

# el Rastro <sup>de</sup> Ávila

DOMINGO  
23 DE ENERO DE 2005

## El peso de las comisiones

La gran banca cobra un 0,375% y un 4% por invertir en valores bursátiles

Los bancos hacen un buen negocio con las comisiones, y las cifras así lo demuestran. La Asociación Española de Banca (AEB), en su último informe, asegura que los bancos ganaron por este concepto 4.033 millones de euros en los primeros nueve meses de 2004, lo que supone casi un 11% más que un año antes. Las entidades financieras costearon con esta cantidad el 56,62% de sus

gastos. Aunque los datos puedan parecer exagerados, la banca no realiza nada al margen de la ley. En España, hay libertad casi total para establecer el importe de las comisiones. Las operaciones de inversión también están cargadas con este gasto adicional. Es la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV) la encargada de darles el visto bueno y hacerlas públicas.

Las dos grandes instituciones financieras españolas, Grupo Santander y BBVA, tienen sus propias tarifas. La primera entidad cobra por la compra y venta de valores de renta variable y renta fija, es decir, por la recepción de órdenes, transmisión y liquidación, el 0,4% sobre el efectivo para los residentes y el 0,5% para el resto. Las cantidades mínimas son 7,5 y 14 euros res-

pectivamente. El BBVA, por su parte, cobra por la compra y venta de valores de renta variable y de renta fija un 3,75%, en el caso de recepciones de órdenes, transmisión y liquidación, sobre una operación mínima de seis euros. Para la venta en Ofertas Públicas de Adquisición la comisión es la misma, así como para las Ofertas Públicas de Venta.



## Los extranjeros se retiran

El mercado inmobiliario español ha perdido interés para los inversores extranjeros. Según el Banco de España, en septiembre pasado, el volumen destinado a la adquisición de casas por los no residentes alcanzó los 509 millones de eu-

ros, lo que supone un descenso del 14,5% en términos interanuales. Las razón principal de este cambio de tendencia podría ser, según un informe de prospectiva para el mercado europeo del Instituto del Suelo Urbano (ULI) y Pricewaterhouse

Coopers, que existe un exceso de oferta en la costa, lugar preferido por los no residentes para invertir. El estudio, elaborado a partir de unas 270 entrevistas a inversores inmobiliarios en Europa, advierte de que en España "algunos mercados pueden pre-

sentar problemas". Para Manuel Martí, secretario general de la Asociación de Promotores y Constructores de España (APCE), la caída de la "demanda de especulación" explica la salida de extranjeros del mercado español.

### Y ADEMÁS...

MIGUEL ÁNGEL MUÑOZ

#### "La Ley de Arrendamientos debe ser reformada"

El presidente del Consejo de Colegios de Administradores de Fincas Miguel Ángel Muñoz cree que la Ley de Arrendamientos Urbanos debe ser modificada para proteger más al propietario de vivienda.

INFORME

#### Las mujeres sufren la desigualdad laboral

Las mujeres cobran casi un 35% menos que los hombres en España. La desigual distribución de la jornada laboral, puestos de mando y experiencia son las principales variables que explican la diferencia en las retribuciones.

PROFESIONALES

#### "En el periodismo hay problemas laborales graves"

El presidente de la Asociación de la Prensa de Madrid y de la Federación de Asociaciones de Prensa de España, Fernando González Urbaneja, reflexiona sobre el estado de la profesión periodística y subraya sus problemas.

EN LA RED

Profesionales

**Consejo de los Administradores de Fincas.** Plza. Marqués de Salamanca, 10. 28006 Madrid. Tel: 91 575 73 69. www.cgcafe.org

**Consejo General de la Abogacía.** Paseo de Recoletos, nº 13. 28004 Madrid. Tel: 91 523 39 78. www.cgae.es

**Colegio de los Registradores.** C/ Príncipe de Vergara, 72. 28006 Madrid. Tel: 91 563 14 70. www.registradores.org

Administración

**Ministerio de Fomento** Nuevos Ministerios. Paseo de la Castellana, 67. 28071 Madrid. Tel: 91 597 70 00 www.mfom.es

**Catastro** Paseo de la Castellana, 272. 28071 Madrid. Tel: 902 37 36 35. www.catastro.minhac.es

**Instituto Nacional de Consumo.** C/ Príncipe de Vergara, 54. 28006 Madrid. Tel: 91 431 18 36 www.consumo-inc.es

Búsqueda de inmuebles

PAZ PROPIEDADES

**Ávila** 920 25 30 12 **Cardeñosa** 667 45 40 13  
**Salamanca** 923 24 37 47 **El Barraco** 667 45 40 14

www.pazpropiedades.com  
Info@pazpropiedades.com

**Portae**  
Tel: 902 529 529  
portae@portae.com  
www.portae.com

**Globaliza**  
Tel: 902 152133  
www.globaliza.com

**Look&Find**  
Tel: 901303031  
info@lfspain.com  
www.lfspain.com

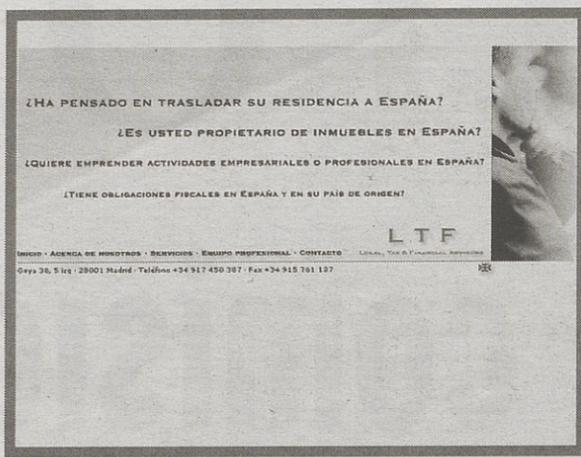
**inmueble.com**  
Tel: 639987553  
info@inmueble.com  
www.inmueble.com

Consultoras

**Tinsa**  
Tel: 91 372 75 00.  
tinsainfo@tinsa.es  
www.tinsa.com

**Aguirre Newman**  
Tel: 91 3191314,  
934395454 y  
952902864  
asesores@  
aguirrenewman.es  
www.aguirrenewman.es

**CB Richard Ellis**  
Tel: 91 598 1900  
y 93 444 7700.  
www.cbrichardellis.es



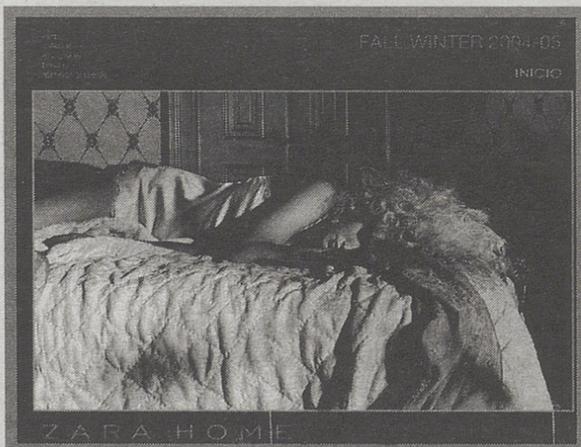
Ley al alcance de todos

El gabinete www.ltfadvisors.com asesora a empresas y particulares no residentes en España que desean desplazar temporal o permanentemente su residencia a territorio español. La web pone a disposición de los usuarios un formulario gratuito para contestar cuestiones inmobiliarias como la adquisición y la transmisión de pisos, arrendamientos y comprobación de los registros de la propiedad.



Alquilar y vender en España

El portal www.vivendum.com contiene una base de datos de 120.000 inmuebles para venta y alquiler, tanto de obra nueva como de segunda mano. El valor del patrimonio inmobiliario que anuncia esta web es de 12.000 millones de euros. Los usuarios, más de 140.000 al mes, realizan más de 1.400.000 búsquedas de inmuebles mensualmente y los anuncios nuevos que se publican diariamente superan los 400.



Zara y su apuesta por el hogar

www.zarahome.com es la versión en Internet del catálogo de decoración que la multinacional Zara ha diseñado para el hogar. La página muestra la colección de la firma para la temporada de invierno: muebles, ropa de casa, menaje y objetos decorativos. La filosofía de la firma gallega es la misma que la de su cadena de moda: ofrecer diseño a precios asequibles y con calidades medias. La web tiene un localizador de tiendas en todo el mundo.

HIPOTECAS

	Interés fijo				Variable				
	Interés nominal (%)	Comisión apertura y cancela. (%)	TAE (%)	Plazo máx. (años)	Interés nominal (%)	Tipo de revisión (%)	Comisión apertura y cancela. (%)	TAE (%)	Plazo máx. (años)
SCH	6,50 6,65	A: 1 C: 2,5	6,84 6,96	15 20	4,5 4,75	IRPH+0 E+1	A: 1 C: 1	4,03 3,57	30 30
BBVA	5,95 6,50	A: 1,5 C: 4	6,38 6,85	12 20	4,40 4,75	E+0,6 IRPH+0,1	A: 0,2-1,5 C: 1	3,08 4,26	30 30
La Caixa	5,00 5,25	A: 0,65 C: 2	5,48 5,72	15 20	3	E+0,50	A: 0,75 C: 1	3,63	25
Banco Popular	5,60	A: 0,4 C: 2	5,84	15	4,75 4,95	E+0,75 IRPH+0,25	A: 0,8-1 C: 0	3,29 4,39	35 30
Caja Madrid	6,75 7,25	A: 1,5 C: 2	7,12 7,65	20 20	3,50 3,75	IRPH+0,15 E+1,50	A: 1,5 C: 1	4,18 4,18	20 20
Banco Sabadell	5,25 6	A: 1,5 C: 4	5,69 6,32	10 20	5,25 5	E+1 IRPH+0,1	A: 1 C: 1	3,75 4,25	30 30
Banesto	5,70	A: 0,75 C: 2	5,95	15	3,49 4,95	E+0,45 IRPH+0,2	A: 0-1 C: 1	2,95 4,19	30 30
Ibercaja	7,25	A: 1,25 C: 2,5	7,67	15	4,50 4,75	IRPH+0,25 IRPH+0	A: 1,25-1 C: 1	4,36 4,1	25 30
Bankinter	7	A: 1 C: 2,5	7,40	15	4,75	E+1	A: 1 C: 1	3,59	35
Banco Pastor	--	A: -- C: --	--	--	3,75 3,75	IRPH+0 E+0,9	A: 1 C: 1	4,12 3,63	35 35
Barclays Bank	--	A: -- C: --	--	--	2,83 3,13	E+0,45 E+0,75	A: 0-0 C: 1-0	2,86 3,32	30 30
Banco Urquijo	7,90	A: 2 C: 5	8,55	12	4,95	E+1	A: 2 C: 5	3,85	20
B. Zaragozano	5,75 6	A: 1,5-1 C: 4	6,17 6,31	12 15	3,75 4,50	E+0,45 E+0,80	A: 0,5-1,5 C: 0,5-1	2,99 4,1	25 25
Deutsche Bank	5,25 7,50	A: 1-0,75 C: 3	5,59 7,92	10 10	4,75	E+0,75	A: 0,75 C: 1	3,51	30
C. San Fernando	--	A: -- C: --	--	--	2,70	E+1	A: 1 C: 1	3,48	30
Cajasur	--	A: -- C: --	--	--	4,50	E+1	A: 1 C: 0,75	3,59	30
El Monte	7,25	A: 1,25 C: 2,5	7,71	15	5,90	IRPH+0	A: 2 C: 1	4,40	30
Unicaja	6,75	A: 1,25 C: 3	7,22	12	--	--	A: -- C: --	--	--
Banco Atlántico	7	A: 1,5 C: 4	7,49	12	2,25 4,25	E+0,85 IRPH+0,25	A: 1-1,5 C: 1-1	3,37 4,40	25 25
Halifax	--	A: -- C: --	--	--	3,25 4,50	E+1 E+0,75	A: 1-1 C: 1-1	3,45 3,39	30 30
C. Mediterráneo	7	A: 1,5 C: 4	7,23	12	--	--	A: -- C: --	--	--

BANCA VIRTUAL

	Interés fijo				Variable				
	Interés nominal (%)	Comisión apertura y cancela. (%)	TAE (%)	Plazo máx. (años)	Interés nominal (%)	Tipo de revisión (%)	Comisión apertura y cancela. (%)	TAE (%)	Plazo máx. (años)
bancopopular-e	5,4 5,8	A: 0,3-0,5 C: 2	5,59 6,01	10 20	2,10	E+0,45	A: 0,3-0 C: 0-0	2,10	30
ebankinter	--	A: -- C: --	--	--	3,20	E+0,35	A: 0,3 C: 0	2,85	40
ibanesto.com	5,70	A: 0,75 C: 2	5,97	15	2,95	E+0,45	A: 0,3 C: 1	2,93	30
oficiadirecta.com	--	A: -- C: --	--	--	3,60	E+0,40	A: 0 C: 1	2,93	35
PATAGON-ES	--	A: -- C: --	--	--	2,90	E+0,49	A: 0 C: 1	2,84	30
uno-e	6,70	A: 1 C: 2,5	6,02	12	3,90	E+0,65	A: 0,4 C: 1	3,19	20

(vt: Valor de tasación. IRH: Índice de Referencia de los Préstamos Hipotecarios. E: Euribor. Caj: Tipo de referencia de las cajas).

## Tendencias

# La inversión extranjera en vivienda se desinfla

El mercado inmobiliario español ha dejado de tener tanto gancho entre los inversores extranjeros. Según los últimos datos del Banco de España, correspondientes al mes de septiembre, el volumen destinado a la adquisición de casas por los no residentes alcanzó los 509 millones de euros, lo que supone un descenso del 14,5% en términos interanuales

Verónica Marín

En el mercado de la compra de casas por inversores extranjeros, que acumula un crecimiento en los últimos cuatro años del 150%, una caída de casi el 15% en un año es una cifra bastante significativa.

Los ciudadanos extranjeros no residentes invirtieron un total de 5.162 millones de euros en la adquisición de viviendas en España durante los primeros nueve meses de 2004, lo que supone una caída del 1,3% respecto al mismo periodo del año anterior y contrasta con los incrementos de dos dígitos contabilizados en ejercicios precedentes, según el Banco de España. La razón principal de este cambio de tendencia podría ser, según un informe de prospectiva para el mercado europeo del Instituto del Suelo Urbano (ULI) y Pricewaterhouse Cooper que existe un exceso de oferta en la costa, lugar preferido por los no residentes para invertir. El estudio, elaborado a partir de unas 270 entrevistas a inversores inmobiliarios en Europa, advierte de que en España "algunos mercados pueden presentar problemas".

## Caída de la especulación

Para Manuel Martí, secretario general de la Asociación de Promotores y Constructores de España (APCE), la caída de la "demanda de especulación" explica la salida de extranjeros del mercado español. "El número de gente que compra una casa para su uso no ha bajado. Pero aquellos que invierten para revender rápido han dejado de hacerlo por los altos precios, que hacen que la plusvalía de la operación sea menor", explica Martí. "Yo creo que este dato es positivo", añade. La impresión de la asociación de turismo residencial Live in Spain va en el mismo sentido. "Después de subir imparablemente, la inversión extranjera en inmuebles, con un incremento experimentado entre 1993 y 2003 del 1.205%, al igual que el ciclo inmobiliario



Casas en la Costa Brava.

que hemos vivido en estos últimos años, es impensable que se sostuviese de una forma permanente", explica un portavoz de Live in Spain. "Entendemos que la razón básica de la desaceleración que anuncia el Banco de España se debe, fun-

damentalmente, al incremento de los precios de la vivienda, tanto permanente como vacacional, al que hemos asistido", añaden. Esa subida de costes hace menos atractivo el componente de inversión tanto en primera como en segunda vi-

vienda en España. "Mantengamos por lo tanto nuestra idea de que la venta de vivienda vacacional se mueve en un escenario de una desaceleración moderada y que se comenta por todos los expertos del sector", concluye.

## Detalles

### Ingléses y alemanes, los más fieles a España

La estructura del mercado de la compra de vivienda por parte de extranjeros está encabezada por el Reino Unido, Alemania, Holanda, Noruega y Bélgica, según un estudio de Live in Spain. "Además de estos países que aparecen reflejados no se ha de olvidar la importancia que han tenido otros como Francia,

Irlanda, Suecia, Italia, Portugal, Dinamarca o Hungría. De hecho, en 2002, más de 890.000 franceses se alojaron en viviendas en propiedad en nuestro país, el 19% del total", explica el informe de la asociación.

Todas las nacionalidades prefieren la costa para invertir en España. Por Co-

munidades Autónomas la mayor concentración de viviendas en los municipios costeros se encuentra en Andalucía y la Comunidad Valenciana con más del 55% del parque. En cuanto a la evolución en los diez últimos años, Murcia es la región que presenta un mayor incremento porcentual, con un 32,5% de viviendas.

## El Gobierno quiere optimizar las rehabilitaciones

El Gobierno prepara la creación de ventanillas únicas para promover y optimizar los procesos de rehabilitación de los cascos históricos y de los núcleos urbanos degradados de las ciudades españolas.

