



# BOLETIN OFICIAL BALEAR.

NUM. 2186.

## ARTICULO DE OFICIO.

### INTENDENCIA DE LAS BALEARES.

El Escmo. Sr. ministro de Hacienda, con fecha 6 de enero último se sirvió comunicarme el Real decreto de 18 diciembre anterior en que se dignó S. M. aprobar el reglamento general comprensivo de las bases fundamentales de las operaciones de estadística de la riqueza territorial que van á emprenderse en todo el Reino. La Direccion central del ramo al prescribirme su cumplimiento en todas sus partes en escrito de 27 del citado enero que recibí ayer, me encarece la importancia y urgencia de este servicio para evitar las consecuencias que naturalmente deberian seguirse si lo demorase un solo dia en razon á que siendo fatales los plazos que para las indicadas operaciones se señalan, son indispensables la mayor exactitud.

En tal concepto he mandado que así el reglamento que se cita como el Real decreto de su aprobacion se inserten en el Boletín oficial y periódicos de esta ciudad, para conocimiento y puntual observancia por parte de los ayuntamientos y contribuyentes de la provincia; previniendo á los primeros que en su ejecucion, cumplan y hagan cumplir por quien corresponda además de las disposiciones que contiene el reglamento, las siguientes:

1º Por los medios de publicidad acostumbrados y por los demas que tengan por conveniente los alcaldes, harán saber á los contribuyentes y propietarios á quienes comprende esta nueva instruccion los artículos que encierra el título 2º y con especialidad el 24.

2º Con arreglo al artículo 7 dejarán de remitirme las relaciones exigidas en virtud de la Real Instruccion de 6 de diciembre de 1845 los ayuntamientos que aun no las hubiesen pasado á esta Intendencia, debiéndolo verificar de las que trata el propio artículo arregladas á los nuevos modelos que con el reglamento se circulan al efecto.

3º En los pueblos cuyas relaciones están presentadas y por efecto de las nuevas disposiciones fuere menester rectificarlas segun se indica en el art. 8 por haberse omitido la ampliacion ú por otras causas á juicio de los alcaldes se tomarán por estos las medidas necesarias para la renovacion; en el concepto de que no pudiendo ser admisibles aquellas si no contienen las noticias indispensables para formar el registro general de fincas con los pormeno-

res de que trata el art. 12, doy orden con esta fecha á la Administracion de contribuciones directas de esta provincia á la que se halla unida la Direccion especial de estadística que devuelva á los pueblos todas las que no puedan servir al espresado objeto, para que se rectifiquen ó presenten de nuevo.

4º Se tendrá especial cuidado en exigir relaciones á los arrendatarios con la esplicacion de los linderos de las fincas que llevan en arriendo, y cuando estos no aparezcan en las de los propietarios ó no hubiese entre ellas conformidad se anotarán en las últimas los linderos designados en las primeras.

5º Con respeto á ganadería, se tendrá tambien muy presentes los artículos desde el 120 hasta el 150 para mejor inteligencia del concepto en que deben rendirse las relaciones de esta clase de riquezas.

6º Quedando fijado el 19 de abril próximo como último término para presentar las relaciones, los alcaldes serán responsables de la demora que en ello pueda observarse si el citado dia no las hubiesen remitido á la Direccion especial del Ramo conformes á los modelos 1, 2, 3 y 4.

7º Estando mandado que además del registro general de fincas, que ha de formar la propia Direccion, se forme un catastro en cada pueblo por especies de cultivo y masa de productos por las juntas periciales nombradas con arreglo al art. 15 del Real decreto de 25 de mayo de 1845, y al 2º de la Instruccion de 6 de diciembre del mismo año, los alcaldes y ayuntamientos harán la eleccion correspondiente de peritos, y me pasarán antes del 20 de este mes las propuestas de los que con arreglo á las citadas disposiciones deben ser nombrados por esta Intendencia.

8º Las mismas juntas deberán quedar instaladas en 1º de marzo próximo, y emprenderán desde luego sus trabajos catastrales con la mayor diligencia y escrupulosidad para darlos por terminados con sujecion al reglamento el dia 1º de mayo como está mandado.

9º Si ocurriesen dudas así á los alcaldes como á las juntas cuya resolucion debe servir de regla general las consultarán oportunamente; en otro caso no se admitirá ninguna que tienda á entorpecer la ejecucion de tan interesante servicio.

Resuelta esta Intendencia á llevar á puro y debido efecto lo prevenido por el gobierno de S. M. recomienda su observancia á los alcaldes, juntas periciales, y ayuntamientos, y no puede ménos de esperar de su celo que sean exactos, y activos; tambien lo espera de los contribuyentes por-

que deben conocer que es interés de todos que las operaciones que van á emprenderse sean un trabajo perfecto sin lo cual la contribucion inmueble, no llegaria á perfeccionarse con toda la igualdad posible y que la hará suave entre todos los obligados á satisfacerla. Esta conviccion me asegura que no llegará el caso de tener que usar de medida alguna de rigor, pero si contra mis deseos y esperanzas todavía hubiere ocultaciones, por no haberse procedido con la legalidad y buena fé que requiere la averiguacion de la estadística territorial al objeto de servir de base al tributo, en tal caso impondré las penas establecidas, aunque ello sea repugnante á mi carácter, porque entoces solo tendré en mira que cumplo con mi deber, y que hago un servicio eminente del que dependen en gran parte el bien y prosperidad de los pueblos. Palma 9 de febrero de 1847.—Francisco Gil de Sola.

El Real decreto y reglamento que se citan van insertos mas abajo.

Tan luego como se recibió en esta Intendencia la orden conveniente de la Direccion central de la estadística de riqueza para llevar á ejecucion el Real decreto de 18 de diciembre último y el reglamento general que le acompaña comprensivo de las bases fundamentales de las operaciones del ramo que en la parte territorial van á emprenderse en todo el Reino, dispuse, entre otras cosas, en circular de 9 del actual que antecede, que los ayuntamientos de la provincia remitiesen para el 20 de este mes la propuesta de los peritos que deben ser nombrados por esta Intendencia y han de formar parte de las juntas periciales de que hablan los artículos 149 y siguientes de dicho reglamento.

Mas como la publicacion de este por medio del Boletín oficial de la provincia no haya podido verificarse con la prontitud que era de desear por lo largo y minucioso del trabajo, y con el fin de que un servicio tan interesante no sufra el menor retardo, pues el día 19 de marzo próximo deberán quedar instaladas precisamente las espresadas juntas periciales para ocuparse desde luego de la formacion del catastro respectivo á cada pueblo, vengo en autorizar á los ayuntamientos para que en el caso de que por los motivos espresados no pudiesen remitirse con la debida oportunidad las referidas propuestas, se entiendan subsistentes para las operaciones de que se trata los nombramientos de peritos hechos últimamente á consecuencia de lo dispuesto en circular de esta Intendencia de 14 de diciembre último inserta en el Boletín oficial número 2158 referente al reparto del cupo de la contribucion de inmuebles, cultivo y ganadería del presente año. Palma 17 de febrero de 1847.—Francisco Gil de Sola.

**RECAUDACION DE CONTRIBUCIONES DIRECTAS.**

Por disposicion del M. I. Sr. Intendente de esta Provincia se ha dado principio á la recaudacion de las contribuciones directas correspondientes á esta capital y su término en el primer trimestre del presente año. El plazo fijado por aquella autoridad para que los contribuyentes puedan verificar el pago sin apremio de ninguna clase, vence el día 8 del próximo mes de marzo, desde cuya fecha se declaran incursos en el apremio de cuatro maravedises en real los deudores de la contribucion asi territorial como industrial y de comercio; y contra ellos se procederá en segundo grado si dentro del término concedido en la papleta de conminacion no satisfacen su respectiva cuota con el espresado recargo.

A fin de evitar los inconvenientes que se siguen de la falta de distribucion de las cédulas en que consta la cantidad que á cada cual ha correspondido y para dejar mas espedita la accion de la cobranza, se repartirán puntualmente las espresadas cédulas en los

días que restan del presente mes, advirtiendo, que si por cualquier causa involuntaria dejase alguno de recibirla podrá pasar á recogerla en la oficina de recaudacion sita en la calle de la cofradia de San Miguel manz. 129, n.º 12, la cual permanecerá abierta desde las 9 hasta la una de la mañana y de 3 á 5 por la tarde. Palma 16 de febrero de 1847.—Pedro José Sampol.

*Don Francisco Gil de Sola del Consejo de S. M. su secretario honorario é Intendente de esta provincia y subdelegado de rentas de la isla de Mallorca.*

Por el presente, cito, llamo y emplazo á toda persona que por cualquier título pretenda tener derecho tanto por lo que mira al dominio útil como al directo sobre una cuarterada de tierra en el distrito de Son Soler y media cuarterada en el distrito de Son Gelabert, ambas en el término de la villa de Felanitx, confinante la primera con tierras de Juan Aloy; con la de los herederos de Jaime Ramon, y con camino; y la otra con tierra de Antonio Artigues, propias de Pedro Andres Artigues (a) Dimoui, para que dentro el término de diez días que se prefijan por primer plazo, comparezcan en este Tribunal de Rentas por sí ó por medio de apoderado con poder bastante á deducir el que le corresponda en la causa criminal formada contra el espresado Artigues sobre aprehension de tabaco de contrabando, en donde se le oirá y administrará la justicia que le asista, con apercibimiento de que pasado dicho término si mas citarle ni emplazarle se procederá á lo que haya lugar. Palma 18 de febrero de 1847.—Francisco Gil de Sola.—P. M. del tribunal.—Miguel Villalonga, escribano.

**ACADEMIA DE MEDICINA Y CIRUGIA DE LAS BALEARES.**

Se anuncia al público para su conocimiento, que D. Guillermo Aguiló y Forteza, natural de esta ciudad y vecindado en la misma, habiendo acreditado reunir las circunstancias prescritas por la legislación actual, fué examinado y aprobado el día 25 de setiembre último de medicina y cirugia en la Universidad literaria de Barcelona, y se le ha espedido por el Escmo. Sr. ministro de la Gobernacion de la Península en 21 de octubre próximo pasado el título de licenciado en la citada facultad para el libre ejercicio de su profesion. Palma 17 de febrero de 1847.—Por acuerdo de la Academia = Miguel Muntaner, secretario de gobierno.

**REAL DECRETO.**

Atendiendo á lo que me ha espuesto el ministro de Hacienda sobre la necesidad de establecer las bases fundamentales de las operaciones de estadística de la riqueza territorial, y en consecuencia de lo dispuesto por mi Real decreto de 10 de julio último, vengo en aprobar el reglamento general del ramo que con esta fecha me ha presentado, y mando se lleve á efecto desde luego.

Dado en Palacio á 18 de diciembre de 1846.—Rubricado de la Real mano.—El ministro de Hacienda, Alejandro Mon.

# REGLAMENTO GENERAL

PARA

## EL ESTABLECIMIENTO Y CONSERVACION

DE LA ESTADÍSTICA DE LA RIQUEZA TERRITORIAL  
DEL REINO Y SUS AGREGADAS.

### TÍTULO I.

#### *Disposiciones generales.*

Artículo 1.º Los trabajos estadísticos relativos à la riqueza territorial y sus agregadas se emprenderán bejo dos bases diferentes, y cuyos resultados deberán guardar conformidad entre sí.

Art. 2.º La primera base será el establecimiento y organizacion de un registro general de fincas rústicas y urbanas de todos y cada uno de los pueblos del reino, con especificacion de la cuota imponible de cada una y demas circunstancias que se consideren oportunas para individualizarlas y distinguir las entre sí. Como complemento de este registro se llevará otro, bajo principios análogos concerniente à los ganados de todo clase existentes.

Art. 3.º La segunda base será el catastro de cada pueblo formado por masas de cultivo, grupos de edificios y clases de ganado, del conjunto de heredades, casas, ganaderías comprendidas en su término jurisdiccional, y la consiguiente apreciacion por este medio de la riqueza líquida de todos ellos y de su cuota imponible.

Art. 4.º El registro de fincas de que se ha hecho mencion será el fundamento de la distribucion individual del cupo que corresponda à cada pueblo en el repartimiento entre todos los de una misma provincia de la cantidad asignada à esta por la ley de presupuestos. El catastro indicado servirá para la apreciacion de este mismo cupo.

Art. 5.º Ni el registro de fincas, ni el catastro de que hablan los artículos anteriores servirán de base à ningun repartimiento hasta tanto que hayan sido debidamente depurados con arreglo à los medios y segun las reglas que se establecen en el presente reglamento.

### TÍTULO II.

#### *De la formacion del registro general de fincas.*

Art. 6.º El registro de fincas empezará à formarse con el ausilio de las relaciones mandadas presentar en virtud de las disposiciones vigentes, y en particular de los artículos 10, 11 y 12 de la instruccion de 6 de diciembre del año próximo pasado, con las modificaciones que se introducen por el presente reglamento.

Art. 7.º Se señala el 1.º de abril próximo como nuevo ó improrrogable plazo para la presentacion de las relaciones que todavía no se hubiese verificado en virtud de los concedidos por los intendentes con arreglo à la Real orden de 24 de febrero de este año. Las que no se hayan remitido à los intendentes àntes de la publicacion de estas disposiciones, se considerarán como no presentadas para los efectos que en adelante se previenen.

Art. 8.º Se concede igual término para la presentacion por parte de los interesados de los datos de que se mandó prescindir en el art. 20 de la referida Real orden de 24 de febrero, relativos à la designacion de linderos, así como para la de nuevas relaciones, rectificando cualquiera inexactitud ó error que hubiesen padecido en las ya presentadas.

Art. 9.º Estas prórogas se anunciarán à los pueblos por los respectivos alcaldes por medio de bandos ó en cualquiera otra forma que estimen oportuna para que llegue à noticia de todos.

Art. 10.º Cuando el ayuntamiento de alguna poblacion creyese insuficiente el mencionado plazo por la gran subdivision de la propiedad ú otras circunstancias espe-

ciales, solicitará la correspondiente próroga del intendente de la provincia, quien la concederá estimándola justa, y dando cuenta à la direccion central de estadística de la riqueza, pero sin que la misma pase nunca de un mes. Las que excedan de este tiempo serán concedidas por la direccion mencionada, à quien se consultará oportunamente.

Art. 11.º Las relaciones y certificaciones que se presenten nuevamente en virtud de los artículos 7.º y 8.º se entregarán al alcalde respectivo, que las remitirá en debida forma por el correo mas próximo à la direccion de estadística de la provincia. No hay necesidad de que sean juradas ni estendidas por duplicado.

Art. 12.º En el registro general de fincas, cuya formacion se prepara por los medios indicados en los artículos que preceden, se anotarán por ahora únicamente la clase y denominacion de cada finca, su situacion, cebida y linderos, su producto total en granos, frutos, etc. con su producto líquido apreciado en dinero, deducidos los gastos de explotacion, y el nombre del propietario y del arrendador si le hubiese.

Art. 13.º Como para establecer estas circunstancias no sea necesaria la presentacion de relaciones por parte de varios interesados, ni indispensables algunos de los requisitos que debian tener las últimas, segun las disposiciones vigentes, se entienden hechas à las mismas las aclaraciones que siguen:

Primera. Quedan exentos de presentar relaciones los perceptores de censos, foros ú otras cargas permanentes ó redimibles impuestas sobre la propiedad inmueble.

Segunda. Tampoco las presentarán los inquilinos de fincas urbanas, ni los arrendatarios de casas ó establecimientos destinados al ejercicio de alguna industria, aunque sean únicos.

Tercera. Los propietarios de fincas rústicas y urbanas prescindirán en las suyas de señalar las cargas de toda clase con que estén gravadas, ó de hacer deduccion alguna en la apreciacion de su renta ó utilidad por este concepto.

Cuarta. Al designar los mismos la renta anual de cada una de sus fincas dadas en arrendamiento, lo harán en dinero ó en frutos ó en ambas cosas, segun la forma en que la perciban, especificando siempre la cantidad y clase de estos últimos.

Quinta. Igualmente se omitirá hacer mencion del precio y origen de la adquisicion, cualquiera que sea el motivo con que esta se haya verificado.

Sesta. Cuando no cultivasen directamente por sí mismos las heredades de su propiedad, no tendrán obligacion de designar sus linderos, cuya designacion será hecha por los arrendatarios.

Séptima. Estos últimos manifestarán en sus relaciones el beneficio líquido que les resulta despues de satisfecha la renta y cubiertos los gastos de explotacion de la finca puramente indispensables.

Art. 14.º Conviniendo que los contribuyentes conozcan claramente los términos en que deben formar las nuevas relaciones que han de presentar, y no las confundan con las exigidas por la instruccion de 6 de diciembre, se previene que dichas relaciones, así como las que hayan de presentar en rectificacion de las antiguas, deberán arreglarse en un todo à los modelos números 1, 2, 3 y 4.

Art. 15.º Como los dueños de foros están dispensados de presentar relaciones relativas à ellos, segun la prevencion primera del artículo 13, los llevadores de fincas aforadas, ó sean sus usufructuarios las presentarán como si fuesen los únicos propietarios, bajo las reglas para esto establecidas.

Art. 16.º Todas las relaciones que hayan de presentarse se estenderán en papel comun, firmadas por las personas que las presenten, ó por alguna vecindada en el pueblo si los interesados no supiesen escribir.

Art. 17.º A fin de remover las dificultades que la ignorancia de algunos contribuyentes pueda oponer à la presentacion de las relaciones, los alcaldes de los respectivos pueblos se encargarán por sí ó cometerán à sus tenientes, si los tuvieren, el encargo de dar las espli-

caciones á los que las pidan, así como el de estender aquellas á los que no sepan escribir, con arreglo á las noticias que estos les comuniquen. Esta comision será de los alcaldes pedáneos en los pueblos cuyo distrito judicial se componga de varias parroquias, feligresías, ó poblaciones apartadas entre sí.

No sabiendo escribir los alcaldes, tenientes ó pedáneos, se ausiliarán de persona que sepa hacerlo.

Los intendentes proveerán á los alcaldes de todos los modelos de que necesiten para estos trabajos, satisfaciéndose su costo del producto de recargos.

Si todos estos medios fuesen sin embargo insuficientes para conseguir en algunos pueblos la presentacion de relaciones en los plazos convenidos, los intendentes acordarán la salida de comisionados que las recojan satisfaciéndoseles sus honorarios por cuenta de las multas de que habla el artículo 24.

Art. 18. Queda relevada la junta pericial de ejecutar las operaciones de evaluacion puestas á su cargo por los artículos 19, 20, 21, 22 y 23 de la mencionada instruccion.

Art. 19. La junta pericial limitará su intervencion en esta parte á formar el apéndice de la riqueza no imponible, á que se refiere el artículo 24 de la misma instruccion, y estados demostrativos de los distritos, términos, pagos, calles, plazuelas, etc., que componen la jurisdiccion de cada pueblo, y de las fincas rústicas y urbanas comprendidas en cada uno de ellos con expresion de los nombres de los propietarios y los de sus arrendatarios ó inquilinos. Los estados se arreglarán á los modelos números 5, 6, 7 y 8. En cuanto al apéndice se formará de conformidad con el modelo número 9.

Art. 20. El método para formar estos modelos será el siguiente:

Se anotarán por su orden de proximidad á la poblacion todos los distritos rurales, numerándolos sucesivamente, y designándolos por las letras del abecedario, hecha expresion de los lindes de cada uno.

En seguida se hará igual operacion con las heredades comprendidas en cada uno de los distritos, poniéndolas tambien por su orden de inmediacion al pueblo, numerándolas y asentando los nombres de sus propietarios y arrendadores.

En caso de dudarse entre dos distritos ó fincas rurales sobre cuál se encuentra á ménos distancia del pueblo, se empezará por aquel ó aquella que esté mas al Mediodía.

Los edificios rurales de toda especie se incluirán en los estados como predios rústicos á continuacion de la heredad ó terreno á que fuesen contiguos ó en que se hallasen enclavados.

Por lo que hace á los estados demostrativos de los edificios urbanos se seguirá el orden natural en que se presenten las calles y plazas con relacion al punto mas céntrico de la poblacion, anstando las casas alternativamente de una á otra acera en las primeras, y una tras otra en las segundas.

La junta pericial responde de la exactitud de estos estados bajo la multa señalada por el art. 41 del Real decreto de 23 de mayo del año pasado.

