# on raya y heredades de San Maguel,



# OFICIAI

# DE VENTAS DE BIENES NACIONALES

DE LA nU-ciminavni lab 888 oremini

#### timos de rédito anual, procedentes de la PROVINCIA DE SALAMANCA

#### Precios de suscripción

Ours monte titulado Mata Correra,

Un trimestre CUATRO pts.

Pago adelantado.

#### Número suelto

50 cts. de pta. cada pliego ó fracción del mismo de que conste el Boletín.

#### Punto de suscripción

Administración del BOLETÍN, Calle Doyagüe, núm. 5

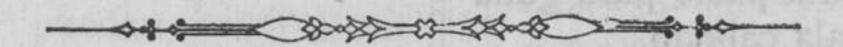
do de labor vos de

# SUBASTAS ABIERTAS

No habiendo tenido efecto, por falta de licitadores, los remates reglamentarios de los censos que se insertan á continuación, el Sr. Administrador de Hacienda, de esta provincia, teniendo en cuenta lo dispuesto por R. O. de 31 de Agosto de 1872, ha acordado declarar abierta la subasta de los censos indicados por tiempo indeterminado, á fin de que las personas á quienes convengan puedan hacer proposiciones para su adquisición; advirtiendo que solo serán admisibles á los efectos procedentes, aquellas en que como míni-

Lo que se hace público para que llegue á conocimiento de todos los que quieran interesarse en la adquisición de los censos que se anuncian.

mum, se ofrezca el 30 por 100 de la cantidad que sirvió de tipo para la primera subasta.



### SUBASTA ABIERTA

#### PARTIDO DE SEQUEROS

- comes

Censo.-Clero.-Menor cuantía.

#### LINARES

Número 358 del inventario.—Un censo perpétuo de treinta y seis pesetas nueve céntimos de rédito anual, procedentes de los propios de Salamanca, el cual gravita sobre

las fincas siguientes:

1.º Un monte titulado Honfrías; linda al Saliente con Alonso Muñoz Hernández, Mediodía con herederos de Roque Panadero, poniente con Tomás y Tadeo García Alonso y Norte con Antonio de Porras López y Francisco Muñoz Hernández; de treinta y seis hectáreas, destinado á pasto para ganado de labor, de mala calidad.

2.º Otro monte titulado Coquilla, linda por Saliente con calzada de Béjar, mediodía con monte de Majadallana, Poniente con Francisco Pérez Martín y Norte con Basilio Muñoz, Felipe Hernández y Sebastian Arias; de diez y seis hectáreas, se destina á pasto

de labor y es de mala calidad.

3.º Otro monte titulado Vallejos, linda por Saliente con herederos de Miguel Marcos, Mediodía con Felipe Hernández y Hernández, Poniente con Mariano Martín y Martín y Norte con herederos de Bernardo Pérez; de cabida ocho hectáreas; se destina á pasto de ganado de labor y es de mala calidad.

4.º Una dehesa boyal; linda por Saliente con herederos de Román Martín, Mediodía Matías Valle, Poniente Sierra Mayor y Norte con Antonio Regalado, de cuatrocientas hectáreas, se destina á pasto para ganado de labor y es de mala calidad.

5.º Otro monte titulado Sierra Mayor, jinda por Saliente con camino de San Mi-

guel de Valero, mediodía con término de San Miguel de Valero y Valero, Poniente y Norte con término de Escurial; de doscientas hectáreas y se destina á pasto para ganado lanar y cabrío y es de mala calidad.

6.º Otro monte titulado Majadallana; linda por Saliente con Calzada de Béjar, Mediodía con raya y heredades de San Miguel, Poniente con Sierra Mayor, camino de San Miguel y Norte con monte de Coquilla; trescientas hectáreas; se destina á pasto para ganado lanar, vacuno y cabrío, es de mala calidad.

7.º Otro monte titulado Mata Correra, linda por Saliente con término de Monleón, Mediodía con Calzada de Béjar; Poniente con Sebastian Arias y Norte con Alonso Muñoz Hernández, de treinta y cinco hectáreas; se distina á pasto de ganado vacuno y es de mala calidad.