Así lo ha anunciado la ministra de Vivienda, María Antonia Trujillo, durante la inauguración de unas jornadas organizadas por el sindicato CCOO.

Esta iniciativa responde al interés del Ejecutivo por promover la rehabilitación de inmuebles, como una vía para sacar al mercado parte de los cerca de dos millones de viviendas vacías que hay en España.

Según el Gobierno, así se reduciría la presión de la demanda de viviendas y, por lo tanto, se podría contener el ritmo de crecimiento de sus precios. Además, Trujillo confía en que, a través de la rehabilitación de los centros urbanos y sus inmuebles, se consiga redefinir el modelo de ciudad, que, según ha apuntado, "está en crisis".

## Los alquileres subieron un 4,1% en 2004

Los alquileres de viviendas crecieron durante el año pasado una media del 4,1%, casi un punto porcentual más que el resto de productos y servicios que se incluyen en el cálculo del IPC, según el Instituto Nacional de Estadística (INE). En los últimos tres años, el alquiler ha subido en España una media del 15,11%, una tasa de crecimiento inferior a la que registran los precios de las viviendas en venta en sólo un ejercicio. El INE calcula que los alquileres se han encarecido durante el todo el año más del 4% en comparación con el mismo mes del año anterior, salvo el pasado mes de noviembre, cuando el incremento fue del 3,9%.

El precio medio se fue incrementando entre un mes y el siguiente, siempre en tasas del 0,3% o más, excepto en agosto y septiembre, que lo hicieron en un 0,2%. Por lo que se refiere a los gastos asociados al mantenimiento de una vivienda, el INE calcula que durante el año pasado la calefacción, el alumbrado y la distribución de agua se encarecieron el 3,7%, y los muebles y revestimientos de suelo el 3,1%.

**BREVES**

**La AHE dice que las familias podrán pagar sus préstamos**

La Asociación Hipotecaria Española (AHE) ha asegurado que la capacidad de las familias españolas para devolver sus préstamos no se verá perjudicada este año por las subidas de tipos de interés, incluso si éstas cumplen las previsiones más pesimistas de los analistas. La asociación señaló que el alza del precio del dinero "no debe representar durante 2005 un problema grave para las economías familiares", siempre que el crecimiento económico y del empleo en España cumpla las previsiones del Gobierno.

**Trichet: "En España los precios son insostenibles"**

El presidente del Banco Central Europeo (BCE), Jean-Claude Trichet, ha citado a España entre los países de la eurozona con un mercado inmobiliario de "incrementos insostenibles de los precios". La combinación de un "exceso de liquidez" y un fuerte crecimiento del crédito se están convirtiendo en las causas de los precios "altísimos" de las viviendas.



**Metrovacesa cree que los pisos subirán un 15%**

Metrovacesa calcula que el ritmo de crecimiento de los precios de la vivienda se ralentizará durante este año, de forma que subirán entre un 7% y un 15%, frente al 17% contabilizado en 2004. En su duodécimo informe de coyuntura sobre el mercado inmobiliario español, Metrovacesa explica que "todo apunta que en 2005 los precios de las viviendas desacelerarán su crecimiento de forma más acusada que en 2004".

**Baleares, Madrid y Navarra, las comunidades más caras**

Baleares, Madrid y Navarra son las comunidades en las que más creció el precio de la vivienda entre los años 1996 y 2003, según un informe de Caixa Catalunya. Galicia es la región donde el esfuerzo de acceso a la vivienda tuvo el menor aumento en el mismo periodo, seguida de Asturias y Cantabria. La inversión de acceso a la vivienda de las familias españolas osciló en 2003 entre los 4,4 años de renta salarial neta en Extremadura y los 10,7 años en Baleares.

**Urbas reconoce que está al borde de la disolución**

Urbas ha reconocido en un comunicado a la CNMV que está llevando a cabo medidas para evitar el supuesto de disolución en el que, según la Ley de Sociedades Anónimas, la empresa puede incurrir porque su patrimonio es inferior a la mitad de su capital social. El órgano regulador suspendió las acciones de la inmobiliaria el lunes tras conocerse que la compañía ha rebajado de 13,5 a 8,2 millones la plusvalía que obtendrá con la venta de unos terrenos.

Miguel Á. Muñoz/ Presidente del Consejo de Administradores de Fincas

# "Hay cientos de miles de viviendas vacías"

V. Marín

Miguel Ángel Muñoz es el presidente del Consejo General de Administradores de Fincas. Unos profesionales que se encargan de velar por el buen régimen de las comunidades de vecinos, sus instalaciones y servicios, preparar el plan de gastos e ingresos y atender a la conservación de los edificios.

► **¿Cómo es la convivencia de los vecinos hoy?**

► Yo creo que mejor que hace años. La gente es mucho más educada y los graves enfrentamientos que antes se daban en las comunidades apenas son ahora una anécdota. Pero los problemas siguen existiendo, sobre todo, porque somos muy egoístas.

► **¿Cuáles son las dificultades más frecuentes?**

► Fundamentalmente la falta de entendimiento en la interpretación de los derechos de los propietarios en materia económica. Por ejemplo, la Inspección Técnica de Edificios, que es una inversión importante, suele generar tensiones. Es una expresión de la cultura española, de la creencia de que una casa se compra para toda la vida y no necesita un mantenimiento y cuando éste es inevitable, ocasiona muchos problemas.

► **¿Cómo ha afectado a la vida de los edificios la llegada de más inmigrantes a España?**

► Han surgido nuevas situa-

ciones conflictivas, en general, por la diferencia de costumbres. Por ejemplo, a veces se reúne mucha gente en una casa y celebran fiestas con la música muy alta. Esto genera muchas protestas entre los vecinos. Otro de los problemas es que la necesidad hace que viva mucha más gente en una vivienda de lo que está estipulado. Por tanto, hacen más uso de los servicios comunes y no es raro que el resto de los propietarios o los inquilinos se quejen.

equilibrara. Y que los cientos de miles de pisos que dicen que hay vacíos salieran al mercado, ya que contribuiría a un equilibrio entre la demanda y la oferta. Esta sería una muy buena noticia para todos.

► **¿Qué otras medidas cree que hay que tomar?**

► Bueno, en primer lugar, el Ministerio de la Vivienda ha llegado a la conclusión de que no se va a reformar la Ley de Arrendamientos Urbanos y yo creo que es una decisión equivocada. Creemos que hay que cambiarla porque la actual norma no equilibra las relaciones entre el propietario y el inquilino. Este último puede renovar su contrato automáticamente durante cinco años y el arrendador está totalmente desprotegido. No hay suficientes garantías jurídicas para el dueño de la casa y, por eso, mucha gente no quiere alquilar su vivienda.

► **El Ministerio de la Vivienda dice que va a dar ayudas a aquellos que saquen su casa al mercado de alquiler, y seguros en caso de que existan daños o impagos.**

► Esas medidas están bien, pero son insuficientes. Cuando se produce un impago, el desahucio no se hace efectivo hasta pasados 24 meses y eso es insostenible. Además, los anunciados juicios rápidos para estos casos de morosidad son todavía una quimera. Por eso es imprescindible la reforma de la ley.

Es necesario cambiar la Ley de Arrendamientos Urbanos para hacerla más equilibrada

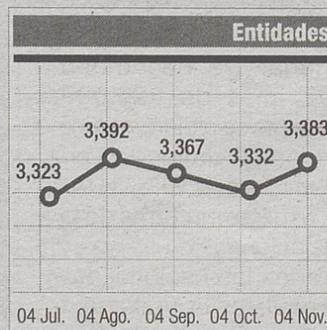
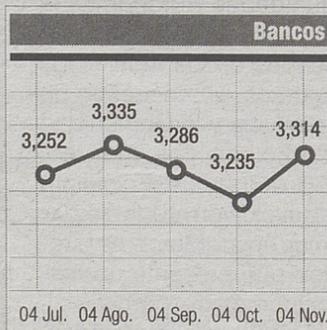
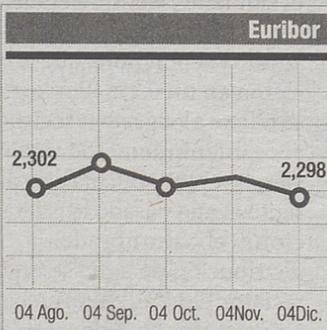
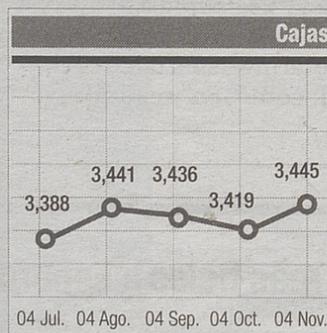
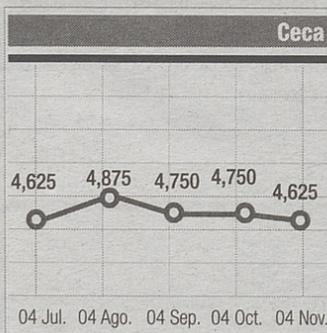
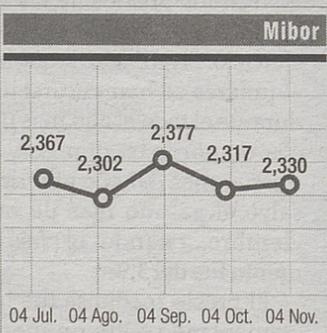
► **¿Cree que las grandes ciudades están acabando con los vecindarios clásicos?**

► Las urbes enormes son muy complicadas. Hay gente que vive hasta 15 años en el mismo edificio y ni siquiera se conoce. Pero en las pequeñas es diferente, la gente convive, sabe quién es cada uno, quiénes son sus hijos...

► **¿Qué conclusiones saca del mercado del alquiler actual?**

► A nosotros, como Colegio de Administradores de Fincas, nos gustaría que la tendencia se

**TIPOS DE INTERÉS DE REFERENCIA**



**PRECIO DE LA VIVIENDA**

Euros por metro cuadrado	12/2004	Variación en un año %
Andalucía	1.705	16,3
Aragón	2.016	15,5
Asturias	1.680	1,7
Baleares	1.890	13,9
Canarias	1.537	3,2
Cantabria	1.966	8,2
Castilla y León	1.724	10,8
Castilla-La Mancha	1.528	13,9
Cataluña	3.144	12,9
Com.Valenciana	1.604	10,3
Extremadura	1.213	9,2
Galicia	1.337	8,6
La Rioja	1.635	7,1
Madrid	3.379	11,0
Murcia	1.343	8,2
Navarra	2.151	11,4
País Vasco	2.821	11,0
Media	2.286	12,5

■ Por encima de la media.

Fuente: Sociedad de Tasación.

## Estudio

# La falta de experiencia lastra a las mujeres

Las mujeres están en una posición mucho más atrasada que el hombre en el mercado laboral y ganan un 34,7% menos, según un estudio de Manpower. La experiencia y el número de horas trabajadas son variables fundamentales que explican estas diferencias en las retribuciones. La tardía incorporación de la mujer al mercado y la dificultad para conciliar vida laboral y familiar están en el fondo de la desigualdad.

Verónica Marín

En 2001, el sueldo medio de la mujer en el sector privado era de 992 euros brutos al mes, un 50% más bajo que el del hombre. La diferencia se reduce hasta el 10,7% en el caso del sector público. Éstas son las principales conclusiones del Índice Laboral Manpower *La desigualdad salarial por razones de sexo*.

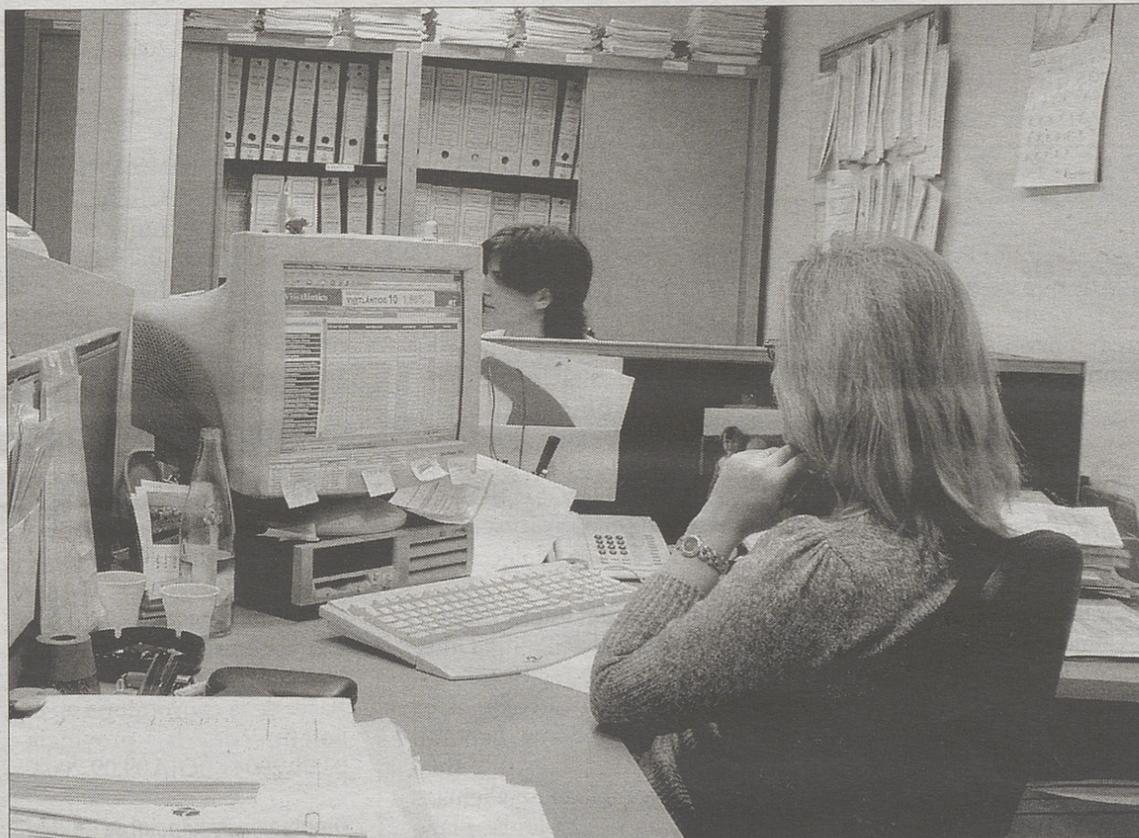
La desigualdad se explica, en parte, por la diferencia de duración de la jornada laboral. Los hombres trabajan de media un 13% más que las mujeres. En niveles de formación altos, los trabajadores pasan en el trabajo un 11% más que sus compañeras. En puestos que requieren poca cualificación, el porcentaje aumenta hasta un 15%. También la distribución por sexos entre los sectores público y privado es relevante: un 24% de las mujeres está empleada en la administración, frente a un 17,4% de hombres.

## El factor de la experiencia

La experiencia es otra de las variables que repercute en la diferencia de salarios. Ésta se acentúa a partir de los 29 años de permanencia en el mercado. Entonces, el salario de un empleado es un 73% superior al de una empleada. La explicación a esta gran diferencia, según Manpower, es que son pocas las mujeres con un nivel de formación elevado que permanezcan en el mercado de trabajo durante más de 30 años. Sólo un 7,4%, frente al 9,5% en el caso de sus compañeros.

En cuanto al nivel educativo, éste se equilibra en favor de las mujeres con estudios altos, que son un 30% más que sus homólogos masculinos. La diferencia también existe en el caso de la formación media, con un 22,6% de mujeres y un 19,3% de hombres.

Para el catedrático de Economía aplicada de la Universidad de Barcelona y autor del estudio de Manpower, Josep Oliver, una de las razones de la desigualdad es que los hombres



Las mujeres tienen menos experiencia que los hombres.

y mujeres tienen diferentes posiciones dentro de la empresa. "Las variables que determinan el salario se distribuyen de manera desigual y, generalmente, en contra de las mujeres. Ahora estamos realizando un estudio para calcular qué porcentaje corresponde realmente a una discriminación", Oliver resalta que una característica influye en to-

das las demás. Un ejemplo claro es la experiencia. "Cuanto más años se esté en una empresa, más probabilidades hay de ascender, de tener una ocupación de mando y de cambiar de sector. En esto las trabajadoras están en desventaja porque hay un abandono del mercado en torno a los 30 años", explica. "Otra cuestión es que a las mu-

jes por el hecho de serlo, les sea más difícil conseguir un puesto en la dirección de una empresa. Eso es difícil de demostrar", añade Oliver.

Lo que sí está claro, en opinión del profesor Oliver, es que hay que tener en cuenta que la mujer ha hecho un esfuerzo "enorme" para incorporarse al mercado laboral.

En los años ochenta había tres millones de trabajadoras y nueve millones de trabajadores. En 2001 las mujeres ya eran siete millones. "Todo esto se ha hecho sin cambiar horarios de colegios y sin haber un reparto real de las tareas domésticas", argumenta Oliver. "En los países nórdicos las mujeres siempre han tenido ayuda y hay generaciones enteras de más de 40 años trabajando en igualdad de condiciones que los hombres, cosa que no ha ocurrido en España, donde la capacidad para promocionar se ha visto lastrada por las responsabilidades domésticas", concluye el catedrático universitario y autor del estudio.

