BOLETIN OFICIAL EXTRAORDINARIO.

PROVINCIA DE CORDOBA.

Nota de las fincas que deberán sacarse á subasta pública para su arriendo, adjudicadas insoluto á la Hacienda por débitos y otras procedentes de secuestros, á saber:

ADJUDICADAS POR DÉBITOS.

Un olivar de 22 $\frac{3}{4}$ aranzadas, llamado la Camacha, término de Lucena. Se saca á subasta por 3 años á contar desde Carnaval de 1854 en renta anual de 450 rs.

Una viña de 5 aranzadas, partida de Almedinilla, término de Cabra. Se saca á subasta por 3 años desde S. Miguel de 1853, y en renta anual de 30 rs.

Una casa, calle Toledano, en Cabra. Se saca por 3 años desde S. Juan de 1853, y en renta cada uno de 120 rs.

Un olivar de 1 $\frac{1}{2}$ aranzadas, en la cuesta de la Montañuela, término de Cabra. Se sacará por 3 años desde Carnaval de 1854, y en renta cada uno de 134 rs.

Una haza de 6 fanegas de tierra, partido de Riofrio, término de Cabra. Se sacará por 3 años, desde 1.º de Agosto de 1853, y en renta anual de 200 rs.

Una casa, núm. 2, calle de Jesus Maria de esta Ciudad. Se saca por 3 años desde S. Juan de 1853, y en renta anual de 1200 rs.

Una en la calle Liana de Fuente Obejuna. Se saca por 3 años desde S. Juan de 1853, en renta cada uno de 180 rs.

Una dehesa ó heredad de encinar, llamada de Morales, término de Fuenteobejuna. Se saca por 3 años desde 15 de Agosto de 1853, y en renta cada uno de 1100 rs.

Una huerta de riego, en la aldea de la Cardenosa, término de Fuenteobejuna. Se saca por 3 años, desde S. Miguel de 1853, y en renta cada uno de 240 rs.

Un cercado con álamos, de 3 y media fanegas, sitio de los Brahejones, cerca del rio Guadiato, término de Fuenteobejuna. Se saca por 3 años desde S. Miguel de 1853, y en renta cada uno de 60 rs.

Una cerca de cabida de 4 y media fanegas, en la aldea de los Morenos, término de Fuenteobejuna. Se saca por 3 años desde S. Miguel de 1853, y en renta cada uno de 20 rs.

Un olivar, llamado de los Arrecios, en la aldea de los Morenos, término de Fuenteobejuna. Se saca por 3 años desde Carnaval de 1854, y en renta anual de 700 rs.

Un meson en la calle de la Silla, término de Fuenteobejuna. Se saca por 3 años desde S. Juan de 1853, y en renta cada uno de 240 rs.

Una casa pequeña, en la aldea de los Morenos, linda otras de Antonio Morales y de Antonio Rubio, término de Fuenteobejuna. Se saca por 3 años desde S. Juan de 1853, y en renta cada uno de 50 rs.

Un cortijo ó tierras llamadas de Utrera, término de Fuenteobejuna. Se saca por tres años desde el 15 de Agosto de 1853, y en renta cada uno de 100 rs.

Una haza de tierra, sitio de los Brahejones, término de Fuenteobejuna. Se saca por 3 años desde 15 de Agosto de 1853, y en renta cada uno de 20 rs.

Una haza de 2 $\frac{1}{2}$ fanegas, sitio de los Brahejones, término de Fuenteobejuna. Se saca por 3 años desde el 15 de Agosto de 1853, y en renta cada uno de 20 rs.

Una haza de 4 fanegas, al sitio de Palenciana, término de Fuenteobejuna. Se saca por 3 años desde 15 de Agosto de 1853, y en renta cada uno de 30 rs.

Una haza de 1 fanega al sitio de Palenciana, término de Fuenteobejuna. Se saca por 3 años desde el 15 de Agosto de 1853, y en renta cada uno de 15 rs.

Una haza de 1 fanega de tierra, al sitio de Palenciana, término de Fuenteobejuna. Se saca por 3 años desde el 15 de Agosto de 1853 y en renta cada uno de 15 rs.

Dos cercas, en el sitio de la Palenciana, que linda con el ejido de los Brahejones, término de Fuenteobejuna. Se saca por 3 años desde el 15 de Agosto de 1853, y en renta cada uno de 25 rs.

Una huerta llamada del Medio, término de Fuenteobejuna. Se saca por 3 años desde S. Miguel de 1853, y en renta cada uno de 360 rs.

Un cortijo llamado de Mulba ó labrado de las Liebres, término de Fuenteobejuna. Se saca por 3 años desde 15 de Agosto de 1853, y en renta cada uno de 100 rs.

Dos cercones en Guadiato, llamados de D. Matias, de 8 fanegas de tierra, término de Fuenteobejuna. Se sacan por 3 años desde 15 de Agosto de 1853, y en renta cada uno de 80 rs.