8.º Otro Monte titulado Mata Canchales linda al Saliente Santiago Hernández Muñoz, Mediodia con camino vecinal, Poniente camino de Santo Domingo y Norte con herederos de Francisco Benito; de tres hectáreas, destinado á pasto de ganado lanar y es de mala calidad.

Cuya pensión anual viene satisfaciendo el Ayuntamiento de Linares por dicho censo.

Capitalizadas las treita y seis pesetas nueve céntimos de renta anual al seis por ciento dan seiscientas una peseta cincuenta céntimos á pagar en cinco plazos y al nueve por ciento cuatrocientas una peseta al contado; por cuyas cantidades salió á primera subasta y se anuncia á subasta abierta por tiempo indeterminado, á fin de que las personas á quienes convengan puedan hacer proposiciones para su adquisición; advirtiendo que solo serán admisibles á los efectos procedentes aquellas en que como mínimun se ofrezca el treinta por ciento de las cantidades que sirvieron de tipo para la primera subasta.

### SUBASTA ABIERTA

#### Partido de Sequeros

Censo.-Clero.-Menor cuantía.

## Navarredonda de la Rinconada

Número 341 del Inventario.—Un censo perpétuo de sesenta y cinco pesetas de rédito anual, procedente del pósito y propios, el cual gravita sobre las fincas siguientes:

1.º Una dehesa boyal, linda por Naciente, Mediodía, Poniente y Norte con tierras y prados de varios particulares; su extensión es de cien hctáreas, su calidad de tercera y cuarta clase, está poblada de mata alta y ba-

ja de roble y destinada á pasto.

2.º Un monte llamado Sierra Mayor, poblado de mata baja de roble; linda por Naciente con término de Escurial de la Sierra, Mediodía con el de Valero Poniente con el de la Bastida y Norte con tierras y prados de varios particulares, su extensión es de doscientas cincuenta hectáreas de tercera calidad, destinada á pastos.

3.º Otro monte bajo de roble llamado el Cotorro; linda por todos aires con tierras y prados de varios particulares, su extensión es de treinta hectáreas de tercera calidad,

destinado á pasto.

Cuya pensión anual viene satisfaciendo el Ayuntamiento de Navarredonda de la

Rinconada.

Capitalizadas las setenta y cinco pesetas de renta anual, á pagar en cinco plazos dan mil doscientas cincuenta pesetas y al nueve por ciento, ochocientas treinta y tres pesetas y cuatro céntimos al contado; por cuyas cantidades salió á primera subasta, y se anuncia á subasta abierta por tiempo indeterminado, á fin de que las personas á quienes convengan puedan hacer proposiciones para su adquisición; advirtiendo que solo serán admisible á los efectos proceden-

tes aquellas en que como mínimum se ofrezca el 30 por 100 de las cantidades que sirvieron de tipo para la primera subasta.

# INSTRUCCIÓN de 14 del mes de Septiembre último.

Art. 37. A continuación de la descripción de los bienes y demás dispuesto en el artículo anterior, se insertarán en cada anuncio las siguientes:

#### Condiciones generales.

1.ª Pueden ser licitadores y adquirir los bienes inmuebles y derechos reales que el Estado enagena en subasta pública todos los españoles á quien el Código Civil autoriza para obligarse, salvo lo preceptuado en las condiciones siguientes.

2.ª Los empleados públicos no podrán adquirir por compra los bienes del Estado de cuya Administración estubiesen encargados, y lo mismo los Jueces y peritos que interviniesen en la venta, siendo nulo el remate que se celebre á favor

de unos y otros.

3.ª No pueden ser licitadores los que sean deudores á la Hacienda, como segundos Contribuyentes, ó por contratos ù obligaciones en favor del Estado, mientras no acrediten hallarse solventes de sus compromisos, conceptuándose en este caso á los compradores declarados en quiebra.

4.ª Para tomar parte en cualquier subasta de Propiedades del Estado ó por el Estado enagenables, es indispensable consignar ante el Juez que la presida, ó acreditar que se ha depositado préviamente en la dependencia pública que corresponda el cinco por ciento de la cantidad que

sirva de tipo para la venta.