## Detalles

### Falta de ayudas públicas a la familia

En el sector público, las mujeres abandonan menos sus trabajos que en la empresa privada. En opinión del profesor de Economía aplicada de la Universidad de Barcelona Josep Oliver esto es porque el sector público permite una mayor conciliación entre la vida personal y la profesional. "Las bajas, los permisos, las reducciones de jornada se respetan y tienen muchas más garantías

que en el sector privado", explica. "Falta apoyo público de los Gobiernos a la familia", asegura. La inexistencia de una política real de conciliación explica, por ejemplo, que en el sector privado el mayor número de mujeres trabajadoras se concentra entre los 25 y los 29 años, mientras que en la Administración pública hay más trabajadoras entre 35 y 45 años.

## El 30% de los ejecutivos está buscando trabajo

El 30% de los ejecutivos españoles está buscando un nuevo empleo, una de las cifras más altas en comparación con los resultados del resto de países, donde la media se sitúa en el 28%, según un estudio realizado por Accenture. Entre las causas señaladas se citan mayoritariamente las mejores condiciones que les ofrecen otras compañías (54%), sobre todo mejores perspectivas de trabajo.

Un 40% cita que cambiaría de empresa por razones que tienen que ver con su actual compañía y el 39% justificaría su marcha por la escasez de oportunidades que se le ofrecen. Por países, Austria (con un 69%), Estados Unidos (con un 67%) y Suiza (con 62%) son los lugares en los que los ejecutivos están más satisfechos con sus respectivas compañías.

Por el contrario, Francia, Reino Unido y España, con un 16%, un 35% y un 46% respectivamente, muestran los índices más bajos. Precisamente el Reino Unido es el país con mayor número de directivos buscando cambiar de empresa, el 32%.

## 400.000 metros más de medianas superficies

La consultora inmobiliaria Jones Lang LaSalle ha hecho público su informe *Las Medianas Superficies Comerciales en España*, en el que destaca las principales características de este segmento del sector comercial en España durante el año 2004 y sus previsiones para 2005. Las medianas superficies comerciales son aquellos locales que ocupan entre 2.000 y 2.500 m<sup>2</sup>. Según se desprende del informe, las medianas superficies en España ocupan a 31 de diciembre de 2004 un 12% de los centros comerciales en España, con un total de 1.625.000 m<sup>2</sup> distribuidos en 430 establecimientos. Debido a la evolución de este mercado, un 16% de ellas forman parte del complejo de un centro comercial, un 23% se hallan en parques de medianas exclusivamente y un 35% en grandes superficies. En el año 2004 se abrieron tres nuevas áreas de locales medianos y dos parques comerciales que suman un total de 125.000 m<sup>2</sup>. Existen 400.000 metros cuadrados de mediana superficie en proyecto en España.

**EN CORTO**

**España, el país con más crecimiento del empleo**

España es el país con el mayor aumento del empleo de la Unión Europea cuando constaba de quince miembros, aunque también alberga algunas de las regiones donde más creció la tasa de paro, según recoge el Anuario estadístico 2004 publicado por la Oficina Europea de Estadísticas (Eurostat).

**Caldera apuesta por reabrir el diálogo sobre el SMI**

El ministro de Trabajo, Jesús Caldera, ha asegurado que empresarios y sindicatos son los que deben discutir el mecanismo que hay que establecer en el Estatuto de los Trabajadores para que el Salario Mínimo Interprofesional (SMI) no pierda poder adquisitivo en el futuro, e incluso abrió la puerta a que el sistema que finalmente se adopte no sea de carácter anual, sino más amplio.

**Los pensionistas reciben su paga por compensación**

Casi ocho millones y medio de pensionistas recibieron el jueves pasado una paga por la compensación de la desviación de la inflación en 2004. El importe medio de quienes cobran pensión de jubilación fue de 134,5 euros, si bien la cantidad es bastante menor para los 3,5 millones que reciben pensiones mínimas.

**Confemetal cree que la reducción de jornada es negativa**

La Confederación Española de Organizaciones Empresariales del Metal (Confemetal) ha advertido de que las reducciones de jornada que "sistemáticamente" se reivindican en la negociación colectiva "no contribuyen a crear más empleo", sino a "deteriorar" la competitividad de la economía española. Asegura que esa medida incrementa los costes laborales.

**La UE sigue adelante con la reforma del algodón**

El Tribunal de Justicia de la Unión Europea ha rechazado suspender cautelarmente la reforma de la Organización Común de Mercado (OCM) del algodón, solicitada por España, antes de que se resuelva el recurso presentado por el Gobierno español contra esta normativa que considera que perjudica a los españoles.

**Casi el 75% de los trabajadores teme sufrir un accidente**

Tres de cada cuatro trabajadores españoles, el 73,7%, perciben riesgo de sufrir un accidente laboral por el "exceso de confianza o costumbre", según revela la V Encuesta Nacional de Condiciones de Trabajo elaborada por el Instituto Nacional de Seguridad e Higiene en el Trabajo (INSHT).

**EMPLEO PÚBLICO**

**Nacional**

**Ministerio de Fomento.** Cuerpo: Oficial de Servicios Generales (Conductor). Personal: Laboral. Número de Plazas: 10. Titulación: FO I, Educación Secundaria Obligatoria o equivalente; permiso de conducir clase C. Plazo de presentación de instancias: 07.02.2005. Bases de la convocatoria: BOE del 17.01.2005. Observaciones: Convocatoria de pruebas selectivas para la elaboración de una relación de candidatos para la contratación de personal laboral temporal.

**Ministerio de Defensa.** Cuerpo: Militar Profesional de Tropa y Marinería. Personal: Funcionario. Número de Plazas: 5988. Titulación: Certificado de Escolaridad; Graduado Escolar o 2º Curso de ESO o haber superado la prueba de acceso a los ciclos formativos de la FP específica de grado medio; FP de I Grado; Técnico de Grado Medio o haber superado la prueba de acceso a los ciclos formativos de la FP específica de grado superior. Plazo de presentación de instancias: 09.02.2005. Bases: BOE del 17.01.2005. Observaciones: Primer ciclo de selección.

**Ministerio del Interior. Dirección General de Política Interior.** Cuerpo: Técnico de Estudios y Prospectiva Electoral. Personal: Laboral. Número de plazas: 1. Titulación: Licenciado en Ciencias Políticas y Sociología. Plazo de presentación de instancias: 31.01.2005. Convocatoria: Boletín Oficial del Estado del 11.01.2005.

**Autonómico**

**Principado de Asturias.** Cuerpo: Educador. Personal: Laboral. Titulación: Diplomatura universitaria, arquitectura técnica, ingeniería técnica. Número de Plazas: 8. Plazo de presentación de instancias: 10.02.2005. Convocatoria: BOPA del 18.01.2005. Bases: BOPA del 18.01.2005.

**Cortes de Castilla y León.** Cuerpo: Técnico. Personal: Funcionario. Número de Plazas: 1. Titulación: Doctor, licenciado, arquitecto o ingeniero. Plazo de presentación de instancias: 01.02.2005. Convocatoria: BOCL del 14.01.2005. Bases: BOCL 14.01.2005. Fecha act.: 14.01.2005.

**Local**

**Ayuntamiento de Móstoles (Madrid).** Cuerpo: Policía Local. Personal: Funcionario. Número de Plazas: 60. Titulación: No específica. Plazo de presentación de instancias: 08.02.2005. Convocatoria: BOE del 19.01.2005. Observaciones: Bases de la convocatoria en el BOCM del 14.12.2004.

**Diputación Provincial de Córdoba.** Cuerpo: Ingeniero Técnico Topógrafo. Número de Plazas: 1. Plazo de presentación de instancias: 08.02.2005. Convocatoria: BOE del 19.01.2005. Observaciones: Bases de la convocatoria en el boletín de la provincia 03.09.2004 y BOJA 09.09.2004.

**Diputación Provincial de Ciudad Real.** Cuerpo: Administrativo de Administración. Personal: Funcionario. Número de plazas: 1. Titulación: No especi-

fica. Plazo de presentación de instancias: 08.02.2005. Convocatoria: BOE del 19.01.2005. Observaciones: Bases de la convocatoria en el boletín de la provincia 29.11.2004.

**Diputación Provincial de Ciudad Real.** Cuerpo: Capataz de Brigada. Personal: Funcionario. Número de Plazas: 2. Titulación: No específica. Plazo de presentación de instancias: 08.02.2005. Convocatoria: BOE del 19.01.2005. Observaciones: Bases de la convocatoria en el boletín de la provincia 29.11.2004.

**Universidades**

**Alcalá de Henares.** Cuerpo: Escala Auxiliar Administrativa. Personal: Funcionario. Titulación: Graduado Escolar; FP Primer Grado. Número de Plazas: 56. Libres: 53. Promoción Interna: 3. Plazo de presentación de instancias: 09.02.2005. Convocatoria: BOE del 20.01.2005. Bases: BOE del 20.01.2005. Fecha act.: 20.01.2005.

**Oviedo.** Cuerpo: Diplomado. Personal: Número de Plazas: 1. Titulación: No específica. Plazo de presentación de instancias: 08.02.2005. Convocatoria: BOE del 19.01.2005. Bases: BOE del 19.01.2005.

**Burgos.** Cuerpo: Titulado Superior, especialidad en Laboratorios y Química. Personal: Laboral. Número de Plazas: 1. Titulación: Licenciado, ingeniero, arquitecto. Plazo de presentación de instancias: 04.02.2005. Convocatoria: BOE del 15.01.2005. Bases: BOE del 15.01.2005.

**OBSERVATORIO DEL EMPLEO**

**Paro registrado por provincias**

	Número	Variación %	Tasa %		Número	Variación %	Tasa %		Número	Variación %	Tasa %
■ A Coruña	63.879	▲ 2.900	4,76	■ Cuenca	6.119	▲ 89	1,48	■ Ourense	18.321	▲ 163	0,9
■ Álava	9.596	▼ -55	-0,57	□ Girona	18.152	▼ -300	-1,63	■ Palencia	7.398	▲ 257	3,6
■ Albacete	19.712	▲ 693	3,64	□ Granada	33.919	▼ -949	-2,72	■ Pontevedra	56.116	▲ 1.306	2,38
■ Alicante	58.254	▲ 829	1,44	■ Guadalajara	5.779	▲ 304	5,55	■ Salamanca	17.157	▲ 32	0,19
□ Almería	13.866	▼ -782	-5,34	■ Guipúzcoa	20.248	▲ 125	0,62	□ SC Tenerife	46.931	▼ -1.094	-2,28
■ Asturias	54.577	▲ 577	1,07	□ Huelva	18.030	▼ -732	-3,9	□ Segovia	3.356	▲ 30	0,9
□ Ávila	5.605	▼ -179	-3,09	□ Huesca	4.313	▼ -458	-9,6	□ Sevilla	89.073	▼ -2.416	-2,64
■ Badajoz	42.524	▼ -83	-0,19	□ Jaén	21.359	▼ -2.481	-10,41	■ Soria	2.249	▲ 7	0,31
□ Baleares	38.612	▲ 228	0,59	■ La Rioja	7.511	▲ 176	2,4	□ Tarragona	20.584	▼ -179	-0,86
□ Barcelona	162.036	▼ -2.241	-1,36	□ Las Palmas	59.107	▼ -1.078	-1,79	□ Teruel	3.123	▼ -165	-5,02
■ Burgos	11.476	▲ 153	1,35	■ León	18.519	▲ 55	0,3	■ Toledo	23.618	▲ 1.251	5,59
■ Cáceres	21.325	▲ 248	1,18	□ Lleida	6.749	▼ -314	-4,45	■ Valencia	81.513	▼ -236	-0,29
□ Cádiz	77.437	▼ -1.653	-2,09	■ Lugo	16.047	▲ 336	2,14	□ Valladolid	21.615	▲ 186	0,87
■ Cantabria	22.468	▲ 1.030	4,8	□ Madrid	176.328	▼ -8.462	-4,58	□ Vizcaya	41.778	▼ -420	-1
□ Castellón	11.067	▼ -175	-1,56	□ Málaga	55.534	▼ -468	-0,84	■ Zamora	8.814	▲ 412	4,9
□ Ceuta	4.566	▼ -113	-2,42	■ Melilla	4.568	▲ 418	10,07	■ Zaragoza	23.260	▲ 144	0,62
■ Ciudad Real	24.746	▲ 1.067	4,51	□ Murcia	34.875	▼ -275	-0,78				
□ Córdoba	38.618	▼ -1.096	-2,76	■ Navarra	17.863	▲ 956	5,65				

Datos correspondientes a diciembre de 2004. Fuente: Ministerio de Trabajo.

**Contratos**

	
Indefinidos	De carácter formativo
<b>91.663</b>	<b>14.918</b>
	
A tiempo completo	Obra o servicio determinado
<b>66.464</b>	<b>325.450</b>
	
A tiempo parcial	Eventuales por circunstancia de la producción
<b>25.199</b>	<b>434.679</b>

■ Por encima de la tasa media de paro de España.

PROFESIONALES

# "El periodista es un modelo de adaptación"

Lourdes Ruisán

"Los periodistas lo son, independientemente del soporte con el que o para el que trabajen". El presidente de la Asociación de la Prensa de Madrid y de la Federación de Asociaciones de la Prensa de España, Fernando González Urbaneja esta idea defiende: "Quiero refutar que hay periodistas de medios antiguos, de medios modernos, de soportes A, B y C...

Si algo somos los periodistas es intermodales; es decir, que todos los medios confluyen. Y aquel que pretenda que no confluyan, se equivoca porque los medios clásicos tienen que utilizar las herramientas de la tecnología moderna y los medios modernos, si no hacen uso de las viejas leyes del oficio, no lo hacen bien. Si alguna profesión se sabe adaptar a las nuevas tecnologías, ésa es la periodística".

El presidente de la Federación de Asociaciones de la Prensa de España, que ha trabajado en numerosos medios de comunicación, entre ellos *El País*, *Abc*, *20 minutos*, *Estrella Digital*, *Cinco Días*, *Antena 3* Televisión y la Cadena Ser, entre otros expone las condiciones en la profesión periodística.

"Las situaciones laborales son cada día más abiertas, en el sentido de que el oficio periodístico, que está a caballo entre el trabajo asalariado por cuenta ajena y el trabajo de autónomo y el autoempleo, permite y tolera muchos marcos mucho más abiertos. Tenemos que ser capaces de defen-

der la inserción en el trabajo, donde hay muy malas prácticas, y también la salida porque hay unos problemas muy serios. Pienso que hay que innovar en el progresivo descuelgue de la profesión".

La Asociación de la Prensa de Madrid, presidida por González Urbaneja, se constituyó el 31 de mayo de 1895, es decir hace 110 años. Cuenta con 5.800 asociados y reflexiona sobre los principales problemas a los que se enfrenta:



complejas. Sin embargo, creo que los problemas con los que nos enfrentamos son generales, aunque claro, aquí está más de la mitad del periodismo español. Por otro lado, a medida que te metes en más líos, que desde la junta directiva se organizan más actividades y se amplía el presupuesto, más se nos complica la vida porque eso se traduce en más presión y más demanda".

González Urbaneja comenta que hay otro tipo de periodistas, los que ocupan los gabinetes de prensa: "No podemos dejarlos de lado, aunque no me gustan nada. No podemos negar que es la gran oportunidad de empleo de esta profesión". También insiste en que "no hay periodistas que no estén al tanto de las nuevas tecnologías de la comunicación porque, si no se está en el mundo digital, no se está en el periodismo. No debemos hacer distinciones entre el profesional de la radio, el que escribe en un periódico de papel o en uno digital, en

la televisión o en un gabinete de prensa. Internet es una herramienta general y no hay que confundirla con el oficio".

Un problema al que se enfrentan los periodistas de medios minoritarios y digitales es conseguir credenciales: "Hay que buscar un protocolo que permita que los procesos de acreditación en los centros oficiales sea equitativo. Voy a hacer una propuesta al Gobierno para que cesen los problemas a la hora de acreditar a los profesionales de medios no convencionales".

BECAS Y PREMIOS

► **Convocatoria de becas para ampliación de estudios en universidades y centros de investigación en el extranjero.** Organismo: Fundación Ramón Areces. Calle Vitruvio, 5 (28006). Madrid. Teléfono: 915158982. Destinatarios: Licenciados, ingenieros y arquitectos. Descripción: La Fundación Ramón Areces concede 20 becas para realizar estudios en universidades y centros de investigación en el extranjero, sobre temas de Economía, en especial, cuestiones relativas a economía monetaria y bancaria, de la empresa, del comercio exterior e internacional, y de Derecho de la Unión Europea. La beca tiene una duración mínima de un año académico susceptible de prórroga. Las solicitudes se presentarán en un impreso que será facilitado por la Secretaría de la Fundación. Requisitos: Nacionalidad española, tener un título universitario superior español en el momento de la presentación de la solicitud, la admisión en una universidad o centro de investigación de reconocido prestigio en el extranjero para el curso 2005/2006 y un conocimiento excelente del idioma del país de destino. Fin del plazo: 25/02/2005.