Art. 21. El apéndice y los estados demostrativos de que trata el art. 19 estarán sin falta en poder de las direcciones de estadística de las provincias respectivas en 1.º de mayo del próximo año, incurrindo en otro caso las juntas periciales en la responsabilidad que haya lugar.

Art. 22. Los intendentes de las provincias y la direccion central podrán no obstante prorogar este término al tenor de lo que se dispone por el art. 10.

Art. 23. Habiendo de procederse á la fiscalizacion de las relaciones de riqueza de los contribuyentes en los términos que mas adelante se manifestará, se suprimen su esposicion al público, el juicio de reclamaciones y demas trámites de que hablan los artículos 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 y 33 de la susodicha instruccion, siempre que al recibo de este reglamento en los pueblos no se hubiesen terminado estas operaciones.

Art. 24. Los interesados que dentro del término

señalado por los artículos 7.º y 8.º no hubiesen presentado sus relaciones estando obligados á hacerlo, incurrirán en la multa establecida por el art. 24 del real decreto de 23 de mayo del año último. Esta multa será doble con arreglo á lo dispuesto por el propio artículo cuando faltan en ellas á la verdad. Aquellos que se aprovecharon del plazo concedido por el art. 8 de este reglamento para hacer las rectificaciones convenientes en las ya presentadas, no contraerán responsabilidad alguna por las que hubiesen presentado, siempre que por ellas se restableciese la verdad.

Tampoco se aplicarán las indicadas multas todas las veces que resulte suficientemente probado que por algun motivo, cuyos fundamentos apreciarán los intendentes, la falta ha dependido de circunstancias estrañas á la voluntad de los contribuyentes.

Art. 25. Las multas que se hagan efectivas formarán un fondo particular con destino esclusivo á los gastos de estadística.

Todo denunciador tiene derecho á la mitad de aquellas que se exigen á consecuencia de las ocultaciones ó defraudaciones que denunciare.

Art. 26. Los que pasado el plazo para la presentacion de las relaciones adquieran por compra ó permuta ú otro título fincas rústicas ó urbanas de cualquiera clase, quedarán sujetos, por el hecho de la adquisicion, á la responsabilidad en que sus actuales poseedores puedan haber incurrido por la omision ó inexactitud de la relacion á ella respectiva, si en el término de ocho dias no diesen la relacion correspondiente.

Art. 27. Ademas del medio de las relaciones presentadas por los contribuyentes, se echará mano para la formacion del registro de fincas:

1.º De los libros de las contadurías de hipotecas y oficinas de registro en que ha debido tomarse razon de todas las traslaciones de dominio de propiedad inmueble, verificadas en los años anteriores, con expresion de las circunstancias especiales de cada finca y nombres de sus compradores.

2.º De las dependencias de bienes nacionales y otras en que existan antecedentes sobre las fincas del Estado que han sido enagenadas y pasado á ser de propiedad particular.

3.º De los archivos de los juzgados en que se conserven expedientes y autos judiciales sobre bienes inmuebles.

4.º De los protocolos de los escribanos en que radiquen escrituras de venta, arrendamiento y demas concerniente á la propiedad territorial.

5.º De cualquiera establecimiento público en que se conserven noticias individuales sobre estos últimos, útiles para el objeto propuesto.

Art. 28. La direccion general de estadística circulará los modelos necesarios para formar los estados de fincas, cuyas circunstancias pueden conocerse parcialmente ó en totalidad por los medios indicados, y los cuales deben servir de complemento á las relaciones presentadas directamente por los contribuyentes. Tambien dictará las reglas que habrán de observarse segun los casos y las localidades para deducir el producto líquido del precio de venta, arrendamiento ó adjudicacion de cada finca, así como fijará el período de tiempo en que deberán haber tenido lugar los actos concernientes á la propiedad inmueble que deben servir de elemento de formacion para el registro de la misma, á fin de tomar en debida consideracion sus cambios y vicisitudes.

Art. 29. Tomará tambien dicha direccion las disposiciones oportunas para que en las provincias se destine el mayor número de cesantes posible, con el haber acostumbrado, á reunir los datos de que se ha hecho mencion, ó ayudar á las personas que deban facilitarlos en cada uno del territorio de ellos.

Art. 30. Por todos los juzgados y escribanías del reino se facilitarán sin dificultad alguna las noticias que puedan sacarse de sus archivos y protocolos, concernientes á la propiedad territorial, á los encargados de recogerlos por las oficinas de estadística.

Art. 31. La prevencion del artículo anterior es estensiva á todas las autoridades y corporaciones públicas que puedan prestar un servicio análogo.

Art. 32. En el registro de fincas llevado por las direcciones provinciales de estadística se llevará otro especial para la ganadería, en que consten:

1.º Los nombres de los pueblos en que exista riqueza de esta clase.

2.º Los de los ganaderos existentes en cada uno de ellos, ya ejerzan esta granjería por sí mismos, ya acostumbren darlas en arriendo ó aparcería.

3.º Las diferentes clases de ganados de propiedad de los mismos, con el número de cabezas de que se componen.

4.º Los productos anuales que cada una de estas mismas clases le reporta, así en crias como en lanas, pieles, carnes, estiércoles, servicio de labranza y otros, con su valor calculado en dinero.

5.º La utilidad líquida imponible que por cada una igualmente le corresponda despues de satisfechos los gastos naturales de esta granjería, etc.

Art. 33. El registro de la ganadería de cada provincia se formará en virtud de las relaciones presentadas ó que se presenten por los propietarios ganaderos, completándolas las direcciones provinciales por los medios que les parezcan mas adecuados, dando de ellos cuenta á la direccion central. Las nuevas relaciones se presentarán con arreglo al modelo número 10.

Art. 34. El art. 24 relativo á la responsabilidad de los dueños y arrendatarios de bienes inmuebles por omision ó falta de veracidad de las relaciones es aplicable igualmente á los ganaderos.

Art. 35. Todos los ganaderos deberán proveerse de un certificado de la direccion de estadística de la provincia en que radiquen sus ganaderías, expresivo de la clase de estas, número de cabezas de que se componen y vecindad de sus personas, cuyas noticias se arreglarán á las relaciones ó datos existentes en ella.

Art. 36. Sin este certificado no serán admitidos á hacer posturas en ninguna subasta de dhesas, pastos, montes y demas que necesiten para el sostenimiento de sus ganados, de propiedad del Estado ó de los pueblos, ó en que de cualquier modo intervenga una autoridad ó corporacion pública. Cuando en cualquiera forma apareciese que el ganadero posee ganados en mayor número y diversa clase que los que del certificado resulten, deberán estos últimos ponerlo desde luego en conocimiento de la direccion de estadística respectiva, incurriendo en otro caso en la responsabilidad que proceda.

Art. 37. La falta del propio certificado inhabilitará igualmente á los ganaderos para la reclamacion y goce de cualquiera privilegio que en dicho concepto les corresponda.

Art. 38. La prohibicion de que trata el art. 30 del decreto de 23 de mayo del año último, relativa al subsidio de la industria y comercio, es estensiva á los ganaderos que carezcan del certificado en cuestion.

Art. 39. Estos certificados serán espedidos gratuitamente por las direcciones provinciales de estadística, estendiéndolos en papel comun y sellándolos con su sello.

### TITULO III.

#### *De la rectificacion del registro de fincas.*

Art. 40. A medida que las direcciones provinciales de estadística de la riqueza reciban las relaciones de fincas rústicas y urbanas de las de los pueblos, así como las rectificaciones á las remitidas anteriormente, procederán inmediatamente á su examen y reconocimiento.

Art. 41. Las direcciones mencionadas empezarán por clasificarlas provisionalmente colocando con

reparacion las correspondientes á un pueblo, las relativas á un solo distrito, término, pago ó calle del mismo, y las respectivas á un solo dueño, dentro de él.

Art. 42. Con vista de estas relaciones formarán estados nominales por orden alfabético de los propietarios de cada pueblo y de los colonos ó llevadores de fincas situadas dentro de su jurisdiccion.

Art. 43. Compararán despues estos estados con los que á su tiempo reciban, con arreglo al art. 19, formados por las juntas periciales.

Art. 44. Cuando de esta comparacion resultase la omision del todo ó parte de las relaciones presentadas, oficiará al alcalde á fin de que disponga se rectifique por el interesado en el término de 15 dias; y que cuando este dejase de hacerlo, ó no lo haga en la forma debida, se verifique de oficio á costa del moroso.

Art. 45. Toda relacion á que falte alguno de los requisitos prevenidos por instruccion será devuelta al alcalde del pueblo á que corresponda á fin de que sea rectificada en el término de ocho dias por el interesado, ó por la junta pericial dentro de otros ocho y á costa de este último, si no lo verificase en dicho plazo.

Art. 46. Se incluirán en las carpetas respectivas todas las relaciones formadas de oficio en virtud del artículo 27; y cuando resulte no haberse presentado otras por los contribuyentes sobre las fincas á que aquellas se refieren, ni estar incluidas estas en los estados demostrativos, se aplicarán desde luego los artículos 14 y 24 relativos á la responsabilidad de aquellos, así como de la junta pericial por la omision padecida en los mencionados estados.

Art. 47. Siempre que entre las relaciones oficiales de que trata el artículo que precede y las presentadas por los propietarios y arrendatarios no apareciese conformidad, las direcciones provinciales de estadística procederán á rectificar estas últimas con arreglo á las noticias que arrojen las primeras, sin perjuicio de las modificaciones que ulteriormente puedan recibir. Esta rectificacion se hará por nota estampada al pie de la relacion inexacta, á que se unirá como comprobante la formada de oficio.

Art. 48. En la propia forma se harán las demas rectificaciones á que haya lugar con arreglo á los expedientes de agravio, padrones de riqueza y demas datos que existan en la administracion de contribuciones directas, respecto de las relaciones presentadas hasta aqui.

Art. 49. Practicadas estas operaciones se procederá á la clasificacion definitiva de todas ellas, encarpetando con separacion las referentes á una sola finca, dando á las relaciones así encarpetadas la misma numeracion que esta última tiene en los estados demostrativos de que se ha hecho mencion, colocando despues las carpetas por el orden conveniente, y por último distribuyendo bajo otras clasificadas en igual forma las relaciones pertenecientes á un solo distrito ó calle y á un solo pueblo.

Art. 50. Las relaciones respectivas á los ganaderos se clasificarán y encarpetarán por pueblos con una numeracion correlativa.

Art. 51. Completadas, rectificadas y clasificadas las relaciones de cada pueblo, segun queda manifestado, se entregarán al comisionado especial de estadística de aquel á que pertenezcan con los estados y apéndice de que habla el artículo 19 completados y rectificadas en su caso.

Art. 52. Habrá un comisionado de estadística para cada partido judicial encargado especialmente de comprobar y rectificar sobre el terreno las relaciones de riqueza territorial y ganadería, presentadas mediante el reconocimiento y apeo de las fincas rústicas y urbanas, y de los ganados á que se refieren.

Art. 53. Estos comisionados serán de nombramiento real y se elegirán à medida que estén preparados los trabajos preliminares de que hablan los artículos anteriores, sobre las relaciones de los primeros pueblos comprendidos en la demarcacion del partido à que se les destine.

Art. 54. La eleccion de comisionado especial de estadística recaerá en persona apta, así por sus conocimientos especiales en la materia, como por su esperiencia y conocimiento de la provincia en que haya de operar. A estas circunstancias deberá reunir las condiciones de carácter y moralidad necesarias para desempeñar un cargo tan delicado y espinoso.

Art. 55. Tendrán dichos comisionados el sueldo ó gratificación que con arreglo à la importancia de su trabajo, gastos de su mision y responsabilidad de su cargo, se les señale en la real órden de su nombramiento, y en vista de la propuesta que sobre el particular se haga por la direccion central del ramo.

Art. 56. Cuando algun inspector de contribuciones directas de una provincia pueda sin perjuicio del servicio desempeñar las atribuciones de comisionado especial de estadística, se le destinará à este objeto en beneficio de los intereses del erario.

Art. 57. Los comisionados de estadística serán auxiliados por un escribiente que haga veces de secretario, un agrimensor práctico en toda clase de mediciones y un perito agrónomo conocedor del pais y de su sistema agrícola; los cuales para el exámen y apreciacion de las fincas urbanas serán sustituidos por un arquitecto ó maestro de obras entendido. Una tarifa especial, formada por los intendentes y aprobada por la direccion central designará los honorarios que han de satisfacerse à estos auxiliares facultativos por el servicio que han de desempeñar.

Art. 58. Antes de trasladarse un comisionado à los pueblos de su respectivo partido deberá enterarse de todos los antecedentes que existan en la capital de la provincia sobre la estadística de los mismos, sacar de estos los apuntes necesarios, adquirir noticias detalladas sobre la topografía, agricultura, estado de riqueza y poblacion de los dichos pueblos, y oír el dictámen de personas esperimentadas y conocedoras de ellos en cuantos puntos tengan relacion con su encargo.

Art. 59. Los alcaldes de cada pueblo recibirán con la anticipacion de 30 dias aviso de que la comision de estadística de la provincia debe pasar à verificar el exámen de la riqueza territorial y pecuaria comprendida en su término, à fin de que poniéndolo en noticia de todos los propietarios vecinos y forasteros, puedan concurrir por sí ó por medio de apoderado à la operacion, y hacer las reclamaciones que se estimen oportunas.

Art. 60. Luego que el comisionado llegue al pueblo en que debe ejercer sus funciones, provisto de las relaciones y demas documentos de que habla el art. 51, hará que por el ayuntamiento se le entreguen ó pongan à su disposicion el estado general de vecinos del pueblo, los antiguos repartimientos de paja y utensilios y frutos civiles, los de la contribucion de culto y clero, los de la actual territorial, las matriculas del subsidio, los cuadernos de amillaramientos, padrones de catastro, planos topográficos y cualesquiera otros antecedentes que existan en el archivo de aquel, y los reconocerá todos detenidamente para aprovechar cuantos datos, noticias ó indicaciones le puedan servir en el curso de sus operaciones. El alcalde cuidará, bajo su responsabilidad, de que por la corporacion municipal no se niegue ninguno de los que le sean reclamados.

Art. 61. En tanto, y por los dias que el comisionado esté ocupado en el trabajo de que se trata

en el artículo precedente, dispondrá que el agrimensor y perito recorran y visiten el término del pueblo para venir en conocimiento de sus divisiones principales, calidades generales de sus terrenos, cultivo, grado de feracidad, etc., etc.; y si se considerase necesario, y la operacion no se prolongase demasiado, hará igualmente que el primero forme un ligero croquis del pais en que se marquen los accidentes topográficos mas notables del mismo, el curso de sus rios y arroyos, la direccion de sus cañadas, trazado de los caminos y veredas mas principales etc.

Art. 62. Todas estas operaciones, se abreviarán en lo posible, é inmediatamente se procederá al reconocimiento y estimacion de cada una de las heredades del pueblo.

Art. 63. El método para proceder en estas operaciones será el siguiente:

Se dará principio por los distritos ó pagos rurales mas inmediatos à la poblacion, reconociendo las fincas por el órden en que se encuentran las relaciones. Cada una de estas se comparará con la heredad correspondiente, reconociéndose si su cabida y producto total é imponible son tales como deben ser despues de observar sus circunstancias sobre el terreno. El comisionado interrogará sobre el particular el agrimensor y perito agrónomo que le acompañen sobre los puntos facultativos, y con arreglo à su respuesta fallará sobre la exactitud ó inexactitud entre la relacion y las declaraciones periciales. Si encontrase conformidad entre una y otra lo consignará así, rubricando la relacion respectiva; y en otro caso hará la rectificacion correspondiente à la espalda de la misma, y seguirá adelante.

Hará de paso cualquiera rectificacion de linderos, clase de la finca, nombre de su dueño ó arrendatario, y demas que corresponda; à cuyo efecto le acompañará constantemente una seccion de la junta pericial encargada de darle todas las esplicaciones que sobre este y otros particulares estime necesarias.

Cuando se encuentre alguna finca no comprendida en las relaciones, se registrará en un estado preparado de antemano, con especificacion de las circunstancias requeridas para las demas, midiéndola y estimándola el agrimensor y perito, y tomando nota de la defraudacion y de los responsables de ella.

En todas estas operaciones procederá siempre ejecutivamente, decidiendo en el acto mismo cualquiera reclamacion que se hiciere, guiándose por su juicio y buen criterio, y oido el dictámen de sus auxiliares facultativos cuando fuere menester.

Al mismo tiempo que el exámen y reconocimiento de las heredades hará las de los edificios rústicos que vaya encontrando, bajo las reglas establecidas para estos últimos.

Terminando el trabajo de una demarcacion sin omitir ninguna de las propiedades de que se compone, se pasará à la inmediata, en que se adoptará igual marcha, y así se proseguirá con las demas hasta inspeccionarlas todas. Concluido el apeo de los distritos rurales, se empezará con los urbanos, reconociéndolos por calles y plazas. La comprobacion de las relaciones de los edificios y el registro de los que falten se harán de un modo parecido à aquel que queda explicado para las fincas rústicas, sin mas diferencia que oírse sobre las cuestiones periciales el dictámen del arquitecto ó maestro de obras que ausilie à la comision.

El comisionado no se limitará únicamente al apeo de la riqueza territorial imponible, sino que comprenderá en él todas las fincas que gocen escepcion temporal ó perpetua, y de que se hace mérito en el apéndice que ha debido formarse por la junta pericial del pueblo.

Art. 64. Al acto del reconocimiento y estimacion de las fincas, así rústicas como urbanas, con-

curtirán los propietarios de las comprendidas en el distrito ó demarcacion en que se opere, ó sus apoderados, citándoseles al efecto previamente por el ayuntamiento; y los que no lo hicieron, habrán de pasar por lo que acerca de sus fincas se determine, salvo el derecho de reclamar ulteriormente, cuyo recurso les queda espedido cuando, habiendo concurrido y reclamado durante aquella operacion, no se hubiese tomado en cuenta su reclamacion por el comisionado.

Art. 65. Los auxiliares facultativos son responsables de los pareceres que cada uno de ellos emita sobre las cuestiones periciales de su competencia. En este concepto irán igualmente rubricadas por los mismos las relaciones que el comisionado encontrase corrientes en virtud de su dictámen, y aquellas en que este hiciese, de su conformidad, rectificaciones en puntos de su facultad.

Art. 66. El fallo de los indicados auxiliares será el que prevalezca cuando hubiese divergencia entre ellos y el comisionado en las cuestiones referidas; pero este último, al consignarlo, protestará su opinion contraria, esponiendo los fundamentos de ella.

Art. 67. Para juzgar de la exactitud ó inexactitud con que se hacen las apreciaciones periciales, servirán de regla al comisionado las relaciones oficiales de que se ha hablado formadas en vista de los registros de hipotecas, las escrituras de arrendamiento y otros documentos en que haya motivo para pensar que constan de una manera legal y fehaciente las circunstancias de las fincas á que aquellas se refieren, y la comparacion de las apreciadas ya con otras de la misma clase y calidad. Los peritos se guiarán tambien por estos indicios en todas las cuestiones dudosas ó de difícil solucion. Ningun interesado podrá negarse á la exhibicion de los documentos que para estos juicios se le reclamen.

Art. 68. La operacion de la medida se suplirá tambien, en cuantos casos sea factible, por medio de las relaciones oficiales de que se trata, y en las que se hará mérito no pocas veces de la cabida de las fincas.

Por regla general, siempre que puedan omitirse las mediciones, ya porque desde luego y en virtud de la práctica del agrimensor se observe que los interesados no han faltado á la verdad en esta parte, ya porque sea dado obtener la cabida de las fincas por otros medios, con alguna exactitud, se hará así en razon de la brevedad con que deben marchar las operaciones.

Art. 69. Estas se harán con todo el detenimiento y circunspeccion posibles todas las veces que se observe que las relaciones individuales que sirven de punto de partida adolecen generalmente de errores, y necesitan a cada paso ser rectificadas.

