

Á LOS COSECHEROS Y TRATANTES EN VINOS.

Asiduo.

Para curar los vinos ácidos, picados ó ágricos, usad el *Asiduo*, de necesidad imprescindible para los cosecheros y tratantes en vinos, inventado por el mismo autor del *Salífero*, específico que tanto elogia la prensa por los resultados que está dando, así como también del vino *Yap*, aprobado por la Real Academia Médico-Farmacéutica de Barcelona, y premiado en la Exposición Universal de 1888. Consultorio químico del Director Mr. Bonfill, especialista.—Clarís, 12, principal, Barcelona.

Á los cosecheros y tratantes en vinos.

Salífero.

Para conservar y modificar los vinos, evita el ágrico, fortalece los débiles, suprime el sulfato de cal, ácido Salicílico y demás sustancias nocivas á la salud. Con 50 gramos por carga, suprime el encabezamiento de los vinos para que puedan ser trasportados por débiles que sean, sin alterarlos en lo más mínimo. Una botella para arreglar y conservar 25 cargas de vino, seis pesetas. Puntos de venta: En casa del autor, Consultorio químico, Clarís, 12, principal, y Sociedad Farmacéutica Española, Tallers, 22. Consultas gratuitas sobre toda clase de vinos ácidos, picados ó amargos.

Por un sistema especial.

Enseñanza completa en dos días, de la fabricación, coloración y arreglo de vinos comunes y generosos, licores de todas clases, jarabes, cervezas y perfumería, sin necesidad de extractos, alambiques ni aparatos. Procedimiento instantáneo y sin emplear sustancias nocivas á la salud, garantizando el resultado del análisis. Por este método y sin poseer conocimientos prácticos, una sola persona podrá fabricar diariamente 1.000 botellas de diferentes líquidos. El pago de la enseñanza despues de los resultados. Dirigirse: Clarís, 12, principal, de 10 á 12 y de 4 á 6.

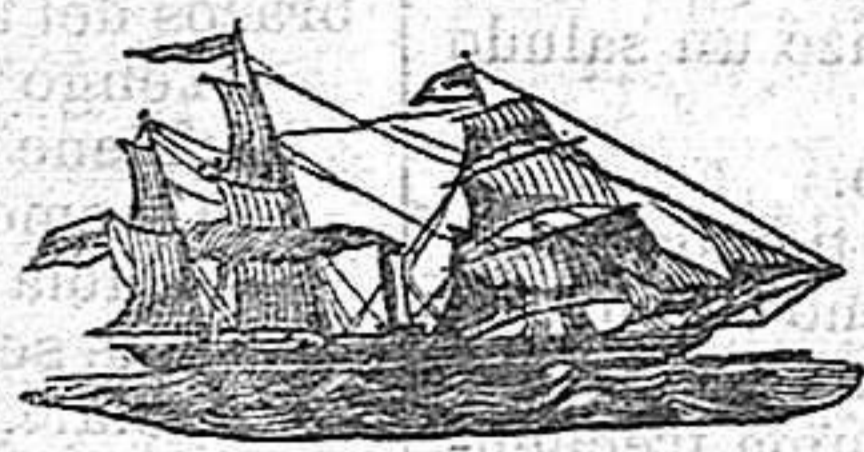
Venta.

Hay para vender la propiedad conocida por **TORRE DE N. ESTRACH** con nuevas ventajas para el comprador, sita en el término de Fornells. Dirijirse en Gerona á D. Francisco Salvat frente de la cárcel número 2, y en S. Feliu de Guixols á D. Joaquín Viladevall, calle de los árboles número 33.

ANUNCIO.

En una importante villa, situada á poca distancia de esta capital, hay una antigua y acreditada farmácia para vender. Informará la Redacción de este periódico. 6-15