► **Ayudas para la realización de proyectos de investigación en el marco de los Programas del Plan Nacional de Investigación Científica 2004-2007.** Organismo: Secretaría de Estado de Educación y Universidades. Calle Serrano 150, 28006 (Madrid). Destinatarios: Doctores e Investigadores. Descripción: El objeto es regular el procedimiento de concesión, en régimen de publicidad, objetividad y concurrencia competitiva, de ayudas financieras para la realización de proyectos de inves-

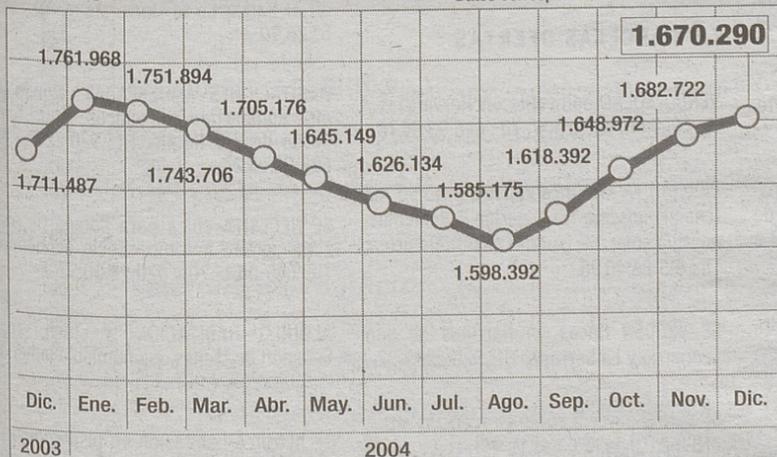
tigación en el marco de los Programas Nacionales. Requisitos: Los investigadores principales pertenecientes a los centros públicos de I+D, así como los de los centros privados de I+D sin ánimo de lucro, deben tener el título de doctor, vinculación estatutaria o laboral con el centro solicitante y estar en servicio activo. Los investigadores principales de los centros tecnológicos deberán pertenecer a sus respectivas plantillas, encontrarse en situación de servicio activo o análogo y poseer el título de doctor. De no ser así, deberán acreditar que tienen experiencia en actividades de I+D durante al menos diez años o, alternativamente, que han dirigido proyectos de investigación durante más de cinco años. Fin del plazo: 07/02/2005.

► **Becas Argo. Prácticas Formativas en Empresas de la Unión Europea.** Número de becas: 800. Destinatarios: Titulados universitarios. Descripción: Argo tiene como objetivo facilitar la realización de 800 prácticas formativas en empresas europeas a jóvenes titulados de universidades españolas públicas y privadas. Requisitos: Haber nacido a partir del 1 de enero de 1973 (inclusive), haber obtenido el título universitario a partir del 1 de enero de 1998 (inclusive). No tener experiencia laboral previa relacionada con la titulación universitaria, después de finalizados los estudios. No haber disfrutado con anterioridad de una beca financiada por el Programa Europeo de Movilidad Leonardo da Vinci. Dotación: Manutención: 525 ; gastos de viaje, que incluye el importe del viaje de ida y vuelta; preparación lingüística: 120 . Fin del plazo: 31/01/2005.

OBSERVATORIO DEL EMPLEO

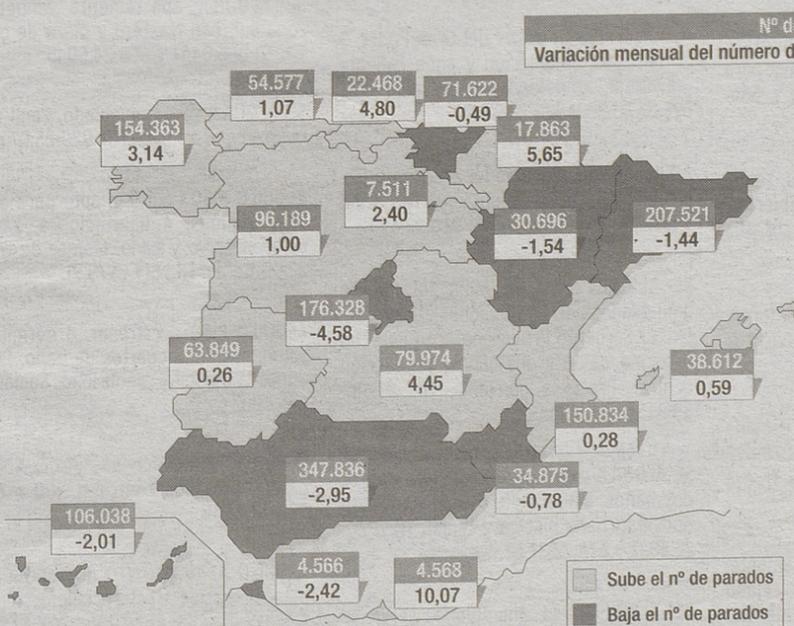
Paro registrado

Datos correspondientes a diciembre de 2004.



♂	HOMBRES	695.630	41,70%	+ 25 años	585.395	35,09%
				- 25 años	110.235	1,18%
♀	MUJERES	974.660	58,30%	+ 25 años	852.532	50,99%
				- 25 años	122.128	1,14%

Por comunidades autónomas



Por sectores



# el RASTRO

## de Ávila

### 1 INMOBILIARIA

#### 1.1 PISOS OFERTAS

PARTICULAR, PISO 3 habitaciones, salón, 1 baño, trastero, terraza, Avda. Nuestra Señora de Sonsoles, zona sur, 129.000 Euros. Tlf.: 696-50.58.95.

VENDO PISO totalmente reformado en Paseo de San Roque, 4 habitaciones, 2 baños, salón, cocina y garaje, vistas al sur. Tlf.: 920-25.50.59.

ÁVILA, SE vende casa de piedra, dentro del casco urbano, tipo adosado, única planta, 3 dormitorios, salón, baño, cocina, calefacción de gasoleo con agua caliente, doble acristalamiento de aluminio, puertas de roble. Tlf.: 658-62.48.82.

SE VENDE casa grande, antigua, reformada, dos plantas, con vivienda la de arriba y naves, ideal para casa rural, en El Fresno, a 7 km. de Ávila. Tlf.: 920-22.49.72.

VENDO PISO Paseo San Roque, 190 m<sup>2</sup>, 5 habitaciones, cocina, 2 baños, 1 aseo, 2 terrazas y salón de 60 m<sup>2</sup>. Tlf.: 687-59.15.19.

VENDO PISO céntrico, edificio emblemático, 3 dormitorios, garaje, trastero, orientación sur, calidades. Tlf.: 654-36.36.26.

SE VENDE piso Plaza Santa Ana, 4 habitaciones, salón, 2 baños, aseo, garaje y trastero. Tlf.: 615-18.05.49.

VENDO PISO 3 dormitorios, 2 baños, 2 terrazas, servicios centrales, con o sin garaje. Tlf.: 920-21.13.50.

OCASION PISO soleado y tranquilo, excelentes vistas, a 15 minutos del centro de Salamanca en coche, 3 dormitorios, 78.000 Euros. Tlf.: 607-41.66.50.

VENDO PISO zona Parador, 3 dormitorios, salón, servicios centrales, garaje, para entrar a vivir. Tlf.: 920-25.20.35 y 646-19.45.30.

CENTRICO, 4 dormitorios, 2 baños, salón, cocina comedor, 2 terrazas cubiertas, excelentes calidades, orientación sur. Tlf.: 615-20.62.74 y 635.36.25.13.

VENDO PISO Zona sur. Soleado. Dos dormitorios, garaje y trastero. Seminuevo. Tlf.: 920-25.10.18.

VENDO PISO. Paseo de San Roque esquina calle Capitán Peñas. 2 dormitorios, 1 baño. Todo exterior. Calidades de lujo. Nueva construcción. Tlf.: 696-01.61.72.

VENDO CASA de 60 m<sup>2</sup> aproximadamente, en núcleo rural, toda de piedra, tejado nuevo, luz solar, cerca pueblo, barata. Tlf.: 658-10.26.69.

VENDO PISO totalmente reformado, exterior, 3 dormitorios, amueblado, ascensor, calefacción central, precio 153.000 Euros. Tlf.: 647-17.08.62.

SE VENDE piso de 3 dormitorios, exterior, Paseo de San Roque. Tlf.: 920-25.03.73 y 609-94.72.14.

VENDO CHALET adosado, 3 dormitorios, 2 cuartos de baño, 1 aseo, 2 plazas de garaje, bodega, ático, jardín 65 m<sup>2</sup>, muy soleado. Tlf.: 615-39.24.86.

#### 1.2 PISOS ALQUILER

SE ALQUILA piso por habitaciones, zona de San Antonio. Tlf.: 920-22-95-10.

SE ALQUILA piso zona norte amueblado, 4 habitaciones... Teléfonos: 920-22.73.23 y 629-80.24.49.

SE ALQUILA piso amueblado, calefacción, agua caliente central, junto al mercado chico. Tlf.: 696-31.76.56 y 920-21.24.06.

SE ALQUILA piso amueblado, 4 dormitorios, calefacción individual de Propano, C/ Hornos Caleros. Tlf.: 920-22.82.42.

SE ALQUILA piso amueblado zona de San Antonio, 3 dormitorios, 2 baños, calefacción y agua caliente centrales. Tlf.: 920-21.19.36.

ALQUILO PISO amueblado, 2 dormitorios, salón, cocina y baño, frente al Jardín de San Roque. Tlf.: 920-22.36.29 y 606-63.44.10.

SE ALQUILA piso zona centro, C/ Vallespín, 14 (edificio histórico), calefacción y agua caliente individual, 2 dormitorios. Tlf.: 920-22.09.00.

SE ALQUILA piso nuevo, amueblado, 3 dormitorios. Tlf.: 920-22.59.42 y 655-61.91.84.

ALQUILO PISO C/ Jesús del Gran Poder, 3 dormitorios, calefacción y agua caliente individual, amueblado, económico. Tlf.: 626-56.99.33 y 920-22.94.18.

ALQUILO PISO amueblado, 2 dormitorios, calefacción y agua caliente central, jardín y piscina, zona centro. Tlf.: 920-22.49.72.

SE ALQUILA piso en Ávila totalmente amueblado, por habitaciones, zona centro, C/ Sargento Provisional, con derecho a cocina, salón y dos baños, calefacción central. Precio a convenir. Tlf.: 91-681-89.95 y 666-74.41.15.

SE ALQUILA piso nuevo, tres dormitorios, dos baños, amueblado. Garaje y trastero opcional (tiene piscina y tenis). Tlf.: 920-25.38.12 y 676-22.37.67.

SE ALQUILA piso amueblado, servicios centrales. Tlf.: 653-82.01.59.

PISO AMUEBLADO C/ Reyes Católicos, cuatro dormitorios, ascensor, servicios centrales de calefacción y agua caliente. Tlf.: 920-22.01.35.

ALQUILO PISO amueblado, calefacción gas ciudad, 3 dormitorios, salón, cocina, terraza, 360 Euros comunidad incluida, Mercado Chico. Tlf.: 91-518.44.77 y 606-02.34.50.

ALQUILO APARTAMENTO amueblado. 2 habitaciones, salón, cocina y dos cuartos de baño. Muy soleado. Zona Hervencias. Tlf.: 675-40.12.69.

ALQUILO APARTAMENTO amueblado, 1 dormitorio, 50 m<sup>2</sup>, garaje, trastero, zona sur, comunidad incluida, precioso. Tlf.: 920-25.03.85.

SE ALQUILA apartamento, buena zona, económico, amueblado, mensual 250 Euros, al lado del Colegio La Milagrosa, C/ Santa Fé. Tlf.: 920-21.29.82.

ALQUILO PISO amueblado Barrio Universidad, 3 dormitorios, 2 cuartos de baño y garaje. Tlf.: 920-25.09.02 y 654-33.95.42.

ALQUILO PISO, 4 dormitorios, salón, cuarto plancha, 3 aseos, zona Jardín del Recreo. Tlf.: 630-08.17.89.

ALQUILO DUPLEX 3 dormitorios, nueva construcción, 2 baños, 1 aseo, amueblado, garaje y trastero. Zona Carrefour. Tlf.: 630-08.17.89.

ALQUILO APARTAMENTO, amueblado, servicios centrales, zona centro. Tlf.: 646-18.67.36.

ALQUILO PISO a 5 km. de Ávila (La Colilla), amueblado, 2 dormitorios, garaje, vitrocerámica, nueva construcción, 280 Euros más gastos. Tlf.: 618-23.24.24.

SE ALQUILA apartamento amueblado, zona sur, con trastero y plaza de garaje. Tlf.: 91-866.04.17 y 666-24.50.15.

SE ALQUILA piso amueblado, zona norte, cuatro habitaciones. Tlf.: 920-25.07.69.

ALQUILO PISO céntrico, apto para despacho, oficinas, 4 habitaciones, sala de estar, archivo y baño. Llamar de 17:00 a 22:00 horas. Tlf.: 619-81.75.91.

ALQUILO PISO a estrenar, 4 dormitorios, salón, cocina, 2 cuartos de baño. 110 m<sup>2</sup>. Junto a hospital Seguridad Social. Tlf.: 675.40.12.69.

ALQUILO PISO zona sur, piscinas, tenis, garaje, servicios centrales, 100 m<sup>2</sup>. Tlf.: 920-22.43.45.

ALQUILO APARTAMENTO dos dormitorios, plaza de garaje, trastero, calefacción central, C/ Bajada de D. Alonso. Tlf.: 920-22.40.37 y 639-46.17.78.

ALQUILO PISO sin muebles, totalmente reformado, cocina amueblada y electrodomésticos, calefacción central, junto a la Plaza de Santa Ana. Tlf.: 606-63.44.10.

#### 1.3 LOCALES OFERTAS

VENDO O alquiler local Barrio Universidad, Junto a la Caja de Ahorros, 80 m<sup>2</sup>, posibilidad de acondicionarlo. Tlf.: 699-48.66.60.

VENDO BAR Pizzeria El Rincón Argentino, totalmente acondicionado, precio 220.000 Euros. Tlf.: 920-22.56.75 y 665-89.59.12.

SE VENDE pequeño local de negocio en zona de San Antonio. Tlf.: 636-98.18.56.

SE VENDE o se alquila local comercial de 100 m<sup>2</sup>, cualquier actividad, C/ Fivasa, 4. Tlf.: 616-22.29.31.

SE VENDE o se alquila local 185 m<sup>2</sup>, C/ Las Heras, 6-8, zona sur, Ávila. Tlf.: 920-25.08.47 y 636-98.18.98.

#### 1.4 LOCALES ALQUILER

ALQUILO LOCAL Virgen Soterraña, 3, esquina a 2 calles, cierres de seguridad, 300 Euros / mes. Tlf.: 607-85.82.99.

ALQUILO LOCAL comercial Paseo de Santo Tomas, 24. Tlf.: 920-22.92.14 y 651-09.46.38.

ALQUILO LOCAL para oficina, amueblado, 27 m<sup>2</sup>, Centro Comercial Avila - 2, Jardín del Recreo, 200 Euros al mes. Tlf.: 920-22.20.81.

ALQUILO LOCAL Comercial (160 m<sup>2</sup>), a estrenar acondicionado, en Travesía Cinco Villas - Avda. Juan Pablo II. Tlf.: 920-22.88.92.

#### 1.5 PARCELAS OFERTAS

VENDO SOLAR edificable en Hervencias - Tiro Pichón, particular. Tlf.: 696-93.69.76.

PIEDRAHITA 31, finca vallada, casa 90 m<sup>2</sup> (chalet), piscina 16x4, garaje 2 vehículos, energía solar, 90 frutales (108.000 Euros). Tlf.: 615-86.40.98.

SE VENDEN fincas en Narrillos de San Leonardo y La Serrada. Tlf.: 920-22.27.23.

SE VENDE parcela en las Hervencias altas, 378 m<sup>2</sup>. Tlf.: 635-03.43.13.

VENDO FINCA de 30.000 m<sup>2</sup>, 1km. de Ávila, junto Adaja, cercada, sondeo, grupo bomba, piscina, goteo, caseta, 60 frutales, 100 pinitos. Admito vivienda Ávila, Alamedilla, Narrillos. Tlf.: 606-32.56.70 y 91-533.44.44.

SE VENDE finca rústica 10.000 m<sup>2</sup>, a 7 km. de Ávila, 280 pinos, árboles frutales, cobertizos, 2 pozos, cercada de piedra y alambrada. Tlf.: 606-63.44.10.

#### 1.8 GARAJE ALQUILER

ALQUILO PLAZA de garaje amplia, cerrada con puerta independiente, con luz y extractor, Paseo de la Estación, 19. Tlf.: 607-85.82.99.

SE ALQUILA plazas de garaje, C/ Onésimo Redondo, edificio Don Carmelo, mensualidad 35 Euros (Comunidad incluida). Tlf.: 920-37.12.11.

ALQUILO PLAZA de garaje y trastero en la Calle Capitan Peñas, 23, zona Paseo de San Roque. Tlf.: 920-22.42.11.

