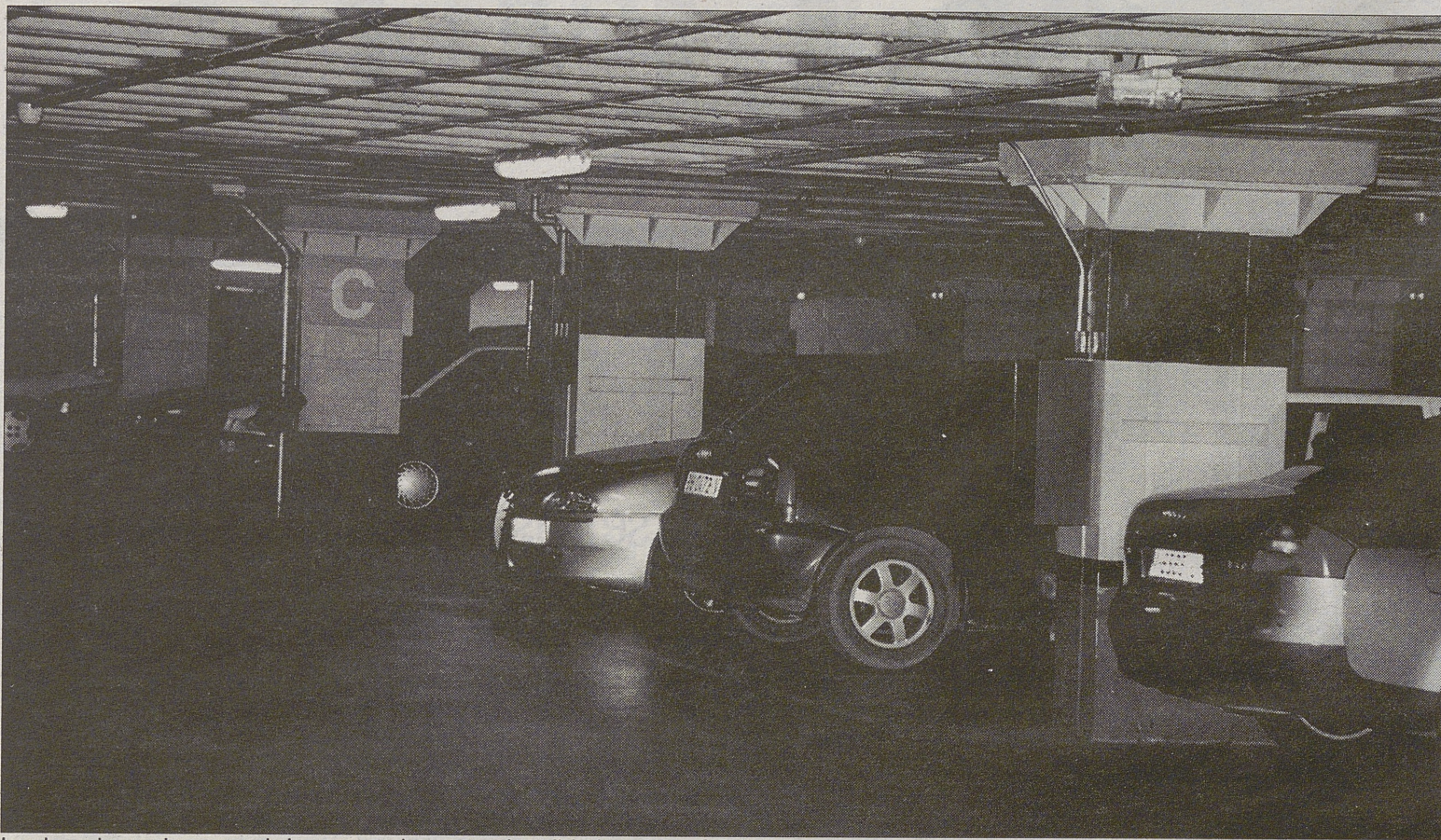
Sólo el 30% de los directivos españoles son mujeres. En el caso de las empresas con más de 10 empleados, la cifra desciende al 17%. A pesar de todo, algunas directivas y empresarias opinan que esta situación está empezando a cambiar.

RAFAEL ALCALDE

“La tecnología y los recursos humanos deben acercarse”

El éxito de los procesos de selección depende en gran medida del uso de la tecnología. Para Rafael Alcalde, director de Sistemas de la firma Cátenon, las empresas de recursos humanos usan aún metodologías muy anticuadas.

Equipamiento



La plaza de garaje es uno de los pocos elementos de calidad por los que los usuarios están dispuestos a pagar más cuando compran un piso.

Una vivienda con lo justo

Las personas que adquieren una vivienda se conforman con poco. La mayoría de ellos no concede importancia a que cuente con demasiados elementos de calidad. Los únicos que influyen algo en su decisión de comprar o no un piso son la plaza de garaje en el mismo edificio y la instalación del aire acondicionado. El resto se consideran prescindibles, aunque muchos se incorporan en las reformas.

Alfredo García

Los consumidores no quieren la vivienda de sus sueños, sino simplemente una casa. Aunque la mayoría sabe que tener una plaza de garaje en el edificio y contar con aire acondicionado, suelos de tarima, teleportero y bañera de hidromasaje supone una mayor calidad de vida, son muy pocos los que tienen en cuenta estos factores cuando compran una casa y muchos menos los que están dispuestos a pagar un importe más alto por disfrutar de ellos.

Un estudio realizado por la Federación de Usuarios Consumidores Independientes (FUCI) señala que los elementos de calidad más reconocibles por los ciudadanos son el teleportero, la bañera de hidromasaje, los suelos de tarima y la planta de garaje. Más de la mitad de los mil participantes en una encuesta realizada por esta organización creen que son comodidades importantes. Menos valorados son, sin embargo, los techos de escayola, el doble acristalamiento, el aislamiento térmico y acústico y, sobre todo, el ascensor.

Pero es este último el que más influye en los compradores de una vivienda cuando han de tomar su decisión final, quizá por-

que no lo consideran un elemento de calidad, sino una necesidad básica, según el abogado de la FUCI Óscar Benavente, para el que este fenómeno ocurre especialmente en las grandes ciudades, como Madrid y Barcelona. Casi el 80% de los usuarios tienen en cuenta esta instalación.

Sin embargo, el valor que otorgan a otros es más bajo, ya que poco más del 30% tienen en consideración que la casa tenga aire acondicionado y garaje y ape-

nas llegan al 10% los que indican que para ellos son muy importantes los suelos de tarima, el doble acristalamiento y el aislamiento térmico y acústico, entre otros elementos. Pero si a estas personas se les pregunta si estarían dispuestas a pagar más por tener aparcamiento, más del 60% responde de forma afirmativa. En el caso del aire acondicionado, la cifra es superior al 40%.

“El resultado de la encuesta demuestra que los consumidores

no desean lujos. Al contrario que en las casas de vacaciones, no valoran especialmente los elementos de calidad. En muchos casos eso sucede porque no les otorgan importancia al principio pero desean incorporarlos en reformas posteriores”, explica Benavente, que asegura que una gran parte de los compradores prefieren no disponer al principio de muchos elementos de comodidad para hacerse después una “vivienda a su medida”.

En su opinión, el coste no es el principal causante de este fenómeno, “ya que una bañera de hidromasaje supone un importe mínimo del total de la compra”. Eso no significa que sea irrelevante. Un estudio realizado por la misma organización indica que los jóvenes españoles necesitan 40 años y el 60% de su sueldo para comprar una vivienda. El trabajo ha tenido en cuenta un salario medio de 22.489,44 euros al año y un precio medio de las viviendas de 1.287,73 euros por metro cuadrado en el caso de la nueva y de 1.237,83 euros en el de la usada. Los jóvenes que tienen más dificultades para irse de la casa de sus padres son los de las comunidades de Madrid, el País Vasco, Cantabria, Asturias y Galicia.

El entorno

La prioridad es para el transporte

El entorno también cuenta cuando hay que tomar la decisión de comprar una casa. En ese momento, los consumidores otorgan una gran importancia a tres factores: que existan centros de salud en las proximidades, que haya un buen transporte público y que la casa se encuentre cerca del centro. El 60% de los ciudadanos piensan que son elementos decisivos.

Los centros sociales pueden esperar

Los elementos a los que los consumidores apenas otorgan importancia a la hora de elegir una casa son los centros sociales, los parques y las zonas verdes. Poco más del 20% de los compradores creen que son determinantes en la elección de la casa en la que van a vivir. Lo mismo sucede con los centros comerciales, ya que sólo un 40% de los consultados por la FUCI consideran importantes.

Los compromisos de los folletos deben cumplirse

La publicidad es uno de los principales instrumentos que las compañías que operan en el sector inmobiliario utilizan para atraer a los potenciales compradores de viviendas. Pero hay ocasiones en las que “el uso de este instrumento de comunicación y su contenido no siempre es lícito en términos de estricta legalidad”. Así lo cree la Confederación de Consumidores y Usuarios, que ha publicado un folleto sobre la publicidad en la venta y financiación de la vivienda en el que explica los derechos que asisten a los compradores de una casa en relación con los folletos y toda la información que reciben antes de llevar a cabo la operación.

Este documento, que ha sido elaborado con la ayuda del Instituto Nacional de Consumo después de realizar un análisis de la publicidad que realizan las compañías del sector, recomienda a los consumidores de que se informen de “quién está detrás de un anuncio o folleto publicitario que ofrece viviendas”. Esta tarea puede llevarse a cabo en el Registro Mercantil —para recabar información sobre la empresa—, en el Registro de la Propiedad —sobre los terrenos— y en el ayuntamiento del municipio en el que está ubicada la vivienda, donde se puede conocer la situación legal de las obras.

Datos precisos

La CECU recuerda en este folleto que todos los anuncios de viviendas deben, además de ajustarse a sus verdaderas características, indicar si la casa están o no terminadas, los datos del aval o seguro que cubre el importe que se entrega a cuenta y la entidad financiera cuyos servicios ofrece la empresa inmobiliaria. En cualquier caso, la organización recomienda comprobar que los contratos incluyen todos los aspectos fijados en la publicidad antes de firmarlo. También insta a guardar todos los folletos y documentos publicitarios por si es necesario realizar alguna reclamación, ya que el consumidor tiene derecho a exigir las calidades fijadas en ellos aunque no estén recogidas en los contratos.

En relación con los préstamos hipotecarios, esta organización recuerda a los consumidores que se trata de productos que suelen estar personalizados. “Antes de decidirse por una operación guiándose por la publicidad de un banco, infórmese de cuáles serían las condiciones que se aplicarían a su caso concreto”, explica en el documento.

BREVES

El euribor rompe su trayectoria ascendente

El euribor, principal indicador de referencia para los préstamos hipotecarios, bajó en diciembre y se situó en el 2,3845% después de haber encadenado anteriormente dos subidas consecutivas que le llevaron al 2,410% en noviembre, según cifras provisionales que deben ser confirmadas por el Banco de España. En el último mes, el euribor ha restado 0,0265 puntos al dato de noviembre y se aleja en 0,3705 puntos del 2,014% de mínimo histórico al que descendió en junio.

IU centrará su campaña en el empleo y la vivienda

Izquierda Unida ha anunciado que las líneas generales de su programa para las elecciones generales de marzo harán hincapié en el empleo y la vivienda. La organización que coordina Gaspar Llamazares ha explicado que se comprometerá a que los poderes públicos garanticen la construcción de viviendas sociales y penalicen fiscalmente las casas vacías.



Los inmigrantes adquieren casas por 118.000 euros

El valor medio de los pisos comprados por la población inmigrante en España supera los 118.000 euros por vivienda y aumenta hasta cifras cercanas a los 140.000 euros en Cataluña y Madrid. Según la firma inmobiliaria Fincas Corral, la mayoría de inmigrantes que deciden comprar un piso en España son latinoamericanos (46,74%), seguidos de los comunitarios (13,13%) y los magrebíes (12,52%).

CCOO denuncia los anuncios de alquileres falsos

Algunas agencias publican anuncios falsos de viviendas en alquiler en la prensa diaria y especializada, según indica un trabajo de Acció Jove-Joves, de Comisiones Obreras (CCOO). Esta organización ha realizado un informe cuyo resultado indica que la mitad de estos anuncios no son veraces. En la mayoría de las ocasiones remiten a centrales de anuncios. También es frecuente que hagan referencia a pisos inexistentes.

Tres nuevas hipotecas mixtas de Caixa Galicia

Caixa Galicia ha anunciado la oferta de tres hipotecas mixtas con las que completa su gama de productos de contratación exclusiva por Internet. Se trata de las hipotecas On Vivienda Mixta 2, con un interés del 2,95% durante 2 años y el resto al euribor más 0,59%; On Vivienda Mixta 4, con el 3,75% durante 4 años y el resto al euribor más 0,59%, y On Vivienda Mixta 15, con el 5,40% los primeros 14 años y el euribor más 0,5% el resto del tiempo.

Fernando García / Consejo de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria

“Los juicios rápidos abaratarán los alquileres”

Alfredo García

El 14% de las viviendas de España -2,9 millones, según el Instituto Nacional de Estadística- están vacías. Muchas pertenecen a personas que prefieren cerrar las puertas de la casa a recibir una renta por su arrendamiento. El problema radica en su miedo a los inquilinos problemáticos. Según el Consejo General de los Colegios Oficiales de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de España, los juicios rápidos en el mercado inmobiliario acabarán con esta situación. El presidente de esta entidad, Fernando García Nieto, cree, de hecho, que estos juicios “serán la panacea” para el mercado de la vivienda.

► **¿Por qué hay personas que prefieren mantener las viviendas vacías a alquilarlas?**

► Porque sufren el riesgo de enfrentarse a inquilinos a los que no pueden echar si no les pagan y destrozan los pisos. La mayoría saben que para lograr un desahucio hay que gastarse dinero y luchar muchos meses. Siempre se consigue el objetivo, pero a veces se tarda un año y medio. El mercado del alquiler está lleno de pequeños inversores que tienen miedo a esta situación. Prefieren dormir tranquilos que sufrir un problema que puede tener graves consecuencias para ellos.