Art. 70. Para evitar toda inexactitud en el método que se siga en las evaluaciones, y conseguir que estas se ajusten siempre á la misma base, se declara que el producto líquido de una heredad es el total que deja en un año despues de satisfechos los gastos de cultivo de toda clase puramente indispensables para su explotacion y beneficio. La cuota imponible es este mismo producto líquido tomado durante el año comun de un periodo de tiempo que se determinará para cada provincia por la direccion central de estadística, despues de oido el dictámen del gefe político asistido del consejo provincial; pero que nunca bajará de un quinquenio. Los precios que han de servir de tipo para apreciar el valor de los frutos durante el indicado periodo serán los del mercado mas próximo al pueblo en que se hagan las evaluaciones, si en él no existiesen libros de precios.

Art. 71. El producto líquido de una heredad está igualmente representado por el valor de una renta satisfecha al propietario por razon de enfiteu-

sis, aparcería ó arrendamiento, si la finca se hallase en tal situacion, y el beneficio neto del colono, aparcerio ó llevador calculado por los medios que parezcan mas adecuados; descartando sin embargo de este beneficio la parte de trabajo que con las yuntas y aperos de su pertenencia haya invertido aquél en el cultivo de la finca, y la cual figurará entre los gastos de explotacion.

Cuando una heredad sea cultivada directamente por su propietario, la parte de renta puede deducirse por comparacion con la que rinden á sus dueños otras heredades arrendadas de la misma clase y circunstancias.

Nunca la renta anual de una finca por razon de enfiteusis, aparcería ó arrendamiento puede exceder de los gastos precisos de explotacion.

Art. 72. El perito agrónomo deberá evaluar el producto líquido de cada finca bajo la doble base indicada en los artículos anteriores, y llegar al mismo resultado, si la estimacion es exacta.

Art. 73. No son baja en el producto líquido de una finca los censos de toda especie, cargas ni otros gravámenes cualesquiera, mediante á que la existencia de uno ó mas partícipes á él no disminuye en nada su valor intrínseco, ni afecta por consiguiente á su cuota imponible.

Art. 74. Aunque en principio general hayan de aparse con arreglo á la misma base fincas de igual clase y calidad, y que deba recurrirse á esta máxima para deducir por comparacion las circunstancias desconocidas de una de ellas de las conocidas de otra reconocida y apeada ya, debe sin embargo rechazarse el de una evaluacion media uniforme, y particularizar siempre la de cada una, atendiendo para ello á su posicion y circunstancias esenciales. En su consecuencia se observarán las prevenciones siguientes:

En la estimacion de una finca se tendrá presente su proximidad á algun riachuelo ó arroyo, cuyas inundaciones accidentales ó periódicas ocasionen la pérdida de parte ó del todo de los frutos en ciertos años; su larga distancia de la poblacion con lo que crecen muchas veces los gastos de explotacion; su situacion cerca de un camino público que la espone á sufrir daños de que otras mejor situadas se hallan libres, con otras particularidades que desmejoren su valor en comparacion de otra de la misma clase y calidad; ó por el contrario le aumentan, como sucedería en los casos indicados, si la proximidad de un rio, por ejemplo, contribuyese á su mayor fertilidad; si la larga distancia de la poblacion facilitase su beneficio, y si la vecindad de una via pública diese salida á sus productos.

Siempre que haya de evaluarse alguna heredad colocada en una situacion semejante, el perito agrónomo cuidará de disminuir ó aumentar la parte que prudencialmente considere arreglada en la evaluacion que haria prescindiendo de las circunstancias desventajosas ó favorables que le dan menor ó mayor valor sobre otras heredades semejantes.

Art. 75. Es preciso sin embargo no tomar en cuenta para la estimacion de las fincas rústicas los mayores productos debidos á desembolsos extraordinarios hechos por el propietario ó arrendador en abonos y otras mejoras variables á su antojo, ni tampoco los que puedan proceder de cercados ó vallados construidos para la seguridad de los frutos; pero sí los obtenidos con el auxilio de obras permanentes extraordinarias construidas para alcanzar provechos extraordinarios, como los trabajos hidráulicos para proporcionarse riegos, y otros que representan un capital fijo empleado en la tierra y aumentativo de su valor. Deberán descontarse sin embargo los gastos de conservacion y entretenimiento de estas obras.

Art. 76. Por regla general no se calculará ma-

por utilidad líquida, ni por consiguiente mayor cuota imponible, á las fincas que deban su mas valor á un cultivo mas esmerado y á una industria mejor entendida; pero tampoco se estimará en menos porque un cultivo mas negligente ó una industria mas atrasada hagan menores sus productos. No debiendo castigarse al cultivador laborioso por su mayor trabajo é inteligencia, ni favorecerse al descuidado por su holgazanería y falta de celo, las heredades que labren unos y otros se evaluarán prescindiendo del aumento ó disminucion de los productos motivado por estas cualidades, sino únicamente con relacion á la clase, calidad y situacion especial de las mismas.

Art. 77. Aunque en los artículos que preceden están dadas las reglas para la evaluacion de las fincas rústicas en general cuando sus productos y gastos de explotacion puedan fijarse con mas ó menos exactitud, conviene sin embargo que los peritos se acomoden á otras especiales, segun la clase de cultivo de aquellas que se vean llamados á apreciar.

Art. 78. El producto total en año comun de las tierras destinadas al cultivo de cereales, como trigo, cebada, centeno etc., ya se siembren constantemente de los de una misma especie, ya alternen en ellas sucesivamente plantaciones de diverso género, se compone siempre del valor de los frutos de todas las cosechas recogidas en ellas durante el período de tiempo á que haya de referirse dicho año comun, cualquiera que sea su cantidad y calidad, dividido por el número de los que constituyen dicho período, incluso los años de descanso ó que las tierras están en barbecho.

Para determinar el número y calidad de estas cosechas, se atenderá á la naturaleza y fertilidad del terreno y sistema agrícola usado en el pueblo en que se hacen las evaluaciones.

Art. 79. Los gastos de explotacion de las tierras sembradas de cereales se reducen á los de siembra, labranza, recoleccion y transporte al mercado mas próximo, valuados tambien durante un año comun.

Los precios de los granos sembrados serán los mismos que se hayan fijado para los cosechados.

En las labores no se comprenderán las extraordinarias que pueda hacer el cultivador con el objeto de sacar mayores productos, sino los que estén en uso en el pueblo para tierras de igual cultivo y calidad; teniendo presente, para su estimacion en dinero, el precio corriente de los jornales y el costo de las yuntas de labor, deducido de los gastos de entretenimiento y conservacion del ganado, del interes del capital en él invertido, y del importe de los desperfectos de los aperos de labranza, ya que calcular este costo por el tanto á que se arriendan en el pueblo seria hacer una apreciacion demasiado subida. No se considerarán empleados estiércoles ó abonos, sino cuando en el mismo se emplean en otras fincas de igual clase y circunstancias, ni en mayor cantidad y de mejor condicion que los usados para estas generalmente.

En los de recoleccion se tendrán en cuenta otras consideraciones análogas.

Al evaluar los de transporte no se perderá de vista la respectiva baratura en que se hacen los de los frutos agrícolas al mercado, por usarse para ellos de carros destinados al servicio de esta industria.

Donde haya establecidos mercados no deben figurar entre los gastos de explotacion los de transporte.

Y por último, ha de tenerse presente que los gastos de cultivo de las tierras de inferior calidad nunca pueden subir á los de la de superior clase, y que la base para apreciarlos comparativamente es fijar los de unas y otras proporcionalmente á sus productos.

Art. 80. Los aprovechamientos de las pajas así como los de de la rastrojera y barbechera que quedan á beneficio del cultivador, serán estimados igualmente por un año comun, deduciéndose su valor de los gastos anuales de cultivo, ó compensándose con parte de estos.

Art. 81. Los terrenos sembrados de semillas, como garbanzos, judías, lentejas, arroz etc. se evaluarán con arreglo á los mismos principios que las tierras de labor ordinarias destinadas al cultivo de cereales.

Art. 82. La misma regla debe observarse con los destinados al cultivo de legumbres, como melones, sandías, nabos, remolachas etc.

Art. 83. Bajo las propias bases debe tener lugar la estimacion de las tierras que produzcan cualquiera otra especie de plantas, observándose sobre todo el principio de no rebajar de su producto total mas que los gastos de explotacion absolutamente necesarios para beneficiarlas, segun la costumbre del pais.

Art. 84. Los montes y bosques serán evaluados segun su calidad y el producto medio anual de todos sus aprovechamientos, cualesquiera que sean, ya consistan en leñas para combustible ó carbones, ya en maderas propias para la construccion civil y naval, ya en caza, pastos, resinas, bellota etc.

Art. 85. Estos aprovechamientos se calcularán separadamente y segun la naturaleza de cada uno, fijándose siempre, no en los productos que puedan dar accidentalmente en un año dado, sino en uno medio comun durante un decenio ú otro período mas ó menos largo en que aquellos se han recogido con varios grados de abundancia y escasez.

Art. 86. Los aprovechamientos de montes y bosques mas fáciles de estimar son aquellos que se benefician de una manera regular, por hacerse las cortas, sacas de árboles, caza, resina &c, en totalidad ó por períodos fijos y determinados, ó bien parcialmente por zonas ó fajas de terreno que se explota por años sucesivamente.

Art. 87. En el primer caso se fijará el importe anual medio de los aprovechamientos, calculando y apreciando en dinero los del monte ó bosque durante tres, cuatro ó mas de dichos períodos, y dividiendo la suma que resulte por el número de años que estos períodos comprendan.

Art. 88. En el segundo caso se fijará en igual forma el valor de los aprovechamientos en año comun de cada una de estas zonas ó fajas, se reunirá el importe de los de todas ellas, este se dividirá por el número de las mismas, y el resultado expresará el importe medio de los aprovechamientos de todo el monte ó bosque.

Art. 89. Siempre que para hacer un cálculo cualquiera sobre los aprovechamientos de un monte ó bosque sea preciso estimar la totalidad de sus leñas, maderas, pastos, resinas &c., se escogerán dos cuarteles ó distritos de aquel, el uno entre los mas productivos y fecundos en el aprovechamiento que se trata de evaluar, y otro entre los mas estériles é improductivos bajo este concepto: se apreciarán los de cada uno de estos dos cuarteles, se tomará el término medio, y el resultado será el valor del aprovechamiento que se busca para todo el monte ó bosque. Si los cuarteles de este último ofreciesen demasiada variedad en el valor de cada uno de sus aprovechamientos, deberán tomarse entonces dos ó mas cuarteles de los mejores y otros tantos de los peores para sacar el término medio.

Art. 90. Cuando los montes y bosques no se exploten bajo un sistema regular, sino que todos sus aprovechamientos se beneficien arbitrariamente, y sin sugetarse á regla alguna, se harán las evaluaciones como si se explotasen regularmente y conforme á los buenos principios de selvicultura.

Art. 91. Ningun monte ó bosque sin embargo será evaluado sino por los aprovechamientos ordinarios que dé ó pueda dar comparado con otros de la misma clase, y no por los extraordinarios que sería susceptible de producir adoptando mejor sistema de cultivo ó variando la clase y calidad de sus productos: un monte, por ejemplo, explotado como de leña ó carboneo, no será apreciado nunca como beneficiable en maderas de construcción, aun cuando lo permitiese la naturaleza de su arbolado.

La prevención del artículo anterior se entiende en el supuesto de que no ha de variar de destino ni de la aplicación dada por sus dueños ó según la costumbre del país á los montes y bosques.

Art. 92. Del producto de los montes y bosques se rebajarán los gastos ordinarios de entretenimiento, custodia, replantío y cualesquiera otros que deban y suelen hacerse para beneficiarlos, según su clase y circunstancias.

Art. 93. Los viveros ó criaderos de árboles serán evaluados como tierras de labor de las de primera calidad entre las demas del pueblo.

Art. 94. El arbolado suelto de monte ó bosque que haya en alguna finca cultivada se considerará no productivo, y no será objeto de estimación alguna, pero sí se evaluarán los frutales que en ella se encuentren por razon de la fruta que pueden rendir, agregándose su valor al de la heredad en que estén situados. El producto de esta última no se entenderá nunca disminuido por la existencia del arbolado.

Art. 95. Los vergeles ó bosques de frutales con un cultivo accesorio, como prado etc., se evaluarán por el producto anual medio de su fruto en año común, añadiendo el del cultivo accesorio.

Art. 96. El producto líquido imponible de las viñas se calculará rebajando del total que es capaz de producir durante un año común, suponiéndolas labradas sin trabajos ni abonos extraordinarios, los de cultivo, cosecha, acarreo de la uva, elaboración de vino y su transporte al mercado mas próximo, y además una justa parte del mismo á juicio de los peritos; pero que nunca será mas de un décimo quinto por razon de deterioro y reposición de las cepas y labores necesarias con las nuevas que nada producen.

Art. 97. El de los olivares se estimará bajo bases análogos, pero sin la deducción que se indica en la última parte del artículo anterior.

Art. 98. Cuando pudiese hacerse con mas comodidad, pero no con menos exactitud, el cálculo del producto total de los viñedos y olivares, tomando por tipo los precios de la uva y aceituna en el año común, se seguirá este procedimiento omitiendo el fijar y deducir los gastos de elaboración del vino y aceite y su transporte al mercado.

Art. 99. La renta líquida imponible de los prados naturales se calcula sobre su producto en año común, deduciendo las gastos de cosecha y transporte al mercado cuando los haya, por no consumirse las yerbas en el terreno mismo antes de cortadas. Si hubiese varias en cada año, según las estaciones se apreciará el valor en todas.

En los prados de esta clase, cuya producción es espontánea, no hay gastos de cultivo propiamente dichos que deducir, fuera de los de abono y beneficio del terreno acostumbrados en el pueblo.

Art. 100. Los prados artificiales se evalúan como si fuesen tierras de labor de calidad análoga.

Art. 101. Los jardines, parques, alamedas, y en general todos los terrenos de que se priva á la agricultura para destinarlos al recreo ú ostentación, no serán evaluados nunca en menos que las tierras de superior calidad del pueblo, recibiendo por el contrario un valor doble ó triple del de estas, según la clase de los mismos y á juicio de los peritos. Las huertas serán evaluadas bajo el mismo principio en

atención á lo escogido de sus productos.

Art. 102. Las minas y canteras no serán evaluadas mas que por la superficie de los terrenos ocupados en su explotación, y según su calidad, calculado por la de los circunvecinos.

Art. 103. Las salinas que no sean de propiedad del Estado serán impuestas según las cantidades que á sus dueños satisfaga la hacienda pública, cuando por cuenta de esta se hace la fabricación ó explotación de sales, y según el producto de estas con deducción de gastos, en el caso de ejecutarse aquellas operaciones por cuenta de los mismos dueños.

Art. 104. Deben ser comprendidos en las evaluaciones los productos de los canales y acequias de riego de dominio particular ó de la comunidad de un pueblo, y los de la pesca que de ellos y de los estanques y rios de la misma propiedad se obtengan por arrendamiento ó en otra forma conveniente para conocerlos, deduciendo de ellos los gastos de entretenimiento y reparo de las construcciones.

Art. 105. Los canales de navegación serán evaluados como las tierras de mejor calidad por el terreno que ocupan con las orillas adyacentes.

Art. 106. Cuando los terrenos que se hayan de evaluar sean de regadío, y este ocasiona algun desembolso á los propietarios ó arrendatarios de ellos, se incluirá esta suma en los gastos de explotación.

Art. 107. Si alguna heredad cercada ó por cercar comprendiese diferentes especies de cultivo, los terrenos respectivos á cada uno de ellos serán estimados separadamente como si formasen otras tantas fincas.

Art. 108. También se evaluarán por separado y en igual forma las diversas especies de cultivo que llevase un terreno cualquiera á la vez.

Art. 109. No se tomarán en consideración para evaluar el producto de los terrenos la probabilidad de la destrucción de los frutos por pedriscos, inundaciones ú otra calamidad semejante, etc., cuyos accidentes no afectan á la producción de un modo continuo y permanente.

Art. 110. Siempre que haya que evaluar terrenos que no den aprovechamiento alguno, pero que puedan darle recibiendo una aplicación igual ó semejante á la que se dé á otros á terrenos de la misma calidad, se hará cargándoles el mismo producto líquido que á estos últimos.

Art. 111. Los terrenos improprios para el cultivo como cualquiera que sea su clase, ya deban esta circunstancia á su calidad, ya á las inundaciones y estragos constantes de las aguas, serán valuados según su producto medio anual, cualquiera que sea.

Art. 112. Los edificios urbanos serán calculados por su renta líquida anual, tomada en el año común del quinquenio de 1842 á 1846. Esta renta se determinará deduciendo del producto total de los alquileres una cuarta parte por huecos y reparos.

Art. 113. Para conocer el producto de los alquileres se consultarán las escrituras ó cualesquiera otros documentos que hagan mención de ellos y merezcan confianza para los edificios arrendados con estas formalidades, y sacando despues por comparación los de los otros respecto á las cuales no existan datos de esta clase. Ningun propietario ó inquilino podrá negar su exhibición al comisionado especial de estadística cuando lo reclame.

Art. 114. A falta de escrituras de arrendamiento podrán también consultarse con fruto los precios de venta en las fincas enagenadas con anterioridad para deducir la renta correspondiente, según el tanto por ciento que en cada población suelen rendir las propiedades urbanas; teniendo sin embargo presente el aumento de valor que en varias han recibido las casas de algun tiempo á esta parte, y el estado de antigüedad de la fábrica al celebrarse el contrato.

Art. 115. En los pueblos y distritos agrícolas de corto vecindario, en que la evaluación de las casas presenta mayores dificultades, se empezará fijando gradualmente los alquileres de las de clase más inferior, y deduciendo por comparación los de las de clases más elevadas. La utilidad líquida de una casa, por reducida que sea, no debe bajar nunca de la que se regularia á una tierra de labor de igual cabida y de las de mejor clase de la jurisdicción del pueblo en que la misma radique.

Art. 116. Los edificios rústicos destinados á la labranza son apreciados con separación de la heredad ó heredades á que pertenecen, calculándose su renta por las reglas que se acaban de manifestar, y teniéndose presente esta circunstancia al determinar los gastos de cultivo.

Art. 117. Los destinados á molinos de harina, aceite, tahonas, ingenios, y en general todos aquellos en que se ejerce una industria ó artefacto sujeto á la contribución industrial, serán estimados solamente por la renta correspondiente á la parte material del edificio, sus terrenos adyacentes y ventajas de su situación, sin consideración á la industria que en él se ejerza, y sin comprender tampoco las máquinas propias de la misma industria, cuando no formen parte del fondo.

En el caso de no conformarse los dueños con la evaluación de los peritos repartidores, se hará esta fijando el valor en venta de la finca, y en renta en el tanto por ciento en que se estime la de los edificios de circunstancias iguales ó semejantes en el mismo pueblo ó inmediatos.

En esta clase de edificios se deducirá la tercera parte del producto que se les evalúe.

Art. 118. Es aplicable á las fincas urbanas lo que queda establecido en el art. 74 para las rústicas, respecto de que, aunque se evalúen bajo una misma base las de igual clase y cabida, no se adopte sin embargo el principio de una estimación media uniforme para todas ellas, sino que se individualice esta para cada una, teniendo en consideración sus circunstancias particulares.

En consecuencia, al apreciarse un edificio cualquiera se considerará, no solo el producto líquido que puede producir comparativamente con otros semejantes, sino el mayor ó menor valor que pueda recibir por su posición más ó menos favorecida, su mayor ó menor número de comodidades, la mejor ó peor proporción de sus habitaciones, su solidez ó deterioro etc. etc.

Art. 119. También debe observarse el principio de no cargar más á un edificio por cuota imponible, porque el mayor cuidado de su propietario ó inquilinos, y los gastos que hagan ó hayan hecho por mejorarle accidentalmente, contribuyan á aumentar su valor en renta; así como el de no aliviarle por igual concepto cuando el abandono ó negligencia de los propietarios ó inquilinos sea causa de que no produzca lo que debería producir en comparación con otros de iguales circunstancias.

Art. 120. Para evaluar las utilidades líquidas de la ganadería se fijarán previamente los productos totales que á cada ganadero le reporta anualmente esta grangería, según el número y clase de cabezas de la de su propiedad; se reducirán estos productos á dinero á los precios que hayan tenido en el mercado más próximo durante el último año; de esta cantidad se rebajarán los gastos de pastos, monte, custodia, entretenimiento y cualesquiera otros indispensables para la conservación y beneficio de los ganados, y el resto representará el producto líquido ó sea la cuota imponible.