#### 1.9 TRASPASOS

TRASPASO NEGOCIO de Hostelería funcionando, en Ávila. Tlf.: 653-39.03.59.

TRASPASO NEGOCIO funcionando en C/ Duque de Alba, 4 Ávila. Tlf.: 606-63.44.10.

#### 1.10 HUÉSPEDES

ALQUILO HABITACIÓN a señora, zona Estación de RENFE. Tlf.: 616-78.75.84.

SE ALQUILA habitación a obreros o personas jubiladas, zona centro. Tlf.: 920-22.16.80 y 653-22.80.15.

#### 1.11 PISOS COMPARTIDOS

SE NECESITA chica para compartir piso, Española. Tlf.: 619-14.73.08.

SE ALQUILA habitación en piso compartido, calefacción individual, piso a estrenar, zona Universidad. Tlf.: 619-07.05.59

SE NECESITA persona para compartir piso, en el Barrio de la Universidad. Tlf.: 699-53.26.96.

HABITACIONES AMUEBLADAS, alquiler en piso compartido con chicos. Tiene todo. Paseo de San Roque. Tlf.: 920-22.25.74 y 696-00.25.24.

SE NECESITA chica para compartir piso, zona de San Antonio, precio económico. Tlf.: 645-04.72.70 y 920-28.00.53.

ALQUILO HABITACIÓN a chica, zona Estación de trenes, económico. Llamar de 15:00 a 22:00 h. Tlf.: 655-46.49.34.

SE ALQUILA habitación en piso compartido, baño, aseo, totalmente amueblado, calefacción central, zona San Roque. Tlf.: 920-31.81.81.

SE BUSCA chica para compartir piso en chalet individual, zona tranquila, todas las comodidades, se precisa coche. Tlf.: 630-76.25.60.

**2 MOTOR**

**2.1 AUTOMÓVILES**

OCASION RENAULT Laguna RN 1.8 i, con climatizador, elevalunas eléctrico, airbag, ABS y volante regulable, perfecto estado. 2.600 Euros. Rober. Tlf.: 678-22.35.62.

VENDO CITROEN AX, 1992, Diesel. Muy buen estado. Tlf.: 920-28.10.88.

VENDO CITROEN XM - 2.5 turbo diesel, aire, cuero, d.a., extras, impecable por no usar. Tlf.: 920-21.14.23 y 609-67.54.59.

SE VENDE Citroen AX 1400 Diesel, ITV pasada en noviembre. 850 Euros. Tlf.: 920-22.56.31.

VENDO SUZUKI Vitara 1.9 TD 4x4, 16.000 Km., 10/2000, bola defensa, d.a., siempre garaje, como nuevo, no campo sólo ciudad. Tlf.: 920-22.04.83 y 608-34.72.92.

VENDO BMW 525 TDS, 13.000 Euros, impecable, año 97, azul, Full Equipe, madera. Tlf.: 606-03.42.40.

VEHICULOS DE OCASION. DISPONEMOS DE VEHICULOS SEMINUEVOS. TODAS LAS MARCAS Y MODELOS. TOTALMENTE REVISADOS Y GARANTIZADOS. VISITENOS SIN COMPROMISO. C/ RUFINO MARTIN, 2. TALLER MECANICO. AVILA. Tlf.: 920-22.09.58.

VENDO VOLKSWAGEN Passat TDI 130 cv, año 2001, ABS, ESP, 6 airbags, climatizador, 14.000 Euros. Tlf.: 660-99.52.93.

VENDO RENAULT Espace, 7 plazas, gasolina, d.a., a.a., c.c., e.e., 5.900 Euros. Tlf.: 655-18.91.35.

VEHÍCULOS DE OCASIÓN. DISPONEMOS DE VEHÍCULOS SEMINUEVOS. TODAS LAS MARCAS Y MODELOS. TOTALMENTE REVISADOS Y GARANTIZADOS. VISITENOS SIN COMPROMISO. C/ RUFINO MARTÍN, 2. TALLER MECÁNICO. ÁVILA. Tlf.: 920-22.09.58.

VENDO JEEP Renegade descapotable, lujo, en muy buen estado. Tlf.: 686-60.33.68.

SE VENDE Renault Scenic 1.9 DTI. Año 2000. Todos extras. Llantas de aluminio. Neumáticos nuevos. A toda prueba. Tlf.: 605-68.95.59.

**3 HOGAR**

**3.1 MUEBLES**

SE VENDE mobiliario completo para Lencería, en Árevalo. Tlf.: 652-95.63.94.

**4 OCIO**

**4.4 VARIOS**

VENDO DERECHOS de viñedo, 1,6095 hectáreas, completos o la mitad. Llamar desde las 21:00 horas. Tlf.: 617-91.28.38.

SECADORES SILLONES, tocador, utensilios de peluquería. Muy económicos. Tlf.: 920-21.14.23 y 609-67.54.59.

**6 TRABAJO**

**6.1 OFERTAS**

SE NECESITA empleada por horas para servicio doméstico. Tlf.: 653-82.01.59.

SE NECESITA persona responsable para cuidar niños y realizar tareas domésticas, horario de mañana y tarde. Tlf.: 606-57.32.92.

**6.2 DEMANDAS**

SE OFRECE chica Española con experiencia para cuidar niños o realizar tareas del hogar. Tlf.: 645-04.72.70.

EL PAYASO - MAGO más creativo y divertido espera tu llamada (fiesta o eventos, magia, malabares, figuras globos). Tlf.: 920-03.26.31.

SE OFRECE chica para realizar tareas del hogar y cuidado de niños. Experiencia. Tlf.: 920-25.01.50.

SE OFRECE señora para cuidar personas mayores, amplias referencias. Tlf.: 685-63.85.55 y 600-91.91.05.

SE OFRECE señora Española, 47 años, para cuidar niños, personas mayores, laborables, festivos, por horas y días. Tlf.: 646-27.87.35.

SE OFRECE señora Española para trabajar en hostelería, limpieza o personas mayores, de 6 a 9 de la tarde. Tlf.: 669-16.90.67.

**7 VARIOS**

**7.1 ANIMALES**

VENTA PERMANENTE de machos y hembras Charoleses, todos son hijos de toros probados, muy buenos. Tlf.: 669-38.90.83.

**7.3 MENSAJES**

SEÑOR DE 65 años, buena situación económica, no fumador, me gusta la música clásica. Si te encuentras sola como yo llámame. Tlf.: 677-00.95.08.

SEÑOR SEPARADO de 49 años, le gustaría mantener relaciones con señora, para una buena amistad. Tlf.: 659-05.22.43.

SEÑOR DE 75 años le gustaría relacionarse con señoras mayores de 60 años. Llamar a partir de las 8 de la noche. Tlf.: 920-28.40.38.

**7.7 ENSEÑANZA**

PROFESORA CON experiencia da clases de Primaria, E.S.O. e Inglés. Preguntar por Raquel. Tlf.: 920-21.41.78.

CLASES PARTICULARES de Inglés. Profesora con título de la Escuela Oficial de Idiomas, cursos en el extranjero. Experiencia. Niveles: E.S.O. y Bachiller. Precios económicos. Zona: Avd. de Madrid (junto a gasolinera). Tlf.: 920-25.51.33.

CLASES PARTICULARES, Educación Primaria, grupos reducidos. Tlf.: 616-13.37.40.

CLASES PARTICULARES de matemáticas. Física y Química. Todos los niveles. Individual o en grupos. Tlf.: 605-03.46.65.

CLASES PARTICULARES de Primaria, ESO y Bachillerato (Ciencias). Tlf.: 661-65.39.67.

DOY CLASES de inglés particulares, incluso a domicilio. Tlf.: 920-22.71.57 y 661-07.68.47.

**Emergencia en Haití**

Cáritas está ayudando en Haití y en la República Dominicana a miles de personas que lo han perdido todo tras el paso por la isla de la tormenta tropical "Jeanne". Necesitamos tu colaboración para seguir proporcionándoles alimento, abrigo y asistencia médica de urgencia.

Teléfono de donaciones: 902.33.99.99  
Cuenta «Cáritas con la República Dominicana y Haití»:  
BSCH 0049-0001-50-2610010014  
O a través de tu Cáritas Diocesana



EL RASTRO de ÁVILA  
Suplemento Dominical de DIARIO DE ÁVILA

**1 € POR 2 INSERCIONES; cada inserción+ 0,50 €**  
**Cupón de anuncio SOLO para PARTICULARES**

Nombre y apellidos ..... D.N.I. ....  
Dirección ..... Código Postal ..... Población .....  
(Sección) ..... Texto del anuncio .....  
Teléfono de contacto .....

**FORMA DE PAGO:**

Al contado en nuestras oficinas de Plaza del Ejército 8, entrada por C/ Cuesta Antigua, s/n. 05001 ÁVILA  
Por Correo: Nos remitan el Cupón del anuncio correspondiente, adjuntando el resguardo de ingreso en nuestras cuentas/ctes. de:

Caja de Ahorros de Ávila: 2094-0001-09-0001775649 |  
Caja Duero: 2104-0301-57-3000049551

# COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CASTILLA-LEÓN

## PÁGINA INFORMATIVA DE EMPLEO PÚBLICO

**OFERTA**

Comunidad autónoma: Castilla y León  
Provincia: Burgos  
Ins/Org: Aranda de Duero  
Categoría: Funcionario de carrera:  
15 Auxiliares administrativos,  
1 Notificador, 1 conductor, 7 Policías  
locales, 1 Bombero, 1 Conserje.  
Personal laboral: 3 Conserjes  
Fuente: BOCYL 13/09/04 y BOE  
10/01/05

**OFERTA**

Comunidad autónoma: Castilla y León  
Provincia: Burgos  
Ins/Org: Briviesca  
Categoría: 1 Notificador-Ordenanza  
Fuente: BOCYL 18/08/04

**OFERTA**

Comunidad autónoma: Castilla y León  
Provincia: Burgos  
Ins/Org: Burgos  
Categoría: Personal laboral:  
12 Subalternos  
Fuente: BOE 01/06/04

**OFERTA**

Comunidad autónoma: Castilla y León  
Provincia: Burgos  
Ins/Org: Diputación de Burgos  
Categoría: Funcionario de carrera:  
1 Ayudante de Biblioteca, 1 Conductor,  
35 Auxiliares de Enfermería,  
2 Auxiliares Administrativos  
Fuente: BOP 14/10/04

**OFERTA**

Comunidad autónoma: Castilla y León  
Provincia: Burgos  
Ins/Org: Mancomunidad de  
Municipios Ribera del Arlanza  
2 Operarios de servicios varios  
Fuente: BOE 15/01/2004

**OFERTA**

Comunidad autónoma: Castilla y León  
Provincia: Burgos  
Ins/Org: Miranda de Ebro  
Categoría: 1 Agente de Policía Local  
Fuente: BOCYL 5/02/04 y BOE  
26/02/04

**OFERTA**

Comunidad autónoma: Castilla y León  
Provincia: Burgos  
Ins/Org: Miranda de Ebro  
Categoría: Personal laboral:  
Empleo limpieza  
Fuente: BOE 06/07/04

**OFERTA**

Comunidad autónoma: Castilla y León  
Provincia: Burgos  
Ins/Org: Valle de Mena  
Categoría: Funcionario de carrera:  
1 Auxiliar administrativo  
Fuente: BOCYL 12/07/04 y BOE  
23/07/04

**OFERTA**

Comunidad autónoma: Castilla y León  
Provincia: Burgos  
Ins/Org: Villagonzalo Pedernales  
Categoría: 1 Subalterno  
Fuente: BOE 23/07/04

**OFERTA**

Comunidad autónoma: Castilla y León  
Provincia: Ávila  
Ins/Org: Arenas de San Pedro  
Categoría: Funcionario de carrera:  
2 Auxiliar Administrativo.  
Personal laboral: 5 Limpiador  
Fuente: BOE 05/12/2001

**OFERTA**

Comunidad autónoma: Castilla y León  
Provincia: Ávila  
Ins/Org: Arévalo  
Personal laboral: 1 Conductor  
Fuente: BOE 23/07/04

**OFERTA**

Comunidad autónoma: Castilla y León  
Provincia: Ávila  
Ins/Org: Candeleda  
Categoría: Funcionario de carrera:  
1 Auxiliar Administrativo  
Fuente: BOCYL 03/04/2002

**OFERTA**

Comunidad autónoma: Castilla y León  
Provincia: Ávila  
Ins/Org: Las Navas del Marqués  
Categoría: Funcionario de carrera:  
1 Policía local, 2 Auxiliares  
administrativos.  
Personal laboral: 2 Auxiliares  
administrativos, 1 Conductor  
Fuente: BOE 23/06/04

**OFERTA**

Comunidad autónoma: Castilla y León  
Provincia: Ávila  
Ins/Org: Nava de Arévalo  
Categoría: Personal laboral:  
1 Operario servicios múltiples.  
Fuente: BOP 10/06/04

**OFERTA**

Comunidad autónoma: Castilla y León  
Provincia: León  
Ins/Org: Astorga  
Personal laboral: 2 Limpiadora,  
1 Conserje, 1 Auxiliar administrativo  
Fuente: BOCYL 18/05/04 Y BOE  
14/06/04

**OFERTA**

Comunidad autónoma: Castilla y León  
Provincia: León  
Ins/Org: Bembibre  
Categoría: Funcionario de carrera:  
2 Policías locales.  
Personal laboral: 1 Limpiador,  
4 Auxiliares de clínica  
Fuente: BOCYL 24/05/04 y BOE  
01/07/04

**OFERTA**

Comunidad autónoma: Castilla y León  
Provincia: León  
Ins/Org: Bembibre  
2 Técnico Jardín de Infancia  
Fuente: Sin determinar

**OFERTA**

Comunidad autónoma: Castilla y León  
Provincia: León  
Ins/Org: Diputación de León  
Categoría: 12 Auxiliares  
administrativos, 3 Subalternos,  
1 Conductor, 1 Ordenanza,  
1 Limpiador  
Fuente: BOCYL 14/05/04

**OFERTA**

Comunidad autónoma: Castilla y León  
Provincia: León  
Ins/Org: La Robla  
Categoría: Funcionario de carrera:  
1 Policía local  
Fuente: BOCYL 11/08/04 y BOE  
29/09/04

**OFERTA**

Comunidad autónoma: Castilla y León  
Provincia: León  
Ins/Org: León  
Categoría: 20 Aux. administrativos,  
1 Bombero, 2 Asistentes sociales  
Fuente: BOP 03/05/04 y BOE 14/05/04  
y BOCYL 28/06/04

**OFERTA**

Comunidad autónoma: Castilla y León  
Provincia: León  
Ins/Org: Ponferrada  
Categoría: Funcionario de carrera:  
1 Asistente Social, 3 Policía Local.  
Personal laboral: 2 Asistente Social,  
Fuente: BOCYL 18/02/2003

**OFERTA**

Comunidad autónoma: Castilla y León  
Provincia: León  
Ins/Org: Ponferrada  
Categoría: Funcionario de carrera:  
4 Auxiliar, 6 Policía Local, 2 Conductor  
Bombero del SEIS.  
Personal laboral: 1 Limpiador.  
Fuente: BOE 09/06/04

**OFERTA**

Comunidad autónoma: Castilla y León  
Provincia: León  
Ins/Org: Quintana del Castillo  
Categoría: Personal laboral: 1 Oficial  
de Servicios Múltiples  
Fuente: BOE 13/10/2003

**OFERTA**

Comunidad autónoma: Castilla y León  
Provincia: León  
Ins/Org: San Andrés de Rabanedo  
Categoría: Funcionarios de carrera:  
3 Auxiliares administrativos.  
Personal laboral: 1 Trabajador Social.  
7 Auxiliares de Geriátría, 5 Conserjes.