► **¿Qué consecuencias tiene esta situación para el mercado?**

► Es uno de los factores que hace que haya pocas viviendas en alquiler y que las que existen sean

caras. Los propietarios que deciden jugársela ponen unos precios altos para cubrirse de cualquier riesgo. A esto hay que añadir que las políticas de vivienda se han centrado siempre en la compra, por lo que los alquileres no son interesantes. Para que esta fórmula florezca debe haber una diferencia sustancial entre lo que cuesta comprar una vivienda y alquilarla. Hay que fomentar este mercado, ya que satisface las necesidades



de la gente joven, las personas que vienen de otros países y los separados, entre otros.

► **¿Son los incentivos económicos suficientes para hacer que crezca este mercado?**

► Estas medidas no tienen una repercusión clara porque no se fomentan los arrendamientos. El número de casas en alquiler sigue siendo escaso debido, en parte, al miedo a los morosos.

► **¿Cree que los juicios rápidos podrían cambiar esta situación?**

► Sí. En el momento en que se lo

gre echar a estas personas en 20 días, los propietarios estarán más tranquilos y aumentará la oferta de viviendas en alquiler. Esta medida va a generar un efecto dominó: si entra gente en el mercado de alquiler, la demanda de viviendas de segunda mano bajará. En muchas ciudades, como Madrid, la vivienda usada está muy sobrevalorada.

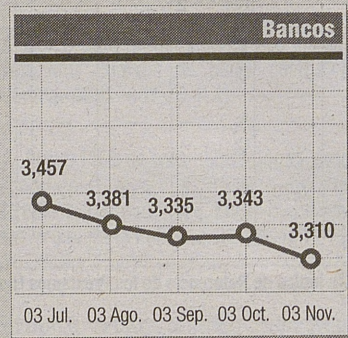
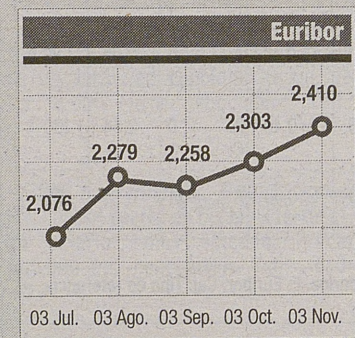
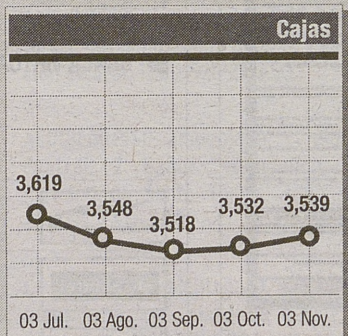
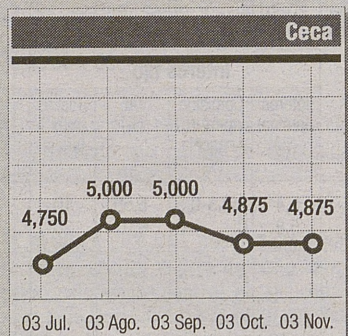
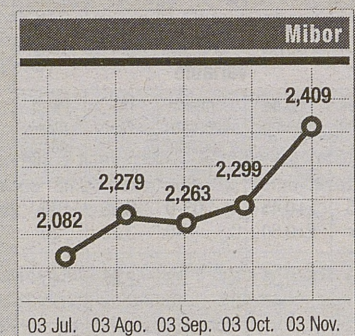
► **¿Qué pasará con los inquilinos que tienen dificultades para pagar un alquiler?**

► Estoy convencido de que los juicios rápidos bajarán los precios de los alquileres, que serían accesibles para las personas que, en las condiciones actuales, son morosas. Muchos inquilinos, si bajan los precios de las casas de segunda mano, podrán aspirar a la comprar una.

► **¿Qué posibilidades hay de que ocurra este fenómeno?**

► Pienso que hay posibilidades reales, aunque es difícil que suceda antes de 2005. Hasta ahora, la vivienda nueva no se vendía, sino que se despachaba. En los últimos meses, sin embargo, los constructores han empezado a tener dificultades para comercializar unos pisos que cada día son más caros. Es posible que los pisos empiecen a estabilizarse sin que se reduzca por ello la rentabilidad del ladrillo. Los juicios rápidos pueden ser la panacea del mercado de la vivienda si se articulan bien y, sobre todo, si se consigue finalmente que los inquilinos que dan problemas puedan marcharse en 20 días.

TIPOS DE INTERÉS DE REFERENCIA



PRECIO DE LA VIVIENDA

Euros por metro cuadrado	9/2003	Variación %
Andalucía	1.099	15,95
Aragón	1.167	14,07
Asturias	1.158	13,16
Baleares	1.762	13,48
Canarias	1.347	6,14
Cantabria	1.408	15,25
Castilla-La Mancha	810	16,61
Castilla y León	1.109	4,57
Cataluña	1.866	17,12
Valencia	1.053	15,25
Extremadura	624	9,44
Galicia	878	4,89
Madrid	2.484	22,74
Murcia	914	18,37
Navarra	1.543	18,46
País Vasco	2.173	14,55
La Rioja	1.282	14,25
Media	1.450	15,67

■ Por encima de la media. Fuente: Sociedad de Tasación.

EN LA RED

Profesionales

Consejo de los Administradores de Fincas. Plaza Marqués de Salamanca, 10. 28006 Madrid. Tel: 91 575 73 69. www.cgcafe.org

Consejo General de la Abogacía. Paseo de Recoletos, nº 13. 28004 Madrid. Tel: 91 523 39 78. www.cgae.es

Colegio de los Registradores. C/ Príncipe de Vergara, 72. 28006 Madrid. Tel: 91 563 14 70. www.registradores.org

Administración

Ministerio de Fomento Nuevos Ministerios. Paseo de la Castellana, 67. 28071 Madrid. Tel: 91 597 70 00 www.mfom.es

Catastro Paseo de la Castellana, 272. 28071 Madrid. Tel: 902 37 36 35. www.catastro.minhac.es

Instituto Nacional de Consumo. C/ Príncipe de Vergara, 54. 28006 Madrid. Tel: 91 431 18 36 www.consumo-inc.es

Búsqueda de inmuebles

Comprarcasa.com Retama, 3. 6ª planta. 28045 Madrid. Tel.: 91 337 3737. Fax: 91 506 1880 comprarcasa@comprarcasa.com www.comprarcasa.com

Portae Tel: 902 529 529 portae@portae.com www.portae.com

Globaliza Tel: 902 152133 www.globaliza.com

Look&Find Tel:901303031 info@lfspain.com www.lfspain.com

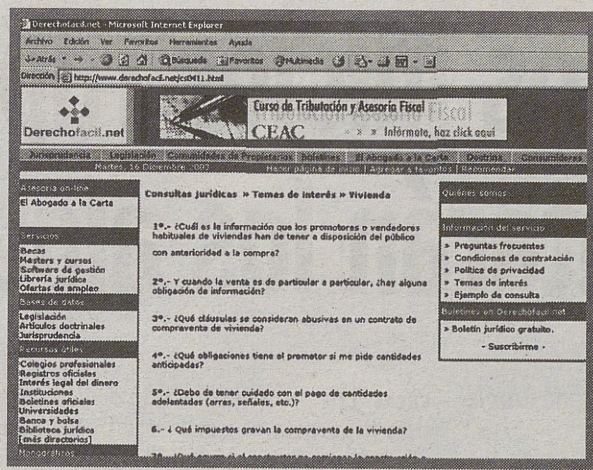
Inmueble.com Tel: 639987553 info@inmueble.com www.inmueble.com

Consultoras

Tinsa Tel: 91 372 75 00. tinsainfo@tinsa.es www.tinsa.com

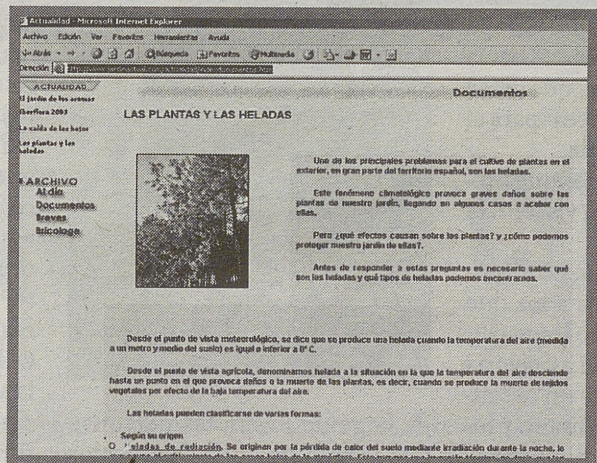
Aguirre Newman Tel: 91 3191314, 934395454 y 952902864 asesores@aguirrenewman.es www.aguirrenewman.es

CB Richard Ellis Tel: 91 598 1900 y 93 444 7700. www.cbrichardellis.es



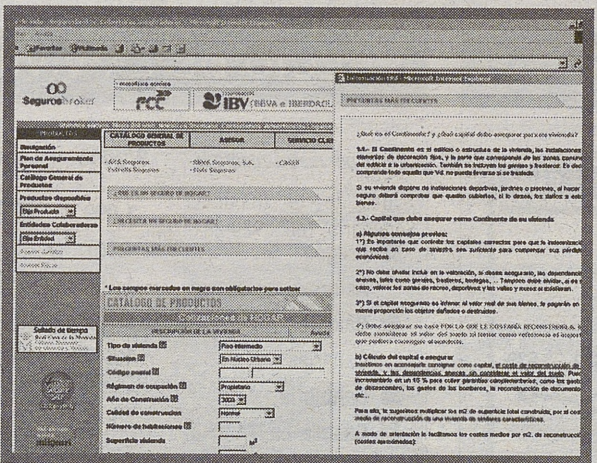
Preguntas para comprar mejor

La compra de una vivienda abre una serie de interrogantes que tienen su respuesta en esta página (<http://www.derechofacil.net/cs0411.html>). Los expertos del portal Derechofacil.net explican en este web cuestiones jurídicas relativas a las cláusulas de los contratos de compraventa, las obligaciones de los promotores que solicitan cantidades anticipadas y todos los impuestos inherentes a esta operación.



El frío acecha a las plantas

El invierno es uno de los peores enemigos para muchas plantas. Las personas que tienen en esta página del portal Jardinactual.com (www.jardinactual.com/actualidad/indexdocumentos.htm) una ayuda para evitar que sus flores pierdan el color. Con ella es posible entender los distintos tipos de heladas que existen y las consecuencias que cada una de ellas tiene en el mantenimiento de los jardines.



Las reglas de los seguros

El mercado de los seguros del hogar ofrece una amplia variedad de productos a los consumidores. En el portal Seguros-hogar.com, de la Correduría de Seguros Segurosbroker Coberplan, los usuarios que tengan cualquier duda sobre las características de estos productos pueden despejarlas pulsando en el apartado hogar (el número 8) que aparece en su página principal (<http://www.seguros-hogar.com/>).

HIPOTECAS

	Interés fijo				Variable				
	Interés nominal (%)	Comisión apertura y cancela. (%)	TAE (%)	Plazo máx. (años)	Interés nominal (%)	Tipo de revisión (%)	Comisión apertura y cancela. (%)	TAE (%)	Plazo máx. (años)
SCH	6,50 6,65	A: 1 C: 2,5	6,84 6,96	15 20	4,5 4,75	IRPH+0 E+1	A: 1 C: 1	4,03 3,57	30 30
BBVA	5,95 6,50	A: 1,5 C: 4	6,38 6,85	12 20	4,40 4,75	E+0,6 IRPH+0,1	A: 0,2-1,5 C: 1	3,08 4,26	30 30
La Caixa	5,40	A: 0,75 C: 1	5,60	10	4,75 5	E+1,25 IRPH+0,25	A: 1,25-1 C: 1	3,78 4,44	30 30
Banco Popular	5,60	A: 0,4 C: 2	5,84	15	4,75 4,95	E+0,75 IRPH+0,25	A: 0,8-1 C: 0	3,29 4,39	35 30
Caja Madrid	6,75 7,25	A: 1,5 C: 2	7,12 7,65	20 20	3,50 3,75	IRPH+0,15 E+1,50	A: 1,5 C: 1	4,18 4,18	20 20
Banco Sabadell	5,25 6	A: 1,5 C: 4	5,69 6,32	10 20	5,25 5	E+1 IRPH+0,1	A: 1 C: 1	3,75 4,25	30 30
Banesto	5,70	A: 0,75 C: 2	5,95	15	3,49 4,95	E+0,45 IRPH+0,2	A: 0-1 C: 1	2,95 4,19	30 30
Ibercaja	7,25	A: 1,25 C: 2,5	7,67	15	4,50 4,75	IRPH+0,25 IRPH+0	A: 1,25-1 C: 1	4,36 4,1	25 30
Bankinter	7	A: 1 C: 2,5	7,40	15	4,75	E+1	A: 1 C: 1	3,59	35
Banco Pastor	--	A: -- C: --	--	--	4,75 4,95	IRPH+0 E+0,9	A: 0,85-1 C: 1	4,12 3,63	35 35
Barclays Bank	--	A: -- C: --	--	--	2,90 4,75	E+0,45 IRPH+1	A: 0-1 C: 1	2,93 3,71	30 30
Banco Urquijo	7,90	A: 2 C: 5	8,55	12	4,95	E+1	A: 2 C: 5	3,85	20
B. Zaragozano	5,75 6	A: 1,5-1 C: 4	6,17 6,31	12 15	3,75 4,50	E+0,45 E+0,80	A: 0,5-1,5 C: 0,5-1	2,99 4,1	25 25
Deutsche Bank	5,25 7,50	A: 1-0,75 C: 3	5,59 7,92	10 10	4,75	E+0,75	A: 0,75 C: 1	3,51	30
C. San Fernando	--	A: -- C: --	--	--	2,70	E+1	A: 1 C: 1	3,48	30
Cajasur	--	A: -- C: --	--	--	4,50	E+1	A: 1 C: 0,75	3,59	30
El Monte	7,25	A: 1,25 C: 2,5	7,71	15	5,90	IRPH+0	A: 2 C: 1	4,40	30
Unicaja	6,75	A: 1,25 C: 3	7,22	12	--	--	A: -- C: --	--	--
Banco Atlántico	7	A: 1,5 C: 4	7,49	12	2,25 4,25	E+0,85 IRPH+0,25	A: 1-1,5 C: 1-1	3,37 4,40	25 25
Halifax	--	A: -- C: --	--	--	3,25 4,50	E+1 E+0,75	A: 1-1 C: 1-1	3,45 3,39	30 30
C. Mediterráneo	7	A: 1,5 C: 4	7,23	12	--	--	A: -- C: --	--	--