Servicios de la Compañía



trasatlántica de Barcelona

Línea de las Antillas, New-York y Veracruz.—Combinación á puertos americanos del Atlántico y puertos N. y S. del Pacífico. Tres salidas mensuales, el 10 y 30 de Cádiz y el 20 de Santander. **Línea de Colón.**—Combinación para el Pacífico, al N. y S. de Panamá y servicio á Cuba y Méjico con trasbordo en Puerto Rico. Un viaje mensual saliendo de Vigo el 15, para Puerto-Rico, Costa-firme y Colón. **Línea de Filipinas.**—Extensión á Ilo-ilo y Cebú y combinaciones al Golfo Pérsico, Costa Oriental de Africa, India, China, Conchinchina y Japón. Trece viajes anuales saliendo de Barcelona cada 4 viernes á partir del 10 de enero, de 1890 y de Manila cada 4 mártres á partir del 7 de enero de 1890. **Línea de Buenos Aires.**—Un viaje cada mes para Montevideo y Buenos Aires, saliendo de Cádiz á partir del 1.º de enero de 1890. **Línea de Fernando Póo.**—Con escalas en las Palmas, Rio de Oro, Dakar y Monrovia. Un viaje cada tres meses, saliendo de Cádiz. **Servicios de África.**—LÍNEA DE MARRUECOS. Un viaje mensual de Barcelona á Mogador, con escalas en Málaga, Ceuta, Cádiz, Tánger, Larache, Rabat, Casablanca y Mazagán. **Servicio de Tánger.**—Tres salidas á la semana: de Cádiz para Tánger los domingos, miércoles y viernes; y de Tánger para Cádiz lunes, jueves y sábados. Estos vapores admiten carga con las condiciones más favorables; y pasajeros á quienes la Compañía da alojamiento muy cómodo y trato muy esmerado, como ha acreditado en su dilatado servicio. Rebajas á familias. Precios convencionales por camarotes de lujo. Rebajas por pasajes de ida y vuelta. Hay pasajes para Manila á precios especiales para emigrantes de clase artesana ó jornalera con facultad de regresar gratis dentro de un año, si no encuentran trabajo. La Empresa puede asegurar las mercancías en sus buques. **AVISO IMPORTANTE.**—La Compañía previene á los Srs. comerciantes, agricultores é industriales, que reunirá y encaminará á los destinos que los mismos designen, las muestras y notas de precios que con este objeto se le entreguen. Esta Compañía admite carga y expide pasajes para todos los puertos del mundo servidos por líneas regulares. Para más informes.—En Barcelona; La Compañía Trasatlántica y los Sres Ripol y Compañía, plaza de Palacio.—Cádiz; la Delegación de la Compañía Trasatlántica.—Madrid, Agencia de la «Compañía Trasatlántica.» Puerta del Sol, 10.—Santander; Srs. Angel B. Perez y Compañía.—Coruña; D. E. de Guarda.—Vigo; D. Antonio Lopez de Neira.—Cartagena; Sres. Bosch Hermanos.—Valencia; señores Dart y Compañía.—Málaga; D. Luis Duarte. Para más informes, dirigirse al Representante en esta Capital: D. ANTONIO BOXA.

SOCIEDAD GENERAL de transportes marítimos por Vapor.—Comunicación entre Europa y la América del Sud.

Se emplean solo 16 días.—Salidas fijas del puerto de Barcelona el 15 de cada mes. Prestan este servicio los grandes y magníficos vapores PROVENCE, BEARN, LA FRANCE, SAVOIR, POITOU y BOURBOURGNE admitiendo carga y pasajeros para RIO-JANEIRO MONTEVIDEO y BUENOS-AIRES. Saldrá del puerto de Barcelona el día 23 de Mayo el vapor