Un huerto con 6 olivos, en la aldea de los Morenos, que linda con casas de D. Manuel Castilla y el ejido, término de Fuenteobejuna. Se saca por 3 años desde 15 de Agosto de 1853, y en renta cada uno de 12 rs.

Un huerto, sitio de la aldea de los Morenos,

linde el Ejido y un cercon caído, término de Fuenteobejuna. Se saca por 3 años desde el 15 de Agosto de 1853, y en renta cada uno de 10 rs.

Un pedazo de tierra encinar, que principia desde las Viñas de los Morenos, y llega hasta la haza Carmonilla, de 182 fanegas, y linde con tierras de D. Diego Ledesma y de Antonio Rubio, por poniente con las de Eugenio Rubio y D. Celestino Morales, y por norte con las del dicho Morales y Basilio Rubio, término de Fuenteobejuna. Se saca por 3 años desde 15 de Agosto de 1853, y en renta cada uno de 356 rs.

Una haza en la fuente del Tintal, lindando con tierras de Eugenio y Antonio Rubio, su cabida 1 fanega, con algunos chaparros. Se saca por 3 años desde 15 de Agosto de 1853, y en renta cada uno de 20 rs.

Cinco fanegas en la viña Terrona, poblada una de encinar, y linda con espresada viña y tierras de D. Diego Cabezas y Eugenio Rubio, término de Fuenteobejuna. Se saca por 3 años desde S. Miguel de 1853 y en renta cada uno de 20 rs.

Una haza de 1 fanega en Valdearenas, poblada de Chaparral, linde tierras de D. Diego Cabezas, término de Fuenteobejuna. Se saca por 3 años desde 15 de Agosto de 1853, y en renta cada uno de 25 rs.

Cuarenta y tres fanegas de tierra calma en el prado de D. Pedro y Valdearenas, linde con tierras llamadas del Fresnal término de Fuenteobejuna. Se saca por 3 años desde el 15 de Agosto de 1853, y en renta cada uno de 100 rs.

Una haza nombrada del Quebrahon de 2 fanegas, con algunos chaparros, linde tierras de D. Luis Montenegro y José Urbano, término de Fuenteobejuna. Se saca por tres años desde el 15 de Agosto de 1853, y en renta cada uno de 40 rs.

Un huerto pequeño, en los agenjos, termino de Fuenteobejuna. Se saca por 3 años desde el 15 de Agosto de 1853, y en renta cada uno de 10 rs.

Una haza de 6 á 7 fanegas con encinar, lindando con el Egio de la Cardenchoza, término de Fuenteobejuna. Se saca por 3 años desde 15 de Agosto de 1853, y en renta cada uno de 25 rs.

Una haza de encinar de cabida de 1 fanega en el labadero de Sta Elena, linde con tierras de Basilio y Antonio Rubio, termino de Fuenteobejuna. Se saca por 3 años desde el 15 de Agosto de 1853 y en renta cada uno de 15 rs.

Una haza de 3 cuartillos en el barranco de las hazas liode á la de Bartolomé Puños, término de Fuenteobejuna. Se saca por 3 años desde 15 de Agosto de 1853 y en renta cada uno de 12 rs.

Una haza en el Calvario de los Morenos, poblada de encinas, término de Fuenteobejuna. Se saca por 3 años desde 15 de Agosto de 1853, y en renta cada uno de 25 rs.

Una haza inmediata á las viñas de los Morenos, con las que linda, término de Fuenteobejuna. Se saca por 3 años desde 15 de Agosto de 1853, y en renta cada uno de 10 rs.

Una casa en la aldea de los Morenos y las tenajas no empotradas que existen en ella, en Fuenteobejuna, la casa en 130 rs. anuos por 3 años desde S. Juan de 1853 y las tenajas en 100 rs. anuos, en igual época y por el propio tiempo.

SECUESTRO DE D. CARLOS.

Cortijo de Torre-Pajares: se compone de 235 fanegas de tercio, situado en el término de Montoro. Se arrienda por 4 años desde 1.º de Enero de 1854 y en renta cada uno de 16110 rs.

Cortijo de Galapagar alto: se compone de 709 fanegas 10 celemines de tierra, 235 álamos negros, situado en el término de Córdoba. Se arrienda desde 1.º de Enero de 1854, por 4 años, y en renta cada uno de 21100 rs.

Cortijo Galapagar bajo: se compone de 732 fanegas de tierra, con 211 pies de álamo blanco, en el arroyo situado en término de Córdoba. Se arrienda por 4 años desde 1.º de Enero de 1854, y en renta cada uno de 21100 rs.

Cortijo de Valcalentejo: se compone de 290 fanegas 4 celemines, situado en término de Córdoba. Se arrienda por 4 años desde 1.º de Enero de 1854, y en renta cada uno de 9100 rs.

SECUESTRO DE D. SEBASTIAN.

Cortijo de la Vereda, término de Santa Ella, compuesto de 280 fanegas de tierra de labor. Se arrienda por 4 años desde 1.º de Enero de 1854 y en renta cada uno de 6550 rs.