BANCA VIRTUAL

	Interés fijo				Variable				
	Interés nominal (%)	Comisión apertura y cancela. (%)	TAE (%)	Plazo máx. (años)	Interés nominal (%)	Tipo de revisión (%)	Comisión apertura y cancela. (%)	TAE (%)	Plazo máx. (años)
hancopopular-e	5,4 5,8	A: 0,3-0,5 C: 2	5,59 6,01	10 20	3,95 4,5	E+0,45 E+0,60	A: 0,3-0 C: 0,0	2,99 3,25	30 20
ebankinter	--	A: -- C: --	--	--	3,20	E+0,35	A: 0,3 C: 0	2,85	40
ibanesto.com	5,70	A: 0,75 C: 2	5,97	15	2,95	E+0,45	A: 0,3 C: 1	2,93	30
oficinadirecta.com	--	A: -- C: --	--	--	3,60	E+0,40	A: 0 C: 1	2,93	35
PATAGON-ES	--	A: -- C: --	--	--	2,90	E+0,49	A: 0 C: 1	2,84	30
uno-e	6,70	A: 1 C: 2,5	6,02	12	3,90	E+0,65	A: 0,4 C: 1	3,19	20

(vt: Valor de tasación. IRH: Índice de Referencia de los Préstamos Hipotecarios. E: Euribor. Caj: Tipo de referencia de las cajas).

el RASTRO

de Ávila

1 INMOBILIARIA

1.1 PISOS OFERTAS

VENDO PISO tres dormitorios, zona de Santo Tomas, exterior. Económico. Telf.: 920-22.56.94.

VENDO PISO en Paseo de San Roque, 4 dormitorios, 2 baños, exterior, 127.000 Euros. Telf.: 655-48.58.53 / 54.

SE VENDE piso, salón, 3 dormitorios, plaza de garaje y trastero, Virgen de la Portería (zona de San Antonio). Llamar por las tardes. Telf.: 920-22.83.63.

VENDO CASA antigua de 2 plantas, para reformar en la zona norte, Seminario. Frente al centro polivalente norte, 126 m² x planta y patio de 45 m². Telf.: 920-22.69.62 y 659-92.52.26.

VENDO CHALET frente a la muralla, 3 dormitorios, cocina amueblada, bodega, garaje para 2 coches, patio, jardín, muy soleado, con piscina y zonas comunes. Telf.: 627-09.73.69.

CHALET RÚSTICO nuevo, 4 habitaciones, 3 baños, centro de Narrillos de San Leonardo, 3 km. de Ávila. Ideal para turismo rural. Telf.: 659-08.45.25.

SE VENDE apartamento reformado, 1 dormitorio, 1 baño, salón con cocina americana, hidromasaje, hilo musical, piscina, bajo, 40 m². zona centro. 84.500 Euros. Telf.: 655-86.92.22.

VENDO CASA en la Sierra de Gredos, 4 habitaciones, 2 baños, cocina amueblada, chimenea de leña. Telf.: 920-34.00.61 y 920-36.40.63.

SE VENDE casa en C/ Eduardo Marquina, 27-4º piso, servicios centrales. Telf.: 636-60.73.97.

SE VENDE piso en Travesía de San Esteban, 2 habitaciones, garaje y trastero, cocina amueblada, soleado, seminuevo. Telf.: 670-95.60.32.

VENDO CASA en "Colonia de la Estación", Sanchidrian, totalmente reformada, con calefacción, amueblada, dos patios. Telf.: 609-32.65.32.

VENDO CASA antigua con cuadra y corral. para restaurar, en pueblo a 10 km. de Ávila, 18.000 Euros negociables. Telf.: 920-22.76.74.

SE VENDE piso zona sur, 3 habitaciones, salón, cocina, cuarto de baño y 2 terrazas, todo exterior, muy soleado. Precio 15.500.000 pts. negociables. Telf.: 630-72.40.31.

VENDO EDIFICIO. Local dedicado a bar y vivienda, posible otro negocio. Curiosos no. Telf.: 920-22.83.51.

1.2 PISOS ALQUILER

ALQUILO ECONÓMICOS dos pisos en Duque de Alba (centro de Ávila). Contestador. Telf.: 91-431.22.41.

ALQUILO PISO en C/ Hornos Caleros, 32, 4 dormitorios, calefacción individual, ascensor. Económico. Telf.: 920-22.24.92 y 627-83.39.39.

ALQUILO PISO amueblado, calefacción y agua caliente central, zona Mercado Chico. Telf.: 920-21.24.06.

ALQUILO PISO amueblado nuevo, todo exterior, salón, cocina, 2 baños, 3 dormitorios, garaje y trastero, zona sur. Telf.: 676-52.86.49.

ALQUILO PISO Paseo de San Roque, 13-1º, amueblado, calefacción central, 3 habitaciones y cocina con electrodomésticos, cuarto de baño. Telf.: 661-04.29.01 y 983-35.81.07.

ALQUILO PISO amueblado, zona Mercado Grande, cuatro dormitorios, dos baños, ascensor, etc. Telf.: 920-25.11.31 y 607-65.56.05.

SE ALQUILA piso nuevo, completamente amueblado, 4 habitaciones, 2 baños, garaje y trastero, zona Barrio Universidad. Telf.: 920-25.36.61 y 920-20.85.77.

SE ALQUILA piso amueblado, zona norte, cuatro habitaciones. Llamar tardes. Telf.: 920-25.07.69.

SE ALQUILA apartamento amueblado. Servicios centrales. Exterior. Muy nuevo. Telf.: 646.21.44.86.

ALQUILO PISO amueblado de dos habitaciones, cocina, salón y cuarto de baño, con calefacción individual. Telf.: 920-25.46.50 y 636-30.26.72.

SE ALQUILA piso amueblado, calefacción, muy soleado, sin gastos de comunidad. Telf.: 920-22.09.23.

SE ALQUILA piso muy económico, 3 habitaciones, cocina, cuarto de baño, amplio salón, calefacción central, garaje, zona de San Antonio. Telf.: 676-93.06.98 y 91-715.72.00.

ALQUILO PISO amueblado cuatro dormitorios, dos cuartos de baño, calefacción central. Telf.: 609-76.41.41.

ALQUILO PISO de tres habitaciones, amueblado, con garaje y trastero opcional. Precio económico, 150 Euros habitación, C/ Virgen de la Portería, 20-2º. Telf.: 920-20.32.01 y 653-97.24.16.

ALQUILO PISO céntrico amueblado. Calefacción central, ascensor, garaje opcional. Telf.: 920-22.57.69 y 630.082.056.

ALQUILO CHALET adosado, esquinero, mucho sol, bodega, garaje, patio, jardín, zona de Prado Sancho. Telf.: 920-22.00.15.

ALQUILO PISO amueblado, 3 dormitorios. Económico. Telf.: 920-22.64.29.

SE ALQUILA piso amueblado con garaje, calefacción central, zona de San Roque. Llamar de 14:00 a 17:00 h. Telf.: 920-26.00.72.

SE ALQUILA piso totalmente amueblado, 2 habitaciones, 2 cuartos de baño y plaza de garaje, zona Mercado Chico. Telf.: 630-08.15.16.

PISO AMUEBLADO, zona sur, soleado, 3 dormitorios, exterior, calefacción, ascensor y garaje opcional. Buen precio C/ Gredos, 1. Telf.: 920-22.31.48.

SE ALQUILA piso totalmente individual, 2 dormitorios, zona sur. Telf.: 920-25.31.52 y 620-17.39.27.

ALQUILO PISO amueblado, Plaza de San Francisco, 3 habitaciones, calefacción central, exterior. Telf.: 920-31.80.28.

SE ALQUILA piso C/Segovia, 23, calefacción y agua caliente central, 4 dormitorios, 2 baños, salón y cocina, 500 Euros. Telf.: 920-26.54.15 y 91-474.17.27.

ALQUILO PISO amueblado, zona Parador de Turismo, 3 dormitorios, calefacción central. Telf.: 920-21.26.71 y 699-72.48.67.

ALQUILO CHALET en Avenida de la Juventud. Telf.: 659-41.15.47 y 920-22.12.51.

ALQUILO PISO Hornos Caleros, 27, 3 dormitorios, dos baños, agua caliente y calefacción central. Telf.: 920-21.13.50.

ALQUILO PISO amueblado, calefacción central, 2 baños, económico, zona Paredón de Santo Tomas. Telf.: 920-25.17.95 y 626-38.33.64.

C/ Cuartel de la Montaña, 9, apartamento amueblado, con plaza de garaje, 330 Euros. Telf.: 920-25.06.34.

SE ALQUILA piso con cinco habitaciones, cocina, despensa, dos servicios, calefacción, totalmente reformado, muy soleado, zona sur, frente al Hospital Provincial. Telf.: 920-21.28.32.

PISO AMUEBLADO, C/ Reyes Católicos, 14, ascensor y servicios centrales calefacción y agua caliente, 4 dormitorios. Telf.: 920-22.01.35.

SE ALQUILA piso sin amueblar, zona centro. Telf.: 920-21.16.51.

1.3 LOCALES OFERTAS

SE VENDE local de 60 m², acondicionado como bar, pero se puede adecuar a cualquier negocio. Bajada de Santo Tomas, 22. Venta por jubilación. Telf.: 920-25.53.51.

VENDO O ALQUILO locales, primera planta, 105 y 25 m², C/ Don Gerónimo. Telf.: 920-22.58.90.

SE ALQUILA o se vende bar en funcionamiento en Papatrigo, por no poder atender, con vivienda opcional. Telf.: 678-82.19.25.

SE VENDE local comercial de 250 m² aproximadamente, en su totalidad o por plazas individuales para vehículos o almacén, C/ San Pedro Bautista, 23. Telf.: 920-22.20.87 y 649-12.49.11.

SE VENDE o se alquila local de 220 m², para cualquier actividad, precio interesante. Telf.: 91-479.40.32 y 920-34.81.06.

SE VENDE local con plaza de garaje, soleado, económico, zona sur, 130 m². Noches. Telf.: 920-22.91.61 y 609-34.04.92.

1.4 LOCALES ALQUILER

SE ALQUILA local en Pº de San Roque, 27, dos plantas, económico, ideal oficina o similar, 110 m². Noches. Telf.: 920-22.91.61 y 609-34.04.92.

SE ALQUILA local en Pº de San Roque, 27, dos plantas, económico, ideal para oficina o similar, 110 m². Noches. Telf.: 920-22.91.61 y 609-34.04.92.

ALQUILO LOCAL para oficina, económico, Avda. de la Inmaculada, frente al Seminario. Telf.: 920-25.63.82.

1.5 PARCELAS OFERTAS

SE VENDEN 3 fincas con luz, a 12 km. de Ávila, vistas a Gredos, escrituras al día. Telf.: 655-86.92.22 y 630-72.40.31.

OPORTUNIDAD. MATRIMONIO mayor vende a caprichoso que quiera vivir en bonita finca de 8.000 m. con piscina cubierta, campo de tenis, etc. a 2 km. de Ávila, carretera de Salamanca. Veala, preciosa. Precio a convenir. Telf.: 920-21.15.42.

SE VENDE solar urbanizable de 130 m², en el casco urbano de Mingorría, construíble varias alturas, con fachada a dos calles. Telf.: 920-21.22.79 y 920-21.25.42.

SE VENDEN locales de 21 y 42 m², C/ Dulcinea. Telf.: 639-98.14.19 y 609-22.77.48.

1.8 GARAJE ALQUILER

SE ALQUILAN garajes C/ Onésimo Redondo, edificio Don Carmelo, mensualidad 30 Euros más 5 Euros de comunidad. Telf.: 920-37.12.11.

SE ALQUILA plaza de garaje, en C/ Jesús del Gran Poder, 45. Telf.: 920-22.80.49.

1.10 HUÉSPEDES

SE ALQUILA habitación a persona obrera o jubilada, zona centro, llamar horas de comida en adelante. Telf.: 920-22.71.38.

1.11 PISOS COMPARTIDOS

SE NECESITA chica para compartir piso. Telf.: 667-76.24.25.

SE ALQUILAN habitaciones. Piso nuevo, muy soleado, en la Avd. de Madrid. Telf.: 679.94.82.52 y 686.099.922.

SE NECESITA chica para compartir piso, en Avenida de Juan Pablo II, 22. Telf.: 920-26.93.45 y 686-80.60.77.

2 MOTOR

2.1 AUTOMÓVILES

VENDO RENAULT Clio, AV -9989-E, 300.000 pts. Telf.: 920-28.30.21 y 635-66.31.60.

VENDO MERCEDES 190. Telf.: 920-28.30.21 y 635-66.31.60.

OCASIÓN. VENDO Seat Toledo 1.8 i GLX, 4 e.e., dirección asistida, c.c., llantas, muy cuidado. Telf.: 629-66.69.31.

MOTO GAS - GAS año 2000, matriculada, vendo por no usar. Endurocross. Telf.: 607-55.37.26.

VENDO MOTO Beta RR-T, 50 cc, roja y negra con casco y piezas de recambio incluidas, 1400 Euros. Telf.: 625-08.07.75.

VENDO QUAD Yamaha Bear Tracker 250 cc, año 2001, color rojo, impecable, automático, en Ávila. Telf.: 615-47.68.55 y 920-25.40.73.

VENDO SEAT 600 E, 31 años, blanco, en buen estado, con otro sin papeles para repuesto. Telf.: 626-79.55.06.