Art. 121. En esta evaluación se procederá separadamente, nó así respecto de cada ganadero, como respecto á cada clase de ganado en particular.

Art. 122. No solo se tomarán en cuenta los

productos de la ganadería propiamente dichos, como crias, lanas, pieles, carnes, leches, quesos y demás, sino también los estiércoles y servicios agrícolas que puedan proporcionar, apreciando estos últimos á los precios corrientes en los pueblos, aun cuando los ganaderos los apliquen á la explotación de fincas de su propiedad, mediante á que en tal caso debe figurar su importe entre los gastos de esta última.

Art. 123. Del número de crias, cuyo valor se cargue al ganadero por cuenta de sus utilidades, se deducirá el de las que se calculen necesarias para conservar y sostener sus ganados con la totalidad de cabezas que posea á la sazón.

Art. 124. Serán considerados como ganaderos, y se someterán en su consecuencia á las operaciones de evaluación que en tal concepto se efectúen con los de su pertenencia, los dueños de yuntas de labor destinadas á la agricultura, ya sea en tierras propias ó ajenas.

Art. 125. Se exceptúan únicamente los propietarios de una ó dos yuntas, los cuales se considerarán destinados al trato de la ganadería cuando con ella labran directamente de su cuenta heredades de su pertenencia ó que lleven en arrendamiento.

Art. 126. Igualmente se evaluarán, pero con la escepción de que habla el artículo anterior, las utilidades líquidas de los propietarios de yuntas de labor por el producto que sacan destinándolas al acarreo de frutos propios ó ajenos, ó á otros transportes cualesquiera, cuando por esta industria no paguen subsidio en virtud de las escepciones 7ª y 8ª del artículo 5º del decreto de 23 de mayo del año anterior relativo á esta contribución.

Art. 127. También tienen la consideración de ganaderos, para los efectos de la estimación de sus productos líquidos por la parte que les corresponda, todos aquellos que tienen dados ganados en arrendamiento ó aparcería, cualquiera que sea el número de cabezas de su propiedad.

Art. 128. Los arrendatarios y aparceros la tendrán únicamente cuando lleven más de dos cabezas por cada especie de ganado mayor, y seis por cada una de ganado menor; pero se les descontará este mismo número cuando por pasar de él deban calcularse las utilidades de los que posean. Esta disposición es extensiva á los que lleven por sí ganados de su propiedad.

Art. 129. Los productos líquidos de la ganadería, si bien han de apreciarse bajo una misma base para todos los ganaderos, y para cada especie de ganado, deben sin embargo sufrir una estimación individual en cada caso, según lo que se establece por los artículos 74 y 118 respecto de la propiedad territorial rústica y urbana, abandonándose el principio de una evaluación media para todos ellos. Así pues deberá tenerse presente:

1º Que las ganaderías más numerosas son las que reportan mayores utilidades por la mayor economía en los gastos, más grandes facilidades para el aprovechamiento de los productos y más proporción de practicar en ellas las mejoras y adelantos de que esta industria es susceptible.

2º Que hay castas de calidad superior ó inferior, las cuales á igualdad de cabezas, de una misma clase dejan á sus dueños beneficios muy desiguales.

En cuanto á las mayores utilidades que un ganadero puede reportar sobre otro en igualdad de condiciones de sus respectivos ganados, por la bondad de los pastos de los puntos en que están situados los del primero, ménos quebrantos que por igual razon experimente, más crecido capital que el mismo aplique á su profesión y otros motivos accidentales, y de que las oficinas estadísticas no pueden tener un conocimiento constantemente exacto, no influirán nada en la apreciación que de ellas se haga.

Art. 130. También debe tenerse presente, al fijar la riqueza imponible de la ganadería, que no salga recargado un ganadero respecto de otro, cuando sus mayores ganancias son debidas al cuidado y esmero con que atiende à su conservacion, à su mayor inteligencia y práctica en la profesion, y al celo con que procura mejorar y perfeccionar sus ganados, y tambien que no resulte aliviado, porque pudiendo producir su ganadería lo que otras en igual número, clase y calidad, no es así por su abandono y falta de conocimientos.

La personalidad del ganadero debe desaparecer siempre al tiempo de hacer el cálculo de sus utilidades.

Art. 131. Las reglas dictadas en los artículos anteriores para la evaluación de la riqueza inmueble, cultivo y ganadería son principios generales de que arquitectos, agrimensores y peritos agrónomos no han de apartarse jamás en sus apreciaciones por ningún motivo en tanto que no hayan sido modificados; pero podrán explicarlos, desenvolverlos é interpretarlos en los casos particulares según sus luces y experiencia propias, y ateniéndose à las instrucciones que la dirección central de estadística circule con el mismo objeto para todas ó cada una de las provincias del reino.

Art. 132. El comisionado especial de estadística dará cuenta semanal à la dirección provincial del ramo, y esta lo hará à la central del curso de los trabajos, adelantando que hace diariamente, obstáculos que se le presentan y demas que crea conveniente hacer llegar à su conocimiento. La dirección provincial por su parte le comunicará toda especie de avisos, órdenes é instrucciones encaminados à activar sus operaciones, à ilustrarle en su marcha y à resolver cuantas dudas se le ocurran, consultando à la central cuando lo considere preciso.

Art. 133. En las provincias en que se considere conveniente para unidad y centralización de las operaciones, se nombrará un comisionado general del ramo para toda ella, bajo cuyas órdenes trabajarán todos los de los partidos, y con quien se entenderán directamente, así como él se entenderá con la central.

Art. 134. Tanto los directores provinciales, como los comisionados generales, excusarán toda consulta que no sea absolutamente necesaria y sobre puntos de gravedad, cuya solución haya de emanar de un centro común para que la estadística territorial se acomode à bases conformes en todo el reino.

Art. 135. Concluidas que sean por el comisionado especial de estadística de un pueblo las operaciones relativas al deslinde y apeo de cada una de las fincas rústicas y urbanas comprendidas en su jurisdicción, como igualmente la evaluación de su ganadería, y terminadas también las otras de que se hablará ulteriormente, remitirá todas las relaciones rectificadas, acompañándolas con cuantas observaciones estime oportunas, à la Dirección especial de estadística de la provincia, trasladándose en seguida à otro pueblo à practicar el mismo trabajo hasta darle por terminado en todos los del partido que le corresponda.

Art. 136. Luego que la Dirección provincial reciba las relaciones rectificadas de que trata el artículo precedente, procederá à formar el registro general de fincas del pueblo à que se refieran con arreglo al modelo que se circulará con oportunidad por la Dirección central; y formado que sea en vista de aquellas, se remitirá rubricado y firmado por el Director al alcalde del mismo, à fin de que proceda à su depósito en la casa de ayuntamiento ó en cualquiera otra parte en que pueda estar durante dos meses à disposición de todos los contribuyentes, que podrán sacar de él todas las noticias y apuntes

que crean convenientes para fundar la reclamación de los agravios que consideren haberseles irrogado.

Los contribuyentes serán avisados de este depósito con antelación por medio de bando y del Boleín oficial de la provincia.

Art. 137. Desde el día siguiente à aquel en que espire el término mencionado, se constituirá por otro mes la junta pericial en sesión pública en la casa consistorial y bajo la presidencia del alcalde, y haciendo veces de secretario el que lo fuere de este ó del ayuntamiento.

Art. 138. Ante ella se espondrán de palabra ó por escrito las reclamaciones que los interesados se crean con derecho à hacer contra cualquiera de las circunstancias que sobre una finca consten en el registro general de ellas; y en vista de las pruebas que se aduzcan, la junta pericial acordará lo que corresponda, ya en el acto, ya en otra sesión, si juzgase deber hacerse alguna investigación previa ó reconocimiento pericial.

Art. 139. No conformándose los interesados con la decisión de la junta, les queda el recurso de apelar de ella por escrito en la forma que mas adelante se manifiesta.

Art. 140. De todas las reclamaciones que se hagan à la junta pericial de los fallos que sobre ellas pronunciasse esta última, y de las demas resoluciones que adopte sobre este asunto, se llevará un acta detallada día por día, la cual se remitirá à la Dirección de estadística de la provincia por el alcalde en el mas próximo correo, despues de fenecido el juicio de reclamaciones.

Art. 141. No se admitirá reclamación alguna que no esté documentada, y no se refiera nominalmente à alguna ó algunas fincas en particular si versa sobre la riqueza territorial.

Se hará mención sin embargo en el acta de las reclamaciones que dejen de acogerse porque carezcan de estos requisitos.

Art. 142. La junta pericial manifestará siempre los motivos de sus decisiones, y no dejará tampoco de consignarlos en el acta.

Art. 143. Cuando en virtud de reclamación de un interesado haya que proceder à alguna operación facultativa, los gastos serán abonados por el reclamante si su queja apareciese infundada; y no siéndolo, se satisfarán del fondo del recargo del pueblo.

Art. 144. Los contribuyentes que con arreglo al artículo 139 hayan de reclamar ante la Dirección de estadística respectiva, lo harán en el plazo de 15 días, à contar desde el fenecimiento del juicio de reclamaciones. Estas serán siempre documentadas, y no se acogerá ninguna que no haya sido espuesta ante la junta pericial.

Art. 145. La Dirección provincial de estadística resolverá sobre estas reclamaciones lo que proceda en justicia con arreglo à lo que resulte del acta de las operaciones de la junta, y previo un nuevo reconocimiento pericial, si se le considerase necesario, cuyos gastos se abonarán en la forma dispuesta por el art. 143. Sus resoluciones deberán recaer à los 45 días de haber recibido el acta del juicio de reclamaciones.

Art. 146. Declarado el fallo de la Dirección provincial, y rectificado con arreglo al mismo el registro general de fincas de un pueblo, se dará cuenta à la Dirección central à fin de que designe el día en que ha de empezar à regir para sus repartimientos individuales. Estos no podrán hacerse en lo sucesivo con arreglo à otra base.

Art. 147. Este señalamiento no obstará, sin embargo, para que los contribuyentes que no se conformasen con la resolución gubernativa que hubiese recaído sobre sus reclamaciones, recurran por

la vía contencioso-administrativa en el término de 15 días ante el Consejo de provincia en la forma prevenida para esta clase de recursos. El fallo del Consejo recaerá en los tres meses siguientes á la presentación de la demanda, y será ejecutorio y sin apelación hasta la renovación total de los registros de fincas de los diferentes pueblos.

Art. 148. Si á los contribuyentes se les hubiese exigido alguna cantidad de mas en consecuencia de figurar cualquiera de las fincas de su pertenencia por una cuota imponible mayor que la acordada por el Consejo, les será rebajada en los pagos sucesivos.

#### TITULO IV.

*De la formación del catastro de cada pueblo.*

Art. 149. El catastro de cada pueblo consiste en la regulación de su riqueza territorial y pecuaria, apreciada por especies de sus cultivos, clases de sus edificios rústicos y urbanos y masas de productos de la última, con arreglo á los procedimientos que se indican en los artículos que siguen.

Art. 150. Los elementos preliminares de este catastro serán preparados por las juntas periciales nombradas con arreglo al art. 13 del decreto de 23 de mayo del año anterior sobre la contribucion de inmuebles, y al 2º de la Instrucción de 6 de diciembre último, las cuales y para los efectos del presente reglamento tendrán el carácter de juntas auxiliares de estadística.

Art. 151. Relevadas como están las mencionadas juntas segun el art. 18, de la parte que dicha Instrucción les atribuía en la evaluación individual de cada una de las fincas del pueblo, así como de la responsabilidad que pudieran contraer en tal encargo, sus obligaciones en esta parte quedan sustituidas por la de practicar el trabajo de que se trata, bajo las bases y principios que se manifestarán.

Art. 152. La junta pericial de cada pueblo empezará por clasificar todos los terrenos del mismo por masas de cultivo, haciendo esta clasificación, segun las diversas especies de este último. Las tierras dedicadas á la producción de cereales, como trigo, cebada, centeno, maiz, avena, raijo, formarán una clase; otras las destinadas al de los garbanzos, habas y judías secas, lentejas, arroz y demas semillas; otra las empleadas en el de las legumbres y hortalizas, como patatas, coles, nabos, melones, sandías, remolachas, guisantes, habas y judías verdes, zanahorias, etc.; otra las cultivadas en plantas para tejidos, tintorería y todas las demas que no entren en las clases anteriores, como linos, cáñamos, azafranes, rubias ó granzas, pitas, espartos, &c.; otra los montes y bosques, otra los viñedos, otra los olivares; otra los vergeles ó bosques de frutales; otra los prados naturales de todas clases; otra las huertas propiamente dichas, jardines, parques y sitios de recreo, y así por este orden.

Art. 153. Practicada la clasificación segun queda manifestado, se fijará el número de medidas de tierra que de cada clase comprenden los diversos distritos ó pagos rurales del pueblo.

Estos datos, una vez averiguados, se estamparán en un estado arreglado al modelo número 11.

Art. 154. Cuando haya terrenos que den diferentes productos á la vez, y pertenezcan á distintas clases, se incluirán entre los de la clase á que pertenezca el cultivo de mas importancia; por ejemplo, las viñas mezcladas con olivos, siendo estos la parte accesoria, se incluirán entre los viñedos; los montes con parte de pastos figurarán entre los de puro arbolado, etc.

Art. 155. En seguida se calificarán los terrenos comprendidos en cada una de las clases indicadas, dividiéndolos en de 1ª, 2ª y 3ª calidad, y haciendo

sucesivamente esta calificación para cada uno de los cultivos: así pues en la clase de cereales se hará respecto de las tierras que producen trigo, de las que producen cebada, maiz, etc., y en la de huertas jardines y parques la misma distinción para cada una de estas especies de terrenos.

Art. 156. Para dividir los terrenos de cada especie de cultivo segun su calidad, se tendrá presente el grado de feracidad de cada uno, y su diferente capacidad de producir.

Los mas productivos figurarán como de 1ª calidad; los ménos fecundos como de 2ª, y los mas inferiores como de 3ª y última. No se reconocerán sino tres calidades en general para todos ellos, y en las mismas se distribuirán todos los del pueblo, incluyendo en cada una los que en igualdad de cabida den aproximadamente el mismo producto. Cuando se encuentre algun cultivo, cuyo grado de producción se separe del de la reconocida generalmente para los de una calidad, se comprenderá entre aquellos á que mas se aproxime.

Art. 157. Lo dispuesto en el artículo anterior no se opone á que si en algun pueblo se encontrasen terrenos que no se pudiesen calificar con exactitud sino admitiendo una ó dos calidades mas, se dividan en de 1ª, 2ª, 3ª y 4ª, ó de 1ª, 2ª, 3ª, 4ª y 5ª aquellos que no se encuentren en este caso.

Art. 158. Por la misma razon, siempre que las especies de cultivo de un pueblo no ofreciesen tanta variedad en su grado de fertilidad que fuese necesario distinguirlos en tres calidades, se calificarán solo en de 1ª y 2ª, y aun solo de 1ª si todos los de cada cultivo fuesen igualmente productivos.

Art. 159. Para aplicar convenientemente las disposiciones anteriores debe tenerse entendido que la division de los terrenos destinados á un cultivo cualquiera en de 1ª, 2ª y 3ª calidad etc. solo es relativa á los de un mismo pueblo comparados entre sí; y que las viñas, por ejemplo, que en uno se consideran como de 1ª calidad, en otro hay que calificarlas como de 3ª.

Art. 160. Cuando en un pueblo haya terrenos cultivados de secano y regadío, se calificarán aparte los de una y otra clase, distinguiéndose así en los unos como en los otros las calidades que correspondan como si no perteneciesen al mismo término jurisdiccional.

Art. 161. La calificación de todas las especies de cultivos de un pueblo deberá ser seguida de la designación hecha por la junta pericial de las medidas de tierra que comprende cada uno de ellos, segun su calidad, en todo el término jurisdiccional; es decir, y para poner un ejemplo, que despues de haber dividido los terrenos destinados al cultivo del trigo en de 1ª, 2ª y 3ª calidad, las viñas en de 1ª y 2ª, y los olivares en de 1ª únicamente, habrá de fijarse cuánto tienen de cabida las tierras de trigo de 1ª calidad, las de 2ª y las de 3ª, cuánto las viñas de 1ª, cuánto las de 2ª, y cuánto por último los olivares de 1ª. Los terrenos de regadío se considerarán tambien aparte de los de secano para esta operacion.

Art. 162. Los individuos de la junta pericial se valdrán, para hacer los trabajos de clasificación, calificación y designación de cabida de que hablan los artículos anteriores, de sus propios conocimientos sobre la clase y cantidad de los terrenos cultivados de la jurisdicción del pueblo; de las noticias que les den las personas que por su profesion y ejercicio están en el caso de conocer mejor aquellos, y á quienes interrogarán; de los amillaramientos, padrones de riqueza

ó catastro, y cualesquiera otros documentos que puedan existir en el archivo del ayuntamiento, todos los cuales serán puestos á su disposicion por el alcalde, sin falta alguna; y por último, del auxilio de un agrimensor inteligente, cuando por falta de otros medios tengan que recurrir á su intervencion para determinar la cabida de los terrenos, cuyo auxilio les será concedido por los intendentes por el tiempo necesario cuando la junta lo reclame oportunamente, motivando su demanda, y siempre que aparecieren suficientes fundamentos para acceder á ella, satisfaciendo su importe del fondo de recargos.

Art. 163. Terminados los trabajos de que se ha hecho mérito, la junta se ocupará de evaluar el producto total en año comun de los respectivos frutos de todas y cada una de las diferentes especies de cultivo comprendidas en el término jurisdiccional de la poblacion, y los gastos de explotacion que se calculan necesarios para su beneficio y aprovechamiento.

Art. 164. Estas evaluaciones se harán bajo las bases y con arreglo á los principios que quedan esplicados en el título tercero para las heredades de todas clases; pero con la diferencia de no proceder en ellas separadamente para cada finca en particular, ni de individualizarlas de modo alguno, sino considerando en globo cada masa de cultivo, sea trigo, cebadas, centenos, viñas, olivares, etc., y estendiendo á toda ella la evaluación.

Art. 165. En su consecuencia las estimaciones de los terrenos de diferente cultivo se harán siempre por un término medio para los de una misma especie y calidad, aunque la de algunos hubiese de exceder ó bajar de aquella que en este término medio representa la comun de todos.

Art. 166. A fin de practicar las evaluaciones, segun las reglas que se acaban de prescribir, con la regularidad y orden convenientes, se considerarán sucesivamente las calidades de cada especie de cultivo, y de cada una de ellas se escogerán dos fincas la mas y la ménos productiva de las de su misma categoría, se apreciarán separadamente estas fincas, prescindiendo de cualquiera circunstancia particular que pueda afectar á su produccion, como no sea la estension y calidad de su terreno, y el término medio de los productos y gastos de explotacion que se saquen para cada medida de tierra de una y otra finca, representará el de los de cada medida de tierra de igual clase y calidad. Multiplicando despues estos números por el total de medidas de tierra que aparezca tener la especie de cultivo sobre que se opera, se obtendrán los productos y gastos de explotacion de todos los terrenos que á la misma pertenezcan, y por lo tanto su producto líquido.

Art. 167. El cálculo se hará siempre por un año comun del período de tiempo que corresponda, segun lo establecido en el título anterior.

Igual procedimiento se seguirá respecto de todas y cada una de las especies de cultivo y de todas y cada una de sus calidades hasta concluir la evaluación general de ellas.

Art. 168. Cuando se trate de terrenos cuya produccion en frutos no sea de fácil estimacion, se evaluará en dinero, siguiendo la misma marcha que para aquella de escoger entre ellos las dos fincas, la mejor y la peor, cuyo producto medio debe representar el de todas las de igual categoría.

Art. 169. Cuando un mismo terreno lleve al

propio tiempo dos ó mas variedades de cultivo, cada uno de estos se comprenderá separadamente para la evaluación en su respectiva categoría segun la especie y calidad de aquel.

Art. 170. Si alguna de las fincas que han de servir de tipo para evaluar por un término medio cada especie de cultivo, por sus circunstancias especiales se apartase tanto de las de igual categoría en productos ó gastos de explotacion que el importe anual de unos y otros calculados por ella no representase con la conveniente aproximacion el de los de las demas, se escogerá la que le siga en mas ó ménos feracidad, y que sea mas á propósito para servir de base á la operacion.

