

EL PROYECTO DE LEY SOBRE ARRENDAMIENTOS RUSTICOS

De diez capítulos que suman en total setenta y un artículos, seis disposiciones transitorias y una disposición final, consta el nuevo proyecto de ley de Arrendamientos rústicos, que el Gobierno llevará seguidamente al conocimiento y aprobación de las Cortes.

Comprende el texto, en sus diez capítulos, los extremos siguientes:

Concepto y elementos de los arrendamientos (capítulo I). Del precio o renta (capítulo II). De la duración de los arrendamientos (capítulo III). Derechos y obligaciones (capítulo IV). De las reparaciones y mejoras (capítulo V). De la extinción del arrendamiento (capítulo VI). De los arrendamientos colectivos (capítulo VII). De las aparcerías (capítulo VIII). De la jurisdicción en materia de arrendamientos (capítulo IX). Y del Registro de Arrendamientos (capítulo X).

En las disposiciones transitorias se traza la aplicación de los preceptos de la ley a los arrendamientos con carácter retroactivo, y se dispone, entre otras cosas, que las ventas que se hagan de tierras durante un año, a partir de la promulgación de aquella, que darán libres de impuestos de timbre y derechos reales, y los notarios y registradores de la Propiedad sólo cobrarán la mitad de sus honorarios.

Es de destacar que la renta no podrá ser mayor de la catastral o la declarada a la Hacienda, y será revisable al año de firmado el contrato.

Los arrendamientos se harán por seis años como mínimo, y podrán prorrogarse indefinidamente, salvo caso de cultivo por el propietario.

El proyecto dispone que a los quince años el arrendatario o colono podrá adquirir la propiedad de la tierra, pagando por ella su precio justo, con arreglo al dictamen parcial solvente, en plazos que oscilarán entre cinco y diez años.

Se da a los arrendatarios en todas las ventas de fincas el derecho de retracto, y de la retroactividad de la ley quedan exentos los propietarios pequeños.

Los aparceros no gozarán del derecho de los arrendatarios respecto a la adquisición en propiedad de las tierras que lleven en aparcería.

Todo lo urbano y forestal no se regirá por esta ley.

En la disposición final se dice lo siguiente:

"Quedan derogados el real decreto de 1 de Enero y el reglamento de 30 de Marzo de 1926 sobre registro de arrendamiento de fincas rústicas; el decreto ley sobre arrendamientos rústicos de 21 de Noviembre de 1929, el decreto de 19 de Mayo y reglamento de 3 de Julio de 1931 sobre arrendamientos colectivos; los decretos de 11 de Julio, 6 de Agosto y 31 de Octubre de 1931, y disposiciones complementarias sobre revisión de rentas y prórroga de plazos; las leyes de 11 de Septiembre de 1932 y 27 de Julio de 1933, sobre desahucios; el título XVI (artículos 78 y 88 inclusive), sobre los Jurados Mixtos de la propiedad rústica de la ley de 27 de Noviembre de 1931; todas las disposiciones dictadas con anterioridad a la presente ley sobre los arrendamientos de fincas rústicas, y, finalmente, los preceptos del Código civil y demás leyes de carácter general en cuanto se opongan a lo por esta ley estatuido."

ARRENDAMIENTO. De dos departamentos, principal y primero, con cuarto de baño, en la casa número 1, calle Teniente Carbonell (Stadium) y de una gran casa chalet en Cerro Muriano, en el sitio conocido por el "Parque". Razon, en Santa Marta, 25, o en la plaza Don Gome, número 2.

POR AUSSENCIA de su dueño se vende dos negocios de gran producción. Se dan facilidades para el pago. Antonio del Castillo, 5, principal.

MAGDALENAS LA SEVILLANA fabricadas a base de yema de huevo y manteca selecta de Amburgo. Pida estos productos en los buenos establecimientos o al concesionario exclusivo R. López Amado, Romero de Torres, 23. Córdoba. Teléfono 1772. Servicio a domicilio sin propinas.

SE VENDE casa en Puente Genil, calle Lemoniers, 25. Para detalles, Almacenes Roses, S. A., Avenida de Canalejas, 8. Córdoba.

SE ARRIENDA un local bajo, propio para oficinas y naves para almacenar o depósitos. Para informes, en la misma casa, Avenida de Cervantes, 24, con su dueña doña Concepción Teardo, viuda de Tejada.

A TIEMPOS DIFICILES MAYOR EFICACIA

Decídase de una vez a perfeccionar sus actuales sistemas de contabilidad y clasificación de cartas, facturas, contratos y demás documentos de su negocio o profesión. Le ayudaremos, sin compromiso para usted, con nuestra sección RONEO de ficheros y archivadores metálicos.