VEHICULOS DE OCASION. DISPONEMOS DE VEHICULOS SEMINUEVOS. TODAS LAS MARCAS Y MODELOS. TOTALMENTE REVISADOS Y GARANTIZADOS. VISITENOS SIN COMPROMISO. C/ RUFINO MARTIN, 2. TALLER MECANICO. AVILA. Telf.: 920-22.09.58.

4 OCIO

4.4 VARIOS

VENDO MÁQUINA registradora Olivetti, nueva, con 20 departamentos y térmica. Telf.: 920-22.59.13 y 696-15.78.74.

SE VENDE cojin antiescaras, nuevo, precio en ortopedias 180 Euros, se vende por 90 Euros. Telf.: 920-22.39.65.

OCASION con el 60 % de descuento vendo varios trajes de señora y caballero, comprando uno regalo otro. Dejar mensaje en el contestador, Telf.: 920-21.25.21.

VENDO DOS altavoces, para coche "Clarion", 6x9, por 40 Euros. Telf.: 679-56.43.49.

SE VENDE teléfono móvil Sony Ericsson T 68 i libre, buen estado incluye accesorios, precio a convenir. Telf.: 639-77.96.30.

COMPRO COLECCIÓN de sellos de España, del primer centenario (nuevos o usados), también de Francia, Bélgica, Suiza, Gran Bretaña, Alemania y Portugal usados y segundo centenario nuevos. Preguntar por Pablo Luis. Telf.: 920-22.17.30 y 91-519.80.61.

SE VENDE empacadora, paquete grande, Neusolan 10 - 10, poco trabajada. Telf.: 629-88.46.84.

VENDO GAME Boy Advanced, con dos juegos, todo a buen precio, 80 Euros. Con 5 meses. Telf.: 654-34.66.25.

VENDO MOSTRADOR vitrina de 1.80 m., en perfecto estado y góndola estantería, un año de uso, 450 Euros. Telf.: 615-86.88.53.

5 OFIMÁTICA

5.1 ORDENADORES

VENDO ORDENADOR Pentium 200, 32 MB - Ram. 4 MB - HD, modem, regrabadora, regalo impresora color, 150 Euros. Noches. Telf.: 920-26.87.50.

6 TRABAJO

6.1 OFERTAS

SEÑORITA DE 22 años, desea trabajar por horas en casas, cuidado de niños o ancianos. Telf.: 680-62.28.18.

EMPRESA OFRECE en Ávila trabajos desde casa. Reservas e información detallada y gratuita al Apartado 371 Mérida 06800.

6.2 DEMANDAS

SEÑORA CUIDA personas mayores, responsabilidad, 18 Euros hora al día, Más de 7 horas diarias a 15 Euros la hora. Telf.: 629-11.88.85.

SE OFRECE como camarero, repartidor o vigilante, también como acompañante de personas mayores. Telf.: 650-80.33.24.

6.3 DOMÉSTICOS

SE NECESITA empleada de hogar, externa. Telf.: 666-58.78.24.

7 VARIOS

7.1 ANIMALES

SE VENDEN yeguas - potros / as de pura raza Española, color tordas. Telf.: 609-46.37.21.

7.3 MENSAJES

SOLTERO TRISTE y solo, no fumo ni bebo alcohol, cariñoso, sincero y muy humano. Desea relación estable con mujer de 50 a 65 años, Española o extranjera, no importa que tenga hijos o defecto físico. Necesito amar y ser amado, espero tu llamada con ilusión y cariño. Telf.: 650-63.69.96.

¿ESTAS VIUDA, casada, fea, gorda, delgada y tienes más de 18 añitos?. ¿Nadie te quiere?. ¿Quieres cariño o una aventura?. Llámame. Telf.: 699.513.337.

7.7 ENSEÑANZA

DOY CLASES particulares de Inglés, cualquier nivel (incluso a domicilio). Telf.: 920-22.71.57 y 661-07.68.47.

Módulos
Anuncios por palabras

la respuesta a su necesidad la encontrará en

Diario de Ávila
Teléfono 920 35 18 52



cine teatro música deportes el tiempo farmacias

Todo lo que te interesa de tu ciudad lo encontrarás en

Diario de Ávila

cine teatro música deportes el tiempo farmacias

SI TE DUELE QUE MILES DE NIÑOS SUFRAN MALNUTRICIÓN, LLAMA AL MÉDICO

Llama al 902 250 902
o entra en msf.es y hazte socio.



LA HIJA SECRETA DE MONTSERRAT CABALLÉ



280.000 FAMILIAS EN ESPAÑA TAMBIÉN TIENEN UNO

APADRINA UN NIÑO
SON SÓLO 0,70 € AL DÍA

902 19 19 19



Nombre/apellidos 01090001

Dirección.....

Población.....

CP Tel.....

e-mail.....

información apadrinar

FUNDACIÓN INTERVIDA
Pujades, 77-79 08005 Barcelona Fax (93) 309

A fin de proporcionarte información sobre nuestras actividades, sus datos serán incorporados a la base de datos de Fundación Intervida, c/ Pujades 77-79, 4º - 08005 Barcelona, donde podrás ejercer los derechos de oposición, acceso, rectificación y cancelación, si así lo deseas. En caso contrario

EL RASTRO de ÁVILA
Suplemento Dominical de DIARIO DE ÁVILA

1 € POR 2 INSERCIONES; cada inserción+ 0,50 €
Cupón de anuncio SOLO para PARTICULARES

Nombre y apellidos D.N.I.

Dirección Código Postal Población

(Sección) Texto del anuncio

Teléfono de contacto

FORMA DE PAGO:

Al contado en nuestras oficinas de Plaza del Ejército 8, entrada por C/ Cuesta Antigua, s/n. 05001 ÁVILA

Por Correo: Nos remitan el Cupón del anuncio correspondiente, adjuntando el resguardo de ingreso en nuestras cuentas/ctes. de:

Caja de Ahorros de Ávila: 2094-0001-09-0001775649 |

Caja Duero: 2104-0301-57-3000049551

POR PALABRAS

Alquileres

ALQUILER DE pisos y apartamentos de distintos precios. Llamar horario de oficina. Teléfono 920 22 17 04.

SE ALQUILA o se vende bar restaurante hostel en Guisando (Ávila), llamar de 9 a 10 noche. Teléfono 920 22 08 51.

ALQUILO NAVE industrial, 358 m2, acondicionada para cualquier tipo de negocio, Polígono La Colilla. Teléfono 608 92 55 97.

SE ALQUILA apartamento amueblado. Paseo Don Carmelo, 24. Telfs. 920 22 05 91 y 630 88 66 45.

SE ALQUILA discoteca en Las Navas del Marqués. Teléfono 696 91 20 73.

SE ALQUILA bar restaurante en Polígono Vicolozano (Ávila). Teléfonos 91 560 60 67 y 647 82 46 37.

Ventas

PARTICULAR VENDE piso de lujo, 150 m2, zona centro. Teléfono 606 127 317.

VENDO CHALET un año, 148 M2 en una planta, en parcela de 424 M2. Ávila capital. Teléfono 920 25 72 15.

VENDO SOLAR y vivienda, 802 m2 con 962 m2 de edificabilidad. C/ Solís y C/ Independencia. Teléfono 920 21 13 51.

EN VENTA

Parcela Industrial en el Polígono de "Las Hervencias" - 1ª fase.
Próxima a la carretera. 1.415 m2

POMAR

Teléfono :920 22 50 35

PIEDRAS

Multiservicio
Inmobiliario

VENDE CHALET EN LA MEJOR ZONA DE LAS HERVENCIAS CON JARDÍN Y PISCINA

FELIZ 2004

TFNO. 920 21 12 76

C/ Don Ferreol, 2 - ÁVILA

SE VENDE carnicería, alquilada, en C/ Luis Valero, 4. Invierta y cobre la renta. Teléfono 920 22 44 60.

SE VENDE piso nuevo, zona amurallada. Dos habitaciones, garaje, trastero y piscina. Teléfonos: 629 71 64 39 y 660 99 52 95.

BENIDORM APARTAMENTOS con vistas mar. Directamente Constructora. Delegación en Valladolid. 983 37 64 80. Propia obra. 630 08 54 63.

VENDO ORDENADORES Pentium III y IV. Económicos. 619 95 74 18.

Traspasos

SE TRASPASA negocio zona sur, económico. Teléfono 637 52 55 34.

SE TRASPASA bocadillería La Barrita. Buen precio. Teléfonos 676 95 25 59 y 620 82 79 20.

Ofertas Trabajo

Gane HASTA 500.000 Pts. mensuales utilizando setas de gran consumo para AGROMA. Séneca, 9, 08006 Barcelona. Escribir o llamar 93 218 81 16.

TRABAJO FIJO DESDE CERTIFICADO ESCOLAR. Accede a un empleo estable como funcionario. Te garantizamos el aprobado. Infórmate: 900 315 315 Llamada gratuita.

SE PRECISAN BEDELES, UJIERES, OPERARIOS... PARA CUBRIR PLAZAS DE AUXILIARES SERVICIOS GENERALES. Convocatorias continuas. Más del 80% de aprobados en la última convocatoria con nuestro exclusivo sistema de estudio. Infórmate 900 315 315 Llamada gratuita.

AUXILIARES ADMINISTRATIVOS. Sueldo medio 1.100 E / mes. Desde Graduado Escolar. Garantizamos tu aprobado. Infórmate 900 150 191 Llamada gratuita.

RESIDENCIAS TERCERA EDAD PRECISAN Auxiliares y Cuidadores del anciano. Trabajadores Sociales... para próximos ingresos. Infórmate 900 150 191 llamada gratuita.

SE PRECISA CUBRIR PUESTOS DE ENFERMEROS/AS, AUX. ENFERMERÍA, Trabajadores Sociales, Cuidadores, Celadores, Aux. Administrativos para Servicios de Salud en tu comunidad. Te preparamos con todas las garantías. Infórmate 900 315 315. Llamada gratuita.

EMPRESA DISTRIBUIDORA PRECISA: CONDUCTORES/AS AUTÓNOMOS (Con furgoneta propia aprox. 800 kgs.)

SE OFRECE:

- * Incorporación inmediata
- * Formación a cargo de la empresa
- * Ingresos mensuales superiores a 1.800 Euros (300.000 pesetas)
- * Repartos Ávila y provincia
- * Horario de mañanas (media jornada)

Interesados/as llamar de 10 a 13 H. (Srta. Eva) al Teléfono 920 22 63 79

AUXILIARES DE BIBLIOTECAS. Convocatorias continuas. Desde Graduado Escolar!. Infórmate: 900 150 191. Llamada gratuita.

¿QUÉERES GANAR 1.500 € / MES APROX. ? ¿Y trabajar en tu ciudad? Si tienes el Graduado Escolar, prepárate para acceder a una plaza de Bombero. Hay cientos de plazas libres. Infórmate 900 315 315 llamada gratuita.

Empresa CONSTRUCTORA PROMOTORA

DE NIVEL NACIONAL

PRECISA:

ARQUITECTO TÉCNICO

para desempeñar las funciones de JEFE DE OBRA en sus centros de ÁVILA
Experiencia mínima como Jefe de Obra 7 años.
Enviar historial profesional detallado al Apto. de Correos 276. C.P. 34080 PALENCIA

EMPRESA DE servicios solicita fontanero y albañil cualificado, excelente remuneración. Interesados llamar al teléfono 615 406 396.

SE NECESITA panadero con experiencia, Panadería Flores Jiménez. Teléfono 920 25 42 60.

BARES, si no ha rellenado aún el libro de I.V.A., yo puedo hacerlo. Llámeme 600 39 14 59.

SE NECESITA repartidor para panadería en Narrillos de San Leonardo. Teléfono 630 95 33 35.

EMPRESA DE SERVICIOS SELECCIONA HOMBRES O MUJERES PARA: CONDUCTOR-DISTRIBUIDOR

SE REQUIERE:

- * Edad 25-35 años
- * Experiencia en vehículos reparto
- * Conocimiento provincia de Ávila

SE OFRECE:

- * Incorporación inmediata
- * Formación a cargo de la empresa
- * Seguridad Social (Régimen General)
- * Repartos Ávila y provincia

Interesados/as llamar de 10 a 13 H. (Srta. Eva) al Teléfono 920 22 63 79

Demandas Trabajo

SE OFRECE administrativo, encargado de almacén, venta al público, cajero, 25 años experiencia, responsable, ofimática, programación bases datos, contabilidad, facturación, stockaje, carnet C. 600 39 14 59.

JUBILADO, viviendo solo, con carnet conducir B-1, busca trabajo de vigilante jurado, guarda, cuidado de enfermos, ancianos y niños, etc. Teléfono 645 05 75 20.

Domésticos

SE NECESITA empleada de hogar, interna. Teléfono 609 77 92 75.

SE NECESITA empleada de hogar, externa. Teléfono 666 58 78 24.

Motor

VEHÍCULOS DE OCASIÓN. Disponemos vehículos seminuevos. Todas las marcas y modelos. Totalmente revisados y garantizados. Visítenos sin compromiso. Teléfono 920 22 09 58. C/ Rufino Martín, 2. Taller Mecánico. Ávila.

Contactos

GRABACIONES XXX 803317096 (Minuto: 0,78 fijos, 1,08 móviles. Apartado 42008, 28080. Mayores 18)

CASADA, 24 años, insatisfecha, busca máximo placer, no profesional. 666 28 52 86.

¡¡ARDIENTES!! RUBIA y morena, muñequitas, viciosas, permanentemente, salidas. 680 19 77 32.

OLGA, MODELO publicitaria "Cuerpazo", morbosa, con mucha imaginación, servicios especiales. Hoteles. 678 29 37 37.

CASA DE relax desea a sus clientes y amigos un próspero y feliz año nuevo. 679 08 48 42.

Ag. Matrimoniales

AGENCIA MATRIMONIAL "Cupido". Encontrarás pareja, fines serios. Plaza Mayor, 21. Valladolid. 983 33 86 88.

Varios

COBROS EL ZORRO. Le deben dinero porque usted quiere. 983 35 76 11.