LA FRANCE,

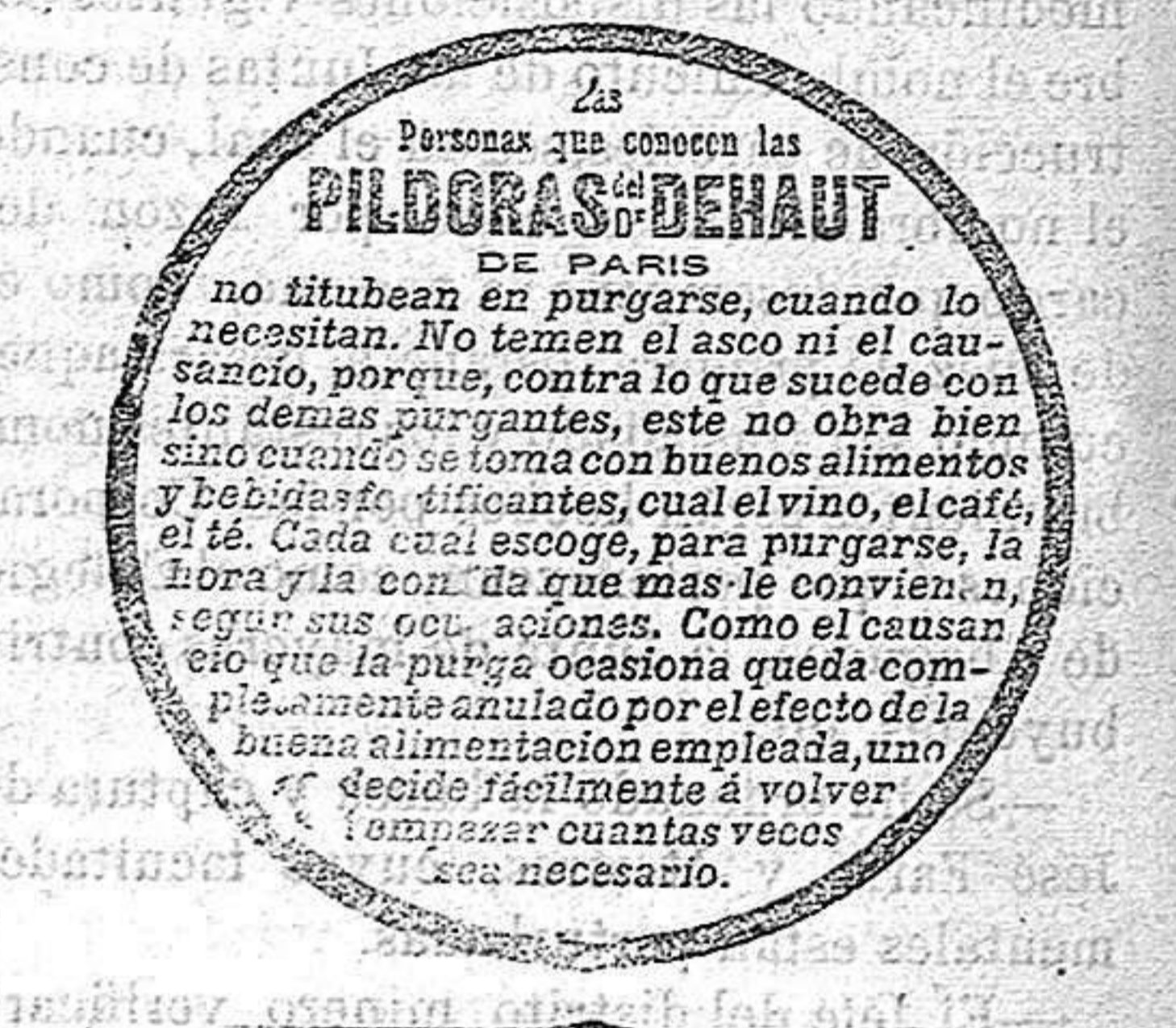
de 4.200 toneladas, admitiendo pasajeros y carga.

NOTA.—Estando ya limitada la cabida, se advierte á los señores cargadores se sirvan pasar nota anticipada de la carga, la que deberá ser encargada el día 12 precisamente.—**PRECIOS:** 1.ª clase, 160 duros.—2.ª 100 duros.—3.ª 40 duros. **NOTA.**—Estos vapores tienen todas las comodidades que pueda apetecer. Los pasajeros de tercera clase serán alojados en grandes Cámaras bajo cubierta, y se les proveerá de ergón, cabecera, y manta, y se les suministrará diariamente vino, pan y carne fresca, con el servicio de mesa, cubierto, etc. Hay cámara especial para señoras en 3.ª clase. Los pasajeros que llegan á Buenos Aires por los vapores de la Sociedad, serán si gustan desembarcados y admitidos durante ocho días en la fonda de emigrados por cuenta del gobierno argentino. Serán también conducidos por cuenta del mismo gobierno (por mar ó ferro-carril) al punto de la República que ellos elijan. Las peticiones sobre estos particulares se harán al capitán del vapor durante la travesía. Los equipajes deben entregarse precisamente el día 14 en el local destinado por la compañía. Consignatarios: Sres Ripol y C.ª, plaza de Palacio esquina á la de Marquesa, en Barcelona. Se despachan pasajes hasta el 14 si antes no se ha llenado el cupo; para más informes, acúdase al

Representante general en esta provincia D. Antonio Boxa.

Buena noticia.