Art. 171. La junta pericial elevará á conocimiento de la Direccion provincial de estadística respectiva todos los datos que encuentre sobre la cabida y evaluación de todas y de cada una de las especies de cultivo que comprende el término jurisdiccional del pueblo, verificándolo por medio de un estado particular arreglado al modelo número 12.

172. Para formar el catastro del pueblo respecto á la riqueza urbana, se empezará distribuyendo todos los edificios y casas del mismo, de cualquiera clase y condicion, en determinado número de clases ó categorías segun los productos en renta anual de cada uno de ellos.

Art. 173. Estas clases ó categorías se formarán con arreglo á las reglas siguientes:

En los pueblos que no escedan de 100 vecinos, formarán la 1.<sup>a</sup> los edificios y casas cuya renta anual no pase de 100 reales al año: la 2.<sup>a</sup> aquellos en que pase de 100 y no esceda de 200 reales: la 3.<sup>a</sup> los en que se suba de 200 y no sea mayor de 300 reales, y así sucesivamente, formándose una clase á medida que aumenta en 100 reales la renta anual de los predios urbanos.

En los pueblos que tengan mas de 100 y no pasen de 500 vecinos, la 1.<sup>a</sup> clase será formada por los edificios cuya renta no esceda de 200 reales: la 2.<sup>a</sup> para los de mas de 200 y no arriba de 400: la 3.<sup>a</sup> para los de mas de 400 y no arriba de 600 de renta, y así por este orden, formándose una clase por cada 200 reales de aumento en la renta anual.

En los que cuenten mas de 500 y no escedan de 1000 vecinos, la 1.<sup>a</sup> clase se compondrá de los predios urbanos que produzcan una renta que no pase de 500 reales: la 2.<sup>a</sup> de los que produzcan mas de 500 y no arriba de 1000: la 3.<sup>a</sup> de los de mas de 1000 y no arriba de 1500, y así sucesivamente, componiendo una nueva clase por cada 500 reales que aumenten los alquileres.

En los de mas de 1000 y que no pasen de 2000 vecinos, se formarán las clases de una manera análoga, á contar desde los edificios que no escedan de 1000 reales de renta, los cuales constituirán la 1.<sup>a</sup> clase, formando despues la 2.<sup>a</sup> con los que renten mas de 1000 y no arriba de 2000 reales: la 3.<sup>a</sup> con aquellos que reditúen arriba de 2000 y no pasen de 3000, y así de los otros, formando cada clase de 1000 en 1000 reales de aumento.

En los pueblos de mas de 2000 vecinos y que no pasen de 4000, la 1.<sup>a</sup> clase se constituirá con las casas cuya renta anual no sea mayor de 1500 reales y la 2.<sup>a</sup> con los de mas de 1500 reales y no arriba de 3000; la 3.<sup>a</sup> con los de mas de 3000 y no arriba de 4500, etc., procediendo siempre de 1500 reales en 1500 reales para cada clase.

En los de mas de 40 vecinos y que no escedan de 6000, la 1ª clase se constituirá con los edificios cuya renta anual no esceda de 2000 reales, la 2ª con los de mas de 2000 reales, pero que no pasen de 4000 y asi sucesivamente de 2000 en 2000 reales.

En los pueblos de mas de 6000 vecinos y que no escedan de 10,000, la 1ª clase constará de los edificios que no produzcan una renta al año mayor de 2500 reales; la 2ª de los que pasen de 2500 y no de 5000, la 3ª de los que escedan de 5000 y no de 7500, y asi de las demas, estableciendo una por cada 2500 reales mas de renta.

En los pueblos de mas 10,000 y que no pasen de 15,000, figurarán en la 1ª clase las casas de 3000 reales de renta para abajo, en la 2ª las de mas de 3000 y no arriba de 6000, en la 3ª las de mas de 6000 y no arriba de 9000 reales, etc., estableciendo una categoría mas cada clase de 3000 en 3000 reales de aumento.

En los de mas de 15,000 y que no pasen de 20,000 vecinos, la 1ª clase se formará con los edificios que no rentan anualmente mayor suma que la de

4000 reales; la 2ª con los que renten mas de 4000 y no arriba de 8000; la 3ª con los que rentan mas de 8000 y no arriba de 12,000, y así por este orden, aumentando clases por cada 4000 reales mas en los alquileres.

En los pueblos que pasan de 20,000 vecinos y no esceden de 28,000, entrarán á componer la 1ª clase las casas que en renta no producen mas de 5000 reales; la 2ª las que producen mas de 5000 y no arriba de 10,000: la 3ª las que producen mas de 10,000 y no arriba de 15,000, continuándose las clases de 5000 en 5000 reales de aumento.

Por último, en los de mas de 28,000 en adelante, la 1ª clase constará de los edificios cuya renta no esceda de 6000 reales, la 2ª de aquellos en que pase de esta cantidad y no de 12,000; la 3ª de los que sean de mas de 12,000 reales y no de 18,000, y así sucesivamente, contando una clase mas por cada 6000 reales de aumento.

La siguiente tabla puede servir con facilidad para hallar la clase á que pertenece un edificio, segun la poblacion:

Art. 173. Estas clases ó categorías se formarán con arreglo á las reglas siguientes:  
En los pueblos que no escedan de 100 vecinos, formarán la 1ª los edificios y casas cuya renta anual no pase de 200 reales al año; la 2ª aquellos en que pase de 200 y no esceda de 400 reales; la 3ª en que se suba de 400 y no sea mayor de 600 reales, y así sucesivamente, formando una clase á medida que aumente en 200 reales la renta anual de los edificios urbanos.  
En los pueblos que tengan mas de 100 y no pasen de 200 vecinos, la 1ª clase será formada por los edificios cuya renta no esceda de 200 reales; la 2ª para los de mas de 200 y no arriba de 400; la 3ª para los de mas de 400 y no arriba de 600 de renta, y así por este orden, formando una clase por cada 200 reales de aumento en la renta anual.  
En los que exceden mas de 200 y no escedan de 1000 vecinos, la 1ª clase se compondrá de los edificios urbanos que produzcan una renta que no pase de 200 reales; la 2ª de los que produzcan mas de 200 y no arriba de 400; la 3ª de los de mas de 400 y no arriba de 600, y así sucesivamente, componiendo una nueva clase por cada 200 reales que aumenten los alquileres.  
En los de mas de 1000 y que no pasen de 2000 vecinos, se formarán las clases de una manera análoga á contar desde los edificios que no escedan de 1000 reales de renta, los cuales constituirán la 1ª clase, formada después la 2ª con los que renten mas de 1000 y no arriba de 2000 reales; la 3ª con aquellos que renten arriba de 2000 y no pasen de 3000, y así de los otros, formando cada clase de 1000 en 1000 reales de aumento.  
En los pueblos de mas de 2000 vecinos y que no pasen de 4000, la 1ª clase se constituirá con las casas cuya renta anual no sea mayor de 1500 reales y la 2ª con los de mas de 1500 reales y no arriba de 3000; la 3ª con los de mas de 3000 y no arriba de 4500, etc., precediendo siempre de 1500 reales en 1500 reales para cada clase.

Art. 165. En su consecuencia las estimaciones de los terrenos de diferente cultivo se harán siempre por un término medio para los de una misma especie y calidad, aunque la de algunos pudiese de estar á piñar de aquella que en este término medio representa la comun de todos.  
Art. 166. A fin de practicar las evaluaciones segun las reglas que se acaban de prescribir, con la regularidad y orden convenientes, se considerarán sucesivamente las ciudades de cada especie de cultivo, y de cada una de ellas se escogerán dos fincas la mas y la menos productiva de las de su misma categoría, se apreciarán separadamente estas fincas prescindiendo de cualquier circunstancia particular que pueda afectar á su produccion, como no sea la extension y calidad de su terreno, y el término medio de los productos y gastos de explotacion que se espone para cada media de tierra de una y otra finca, representará el de los de cada media de tierra de igual clase y calidad. Multiplicando después estos números por el total de medidas de tierra que aparece tener la especie de cultivo sobre que se opera, se obtendrán los productos y gastos de explotación de todos los terrenos que á la misma pertenecen, y por lo tanto su producto líquido.  
Art. 167. El cálculo se hará siempre por un año común del año de que se trata, y el tiempo que correspondiere segun lo está establecido en el título anterior.  
El procedimiento se seguirá respecto de todas y cada una de las especies de cultivo y de todas y cada una de sus calidades hasta concluir la evaluación general de ellas.  
Art. 168. Cuando se trata de terrenos cuya produccion en frutos no sea de fácil estimación, se evaluará en dinero, siguiendo la misma marcha que para aquella de escasa entre ellos las dos fincas la mas y la menos productiva, cuyo producto medio debe representar el de todas las de igual categoría.  
Art. 169. Cuando un mismo terreno lleve al

Clases de edificios.	De 1 á 100 vecinos.	De 101 á 500 vecinos.	De 501 á 1,000 vecinos.	De 1001 á 2000 vecinos.	De 2001 á 4000 vecinos.	De 4001 á 6000 vecinos.	De 6,001 á 10,000 vecinos.	De 10,001 á 15,000 vecinos.	De 15,001 á 20,000 vecinos.	De 20,001 á 28,000 vecinos.	De 28,000 á en adelante.
1ª . . . . .	De 1 á 100 vecinos.	De 1 á 200 rs.	De 1 á 500 rs.	De 1 á 1,000 rs.	De 1 á 1,500 rs.	De 1 á 2,000 rs.	De 1 á 2,500 rs.	De 1 á 3,000 rs.	De 1 á 4,000 rs.	De 1 á 5,000 rs.	De 1 á 6,000 rs.
2ª . . . . .	De 101 á 200 rs.	De 201 á 400 rs.	De 501 á 1,000 rs.	De 1,001 á 2,000 rs.	De 1,501 á 3,000 rs.	De 2,001 á 4,000 rs.	De 2,501 á 5,000 rs.	De 3,001 á 6,000 rs.	De 4,001 á 8,000 rs.	De 5,001 á 10,000 rs.	De 6,001 á 12,000 rs.
3ª . . . . .	De 201 á 300 rs.	De 401 á 600 rs.	De 1,001 á 1,500 rs.	De 2,001 á 3,000 rs.	De 3,001 á 4,500 rs.	De 4,001 á 6,000 rs.	De 5,001 á 7,500 rs.	De 6,001 á 9,000 rs.	De 8,001 á 12,000 rs.	De 10,001 á 15,000 rs.	De 12,001 á 18,000 rs.
4ª . . . . .	De 301 á 400 rs.	De 601 á 800 rs.	De 1,501 á 2,000 rs.	De 3,001 á 4,000 rs.	De 4,501 á 6,000 rs.	De 6,001 á 8,000 rs.	De 7,501 á 10,000 rs.	De 9,001 á 12,000 rs.	De 12,001 á 16,000 rs.	De 15,001 á 20,000 rs.	De 18,001 á 24,000 rs.
5ª . . . . .	De 401 á 500 rs.	De 801 á 1,000 rs.	De 2,001 á 2,500 rs.	De 4,001 á 5,000 rs.	De 6,001 á 7,500 rs.	De 8,001 á 10,000 rs.	De 10,001 á 12,500 rs.	De 15,001 á 15,000 rs.	De 20,001 á 20,000 rs.	De 25,001 á 25,000 rs.	De 30,001 á 30,000 rs.
6ª . . . . .	De 501 á 600 rs.	De 1,001 á 1,200 rs.	De 2,501 á 3,000 rs.	De 5,001 á 6,000 rs.	De 7,501 á 9,000 rs.	De 10,001 á 12,000 rs.	De 12,501 á 15,000 rs.	De 18,001 á 18,000 rs.	De 20,001 á 24,000 rs.	De 25,001 á 30,000 rs.	De 30,001 á 36,000 rs.
7ª . . . . .	De 601 á 700 rs.	De 1,201 á 1,400 rs.	De 3,001 á 3,500 rs.	De 6,001 á 7,000 rs.	De 9,001 á 10,500 rs.	De 12,001 á 14,000 rs.	De 15,001 á 17,500 rs.	De 18,001 á 21,000 rs.	De 24,001 á 28,000 rs.	De 30,001 á 35,000 rs.	De 36,001 á 42,000 rs.
8ª . . . . .	De 701 á 800 rs.	De 1,401 á 1,600 rs.	De 3,501 á 4,000 rs.	De 7,001 á 8,000 rs.	De 10,501 á 12,000 rs.	De 14,001 á 16,000 rs.	De 17,501 á 20,000 rs.	De 21,001 á 24,000 rs.	De 28,001 á 32,000 rs.	De 35,001 á 40,000 rs.	De 42,001 á 48,000 rs.
9ª . . . . .	De 801 á 900 rs.	De 1,601 á 1,800 rs.	De 4,001 á 4,500 rs.	De 8,001 á 9,000 rs.	De 12,001 á 13,500 rs.	De 16,001 á 18,000 rs.	De 20,001 á 22,500 rs.	De 24,001 á 27,000 rs.	De 32,001 á 36,000 rs.	De 40,001 á 45,000 rs.	De 48,001 á 54,000 rs.
10ª . . . . .	De 901 á 1,000 rs.	De 1,801 á 2,000 rs.	De 4,501 á 5,000 rs.	De 9,001 á 10,000 rs.	De 13,501 á 15,000 rs.	De 18,001 á 20,000 rs.	De 22,501 á 25,000 rs.	De 27,001 á 30,000 rs.	De 36,001 á 40,000 rs.	De 45,001 á 50,000 rs.	De 54,001 á 60,000 rs.
11ª . . . . .	De 1,001 á 1,100 rs.	De 2,001 á 2,200 rs.	De 5,001 á 5,500 rs.	De 10,001 á 11,000 rs.	De 15,001 á 16,500 rs.	De 20,001 á 22,000 rs.	De 25,001 á 27,500 rs.	De 30,001 á 33,000 rs.	De 40,001 á 44,000 rs.	De 50,001 á 55,000 rs.	De 60,001 á 66,000 rs.
12ª . . . . .	De 1,101 á 1,200 rs.	De 2,201 á 2,400 rs.	De 5,501 á 6,000 rs.	De 11,001 á 12,000 rs.	De 16,501 á 18,000 rs.	De 22,001 á 24,000 rs.	De 27,501 á 30,000 rs.	De 33,001 á 36,000 rs.	De 44,001 á 48,000 rs.	De 55,001 á 60,000 rs.	De 66,001 á 72,000 rs.
13ª . . . . .	De 1,201 á 1,300 rs.	De 2,401 á 2,600 rs.	De 6,001 á 6,500 rs.	De 12,001 á 13,000 rs.	De 18,001 á 19,500 rs.	De 24,001 á 26,000 rs.	De 30,001 á 32,500 rs.	De 36,001 á 39,000 rs.	De 48,001 á 52,000 rs.	De 60,001 á 65,000 rs.	De 72,001 á 78,000 rs.
14ª . . . . .	De 1,301 á 1,400 rs.	De 2,601 á 2,800 rs.	De 6,501 á 7,000 rs.	De 13,001 á 14,000 rs.	De 19,501 á 21,000 rs.	De 26,001 á 28,000 rs.	De 32,501 á 35,000 rs.	De 39,001 á 42,000 rs.	De 52,001 á 56,000 rs.	De 65,001 á 70,000 rs.	De 78,001 á 84,000 rs.
15ª . . . . .	De 1,401 á 1,500 rs.	De 2,801 á 3,000 rs.	De 7,001 á 7,500 rs.	De 14,001 á 15,000 rs.	De 21,001 á 22,500 rs.	De 28,001 á 30,000 rs.	De 35,001 á 37,500 rs.	De 42,001 á 45,000 rs.	De 56,001 á 60,000 rs.	De 70,001 á 75,000 rs.	De 84,001 á 90,000 rs.

Para saber en vista de esta tabla á que clase pertenece un edificio de una renta cualquiera basta fijarse en aquella de las casillas de arriba que contenga el número de vecinos del pueblo que se considere; y buscando en las que tiene debajo la que comprenda la renta del edificio en cuestion, la de enfrente de izquierda espresará la clase á que este pertenece.

Art. 174. La distribucion de los edificios en las clases de que se ha hecho mencion se efectuará reconociendo sucesivamente cada uno de ellos, á fin de determinar los límites en que se encuentra comprendida la renta que poco mas ó menos se le considere, é incluirle en seguida en la categoría que corresponda.

Art. 175. No es necesario por consiguiente la apreciacion individual de cada edificio, sino saber solo que su renta pasa de tal cantidad y no escude de tal otra, cuyo cálculo puede hacerse por aproximacion y en vista de los conocimientos que los individuos de la junta pericial tengan del valor de las casas de la poblacion.

Art. 176. Otro de los medios fáciles de practicar semejante cálculo es comparar los edificios de renta desconocida, y deducir, por la comparacion con otros en que no lo sea, los límites en que debe estar comprendida la de los primeros.

Art. 177. Cuando la junta pericial considerase ineficaces estos ú otros procedimientos para llegar por sí propia á la distribucion de los edificios de una poblacion en las categorías correspondientes, reclamará del Intendente de la provincia el auxilio de uno ó mas arquitectos, segun la importancia de ella en la forma y bajo las condiciones establecidas por el artículo 162.

Art. 178. La junta pericial consignará en un estado ajustado al modelo número 13 la distribucion por clases que haya hecho de todos los edificios de la poblacion, cuyo estado remitirá á su tiempo á la Direccion provincial de estadística.

Art. 179. Hecha esta distribucion, y fijado en su consecuencia el número de predios urbanos que entran en las diversas clases, para proceder á su evaluacion se escogerán dos ó mas segun la cantidad de ellos entre los mas productivos de cada clase, y otros tantos entre los menos productivos; se estimarán estos edificios separadamente y prescindiendo de cualquiera circunstancia que pueda aumentar accidentalmente su valor respecto de los de igual condicion; se tomará el término medio de las rentas de los mismos calculadas en esta forma, y el resultado espresará la renta anual media de los de la clase sobre que opere. Multiplicando en seguida la indicada renta por el número de casas de esta última, y rebajando del producto la cuarta parte por razon de huecos y reparos, se obtendrá el producto líquido de todas. Si entre ellas se contasen, no solo casas de habitacion, propiamente dichas, sino edificios destinados á artefactos ó establecimientos industriales, entonces sería menester fijar con separacion la renta líquida de unas y otros, á fin de poder luego hacer en las unas la deduccion de la cuarta parte, y en los otros la de la tercera, y sumando despues los productos líquidos parciales, se tendría el producto total.

Art. 180. Cuando en una poblacion se encuentren muchos edificios estramuros se considerarán estos á parte de los intramuros, y á unos y otros se aplicarán por separado las reglas generales de clasificacion y evaluacion que quedan manifestadas.

Art. 181. Los resultados de las operaciones de evaluacion de las casas y edificios se espondrán por la junta pericial en un estado arreglado al modelo número 14, el cual deberá pasarse á su tiempo á la Direccion especial de estadística de la provincia por conducto de la autoridad municipal.

Art. 182. El catastro de cada pueblo se extenderá igualmente á la apreciacion de la riqueza de su ganadería.

Art. 183. Para hacer esta apreciacion, la junta pericial formará un resumen de todos los ganaderos residentes en el pueblo, con especificacion del número de cabezas de cada clase que posean y radiquen en su término jurisdiccional, considerándose en este concepto á las trashumantes.

En seguida establecerá las utilidades totales de cualquier género que produce un número determinado de las de cada clase, por ejemplo 100.

Rebajando de esta cantidad la suma que represente los gastos de entretenimiento y conservacion de estas mismas 100 cabezas, con arreglo á los principios que se han manifestado en el título 3º, obtendrá el producto líquido correspondiente. Este producto le servirá de tipo para calcular el total de cabezas de la clase cuya evaluacion haga. Por el mismo orden estimará las utilidades líquidas de todas las otras.

Art. 184. En el aprecio de la riqueza de la ganadería de la generalidad de un pueblo, practicada por los medios que se acaban de esponer, debe investigarse únicamente las utilidades medias de las diversas clases de ella, prescindiéndose en su consecuencia al evaluarlas, de cualquiera circunstancia que pueda dar á las mismas un valor que se aparte en mas ó menos de este tanto medio.