VENDO BURRA preñada de 4 años, grande y un pollino. Teléfonos 920 29 79 47 - 679 96 01 67.

El mundo celebra la llegada del hombre a la luna.

1969

Manos Unidas trabaja ya en su proyecto número 100 para erradicar el hambre gracias a ti.

Manos Unidas
43 años dándole la vuelta al mundo.

902 400 707

SI TE DUELE QUE MILES DE REFUGIADOS NO TENGAN ACCESO A LA SALUD, LLAMA AL MÉDICO

Llama al 902 250 902 o entra en msf.es y hazte socio.



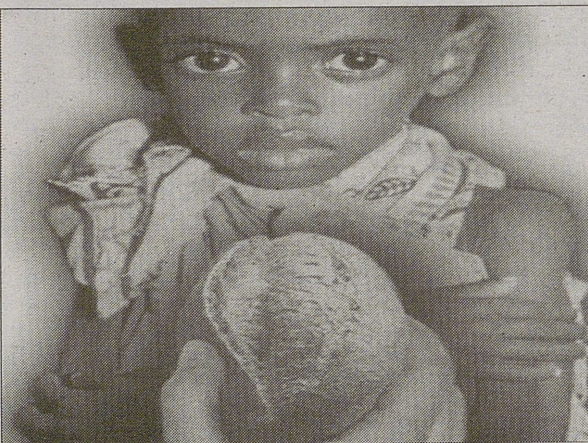
DONATIVOS

"BBVA" cta. cte. nº 0182/7594/37/0209612836.

"BSCH" cta. cte. nº 0049/2710/77/2814107477.

MISIONES SALESIANAS

Madrid: 28008, Ferraz, 81, Tel. 91 455 17 20.
Barcelona: 08028, G.V. Carlos III, 53, 3º, 2º, Tel. 93 491 49 34.
e-mail: procura@misionessalesianas.org



Igualdad laboral

Los puestos directivos se alejan de las mujeres

Sólo el 30% de los directivos españoles son mujeres. Las trabajadoras siguen siendo víctimas de un techo que les impide ascender en el organigrama de sus empresas. Eso ocurre especialmente en las compañías más grandes, donde las mujeres sólo ocupan el 17% de los puestos más altos. La igualdad sigue estando lejos. También en los salarios, ya que las mujeres cobran un 30% menos.

Alfredo García

"La igualdad en el acceso a los puestos directivos es sólo una cuestión de tiempo. La mujer está muy preparada, tiene ganas de triunfar y se caracteriza por un gran tesón. Por estos motivos, el número de trabajadoras que ocupan puestos de responsabilidad irá en aumento". Así opina la directora general adjunta de la empresa de seguros de asistencia médica y salud Sanitas, Isabel Linares, que ha sido galardonada con el Premio Directiva del Año por la Asociación Española de Mujeres Empresarias (Aseme).

Pero el mensaje optimista de la directiva de Sanitas es más una esperanza que una realidad, ya que los datos de esta organización demuestran que las mujeres siguen siendo víctimas de lo que se conoce como el *techo de cristal*, que les impide ascender en los organigramas de las empresas. Y ese techo parece estar un poco bajo: el 30% de los directivos españoles son mujeres (385.300 frente a 876.500 hombres), una cifra que se reduce al 17% en las empresas que tienen 10 trabajadores o más (61.400 por los casi 297.000 varones).

Las dificultades que tiene la mujer para escalar en la organización en la que trabaja es un reflejo más de su situación general: mientras que la tasa de paro en la población masculina es del 8,13%, en la femenina alcanza el 15,64%, según la última Encuesta de Población Activa (EPA). Además, son muchos los informes que confirman que existe una tremenda desigualdad en los salarios. Uno de ellos, de la Unión General de Trabajadores (UGT) demuestra que la mujer cobra un 30% menos que sus colegas varones que realizan un trabajo similar (en la Unión Europea, la diferencia es del 15%).

En silencio

A pesar de estos números, el silencio merodea por las empresas en las que la discriminación es una realidad, tal y como demuestra el hecho de que la Inspección de Trabajo y Seguridad



Una mujer trabaja en una fábrica de equipos informáticos.

Social ha tramitado 354 denuncias por discriminación laboral y salarial desde que se aprobó en julio el Plan Nacional de Acción para luchar contra la discriminación laboral de la Mujer. Más de 250 fueron presentadas de oficio por la Inspección, mientras que las formuladas por mujeres a título individual fueron 101. En cualquier caso, este organismo sólo ha realizado 14 actas de in-

fracción (tres por discriminación salarial, otras tres por prevención de riesgos de la mujer embarazada, tres más por despido y maternidad, una por discriminación en el empleo, tres por acoso sexual y una por acoso laboral relacionado con una excedencia) que han derivado en unas sanciones de unos 160.000 euros.

Muchas mujeres que han logrado alcanzar la cúspide de sus

empresas creen que hay motivos para creer que esta situación puede cambiar. Dolores Fernández, la administradora única de Carrillo, una empresa especializada en muebles y decoración, que ha recibido el Premio Empresaria del Año de Aseme, asegura que las mujeres que tienen una empresa no notan diferencia alguna con los varones cuando han de relacionarse con sus trabajadores, clientes y proveedores.

La vida más fácil

Para Isabel Linares las mujeres tienen más posibilidades de ocupar cargos de responsabilidad en las organizaciones que tienen en cuenta sus necesidades. En su empresa, por ejemplo, hay un programa de igualdad de oportunidades cuyo objetivo es que todos sus empleados puedan hacer compatibles su vida personal y profesional. Una de las medidas que incluye, por ejemplo, es la prohibición de celebrar reuniones a última hora de la tarde. De ese modo se consigue, en su opinión, no dejar "fuera de juego" en la toma de decisiones a las personas que tienen que hacer frente en ese momento a compromisos familiares, como ir a buscar a sus hijos al colegio, por ejemplo.

El retrato

Unas jefas casadas, jóvenes y madres

El perfil de las directivas españolas es el de una mujer casada (el 64%), con una edad comprendida entre los 35 y los 45 años (el 40%), con dos hijos (36%) y con estudios superiores (92%), según una encuesta realizada por la consultora Boyden Global Executive Search, especializada en la contratación de directivos. La mayoría de estas mujeres han cursado estudios de Ciencias Empresariales (39%) y Derecho (13%).

La familia carga con la responsabilidad

Después de ellas (el 84% de las directivas dice no tener tiempo para sí mismas), la familia es la principal víctima del trabajo de las españolas que ocupan cargos de responsabilidad. Un 72% asegura, según la firma Boyden, que el trabajo le obliga a dejarla de lado. Parte de la culpa la tiene la extensa jornada laboral de estas mujeres, ya que el 20% dice trabajar 12 horas; un 16% asegura que dedica a su empleo 11 y un 36%, alrededor de 10.

Crece el número de expedientes de regulación

El número de Expedientes de Regulación de Empleo (ERE) subió entre enero y octubre de 2003 un 5,19% en comparación con el mismo periodo de 2002. Por su parte, el de trabajadores afectados por estos expedientes descendió un 11,92%, según los datos del Boletín de Estadísticas Laborales (BEL) del Ministerio de Trabajo. Hasta octubre, las empresas presentaron 3.950 expedientes —en el mismo periodo de 2002 fueron 3.755—, que afectaron a 71.455 personas, frente a las 81.126 de 2002. Según el BEL, de todos estos expedientes, los 3.674 que fueron autorizados por el Ministerio (un 5,84% más) englobaron a 58.633 asalariados (un 14,73% menos).

De estos ERE, 2.847 fueron pactados por empresa y trabajadores (un 3,04% más) y afectaron a 45.154 empleados (un 21,92% menos), mientras que 827 fueron decididos por la compañía (un 16,80% más) para 13.479 personas (un 23,29% más). En cuanto a los documentos no autorizados, supusieron 113 (un 8,87% menos) y fueron presentados para 1.428 asalariados (un 31,08% menos).

Las empresas deben prever las imprudencias

El Tribunal Superior de Justicia de Cataluña (TSJC) ha dictado una sentencia sobre un accidente laboral en el que un obrero perdió varios dedos de un pie al realizar una tarea por iniciativa propia. Según la sentencia, los empresarios deben "prever las distracciones o imprudencias no temerarias de los trabajadores".

El TSJC contradice así otras sentencias, como una reciente de la Audiencia de Barcelona que dejó sin indemnización a un trabajador que se quedó parapléjico porque hizo un trabajo por su cuenta pese a conocer su peligrosidad.

El TSJC ha condenado a tres empresas, una contratista principal y dos subcontratadas, a hacerse cargo parcialmente de las prestaciones que debe recibir el accidentado.

La contratista principal recurrió ante los tribunales alegando que fue el operario el que decidió realizar una tarea no encomendada. Los hechos sucedieron el 29 de junio de 2000 cuando se procedían a colocar paredes no estructurales anti-incendios en la zona aduanera de la Zona Franca de Barcelona.

La opinión del experto

Rafael Alcalde / Director de Sistemas de Cátenon

La tecnología aplicada a los recursos humanos

Año 2004, las ideas del mundo digital o aldea global pertenecen al pasado. Hoy vivimos rodeados de tecnología pero, ¿puede existir algún negocio que no la utilice aún como pilar? Imagínese una empresa o un departamento de recursos humanos... ¿ya? Imagine ahora una empresa de tecnologías... La primera escena estará llena de gente con carisma y con una elevada vocación al cliente; mientras que la segunda estará protagonizada básicamente por un equipo joven y dinámico. Tras esta reflexión visual nos encontramos con una realidad: las empresas de recursos humanos siguen con los sistemas de los enciclopedistas.

Al contratar a una empresa de recursos humanos se busca solucionar un problema con la mejor experiencia del mercado. Cuando el departamento de tecnología de la información (TI) busca un proveedor, se evalúa el cumplimiento de unos criterios que aporten algunas garantías de éxito: se exige experiencia en soluciones similares, conocimiento de la tecnología en que se basará la solución final, una cuantificación de los resultados y un plazo de entrega, entre otros aspectos. ¿Cómo cumplen con todo esto las empresas especializadas en recursos humanos? Por otro lado: ¿admitiría que una con-

sultora de tecnologías de la información a la que ha encargado un proyecto vital, después de dedicar tiempo y esfuerzo en explicarle sus necesidades y cumplir el plazo de entrega le llegara con 20 camiones con publicidad de software que hace algo similar a lo solicitado y les dejasen a ustedes la selección? ¿Y si encima esta decisión debe ser tomada por va-

Todo indica que las empresas especializadas en los recursos humanos están abocadas a la evolución tecnológica si quieren perdurar

rias personas, cada una en un país diferente?

Es evidente por qué creo que los recursos humanos y la tecnología deberían estrechar su relación: una organización especializada en esta materia necesita unas infraestructuras tan potentes que la acercan más a una empresa de tecnología que a la típica del cazatalentos. Para una empresa de recursos humanos, lo fundamental es tener un sistema de gestión de los clientes (CRM) en el que volcar toda la experiencia e información. Una vez resuelto este aspecto, necesitará, en

primer lugar, una herramienta para la captación de candidatos —una base de datos constantemente actualizada y que permita la búsqueda multicanal—, una herramienta de gestión de proyectos que organice y mida los recursos humanos y técnicos y un sistema que recoja los datos sobre los candidatos y los muestre de tal forma que permita acceder y evaluar la información rápidamente. Y si este sistema se puede compartir, mucho mejor.

No hay muchas compañías de RRHH con una metodología que asegure casi en el 100% de los casos el éxito del proyecto. También es difícil encontrar empresas que aseguren un buen funcionamiento de la búsqueda multicanal, que se comprometan contractualmente en unas fechas y en unos criterios de calidad y que aseguren el máximo de objetividad en la selección, acortando los plazos de decisión. Además, tampoco es frecuente encontrarse con compañías que muestren a sus clientes las entrevistas técnicas grabadas en formato digital.

Todo indica que las empresas especializadas en los recursos humanos están abocadas a la evolución tecnológica si quieren perdurar. Ojalá se conciencien de la necesidad de buscar ese feliz matrimonio entre este área y la tecnología, que ya es hora de sentar la cabeza.

BECAS Y PREMIOS

► **Programa de Jóvenes Profesionales del Banco Interamericano de Desarrollo.** Organismo: Banco Interamericano de Desarrollo. 1300 New York Avenue, NW Washington, DC 20577. <http://www.iadb.org/hrd/JPPFolleto.htm>. Número: 800. Lugar: Estados Unidos. Duración: 16 meses. Requisitos: El programa está abierto para las personas menores de 32 años que tengan la nacionalidad de alguno de los países miembros del banco, tengan un título de posgrado o maestría y cuenten con al menos un año de experiencia. Su formación podrá estar relacionada con la economía, las finanzas, negocios, leyes, educación, comercio, recursos humanos y medio ambiente, entre otras materias. Plazo: 15.1.2004.

► **Becas para realizar prácticas en empresas europeas.** Organismo: Ministerio de Educación, Cultura y Deporte. Secretaría de Estado, Educación y Universidades. C/ Los Madrazo 17, 28071, Madrid. Número: 800. Dotación: Gastos de viaje, bolsa de 120 euros en concepto de preparación lingüística y pago mensual de 525 euros. Lugar: Unión Europea. Duración: Seis meses (con la posibilidad de una prórroga de otros seis). Requisitos: Titulados universitarios nacidos a partir del 1.1.1973 que hayan obtenido su título a partir de 1998 y que no tengan experiencia previa relacionada con su formación. Para recibir información sobre las empresas en las que se pueden hacer las prácticas es necesario inscribirse en el registro de las becas (www.becasargo.net/beneficiarios/registro_aptitud.asp). Plazo: 31.1.2005.

► **Convocatoria española del programa europeo para jóvenes investigadores.** Organismo: Ministerio de Ciencia y Tecnología (www.mcyt.es). Paseo de la Castellana, 160. 28071 Madrid. Número: 13. Duración: 5 años. Lugar de disfrute: España. Requisitos: Se trata de un programa para contratar a los 13 mejores jóvenes científicos del mundo. Podrán presentar candidatos las universidades públicas, los organismos públicos de investigación y los centros de I+D privados sin ánimo de lucro. Los investigadores solicitantes podrán ser de cualquier nacionalidad y deberán tener entre 2 y 10 años de experiencia posdoctoral. Plazo: 15.1.2004.