LLAME AL TELEFONO 2-7-7-5 LIBRERIA LUQUE GONDOMAR, NUM. 17 ENTRADA LIBRE

RELOJES DE PRECISION QUILLET
Desde 6 pías al mes
REPRESENTACION Vaca de Alfaro 43
TELEFONO 2.056

MONOLOGOS
Para señoras y caballeros, propios para representarse en Veladas, Escuelas, Sañones y tertulias particulares. Cuarenta títulos diferentes. Precio de cada ejemplar, 0'50 céntimos. En cada pedido de 20 se rebaja el 10 por 100.

Los pedidos, con el importe en letra de Giro Mútuo, o en sellos de Correos de 25 céntimos, se harán al señor Director de la Academia provincial de Declamación, o a la calle de Zorrilla, núm. 2. Málaga.

PENSION "LA ARAGONESA". Fomento, 32, Madrid. Sitio céntrico, buenas habitaciones, cuarto de baño, teléfono, cocina a cargo de Marcelo Fidalgo, excocinero del Hotel Regina de Córdoba. Servicio esmeradísimo. Precios muy económicos. No confundirse. Calle Fomento, 32, Madrid.

SE ARRIENDA desde el día, piso principal con instalación de agua y luz eléctrica. Para verlo y tratar: calle Fray Diego de Cádiz, sin núm., junto a Stadium América.

SE VENDE un aparejo de varas completo. Para verlo y condiciones, en la Avenida de Medina Azahara, fábrica de losetas de asfalto.

COMPRE SUS GAFAS
en Casa OTERO, verá muy bien y ahorra dinero. Claudio Marcelo, 17.

SE ARRIENDA local propio para oficina o casa análoga. Conde de Cárdenas, 17. En la misma casa se vende enteros o por pedazos estantería y mostrador.

Cámara Oficial de la Propiedad Urbana BOLSA DE LA PROPIEDAD CASAS EN VENTA
Una en sitio céntrico, muy próxima al Paseo de la Victoria.
Alcántara, 17 duplicado, con huerto.
San Acisclo, 3. (Barrio del Amparo).
Huerta de la Reina, solar con 726 metros cuadrados.
Parras, 5, once habitaciones, agua y luz.
Lepanto, 16.
Juramento, 4.
Olmillo, 1.
Pintor Palomino, 44.
Músico Infantans, J. D.
Agustín Moreno, 112.
García Hernández, 32 (Cerro Muriano).
Acera Via, 15 (Cerro Muriano).
Frente a la estación (Cerro Muriano), agua y luz.

ARRENDAMIENTOS
"Santa Teresa" (Huerta del Naranjo) departamento económico.
"Villa Isabel" (Colonia Vista Hermosa).
Málaga, 1, entresuelo para oficinas o industria con rotonda a la Plaza de la República.
Reyes Católicos, 15, nave para industria, con 215 metros.
Gutiérrez los Ríos, 47, duplicado, local para industria o comercio.
Cardenal González, sin número, local para establecimiento con viviendas.
Realejo, 73, local para industria o casa análoga.
Concepción, 32, piso amplio.
Santa Victoria, núm. 5, local propio para almacenes o depósitos.
Avenida Cervantes, 24, naves para almacenes y oficinas.
García Hernández, 32 (Cerro Muriano).
Músico Infantans, J. D., piso bajo.

INFORMES:
Cámara Oficial de la Propiedad Urbana (Góngora, 28) de 9 a 2.

SE TRASPASA COLEGIO acreditado de Primera Enseñanza, con sesenta alumnos y se hace almoneda de varios muebles.
RAZON: OLLERIAS. GRUPO ESCOLAR "C. RUBIO"

SE OFRECE ama de cría, para media leche o leche entera, dentro o fuera de la capital. Angela Valverde. Alfaro, número 64.

MANUEL GONZALEZ ZAYAS
Almacén al por mayor de cereales y legumbres
ESPECIALIDAD EN GARBANZOS
Molina Sánchez, 1 :: (Campo de la Merced)
Teléfono, 1-3-3-0.—CORDOBA

HOMBRE de 40 años, de impecables referencias y acostumbrado a servir en casa de señoras, incluso para conducir el auto aceptaría colocación análoga en casa particular. Dirigirse a R. Real. Gonzalo Ayora, núm. 6. (Antes Plaza de España).