Art. 185. Para que sobre este punto se evite todo riesgo de error ó inexactitud, se escogerán para que sirvan de base de la evaluacion en cada clase de ganadería el ganadero que tenga el mayor número de cabezas en el pueblo y el que le tenga menor: se apreciarán las utilidades líquidas de cada uno, con arreglo á sus respectivas circunstancias; se establecerá el tanto de utilidades á que cada uno salga por cabeza; se tomará el término medio, y multiplicando por 100 el resultado, se tendrá el producto líquido por cada 100 cabezas que segun el artículo 183 ha de servir de tipo para la estimacion total.

Art. 186. Los datos relativos á la riqueza de la ganadería serán objeto de un estado que la junta pericial formará sujetándose al modelo número 15, para remitirle por conducto del alcalde á la Direccion provincial de estadística.

Art. 187. El estado que se cita en el artículo anterior, así como aquellos de que tratan los 153, 171, 178 y 181, deberán hallarse en poder de las Direcciones provinciales de estadística el día 1º de junio del próximo año.

Art. 188. Las juntas periciales responden de los errores ó inexactitudes en que maliciosamente hayan podido incurrir en las operaciones que quedan esplicadas y se hallan reunidas en estos documentos.

Art. 189. Cuando las mismas fueren convencidas de haber cometido alguna defraudacion ó falsificacion en beneficio ó por interes del público, sus individuos pagarán la multa señalada por el art. 41 del decreto de 23 de mayo del año último, relativo á la contribucion de inmuebles.

Siempre sin embargo que alguna se hubiese dividido en secciones para facilitar los trabajos, la responsabilidad será solo de aquellos que hubiesen entendido en la clasificacion y evaluacion de los terrenos, edificios ó ganados en que se haya hecho el fraude ó cometido la falsedad.

Art. 190. Cuando una junta pericial no considere suficiente el término que se le concede hasta 1º de junio próximo para dar por terminadas las operaciones en que debe entender en virtud de las disposiciones que preceden, solicitará próroga del intendente de la provincia por conducto del alcalde, el cual informará al elevarla sobre esta pretension. La próroga será concedida si apareciese justa, observándose lo prevenido por los artículos 10 y 22.

Art. 191. Como auxiliares de estadística, las juntas periciales de cada pueblo podrán exigir de todos y cada uno de los contribuyentes las escrituras de venta, arrendamiento y demas documentos y noticias que estas puedan facilitarle y de que haya menester para ilustrarse en sus operaciones. El alcalde les prestará para todas ellas el apoyo de su autoridad cuantas veces le invoquen.

#### TITULO V.

##### *De la rectificación del catastro de cada pueblo.*

Art. 192. La rectificación del catastro de cada pueblo, formado del modo que se ha manifestado en el título anterior, será encomendada al Comisionado especial de estadística encargado de rectificar las relaciones particulares que han de servir de base para el registro de la riqueza territorial y pecuaria, y el cual hará ambas rectificaciones á la vez.

Art. 193. Luego que las direcciones provinciales de estadística reciban los estados respectivos al catastro de cada pueblo, remitidos por las juntas periciales, examinarán con detención si están formados con arreglo á las reglas establecidas, y comprenden todos los datos y noticias que en virtud de ellos deben abarcar. Cuando los estados en cuestion no reúnan esta circunstancia, se devolverán á las juntas indicadas á fin de que los rectifiquen en la forma conveniente en el término de un mes. No haciendo esta rectificación á su debido tiempo, ni del modo correspondiente, se nombrará un comisionado especial que pase á hacerlo á costa de los individuos de aquellas. Este recurso se adoptará tambien cuando, espirados los plazos ó prórogas para la remision de dichos estados, no hubiese tenido esta efecto.

Art. 194. Corrientes ya estos documentos para todos los pueblos de un partido, se entregarán al Comisionado especial de estadística que debe operar en el territorio del mismo al propio tiempo que las relaciones individuales de los contribuyentes y demas documentos de que habla el artículo 51.

Art. 195. Como deban ser numerosas y detalladas las noticias que el Comisionado adquiriera durante la operacion del apeo de las fincas de cada pueblo, sobre la clase, cabida y calidad de los terrenos comprendidos en su término jurisdiccional, circunstancias y valor de sus edificios, y la importancia de su ganadería, esperará á tener concluido aquel trabajo para entrar en la rectificación del catastro general del mismo, sin perjuicio de que sus auxiliares facultativos hagan previamente todos los reconocimientos y calculos necesarios al efecto.

Art. 196. A esta rectificación se procederá en estos términos: se reconocerá si la junta pericial ha clasificado los terrenos del pueblo en la forma conveniente; si en cada una de las clases ha incluido las diversas especies de cultivo, sin omitir ninguna; si está regularmente aproximada la cabida que para aquellas y estas se ha señalado, y por último si la calificación de cultivos de 1ª, 2ª y 3ª calidad está bien entendida, y se halla en armonía con la índole particular del territorio. Sobre todos estos resultados hará el Comisionado las rectificaciones convenientes, oyendo á sus auxiliares facultativos, siempre que no encontrare arreglado el trabajo de la junta pericial.

Art. 197. Se examinará despues si la evaluación de los productos totales de cada una de dichas especies y de los gastos de explotacion está exacta y arreglada á las bases establecidas sobre este punto, rectificando el trabajo cuando á ello hubiere lugar, de acuerdo con dichos auxiliares. El Comisionado fijará muy particularmente su atencion en las fincas que han servido de tipo para el cálculo medio del producto total y gastos de cultivo de las diversas

especies de terrenos, á fin de reconocer si están debidamente escogidas y llenan todas las condiciones necesarias para dicho objeto.

Igual ó análoga operacion se hará respecto de los edificios y ganados, cuya clasificación y estimación aparecen en los estados con la especificación conveniente.

Terminadas estas comprobaciones y rectificaciones, aplicará las tarifas de precios del año común á los productos representados en frutos, y con esto tendrá ya terminado enteramente el catastro provisional del pueblo.

Este catastro no será definitivo hasta que haya pasado por todas las pruebas y correcciones que tengan lugar en virtud de las disposiciones que siguen:

Art. 198. Todas las veces que el Comisionado de estadística no encuentre conforme los datos presentados por la junta pericial, deberá convocar cerca de sí á todos los individuos de aquella, con el objeto de hacerles las observaciones oportunas sobre los puntos en que aparezca en divergencia con ellos; ú oír sus esplicaciones acerca de esta materia. Si de esta discusion resultase concordia entre el Comisionado ó la junta pericial, se formalizará el catastro provisional con arreglo á lo que de ella resulte; pero si apareciere divergencia, se estenderá el mismo de conformidad con los datos encontrados por el primero, consignándose á continuacion el parecer contrario de la última y sus motivos.

Art. 199. Habiendo de coincidir entre sí y compararse mútuamente los resultados del registro general de fincas y los del catastro general, relativamente al importe de la riqueza inmueble y de la ganadería de cada pueblo, la diferencia entre unos y otros no podrá pasar del 1/20 de dicha riqueza, segun el cálculo mayor, cuando esta no esceda de 10,000 rs. de renta líquida anual; del 1/40 cuando no esceda de 100,000; del 1/50 cuando no esceda de 1,000,000; del 1/80 cuando no esceda de 10,000,000; y por último del 1/100 de esta cantidad en adelante.

Art. 200. Cuando la diferencia entre los productos líquidos de un pueblo deducidos por ambos medios sea mayor que la espresada en el artículo anterior, el Comisionado deberá investigar cuidadosamente la causa de ella, reconociendo si esta consiste en la diferencia de bases adoptadas para las evaluaciones, en las defraudaciones cometidas á favor de uno ú otro método, ó en cualquiera otra circunstancia; y no encontrándola, revisar todas sus operaciones para rectificarlas y conseguir que aquellos coincidan dentro del límite establecido, dando cuenta de todo á la Direccion de estadística respectiva para que, elevándolo á conocimiento de la Central, se resuelva lo conveniente.

Art. 201. El Comisionado procurará ademas comprobar la exactitud del catastro con cuantos datos relativos á la riqueza inmueble de este pueblo, como amillaramientos, repactos de contribuciones estinguidas, padrones de catastro antiguo y documentos estadísticos de toda clase, encuentre en el archivo de ayuntamiento ó se proporcione de cualquiera otro modo.

Art. 202. Al dejar el indicado funcionario una poblacion para trasladarse á otra, deberá poner en conocimiento de la Direccion provincial de estadística las defraudaciones ó falsificaciones cometidas por la junta pericial de la primera en la formacion del catastro respectivo, á fin de que enterado el Intendente pueda imponer á sus individuos las multas á que se hayan hecho acreedores.

Art. 203. Con el objeto de evitar reclamaciones, y considerando que la junta pericial no puede ménos de proceder con aproximacion en las operaciones que por el presente Reglamento se le cometen, se declara que solo habrá lugar á exigir la

multa en cuestion cuando la inexactitud de cualquiera de los datos presentados por ella fuese de bastante consideracion para creer que ha procedido de malicia y no de ignorancia.

Art. 204. El catastro de todos los pueblos de un partido se formará acomodándose á las mismas bases y bajo los propios principios.

Art. 205. Al hacer esta prevencion no se establece sin embargo que deban dejarse de tomar en consideracion las razones especiales que en cada localidad aumentan ó disminuyen los productos de los terrenos de una misma clase y calidad, y dan mas ó ménos valor á sus demas clases de riqueza territorial y de la ganadería.

Asi, pues, si un pueblo ofreciese facilidades mayores para el tráfico que otros; si en él los terrenos fuesen susceptibles de un cultivo mas perfecto; si su poblacion y por lo tanto su consumo fuera mas importante; si sus edificios tuviesen mayor aplicacion; y por último si reuniese otras condiciones semejantes de mas grande prosperidad, no hay duda de que su riqueza imponible seria mayor en proporcion de sus demas circunstancias.

Art. 206. Pero no podrá recargarse á un pueblo cualquiera por su mayor riqueza, cuando esta sea debida á un sistema de explotacion agrícola mejor entendido, al carácter mas industrial de sus vecinos, ó á cualquiera otra causa no dependiente de la fertilidad esclusiva de su territorio y de las ventajas naturales de su posicion.

El Comisionado deberá tener siempre presente este principio al apreciar comparativamente la riqueza territorial y de ganadería de los pueblos del partido, cuya estadística tiene encargo de formar, y la verdad y exactitud relativas de sus catastros.

Art. 207. Luego que estén terminados los de todos ellos, se entregarán por dicho Comisionado á la Direccion provincial de estadística, la cual despues de examinarlos y reconocer que están ajustados á las reglas prevenidas, dispondrá su publicacion en el Boletín oficial de la provincia y acordará el dia en que deban oírse las reclamaciones de los pueblos interesados.

Art. 208. Estas reclamaciones se presentarán ante una junta especial reunida en la cabeza del partido respectivo, compuesta de un representante de cada pueblo elegido por el ayuntamiento en union con la junta pericial, y presidida por el agente de la Administracion que el Intendente designe á propuesta de la Direccion mencionada; y á la cual deberán pasarse los catastros formados con arreglo á los procedimientos que se acaban de indicar.

Art. 209. Ante la misma se espondrán los agravios que cada pueblo considere habersele irrogado en la formacion de los del partido, bien por creerse perjudicado, bien por juzgar aliviados á los demas. Sobre esta materia se abrirá discusion en que podrán tomar parte todos los individuos de la junta haciendo las consideraciones y esponiendo los hechos que estimen oportunos, con presencia de los trabajos catastrales formados, y de sus comprobantes. Las resoluciones se tomarán por mayoría absoluta de votos, consignándolas en el acta juntamente con las reclamaciones y los argumentos aducidos en pro y en contra de ellas.

Art. 210. Las sesiones de la junta de que se trata no durarán arriba de 30 dias, al cabo de las cuales deberán darse por terminados los trabajos de la misma, y estos remitirse á la Direccion provincial de estadística.

Art. 211. La Direccion provincial se ocupará en examinarlos detenidamente á fin de reconocer si hay algo que rectificar en ellos, decidiendo al mismo tiempo sobre las reclamaciones de los pueblos que, no conformándose con el fallo de la junta de

representantes, crean deber recurrir á ella para que este sea enmendado y corregido.

Art. 212. Las resoluciones de la Direccion se darán á conocer á los pueblos interesados en el término de tres meses, á contar desde el dia de la remision de los trabajos de la junta de representantes de los pueblos; dentro de los cuales podrá aquella disponer nuevos reconocimientos y operaciones facultativas para fundar mejor su juicio, satisfaciéndose los gastos de ellas del producto de recargos del pueblo cuyas reclamaciones las hubiesen motivado, toda vez que estas aparezcan infundadas, y de los pueblos del partido si resultasen por el contrario dignas de tomarse en consideracion.

Art. 213. Conforme con el fallo de la Direccion de estadística de la provincia se rectificaran los catastros de los pueblos del partido, y se procederá á su redaccion definitiva con arreglo á los modelos que la Direccion central acuerde, dando cuenta á esta última del resultado definitivo que los mismos arrojan.

Art. 214. Si en el catastro de un pueblo el producto anual de la riqueza territorial y ganadería del mismo figurase por una cantidad que no pase de 10.000 rs., la Direccion central queda autorizada para designar el dia en que ha de empezar á considerarse como su cupo legal imponible.

Art. 215. Cuando pasase su riqueza catastral de aquella suma, corresponde únicamente á S. M. la designacion de la época en que haya de dársele tal carácter.

Art. 216. Los cupos de riqueza imponible de cada pueblo, deducidos de sus catastros respectivos, no se tomarán empero como base del repartimiento de la contribucion de inmuebles, cultivo y ganadería entre los de una misma provincia hasta que todos ellos estén aprobados y mandados poner en observancia; pero una vez que hayan recaido las oportunas declaraciones sobre el particular, no podrá adoptarse otra para la derrama de cualquiera impuesto que afecte directamente á la riqueza de la especie mencionada.

Art. 217. Queda sin embargo espedito á los pueblos el derecho de reclamar por la via contencioso-administrativa en término de un mes á contar desde el de la aprobacion gubernativa de su catastro respectivo, contra cualquiera perjuicio que de sus resultados pueda seguirse, y solicitar su rectificacion ó la de cualquiera de los otros pueblos del partido á que pertenezcan. Estos recursos se presentarán ante el consejo de provincia en la forma establecida, y este providenciará en el término de tres meses sin falta alguna. Cuando segun el catastro de un pueblo no ascienda su riqueza territorial y de ganadería á mas de 100,000 rs. de renta anual, el fallo del consejo será ejecutivo y sin apelacion hasta la renovacion de aquel; pero pasando de esta cantidad podrá apelarse del mismo ante el Consejo Real, que será entonces el último recurso.

Art. 218. Cuando por consecuencia de haber recurrido un pueblo á la via contenciosa, tuviera que reducirse el cupo que le correspondia por haberse acordado por el Consejo de provincia ó el Consejo Real la rectificacion del catastro á que estaba arreglado, se le tendrá en cuenta en los repartos provinciales sucesivos lo que se le hubiese cargado de mas antes de recaer esta resolucion.

#### TITULO IV.

##### *De la conservacion de la estadística territorial.*

Art. 219. Con arreglo á lo dispuesto en los artículos 146 y 216, el registro general de fincas que debe servir de base para el repartimiento individual de la contribucion de inmuebles, y el catastro de cada pueblo, al cual ha de arreglarse su cupo en la

distribucion entre los pueblos de la provincia respectiva del que á esta le correspondiere segun la ley anual de aquella, serán fijos é invariables hasta su renovacion.

Art. 220. En el registro general de fincas se harán sin embargo todas las alteraciones siguientes:

1ª Las producidas por el ensanche ó mengua del terreno de cada finca por efecto de aluvion, cambio de madre de un rio, torrente, invasion de las aguas del mar ú otra causa análoga.

2ª Las nacidas de la mayor ó menor capacidad de producir, adquirida por una heredad en consecuencia de alguno de los accidentes en el párrafo anterior.

3ª Las derivadas de que terrenos, cuya evaluacion no ha tenido lugar anteriormente por un motivo cualquiera, hayan de estimarse y figurar en el registro por su producto líquido.

4ª Las motivadas en general por una causa cualquiera que haga mayor ó menor la produccion de una finca rústica, y en consecuencia su cuota imponible, siempre que esta causa sea otra que la variacion de los precios de los frutos, el cambio de los métodos agrícolas y el abandono de un cultivo por otro.

Y 5ª Las que procedan en las fincas urbanas en virtud de la apertura de nuevas calles, reedificaciones, derribos y otros motivos que alteren sus circunstancias que no pudieron preverse al hacer primitivamente su evaluacion.

Art. 221. Independientemente de estas alteraciones se harán tambien las que sean una consecuencia necesaria del movimiento de la propiedad á causa de las ventas, sucesiones, permutas y demas traslaciones de dominio, asi como de las vicisitudes en la situacion de los terrenos y edificios por efecto de los cambios de límites, jurisdiccion, reunion y division de fincas, y otras; pero sin que dichas alteraciones sirvan para variar la respectiva cuota imponible.

Art. 222. El registro de la ganadería variará todos los años.

Art. 223. Un reglamento especial arreglará el modo de establecer y consignar las alteraciones á que se refieren los tres artículos que preceden.

Art. 224. Llegada que sea la época de la renovacion del registro general de fincas, estas podrán evaluarse de nuevo, tomándose en consideracion cualesquiera motivos que hayan podido concurrir á la variacion de su producto líquido, y las inexactitudes que la esperiencia haya descubierto en las evaluaciones primitivas.

Art. 225. Dicha renovacion no tendrá efecto hasta dentro de diez años, por lo ménos, despues de establecido y aprobado el de cada pueblo en la Direccion estadística respectiva.

Art. 226. Hasta dentro de otros diez años desde su aprobacion no se renovará tampoco el catastro de cada pueblo, el cual no sufrirá entretanto otras alteraciones que las consiguientes al cambio de su término jurisdiccional, y á las agregaciones ó desagregaciones de territorio que le acompañen.

Art. 227. El sistema que haya de seguirse en estas renovaciones, los principios á que deberán conformarse, y bases bajo que ha de procederse á ellas, se fijarán por disposiciones especiales dictadas en tiempo oportuno.

Art. 228. Con el objeto sin embargo de preparar los elementos necesarios para dicho trabajo, así como de poder hacer desde luego en el registro de fincas las alteraciones de que se ha hecho mérito en el art. 221, las Direcciones de estadística tendrán conocimiento de todos los actos y contratos de venta, permuta, donacion, arrendamiento y cualesquiera otros que afecten al dominio directa ó indirectamente.

La Direccion central de estadística arreglará este servicio del modo mas conveniente, proponiendo al Gobierno las medidas necesarias que no estén en el círculo de sus facultades.

Art. 229. Cuando las circunstancias lo permitan, el registro general de fincas se hará estensivo á los censos, cargas y gravámenes de toda especie que pesen sobre la propiedad inmueble, en términos que, convertido en un gran libro de la misma, pueda servir algun dia de base á un sistema hipotecario.

Madrid 18 de diciembre de 1846.—Alejandro Mon.

NOTAS. 1ª Si en un mismo registro administrase en un pueblo fincas de distintos dueños presentará relación separada de las respectivas á cada propietario. 2ª Las fincas que se hallen accidentalmente no cultivadas serán valoradas por su producto ordinario en esta relación. 3ª El producto líquido se calculará reduciendo á dinero el valor de los frutos, segun los precios á que se vendan ó suelen vender, y deduciendo de esta cantidad aquella que se calcula los gastos parámetros indispensables de siembra, labores, cosechas y demás que se requieren para beneficiar la finca.

NUMERO 1. FINCAS RÚSTICAS. Provincia de..... Razacion que yo el infrascrito D. S.... de P.... vecino de.... (dueño, administrador, depositario, &c.) presento al ayuntamiento de..... de las fincas rústicas que tengo dadas en arrendamiento en el término jurisdiccional de este pueblo.

Clases de fincas.	Nombre ó designacion de la finca.	Su situacion.	Su medida.	Nombre de los arrendatarios.	Rentas que estos pagan al propietario.
Una tierra de labor.	Las cabezas.....	Algadejo.....	300 fanegas.....	José Sanchez.....	50 fanegas de trigo.
Una huerta.....	El Paral.....	En las Vertientes	300 id.....	Pedro Rubio.....	2 cargas de frutas.
Una viña.....	El Majuelo...	En la Parata...	700 id.....	Claudio Ortiz.....	40 @ de vino y 12243 rs.
Un jardin.....		En la Ribera...	51 id.....	D Gil Perez.....	3000 reales.
Un monte.....	El Pinar.....		400 id.....	Tomas Valdes...	7000 reales.