Inmediatamente que termine el acto de la subasta, el Juez dispondrá que se devuelvan los depósitos ó los resguardos que los acrediten, reservando únicamente el del mejor postor.

La Dirección general de Contribuciones, Impuestos y Rentas, luego que conozca el resultado de las subastas dobles ó triples, acordará igual devolución respecto à los licitadores que no hubieren hecho la proposición más ventajosa.

5.ª La cantidad depositada préviamente una vez adjudicada la finca ó Censo, ingresará en el Tesoro, completando el compador lo que falte para el pago del pri-

mer plazo.

Si dicho pago no se completa en el término de Instrucción, se subastará de nuevo la finca ó Censo, quedando á beneficio del Tesoro la cantidad depositada, sin que el rematante conserve sobre ella derecho alguno.

La cantidad expresada no se devolverá sino en el caso de anularse la subasta ó la venta por causas agenas en un todo á la

voluntad del comprador.

6.ª Los compradores no contraen otra responsabilidad por la falta de pago del primer plazo, que la de perder el depósito constituido para tomar parte en la subasta.

En este caso, los bienes deben sacarse inmediatamente otra vez á subasta, como si aquélla no hubiese tenido efecto.

Sin embargo, los compradores que dejaron de satisfacer oportunamente aquel plazo podràn pagarlo hasta antes de comenzar la celebración de la uneva subasta, pero con pérdida de dicho depósito y abonando los gastos del nuevo expediente.

7.ª Se admitirán las posturas de todas las personas capaces para licitar, siempre que aquéllas cubran el tipo de la venta, quedando obligado el que resulte mejor postor á firmar el acta de la subasta.

8.º Los Jueces de 1.º Instancia declararan quien es el mejor postor en cada subasta, y la Dirección general de Contribuciones, Impuestos y Rentas adjudicará la finca ó Censo al que resulte mejor rematante, quedando con la adjudicación perfeccionado el contrato, á no ser que existan motivos para no aprovar las subastas, en cuyo caso dicho Centro Directivo resolverá ó propondrá al Ministerio lo que crea más procedente, según las circunstancias.

- 9.ª Las ventas se efectuan á pagar el precio en metálico y en cinco plazos de á 20 por 100 cada uno. El Primer plazo se satisfará dentro de los quince dias siguientes al de haberse notificado al comprador la adjudicación y los cuatro restantes en igual día que el primero de los cuatro años siguientes, ó sea con intervalo de un año.
- 10. Las ventas de los edificios públicos á que se refiere la Ley de 21 de Diciembre de 1876, se hacen pagar en metálico y en tres plazos y dos años. El primer plazo se satisfará al contado en los quince dias inmediatos á la notificación de la adjudicación, y serà del 20 por 100 del precio. El segundo y tercero serán del 40 por 100 cada uno, pagándose al año y á los dos años de haberse realizado la venta.

11. Los compradores estàn obligados á otorgar pagarés á favor del Estado por

los plazos sucesivos al primero.

12. Los bienes inmuebles y Derechos Reales vendidos por el Estado quedan especialmente hipotecados á favor del mismo para el pago del precio del remate.

13. A los compradores que anticipen uno ó más plazos se les hará la bonifica-

ción del 5 por 100 al año.

14. Los compradores que no satisfagan los plazos á sus respectivos vencimientos pagarán uno por ciento mensual de intereses de demora.

Los Delegados de Hacienda y los Interventores son responsables mancomunadamente con los deudores del pago de los intereses de demora sino publican oportunamente los avisos para que los compradores paguen, ó sí publicados, dejan pasar

el plazo marcado en el articulo segundo de la Ley de 13 de Junio de 1878 sin expedir los apremios. Esta responsabilidad se extenderá al Delegado de Hacienda de la provincia en que resida el deudor, si recibida la certificación del descubierto, no expide el apremio en el término de diez dias.

15. Las fincas que salgan á primera subasta por un tipo que no exceda de 250 pesetas, se pagarán en metálico al contado dentro de los 15 dias siguientes al de haberse notificado la Orden de adjudicación.