Curacion radical de las hernias (quebraduras) por medio de los inventos del reputado especialista P. Ramon los cuales han obtenido dictámenes altamente honoríficos de varios Centros Médicos. Son los únicos que hasta la fecha lo han obtenido de la *Muy Ilbre. y Real Academia de Medicina y Cirujia de Barcelona*, cuya Corporacion considera los bragueros Ramon de ingeniosos mecanismos y dignos de competir con ventaja, con los de su clase. Han sido concedidos á su autor dos reales privilegios (patente de invención por 20 años): uno por el magnífico aparato *oclusor-restrictivo*, y otro por el benéfico é ingenioso *bragueros centríco-regulador*. Pídase el folleto que se remite mediante dos sellos de á 15 céntimos. Calle del Carmen n.º 84—1.º, Barcelona. Recibe de 9 á 1 y de 4 á 7.



APRENDIZ.—Se necesita uno en la imprenta de este Diario.

Tos Catarros Tos Constipados Tos Asma Tos

Sea de sangre herpética, sea húmeda ó seca, provenga de picazón ó de irritación de la garganta, etc., tomando los agradables é infalibles CONFITES pectorales de MIRET, calman á las primeras tomas, y antes de terminar la caja se obtiene ya la radical curación por antigua y rebelde que sea, facilitando en todos casos la exportación admirablemente. Precio de la CAJA de 24 tomas 4 REALES. Depósito principal en Gerona Dr. VIVES, Cort-Real, 17.—Los pedidos al por mayor deben dirigirse al autor MIRET, farmacéutico, Hospital, Barcelona.—Madrid: Sr. Sanjaume.—(Horno de la Mata, 15.) Depósito de productos químicos.

4.º Los gastos del contrato, si los hubiese pagado el comprador.
5.º Los daños é intereses y los gastos voluntarios ó de puro recreo ú ornato, si se venió de mala fé.
Art. 1.479. Si el comprador perdiere por efecto de la evicción, una parte de la cosa vendida de tal importancia con relación al todo que sin dicha parte no la hubiera comprado, podrá exigir la rescisión del contrato, pero con la obligación de volver la cosa sin más gravámenes que los que tuviese al adquirirla.
Esto mismo se observará cuando se vendiesen dos ó más cosas conjuntamente por un precio alzado, ó particular por cada una de ellas, si constase claramente que el comprador no habría comprado la una sin la otra.
Art. 1.480. El saneamiento no podrá exigirse hasta que haya recaído sentencia firme, por la que se condene al comprador á la pérdida de la cosa adquirida ó de parte de la misma.
Art. 1.481. El vendedor estará obligado al saneamiento que corresponda, siempre que resulte probado que se le notificó la demanda

Art. 1.476. Será nulo todo pacto que exima al vendedor de responder de la evicción, siempre que hubiese mala fé de su parte.
Art. 1.477. Cuando el comprador hubiese renunciado el derecho al saneamiento para el caso de evicción, llegado que sea éste, deberá el vendedor entregar únicamente el precio que tuviere la cosa vendida al tiempo de la evicción, á no ser que el comprador hubiese hecho la renuncia con conocimiento de los riesgos de la evicción y sometiéndose á sus consecuencias.
Art. 1.478. Cuando se haya estipulado el saneamiento ó cuando nada se haya pactado sobre este punto, si la evicción se ha realizado, tendrá el comprador derecho á exigir del vendedor:
1.º La restitución del precio que tuviere la cosa vendida al tiempo de la evicción, ya esa mayor ó menor que el de la venta.
2.º Los frutos ó rendimientos, si se le hubiere condenado á entregarlos al que le haya vencido en juicio.
3.º Las costas del pleito que haya motivado la evicción, y, en su caso las del seguido con el vendedor para el saneamiento.

gar á voluntad del comprador, cuando el menos valor de la cosa vendida exceda de la décima parte del precio convenido.
Art. 1.470. Si, en el caso del artículo precedente, resultare mayor cabida ó número en el inmueble que los expresados en el contrato, el comprador tendrá la obligación de pagar el exceso del precio si la mayor cabida ó número no pasa de la vigésima parte de los señalados en el mismo contrato; pero, si excedieren de dicha vigésima parte, el comprador podrá optar entre satisfacer el mayor valor del inmueble, ó desistir del contrato.
Art. 1.471. En la venta de un inmueble, hecha por precio alzado y no á razón de un tanto por unidad de medida ó número, no tendrá lugar el aumento ó disminución del mismo, aunque resulte mayor ó menor cabida ó número de los expresados en el contrato.
Esto mismo tendrá lugar cuando sean dos ó más fincas las vendidas por un solo precio, pero, si además de expresarse los linderos, indispensables en toda enajenación de inmuebles, se designaren en el contrato su cabida ó número, el vendedor estará obligado á entregar todo lo que se comprenda dentro de los