NOTA. Si en un mismo registro administrase en un pueblo fincas de distintos dueños, presentará relación separada de las respectivas á cada propietario.

Art. 205. Las sesiones de la junta de que se trata no durarán más de 30 días, al cabo de las cuales deberán darse por terminados los trabajos de la misma, y estos remitirse á la Dirección provincial de estadística.

Art. 211. La Dirección provincial se ocupará en exámenes de detección á fin de reconocer si hay alguna que reclamar en ellos, decidiendo al mismo tiempo sobre las reclamaciones de los pueblos que no consten en el fallo de la junta de

Art. 206. Hasta dentro de otros diez días desde su aprobación no se renovará ningún otro de los que se hubieran acordado en el anterior término jurisdiccional, y las excepciones á estas disposiciones de territorio que le acompañen.

Art. 207. El sistema que haya de seguirse en estas renovaciones, los principios á que deberán ajustarse, y bases para que se ha de proceder á ellas, se harán por disposiciones especiales dictadas en tiempo oportuno.

Art. 208. Con el objeto de comparar los datos de los censos de población para dicho territorio, como de poder hacer luego en el territorio de dichas las estadísticas de que se ha hecho mención en el art. 205, las Direcciones de estadística tendrán conocimiento de todos los actos y contratos de venta, permuta, donación, arrendamiento y otros, que se celebren en el territorio de su respectiva jurisdicción.

Art. 209. Cuando las circunstancias lo permitan, el registro general de fincas se hará en un libro que se conservará en un gran libro de la misma, y que servirá para dar base á un sistema hipotecario.

Art. 210. Madrid 18 de diciembre de 1845. Alejandro

Art. 203. Ante la misma se admitirá en cada pueblo con arreglo á los procedimientos que se usaban en el mismo.

Art. 204. Los trabajos de la junta de que se trata no durarán más de 30 días, al cabo de las cuales deberán darse por terminados los trabajos de la misma, y estos remitirse á la Dirección provincial de estadística.

Art. 211. La Dirección provincial se ocupará en exámenes de detección á fin de reconocer si hay alguna que reclamar en ellos, decidiendo al mismo tiempo sobre las reclamaciones de los pueblos que no consten en el fallo de la junta de

Art. 212. Con objeto de que se comparen los datos de los censos de población para dicho territorio, como de poder hacer luego en el territorio de dichas las estadísticas de que se ha hecho mención en el art. 205, las Direcciones de estadística tendrán conocimiento de todos los actos y contratos de venta, permuta, donación, arrendamiento y otros, que se celebren en el territorio de su respectiva jurisdicción.

Art. 213. Cuando las circunstancias lo permitan, el registro general de fincas se hará en un libro que se conservará en un gran libro de la misma, y que servirá para dar base á un sistema hipotecario.

Art. 214. Madrid 18 de diciembre de 1845. Alejandro

Art. 215. Ante la misma se admitirá en cada pueblo con arreglo á los procedimientos que se usaban en el mismo.

Art. 216. Los trabajos de la junta de que se trata no durarán más de 30 días, al cabo de las cuales deberán darse por terminados los trabajos de la misma, y estos remitirse á la Dirección provincial de estadística.

Art. 217. La Dirección provincial se ocupará en exámenes de detección á fin de reconocer si hay alguna que reclamar en ellos, decidiendo al mismo tiempo sobre las reclamaciones de los pueblos que no consten en el fallo de la junta de

Art. 218. Cuando las circunstancias lo permitan, el registro general de fincas se hará en un libro que se conservará en un gran libro de la misma, y que servirá para dar base á un sistema hipotecario.

Art. 219. Madrid 18 de diciembre de 1845. Alejandro

Art. 220. Ante la misma se admitirá en cada pueblo con arreglo á los procedimientos que se usaban en el mismo.

Art. 221. Los trabajos de la junta de que se trata no durarán más de 30 días, al cabo de las cuales deberán darse por terminados los trabajos de la misma, y estos remitirse á la Dirección provincial de estadística.

TITULO IV

De la conservación de la estadística territorial. Art. 222. Con arreglo á lo dispuesto en los arts. 145 y 216, el registro general de fincas que se ha de hacer en cada pueblo para el repartimiento individual de la contribución de inmuebles, y el catastro de cada pueblo, al cual se ha de arreglar el copo en la

## Modelos que se citan en el precedente Reglamento.

NUMERO 1.

### FINCAS RÚSTICAS.

Pueblo.....

Provincia de.....

*Relacion que yo el infrascrito J..... de A....., vecino de... (dueño, administrador, depositario, &c.) presento al ayuntamiento de..... de todas las fincas rústicas que cultivo por mi cuenta, como dueño (ó administrador de los bienes D. F. T.... ó depositario de los de F. de C...) en el término jurisdiccional de este pueblo.*

Clase de fincas.	Nombre ó designacion, si la tienen.	Su situacion.	Su cabida.	SUS LINDEROS.	Producto anual en frutos.	Producto líquido que queda en rs. vn. despues de deducidos los gastos de cultivo y demas.	OBSERVACIONES.
Una huerta.....	Mirandilla ..	Las Pedrizas..	10 fanegas, (o bradas, marjales, ferrados, arroyos, &c.)	Linda por Oriente con otra de Pedro Ruiz, por Mediodia y Poniente con el rio, y por Norte con tierras de Juan Lopez.....	30 fanegas de trigo, 6 cargas de hortaliza, 30 fanegas de maiz y 20 cargas de varios frutos.....	3380	
Una dehesa ....	El Retamar.	En las Moreras	300 aranzadas.	Linda por Oriente y Mediodia con el rio, por Norte y Poniente con el camino y arroyo.....	Pastos.....	10000	
Una tierra de labor.....	Los Llanos...	En el Colmenar	10 fanegas.....	Linda por Norte y Poniente con tierras de las ánimas de este pueblo; por Oriente y Mediodia con tierras de D. José Sanchez.....	8 fanegas de trigo, 16 de cebada y 7 de centeno..		
Una viña.....	Los Angeles.	En el Cabezo.	400 aranzadas.	Linda por Mediodia con el sendero, al Poniente y Norte con tierras de Antonio Martinez, y al Oriente con las de Joaquín Gil.....	500 cargas de uvas.....	600	
Un monte.....	Las Cumbres	En la Sierra.	500 tahullas....	Linda por Mediodia con los propios de este pueblo, por Poniente y Norte con tierras de José Rubio, y por Oriente con el sendero.....	1200 arrobes de leña	18000	
Una tierra.....	El Valle.....	En la Cañada.	30 fanegas.....	Linda por Norte y Oriente con tierras de Dionisio Perez, y por Mediodia y Poniente con el camino real.....	Incultas.....		} Esta finca casi abandonada, por seguir pleito su dueño sobre derecho à su propiedad.

Así por el mismo óden.

Fecha y firma del declarante.

- NOTAS.**
- 1ª Si un mismo sugeto administrase en un pueblo fincas de distintos dueños presentará relacion separada de las respectivas à cada propietario.
  - 2ª Las fincas que se hallen accidentalmente sin cultivar se considerarán por su producto ordinario en esta relacion.
  - 3ª El producto líquido se calculará reduciendo à dinero el valor de los frutos, segun los precios à que se vendan ó suelen vender, y deduciendo de esta cantidad aquella à que se calculen los gastos puramente indispensables de siembra, labores, recoleccion y demas que se requieren para beneficiar la finca.

NUMERO 2.

### FINCAS RÚSTICAS.

Pueblo.....

Provincia de.....

*RELACION que yo el infrascrito D. S.... de P....., vecino de... (dueño, administrador, depositario, &c.) presento al ayuntamiento de..... de las fincas rústicas que tengo dadas en arrendamiento en el término jurisdiccional de este pueblo.*

Clases de fincas.	Nombre ó designacion, si la tiene.	Su situacion.	Su cabida.	Nombres de los arrendatarios.	Rentas que estos pagan al propietario.
Una tierra de labor.	Las cabezas.....	Almadejo.....	800 fanegas.....	José Sanchez....	50 fanegas de trigo.
Una huerta.....	El Peral.....	En las Vertientes	300 id.....	Pedro Rubio....	2 cargas de frutas.
Una viña.....	El Majuelo ..	En la Parata...	700 id.....	Claudio Ortiz...	40 @ de vino y 2243 rs.
Un jardin.....		En la Ribera...	51 id.....	D Gil Perez....	3000 reales.
Un monte.....	El Pinar.....		400 id.....	Tomas Valdes..	7000 reales.

**NOTA.** Si un mismo sugeto administrase en un pueblo fincas de distintos dueños, presentará relacion separada de las respectivas à cada propietario.

NUMERO 3.  
FINCAS RÚSTICAS.

Provincia de.....

*Pueblo de.....*  
RELACION que yo el infrascrito F... de T..., de esta vecindad, presento al ayuntamiento de la misma de todas las fincas rústicas que llevo en arrendamiento (ó aparceria) en este término jurisdiccional, propias de D. N. P., vecino de.... ó que administra ó tiene en depósito D. M. S., vecino de.....

Clase de fincas.	Su nombre ó designacion, si la tiene.	Su situacion.	Su cabida.	SUS LINDEROS.	Producto anual de frutos.	Renta que paga al propietario.		Utilidades que quedan al arrendatario.
						Frutos.	Dinero.	
Una tierra de labor.....	Las Cabezas....	Pedernoso.....	800 fanegas (obradas, marjales, feirados, arroyos, &c.).....	Por Norte y Poniente con tierras de María Perez, por Mediodia y Oriente con la dehesa de José Jimenez.....	400 fan. de trigo y 33 de cebada.	50 fanegas tri-go.....	500 rs.	1528rs.
Una huerta.....	El Peral.....	En las Vertientes.	300 fanegas.....	Linda por Norte con el camino de Jerez, por Oriente y Mediodia con el jardin de don Juan Ortiz, y por poniente con las eras.....	11 cargas de hortaliza, 6 de fruta y 8 fanegas de legumbres.....	2 cargas de fruta.....	600	1155
Una viña.....	El Majuelo.....	En la Sierra.....	700 aranzadas....	Linda por Norte y Oriente con la viña de Eusebio Rodriguez, por Mediodia y Poniente con el arroyo..... Así por este orden.	1000 cargas de 40@ de uvas.....	vino...	22245	27275

*Fecha y firma del declarante.*

- NOTAS. 1ª Si un arrendatario, colono ó aparcerero llevase en arriendo ó aparceria en un mismo pueblo, fincas de distintos dueños, ó que administrasen diferentes sugetos, presentará relacion separada de las respectivas á cada uno.  
2ª El arrendatario deducirá sus utilidades rebajando del producto total los gastos de explotacion de la finca, que calculará bajo su responsabilidad, ó bien calculando desde luego dichas utilidades por los medios que le parezcan mas adecuados.

NÚMERO 4º  
PREDIOS URBANOS.

Provincia de.....

*Pueblo.....*  
RELACION que yo el infrascrito F... de F... vecino de... (dueño, administrador, depositario, &c.) presento al ayuntamiento de.... de todas las fincas urbanas que poseo (administro ó tengo en depósito) en el término jurisdiccional de.... de la pertenencia del que suscribe (si fuese el dueño) ó de F... de T.... (si el firmante fuese administrador, depositario, &c.)

Clase de fincas.	Su nombre y designacion, si la tienen.	Su situacion y número.	SUS LINDEROS.	Renta anual que producen, rebajada la tercera ó cuarta parte por huecos ó reparos.	Observaciones.
Una casa.....	La Torrecilla...	Plaza de la Torrecilla, nº 1....	Linda por Oriente y Mediodia con la buerta de la misma posesion, por Poniente con la plaza, y por Norte con la casa de Pedro Roiz.	2000 reales.	
Un almacen.....	"	Calle de San Vicente nº 18....	Linda por Norte con la calle de S. Vicente, por Mediodia y Oriente con la casa de José Sanchez, y por Poniente con la de N. Ortiz.	100 reales.	
Una casa.....	"	Calle del Molino, núm. 12....	Linda por Oriente con la misma calle, por Mediodia y Poniente con las eras del pueblo, y por Norte con la casa de Juan Rubio....	2 f. de trigo y 100 rs.	
Una tabona.....	La Concepcion.	Calle de los Remedios, nº 8....	Linda por Poniente y Mediodia con la casa de Gines Martinez, por Oriente con la calle de los Remedios, y por Norte con la de la Paz.	1500 rs.	
Un solar.....	Las Descalzas..	Calle del Torno.....	Linda por Oriente y Mediodia con la casa de Patricio Ramos, por poniente con la calle del Torno, y por Norte con la de Jesus.....	"	
Una cochera....	"	Calle del Puente.....	Linda por Norte y Poniente con la casa de D. Diego Lopez, por Oriente con la calle del Puente, y por Mediodia con el callejon del infierno.....	100 reales.	
Un molino harinero.....	Santa Bárbara..	En el Garbanzal.....	Linda con tierras de Diego Perez y el rio Almanzora.....	100 fanegas de trigo.	

Así por el mismo orden.

*Fecha y firma del declarante.*

NOTAS.

- 1ª Cuando una casa esté habitada por el mismo dueño graduará su renta por la que paguen otras de iguales circunstancias dadas en arriendo y bajo su responsabilidad.  
2ª En esta declaracion deben comprenderse todos los edificios rústicos y urbanos, sitios en el término jurisdiccional de dicho pueblo.  
3ª Si un mismo sugeto administrase en un pueblo fincas de distintos dueños, presentará relacion separada de las respectivas á cada propietario.  
4ª Las casas que se hallasen accidentalmente sin alquilar ó arrendar en todo ó parte, se considerarán por su justo valor en renta anual al formarse esta relacion.  
5ª Por huecos y reparos se rebajará la tercera parte en los edificios que sirvan de establecimientos industriales, y la cuarta en las casas de habitacion.

NÚMERO 5.

Pueblo de..... Provincia de.....  
**ESTADO** demostrativo de los distritos, términos ó pagos rurales en que está dividido este pueblo, con indicacion detallada de los límites de cada uno de ellos.

Número de los distritos, términos ó pagos.	Nombres de los mismos.	Letras con que se distinguen.	Designacion de límites.
1....	Distrito de tal	A.....	Comprende desde tal parte, y linda por levante con tal cosa; por norte con tal otra; por mediodia con tal, y por poniente con tal (con expresion de las demas circunstancias que puedan contribuir á la claridad).
2....	Distrito de....	B.....	Idem.
3....	Distrito de....	C.....	Idem.
4....	Distrito de....	D.....	Idem.
5....	Distrito de....	E.....	Idem.
Así por el mismo orden.			

Firman el presidente y secretario de la junta pericial auxiliar de la estadística.

NÚMERO 7.

Pueblo de..... Provincia de.....  
**ESTADO** demostrativo del número de calles y plazas de este pueblo, con indicacion de sus nombres;

Número de calles y plazas.	Nombre de las mismas.	Letras con que se distinguen.
1. ....	Calle de tal . . . . .	A.
2. ....	Plaza de tal. . . . .	B.
3. ....	Calle de. . . . .	C.
4. ....	Calle de. . . . .	D.
5. ....	Calle de. . . . .	E.
6. ....	Plaza de. . . . .	F.
Así por el mismo orden.		

Firman el presidente y secretario de la junta pericial auxiliar de la estadística.

NÚMERO 6.

Pueblo..... Provincia de.....  
**ESTADO** demostrativo de los nombres de los propietarios y colonos, y de la clase de fincas comprendidas en el término, distrito ó pago rural A.... de este pueblo.

Número de orden.	Nombres de los propietarios.	Idem de los colonos.	Clase de fincas.
1....	Diego Parra . . . . .	No está arrendada.	Viña.
2....	Domingo Sanchez y Pedro Ruiz.....	José Ruiz.....	Molino barn?
3....	Tomas Gimenez.....	Ambrosio Carmona	Jardin con su casa correspondiente.
4....	No tiene dueño . . . . .	.....	Baldío.
5....	El comun de vecinos.....	.....	Monte.
6....	Los propios del pueblo.	Salvador Gil.....	Tierras de labor.
7....	La administracion general de bienes nacionales.....	Bernardo Ortega...	Prado.
Así por el mismo orden.			

Firman el presidente y secretario de la junta pericial auxiliar de la estadística.

NÚMERO 8.

Pueblo de..... Provincia de.....  
**ESTADO** demostrativo de los nombres de los dueños é inquilinos de fincas urbanas comprendidas en la calle A.... de este pueblo.

Número de orden.	Nombres de los dueños.	Idem de los inquilinos.	Clase de las fincas urbanas.
1. . . . .	D. Tomas Fernandez.	Diego Martinez.	Casa habitacion.
2. . . . .	José Sanchez. . . . .	.....	Casa almacén.
3. . . . .	El pueblo . . . . .	.....	Casa del ayuntamiento.
4. . . . .	Parroquia de. . . . .	.....	Iglesia.
5. . . . .	Cayetano Ruiz . . . . .	.....	Solar.
6. . . . .	El Estado . . . . .	.....	Aduana.
7. . . . .	Bienes nacionales. . . . .	José Fernandez.	Casa habitacion.
8. . . . .	Claudio Oribe . . . . .	.....	Tahona.
Así por el mismo orden.			

Firman el presidente y secretario de la junta pericial auxiliar de la estadística.

APÉNDICE.

NÚMERO 9.

FINCAS EXENTAS.

Provincia de..... Pueblo ó ciudad de...  
**ESTADO** demostrativo de la propiedad rústica y urbana exenta perpetua y temporalmente de la contribucion territorial, conforme á los artículos 3º y 4º del Real decreto de 23 de mayo de 1845 y perteneciente al término jurisdiccional de este pueblo.

Fincas exentas perpetuamente.

FINCAS RÚSTICAS.

Situacion.	Clase.	Cabida: fanegas de tierra.	Pertenencia.	Causa de la exencion.	Valor capital. Rs. vn.	Producto ó renta anual Rs. vn.
En las Fuentes..	Una dehesa.....	1000	A la Corona.....	.....	500000	20000
En la Alameda.	Un prado.....	1500	Al Estado.....	Para ensayo de agricultura por cuenta del pueblo.....	400000	15000
En el Valle.....	Un jardin.....	400	A la Corona.....	Por estar destinado á recreo.....	500000	17000
Estramuros.....	Una huerta.....	10	Al convento de las monjas de Jesus....	Por estar aneja á dicho convento.	5000	500
En el Arenal....	Un jardin.....	20	A los propios del pueblo .....	Destinado á la enseñanza pública de botánica.....	15000	1000
En el Calvario..	Terreno baldío..	800	Al comun del pueblo.	Por ser aprovechamiento comun...	160000	4000

FINCAS URBANAS.

Situacion.	Clase.	Pertenencia.	Causa de la exencion.	Valor ca- pital. Rs. vn.	Producto ó renta anual Rs. vn.
Calle ancha.....	Una casa.....	A los propios del pueblo...	Por estar destinada à hospicio.....	250000	10000
Calle de Jesus...	Idem.....	Idem.....	Por servir de cárcel.....	300000	14000
Plaza mayor.....	Una iglesia.....	Del pueblo.....	Por estar destinada al culto.....	1000000	..
Calle del Rincon	Un convento de monjas.....	..	Por estar destinado al servicio de las mismas.....	800000	..
Plazuela del Re- creo.....	Una casa.....	Al Estado.....	Cedida al pueblo para que sirva de es- cuela.....	200000	9000
Calle del Rio....	Idem.....	De la legacion inglesa.....	Por estar exentas en Inglaterra las per- tenecientes á la legacion española....	500000	25000

Fincas exentas temporalmente.

FINCAS RÚSTICAS.