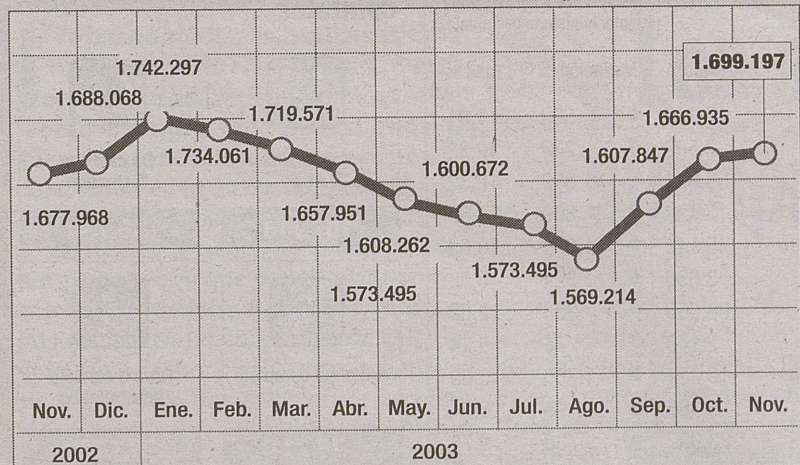
► **Premio Talgo a la innovación tecnológica.** Organismo: Secretaría del V Premio Talgo a la Innovación Tecnológica. C/ Lagasca 68, 3º dcha. puerta 2 28001 Madrid. Dotación: 30.000 euros. Lugar: España. Requisitos: Titulados universitarios de grado superior domiciliados en España que presenten trabajos de que contribuyan a la mejora de la seguridad, de la calidad, o de los costes del servicio y el transporte ferroviario. Plazo: 20.2.2004.

► **Premio de divulgación sobre la mujer.** Organismo: Universidad de Málaga. Facultad de Filosofía y Letras. Asociación de Estudios Históricos sobre la Mujer. Campus de Teatinos. 29071 Málaga. Tel.: 95 213 17 95. Dotación: 1.200 euros. Requisitos: Podrán participar en este certamen los artículos que hayan sido publicados en periódicos y revistas a lo largo de 2003. Plazo: 31.1.2004.

OBSERVATORIO DEL EMPLEO

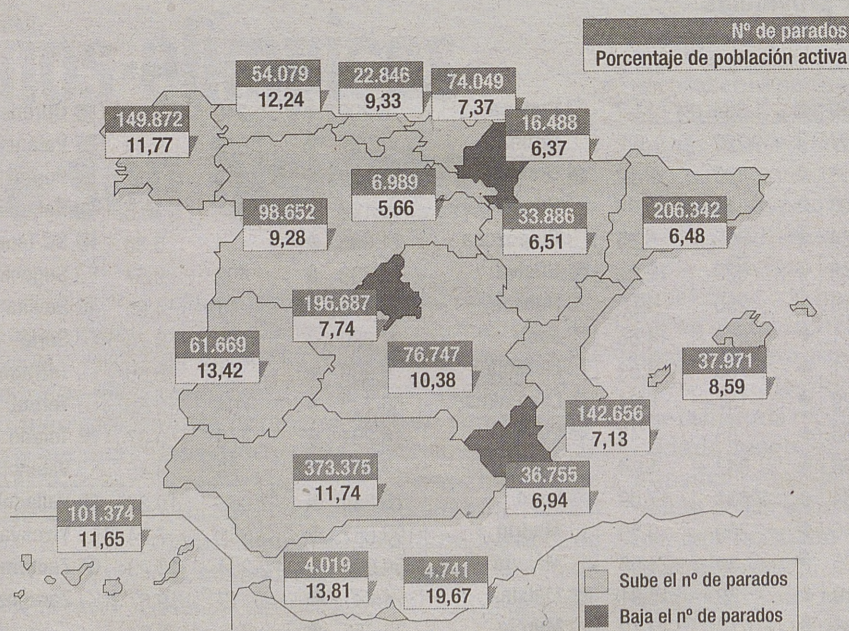
Paro registrado

Datos correspondientes a noviembre de 2003.

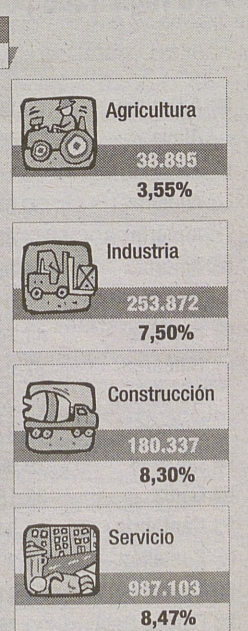


Categoría	Nº	%	+ 25 años	%	- 25 años	%
HOMBRES	685.650	40,3%	564.547	33,1%	121.103	7,2%
MUJERES	1.013.547	59,7%	863.577	50,8%	149.970	8,9%

Por comunidades autónomas



Por sectores



EN CORTO

Las ETT prefieren los contratos de obra

Los contratos eventuales por circunstancias de producción y los de obra o servicio son los más utilizados por las Empresas de Trabajo Temporal (ETT), según un estudio del sindicato CCOO, que dirige José María Fidalgo.



Las cajas quieren crear 5.000 puestos de trabajo

Las cajas de ahorros se han comprometido, en el convenio sectorial firmado con los sindicatos, a crear 5.000 nuevos puestos de trabajo hasta 2006 y a convertir en indefinidos parte de los empleos eventuales que tienen. Según la patronal del sector para relaciones laborales, ACARL, el convenio incluye la revisión salarial anual conforme a la subida real de los precios.

Los sueldos de los convenios suben más que el IPC

La subida salarial media pactada en los 4.210 convenios colectivos firmados entre enero y noviembre de 2003 fue del 3,52%, según el Boletín de Estadísticas Laborales del Ministerio de Trabajo. Este incremento salarial superó en algo más de siete décimas al índice de precios (IPC) del pasado noviembre, que se situó en el 2,8% en su tasa interanual.

Premio a los mejores emprendedores

El presidente de las Cámaras de Comercio, José Manuel Fernández Norniella, y el director general de RTVE, José Antonio Sánchez, han firmado un acuerdo para crear un premio para emprendedores dotado con 6.000 euros y la posibilidad de acceder a un crédito de 25.000.



Proyecto para crear un vivero de empresas sociales

La fundación Economistas Sin Fronteras tiene previsto crear un vivero de microempresas de inserción laboral cuyo objetivo será impulsar la lucha contra la exclusión social de los discapacitados, inmigrantes, parados de larga duración, mujeres y mayores de 45 años. Este proyecto tendrá su sede en Madrid.

Cinco nuevos certificados de responsabilidad laboral

Sólo cuatro empresas españolas y un Ayuntamiento han conseguido este año la certificación internacional SA 8000 sobre responsabilidad laboral. Se trata del Grupo Eroski, TQ Tecnol (fabricación y distribución de químicos), Ramel SA (limpieza industrial) y Fitman SA (transporte).

EMPLEO PÚBLICO

Internacional

Centro Europeo para el Desarrollo de la Formación Profesional. Cuerpo: Director. Personal: Laboral. Plazas: 1. Titulación: Título de primer o segundo ciclo, experiencia de 15 años y conocimiento de inglés. Los candidatos deben haber nacido después del 1.10.1944. Fin del plazo: 12.1.2004. Convocatoria: BOE del 23.12.2003.

Nacional

Ministerio de Economía. Cuerpo: Técnico para la Comisión del Mercado de las Telecomunicaciones. Personal: Laboral. Plazas: 1. Titulación: Ingeniería Superior de Telecomunicaciones. Fin del plazo: 10.1.2004. Convocatoria: BOE del 22.12.2003.

Ministerio de Interior. Cuerpo: Responsable de Relaciones Informativas y Sociales de la Dirección General de la Policía. Personal: Laboral. Plazas: 1. Titulación: Licenciado en Ciencias de la Información. Fin del plazo: 12.1.2004. Convocatoria: BOE del 23.12.2003.

Ministerio de Interior. Cuerpo: Responsable de Programas Especiales de la Dirección General de la Policía. Personal: Laboral. Plazas: 1. Titulación: Licenciado en Derecho. Fin del plazo: 12.1.2004. Convocatoria: BOE del 23.12.2003.

Ministerio de Interior. Cuerpo: Responsable de Relaciones Informativas y Sociales de la Dirección General de la Guardia Civil. Personal: Laboral. Plazas: 1. Titulación: Licenciado en Ciencias de la Información. Fin del plazo: 9.1.

2004. Convocatoria: BOE del 20.12.2003.

Ministerio de Asuntos Exteriores. Cuerpo: Técnico de Gestión de Control para el Instituto Cervantes. Personal: Laboral. Plazas: 1. Titulación: Licenciado en Económicas y Empresariales. Fin del plazo: 19.1.2004. Convocatoria: BOE del 29.12.2003.

Tribunal de Cuentas. Cuerpo: Contadores diplomados. Personal: Funcionario. Plazas: 15. Titulación: Diplomado universitario, ingeniero técnico, arquitecto técnico o FP. Fin del plazo: 12.1.2004. Convocatoria: BOE del 23.12.2003.

Tribunal de Cuentas. Cuerpo: Auditores. Personal: Funcionario. Plazas: 5. Titulación: Licenciado en Económicas, Empresariales, Intendente Mercantil y Actuario. Fin del plazo: 12.1.2004. Convocatoria: BOE del 22.12.2003.

Autonómico

Junta de Andalucía. Cuerpo: Superior facultativo (Ingeniería de Montes). Personal: Funcionario. Plazas: 4. Fin del plazo: 10.1.2004. Convocatoria: BOJA del 15.12.2003.

Junta de Andalucía. Cuerpo: Superior facultativo (Biología). Personal: Funcionario. Plazas: 6. Titulación: Licenciatura en Biología. Fin del plazo: 10.1.2004. Convocatoria: BOJA del 15.12.2003.

Islas Canarias. Cuerpo: Conductor en Santa Cruz de Tenerife. Personal: Laboral. Plazas: 1. Titulación: Graduado escolar, FP I y permiso de conducción de la clase B. Fin del

plazo: 15.1.2004. Convocatoria: BOIC del 15.12.2003.

Local

Ayuntamiento de Oropesa del Mar (Castellón). Cuerpo: Agente de la Policía Local. Personal: Funcionario. Plazas: 9. Titulación: No específica. Fin del plazo: 14.1.2004. Convocatoria: BOE del 25.12.2003. Observaciones: Bases de la convocatoria en el boletín de la provincia del 11.12.2003.

Ayuntamiento de Torremolinos (Málaga). Cuerpo: Subinspector de la Policía Local. Personal: Funcionario. Plazas: 12. Fin del plazo: 16.1.2004. Convocatoria: BOE del 27.12.2003. Observaciones: Bases de la convocatoria en el BOJA del 6.11.2003.

Ayuntamiento de El Visor de Arcor (Sevilla). Cuerpo: Policía Local. Personal: Funcionario. Plazas: 4. Fin del plazo: 16.1.2004. Convocatoria: BOE del 27.12.2003.

Universidad

Universidad de Valencia. Cuerpo: Escala técnica de prevención. Personal: Funcionario. Plazas: 1. Titulación: Diplomado universitario, ingeniero técnico, arquitecto técnico del área de ciencias básicas y de ciencias de la salud. Fin del plazo: 16.1.2004. Convocatoria: BOE del 9.12.2003.

Universidad de A Coruña. Cuerpo: Operadores y técnicos especialistas de informática. Personal: Laboral. Plazas: 3. Titulación: BUP y Formación Profesional de segundo grado. Fin del plazo: 12.1.2004. Convocatoria: DOG del 23.12.2003.

OBSERVATORIO DEL EMPLEO

Paro registrado por provincias

	Número	Variación %	Tasa %		Número	Variación %	Tasa %
■ A Coruña	62.899	▲ 1.864	11,7	□ Cuenca	6.290	▲ 240	8,12
□ Álava	9.257	▼ -232	6,2	□ Girona	17.259	▲ 1.623	5,44
■ Albacete	18.562	▲ 300	12,12	■ Granada	37.716	▲ 439	11,37
□ Alicante	50.648	▲ 1.507	7,08	□ Guadalajara	5.138	▼ -121	6,6
□ Almería	14.834	▼ -602	6,25	□ Guipúzcoa	21.095	▲ 54	6,36
■ Asturias	54.079	▲ 629	12,24	■ Huelva	19.738	▲ 492	9,57
■ Ávila	6.019	▲ 250	9,6	□ Huesca	4.453	▲ 17	4,95
■ Badajoz	41.701	▲ 1.274	14,66	□ Jaén	22.689	▲ 265	8,75
□ Baleares	37.971	▲ 9.796	8,59	□ La Rioja	6.989	▲ 61	5,66
□ Barcelona	162.529	▼ -157	6,84	■ Las Palmas	56.232	▲ 704	12,55
□ Burgos	11.876	▲ 83	7,43	■ León	18.291	▲ 476	9,37
■ Cáceres	19.968	▲ 842	11,4	□ Lleida	7.332	▲ 78	4,45
■ Cádiz	80.184	▲ 2.631	17,09	■ Lugo	15.844	▲ 1.063	10,37
■ Cantabria	22.846	▲ 709	9,33	□ Madrid	196.687	▼ -3.351	7,74
□ Castellón	10.335	▼ -34	4,58	■ Málaga	59.982	▲ 2.254	10,23
■ Ceuta	4.019	▲ 39	13,81	■ Melilla	4.741	▲ 13	19,67
■ Ciudad Real	23.735	▲ 30	12,12	□ Murcia	36.755	▼ -246	6,94
■ Córdoba	41.582	▼ -277	12,77	□ Navarra	16.488	▼ -288	6,37

Datos correspondientes a noviembre de 2003. Fuente: Ministerio de Trabajo.