SE ARRIENDA en San José (Molino de Sansueña) un chalet y un piso independiente. Ambos con luz eléctrica, agua, garage y teléfono. Tratar: Don Juan Cantueso, calle Alcántara, sin número.

OFRECESE primera para criar dentro o fuera de la localidad. Razon: Pozanco, 10.

PALOS PARA ALAMBRADAS. Se vende 3.000 palos puestos sobre vagón Alcolea. Para tratar en Córdoba, Antonio Guerra, calle Pedro López, número 8.

LESA DE ENCINA. Se vende por carros en la finca de "Pendolillas" o puesta sobre vagón Alcolea. Para tratar, Antonio Guerra, calle Pedro López, número 8.

SE OFRECE profesora para dar clases a domicilio. Razon: Claudio Marcelo, número 3, Córdoba.

SE ALQUILA un piso 2.º y local con estanterías, propio para tienda o negocio análogo en la calle Ambrosio de Morales número 2. Dará razón señor Palomeque en Correos.

Casa en Cerro Muriano
Se arrienda desde el día con luz y agua corriente. Para tratar, en la calle Haza, 8. Fábrica de Curtidos. Córdoba.

SOLAR con 200 metros cuadrados, vendo en la Huerta Cardosa, lindante con la casa de don Antonio Franco. Precio módico. Para tratar en la finca "Las Delicias", carretera de las Ermitas, teléfono 308.

SASTRERIA LOPEZ
Pañería y confección esmerada de trajes
Diego León, 8. Córdoba

SARNA (ROÑA)
Se curan cómodamente en diez minutos, sin baño, con SULFURETO CABALLERO
SE VENDE dos escaparates con seis lunas y accesorios. Razon: C. Marcelo, 19. Casa Montilla.

SECCION RELIGIOSA

Santo del día
Hoy: San Román, abad y fundador y San Macario y compañeros mártires. Mañana: El Santo Angel de la Guarda.

Jubileo circular
Hoy, en la iglesia parroquial de San Pedro, costeado por doña María Jesús Barcia y hermanos, en sufragio de sus difuntos. Mañana, en la misma iglesia.

En San Pablo
Todos los martes y viernes de Cuaresma, por la tarde, al toque de oraciones, se rezará el santo rosario, visita al Santísimo y solemne Via-Crucis con cánticos.

Del 26 del actual al 3 de Marzo, hay ejercicios espirituales, a las cinco de la tarde, para todas las Asociaciones femeninas establecidas en esta iglesia y demás señoras que deseen hacerlos, bajo la dirección del R. P. Nicomedes Lorente, C. M. I.

Por las mañanas, hay a las diez meditación seguida de plática y por las tardes, a las cuatro, otra meditación con plática seguida del ejercicio del Via-Crucis. Terminarán los ejercicios después de la misa, que se efectuará a las ocho el sábado día 3 de Marzo.

En el Santo Angel (Capuchinos)
Durante la Santa Cuaresma, a las seis y media de la tarde, se hace el Via-Crucis, con cánticos litúrgicos; en los miércoles, viernes y domingos, en que no concurren otras fiestas o ejercicios predicados, se expondrá un punto doctrinal propio del tiempo, o se comenzará alguna de las estaciones.

NUEVO RESTAURANTE MIGUEL GOMEZ
Marqués de Boil, 5 (antes Morillos), Teléfono 2568
Plato del día: Filete Royal con Champignón.

RESTAURANT BRUZO
Gondomar, núm. 2
(Esquina a las Tendillas) Telf. 1528
Especialidad en servicios de banquetes y bodas. Se sirven té y toda clase de bebidas.

Notas del Calendario Cordobés
23 de Febrero

Sale el sol a las 6'52. -- Se pone a las 6'3.
Sale la luna a las 5'21. -- Se pone a las 6'41.
Se da el toque de Alba a las 4'30.
El de Vísperas a las 3.
El de la Oración de la tarde a las 6'15.
El de Animas a las 8.
El día 1 de Marzo entra la luna llena a las 10'26 de la mañana.

Según las predicciones meteorológicas el tiempo será revuelto con vientos fuertes y se desarrollarán algunas borrascas.