De duración determinada: 4 Auxiliares  
de Ayuda a Domicilio  
Fuente: BOE 29/04/04 y BOP 16/04/04

**OFERTA**

Comunidad autónoma: Castilla y León  
Provincia: León  
Ins/Org: Villaturiel  
Categoría: 1 Auxiliar administrativo  
Fuente: BOCYL 03/01/05 y BOP  
03/01/05

**OFERTA**

Comunidad autónoma: Castilla y León  
Provincia: Palencia  
Ins/Org: Aguilar de Campo  
Categoría: 4 Auxiliares  
administrativos, 2 Limpiadores  
Fuente: BOCYL 24/05/04

**OFERTA**

Comunidad autónoma: Castilla y León  
Provincia: Palencia  
Ins/Org: Diputación Provincial de  
Palencia  
Categoría: Funcionario de carrera:  
2 Aux. Administrativo, 1 Subalterno,  
3 Trabajador Social, 1 Conductor  
Fuente: BOE 13/05/2003

**OFERTA**

Comunidad autónoma: Castilla y León  
Provincia: Palencia  
Ins/Org: Diputación Provincial de  
Palencia  
Categoría: Funcionario de carrera:  
2 Auxiliar, 1 Subalterno,  
1 Trabajador Social.  
Fuente: BOE 07/05/04 y BOP 16/04/04

**OFERTA**

Comunidad autónoma: Castilla y León  
Provincia: Palencia  
Ins/Org: Palencia  
Categoría: Funcionario de carrera:  
4 Auxiliar Administrativo  
Fuente: BOE 18/10/2000

**OFERTA**

Comunidad autónoma: Castilla y León  
Provincia: Salamanca  
Ins/Org: Bejar  
Categoría: Funcionario de carrera:  
1 Auxiliar Servicios Múltiples,  
2 conductor Bombero.  
Personal laboral: 1 Auxiliar de  
Biblioteca, 1 Conductor Bombero.  
Fuente: B.O.C.L. 21/04/1999 y BOE  
07/05/1999

**OFERTA**

Comunidad autónoma: Castilla y León  
Provincia: Salamanca  
Ins/Org: Ciudad Rodrigo  
Categoría: Funcionario de carrera:  
1 Auxiliar administrativo,  
1 Auxiliar de biblioteca  
Fuente: BOCYL 07/06/04 BOP  
19/07/04 y BOE 25/08/04

**OFERTA**

Comunidad autónoma: Castilla y León  
Provincia: Salamanca  
Ins/Org: La Fuente de San Esteban  
Categoría: Funcionario de Carrera:  
1 Auxiliar Administrativo  
Fuente: BOE 30/10/2003

**OFERTA**

Comunidad autónoma: Castilla y León  
Provincia: Salamanca  
Ins/Org: Miranda de Azán  
Categoría: 1 Auxiliar Administrativo  
Fuente: BOC y L 4/07/2002

**OFERTA**

Comunidad autónoma: Castilla y León  
Provincia: Salamanca  
Ins/Org: Salamanca  
Categoría: Funcionarios: 6 Auxiliar  
Administrativo  
Fuente: BOCYL 18/06/04 y BOP  
24/06/04 y BOE 03/12/04

**OFERTA**

Comunidad autónoma: Castilla y León  
Provincia: Segovia  
Ins/Org: Mancomunidad del Río Cega  
Categoría: 1 Conductor  
Fuente: BOCYL 11/05/04 y BOE  
25/06/04

**OFERTA**

Comunidad autónoma: Castilla y León  
Provincia: Segovia  
Ins/Org: Riaza  
Categoría: Funcionario de carrera:  
1 Auxiliar administrativo.  
Personal laboral: 1 Auxiliar Biblioteca,  
1 Limpiador  
Fuente: BOE 15/10/04

**OFERTA**

Comunidad autónoma: Castilla y León  
Provincia: Segovia  
Ins/Org: San Ildefonso-La Granja  
Categoría: Funcionario de carrera:  
1 Auxiliar administrativo.  
Personal laboral: 1 Conserje  
Fuente: BOE 17/01/05

**OFERTA**

Comunidad autónoma: Castilla y León  
Provincia: Segovia  
Ins/Org: Villa de Riaza  
Categoría: Funcionario de carrera:  
1 Auxiliar administrativo.  
Personal laboral: 1 Auxiliar de  
biblioteca, 1 Limpiadora  
Fuente: BOCYL 25/08/04

**OFERTA**

Comunidad autónoma: Castilla y León  
Provincia: Valladolid  
Ins/Org: Arroyo de la Encomienda  
Categoría: Funcionario de carrera:  
5 Policía locales  
Fuente: BOE 10/05/04 y BOCYL  
23/03/04



## RENTABILIZA TU TIEMPO: HAZTE FUNCIONARIO

Consigue trabajar en lo que te gusta y en el plazo de tiempo que te has propuesto. Con nuestro sistema exclusivo P8.10\* ¡4 de cada 5 alumnos aprueban a la primera!

// Oposiciones // Profesiones Técnicas // Cursos Profesionales

CON LAS MEJORES  
VENTAJAS

// Formación hasta el aprobado // Centros en toda España con las mejores instalaciones  
// Certificación de Calidad ISO 9001 // Información sobre plazas, convocatorias...

\* DATOS DE ALUMNOS CON CERTIFICADO P8.10

BRUGOS • Federico García Lorca, 6  
LEÓN • Párroco Carmelo Rodríguez, 4  
SALAMANCA • Pedro Mendoza, 2-4  
VALLADOLID • Avd. Ramón Pradera, 16



INFÓRMATE:

902 100 278



# POR PALABRAS

Horario de recogida de anuncios en nuestras oficinas de: Plaza del Ejército, 8 (entrada por la calle Cuesta Antigua, s/n).  
Horario: Mañanas: de 9,00 a 2,00. Tardes: de 4,00 a 7,00  
De Lunes a viernes (Viernes solo mañanas)

Los anuncios recogidos a partir de las 2,00 de la tarde, se publicarán tres fechas después.

**TARIFAS: Hasta 10 palabras (Mínimo) 5,00 Euros**  
Cada palabra de más 0,45 Euros  
+ 16% IVA



## alquileres

ALQUILER DE pisos y apartamentos de distintos precios. Llamar horario de oficina. Teléfono 920 22 17 04.

ALQUILO chalet adosado en Prado Sanjuaniego, de 4 dormitorios y dos plazas de garaje. Llamar al teléfono 680 62 10 03.

ALQUILO bar restaurante, con vivienda, junto gasolinera de Labajos (Segovia). Teléfono 921 19 05 03.

ALQUILO nave industrial, junto gasolinera de Labajos (Segovia). Teléfono 921 19 05 03.

SE ALQUILA local comercial, acondicionado. 70 m2, cualquier actividad. Paseo de la Estación, 19. Tlf. 616 95 32 01.

## venta pisos

VENDO piso dúplex, 300 m2, C/ Fivasa, 1. 6 dormitorios, 3 baños, 3 salones, etc. Se aceptaría piso parte de pago. Muy económico. Teléfono 610 56 66 67.

SE VENDEN pisos de 1 y 2 dormitorios. Paseo de San Roque, 26. Teléfono 920 22 08 51. Llamar de 9 a 10 noche.

VENDO PISO casi nuevo. Dos habitaciones, comedor, baño y aseo. Cocina totalmente equipada. Armarios empotrados. Centros histórico, junto a la Muralla. Excelentes calidades. Amplia terraza. En urbanización de lujo con piscina. 180.000 euros. Teléfono 629 80 79 92.

SE VENDE ático, 3 habitaciones. Urbanización Los Lares. Teléfono 609 06 50 81.

SU casa de madera y Movilhome amueblados totalmente en Almacenes Delfín Gutiérrez. Exposición y venta en Avda. de Madrid n-11 Laguna de Duero (Valladolid) 983 54 00 94. La mayor exposición de casas de madera en Castilla y León. Venga a visitarnos.

SE VENDE chalet adosado primera fase de Prado Sancho. Jardín independiente y piscina comunitaria. Teléfono 920 22 72 27.

## GESTIÓN INMOBILIARIA

• **PROMOCIÓN EN EL BARRIO DE LA UNIVERSIDAD DE PISOS Y APARTAMENTOS EXCLUSIVOS DE 1 Y 2 DORMITORIOS.**

• **PROMOCIÓN DE 24 CHALETS EN LAS HERVENCIAS.**

• **PROMOCIÓN DE 10 CHALETS EN EL BARCO DE ÁVILA. ENTREGA INMEDIATA.**

**C/ ESTRADA Nº 1 - 2º - 3**  
**TELÉFONO: 920 25 20 95**

## ofertas de trabajo

**BUSCAMOS**  
Personas ambos sexos, no importa edad, educadas, simpáticas, con dotes de convicción, para integrarse en la estructura de una gran multinacional  
Horario libre  
**Ana María: 677 01 55 26**

SER FUNCIONARIO NUNCA HA SIDO TAN FÁCIL. Más de 68.000 puestos te están esperando. Infórmate 900 31 53 15 llamada gratuita.

AUXILIAR ADMINISTRATIVO 1.200 E mensuales. Requisito: Graduado Escolar. Inminentes ingresos. Infórmate 900 315 315. Llamada gratuita.

**LAVAZZA**  
ESPRESSO POINT  
LÍDER MUNDIAL EN SISTEMAS DE CAFÉ "ESPRESSO" PARA EMPRESAS

**SELECCIONAMOS PARA LA ZONA DE ÁVILA**

**EMPREENDEDORES**

PERSONAS O EMPRESAS QUE DESEEN CREAR SU PROPIO NEGOCIO EN UN SECTOR EN FUERTE EXPANSIÓN

**OFRECEMOS:**  
Producto líder • Negocio rentable  
Formación y asesoría • Compatible con otra actividad • Negocio sin impagados

**REQUERIMOS:**  
Seriedad y responsabilidad • Residencia en la zona • Vehículo • Capacidad relacional • Inversión mínima

**CONTÁCTENOS AL TF. 91 633 45 95**

**FINCAS NAVARRO**  
Teléfono 670 747 880

- CÉNTRICO piso de 4 dormitorios en Avenida de Portugal. 265.000 €
- PISO 3 dormitorios, totalmente amueblado, en C/ Santa Fé. Precio: 112.000 €
- Impresionante ÁTICO de 3 dormitorios, 2 plazas de garaje y 2 terrazas 167 m2. Zona Hervencias. Nuevo.
- Universidad, 3 dormitorios, 2 baños, garaje y trastero, 5ª planta Sur. 160.000 €
- Oportunidad, piso de 3 dormitorios, 2 baños, cocina amueblada y local de 100 m2 en calle Inmaculada 162.300 €
- Piso de 4 dormitorios, cocina amueblada, 2 baños, 110 m2 garaje y trastero. Zona Seguridad Social.
- Naves industriales de 300 m2 en Polígono de Vicolozano. En construcción, entrega 2005.
- ALQUILER DE VIVIENDAS

**SE NECESITAN ENCOFRADORES**  
Para obras en Ávila  
Teléfono 927 41 55 58  
MÓVIL 650 88 52 55  
Persona contacto: JESÚS

**EMPRESA CONSTRUCTORA NECESITA ARQUITECTO TÉCNICO**  
Para jefe de obra y encargado de obra

Duración aproximada de obras 3 años.

Interesados enviar currículum vitae al Apartado de Correos 671 de Salamanca

**Clínica y Laboratorio Dental H & G**  
ESTÉTICA DENTAL - IMPLANTES - PRÓTESIS

C/ Patrimonio de la Humanidad, 4 - Por. 3 - Bajo A  
☎ 920 21 98 09 • ÁVILA

**H & G** Clínica dental asociada a Adeslas Arreglo de prótesis en el día

**Quién mejor que tú**

**BUSCAMOS MONITORAS PARA WeightWatchers**

**CONDICIONES**  
Tener entusiasmo por ayudar a los demás, capacidad de comunicación y liderazgo y aptitud para motivar a otras personas para perder peso.

**SE OFRECE**  
Trabajo en el club de adelgazamiento más grande del mundo  
Formación completa  
Material de trabajo  
Sin gastos

Interesadas llamar al 93 320 93 45 (sin ningún compromiso)

“Si tú, como yo, eres de las personas que piensa que una actitud positiva es fundamental, si crees que es posible perder peso contando con apoyo y aprendiendo de los demás en Reuniones semanales, si crees en la efectividad de un sistema de POINTS que te permite adelgazar comiendo de todo sin cocinar para ti y para tu familia, sin duda eres la persona que estamos buscando. Ven a Weight Watchers y ayuda a los demás a perder peso.”

Quién mejor que tú para ser Monitora de Weight Watchers y enseñar a los demás a adelgazar con tu apoyo. Contamos contigo.

Infórmate ya en:  
**93 320 93 45**  
[www.weightwatchers.es](http://www.weightwatchers.es)

**WeightWatchers®**  
aprende a adelgazar con apoyo

Weight Watchers y POINTS son marcas registradas de Weight Watchers Intl. Inc., y se usan bajo licencia.

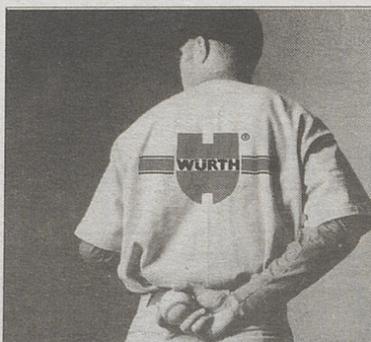
**SI QUIERE COMPRAR, VENDER, ALQUILAR O REFORMAR SU PISO, CONSÚLTENOS**

**GESTIONES INMOBILIARIAS Santa Teresa**  
FINANCIACIÓN 100% + ESCRITURAS  
C/ ESTEBAN DOMINGO Nº 9.  
TEL. Y FAX. 920 250 566 - 665976663 609692470

**VENTA DE PISOS EN MADRID**  
DISTINTAS ZONAS  
PROCEDENTES DE SUBASTAS  
AHORRO HASTA UN 40%  
INFORMACIÓN PERSONALIZADA

Ejemplos últimas ventas	VALOR ESTIMADO	VALOR SUBASTA
C/ Alcalá. 98 m <sup>2</sup>	515.000 €	349.000 €
C/ Alcalá. 101 m <sup>2</sup>	535.000 €	325.000 €
C/Hermano Gárate Madrid Centro) 63 m <sup>2</sup>	308.000 €	125.600 €
C/ Gravina (Madrid Centro) 88,60 m <sup>2</sup>	390.000 €	157.000 €

**TAMBIÉN EN LOCALES, GARAJES, OFICINAS, FÁBRICAS... DISCRECIÓN ABSOLUTA**



DETRÁS DE UN GRAN EQUIPO SIEMPRE HAY UN LÍDER.

www.wurth.es

Con WÜRTH detrás, tienes un gran futuro por delante. Desarrolla tu carrera como

**VENDEDOR/A**  
DIVISIÓN AGRICULTURA

en la provincia de **ÁVILA**.

Estarás dentro de la empresa líder en comercialización y distribución de productos industriales: automoción, madera, metal, mantenimiento, cargo, construcción e instaladores. Además, tendrás ventajas que sólo puede ofrecerte el número uno del sector:

- **Solidez y estabilidad** laboral
- Toda la **formación** que necesitas.
- **Sueldo fijo** más incentivos.
- **Coche** de empresa.

Se valorarán tus conocimientos en los sectores agrícola o ganadero, así como disponer del carnet de conducir B-1. Únete a WÜRTH, forma parte de un gran equipo.

Interesados enviar C.V. con fotografía reciente por correo urgente o bien e-mail a la siguiente dirección:

Ref: **AG**

Würth España, S.A.  
Calle Asia, 6  
Pol. Ind. Villares  
37184 Villares de la Reina. Salamanca

E-mail: jmartin@wurth.es

**LOS PROFESIONALES DEL MONTAJE**

BARCELO viajes por aumento de plantilla, necesita personal de ventas, se valorará experiencia. Enviar curriculum vitae a la oficina de Nuestra Señora de Sonsoles, 96. 05002 Ávila.

SE NECESITAN ayudantes para panadería. Teléfono 630 95 33 35.

EMPRESA nacional líder en el sector industrial en general. Necesita cubrir vacantes de vendedores/as con vehículo y teléfono propios, dedicación en exclusiva, buena presencia y relacionados comercialmente. Ofrecemos formación y apoyo constantes, productos homologados y gran cartera de clientes. Condiciones económicas interesantes según valía negociable en entrevista personal, incentivos por objetivos de ventas. Interesados /as contactar de lunes a jueves de 9-14 h. y de 16-19 h. al 678 541 406 preguntando por el Sr. Martín, para concertar entrevista personal, o al 952 23 22 05.

SALON DE belleza Susana Bordallo, necesita una oficiala de Peluquería y una Esteticista. Teléfono 920-21.42.44.

EMPRESA de montajes eléctricos precisa oficial con experiencia en líneas alta y baja tensión, para trabajar en zona de Arévalo. Teléfono 667 71 81 05.

SE LIMPIAN cocinas, pisos usados y nuevos. Teléfono 658 55 20 95.



**demandas de trabajo**

EMPRESA DE LIMPIEZA, necesita señoras, contratación urgente. Teléfono 653 76 52 08.

**INMOBILIARIAS ELVIRA**

**MÁS DE 100 PISOS a la venta**  
**ENTRADA ÚNICA 600 €**  
**SIN AVALISTAS**  
**FINANCIACIÓN 100 %**

**¿COMPRAS, VENDES o ALQUILAS?**

<b>VENDE ZONA NORTE</b> Piso nuevo, garaje trastero, 3 dormitorios, zona privada y jardín. 23.500.000 pts Ref. 1049	<b>VENDE ZONA NORTE</b> 3 dormitorios, calefacción individual. 14.000.000 pts Ref. 1052	<b>VENDE ZONA SUR</b> 3 dormitorios, calefacción individual. 15.500.000 pts Ref. 1043
--	--	--

**C/ DOCTOR FLEMING, 24 - MULTITIENDA -**  
Teléfono: 920 25 75 90 - -05005 ÁVILA-

**Centro Canino DE LA HORCA**  
**Adiestramiento - Residencia - Criadero**

*Pedro Coello González*

- Golden - Labrador
- Bulldog Francés - Bulldog Inglés
- Pastor Alemán - Yorkshire Terrier
- Pincher - Chihuahua - etc, etc

**CONSULTAR PARA CUALQUIER RAZA**

Con garantía sanitaria, se entregan vacunados, desparasitados y con Pedigree. Servicio de Sementales

Teléfonos. 920 32 80 83 - 629 07 60 07 | 05200 ARÉVALO (Ávila)

**Alquiler de Perreras**

Un lugar donde tener sus perros a mano, limpios, cómodos y seguros. Con todos los servicios (luz, agua, alarma, etc.). Pudiendo disfrutar de ellos las 24 horas del día.