	Número	Variación %	Tasa %
■ Ourense	17.359	▲ 592	11,91
■ Palencia	7.586	▲ 239	10,22
■ Pontevedra	53.770	▲ 1.852	12,32
■ Salamanca	17.428	▲ 809	11,67
■ SC Tenerife	45.142	▲ 1.085	10,69
□ Segovia	3.656	▲ 324	5,38
■ Sevilla	96.650	▲ 333	12,62
□ Soria	2.149	▲ 76	5,14
□ Tarragona	19.222	▲ 1.755	5,89
□ Teruel	3.385	▲ 90	6,34
■ Toledo	23.022	▲ 708	9,78
□ Valencia	81.673	▲ 35	7,72
■ Valladolid	23.365	▲ 499	9,7
□ Vizcaya	43.697	▲ 780	8,34
■ Zamora	8.282	▲ 402	11,68
□ Zaragoza	26.048	▲ 258	6,9

■ Por encima de la tasa media de paro de España.

Contratos

Indefinidos	De carácter formativo
107.113	16.730
A tiempo completo	Obra o servicio determinado
76.211	373.782
A tiempo parcial	Eventuales por circunstancia de la producción
30.902	435.134

Divisas

El euro estrena 2004 en forma

A principios de 2003, un euro se cambiaba por 1,04 dólares. Un año después, la moneda europea vale 1,25 unidades de la norteamericana. Esta tendencia preocupa a algunas empresas.

A. G. Detalles

El euro fue uno de los principales protagonistas de la economía mundial en 2003. En un solo año consiguió revalorizarse alrededor de un 20% con respecto al dólar. La recuperación comenzó en los meses de mayo y junio, con un euro que se cambiaba por 1,17 dólares, registró un ligero parón en verano (llegó a valer algo menos de 1,1 dólares) y tuvo en las últimas semanas de diciembre su mayor escalada, con varios récords consecutivos que llevaron a la moneda única a cambiarse por más de 1,26 unidades de la divisa norteamericana.

La fortaleza del euro tiene tantos efectos positivos como negativos para las economías europea y española. Según ha explicado el vicepresidente del Bundesbank, Juergen Stark, a un diario alemán, "el balance no es necesariamente

La moneda común ya es de todos

Los consumidores ya se han familiarizado con la moneda única. Según la Oficina Europea de Estadística (Eurostat), los españoles son los ciudadanos de la eurozona con menos dificultades para manejarla. El 94% creen que es fácil reconocer los billetes cuando han de utilizarlos para pagar. En el caso de las monedas, la cifra desciende al 87%. En ambos casos, los españoles están por encima de las medias europeas, que son del 92% y el 71%, respectivamente.



La moneda europea se revalorizó casi un 20% con respecto al dólar en 2003.

negativo con los actuales tipos de interés". Sin embargo, la situación actual supone un freno para las empresas exportadoras, especialmente para las que comercializan sus productos en Estados Unidos. Así lo cree Stark y lo indica un informe del Consejo Superior de Cámaras de Comercio que señala que "la apreciación [del euro] seguirá afectando negativamente a las exportaciones de la economía europea". Para esta organización, los sectores más afectados por la fortaleza de la divisa europea son los del turismo y los bienes de consumo, ya que su principal elemento de competitividad es el precio. Menos afectados resultan, sin embargo, el sector primario y el extractivo, así como los dedicados a los instrumentos de precisión,

los productos farmacéuticos, los químicos y los cerámicos. En una situación intermedia están, según las cámaras, las empresas que operan en los sectores textiles, del calzado y de los muebles "en los que un menor incremento de las ventas al exterior puede ser paliado en función de la estrategia de diversificación que lleven a cabo".

Esperanzas

Aunque el efecto del euro sobre las exportaciones es claro, como ha explicado el propio profesor Barea a este periódico —como contrapartida, el experto destaca que muchas reservas que antes se constituían en dólares hoy lo hacen en euros—, la mayoría de las empresas aseguran que la apropiación todavía no ha tenido

efectos en su cifra de negocio. Una encuesta realizada también por el Consejo Superior de Cámaras indica que sólo una de cada cinco compañías considera que su actividad se ha visto afectada gravemente. Además, el número de compañías que esperan incrementar en los próximos meses su cifra de negocio es superior al de las que creen que no lo harán. Mientras que las primeras representan un 22%, las segundas son el 9%. La encuesta, que ha contado con la colaboración de 2.700 empresas españolas, pone de manifiesto que las organizaciones pequeñas son las que pueden tener más problemas si el euro sigue por encima de los 1,25 dólares, ya que no tienen tanto margen como las grandes para rebajar sus precios.

ANÁLISIS

José María Vals

Lo bueno que tienen las matemáticas es que no suelen fallar. De este modo, si los Juegos Olímpicos se celebran siempre cada cuatro años y, además en años múltiplos de cuatro, la conclusión es que coinciden sistemáticamente con años bisiestos.

Lo malo que tienen las matemáticas, sin embargo, es que por sí solas son incapaces de predecir el porvenir. Aunque sus múltiples posibilidades de cálculo son utilizadas con profusión por los economistas para tratar de definir escenarios futuros, el resultado es dispar y no muy cercano a lo que la realidad deparará después. Es decir, las previsiones generales suelen acertar bastante poco.

Ante esa tesitura, ¿cómo afrontar el inicio de 2004 desde el punto de vista de las finanzas personales? ¿Merece la pena ahorrar o casi es preferible disfrutar el di-

nero gastando hasta el último céntimo? Si alguien se decide por el ahorro, ¿cuál será la mejor opción? La Bolsa está que arde, el euro en máximos históricos, los tipos de interés en su punto más bajo desde la II Guerra Mundial, la economía europea parece que ha pasado lo peor del bache y la estadounidense enseña la patita de la pronta recuperación.

Hasta ahí la descripción. Pero, ¿qué pasará en 2004? Como diría un ex presidente del Gobierno español, cualquier

economista serio contestará que "me alegro que me haga esa pregunta", para pasar después a reconocer que no tiene la respuesta o, al menos, que ésta no es única ni precisa. Incluso en una previsión mucho más concreta, como puede ser la del precio del dinero, hay discrepancias. Hay quien vaticina que si la economía sigue recuperándose, los tipos de interés podrían subir, cosa que hace temblar las piernas a los miles de pagadores de hipotecas.

Los años olímpicos siempre son bisiestos

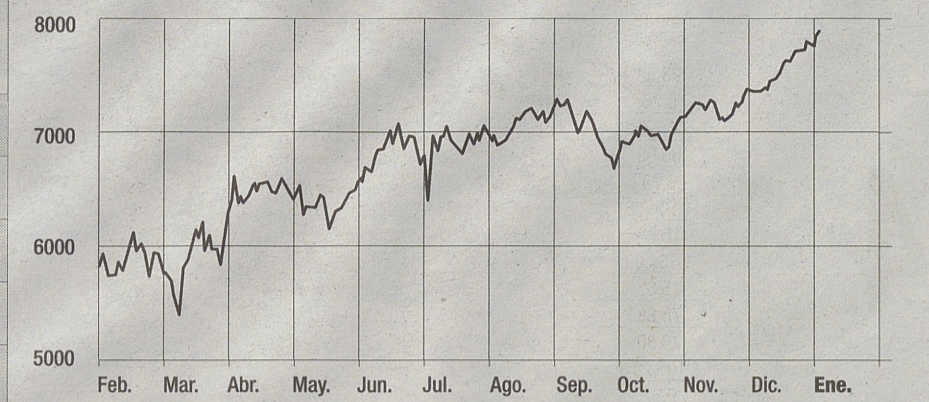
En el lado contrario surgen quienes consideran que la caída del dólar con respecto al euro podría llevar al Banco Central Europeo a volver a bajar los tipos de interés. Este horizonte, más confortable para quienes compran su vivienda a crédito, pone los pelos de punta al Gobierno, pues aumentará su incapacidad para frenar la inflación. Lo que sí puede asegurarse es que con tipos de interés más bajos se reducirían los recibos de las hipotecas. Pero este efecto es más virtual que real para los nuevos compradores, ya que la historia reciente demuestra que la caída de tipos ha sido corregida de forma inmediata y paralela con una subida del precio de las viviendas. Es decir, que si los tipos no suben o incluso bajan algo, es posible vaticinar sin el menor temor a equivocarse que los pisos volverán a subir. ¡Feliz año olímpico y bisiesto!

LA BOLSA

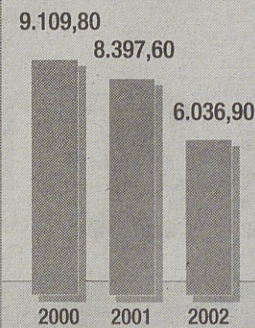
Ibex 35

ÚLTIMA SEMANA

Lunes	7.760,40	↑
Martes	7.737,20	↓
Miércoles	-	-
Jueves	-	-
Viernes	7.879,20	↑



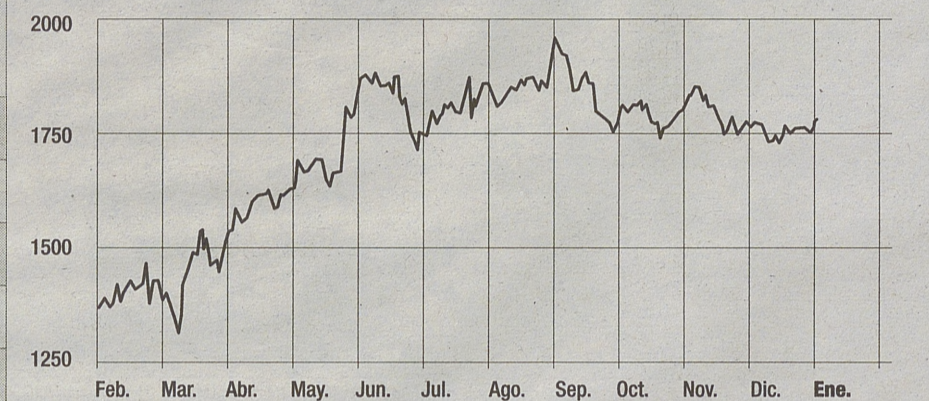
ÚLTIMOS AÑOS



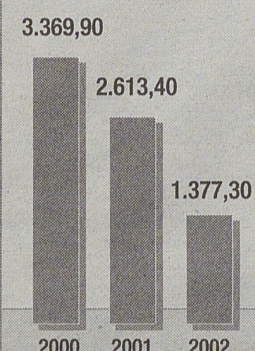
Nuevo Mercado

ÚLTIMA SEMANA

Lunes	1.765,00	↑
Martes	1.754,10	↓
Miércoles	-	-
Jueves	-	-
Viernes	1.785,00	↑



ÚLTIMOS AÑOS



MADRID

Cierre 2002	694,22
Cierre semana anterior	804,44
Última semana	
L-29	809,89
M-30	807,98
X-31	-
J-1	-
V-2	822,24

BARCELONA

Cierre 2002	502,06
Cierre semana anterior	660,06
Última semana	
L-29	665,11
M-30	662,70
X-31	-
J-1	-
V-2	676,45

BILBAO

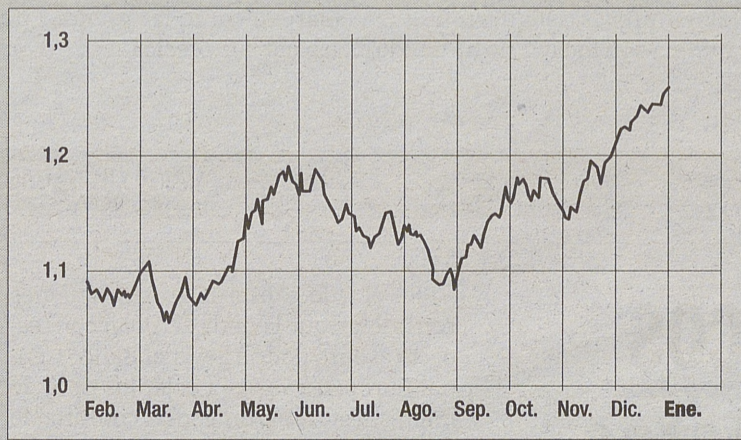
Cierre 2002	1.109,05
Cierre semana anterior	1.376,45
Última semana	
L-29	1.385,83
M-30	1.381,84
X-31	-
J-1	-
V-2	1.407,12

VALENCIA

Cierre 2002	477,98
Cierre semana anterior	634,35
Última semana	
L-29	639,46
M-30	637,59
X-31	-
J-1	-
V-2	650,48

MERCADO DE DIVISAS

DOLAR/EURO



OTRAS MONEDAS

Unidades por			Dólares EE UU	
Euro	Dólar EE UU		Euros	Dólares EE UU
45,173	35,950	pesos dominicanos	1 peso dominicano	0,0221 0,0278
419,926	418,670	colones costarricenses	1 colón costarricense	0,0024 0,0024
Europa del este				
36,791	29,240	rublos rusos	1 rulo ruso	0,0272 0,0342
32,283	25,660	coronas checas	1 corona checa	0,0310 0,0390
4,697	3,7320	zlotys polacos	1 zloty polaco	0,2129 0,2680
261,57	207,87	forints húngaros	1 forint húngaro	0,0038 0,0048
1,96	1,55	leves búlgaros	1 lev búlgaro	0,5113 0,6435
15,6	12,4	coronas estonas	1 corona estona	0,0639 0,0804
Asia				
1503,7	1195,1	wones coreanos	1 won coreano	0,0007 0,0008
9,77	7,7642	dólares de H.K.	1 dólar de Hong Kong	0,1024 0,1288
10,42	8,2769	yuanes chinos	1 yuan chino	0,0960 0,1208
10632,2	8450,0	rupias indonesas	1 rupia indonesia	0,0001 0,0001
49,8	39,560	bahtes tailandeses	1 baht tailandés	0,0201 0,0253
69,8	55,505	pesos filipinos	1 peso filipino	0,0143 0,0180
57,41	45,630	rupias indias	1 rupia india	0,0174 0,0219
Otras				
11,0555	8,7763	dirhans marroquíes	1 dirhan marroquí	0,0905 0,1139
1,5272	1,2133	dinares tunecinos	1 dinar tunecino	0,6548 0,8242
5,5376	4,4000	shekeles israelíes	1 shekel israelí	0,1806 0,2273
89,9027	71,4500	dinares argelinos	1 dinar argelino	0,0111 0,0140
0,5864	2,1471	libras chipriotas	1 libra chipriota	1,7053 0,4657
8,3862	6,6750	rands surafricanos	1 rand surafricano	0,1192 0,1498

TIPOS DE CAMBIO OFICIALES

Datos recogidos a 2 de enero de 2004

Un euro		Euros	
1,259	dólares USA	1 dólar USA	0,79
134,720	yenes japonés	1 yen japonés	0,01
7,445	coronas danesas	1 corona danesa	0,13
9,050	coronas suecas	1 corona sueca	0,11
0,705	libra esterlina	1 libra esterlina	1,42
8,394	coronas noruegas	1 corona noruega	0,12
32,390	coronas checas	1 corona checa	0,03
1,562	francos suizos	1 franco suizo	0,64
1,628	dólares canadienses	1 dólar canadiense	0,61
1,668	dólares australianos	1 dólar australiano	0,60
1,918	dólares neozelandeses	1 dólar neozelandés	0,52

LA SEMANA

El Ibex gana un 28%

El Ibex acabó 2003 con una revalorización anual del 28,16%, con lo que abandonó la senda bajista en la que se instaló, igual que el resto de plazas financieras, durante los tres últimos ejercicios. El Ibex 35 inició el mes de enero de 2004 en 7.737,40 puntos, gracias al empuje de los grandes valores del parque, y a la recuperación de los títulos tecnológicos.