Quando concluye el tiempo de la exencion.	Situacion.	Clase.	Cabida: fanegas de tierra.	Pertenencia.	Causa de la exencion.	Valor ca- pital: Rs. vn.	Producto ó renta anual Rs. vn.
15 setbre. 1870.	El arroyo.	Tierras de labor.	40	Al conde de Oñate...	Por desecacion de un pantano.....	12000	600
1º agosto 1876.	El Pinar..	Arbolado.....	200	A D. Camilo Ruiz....	Terreno plantado con árboles de construc- cion.....	120000	30000
30 abril 1851..	La Ribera.	Pradera.....	100	Al duque de Gor.....	Por desecacion de una laguna.....	100000	5000
1º enero 1859..	El Acehu- chal.....	Viñedo.....	200	A D. Blas Perez.....	Por haber estado 15 años sin aprovecha- miento.....	100000	6000
30 nobre. 1872.	En el rio..	Olivar.....	100	Al marqs de Santiago.	Por haber estado este terreno inculto 15 años.....	60000	400
15 setbre. 1875.	En la ven- ta del Rey.	Olivar.....	80	A D. Isidro Rubio....	Por haber sido plan- tado este terreno de árboles de construc- cion.....	100000	11000

FINCAS URBANAS.

Quando concluye el tiempo de la exencion.	Situacion.	Clase.	Pertenencia.	Causa de la exencion.	Valor capi- tal. Rs. vn.	Producto ó renta anual Rs. vn.
1º mayo 1847..	Calle mayor.....	Una casa.....	A D. Diego Fernandez	Por haber sido reedificada....	300000	15000
1º enero 1848..	Id. del Barco....	Idem idem.....	A D. Tomas Lopez..	Por haber sido construida....	100000	5000
En construccion.	Id. id.....	Una tahona.....	Al Hospicio.....	..	..	..
1º mayo 1847..	Calle de S. Roque	Una casa.....	A D. Claudio Moreno.	Por haber sido reedificada....	80000	3000
En construccion	Idem del Pez....	Un solar.....	Al duque de Frias....	Por estar en construccion....	..	..
2 octubre 1847.	Idem del Olmo..	Un almacen.....	A D. Pedro Arosti..	Por un año despues de haber sido reedificada.....	600000	3000

Del mismo modo se insertaran los demas casos que ocurran y estén comprendidos en los artículos 3º y 4º del Real decreto de 23 de mayo de 1845.

Firma del presidente y secretario de la junta pericial.

NOTA. Cuando la renta de cualquiera finca no se pudiese acreditar, se evaluará por la que dé otra de igual clase y calidad, y que se halle en igualdad de circunstancias.

GANADERIA.

Provincia de.....

Pueblo ó ciudad de...

RELACION que yo el infrascrito F... de T..., vecino de... (dueño, administrador ó aparcerero), presento al ayuntamiento de .. del número y clase de los ganados que poseo (administro ó llevo en aparcería) en el término jurisdiccional de dicho pueblo, y de las utilidades por ellos producidas.

CLASE de ganados.	Número de cabezas de cada clase.	Cabezas y crias vendidas.	Producto de estas en reales vn.	Lana cortada espre-sada en ar-robas.	Producto de esta en reales vn.	Valor de la leche y que-so en rea-les vellon.	Número de pieles vendidas.	Valor de ellas en reales vn.	TOTAL producto integro en reales vn.	Observaciones.
Lanar . . . . .	100	4	140	13	520	100	..	..	760	El número de pieles vendidas que figuran en estas casillas son procedentes de reses que se han muerto.
Cabrio . . . . .	80	3	66	..	..	50	6	60	176	
Vacuno . . . . .	20	1	240	..	..	85	2	200	525	
Caballar . . . . .	50	12	36000	..	..	..	..	..	36000	
Mular . . . . .	40	9	36000	..	..	..	..	..	36000	
De cerda . . . . .	100	60	7200	..	..	..	..	..	7200	
<b>Total . . . . .</b>	<b>390</b>	<b>89</b>	<b>79646</b>	<b>13</b>	<b>520</b>	<b>235</b>	<b>8</b>	<b>260</b>	<b>80661</b>	

OTROS PRODUCTOS.

Por las yuntas de labor que he empleado en fincas propias ó agenas . . . . .	370
Por la utilidad que me han dejado diferentes acarreos y trasportes. . . . .	100
Por el estiercol que he vendido ó aprovechado en mi labor. . . . .	44
<b>TOTAL . . . . .</b>	<b>81175</b>

BAJAS.

Importe de los pastos, montanera y deinas para el mantenimiento de los ganados . . . . .	340
Otros gastos naturales de la ganadería . . . . .	147 17
<b>Líquido producto anual. . . . .</b>	<b>80692 17</b>

Fecha y firma del declarante.

NOTAS.

- 1ª En estas relaciones se pondrán las clases de ganado que posea, administre ó lleve en aparcería el que dé esta relacion, espresando todas las utilidades que el ganado produzca, y designándolas una por una si las hubiese de mas clases ó especies que las figuradas en este modelo.
- 2ª Cualquiera que sea el número de cabezas de las diferentes clases de ganado, debe incluirse en esta relacion.
- 3ª Las relaciones serán dadas igualmente por los que tengan dados sus ganados en arriendo ó aparcería, espresando las utilidades que por sus contratos les correspondan, y arreglándose en lo posible al modelo.
- 4ª Los ganados que sean de propiedad (ó administracion) del llevador: los que tenga este en aparcería ó arrendamiento se comprenderán en relaciones separadas.

NÚMERO 11.

Provincia de.....

Pueblo ó ciudad de.....

ESTADO demostrativo por distritos ó pagos rurales de la estension de los terrenos ocupados por diferentes clases de cultivo que se conocen en el término jurisdiccional de este pueblo.

Términos, distritos ó pagos rurales.	Cereales.	Semillas	Legumbres y hortalizas.	Plantas para tejidos, tintorería y demas, no comprendidas en las clases	Montes y bosques.	Viñedo.	Olivares	Vergeles ó bosques de arboles frutales de toda especie.	Prados naturales de todos géneros.	Huertas, jardines y terrenos de recreo.	Canales y acequias de riego.	Minas y canteras y demas terrenos no mencionados.
	Su cabida en fanegas de tierra.	Su cabida en fanegas de tierra.	Su cabida en fanegas de tierra.	Su cabida en fanegas de tierra.	Su cabida en fanegas de tierra.	Su cabida en fanegas de tierra.	Su cabida en fanegas de tierra.	Su cabida en fanegas de tierra.	Su cabida en fanegas de tierra.			
Las Fuentes . . . . .	85	64	10	..	..	150	..	..	..	3	4	..
El Valle . . . . .	100	..	..	5	200	50	60	..	..	..	..	9
Los Molinos . . . . .	..	30	15	10	..	..	..	9	400	..	9	..
La Alameda . . . . .	105	..	..	..	500	150	90	19	100	9	2	..
Las Canteras . . . . .	..	..	..	..	200	..	..	..	..	..	..	30
Los Batanes . . . . .	95	70	85	70	..	..	700	21	500	10	8	..
El Retamar . . . . .	..	..	..	..	300	150	..	..	500	..	..	30
<b>Total . . . . .</b>	<b>385</b>	<b>164</b>	<b>110</b>	<b>85</b>	<b>1200</b>	<b>500</b>	<b>850</b>	<b>49</b>	<b>1500</b>	<b>22</b>	<b>23</b>	<b>60</b>

Así por el mismo orden.

Fecha y firma del presidente y secretario de la junta pericial, auxiliar de la estadística.

NOTAS.

1. Cuando se usen en un pueblo las medidas tahulla, aranzada, almud, royo, &c., para designar la cabida de las tierras, se deducirá su valor á la fanega de Castilla.
2. En los pueblos en que el término jurisdiccional esté dividido en parroquias, podrá formarse uno por separado para cada una, si parece conveniente.

Pueblo ó ciudad de..... Provincia de.....  
 ESTADO por clases del cultivo y calidades de los terrenos comprendidos en el término jurisdiccional de este pueblo, con espresion de de sus productos y gastos de cultivo, calculados por término medio.

CLASES DE CULTIVO.	Terrenos de primera calidad. Fanegas.	Producto por fanegas de sembradura en frutos ó dinero.	Gastos de cultivo en dinero.	Terrenos de segunda calidad. Fanegas.	Producto por fanegas de sembradura en frutos ó dinero.	Gasto de cultivo en dinero.	Terrenos de tercera calidad. Fanegas.	Producto por fanegas de sembradura en frutos ó dinero.	Gastos de cultivo en dinero.	
Cereales .....	Trigo .....	15	165 fan.	1500 rs.	19	133 fan.	2000 rs.	22	88 fan.	2500 rs.
	Cebada.....	55	785 id.	3600 rs.	62	358 id.	6000 rs.	112	672 id.	3100 rs.
	Centeno.....	"	"	"	19	209 id.	950 rs.	"	"	"
	Maiz.....	18	552 id.	1800 rs.	21	231 id.	750 rs.	"	"	"
	Avena.....	"	"	"	"	"	"	27	297 id.	1800 rs.
	Mijo.....	"	"	"	15	75 id.	300 rs.	"	"	"
	Garbanzos.....	19	209 id.	1000 rs.	"	"	"	12	60 id.	700 rs.
	Habas secas....	"	"	"	17	313 id.	1700 rs.	"	"	"
Semillas.....	Judías, idem....	11	77 id.	600 rs.	"	"	"	"	"	"
	Lentejas.....	"	"	"	"	"	"	15	255 id.	1200 rs.
	Arroz.....	62	744 id.	3000 rs.	"	"	"	"	"	"
	Guisantes y almortas....	5	35 id.	300 rs.	"	"	"	8	56 id.	460 rs.
	Cañamones.....	3	9 id.	100 rs.	"	"	"	"	"	"
	Linaza.....	7	49 id.	500 rs.	5	25 id.	150 rs.	"	"	"
	Patatas.....	32	26000 rs.	3000 rs.	"	"	"	15	12000 rs.	1000 rs.
	Coles.....	5	5000 rs.	1800 rs.	2	2000 rs.	600 rs.	"	"	"
	Lechugas y escarolas.....	7	4000 rs.	1300 rs.	5	3500 rs.	1000 rs.	"	"	"
	Navos.....	"	"	"	"	"	"	10	4000 rs.	1200 rs.
Legumbres y hortaliza....	Guisantes verdes.....	3	6000 rs.	2000 rs.	1	2000 rs.	400 rs.	"	"	"
	Judías, idem....	"	"	"	5	5000 rs.	700 rs.	"	"	"
	Habas, idem....	5	5000 rs.	1500 rs.	"	"	"	3	2000 rs.	300 rs.
	Pimientos.....	2	7000 rs.	2000 rs.	1	3000 rs.	400 rs.	"	"	"
	Tomates.....	4	3200 rs.	1100 rs.	"	"	"	2	6000 rs.	2000 rs.
	Melones.....	2	5000 rs.	1600 rs.	"	"	"	3	4000 rs.	1300 rs.
	Remolachas....	"	"	"	"	"	"	1	2000 rs.	200 rs.
	Zanahorias.....	"	"	"	"	"	"	1	1800 rs.	160 rs.
	Otras clases....	2	6000	2000 rs.	1	2800 rs.	1000 rs.	3	7000 rs.	2300 rs.
	Cañamo.....	7	9000 rs.	3000 rs.	"	"	"	"	"	"
Plantas para tejidos, tintorería y demas no comprendidas en las clases anteriores.	Lino.....	"	"	"	5	6000 rs.	1000 rs.	"	"	"
	Pita.....	"	"	"	"	"	"	1	600 rs.	100 rs.
	Esparto.....	"	"	"	"	"	"	19	700 rs.	200 rs.
	Azafran.....	"	"	"	18	17000 rs.	4000 rs.	"	"	"
	Alazor.....	"	"	"	"	"	"	15	9000 rs.	2000 rs.
	Rubia.....	"	"	"	3	6000 rs.	2500 rs.	"	"	"
Otras clases....	"	"	"	"	"	"	17	12000 rs.	3000 rs.	
Montes y bosques.....	"	"	"	400	7500 rs.	2000	300	5000 rs.	1000 rs.	
Vinedos, vino.....	300	9360 rs.	3000 rs.	"	"	"	200	7400 rs.	2000 rs.	
Olivares, aceite.....	500	11000 rs.	3200 rs.	200	4000 rs.	900 rs.	150	3000 rs.	600 rs.	
Prados naturales de todos géneros.....	700	18000 rs.	3300 rs.	300	8000 rs.	1600 rs.	500	15000 rs.	2900 rs.	
Vergeles ó bosques de árboles frutales de toda especie..	Naranjos.....	11	50900 rs.	7000 rs.	"	"	"	"	"	"
	Limoneros.....	5	20000 rs.	3000 rs.	1	7000 rs.	1000 rs.	"	"	"
	Perales.....	"	"	"	2	6000 rs.	1000 rs.	1	3000 rs.	300 rs.
	Manzanos.....	1	6000 rs.	500 rs.	"	"	"	2	12000 rs.	2000 rs.
	Albaricoqueros.	3	9000 rs.	1200 rs.	2	6000 rs.	900 rs.	"	"	"
	Higueras.....	"	"	"	"	"	"	2	5000 rs.	1000 rs.
	Cerezos.....	5	11000 rs.	1900 rs.	"	"	"	"	"	"
	Melocotoneros.	7	20000 rs.	5000 rs.	3	8000 rs.	700 rs.	"	"	"
Otras especies.	1	3000 rs.	400 rs.	"	"	"	3	7900 rs.	1300 rs.	
Huertas, jardines y terrenos de recreo.....	17	50000 rs.	7000 rs.	5	14000 rs.	2500 rs.	"	"	"	
Canales y acquias de riego....	11	"	"	7	"	"	5	"	"	
Minas y canteras y demas terrenos de que no se ha hecho mención.....	31	"	"	21	"	"	17	"	"	

Fecha y firma del presidente y secretario de la junta pericial auxiliar de la estadística.

NOTAS. 1. Si en el término jurisdiccional del pueblo hubiese terrenos de inferior calidad á los señalados en las casillas de este modelo, se abrirán una cuarta ó quinta, segun sea la naturaleza del caso.

2. Cuando el producto de un terreno no pueda ser valorado por medidas, se reducirá á dinero, segun está marcado en este modelo.

3. Cuando se usen en un pueblo las medidas tahulla, aranzala, almud, royo, &c., para designar la cabida de las tierras, se reducirá su valor á la fanega de Castilla.

4. En los pueblos en que el término jurisdiccional esté dividido en parroquias, podrá formarse uno por separado para cada una, si parece conveniente.

Pueblo ó ciudad de.....

Provincia de.....

ESTADO demostrativo del número de edificios pertenecientes á este pueblo, con expresion de las clases á que corresponden y calles en donde están situados.

Nombre de las calles y plazas.	1 <sup>a</sup> clase. Núm.º de edificios.	2 <sup>a</sup> clase. Núm.º de edificios.	3 <sup>a</sup> clase. Núm.º de edificios.	4 <sup>a</sup> clase. Núm.º de edificios.	5 <sup>a</sup> clase. Núm.º de edificios.	6 <sup>a</sup> clase. Núm.º de edificios.	7 <sup>a</sup> clase. Núm.º de edificios.	8 <sup>a</sup> clase. Núm.º de edificios.	9 <sup>a</sup> clase. Núm.º de edificios.	10 <sup>a</sup> clase. Núm.º de edificios.	11 <sup>a</sup> clase. Núm.º de edificios.	12 <sup>a</sup> clase. Núm.º de edificios.	13 <sup>a</sup> clase. Núm.º de edificios.	14 <sup>a</sup> clase. Núm.º de edificios.	15 <sup>a</sup> clase. Núm.º de edificios.
Calle mayor.....	7	11	20	21	15	2	4	10	„	18	19	„	5	6	„
Calle del Parque.....	„	„	„	„	31	7	3	2	5	17	„	5	4	8	9
Plaza del Recuerdo..	1	3	7	5	„	„	„	4	10	„	„	„	5	3	11
Travesía del Olmo....	5	8	1	4	„	„	„	„	„	„	„	„	„	„	„
Calle del Peral.....	„	„	„	„	7	5	9	20	1	3	„	„	4	4	1
Plaza de San Vicente.	1	7	10	4	1	„	„	3	„	„	1	6	7	7	3
Costanilla de la Paz.	„	„	1	„	„	2	„	„	„	1	„	„	2	2	„
Calle de Jesus.....	5	4	9	6	15	„	1	„	4	1	2	1	„	„	1
Plazuela de San José.	„	„	„	„	„	„	„	„	„	„	„	„	4	4	17
La Corredera.....	5	2	1	3	1	8	7	1	2	7	11	1	2	2	1
	24	35	49	43	70	24	24	40	22	47	35	20	33	36	39

Así por el mismo orden.

Fecha y firma del presidente y secretario de la junta pericial auxiliar de la estadística.

NOTA En las poblaciones de alguna importancia, donde su vecindario esté dividido en barrios, secciones ó cuarteles, se formará un estado separado para cada barrio, seccion ó cuartel.

Pueblo ó ciudad de.....

Provincia de.....

FINCAS URBANAS.

ESTADO demostrativo del número de casas habitacion y edificios industriales correspondientes al término jurisdiccional de este pueblo, con expresion de su renta líquida anual conforme á las clases á que pertenecen, evaluando por término medio su producto total.

Clases de edificios.	Número de las casas habitacion.	Renta líquida anual de las mismas, deducida la cuarta parte por huecos y reparos del valor total en renta calculado por término medio	Número de los edificios industriales.	Renta líquida anual de los mismos, deducida la tercera parte por huecos y reparos del valor total en renta calculado por término medio
1 <sup>a</sup> .....	24	6300	„	„
2 <sup>a</sup> .....	33	17325	2	1133 12
3 <sup>a</sup> .....	49	44100	„	„
4 <sup>a</sup> .....	42	53350	1	1133 12
5 <sup>a</sup> .....	68	114600	2	3000
6 <sup>a</sup> .....	22	44550	„	„
7 <sup>a</sup> .....	23	56061	17	2166 11
8 <sup>a</sup> .....	40	111000	„	„
9 <sup>a</sup> .....	20	63750	2	5666 11
10 <sup>a</sup> .....	41	144525	6	18800
11 <sup>a</sup> .....	35	138061	17	„
12 <sup>a</sup> .....	18	76750	2	3600
13 <sup>a</sup> .....	33	154687	17	„
14 <sup>a</sup> .....	46	231150	6	26800
15 <sup>a</sup> .....	32	174000	7	33813 12
Total...	526	1430410	17	29 96112 24

Fecha y firma del presidente y secretario de la junta pericial, auxiliar de la estadística.

NOTA.

Este pueblo consta de 750 vecinos.

Pueblo ó ciudad de.....

Provincia de.....

ESTADO demostrativo del número de cabezas de las diferentes clases de ganados correspondientes á este pueblo, con expresion de sus utilidades, bajas y producto líquido.

Clases de ganados.	Número de cabezas.	Utilidades.	Bajas.	Producto líquido.
Lanar. . . . .	100	780rs.	150rs.	630rs.
Cabrío . . . . .	30	180	60	129
Vacuno. . . . .	20	540	200	300
Caballar . . . . .	50	36000	1200	34800
Mular. . . . .	40	37000	500	35500
De cerda . . . . .	100	7209	300	6900
Total . . . . .	390	81700rs.	2410rs.	78250rs.

Fecha y firma del presidente y secretario de la junta pericial, auxiliar de la estadística.

NOTAS.

- 1<sup>a</sup> En la casilla de utilidades serán comprendidas todas las que provengan mediata ó inmediatamente de la ganadería.
- 2<sup>a</sup> En la de bajas se incluirán todos aquellos gastos indispensables para la manutencion y conservacion de la ganadería.

Pueblo de ciudad de... Provincia de... ESTADO DEMONSTRATIVO DEL NUMERO DE EDIFICIOS PERTENECIENTES A ESTE PUEBLO...

Table with multiple columns: Clase, Numero, Factor, etc. It lists various buildings and their corresponding numbers and factors.

NOTA: En las poblaciones de alguna importancia donde se encuentran divididas en barrios, secciones o cuarteles, se formara un estado separado para cada barrio, seccion o cuartel.

Fecha y firma del presidente y secretario de la Junta periodica auxiliar de la estadística.

ESTADO DEMONSTRATIVO DEL NUMERO DE CUANTAS HABILITACION Y EDIFICIOS INDUSTRIALES CORRESPONDIENTES A ESTE PUEBLO...

Table with columns: Clase de ganados, Numero de cabezas, etc. It lists types of livestock and their head counts.

Fecha y firma del presidente y secretario de la Junta periodica auxiliar de la estadística.

NOTA: En las casillas de utilidades se computan tambien las que se proponen para el inmediato de la ganaderia.

Fecha y firma del presidente y secretario de la Junta periodica auxiliar de la estadística.