**...Y LO MÁS IMPORTANTE**  
**Por un precio módico.**

Menos de lo que te cuesta un café al día.

**627 95 57 49**

INGRESO PARA CAJAS Y BANCOS. EXCELENTES CONDICIONES. Información gratuita. 900 315 315.

BOMBEROS: PLAZAS LIBRES. Preparación garantizada. Información gratuita. 900 315 315.

AGENTES DE SERVICIOS AEROPORTUARIOS. Conseguimos los primeros puestos en la última convocatoria en Prat y Barajas. Infórmate. Próximo ingresos. 900 315 315 llamada gratuita.

EXCELENTES CONDICIONES LABORALES. Policía local. Trabaja de funcionario en tu localidad. Infórmate gratis 900 150 191.

¿CANSADO DE BUSCAR TRABAJO? Celadores para Servicios de Salud. único requisito: Certificado Escolar. Prepárate y no busques más. Infórmate 900 150 191 llamada gratuita.

SE NECESITA camarero-camarera con experiencia. Teléfonos 920 22 15 75 y 920 22 00 02.

**GMS INMOBILIARIA**

**PISOS EN ALQUILER**

<b>ZONA: BULEVAR</b> Dormitorios: 2 Baños: 2 Garaje y trastero Amueblado Piscina y pista de paddle.	<b>ZONA: BULEVAR</b> Dormitorios: 3 Baños: 2 Garaje y trastero Piscina y pista de paddle. Amueblado	Garaje Bodega: 100m <sup>2</sup> Excelentes vistas a la muralla.
<b>ZONA: SANTA TERESA</b> 2 dormitorios, 1 baño Calidades de lujo Cocina amueblada.	<b>ZONA: PUENTE ADAJA</b> Chalet 3 dormitorios Baños: 3	<b>ZONA: SAN JUANIEGO</b> Chalet: 4 Dormitorios Baños: 3 Garaje 2 coches Bodega: 22 m <sup>2</sup> Piscina. Sin amueblar

**PISOS EN VENTA**

**PROMOCIÓN DE 150 VIVIENDAS.**  
Obra terminada.  
Últimas 20 viviendas.  
Urbanización privada.  
Zona: Bulevar  
Piscina y pista de paddle.  
Calidades de lujo.

**ZONA: CENTRO**  
Dormitorios:3  
Baños: 2  
Garaje y trastero  
Piscina  
Calidades de lujo  
Dentro de la muralla

**ZONA: SAN ROQUE**  
Dormitorios: 3  
Baños: 2  
Garaje individual: 60m<sup>2</sup>  
Para reformar.

**ZONA: SANTA ANA**  
Dormitorios: 4  
Baños:3  
Garaje y trastero  
Vistas al jardín del Recreo.  
Metros: 177

**PRÓXIMA PROMOCIÓN: RIVERA AMBLÉS**  
50 Viviendas de 1 a 4 dormitorios.  
Bajos con jardín. Urbanización privada.  
Zonas ajardinadas  
Excelentes comunicaciones.

**ZONA: BULEVAR**  
Dormitorios: 2  
Cocina americana Garaje  
Piscina y pista de paddle.  
A estrenar

**Oficina Ávila: Tel.: 920 35 29 79** Plaza de Santa Ana, 4 **Oficina Segovia: Tel.: 921 41 32 32** **Oficina Alcorcón Tel.: 91 644 04 52**

Residencial

*Ribera Ambles*

50 VIVIENDAS DE 1 A 4 DORMITORIOS | BAJOS CON JARDÍN  
URBANIZACIÓN PRIVADA | ZONAS AJARDINADAS  
TODOS LOS SERVICIOS | LA MEJOR SITUACIÓN Y ORIENTACIÓN



**PISOS EN VENTA**

Más de 200 pisos en venta	Disponemos de apartamentos céntricos en varias zonas	Encuentra tu piso en el barrio de la universidad con nosotros
Parcelas rústicas y urbanas, infórmate	Gran oferta de casas en diversos pueblos de la provincia	Ofrecemos servicio post-venta gratuito

Propietario, si vendes tu piso, confíanos su venta **VENDEMOS EN 30 DÍAS**, nuestra experiencia nos avala, **SIN EXCLUSIVIDAD**

*Grupo Leonsa*



**INMOBILIARIA**

**FINANCIACIÓN 100% + GASTOS**  
**"TRABAJAMOS PARA TÍ"**  
Compromiso, seriedad y eficacia

**Casas a tu Medida**



**Los Altos del Encinar**  
28 chalets adosados y semipareados

**CAPITEL**  
 Grupo Inmobiliario  
**TRAMITACIÓN Y GESTIÓN INTEGRAL**  
 Plaza Teniente Arévalo, 4 - 05001 Ávila - Tel. 920 21 11 22 - Móvil 685 84 03 04

<b>BARRIO UNIVERSIDAD</b> 3 dormitorios 2 baños garaje trastero 93 m <sup>2</sup> D-354-04	<b>ZONA SUR</b> 3 dormitorios 1 baño Cocina 60 m <sup>2</sup> 15.000.000 S-37405	<b>ZONA SUR</b> 3 dormitorios, 1 baño EXTERIOR 78 m <sup>2</sup> Totalmente reformado S-37204
--	--	---

**GRUPO TRADINSA**  
 TRANSACCIONES INMOBILIARIAS  
 Avda. Portugal, 20 - 05001 Ávila  
 Teléfono y fax: **920 212 760**  
 Móvil 686 484 770  
 e-mail: tradinsa@yahoo.es

**VENTA**

**Piso junto a Mercado Grande**  
 3 Habitaciones, cocina amueblada  
 2 Baños, plaza de garaje y trastero

**Excelente piso en Pasaje Císter**  
 5 dormitorios, salón, 3 baños  
 Excelente Situación.  
 Plaza de garaje y trastero

**Piso 140 m<sup>2</sup>**  
 3 Dormitorios, amplio salón, 2 baños  
 Plaza de garaje y trastero  
 C/ Alfonso de Montalvo

VENDO participación en cafetería nueva. Inmejorable situación. Teléfono 607 50 24 84.

  
**contactos**

AGENCIA de contactos solicita hombres y mujeres para encuentros esporádicos. Altos ingresos. Discreción. 902 36 55 80.

VIUDA busca placer y sexo. ¿Te atreves?. Pago bien. 803 51 70 50.

VANESA, 110 de pecho, delgada, griego, masaje, te la chupo hasta el final. 680 19 77 32.

BELEN, cariñosa, 110 pecho, francés, besos, domicilio, bisexual. 24. 616 71 20 25.

DOS excepcionales amigas latinas, ven a conocernos, no te arrepentirás. Máxima discreción. Teléfono 654 63 83 37.

SOY una conejita, me encanta la zanahoria, tráeme una. 659 528 450.

ANASTASIA, novedad, morenaza, culazo, 24 horas. Tlf. 617 51 39 31.

**EL OASIS**  
 DISTRIBUIDOR OFICIAL PARA CASTILLA Y LEÓN DE:  
**SOLATUBE**  
 Ilumina tu hogar, oficina, negocio, con luz natural. DIEZ AÑOS DE GARANTÍA

**LUZ POR UN TUBO**  
**UNA IDEA CON LUZ PROPIA**

C/ Reyes Católicos, 14 (Pasaje)  
 Tel. y fax: 920 21 18 22  
 Móvil: 609 45 24 36

  
**motor**

  
**varios**

SE VENDE Fiat Bravo, SX80, año 2000. 56.000 kms. Teléfono 646 37 12 92.

COBROS El Zorro. Le deben dinero por que Vd. quiere. 983 35 76 11.

NONES MATRIMONIOS. Hombres serios y asentados, ubicados en zonas rurales de Castilla y León, buscan mujeres para relación formal y matrimonio. Si eres mujer y quieres conocerlos, inscribe tu perfil en nuestro Centro de formación gratuita. NONES 923 21 72 81.

  
**agencias matrimoniales**

AGENCIA matrimonial "Cupido". Encontrarás pareja, fines serios. Plaza Mayor, 21. Valladolid. 983 33 86 88.

  
**ventas**

SE VENDE local en Paseo de San Roque, 26. Teléfono 920 22 08 51. Llamar de 9 a 10 noche.

DELFIN Gutiérrez. Avd. Madrid, 11. Laguna de Duero. Valladolid. 983 54 00 94.

DELFIN Gutiérrez. Gres y azulejo desde 1 euro/m<sup>2</sup>.

DELFIN Gutiérrez. Descuentos del 30% en Roca.

**UNICEF**

Para toda la infancia  
 Salud, Educación, Igualdad, Protección  
 ASIA HUMANITARIAN AWARD

**Miles de niños en peligro en el Sur de Asia**

**Necesitamos ayuda urgente.**

Tras el maremoto que ha arrasado las costas del Sur de Asia, las vidas de cientos de miles de niños y niñas corren peligro. En UNICEF, necesitamos ayuda urgente para garantizarles su derecho a la salud, nutrición, agua potable y refugio. En emergencias, los niños primero.

Colabora:

CAJA AVILA: 2094 0001 08 0001590509  
 CAJA DUERO: 2104 0301 56 3000054863

www.unicef.es 902 255 505

**La Perdiz**



publicidad reclamos para no dar el cante

C\ Reina Isabel 21, 2º D  
 tlf. 966 70 12 59  
 606 22 44 00  
 Avila

**Diario de Ávila** BOLETÍN DE SUSCRIPCIÓN **Diario de Ávila**

Sí, quiero darme de alta en EL DIARIO DE ÁVILA a partir del día .... mes ..... año .....

PERIODO DE PAGO <sup>(1)</sup> .....  Trimestral  Semestral  Anual  
 FORMA DE PAGO .....  Recibo domiciliado <sup>(2)</sup>  Transferencia, cheque  Giro Postal

(1) PONGA UNA "X" EN EL PERIODO ELEGIDO. (2) BANCO ..... OFICINA ..... CUENTA .....  
 ESTA SUSCRIPCIÓN SERÁ PRORROGADA HASTA NUEVO AVISO. LAS BAJAS TENDRÁN QUE SER COMUNICADAS CON 15 DÍAS DE ANTELACIÓN AL VENCIMIENTO DEL PERIODO.

**TARIFAS (4 % IVA INCLUIDO)** TRIMESTRAL: 92 Euros SEMESTRAL: 165 Euros ANUAL: 325 Euros

Nombre ..... Apellidos ..... D.N.I. .... Calle .....  
 e-mail ..... Localidad ..... Provincia ..... C.P. ....  
 Firma: .....

Rellene este cupón y envíelo a:  
 EL DIARIO DE ÁVILA, Plaza del Ejército, 8 (sótano), entrada C./Cuesta Antigua s/n. - 05001 Ávila. | Tel. 920 35 18 52 - Fax 920 35 22 96



# MORGAR DECORACIÓN, S.L.

EXPOSICIÓN Y VENTA: Ctra. Ávila-Plasencia, Km. 3 - 05192 LA COLILLA (Ávila)  
Teléfonos: 920 26 87 39 y 920 26 87 40 - Fax: 920 26 87 41  
e-mail: morgardec@airtel.net



**SAINT-GOBAIN**  
**SEKURIT**  
CONCESIONARIO OFICIAL

**Cristabute**

Cristalería del automóvil  
Reparación de impactos  
Tintado de lunas

**920 25 73 93**

Taller y Centro de Atención:  
Avda. de Madrid, 3 - 05001 Ávila  
Montaje de Vehículos Industriales:  
Pol. Ind. Vicolozano, Parc. 58, Nave 5  
05194 Ávila

Tel. 920 25 73 93  
Fax 920 25 00 72  
Móvil 639 115 326  
avila@cristalauto.net

DELFIN Gutiérrez. Gres y azulejo primera calidad 3 euros/m2.

DELFIN Gutiérrez. Cabina hidromasaje 90 x 90 con mampara de cristal de seguridad, 6 jets, techo y preinstalación radio 590 euros.

DELFIN Gutiérrez. Gres de exterior desde 3 euros/m2.

DELFIN Gutiérrez. Grifería baño completa, bañera o ducha, lavabo y bidet, monomando 36 euros.

DELFIN Gutiérrez. Si no se lo cree, venga a vernos.

Su casa de madera y Movilhome amueblados totalmente en Almacenes Delfín Gutiérrez. Exposición y venta en Avda. de Madrid n-11 Laguna de Duero (Valladolid) 983 54 00 94. La mayor exposición de casas de madera en Castilla y León. Venga a visitarnos.



## traspasos

TRASPASO Lencería Abril en Arévalo, por no poder atender. 652 95 63 94

## préstamos

ESTE anuncio no le soluciona su problema económico. Nuestro departamento de Capital Privado sí. Le damos el dinero que necesite en sólo 24 horas, sin papeleos ni pérdidas de tiempo. Especialistas en embargos, subastas, cancelación de deudas judiciales, reunificaciones. Tenemos el gabinete más grande en Capital Privado de España.

## Tejados López

Ávila y Provincia

CANALONES - PESEBRONES - TELAS ASFÁLTICAS - COLOCACIÓN DE ONDULINE - APLICACIÓN DE CAUCHO ELÁSTICO - LIMAS METÁLICAS - REPARACIÓN DE TEJADOS EN GENERAL - LIMPIEZA DE CHIMENEAS

Tel.: 630 412 464  
665 482 025

Servicio permanente

La Mayor red inmobiliaria del País

## Ceigrup en Avila

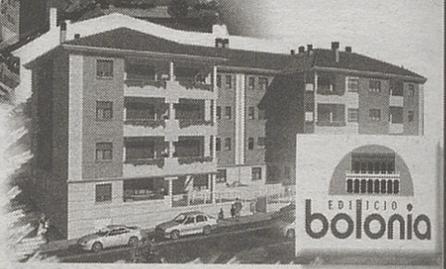


Promociones en Salamanca



En el Campus Miguel de Unamuno

Viviendas de 2 y 3 dormitorios



Viviendas Unifamiliares

Paseo San Roque, 4 - Bajo  
Telf. 920 35 30 70  
Fax 920 35 30 71

Comercializa  
**CEIGRUP**  
Construye y Promueve  
**PROSA**

902 360703.

## AUTO CRISTAL RALARSA LUNAS DE AUTOMÓVIL

REPARACIÓN Y SUSTITUCIÓN  
OSCURRECIMIENTO DE LUNAS

GARANTIZAMOS DE POR VIDA LA CORRECTA INSTALACIÓN DE LOS CRISTALES  
COBERTURA NACIONAL

C/ Ntra. Sra. de Sonsoles, 102

902 222 722 - 920 352 580

www.ralarsa.com - e-mail: ralarsa@ralarsa.com

## Diario de Avila

La respuesta a su necesidad la encontrará AQUÍ

## CARBONES Y LEÑAS "LAS BERCEAS"

TFNOS: 920 27 30 07 - 627 02 62 65

LA CAÑADA (ÁVILA)  
Antiguo ARGIMIRO MANGAS

► Servimos a los mejores restaurantes de Ávila  
► Servicio a domicilio (cualquier cantidad)

## Excedentes de Fabricación

Hasta **60%** dto.

Cientos de artículos de ENTREGA INMEDIATA en nuestros centros

DESDE 12€ AL MES

Y COMIENZE A PAGAR! EN JUNIO DE 2005!

**merKamueble**  
www.merkamueble.com

MERKAMUEBLE EN ÁVILA

Carretera de Ávila a Plasencia Km. 272 (a 15 Km. de Ávila)

Tel.: 920 265 522  
Fax: 920 351 600

Mira detenidamente este número

**902 402 404**

¿Sientes algo especial?

Pues miles de niños del tercer mundo cambian su vida gracias a él. Llama y apadrina un niño. Son sólo 18 euros al mes.

www.ayudaenaccion.org

SI, DESEO RECIBIR MAS INFORMACION SIN COMPROMISO.

NOMBRE \_\_\_\_\_

DIRECCIÓN \_\_\_\_\_

LOCALIDAD \_\_\_\_\_

PROVINCIA \_\_\_\_\_

C/ INFANTAS, 38. 28004 MADRID • C/ BALMES, 32. 3º. 08007 BARCELONA • C/ MAESTRO CLAVE, 10 - PUERTA 2. 46001 VALENCIA • C/ JAVIER LASSO DE LA VEGA, 3. ENTREPLANTA - 41002 SEVILLA • AVDA. GRAL. SANJURJO, 64. BAJO IZO. - 15006 LA CORUÑA

TELÉFONO \_\_\_\_\_

Los datos facilitados serán incorporados a la base de datos de la Fundación Ayuda en Acción para poder informarle sobre la Organización. Puede acceder, modificar, cancelar u oponerse a los mismos dirigiéndose por escrito a Ayuda en Acción, C/Infantas, 38, 28004 - Madrid

www.ayudaenaccion.org



## Gastos

# El gran negocio de la banca privada

Las comisiones que cobran los bancos por realizar operaciones han vuelto a la actualidad en las últimas semanas. La decisión de algunas entidades de reembolsarse una parte de las donaciones para las víctimas de los 'tsunamis' en Asia y la intención, rectificada, del Banco Popular de penalizar más a sus clientes han encendido la mecha de las denuncias. Las operaciones de inversión no se libran de este coste adicional.