El euro sigue imparabile

El año pasado terminó para el euro en sus máximos históricos con respecto al dólar. La moneda única llegó a cambiarse en la plaza alemana de Francfort el último día de 2003 a 1,2536 unidades de la moneda de Estados Unidos, lo que supone una continuación en la carrera alcista que la divisa comunitaria mantiene.

British Airways pide tiempo

La aerolínea British Airways ha descartado que vaya a llevar a cabo una mayor toma de capital o una fusión con Iberia. Según el director de la compañía para España y Portugal, Carlos Gómez, "las actuales circunstancias [de regulación del mercado] no garantizan ni propician que esta fórmula sea el camino para las empresas aéreas".

La CNMV castiga a Avanzit

La Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV) ha acordado iniciar el procedimiento de exclusión de negociación en Bolsa de las acciones de Avanzit, a la vez que ha decretado la suspensión de su cotización por el incumplimiento de su obligación de remitir información "debidamente cumplimentada" sobre sus cuentas.

Última subasta de Letras

El Tesoro Público rebajó la rentabilidad de las Letras a 12 y 18 meses en la última subasta de estos productos de 2003. La de las primeras quedó situada en el 2,179% y la de las segundas, en el 2,389%, según ha informado el Banco de España. La rebaja supone 0,206 puntos el rendimiento de las Letras del Tesoro a 12 meses y 0,263 en el de las de 18.

Precios Agrarios

Semana 52, del 26 de diciembre al 1 de enero de 2004

(+) Sube (=) Repite (-) Baja SC Sin cotización SI Sin Información

AGRICULTURA

	Ávila	Burgos	León	Palencia	Salamanca	Segovia	Soria	Valladolid	Zamora
Trigo blando (100 Kg)	17,00(=)	16,08(=)	15,50(+0,20)	15,59(+0,04)	17,00(=)	16,30(+0,20)	17,13(+0,30)	15,63(=)	15,35(+0,60)
Trigo duro	-	16,98(=)	-	-	-	-	-	-	-
Cebada 2	14,90(=)	14,27(=)	14,50(+0,40)	14,08(+0,19)	15,60(=)	14,30(+0,05)	14,42(-0,30)	14,00(=)	14,40(+0,30)
Cebada 6	14,90(=)	14,27(=)	14,50(+0,40)	14,15(+0,16)	15,60(=)	14,00(+0,05)	14,12(-0,30)	14,00(=)	14,10(+0,30)
Centeno	14,20(=)	13,82(=)	13,50(+0,50)	12,21(=)	14,50(=)	-	13,52(-0,30)	12,00(=)	13,45(+0,30)
Avena	-	13,22(=)	13,50(+0,50)	12,32(+0,04)	14,50(=)	-	13,00(-0,22)	13,00(=)	13,45(+0,30)
Maíz	-	-	16,50(+0,50)	15,96(+0,10)	16,60(=)	-	16,38(-0,45)	16,10(=)	16,80(+0,60)
Alfalfa Heno	13,80(=)	13,52(=)	13,50(+0,50)	12,81(+0,12)	13,80(+0,10)	-	13,52(-0,30)	13,52(=)	-
Patata jaerla y simil.	15,00(=)	16,83(=)	20,00(=)	13,01(=)	16,25(=)	16,00(=)	-	-	-
Marfona	-	16,83(=)	-	15,02(=)	16,00(=)	16,00(=)	-	-	-
Monalisa	18,00(=)	26,00(=)	-	18,27(=)	25,00(=)	25,00(=)	-	27,00(=)	16,40(=)
Desiree y simil.	-	15,03(=)	22,00(=)	15,89(=)	20,00(=)	20,00(=)	-	-	15,30(=)
Girasol	-	21,04(=)	-	20,97(=)	-	-	21,04(=)	-	-

GANADERÍA

VACUNO	Ávila	Burgos	León	Palencia	Salamanca	Segovia	Soria	Valladolid	Zamora	Torrelavega
Vacuno mayor (100 Kg/vivo)	49,00(=)	89,00(=)	55,00(=)	79,86(=)	84,50(=)	75,83(=)	79,00(-3,00)	60,00(=)	60,00(=)	143,00(=)
Terneros	294,00(=)	249,00(=)	-	215,00(=)	255,00(+3,00)	263,00(=)	265,00(=)	240,00(=)	240,00(=)	-
Añojos	169,00(=)	175,00(=)	210,00(=)	162,26(=)	173,00(=)	179,60(=)	170,00(=)	195,00(=)	195,00(=)	204,00(+2,00)
Vacas leche 1 parto (unidad)*	1.111,87(=)	1.025,00(=)	-	895,00(=)	1.100,00(=)	-	-	1.150,00(=)	1.150,00(=)	950,00(-100,00)
Vacas leche 2 partos (unidad)*	-	965,00(=)	-	801,20(=)	950,00(=)	-	-	720,00(=)	800,00(+80,00)	900,00(-90,00)
Vacas carne (unidad)*	-	390,66(=)	-	393,33(=)	590,00(=)	-	480,81(=)	-	-	-
Terneras descalostradas (unidad)*	-	135,00(=)	105,00(-25,00)	118,50(+0,20)	135,00(=)	-	170,30(=)	240,00(=)	225,00(-15,00)	150,00(-5,00)
Terneros descalostrados (unidad)*	108,18(=)	125,00(=)	150,00(-10,00)	146,28(+0,04)	168,00(=)	-	180,30(=)	242,00(=)	180,00(-62,00)	155,00(-5,00)
Terneros destetados (unidad)*	-	-	400,00(-10,00)	284,63(+2,50)	486,00(+6,00)	-	425,91(=)	485,00(=)	420,00(-65,00)	680,00(=)

Datos en euros

MATADEROS

	Incarsa Burgos	León	Palencia	Salamanca	Valladolid	Leche (100 litros)	Vaca	Oveja
Ternera carne blanca (100 Kg/c)	421,00(=)	450,80(=)	425,50(=)	-	-	Ávila	32,45(=)	76,00(=)
Rosada	331,00(=)	360,00(=)	333,50(=)	330,00(=)	318,00(=)	Burgos	30,00(=)	75,00(=)
Añojo Especial	295,00(=)	330,00(=)	300,50(=)	295,00(=)	288,00(=)	León	31,90(=)	77,23(=)
Primera	266,00(=)	300,00(=)	260,10(=)	283,00(=)	273,50(=)	Palencia	31,18(+0,15)	72,97(=)
Menor Primera	-	-	175,10(=)	165,00(=)	162,00(=)	Salamanca	31,50(+0,25)	72,00(-0,25)
Mayor Primera	-	180,00(=)	117,50(=)	145,50(=)	113,50(=)	Segovia	30,65(=)	75,13(=)
Lechazo	901,00(=)	950,00(=)	850,10(=)	845,00(=)	980,00(=)	Soria	31,08(+1,81)	75,00(=)
Pascual de 10-14 Kg.	600,00(=)	550,00(=)	595,00(=)	580,00(=)	520,00(=)	Valladolid	30,54(=)	81,50(=)
Pascual de 14-18 Kg.	540,00(=)	430,00(=)	465,00(=)	455,00(=)	460,00(=)	Zamora	31,73(=)	80,22(=)
Cordero Mayor (100 Kg/c)	-	150,00(=)	145,00(=)	-	-			
Cochinillo	-	-	380,10(=)	525,00(=)	530,00(=)			
Cerdo	103,00(-2,00)	94,00(-7,00)	116,50(-1,70)	110,00(-2,00)	113,00(=)			

OVINO

	Ávila	Burgos	Ebro	León	Palencia	Salamanca	Segovia	Soria	Valladolid	Zamora
Oveja Desecho (100 Kg/Vivo)	-	30,05(=)	30,00(=)	-	27,00(=)	28,00(=)	40,00(=)	28,00(-2,00)	31,50(=)	30,92,00(=)
Pascual (25 Kg)	270,00(=)	290,00(+10,00)	308,00(=)	220,00(=)	242,50(-10,00)	265,00(=)	295,00(=)	280,00(-12,00)	258,00(=)	263,15(=)
Lechal (10-14 Kg/vivo)	410,00(=)	455,00(+7,00)	381,00(=)	439,00(-31,00)	462,50(-7,72)	435,00(=)	425,00(+10,00)	455,00(+15,00)	461,00(=)	466,97(=)
Lechal (10 Kg/vivo)	460,00(=)	515,00(+10,00)	440,50(=)	541,00(-29,00)	501,00(-6,17)	485,00(=)	495,00(+10,00)	500,00(+10,00)	534,00(=)	535,67(=)

CONEJO

	Burgos	León	Salamanca	Soria	Zamora	Madrid	Bellpuig	Ebro
(100 Kg/Vivo)	162,00(=)	162,00(=)	162,00(=)	162,00(=)	162,00(=)	162,00(=)	170,00(=)	165,00(=)

PORCINO

	Salamanca	Zamora	Segovia	Lerma	Silleda	Mercolerida	Binéfar	Ebro	Mercamurcia
Cebo selecto (100 Kg/Vivo)	79,50(=)	80,00(=)	80,00(=)	80,00(-1,00)	101,00(=)	-	81,00(=)	83,00(=)	85,00(=)
Cebo normal	78,50(=)	79,00(=)	78,00(=)	79,00(-1,00)	80,00(=)	-	79,00(=)	79,00(=)	84,00(=)
Cerda desvieje	50,50(=)	48,50(+3,00)	42,00(=)	44,00(+4,00)	47,00(=)	-	40,00(=)	46,00(=)	46,00(=)
Lechones (unidad)	34,00(=)	31,00(=)	33,00(=)	30,00(=)	33,00(=)	-	22,50(=)	33,50(=)	33,00(=)

Elaboración Carlos García / Infografía DB

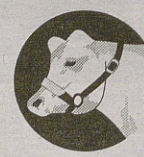
COMENTARIO

• PORCINO



Gris año para el sector, que ha registrado cifras generales menores a las de 2002 sufriendo muchas pérdidas, especialmente en el último trimestre del año. Este bajón en las cotizaciones viene precedido por un incremento de oferta en Europa, que ha desbordado incluso a una oferta crecida. Además, la crisis se ha visto agravada por el considerable incremento del precio de los piensos. Cuarta semana consecutiva de descensos en el ganado de cebo. Se confirma así el precio más bajo del año, con 0,79 euros el kilo vivo frente a los 1,13 a los que llegó en agosto.

• VACUNO



2003 ha sido una nueva garantía de cómo el sector vacuno ha superado la crisis de las vacas locas. Pese a no haber logrado cotizaciones récord, el mercado se ha mostrado firme a lo largo de 2003. Aunque con cuentagotas, algunas categorías y pesos de ganado han conseguido incrementar sus precios en los últimos meses. La semana ha sido muy tranquila dentro del sector. Sin ninguna sorpresa. La actividad en los mataderos está siendo muy fuerte durante estos días, con el fin de responder a los pedidos de los clientes, aunque esto no implica que los precios vayan a subir.

• OVINO



Buena temporada para el sector, si bien el año 2003 ha registrado cifras generales similares al anterior. Sin embargo, destaca el buen comportamiento del mercado tras el verano, logrando precios muy altos durante octubre y noviembre, gracias a una oferta muy recortada. Además, en el último mes se ha logrado frenar un anunciado descenso de cotizaciones. Algunas lonjas no han cotizado, debido a la acumulación de días festivos, pero las que lo han hecho han repetido precios y previsiblemente se mantendrán sin cambios hasta pasadas las fiestas.

• AGRICULTURA



El mercado cerealista durante esta campaña ha mantenido una fuerte actividad, sobre todo tras la temporada estival. Y es que el fuerte calor sufrido durante el verano ha mermado notablemente la cosecha, tanto nacional como europea. Esto ha provocado que 2003 haya destacado por notables y constantes incrementos en las cotizaciones de los cereales. Durante diciembre esta tendencia ha cambiado conforme disminuía la actividad de los mercados, los cuales actualmente se encuentran muy parados, como suele ocurrir por estas fechas. F.H.R.

Diario de Ávila

seguimos creciendo

creciendo en número de lectores

COMUNICACIÓN / 5

'Diario de Ávila' obtiene un aumento del 19% de difusión, según los datos del EGM

El rotativo abulense alcanza la cifra récord de 25.000 lectores • El incremento es el séptimo de más envergadura de la prensa nacional



creciendo en contenidos



creciendo el fin de semana



creciendo en ofertas

Somos 25.000 lectores de Diario de Ávila ¿Ya eres tú uno de ellos ...?