16. Si las fincas en venta contienen arbolado, y el valor de éste según el precio obtenido, excede del importe del primer plazo que hade realizarse al contado, además de quedar responsable al completo pago en que hayan sido rematadas, presentarán los compradores antes de verificarse el pago de aquel plazo, fianza equivalente al valor que resulte tener el arbolado prorrateando entre el de este y el del suelo, según la tasación el de adjudicación.

Dicha fianza puede consistir en otras fincas con rebaja de la tercera parte de su valor de tasación ó en Títulos de la Deuda, ú otros efectos ó valores públicos cotizables en bolsa al precio de su cotización, y no se alzará hasta que la Hacienda reciba el total importe del valor del arbolado por el cual fué aquélla prestada, y un plazo más de los pendientes si la finca se compone de suelo y arbolado, ó hasta que estén pagados todos los plazos si se tratase solamente de la venta del arbolado.

17. Los compradores de fincas con arbolado no podrán hacer cortas ni talas mientras no tengan pagados todos los

plazos.

Para hacer cualquier corta ó limpia que sea necesaria para la explotación ordinaria del monte, y aun para su fomento y conservación deberán los compradores obtener permiso de la respectiva Delegación de Hacienda.

Este permiso se otorgará oyendo al Ingeniero de Montes de la Región y atemperándose à las reglas que el mismo establezca.

Toda corta verificada sin el permios correspondiente ó contraviniendo á las reglas marcadas podrá ser denunciada como hechas en Montes del Estado suspendido por la Administración y castigada con arreglo á la legislación de montes y al Código penal.

18. No se exigirá la expresada fianza cuado los rematantes anticipen desde luego la cantidad correspondiente al valor del arbolado, según el precio de la venta.

Por último, se hallan exceptuados de prestar dicha fianza los rematantes de fincas que contengan olivos, manzaros ú otros árboles frutales que no se consideren comprendidos en la selvicultura; pero los compradores quedan obligados á no descuajarlos ni cortarlos de una manera inconveniente mientras no tengan pagados todos los plazos.

19. Los compradores de fincas urbanas no podrán demolerlas, ni derrivarlas, sino después de haber afianzado ó pagado

el precio total del remate.

dores el pago de los derechos por la publicación del anuncio de la venta de cada finca, Lote ó Censo, el de los derechos de los Jucces, Escribanos ó Notarios y pregoneros que hayan intervenido en las subastas, ó el de los honorarios de los peritos por la determinación de los bienes y su tasación, los derechos de enajenación y el reintegro del papel de los expedientes judiciales.

21. Todo comprador firmados los pagarés y expedida que le sea la carta de pago presentará ésta al Juez de la subasta para que en su vista provea auto mandando otorgar la escritura, sin cuyo requisito

no se procederá á dar la posesión.

La presentación de la Carta de pago del primer plazo y la del ingreso de los pagarés ó del total precio de la venta al Juez de la subasta para el otorgamiento de la escritura, habrá de efectuarse en el término de quince días, contados desde el siguiente al en que haya verificado el pago. Pasado ese plazo se obligará por la via de apremio á los compradores al otorgamiento de la escritura exigiendo á los momiento de la escritura exigiendo á los momiento de la escritura exigiendo á los mo-

rosos una multa igual al conste de la misma esrcitura, incluso el papel sellado.

22. Las adquisiciones hechas directamente de bienes enagenados por el Estado en virtud de las Leyes de desamortización satisfarán por impuesto de traslación de dominio 50 céntimos de peseta por 100 del valor en que fueron rematadas.

23. Los Jueces de 1.ª Instancia admitirán las cesiones que hagan los rematantes dentro de los diez dias siguientes al pago del importe del primer plazo, siempre que este pago se haya realizado dentro del término de quince días, señalado para dicho efecto.

24. La entrega de los bienes enagenados por el Estado se entenderá efectuada con el otorgamiento de la escritura de

Venta.