Verónica Marín

Los bancos hacen un buen negocio con las comisiones y las cifras así lo demuestran. La Asociación Española de Banca (AEB), en su último informe, asegura que las entidades ganaron por este concepto 4.033 millones de euros en los primeros nueve meses de 2004, lo que supone casi un 11% más que un año antes. La banca costeó con esta cantidad el 56,62% de sus gastos. Aunque los datos puedan parecer exagerados, no realizan nada al margen de la ley. En España, hay libertad casi total para establecer el importe de las comisiones.

Las dos normas que regulan esta cuestión son la orden ministerial de 12 de diciembre de 1989 y la circular 8/1990 del Banco de España de transparencia de las operaciones de las entidades de crédito y protección de la clientela, con sus posteriores modificaciones. Ambos textos sólo establecen que los bancos y cajas de ahorro no podrán cargar cantidades superiores a las contenidas en las tarifas oficiales, ni cobrar comisiones por conceptos no mencionados en ellas. Tampoco podrán hacerlo por servicios no aceptados o solicitados formalmente por el cliente.

## Servicios prestados

Además, se establece que las comisiones tienen que responder a servicios prestados o a gastos reales. Las operaciones de inversión también sufren esta carga adicional. Es la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV) la encargada de darles el visto bueno y hacerlas públicas. Los dos grandes bancos españoles, Grupo Santander y BBVA establecen su propia operativa. La primera entidad cobra por la compra y venta de valores de renta variable y renta fija, es decir, por la recepción de órdenes, transmisión y liquidación, el 0,4% del efectivo para los residentes y el 0,5% para el resto. Las cantidades mínimas son 7,5 y 14 euros respectivamente. Para las Ofertas Públicas de Venta (OPV), el Grupo Santander establece unas comisiones del 0,375% y



El Banco Popular rectificó antes de subir las comisiones a sus clientes por usar los cajeros.

para las Ofertas Públicas de Adquisición (OPA) un 0,4% sobre lo invertido. Estas tarifas no son aplicables si el folleto informativo de la emisión de la OPA así lo prevé. El BBVA, por su parte,

cobra por la compra y venta de valores de renta variable y de renta fija un 3,75%, en el caso de recepciones de órdenes, transmisión y liquidación, sobre una operación mínima de seis euros.

Para la venta en Ofertas Públicas de Adquisición la comisión es la misma, así como para las Ofertas Públicas de Venta.

## Detalles

### Cuatro mil quejas y consultas al trimestre

La Asociación de Usuarios de Bancos, Cajas de Ahorro y Seguro de España (Adicae) recibió 3.892 reclamaciones y consultas relacionadas con la aplicación de comisiones bancarias durante el primer trimestre del año 2004.

En su último informe sobre comisiones bancarias, la asociación destaca que el número de quejas recibidas en Adicae supera en un 131,12% a las del mismo periodo del año anterior, cuando se atendieron 1.684 consultas de los usuarios. Adicae ha

denunciado que el mantenimiento anual de una cuenta corriente con una media de "48 apuntes por año, puede suponer para los usuarios un coste en comisiones de entre 23,64 euros la más económica y 75,8 euros la más cara". En el primer trimestre de 2004, los grupos bancarios que operan en España ganaron 1.812 millones de euros, un 20,4% más que en el mismo periodo de 2003; y las cajas de ahorro elevaron sus ganancias hasta 1.233 millones, un 12% más que el

año anterior. Los mayores ingresos obtenidos en el primer trimestre de 2004 se debieron al incremento del 7,7% de las comisiones bancarias. Adicae advierte de que el Banco de España considera incorrectas las cargas adicionales por devolución de cheques, letras, recibos entregados para su presentación al cobro en una entidad bancaria si el banco o caja no ha informado previamente a los clientes de que en caso de impago del título, se cobrará comisión por devolución.

## Los créditos concedidos suben en noviembre

Los bancos que operan en España habían concedido a sus clientes a finales del pasado mes de noviembre un volumen de créditos de 428.154 millones de euros, el 13,6% más que en el mismo periodo de 2003. Según los balances correspondientes al mes de noviembre publicados por la Asociación Española de Banca (AEB), los bancos habían incrementado su saldo crediticio interanual al cierre de noviembre en 51.373 millones de euros en términos absolutos. Por el contrario, el ahorro depositado en las entidades descendió en noviembre por segundo mes consecutivo, hasta los 354.254 millones de euros, lo que supone un recorte del 0,71% en comparación con los 356.782 millones que acumulaban a finales de noviembre de 2003. La distancia entre bancos y cajas es muy acusada en depósitos, ya que éstas tenían a falta de un mes para finalizar el pasado año un volumen de ahorro de 443.430 millones de euros, un 13,26% más que en el mismo periodo de 2003.

## IBM bate las expectativas del mercado

El mayor fabricante de ordenadores del mundo, IBM, ha informado de que sus beneficios en el cuarto trimestre de 2004 fueron un 12% mayores que los del mismo periodo de 2003. La compañía señaló en un comunicado que en el trimestre que concluyó el 31 de diciembre pasado ganó 3.040 millones de dólares, 1,81 dólares por acción, frente a los 2.709 millones, 1,56 dólares por título, de hace un año.

Estos resultados están por encima de las proyecciones de los 20 analistas encuestados por la firma especializada First Call, que calculaban que la compañía ganaría el equivalente a 1,76 dólares por título. Este incremento de beneficios se debe a que las ventas de la empresa alcanzaron los 27.671 millones de dólares, un 7% más que el año anterior.

Por otro lado, la división de servicios informáticos de la empresa tuvo ventas en el trimestre de 12.605 millones de dólares, un 10% más que en 2003. La empresa dijo que este ha sido el mejor cuarto trimestre de su historia, con ganancias que por primera vez superaron los 3.000 millones de dólares.

Precios Agrarios

Del 14 al 21 de enero de 2005

AGRICULTURA

(+) Sube (=) Repite (-) Baja SC Sin cotización SI Sin Información

	Ávila	Burgos	León	Palencia	Salamanca	Segovia	Soria	Valladolid	Zamora
Trigo blando (100 Kg)	13,11(=)	12,17(=)	12,50(=)	12,26(0,06)	13,70(=)	12,40(0,05)	12,92(=)	12,92(+0,22)	11,95(=)
Trigo duro	-	12,17(=)	-	-	-	-	-	-	-
Cebada 2	12,93(=)	11,42(=)	12,00(=)	11,46(-0,09)	12,50(+0,10)	11,80(-0,10)	11,57(=)	11,84(=)	11,00(=)
Cebada 6	12,50(=)	11,42(=)	12,00(=)	11,46(-0,09)	12,50(+0,10)	11,50(+0,10)	11,42(0,15)	11,84(=)	10,70(=)
Centeno	12,00(=)	-	11,40(=)	11,31(-0,06)	12,20(+0,10)	11,40(+0,10)	11,57(=)	11,75(=)	-
Avena	12,00(=)	11,72(=)	11,40(=)	11,41(+0,18)	12,20(+0,10)	-	11,90(=)	11,30(=)	-
Maíz	13,20(=)	-	12,30(=)	11,85(-0,35)	13,00(=)	-	13,00(-0,05)	13,01(+0,06)	12,30(=)
Alfalfa Heno	13,86(-0,05)	13,82(+0,30)	13,20(=)	14,00(0,18)	13,75(=)	-	13,52(+0,22)	12,80(=)	-
Patata jaerla y simil.	8,00(=)	3,91/6,00(=)	5/8(=)	6/7,30(-0,25)	6/6,70(=)	9,00(=)	-	7,00(=)	-
Marfona	7,00(=)	3,91(=)	5,00(=)	4,00(=)	-	6,00(-1,00)	-	-	-
Monalisa	10,00(+2)	7,00(=)	-	9,40(=)	7,20(=)	8,00(=)	-	8,00(=)	-
Desiree y simil.	7,50(=)	5,00/6,00(=)	5,00/6,00(=)	5,85/6,00(+0,28)	-	8,00(=)	-	-	-
Girasol	-	-	-	23,80(=)	-	21/33(=)	22,43(-0,40)	-	-

GANADERÍA

VACUNO	Ávila	Burgos	León	Palencia	Salamanca	Segovia	Soria	Valladolid	Zamora	Torrelavega
Vacuno mayor (100 Kg/vivo)	79,00(=)	86,00(=)	52,00(-3,00)	88,88(=)	85(=)	81,17(=)	92,00(=)	105,00(=)	85,00(-3,00)	159,00(=)
Terneros	260,00(=)	250,00(=)	-	186,23(=)	235,00(-1)	240,00(=)	255,00(+3)	305,00(=)	172,00(-2,00)	-
Añojos	164,00(-2,00)	175,00(=)	260(+10,00)	165,00(=)	173(-1,00)	180,20(3,6)	175,00(=)	170,00(=)	170,00(=)	190,00(-5,00)
Vacas leche 1 parto (unidad)*	925,00(=)	1020,00(+50,00)	-	912,5(+4,17)	1.000(=)	-	-	-	710,00(-4,00)	1.050(-30,00)
Vacas leche 2 partos (unidad)*	-	990,00(+50,00)	-	826,25(-18,75)	880,00(=)	-	-	950,00(=)	623,00(-3,00)	1.000,00(-30,00)
Vacas carne (unidad)*	-	397,00(=)	-	430(+74)	560,00(=)	-	410(+10,00)	-	-	-
Terneras descalostradas (unidad)*	90,00(-5,00)	105,00(+10,00)	55,00(-4,00)	101,23(+0,77)	131,00(=)	-	115,00(=)	-	188,00(-2,00)	170,00(+5,00)
Terneros descalostrados (unidad)*	-	115,00(+10,00)	105,00(-9,00)	136,50(+1,30)	161,00(=)	-	140,00(=)	-	189,00(-4,00)	185,00(+10,00)
Terneros destetados (unidad)*	-	-	355,00(-9,00)	343,33(+3,08)	444,00(=)	-	375,00(=)	600,00(=)	445,00(-5,00)	650,00(-10,00)

Datos en euros

MATADEROS	Incarsa Burgos	León	Palencia	Salamanca	Valladolid	Leche (100 litros)	Vaca	Oveja
Ternera carne blanca (100 Kg/c)	421,00(=)	442,00(=)	432,50(=)	-	-	Ávila	35,00(+0,9)	85,00(+4,00)
Rosada	303,00(+7)	345,00(=)	342,50(=)	335,00(=)	326,00(+6,00)	Burgos	32,00(=)	75,00(=)
Añojo Especial	303,00(+9)	315,00(=)	310,00(=)	295,00(=)	306,00(+6,00)	León	32,00(=)	76,23(=)
Primera	278,00(+6)	285,00(=)	270,50(=)	274,00(=)	292,00(+8,00)	Palencia	2,68(+0,05)	73,51(+0,01)
Menor Primera	-	-	174,00(=)	157,00(=)	178,00(=)	Salamanca	33,00(=)	79,40(=)
Mayor Primera	-	150,00(=)	117,50(=)	139,00(=)	117,50(+2,5)	Segovia	34,25(=)	99,33(=)
Lechazo	650,00(-50,00)	780,00(-150,00)	750,50(=)	725,00(-25,00)	850,00(+300)	Soria	33,10(=)	90,00(=)
Pascual de 10-14 Kg.	601,00(=)	530,00(-40,00)	575,50(=)	450,00(=)	530,00(-30,00)	Valladolid	32,15(=)	75,00(=)
Pascual de 14-18 Kg.	541,00(=)	450,00(-20,00)	465,00(=)	370,00(=)	485,00(-45,00)	Zamora	33,30(=)	87,01(=)
Cordero Mayor (100 Kg/c)	-	155,00(=)	145,00(=)	-	75,00(-15,00)			
Cochinillo	-	-	400(-50,50)	410,00(-5,00)	320,00(-20,00)			
Cerdo	133,00(=)	126,00(=)	129,5(+1,00)	129,00(+1,00)	133,00(=)			

OVINO	Ávila	Burgos	Ebro	León	Palencia	Salamanca	Segovia	Soria	Valladolid	Zamora
Oveja de desecho (100 Kg/Vivo)	-	27,00(=)	30,00(=)	-	29(+0,40)	20,00(=)	30,00(=)	26,00(=)	-	20,00(-3,00)
Pascual (25 Kg)	245,00(=)	275,00(+5,00)	270/276(-12,00)	200,00(-20,00)	223,33(-44,48)	210,00(=)	240,00(-10,00)	250,00(-10,00)	250,00(=)	210,00(-17,50)
Lechal (10-14 Kg/vivo)	330,00(=)	450,00(-10,00)	324/344(=)	330,00(-20,00)	336,84(-83,16)	320,00(-30,00)	300,00(-30,00)	400,00(-50,00)	340,00(-65,00)	358,13(-50,62)
Lechal (10 Kg/vivo)	370,00(=)	505,00(-45,00)	380/389(-20,00)	380,00(-20,00)	405,13(-44,87)	345,00(-20,00)	335,00(-35,00)	405,00(-55,00)	407,50(-50,00)	296,25(-61,25)

CONEJO	Burgos	León	Salamanca	Soria	Zamora	Madrid	Bellpuig	Ebro
(100 Kg/Vivo)	165,00(=)	162,00(=)	162,00(=)	165,00(=)	162,00(=)	112,00(-5,00)	120,00(-5,00)	SC

PORCINO	Salamanca	Zamora	Segovia	Lerma	Silleda	Mercolérida	Binéfar	Ebro	Mercamurcia
Cebo selecto (100 Kg/Vivo)	100/101(-1,00)	101,00(-1,00)	101,00(=)	101,00(-1,00)	120,00(-1,00)	100,00(-1,00)	100,00(-2,00)	104,00(-1,00)	103,00(-3,00)
Cebo normal	99/100(-1,00)	100,00(-1,00)	99,00(=)	100,00(-1,00)	100,00(-1,00)	99,00(-1,00)	98,00(-2,00)	100,00(-1,00)	102,00(-3,00)
Cerda desvieje	61/64(-2)	59/68(-2,00)	55/62(-3,00)	60,00(=)	64/70(-3,00)	50,00(-2,00)	52,00(-3,00)	64,00(-1,00)	63/69(=)
Lechones (unidad)	39,00(-3,00)	37,00(-1,50)	41,00(-2)	38,00(-2)	39,00(-5,00)	35,00(-2,00)	25/26(-2,00)	38,50(-6,00)	38,50(+1,50)

Elaboración Carlos García / Infografía DB

COMENTARIO

• AGRICULTURA



Poca demanda y poca oferta son las características más destacadas de los mercados de la cebada. La firmeza de un dólar débil frente a un euro fuerte está siendo una traba para las exportaciones de la Unión Europea, ya que se facilitan las importaciones y se cierran las exportaciones, por lo que si Bruselas no aumenta las primas por restitución a la exportación, que están siendo de alrededor de 18 euros por tonelada, los precios de los cereales en toda Europa, aunque con distinta intensidad, tenderán a bajar. Las exportaciones comunitarias de trigo blando se sitúan por debajo de las registradas en los años 2000 y 2002.

• VACUNO



La oferta se mantiene reducida, pero también hay que señalar que las ventas no terminan de despegar con la intensidad que los productores desean. Por ello, una subida, que sería más propio hacerla selectivamente, se realiza de forma generalizada, pero con mucha prudencia ya que el consumo se encuentra muy poco activo. Los niveles de oferta son menores que los de otros años por esta época, o bien porque la demanda nacional y la exportación permiten que las cuadras estén al día, y no se produzcan retrasos que entorpezcan el normal funcionamiento de los mercados.

• OVINO



Nuevos y fuertes descensos generalizados, con mayor intensidad en el ganado pequeño de hasta quince kilos vivo, lechazos. En corderos, las bajas han sido menores y han ido disminuyendo a medida que aumentaban el peso, pero se estima en una media ponderada de quince céntimos kilo. Continúan los descensos como viene siendo habitual por estas fechas todos los años. El nivel de matanzas se ha reducido fuertemente y la oferta de ganado ha empezado a aumentar, por lo que los ganaderos se han visto obligados a bajar los precios si quieren dar salida a su ganado.

• PORCINO



Ligero descenso en las cotizaciones motivado principalmente por dos razones. La primera se debe al arrastre de días festivos, que aunque no ha impedido un número elevado de sacrificios, sí ha permitido que las salas de despiece hayan acumulado algo de oferta creando un ligero desequilibrio. El otro motivo apunta a los continuos descensos en los mercados europeos. En lechones, la acumulación de oferta después de Navidad provoca un desequilibrio que genera descensos generalizados en fechas no habituales.

F.H.R.