Cortijo de Mirabuenos, término de Espejo, compuesto de 146 fanegas de tierra de tercio. Se arrienda por 4 años desde 1.º de Enero de 1854 y en renta cada uno de 13000 rs.

Lagar de la Trinidad, término de Montilla, compuesto de olivar de 14 1/2 fanegas de tierra, y viñas de 24 3/4 aranzadas. Se arrienda por 4 años desde Carnaval de 1854 y en renta cada uno de 6417 rs.

FINCAS DEL ESTADO.

Unas casas tercias en Morente. Se arriendan por 3 años desde S. Juan próximo, en renta cada uno de 240 rs.

Otras id. id. en Hinojosa. Se arriendan por 3 años desde S. Juan próximo en renta cada uno de 400 rs.

Pliego de condiciones que forma la Administracion principal de Hacienda pública de esta Provincia para el arriendo en público remate de las fincas que comprende la precedente nota.

1.ª El remate se celebrará en esta Ciudad ante el Sr. Gobernador, Administrador é Inspector del ramo, y en los pueblos ante el Sr. Alcalde Constitucional, Procurador Sindico y competente Escribano, quedando pendiente de la aprobacion del Sr. Gobernador, de 11 á 12 de la mañana del dia 14 de Julio próximo.

2.ª No se admitirá en este remate postura menor que la fijada en cada una de las fincas que comprende la nota anterior.

3.ª Además del precio del remate y como cantidad inherente al mismo, se considerará á prorrata y pagarán en los plazos estipulados y en metálico el valor que los peritos designen á las labores hechas y frutos pendientes, con respecto á las fin-

cas de olivar que se hallan sin arrendar.

4.^o El licitador á cuyo favor se rematen una ó mas fincas, las recibirá con espresion de las casas, chozas, tapias, anorias, y demás que contengan y del estado en que se encuentren, asi como con la enumeracion de los arboles ó cepas que en ellos haya, y con la obligacion de satisfacer los daños, perjuicios ó deterioros que á juicio de peritos se notasen al tiempo de fenecer el contrato.

5.^o Los arrendatarios afianzarán la seguridad del pago en la totalidad del arriendo, cuando y como los Administradores lo juzgaren conveniente.

6.^o El arriendo será por el tiempo que se fija á cada una de las fincas que componen la nota que obra por cabeza. Si la finca se vende, el comprador podrá rescindir el arriendo concluido el año corriente desde que la hizo suya.

7.^o Las contribuciones que actualmente graviten y puedan gravitar en lo sucesivo sobre la propiedad y correspondan á las fincas arrendables, se pagarán de los fondos del Estado.

8.^o En el caso de venderse las fincas arrendadas, el comprador no podrá molestar al arrendatario, ni pedirle mejora alguna mientras no se cumpla el año de su contrato; pero si quedará este obligado á pagar á aquel el precio del arriendo ó prorata desde el dia en que esté fechada la carta de pago que acredite haber satisfecho la quinta parte del precio total por que adquirió la finca.

9.^o La Hacienda pública protegerá á los arrendatarios en la quieta y pacífica posesion de la finca.

10. Los arrendatarios satisfarán el importe de sus arriendos en dos plazos iguales y en metálico.

11. No se admitiran posturas á ninguno que

sea deudor á los fondos públicos, ni á los extranjeros, aunque se hallen domiciliados, si no renunciase los privilegios de su pabellon y lo mismo se observará respecto á los fiadores.

12. En ningun tiempo ni por ningun motivo podrán los arrendatarios pedir perdon ó rebaja, ni solicitar el pagar en otros plazos ni en otra especie que lo estipulado. El contrato ha de ser á suerte y ventura, sin opcion á ser indemnizados por estincion de langosta, pedrisco ni otro accidente imprevisto.

13. En el caso de que los arrendatarios no cumplieren la obligacion de pago en los términos contratados, quedarán sujetos á la accion que contra ellos intente el Administrador principal, y á satisfacer los gastos y perjuicios que procedan de su morosidad. Si llegase el caso de egecucion para la cobranza del arriendo se entenderá rescindido el contrato en el hecho y se procederá á nuevo arriendo.

14. Los arrendatarios no sufrirán otros desembolsos que el pago de derechos de Escribanos, fieles de fechos y pregoneros, que intervengan en los remates, del papel que se invierte en el espediente, obligacion y escritura de fianza si la hubiere, y de las dietas de los peritos, en el caso de justiprecio.

15. Además de las condiciones espresadas, los arrendatarios quedarán sujetos á las que particularmente se hallan establecidas por las leyes, adoptadas por la costumbre en provincias, segun las diferentes especies de fincas, con tal que no se opongan á las condiciones fijadas en este pliego.

Córdoba 13 de Junio de 1853.—El Administrador, Lucio Argüelles Toral.

Est. tip. de D. Fausto Garcia Tena.