25. Cuando por causas independientes de la voluntad de los rematantes, transcurra más de un año desde la subasta á la adjudicación, ó cuando después de satisfecho el primer plazo pase igual término sin poder darles posesión de la finca, es potestativo en los adquirentes rescindir ó no el contrato.

26. Los compradores hacen suyos los productos de las fincas desde el día en que se le notifique la Orden de la adjudi-

cación respectiva.

Si las fincas se hallasen arrendadas al hacerse la venta se estará à lo dispuesto en el art. 1571 del código civil y en el 35 de la Ley de 11 de Julio de 1856.

27. Los compradores tienen derecho à la indemnización por los desperfectos que hayan sufrido las fincas desde que se terminó la operación pericial de tasación para la venta, hasta el día en que fué notificada la orden de adjudicación; pero se hace preciso para el reconocimiento de tal derecho que aquéllos lo soliciten en el plazo improrrogable de quince días, á contar desde la fecha de la escritura de venta y que los desperfectos sean probados y justipreciados pericialmente.

28. En las ventas de los bienes inmuebles enagenables por el Estado no cabe aplicar la doctrina de los cuerpos ciertos

y siempre habrá de atenderse á la extensión superficial ó cabida de las fincas.

29. Si resultase que las fincas enagenadas tuviese menos cabida ó arbolado que el consignado en el anuncio de la venta, ó, por el contrario, apareciese mayor cabida ó arbolado que el expresado en dicho anuncio, y la falta ó, en su caso, el exceso iguala ó supera á la quinta parte del expresado en el anuncio, será nula la venta; quedando, por el contrario, firme y subsistente y sin derecho á indemnización el Estado, ni el comprador, si la falta ó exceso no llega á la quinta parte, sin que en ningún caso se admita la doctrina de los cuerpos ciertos.

Las reclamaciones de nulidad de venta por falta en la cabida ó en el arbolado de las fincas, habrán de presentarse por los compradores en las Delegaciones de Hacienda respectivas, dentro del plazo împrorrogable de cuatro años contados desde el dia de la entrega de los bienes ven-

didos.

La acción del Estado para investigar el exceso en la cabida ó en el arbolado de las fincas por él mismo enagenadas prescribe á los quince años de dicha entrega; no pudiendo por lo tanto, pasado este plazo, incoarse expediente de nulidad de la venta fundado en tal exceso.

30. En los juicios de reivindicación, evición y sancamiento está sujeto el Estado à las reglas del derecho común, así como á la indemnización de las cargas de las fincas no expresadas en el anuncio de

la venta y en la escritura.

31. Conforme à lo establecido en la condición anterior, si hallándose el comprador en pacifica posesión de los bienes adquiridos fuese demandado ante cualquier Tribunal sobre la misma posesión, sobre cargas y servidumbres que no se hubiesen comprendido en la escritura de venta, deberá citar al Estado para que por medio de su representación legal se presente en juicio, para la evicción y saneamiento consiguiente.

32. Cuando un gravamen ó derecho cualquiera sea reclamado contra la finca

ò fincas, ó censos vendidos, y fuese declarado legitimo, ya gubernativamente, ya por los Tribunales, el comprador podrá reconocerlo à condición de que se le rebaje el capital del importe de las obligaciones que lenga pendientes ó manifestar su negativa para que en su vista, la Dirección general de Contribuciones, Impuestos y Rentas acuerde lo que crea conveniente.

33. Las contiendas que sobre incidencias de las ventas de los bienes desamortizables y propiedades del Estado ocurran entre el mismo Estado y los particulares que con él contraten, son de la competencia de la Administración activa mientras los compradores no estén en quieta y pacifica posesión de los bienes enagenados.

Se entenderà que los compradores se hallan en quieta y pacifica posesión cuan do no hayan sido perturbados en ella durante un año y un dia después de hecha la

entrega de los bienes.

34. Los Tribunales no admitiràn demanda alguna contra los bienes enagenados por el Estado ó contra la venta de los mismos, ni daràn curso à las citaciones de evicción que le hagan sobre el particular, sin que antes se acredite debidamente en actos que los interesados han apurado la via gubernativa y sièndoles denegadas.