EXQUISITAS TORTAS DE ACEITE fabricadas por Peñag con sus ricos aceites 2noa.
CUNA, 52. SEVILLA

Rechazad las imitaciones, fabricadas con aceites de mala calidad o lo que es peor con hidro-carburos tan nocivos a la salud y exigir en todo momento la marca de garantía "Peñas".
Concesionario exclusivo para la venta en Córdoba y su provincia, Rafael López Amado. Julio Romero de Torres, núm. 22. Teléfono, 1772. Córdoba

Se sirven pedidos a todos los pueblos de la provincia
Pruebe Vd. los riquísimos polvorones y los exquisitos y afamados mantecados de avellana "Peñas". Precios al público. Paquete de una docena de tortas, 1'80. Caja con una docena polvorones, 1'80. Caja un kilo de mantecados avellana, 6 pesetas. Caja de medio kilo, 3 pesetas. Todo se sirve a domicilio. No se admiten propinas.
Pida usted hoy mismo una caja con una docena de tortas especiales de chocolate a 1'80.

AZULEJOS PARA ZOCALOS. BONITOS DIBUJOS
PRECIOS DE VERDADERA OCASION, 8'50 PESETAS METRO
VISITE NUESTRA EXPOSICION - MEDINA AZAHARA - MATERIALES DE CONSTRUCCION CANALEJAS, 9

Ayuntamiento de Córdoba

SUBASTA.—Se anuncia la de varias especies (huesos salados, huesos de jamón, tocino y vino) que se encuentran a disposición de este Excelentísimo Ayuntamiento por no haber sido retiradas dentro del plazo reglamentario después de ser depositadas o decomisadas en las Estaciones Sanitarias de esta población. Se podrán examinar dichas especies en la Estación Sanitaria de la Victoria, encontrándose pliegos de condiciones con todo detalle en referidas Estaciones Sanitarias (Fielatos) y en la tabla de anuncios de estas Casas Consistoriales. El acto se celebrará el próximo jueves día primero de Marzo venidero, a las cuatro y media de su tarde, en el mencionado Fielato de la Victoria.

Córdoba 26 de Febrero de 1934.—
El Alcalde, Pascual Calderón Uclés.

SABAÑONES
Se curan en 48 horas, aunque estén ulcerados, con BALSAMO DE MAYO.
Haga un ensayo. Cuesta poco. Venta en Farmacias, 1'60

Sello YER
DOLOR DE CABEZA
GRIPE
RESFRIADOS
DOLORES REUMATICOS
Y NERVIOSOS
Y LOS ESPECIALES DE LA MUJER

SELO INSTANTANEO YER
PRECIO: 0'40 PESETAS

CALVOS
Recuperaréis vuestros cabellos sin pomadas ni lociones. Procedimiento nuevo. Pago después del resultado. Escribid: Apartado 10.009. MADRID.

OCASION. Azulejos dibujos propios para plintos de habitaciones, frentes de escaleras, arriates de jardines, fuentes, etcétera, a 1'30 pesetas metro lineal.
MEDINA AZAHARA. Canalejas, 9.

PARA CERCAR solares lo más económico y aprovechable Bloques de Cemento. Medina Azahara. Canalejas, 9.

CANARIOS Y CANARIAS se venden en la calle Pedro Muñoz, 1.

TALLERES GARCIA RUEDA
Teléfono 1 3 2 6
MARMOLES Y PIEDRAS
Especialidad en trabajos artísticos, en lápidas grabadas y en relieve. Se facilitan catálogos y presupuestos.
Campo Madre de Dios núm. 7, duplicado. (Puerta Nueva).
Parada oficial del autobús núm. 4.

EL TRIUNFO
Venta al detall de aceite, vinagre, jabón y garbanzos. Se sirve a domicilio con prontitud y esmero. Alfaro, 11. Teléfono, 2143.

LA UNION Y EL FENIX ESPAÑOL
Compañía de Seguros reunidos
CAPITAL SOCIAL 12.000.000 DE PTAS.
COMPLETAMENTE DESEMBOLSADO
FUNDADA EN EL AÑO 1864

Representantes en todas las provincias de España, Francia, Portugal y Marruecos

Seguros sobre la vida, Seguros contra incendios, Seguros de Varios, Seguros contra accidentes del Trabajo y responsabilidad Civil, Seguros Marítimos, Seguros contra el Robo y Tumulto popular

SUBDIRECCION PARA CORDOBA Y SU PROVINCIA
Plaza de la República (esquina a Victoriano Rivera)
Edificio propiedad de la Compañía

Para su padecimiento del Estómago o Intestinos siempre será lo mejor el

ELIXIR ESTOMACAL SAIZ DE CARLOS

REUMATOL SAIZ DE CARLOS - Para combatir el reumatismo, gota, artritis, obesidad, arterio-esclerosis, etc. Disuelve y elimina el ácido úrico, activa la nutrición, quita el dolor, oxida las grasas, aumenta la orina, etc., es clara y transparente.