35. Las reclamaciones negativas previas al ejercicio de la acción ante los tribunales civiles, que promuevan acerca de las ventas los que no hayan contratado con el Estado, y las de la misma indole que promuevan los compradores después del ano y día de quieta y pacifica posesión de los bienes, serán sustanciadas en la forma ||

THE RESERVE THE RESERVE THE PARTY OF THE PERSON OF THE PER

dispuesta por el Real Decreto de 23 de Marzo de 1886. Las Reclamaciones que se susciten antes de que transcurra ese tiempo se tramitaràn con arreglo al Reglamento vigente sobre el procedimiento de las económicas administrativas.

36. Los compradores declarados en quiebra por falta de pago de los plazos posteriores al primero, no tienen derecho à reclamar ni recibir nada por diferencia entre las subastas en que fueron rematantes y las que se celebren á consecuencia de la quiebra, en el caso de que en éstas se obtenga mayor precio que en las primeras. Lo único que podrán reclamar los compradores quebrados tan pronto como sea conocido el resultado de la venta en quiebra y se haya posesionado de los bienes el nuevo comprador es la devolución de lo satisfecho al Tesoro y el importé de las mejoras útiles y necesarias debidamente justificadas, cuando sea posible hacerlo, después de quedar el Estado completamente reintegrado de todo lo que hubiera debido percibir, subsistiendo la primera venta con los intereses de demora consiguier tes.

Salamanca 18 de Enero de 1904.—El

Administrador de Hacienda.

José Alcazar.

#### SALAMANCA

Imp. Salmanticense, á cargo de B. de la Torre Arroyo del Carmen, 15

1904

an aplusment the continuous and appearance of the sustifición de esta autor de metaulandos moduraciones. di éspitat de la maporte de las obligas le -sur us relienters or setting benganator our minonerical askiv or apparent by an arrists gemeral ide Lontribuciones, Ampatestos & Henrica and and out of abloring

no bismi ordos suns substantinos as Lucista. criss decide sortes do los bienes desamonte and has a proposited of the land of the control of the control of nation on grandless was partient appropriate -uh sha as sahadahhada ohis maasa oo darente no ano y no dia desimienzio heche la nier war gebruik der der auf ein mehrte gehalt in begannten ein

- en de dition ha out restrondre l'entire ent le conmanda alguna contra los bienes enugla abdam sol of stated was a course his works do los susmers, and dance of the substance de tre officentsbid absorbers as seriou vine nis. al obsense med sobremento back time solves

- Prize as with the second sound of the second sound in the second sound sound in the second sound in the second sound in the second sound in the second sound sound sound in the second sound s ab astoon asyonara propagation salanka el Estado, a les de la culsina indola que in configuration and production of the particular and the production of the producti and y dia de quieda y pachiga posissión de surrol shap antique anstena mensa kennakkabi

differenza dicempassarendidos, ex fuese decla- l' dispunsta l'ect. Real Decreto de 23 ves so suscilion andes de que transcorria ese General se translation, con arregio al Reofficeato varento sobre, of procedimiento

de las ecopomiens administrativas. 36. Los engradores deciarades en egyptq and ob ogen ob and mon endering nosterrores of prigretio, no lience degendro collectus sabitation on car full on selections of tes a las true se celebran a consecuencia de la muietura, sen el ceso de mue en distas er oblace mayor precio mic en las primeras. Lo uneo que podrán reclamar los compradones no esleg-en queta y pa-li los compradores quebrados lan pronto co-Los sea comocido el resultado de la venta bienes el mievo comprador es la develución de lo satisfician al Tesorie y el largor. to do les meiores útiles y necesarias debidamente justificadas, cuando sea posible "mon obsizit to rebump ob remach, of month -Dd out of what ab observator of a march of mora godia con los intereses de demora

consignities los. Salamanas de Bacco de 1901. -Bl. Adjainistradar, de Hacronda. And Andreas I all said and the first the deal of the

THE REPORT OF THE PARTY OF THE

imp. Salmantiense, & cargo de da de la l'orie

BUILD AND DESCRIPTION OF THE PARTY OF THE PA THE RESERVE OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY.