

el Rastro ^{de} Ávila

DOMINGO
9 DE ENERO DE 2005

ANUNCIOS DE EL RASTRO · ANUNCIOS CLASIFICADOS · BECAS Y PREMIOS · GUÍA DEL INVERSOR · FORMACIÓN Y EMPLEO · GUÍA INMOBILIARIA

Una cartera ideal para 2005

'Telecos', banca, gas y eléctricas entre los títulos preferidos por los analistas

Comienza un año complicado para los mercados. Los expertos coinciden en que 2005 estará marcado por una mayor volatilidad de los valores, más acusada en los últimos meses del año. En términos prácticos esto hará que aumenten las posibilidades de que se instalen en las bolsas tendencias bajistas, ya que el Ibex-35 se ha revalorizado un 71% desde los

mínimos de octubre de 2002. En líneas generales se espera un año de más a menos, sobre todo a medida que se aceleren las subidas de tipos de interés en EEUU. El Instituto de Estudios Económicos prevé que la economía española se desacelerará ligeramente este ejercicio y crecerá un 2,5%, mientras que el déficit público se situará en el 0,2% del PIB, según

su último Informe de Coyuntura Económica. El estudio señala que la economía se ha estabilizado en torno al 2,6% en 2004, por una perturbación negativa de la oferta, como consecuencia del encarecimiento del petróleo y el deterioro significativo del sector exterior. "La probabilidad de tener rentabilidades negativas en los índices del mercado son, en nues-

tra opinión, altas", advierten desde la firma Aguilar y de la Fuente. "Nuestra cartera modelo para 2005 de las compañías del Ibex 35 es la formada por telefonía, banca, gas y las farmacéuticas", explican. Para Ahorro Corporación Financiera lo idóneo es tener "telecomunicaciones y eléctricas en España y seguros y la alimentación en Europa".



Derramas para imprevistos

Hacer frente a una obra de una zona común de un edificio supone un esfuerzo económico para toda la comunidad. Aunque los vecinos sólo están en la obligación de pagar cuando se trate de mejoras necesarias y no ornamentales. Los pasos que hay que

seguir para establecer la forma de pago son sencillos: se aprueba un presupuesto y se establece la derrama que corresponde a cada propietario. Una de las maneras reguladas por ley para administrar ese dinero es el fondo de reserva, una cantidad prevista en

los presupuestos de la comunidad cuya finalidad es la de atender los gastos de conservación y reparación de la finca, sin tener que esperar a que se aprueben las correspondientes derramas. Sin embargo, cuando hay un gasto imprevisto necesario o de me-

jora, sí es conveniente este acuerdo. La ley no fija ni su cuantía ni el tiempo máximo por el que se puede establecer el pago. Normalmente, una vez pagado el importe de la obra, se acuerda dejar de abonar estas cantidades

Y ADEMÁS...

PRECIOS

Las casas en la playa, más caras que en la ciudad

El precio de los pisos en 2004 aumentó a un ritmo más alto en la costa que en las capitales. El precio de una casa a orillas de la playa subió un 13,5%, un punto por encima de las ciudades.

EMPLEO

Los trabajadores sufren la libre competencia

El pasado 1 de enero se suprimieron los aranceles que quedaban para el sector textil. Es el último en sufrir los rigores de la pérdida de competencia frente a Asia y los países del Este. La patronal calcula que se perderán 72.000 empleos.

MIGUEL LÓPEZ SIERRA

"Quieren acabar con el campo como forma de vida"

El presidente de la Confederación de Asociaciones Agrarias (COAG), Miguel López Sierra, augura una asfixia económica del campo por la aplicación de la reforma de la Política Agrícola Común (PAC), que recortará más las ayudas.

Derramas

Un gasto adicional para los imprevistos

Las derramas son las cantidades que los vecinos tienen que aportar para hacer frente a gastos imprevistos para la conservación y la reparación del edificio o de mejora del mismo y que, por su cuantía, no se pueden saldar con la cuota ordinaria que se paga a las comunidad. Paralelamente, la Ley de Propiedad Horizontal establece la obligatoriedad de pagar un fondo para las reformas ordinarias.

Verónica Marín

Afrontar una reforma de una zona común de una finca supone un esfuerzo económico para los vecinos. Aunque éstos sólo están en la obligación de pagar cuando se trate de mejoras necesarias y no ornamentales. Los pasos que hay que seguir para establecer la forma de pago son sencillos: se aprueba un presupuesto y se establece la derrama que corresponde a cada propietario. Una de las maneras reguladas por ley para administrar ese dinero es el fondo de reserva, una cantidad prevista en los presupuestos de la comunidad cuya finalidad es la de atender los gastos de conservación y reparación de la finca, sin tener que esperar a que se aprueben las correspondientes derramas. Este fondo debe estar dotado con una cantidad no inferior al 5% del último presupuesto ordinario y tendrá la cuantía máxima que determine la junta.

Contrato de seguro

Al fondo deben contribuir por ley todos los propietarios. Además, la comunidad puede suscribir a su cargo un contrato de seguro para cubrir los posibles daños que se causen en la finca o bien celebrar un contrato de mantenimiento permanente del inmueble y sus instalaciones generales.

“Las cantidades que se distraigan del fondo de reserva durante el ejercicio presupuestario para atender a gastos de reparación y conservación del edificio permitidos por la Ley de Propiedad Horizontal, se computan como parte integrante del fondo a los efectos de calcular su cuantía mínima. Estas cantidades deben ser cubiertas con aportaciones de los propietarios que se efectúen en el ejercicio siguiente”, explica Xavier Gil, director de información del gabinete jurídico Datadiar.com.

“El problema se plantea cuando surgen en las comunidades discrepancias acerca de la calificación de los gastos como de conservación o reparación o



Obreros realizando una reforma.

como gastos de mejora (cuya cobertura por el fondo de reserva no está permitida). En estos casos, se suele acudir a la valoración de un perito que determinará su posible cobertura por el fondo de reserva”, añade Gil. En el caso de que la reforma urja

por ser imprevista o que no alcance la calificación legal de necesaria se acuerda el pago de una derrama, es decir, una aportación extraordinaria de los vecinos durante un periodo determinado de tiempo. La ley no establece límite sobre la cuantía

de las derramas, ni sobre el tiempo que hay que pagarlas. Su determinación corresponde los propietarios reunidos en junta general. En estos casos, una vez realizadas las obras y pagado su importe, se suele acordar no seguir abonándolas.

Detalles

¿Quién paga cuando la casa está alquilada?

Por regla general, el propietario de la vivienda es el que debe pagar los gastos generales del inmueble.

Sin embargo, en el caso de que esté arrendada, el dueño y el inquilino pueden acordar quién se hace cargo de las cuotas de la comunidad, pero si éste no paga no se puede pretender imponer a la vecindad

que cobre los gastos al que ocupa la vivienda. En todo caso, “si se interpone una demanda, ésta deberá dirigirse contra el propietario del piso o local sin perjuicio de que éste pueda actuar contra su inquilino”, explica el abogado Xavier Gil.

En el caso de que se trate de derramas extraordinarias, el propietario no

puede repercutir su importe al inquilino porque, en la mayoría de los casos no se trata de gastos necesarios para el adecuado sostenimiento y conservación del inmueble, “a no ser que se haya pactado expresamente en el contrato de arrendamiento que el inquilino asumirá tales gastos”, concluye Gil.

El endeudamiento de las familias crece un 23,1%

El avance del endeudamiento de las familias para compra de vivienda se moderó ligeramente en octubre, aunque siguió en tasas elevadas, con un aumento del 23,1% respecto a octubre del 2003, siete décimas menos que la subida de septiembre, según datos del Banco de España.

El total del crédito a los hogares e instituciones sin ánimo de lucro creció el 19,9% en octubre (seis décimas menos que en el mes anterior), hasta cerca de 511.000 millones de euros. De esa cantidad, 361.500 millones de euros fueron créditos hipotecarios y los 148.700 millones restantes otro tipo de créditos al consumo, con una subida del 12,8% respecto a octubre del 2003.

En cuanto al endeudamiento de las empresas, en octubre se aceleró ligeramente respecto a septiembre, ya que creció el 14,4%, con un importe de 654.100 millones de euros. El Banco de España explica que este avance resultó del crecimiento de los créditos concedidos por las entidades residentes.

Más de la mitad del salario, para la compra de un piso

La financiación de la compra de una vivienda absorbió el 55,5% del salario medio anual de los españoles en el tercer trimestre de 2004, lo que supone una aceleración de 4,1 puntos con respecto al cierre del ejercicio 2003 y vuelve a representar un nuevo máximo histórico, según datos del Banco de España.

De esta manera, el porcentaje medio del salario que es preciso destinar a la compra de una vivienda está más de 20 puntos por encima de la tasa del 33% considerada por las entidades bancarias como óptima para garantizar el pago de las cuotas hipotecarias y evitar riesgos de morosidad.

Así, el imparable crecimiento del precio de la vivienda en los últimos ejercicios obliga ya a los españoles a dedicar por primera vez el salario de 8,2 años para adquirir una vivienda en propiedad, tasa que supera los siete años que eran necesarios en 2003 y supone una aceleración de tres décimas respecto al trimestre precedente. El dato del tercer trimestre supone, además, la tasa más alta de los tres últimos años.

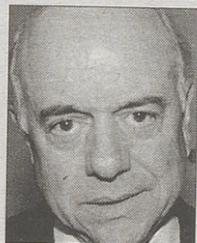
BREVES

El inicio de 2005, "crucial" para las políticas de vivienda

La ministra de Vivienda, María Antonia Trujillo, aseguró que los primeros meses de 2005 serán "cruciales" para las políticas con las que el Gobierno pretende facilitar el acceso a una vivienda. Detalló que durante el primer trimestre se pondrán en marcha iniciativas para tratar de dinamizar el arrendamiento, como la creación de una Agencia Pública del Alquiler, y agilizar y abaratar la salida al mercado de suelo urbanizable.

Las hipotecas subirán un 15% este año, según el BBVA

El saldo neto hipotecario desacelerará de forma significativa su progresión desde tasas superiores al 23% hasta un 15%, según los cálculos avanzados por el Servicio de Estudios del BBVA. El crecimiento del precio de la vivienda se limitará este año al 10% frente a un encarecimiento cercano al 14% que tuvo 2004.



Carrefour abre su primera inmobiliaria en Cataluña

Carrefour ha abierto su primera inmobiliaria en Cataluña, en el centro comercial de Montigalà, en Badalona. Éste es su cuarto centro en España, que suma a los que tiene en El Saler (Valencia), Alcobendas y Fuenlabrada (Madrid). La firma inició su actividad inmobiliaria en 2003 y se convirtió en la primera cadena de hipermercados en España que comercializa vivienda nueva, de segunda mano y de alquiler.

Las agencias de viajes harán casas gratis en Sri Lanka

La Unión de Federaciones de Asociaciones de Agencias de Viajes (UFTAA) ha sido autorizada por el Gobierno de Sri Lanka para utilizar los terrenos públicos adyacentes a centros turísticos y construir viviendas gratuitas para los damnificados por los tsunamis que han asolado la zona, por lo que ha lanzado un llamamiento de fondos a las empresas del sector turístico de todo el mundo.

Vallehermoso vendió un 14% más de pisos en 2004

Vallehermoso División Promoción, filial del grupo Sacyr Vallehermoso especializada en promoción de viviendas, formalizó 4.368 contratos de venta en el año 2004, lo que representa un aumento del 14% respecto a los firmados un año antes, y que supondrán un volumen de negocio superior a 1.100 millones de euros, más de un 22% por encima de 2003, informó la compañía.

Precios

La costa se encarece más que las capitales

Lorenzo Calonge

El coste de los pisos en 2004 aumentó a un ritmo más alto en la costa que en las capitales. El precio de una casa a orillas de la playa subió un 13,5%, un punto por encima del de las ciudades cabecera de provincia, según datos de la Sociedad de Tasación.

El valor absoluto de los inmuebles sigue siendo, no obstante, más elevado por regla general en las urbes que en el mar. Mientras que el metro cuadrado construido en las capitales de provincia se situó en 2.286 euros, en las poblaciones costeras alcanzó los 2.012. Sólo tres de las 93 ciudades de mar analizadas en el informe (Gavà, Sitges y Premià de Mar) superaron la cifra de las capitales de provincia. Por regiones, Cataluña se colocó a la cabeza, por delante de Valencia, Andalucía y Canarias.

Aunque el precio continuó al alza y lo hizo más que en los principales núcleos de población del país, la Sociedad de Tasación alerta de la "ralentización" de las ventas en la Costa del Sol y Canarias: "En estos lugares, aproximadamente la mitad de los compradores son extranjeros y seguramente han afectado la crisis del petróleo y los atentados terroristas", afirma el presidente de la asociación, José Luis Esteves-Guilmain.

Los mayores incrementos en el país se registraron en las ciudades que no son capitales de

provincia, donde el precio aumentó un 15,7%, 1,7 puntos por encima de la media nacional. Donde más lo hizo fue en las localidades con más de 100.000 habitantes (16,6%), seguidas de las poblaciones de hasta 50.000 habitantes (15,6%).

Pero el dato que más ha trascendido del estudio ha sido el que hace referencia a las capitales de provincia, donde el crecimiento se colocó en el 12,5%, tres puntos y medio menos que en el año anterior, cuando se

creciendo por encima de la media europea. Quienes elaboran informes en esta dirección no sé si los hacen por desconocimiento o con mala intención", apunta el presidente de la Sociedad de Tasación. Hay que recordar que a mediados del año pasado, la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE) alertó en un monográfico sobre España del riesgo de un "brusco" descenso de los precios a "medio plazo". Ante este panorama, propuso la conveniencia de "reducir los incentivos a los compradores" y de subsidiar el alquiler de casas a las rentas bajas.

Causas de la desaceleración

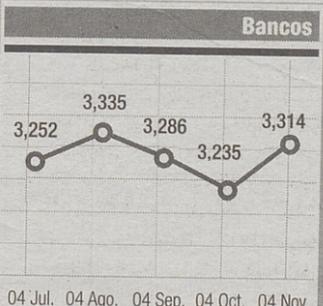
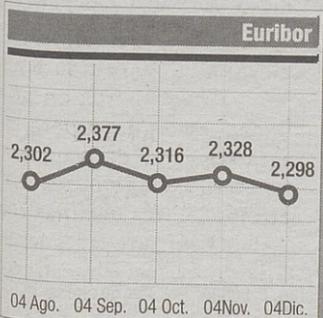
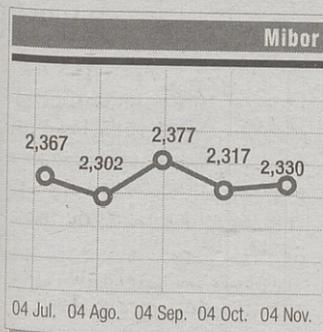
Los motivos de este menor incremento en vivienda nueva en el mercado libre (quedan fuera los pisos protegidos y usados) en 2004 son varias: el sector ya no era capaz de soportar un aumento tan continuo y acelerado desde 1996; parte de la demanda ya se ha satisfecho; y muchos inversores que evitaron colocar su capital en una Bolsa en pérdidas desde 2001 y redirigieron su mirada al apartado inmobiliario, ahora vuelven a mirar al parque.

La demanda siguió manteniendo el tipo y se prevé que continúe de la misma forma durante todo 2005. "Mientras los intereses sean bajos y los plazos de amortización tan largos, no hay motivos para pensar en un cambio", explica José Luis Esteves-Guilmain.

En tres o cuatro años se prevé que los precios crezcan sólo alrededor del IPC

llegó al incremento máximo en un curso, 15,8%. De esta forma se ha cumplido la tan anunciada desaceleración del precio de la vivienda, una tendencia que puede continuar en los próximos ejercicios. "Para 2005 es factible que el aumento esté por debajo del 10% y dentro de tres o cuatro años, apenas un punto por encima del IPC", pronostica Esteves-Guilmain, que descarta rotundamente la posibilidad de una caída brutal. "No tiene ningún sentido pensar eso porque la economía española sigue

TIPOS DE INTERS DE REFERENCIA



PRECIO DE LA VIVIENDA

Euros por metro cuadrado	12/2004	Variación en un año %
Andalucía	1.705	16,3
Aragón	2.016	15,5
Asturias	1.680	1,7
Baleares	1.890	13,9
Canarias	1.537	3,2
Cantabria	1.966	8,2
Castilla y León	1.724	10,8
Castilla-La Mancha	1.528	13,9
Cataluña	3.144	12,9
Com.Valenciana	1.604	10,3
Extremadura	1.213	9,2
Galicia	1.337	8,6
La Rioja	1.635	7,1
Madrid	3.379	11,0
Murcia	1.343	8,2
Navarra	2.151	11,4
País Vasco	2.821	11,0
Media	2.286	12,5

■ Por encima de la media. Fuente: Sociedad de Tasación.

EN LA RED

Profesionales

Consejo de los Administradores de Fincas. Plza. Marqués de Salamanca, 10. 28006 Madrid. Tel: 91 575 73 69. www.cgafe.org

Consejo General de la Abogacía. Paseo de Recoletos, nº 13. 28004 Madrid. Tel: 91 523 39 78. www.cgae.es

Colegio de los Registradores. C/ Príncipe de Vergara, 72. 28006 Madrid. Tel: 91 563 14 70. www.registradores.org

Administración

Ministerio de Fomento Nuevos Ministerios. Paseo de la Castellana, 67. 28071 Madrid. Tel: 91 597 70 00 www.mfom.es

Catastro Paseo de la Castellana, 272. 28071 Madrid. Tel: 902 37 36 35. www.catastro.minhac.es

Instituto Nacional de Consumo. C/ Príncipe de Vergara, 54. 28006 Madrid. Tel: 91 431 18 36 www.consumo-inc.es

Búsqueda de inmuebles

PAZ PROPIEDADES

Ávila 920 25 30 12
Cardeña 667 45 40 13
Salamanca 923 24 37 47
El Barraco 667 45 40 14
www.pazpropiedades.com
Info@pazpropiedades.com

Portae
Tel: 902 529 529
portae@portae.com
www.portae.com

Globaliza
Tel: 902 152133
www.globaliza.com

Look&Find
Tel: 901303031
info@lfspain.com
www.lfspain.com

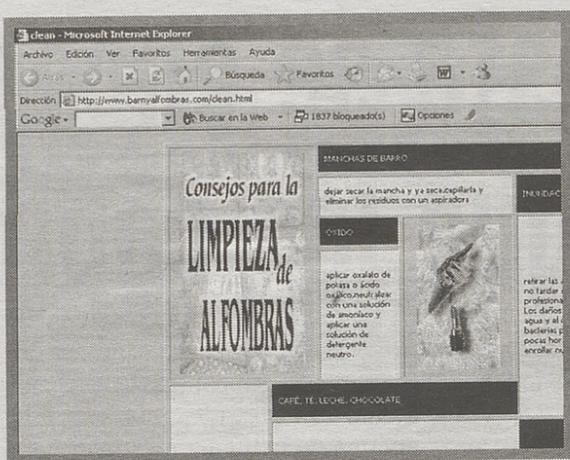
inmueble.com
Tel: 639987553
info@inmueble.com
www.inmueble.com

Consultoras

Tinsa
Tel: 91 372 75 00.
tinsainfo@tinsa.es
www.tinsa.com

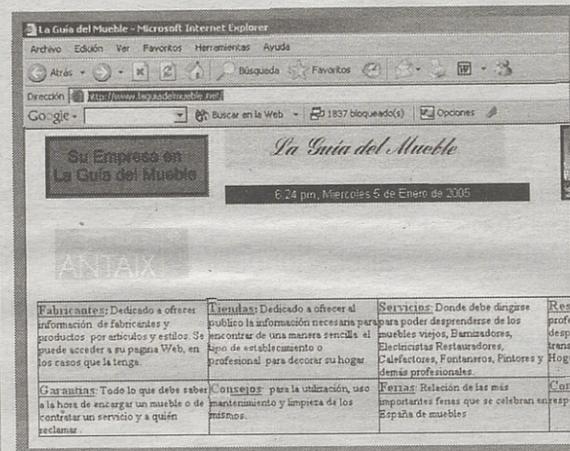
Aguirre Newman
Tel: 91 3191314,
934395454 y
952902864
asesores@
aguirrenewman.es
www.aguirrenewman.es

CB Richard Ellis
Tel: 91 598 1900
y 93 444 7700.
www.cbrichardellis.es



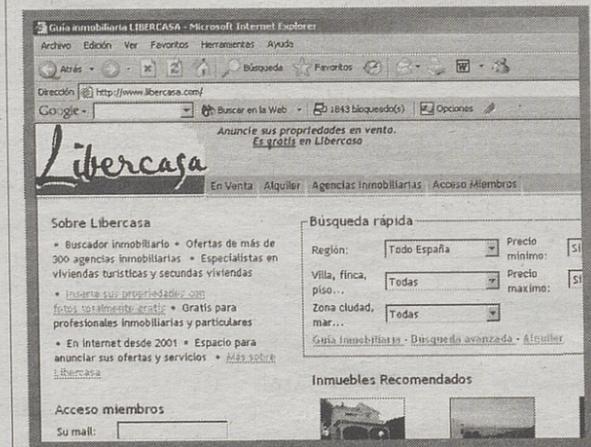
Alfombras limpias

Las manchas en alfombras no tienen por qué ser un desastre: esta dirección ofrece algunas soluciones para eliminar todo tipo de suciedad, desde barro a café. En www.barnyalombras.com/clean.html, con claridad y brevedad, explican, por ejemplo, que las manchas de vino desaparecen absorbiendo la máxima cantidad de líquido posible y después aplicando una mezcla de agua y zumo de limón.



Los secretos del mueble

Ésta es la página en la que se cuenta todo sobre los muebles: www.laguiaelmueble.net, una dirección completísima, informa sobre fabricantes y productos, clasificados por artículos y estilos, y también ofrece una relación de las más importantes ferias que se celebran en España. Entre otras cosas, la web explica dónde debe dirigirse uno para desprenderse de los muebles viejos, así como para restaurar los que quiere conservar.



Vivienda turística

Libercasa.com es un buscador gratuito especializado en viviendas turísticas y segundas viviendas. La página recoge ofertas de más de 300 agencias inmobiliarias. Sólo hace falta introducir los datos para realizar la búsqueda (precio, ciudad, tipo de vivienda) y la web muestra los resultados. Este portal no se encarga de formalizar la venta o el alquiler; esa tarea corresponde a una agencia o a un particular.

HIPOTECAS

	Interés fijo				Variable				
	Interés nominal (%)	Comisión apertura y cancela. (%)	TAE (%)	Plazo máx. (años)	Interés nominal (%)	Tipo de revisión (%)	Comisión apertura y cancela. (%)	TAE (%)	Plazo máx. (años)
SCH	6,50 6,65	A: 1 C: 2,5	6,84 6,96	15 20	4,5 4,75	IRPH+0 E+1	A: 1 C: 1	4,03 3,57	30 30
BBVA	5,95 6,50	A: 1,5 C: 4	6,38 6,85	12 20	4,40 4,75	E+0,6 IRPH+0,1	A: 0,2-1,5 C: 1	3,08 4,26	30 30
La Caixa	5,00 5,25	A: 0,65 C: 2	5,48 5,72	15 20	3	E+0,50	A: 0,75 C: 1	3,63	25
Banco Popular	5,60	A: 0,4 C: 2	5,84	15	4,75 4,95	E+0,75 IRPH+0,25	A: 0,8-1 C: 0	3,29 4,39	35 30
Caja Madrid	6,75 7,25	A: 1,5 C: 2	7,12 7,65	20 20	3,50 3,75	IRPH+0,15 E+1,50	A: 1,5 C: 1	4,18 4,18	20 20
Banco Sabadell	5,25 6	A: 1,5 C: 4	5,69 6,32	10 20	5,25 5	E+1 IRPH+0,1	A: 1 C: 1	3,75 4,25	30 30
Banesto	5,70	A: 0,75 C: 2	5,95	15	3,49 4,95	E+0,45 IRPH+0,2	A: 0-1 C: 1	2,95 4,19	30 30
Ibercaja	7,25	A: 1,25 C: 2,5	7,67	15	4,50 4,75	IRPH+0,25 IRPH+0	A: 1,25-1 C: 1	4,36 4,1	25 30
Bankinter	7	A: 1 C: 2,5	7,40	15	4,75	E+1	A: 1 C: 1	3,59	35
Banco Pastor	--	A: -- C: --	--	--	3,75 3,75	IRPH+0 E+0,9	A: 1 C: 1	4,12 3,63	35 35
Barclays Bank	--	A: -- C: --	--	--	2,83 3,13	E+0,45 E+0,75	A: 0-0 C: 1-0	2,86 3,32	30 30
Banco Urquijo	7,90	A: 2 C: 5	8,55	12	4,95	E+1	A: 2 C: 5	3,85	20
B. Zaragozano	5,75 6	A: 1,5-1 C: 4	6,17 6,31	12 15	3,75 4,50	E+0,45 E+0,80	A: 0,5-1,5 C: 0,5-1	2,99 4,1	25 25
Deutsche Bank	5,25 7,50	A: 1-0,75 C: 3	5,59 7,92	10 10	4,75	E+0,75	A: 0,75 C: 1	3,51	30
C. San Fernando	--	A: -- C: --	--	--	2,70	E+1	A: 1 C: 1	3,48	30
Cajasur	--	A: -- C: --	--	--	4,50	E+1	A: 1 C: 0,75	3,59	30
El Monte	7,25	A: 1,25 C: 2,5	7,71	15	5,90	IRPH+0	A: 2 C: 1	4,40	30
Unicaja	6,75	A: 1,25 C: 3	7,22	12	--	--	A: -- C: --	--	--
Banco Atlántico	7	A: 1,5 C: 4	7,49	12	2,25 4,25	E+0,85 IRPH+0,25	A: 1-1,5 C: 1-1	3,37 4,40	25 25
Halifax	--	A: -- C: --	--	--	3,25 4,50	E+1 E+0,75	A: 1-1 C: 1-1	3,45 3,39	30 30
C. Mediterráneo	7	A: 1,5 C: 4	7,23	12	--	--	A: -- C: --	--	--

BANCA VIRTUAL

	Interés fijo				Variable				
	Interés nominal (%)	Comisión apertura y cancela. (%)	TAE (%)	Plazo máx. (años)	Interés nominal (%)	Tipo de revisión (%)	Comisión apertura y cancela. (%)	TAE (%)	Plazo máx. (años)
banco popular	5,4 5,8	A: 0,3-0,5 C: 2	5,59 6,01	10 20	2,10	E+0,45	A: 0,3-0 C: 0-0	2,10	30
ebankinter	--	A: -- C: --	--	--	3,20	E+0,35	A: 0,3 C: 0	2,85	40
ibanesto.com	5,70	A: 0,75 C: 2	5,97	15	2,95	E+0,45	A: 0,3 C: 1	2,93	30
oficinadirecta.com	--	A: -- C: --	--	--	3,60	E+0,40	A: 0 C: 1	2,93	35
PATAGON-ES	--	A: -- C: --	--	--	2,90	E+0,49	A: 0 C: 1	2,84	30
uno-e	6,70	A: 1 C: 2,5	6,02	12	3,90	E+0,65	A: 0,4 C: 1	3,19	20

(vt: Valor de tasación. IRH: Índice de Referencia de los Préstamos Hipotecarios. E: Euribor. Caj: Tipo de referencia de las cajas).

Coyuntura

Los trabajadores sufren el rigor de la competencia

La libre competencia viene mostrando desde hace unos años su cara menos amable. Las deslocalizaciones y la destrucción de empleo son los síntomas de la pérdida de competitividad de España en relación con los países asiáticos y del Este de Europa. Aún no se ha cuantificado la pérdida de empleo, pero del último afectado, el sector textil, se destruirán 72.000 puestos de trabajo.

Verónica Marín

En 2002, la cervecera Lear trasladó su actividad de cables de automoción de su planta de Lleida a Polonia. Fue el primer símbolo de la deslocalización en España. En julio de 2003, la multinacional francesa Valeo de componentes del automóvil se marchó de Abrera (Barcelona) a Marruecos. El año pasado les siguieron Philips (La Garriga) y Samsung (Vallés Occidental).

Sólo el cierre o la reducción de producción de estas cuatro empresas originaron la pérdida de más de mil empleos. También en 2004 Levi's, Nissan, Hewlett Packard-Compaq y Panasonic cambiaron tierras españolas por países como Hungría o China, donde los costes de producción pueden llegar a ser hasta un 50% más baratos.

La consecuencia más directa de la falta de competitividad es la destrucción del empleo y la caída del capital extranjero en España. Aunque ni la patronal ni los sindicatos han cuantificado los empleos destruidos, según la Organización de Naciones Unidas, la inversión extranjera bruta dirigida a España se desplomó un 51,5% en el primer semestre de 2004 respecto al mismo periodo de 2003, y alcanzó 2.381 millones de euros.

Fin de aranceles

El sector textil es, por ahora, el último en sufrir la parte más dura de la liberalización. El pasado 1 de enero se eliminaron los aranceles a los productos del exterior todavía sometidos a las cuotas de importación: hilados de algodón y de fibras sintéticas, camisetas, polos, pantalones, medias, ropa interior, abrigos, impermeables y vestidos.

En el año 1994, se estableció un calendario de 10 años para la liberalización progresiva del comercio textil con la eliminación de las cuotas a la importación, lo que permite a los países menos desarrollados exportar textil hacia occidente sin res-



Trabajadores de Fontaneda se manifiestan por el cierre de la fábrica en Aguilar de Campoo en 2002.

tricciones. El sector textil español está formado por 6.800 empresas y 243.000 trabajadores, según el Consejo Intertextil. La patronal ha señalado en un estudio que 72.000 trabajadores perderán sus puestos de trabajo hasta el año 2010, debido al impacto de esta medida. El presidente de la patronal, Adriá Serra, ha declarado que

“los empresarios y trabajadores ya lleva años preparándose para este momento, pero la entrada de China a la Organización Mundial del Comercio (OMC) a finales del 2001 ha agravado el panorama”.

“El sector está inquieto ante lo que se le viene encima”, ha manifestado Serra, quien pone como ejemplo lo que ha suce-

dido en la Unión Europea en los últimos dos años, ya que en 2002 se liberalizaron productos como anoraks, chándales o ropa de bebé.

“En este tiempo, la cuota de mercado de las exportaciones de anoraks de China a la UE se ha multiplicado por cuatro. Además, el precio de un anorak en la aduana en el año 2001 era de 18 euros y en el 2004, de 6”, ha explicado Serra. En sus palabras, si se extrapolan estos datos a todos los productos “la desgracia está servida” y la “incertidumbre que vive el sector está justificada”.

La patronal ha pedido esta semana “medidas urgentes” que faciliten el “ajuste económico y social” que el textil español necesita para adaptarse a esta nueva situación.

En opinión de los empresarios, las ayudas que hasta ahora se han dado a este sector, en forma de programas de internacionalización o apoyo al I+D, han sido del todo “insuficientes” para afrontar la nueva situación.

Detalles

China y el mercado del calzado

El pasado 17 de septiembre, unas 500 personas relacionadas con la industria del calzado protagonizaron diversos incidentes (quemada de contenedores y lanzamiento de piedras) en el polígono industrial de Carrús, en Elche, donde se concentraron para protestar contra la presencia de almacenes asiáticos. Los alborotadores adujeron competencia desleal de los almacenistas chinos,

que venden zapatos a precios muy bajos porque, según el sector, practican el *dumping*, es decir, se ponen de acuerdo para vender sus productos por debajo de su valor de mercado. El Gobierno de Pekín calificó el ataque en las portadas de los diarios y las televisiones estatales como una “tragedia para las relaciones chino-españolas” y un injustificable “trato brutal” contra sus empresarios.

Los inmigrantes ocupan el 34% de los empleos

Un total de 145.000 empleos de los 423.000 puestos de trabajo creados en España en los nueve primeros meses de 2004, el equivalente al 34%, fueron ocupados por inmigrantes, según un estudio realizado por el IESE para la empresa de trabajo temporal Adecco, en el que se constata que el colectivo de extranjeros está ganando peso en el mercado laboral español.

De acuerdo con este informe, de los 17,24 millones de empleos existentes en España, 850.000 están cubiertos por inmigrantes, lo que representa el 4,9%. Además, mientras que el número de ocupados españoles creció en septiembre a un ritmo del 1,7%, el de los trabajadores extranjeros lo hizo en un 20,5%, doce veces más.

La presencia cada vez mayor de extranjeros en la población laboral también se aprecia en las cifras de contratación de Adecco del primer semestre de 2004, ya que el 11,16% de los 86.351 trabajadores que se contrataron a través de esta ETT procedían de otros países. Las previsiones apuntan a que el porcentaje final de 2004 será “claramente superior”.

La CEOE niega aún un acuerdo sobre el salario mínimo

La CEOE negó haber alcanzado un acuerdo con Gobierno y sindicatos sobre el Salario Mínimo Interprofesional (SMI), en contra de lo manifestado por el propio ministro de Trabajo y Asuntos Sociales, Jesús Caldera, tras la reunión del Consejo de Ministros del pasado jueves.

Según señala en un comunicado, la firma del acuerdo del SMI, que Caldera anunció para esta semana, no es “inminente”, dado que el pasado miércoles se acordó dar más tiempo a los agentes sociales para debatir este asunto en enero.

La patronal expresa su rechazo a la inclusión, por ley, de una cláusula de revisión salarial para el SMI, alegando que ésta generará efectos “perniciosos” sobre la economía, los precios y el empleo, y manifiesta que el Gobierno ha incumplido el modelo de concertación social que firmó con los agentes sociales el pasado 8 de julio, al dar por bueno un acuerdo que no cuenta con su aprobación.

Miguel López Sierra / Secretario General de la COAG

"El sector agrícola se está asfixiando"

A partir del pasado 1 de enero han entrado en vigor parte de las reformas de buenas prácticas agrarias que serán indispensables para cobrar las ayudas comunitarias. Quienes no las cumplan tienen la posibilidad de perder porcentajes en los pagos previstos. Entre otras medidas, se prohíbe el laboreo en dirección de pendiente cuando la media sea del 10% en cultivos herbáceos y cuando sea del 15% en cultivos leñosos. También queda prohibida la quema de pastos. España ha decidido empezar a aplicar las medidas plenamente a partir de 2006, cuando se recortarán también las ayudas comunitarias un 4%.

Miguel López Sierra, secretario general de la Confederación de Organizaciones Agrarias (COAG), se une a las protestas de otras organizaciones porque considera que estas reformas no benefician a los pequeños agricultores, sino a quienes cobran pocas ayudas y tienen el campo como segunda actividad.

► **¿Cuál es la medida de la reforma de la Política Agrícola Común (PAC) que más va a afectar al campo español?**

► Las medidas tienen un carácter global, no se pueden valorar de forma aislada. El planteamiento de la Unión Europea consiste en desacoplar las subvenciones de la producción, es decir, asignar un pago único por explotación sin tener en cuenta la cantidad de producto que sea capaz de proporcionar. Nosot-

V.M. tros creemos que esta medida favorece la especulación y a los que no son profesionales del sector, a quien no opta por la agricultura y la ganadería como medio de vida. Va a tener consecuencias nefastas.

► **¿De qué tipo?**

► Sobre todo económicas y para el empleo. El objetivo de la Unión Europea a medio plazo es encontrar argumentos para eliminar las ayudas al sector. Es un desprecio por el compromiso con el territorio y con la socie-

"En los dos últimos años se han perdido 60.000 explotaciones en España"

dad. Esto nos ha llevado a la situación que tenemos ahora, de precios hundidos en origen y donde la gran distribución hace el agosto y sube los costes hasta hacerlos prohibitivos para algunas familias. Nos vamos a ver abocados a la concentración de la producción en muy pocas manos. Ya se están dando los primeros pasos para aprovecharse de los países del Tercer Mundo.

► **¿Cuántos empleos se van a perder?**

► Es muy difícil cuantificarlo. Pero en los dos últimos años se han perdido 60.000 explotaciones. Y un agricultor no es sólo un empleo, hay muchos trabajadores indirectos y una inver-

sión muy grande que a veces viene de generaciones.

► **¿Qué le parece que los recortes afecten sólo a los que reciban menos de 3.000 euros en subvenciones?**

► Es muy poco significativo. Sólo pretende la eliminación de la burocracia, que exista un grupo de gente que no haya que controlar. Europa camina en un proceso que tiene como objetivo la renacionalización de la agricultura, para que los países pueden intervenir en ella, al mismo tiempo que ha iniciado la ampliación. Y es la agricultura la que va a asumir los costes de la Europa de los 25. Habrá sucesivas reformas hasta eliminar al campo por asfixia económica.

► **¿Cuál sería la alternativa para frenar esta situación?**

► Hay que empezar por reconocer el valor de la agricultura e intentar vender productos a precios razonables, es necesario realizar un ajuste y revisar los acuerdos de la Organización Mundial del Comercio, que perjudican siempre a la agricultura.

► **¿Existe algún plan de renovación para los trabajadores del campo?**

► Probablemente, la reconversión esté en otros sectores que sí crean empleo. Pero la reducción del sector tiene lecturas más profundas. Estamos saqueando el planeta, utilizamos más recursos de los que necesitamos y el capital está cada vez en menos manos. Indudablemente, hemos ganado mucho en comodidad, en bienestar y en tecnologías, pero estamos pagando un precio demasiado alto.

BECAS Y PREMIOS

► **Premio Nicolás Pérez-Serrano para tesis doctorales en Derecho Constitucional y Ciencia Política del Centro de Estudios Políticos y Constitucionales.**

Organismo: Centro de Estudios Políticos y Constitucionales. Plaza de la Marina Española, 9, 28071, Madrid. Teléfono: 915401950. Destinatarios: Doctores e Investigadores. Descripción: El premio se otorgará a la mejor tesis doctoral que, a juicio del jurado, haya sido presentada, defendida y aprobada en el curso académico 2003-04 (1 de octubre de 2003 a 30 de septiembre de 2004) en cualquiera de las universidades españolas. El Centro de Estudios Políticos y Constitucionales se reserva el derecho exclusivo de publicar la obra premiada. Dotación: El premio tiene una dotación de 3.000 euros. El Centro de Estudios Políticos y Constitucionales facilitará información en la Subdirección General de Estudios e Investigación, teléfono 91 547.85.47, en el correo electrónico formac@cepc.es y a través de la página www.cepc.es donde se expondrán las bases del premio y, en su día, el adjudicatario. Plazo de solicitud: 25/02/2005.

► **Beca de investigación en Egiptología.**

Organismo: Asociación Andaluza de Egiptología. Calle Arcos, 12, 2º izq., 41011, Sevilla. Teléfono: 954273005. Número de becas: 1. Destinatarios: Doctores e Investigadores, Estudiantes Universitarios, Titulados universitarios: Licenciados, Ingenieros y Arquitectos. Requisitos: Personas físicas interesadas, socios o no socios de la Asociación Andaluza de Egiptología, nacionales o extranjeros. Los solicitantes deberán tener el tí-

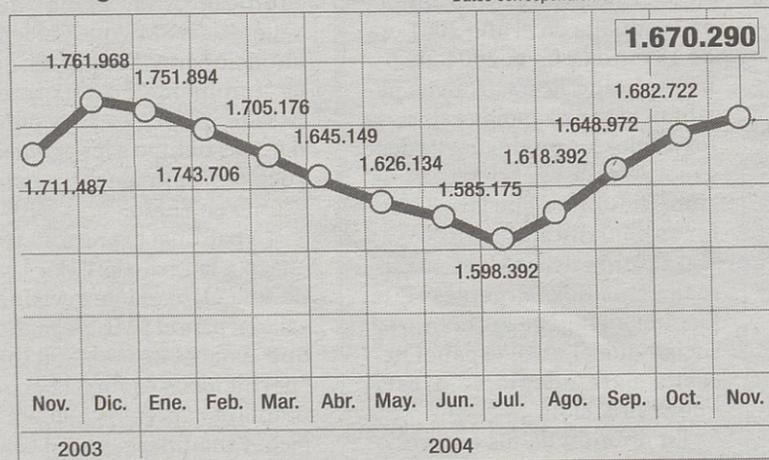
tulo de Licenciado o Doctor en cualquier disciplina, o estar realizando, en este año en curso, Proyecto/Memoria de Licenciatura o Tesis Doctoral. Además, deberán poder acreditar haber cursado los tres años de Egiptología en Entidades de reconocido prestigio, nacionales o extranjeras, o encontrarse cursando los mismos en la Asociación Andaluza de Egiptología. Dotación: 1.500 Euros. Esta cantidad se destinará por el becario a sufragar los gastos necesarios directamente relacionados con el desarrollo de su trabajo de investigación, debiendo presentar el justificante de todos los gastos realizados. Plazo de presentación de instancias: 01/07/2005.

► **Premio Innovatia 2005.** Organismo: Instituto de Directivos de Empresa. IDE-CESEM. Descripción: Ayudar a los estudiantes a convertir un proyecto empresarial en realidad, mediante la obtención de una formación especializada y un asesoramiento personalizado. Bases de la convocatoria: Podrán recogerse hasta el 28 de febrero de 2005 y se pueden solicitar por teléfono (913105180) o correo electrónico: innovatia@idecesem.com. Requisitos: Universitarios que estén cursando los dos últimos años de cualquier licenciatura o ingeniería superior o último año de cualquier diplomatura o ingeniería técnica. Los equipos participantes serán de dos personas como máximo y deberán presentar un proyecto empresarial inédito, aplicable a cualquier área de la empresa. Dotación: Primer premio: Máster en IDE-CESEM, un ordenador portátil y 3.000 euros. Plazo: 30/04/2005.

OBSERVATORIO DEL EMPLEO

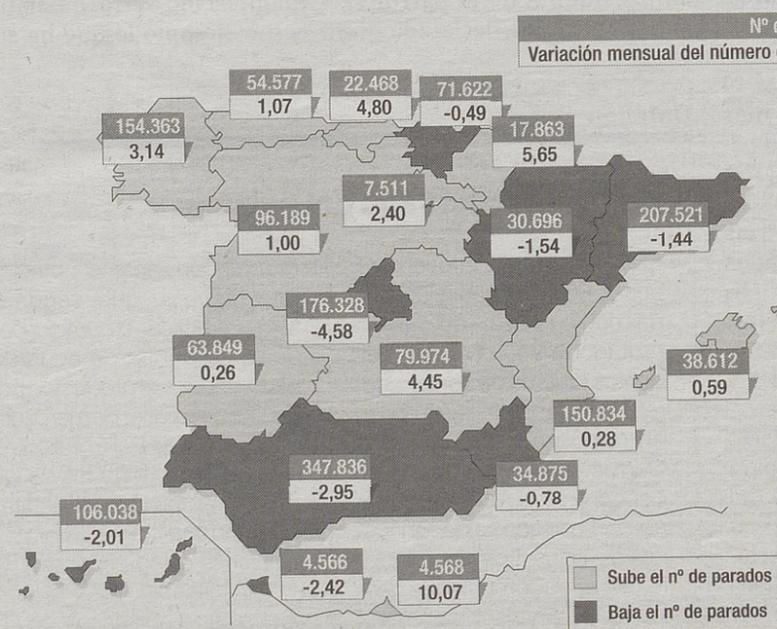
Paro registrado

Datos correspondientes a diciembre de 2004.



HOMBRES		MUJERES	
695.630	41,70%	974.660	58,30%
+ 25 años	585.395	35,09%	
- 25 años	110.235	1,18%	
+ 25 años	852.532	50,99%	
- 25 años	122.128	1,14%	

Por comunidades autónomas



Por sectores

Sector	Nº de parados	Variación mensual
Agricultura	37.400	-6,61%
Industria	253.114	3,10%
Construcción	199.328	9,45%
Servicio	970.581	-2,40%

EN CORTO

El desempleo cayó en España un 2,41% el año pasado

El paro bajó en España un 2,41% en 2004, lo que supone que el número de parados apuntados en las oficinas públicas de empleo se redujo en más de 41.000 personas, tras caer en diciembre en 12.432 desempleados, el 0,7% respecto al mes anterior, según los datos del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

Malas perspectivas para la agricultura, según el sector

Las organizaciones agrarias Asaja, UPA y COAG coinciden en que el comportamiento del sector agrario en el último ejercicio ha sido negativo. Para el sector, las rentas agrarias han evolucionado a la baja en el entorno de 0,1% y solamente se produciría una subida discreta, en el entorno del 1,7%, si se tiene en cuenta la reducción de los activos en el sector agrario.

El Gobierno hará una ley para la inserción sociolaboral

El Gobierno tiene la intención de elaborar un proyecto de Ley de Inserción Sociolaboral a fin de establecer el marco adecuado que la propicie y fomente para las personas en situación o riesgo de exclusión social, según una respuesta parlamentaria. El Ejecutivo ha comunicado que la intención de hacer esta norma está recogido en el Plan Nacional de Acción para el Empleo.

La CEOE y los sindicatos rompen el diálogo social

La CEOE ha desconvocado la reunión que iba a mantener con CCOO y UGT el 10 de enero para analizar la renovación este año del Acuerdo Interconfederal de Negociación Colectiva (ANC), acuerdo que en los tres últimos ejercicios ha servido de guía para los negociadores de convenios de ambas partes, según fuentes de la negociación.

Las Cámaras forman 1.500 negocios en el campo

Las Cámaras de Comercio han formado a más de 1.500 empresas y emprendedores del medio rural en gestión empresarial, a través de sus oficinas locales de atención a la empresa. Durante los últimos doce meses, las Cámaras han realizado 121 jornadas de formación en las 82 que ya funcionan en todo el país.

El 44% de las empresas aumentará su plantilla en 2005

El 44% de las empresas españolas espera aumentar sus plantillas en el primer trimestre de 2005, frente al 11% que cree que las deberá reducir, según el Barómetro de Empresas elaborado por el grupo Deloitte. En cuanto a sus previsiones sobre empleo fijo el 60,3% espera que se mantenga su volumen actual.

EMPLEO PÚBLICO

Nacional

Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales. Consejo Económico y Social. Cuerpo: Jefe de Departamento, especialidad Análisis y Evaluación de Proyectos y Actividades. Personal: Laboral. Titulación: Licenciado en Ciencias Políticas, Derecho, Sociología; Ciencias Económicas y Empresariales o Economía. Número de plazas: 1. Plazo de presentación de instancias: 17.01.2005. Convocatoria: BOE del 28.12.2004.

Ministerio del Interior. Cuerpo: Técnico Superior Sanitario y Asistencial. Personal: Laboral. Número de plazas: 1. Plazo de presentación de instancias: 25.01.2005. Convocatoria: BOE del 04.01.2005. Comunicado a CIA: 04.01.2005.

Autonómico

La Rioja. Cuerpo: Operario Especializado (Mantenimiento). Personal: Laboral. Titulación: No específica. Número de plazas: 1. Minusválidos: 1. Plazo de presentación de instancias: 19.01.2005. Convocatoria: BOLR 30.12.2004. Bases: BOLR 30.12.2004.

Xunta de Galicia. Cuerpo: Cuerpo Facultativo Superior, escala de Veterinarios. Personal: Funcionario. Titulación: Licenciado en Veterinaria. Plazos: Número de plazas de instancias: 258. Plazo de presentación: 19.01.2005. Convocatoria: DOG. 30.12.2004. Bases: DOG 30.12.2004. Programa: DOG; DOG2 del 8.04.2004 y del 06.05.2004.

Generalitat de Cataluña. Cuerpo: Gestión de Administración. Personal: Funcionario. Número de Plazas: 65. Minusválidos: 3. Titulación: Ingeniero técnico, Diplomado universitario, Arquitecto técnico o titulación equivalente. Plazo de presentación de instancias: 18.01.2005. Convocatoria: DOGC 29.12.2004.

Generalitat de Valencia. Sindicatura de Cuentas. Cuerpo: Ayudante de Auditoría. Número de plazas: 9. Titulación: diplomado, ingeniero técnico, arquitecto técnico. Plazo de presentación de instancias: 22.01.2005. Convocatoria: DOGV del 28.12.2004. Bases: DOGV del 28.12.2004.

Local

Ayuntamiento de Burgos. Cuerpo: Guarda Nocturno. Personal: Laboral. Número de plazas: 2. Titulación: No específica. Plazo de presentación de instancias: 19.01.2005. Convocatoria: BOE 30.12.2004. Observaciones: Bases de la convocatoria en el boletín de la provincia 18.11.2004 y BOCL 23.11.2004.

Ayuntamiento de Sóller (Islas Baleares). Cuerpo: Policía Local. Personal: Funcionario. Titulación: No específica. Número de plazas: 4. Plazo de presentación de instancias: 18.01.2005. Convocatoria: BOE 29.12.2004. Observaciones: Bases de la convocatoria en el BOCAIB 11.12.2004.

Diputación Provincial de Segovia. Cuerpo: Oficial de Carpintería. Número de pla-

zas: 1. Personal: Laboral. Plazo de presentación de instancias: 18.01.2005. Convocatoria: BOE del 29.12.2004. Observaciones: Bases de la convocatoria en el boletín de la provincia 10.12.2004.

Ayuntamiento de Málaga. Cuerpo: Técnico Medio Ingeniero. Ingeniero Técnico Agrícola. Personal: Funcionario. Titulación: No específica. Número de plazas: 2. Plazo de presentación de instancias: 17.01.2005. Convocatoria: BOE del 27.12.2004. Observaciones: Bases de la convocatoria en el boletín de la provincia de 26.11.2004 y BOJA 11.11.2004.

Ayuntamiento de Sedavi (Valencia). Cuerpo: Administrativo. Personal: Funcionario. Titulación: no específica. Número de plazas: 3. Plazo de presentación de instancias: 17.01.2005. Convocatoria: BOE del 27.12.2004. Observaciones: Bases de la convocatoria en el boletín de la provincia de 09.12.2004.

Universidad

Universidad de Zaragoza. Cuerpo: Escala de Técnicos Oficiales de Instalaciones Deportivas. Personal: Funcionario. Número de plazas: 1. Plazo de presentación de instancias: 18.01.2005. Titulación: Graduado en Educación Secundaria; Formación Profesional de Grado medio; EGB; Técnico o Técnico Auxiliar de FP de I Grado; Graduado Escolar; Carnet de conducir Tipo B. Convocatoria: BOE del 29.12.2004. Bases: BOE del 29.12.2004.

OBSERVATORIO DEL EMPLEO

Paro registrado por provincias

Datos correspondientes a diciembre de 2004. Fuente: Ministerio de Trabajo.

	Número	Variación %	Tasa %		Número	Variación %	Tasa %		Número	Variación %	Tasa %
■ A Coruña	63.879	▲ 2.900	4,76	■ Cuenca	6.119	▲ 89	1,48	■ Ourense	18.321	▲ 163	0,9
■ Álava	9.596	▼ -55	-0,57	□ Girona	18.152	▼ -300	-1,63	■ Palencia	7.398	▲ 257	3,6
■ Albacete	19.712	▲ 693	3,64	□ Granada	33.919	▼ -949	-2,72	■ Pontevedra	56.116	▲ 1.306	2,38
■ Alicante	58.254	▲ 829	1,44	■ Guadalajara	5.779	▲ 304	5,55	■ Salamanca	17.157	▲ 32	0,19
□ Almería	13.866	▼ -782	-5,34	■ Guipúzcoa	20.248	▲ 125	0,62	□ SC Tenerife	46.931	▼ -1.094	-2,28
■ Asturias	54.577	▲ 577	1,07	□ Huelva	18.030	▼ -732	-3,9	□ Segovia	3.356	▲ 30	0,9
□ Ávila	5.605	▼ -179	-3,09	□ Huesca	4.313	▼ -458	-9,6	□ Sevilla	89.073	▼ -2.416	-2,64
■ Badajoz	42.524	▼ -83	-0,19	□ Jaén	21.359	▼ -2.481	-10,41	■ Soria	2.249	▲ 7	0,31
□ Baleares	38.612	▲ 228	0,59	■ La Rioja	7.511	▲ 176	2,4	□ Tarragona	20.584	▼ -179	-0,86
□ Barcelona	162.036	▼ -2.241	-1,36	□ Las Palmas	59.107	▼ -1.078	-1,79	□ Teruel	3.123	▼ -165	-5,02
■ Burgos	11.476	▲ 153	1,35	■ León	18.519	▲ 55	0,3	■ Toledo	23.618	▲ 1.251	5,59
■ Cáceres	21.325	▲ 248	1,18	□ Lleida	6.749	▼ -314	-4,45	■ Valencia	81.513	▼ -236	-0,29
□ Cádiz	77.437	▼ -1.653	-2,09	■ Lugo	16.047	▲ 336	2,14	□ Valladolid	21.615	▲ 186	0,87
■ Cantabria	22.468	▲ 1.030	4,8	□ Madrid	176.328	▼ -8.462	-4,58	□ Vizcaya	41.778	▼ -420	-1
□ Castellón	11.067	▼ -175	-1,56	□ Málaga	55.534	▼ -468	-0,84	■ Zamora	8.814	▲ 412	4,9
□ Ceuta	4.566	▼ -113	-2,42	■ Melilla	4.568	▲ 418	10,07	■ Zaragoza	23.260	▲ 144	0,62
■ Ciudad Real	24.746	▲ 1.067	4,51	□ Murcia	34.875	▼ -275	-0,78				
□ Córdoba	38.618	▼ -1.096	-2,76	■ Navarra	17.863	▲ 956	5,65				

Contratos

 Indefinidos 91.663	 De carácter formativo 14.918
 A tiempo completo 66.464	 Obra o servicio determinado 325.450
 A tiempo parcial 25.199	 Eventuales por circunstancia de la producción 434.679

■ Por encima de la tasa media de paro de España.



el RASTRO

de Ávila

1 INMOBILIARIA

1.1 PISOS OFERTAS

VENDO PISO totalmente reformado, exterior, 3 dormitorios, amueblado, ascensor, calefacción central, precio 153.000 Euros. Telf.: 647-17.08.62.

VENDO PISO. Paseo de San Roque esquina calle Capitán Peñas. 2 dormitorios, 1 baño. Todo exterior. Calidades de lujo. Nueva construcción. Telf.: 696-01.61.72.

VENDO PISO Zona sur. Soleado. Dos dormitorios, garaje y trastero. Seminuevo. Telf.: 920-21.10.18.

VENDO CASA grande, antigua, reformada, dos plantas, con vivienda en la de arriba y naves en la planta baja, ideal para casa rural en El Fresno, a 7 km. de Ávila. Telf.: 920-22.49.72.

PARTICULAR, PISO 3 habitaciones, salón, 1 baño, trastero, terraza, Avda. Nuestra Señora de Sonsoles, zona sur, 129.000 Euros. Telf.: 696-50.58.95.

OCASION PISO soleado y tranquilo, excelentes vistas, a 15 minutos del centro de Salamanca en coche, 3 dormitorios, 78.000 Euros. Telf.: 607-41.66.50.

VENDO PISO. C/ Capitán Méndez Vigo, 39. 3 habitaciones, baño, cocina amueblada, terraza cerrada, trastero. Económico. 83.000.000 euros. Telf.: 920-22.72.28 y 629-82.66.39.

ÁVILA CAPITAL, vendo apartamento. 67 m2 construidos, cuota comunidad 30 euros con calefacción central incluida. Prácticamente amueblado. Telf.: 920-25.42.42 y 649-40.18.24.

SE VENDE apartamento en zona sur, nuevo, con garaje, trastero, calefacción individual. Telf.: 636-98.18.56.

AVILA. Se vende casa de piedra del interior del casco urbano. Tipo adosado. Única planta. 3 dormitorios, salón, baño, cocina. Calefacción de gasoleo con agua caliente. Doble acristalamiento de aluminio. Telf.: 658-62.48.82.

VENDO PISO nuevo. Amueblado. Aseo y cuarto de baño, 2 dormitorios, salón y cocina. Calefacción central, ascensor, garaje y trastero. Zona Paseo de San Roque. Telf.: 606-63.44.10.

VENDO PISO tres dormitorios, garaje y trastero, orientación sur, zona Mercado Chico, calidades. Telf.: 654-36.36.26.

1.2 PISOS ALQUILER

ALQUILO PISO amueblado, económico, zona sur. Telf.: 920-22.32.48.

ALQUILO PISO amueblado, zona sur, tres habitaciones, salón y amplia cocina, dos terrazas, garaje opcional. Telf.: 920-22.31.48.

ALQUILO PISO amueblado, calefacción gas ciudad, 3 dormitorios, salón, cocina, terraza, 360 Euros comunidad incluida, Mercado Chico. Telf.: 91-518.44.77 y 606-02.34.50.

SE ALQUILA piso zona norte amueblado, 4 habitaciones. Telf.: 920-22.73.23 y 629-80.24.49.

CHALET PAREADO en Las Hervencias, 5 habitaciones, amplio garaje, amueblado. Telf.: 920-22.00.65 y 967-50.60.02.

ALQUILO PISO zona sur, piscinas, tenis, garaje, servicios centrales, 100 m2. Telf.: 920-22.43.45.

ALQUILO PISO céntrico, apto para despacho, oficina, 4 habitaciones, sala de espera, archivo y baño. Llamar de 17:00 a 22:30 horas. Telf.: 619-81.75.91.

SE ALQUILA apartamento zona San Nicolas, amueblado. Telf.: 699-93.52.24.

SE ALQUILA piso zona centro, C/ Vallespín, 14 (edificio histórico), calefacción y agua caliente individual, 2 dormitorios. Telf.: 920-22.09.00.

SE ALQUILA piso sin amueblar en la Avenida de Portugal, 4 dormitorios, garaje y trastero. Telf.: 646-38.36.96.

SE ALQUILA piso nuevo, amueblado, 3 dormitorios. Telf.: 920-22.59.42 y 655-61.91.84.

SE ALQUILA DUPLEX, nuevo, amueblado, 3 dormitorios, 3 cuartos de baño, plaza de garaje y zonas verdes, con piscina, zona Carrefour. Telf.: 620-25.15.96.

ALQUILO APARTAMENTO amueblado, 2 habitaciones, servicios centrales, céntrico. Telf.: 646-18.67.36.

SE ALQUILA piso en Ávila totalmente amueblado, por habitaciones, zona centro, C/ Sargento Provisional, con derecho a cocina, salón y dos baños, calefacción central. Precio a convenir. Telf.: 91-681-89.95 y 666-74.41.15.

ALQUILO PISO hasta el mes de julio, en C/Agustín Rodríguez Sahagún, amueblado, 3 dormitorios, 2 baños, salón y cocina. Telf.: 639-38.59.79.

ALQUILO PISO amueblado, 2 dormitorios, calefacción central, ascensor, zona Jardín de San Roque. Telf.: 920-22.36.29 y 606-63.44.10.

ALQUILO DUPLEX 3 dormitorios, nueva construcción, 2 baños, 1 aseo, amueblado, garaje y trastero. Zona Carrefour. Telf.: 630-08.17.89.

SE ALQUILA piso amueblado, zona Mercado Chico. Telf.: 696-31.76.56 y 920-21.24.06.

ALQUILO APARTAMENTO amueblado. 2 habitaciones, salón, cocina y dos cuartos de baño. Muy soleado. Zona Hervencias. Telf.: 675-40.12.69.

SE ALQUILA piso amueblado, 2 dormitorios, calefacción y agua caliente central, jardín, piscina, zona centro. Telf.: 920-22.49.72.

SE ALQUILA piso amueblado, calefacción central, zona sur. Telf.: 920-22.50.31.

SE ALQUILA piso nuevo, tres dormitorios, dos baños, amueblado. Garaje y trastero opcional (tiene piscina y tenis). Telf.: 920-25.38.12 y 676-22.37.67.

SE ALQUILA piso céntrico amueblado, a estrenar. Telf.: 658-88.74.94 Y 920-22.73.01.

ALQUILO PISO zona sur. 3 dormitorios. Económico. Telf.: 920-22.99.30.

SE NECESITA chica para compartir piso, Española. Telf.: 619-14.73.08.

SE ALQUILA apartamento amueblado, zona sur, con trastero y plaza de garaje. Telf.: 91-866.04.17 y 666-24.50.15.

ALQUILO PLAZA de garaje, C/ Reina Isabel, barata. Telf.: 920-22.57.69.

SE ALQUILA casa amueblada, con calefacción en Tornadizos. Telf.: 606-78.55.07.

ALQUILO PISO sin amueblar, de cuatro dormitorios, en Capitán Peñas. Telf.: 920-21.37.74.

ALQUILO PISO, 4 dormitorios, salón, cuarto plancha, 3 aseos, zona Jardín del Recreo. Telf.: 630-08.17.89.

ALQUILO PISO a estrenar. 4 dormitorios, salón, cocina, 2 cuartos de baño. 110 m2. Junto a hospital Seguridad Social. Telf.: 675.40.12.69.

1.3 LOCALES OFERTAS

VENDO BAR Pizzeria El Rincón Argentino, totalmente acondicionado, precio 220.000 Euros. Telf.: 920-22.56.75 y 665-89.59.12.

SE VENDE pequeño local de negocio en zona de San Antonio. Telf.: 636-98.18.56.

SE VENDE o se alquila local comercial de 100 m2, cualquier actividad, C/ Fivasa, 4. Telf.: 616-22.29.31.

SE VENDE o se alquila local 185 m2, C/ Las Heras, 6-8, zona sur, Ávila. Telf.: 920-25.08.47 y 636-98.18.98.

1.4 LOCALES ALQUILER

SE ALQUILA tienda de frutos secos, a pleno redimiento, por jubilación. Telf.: 920-22.11.86 y 920-25.62.71.

ALQUILO LOCAL comercial Paseo de Santo Tomas, 24. Telf.: 920-22.92.14 y 651-09.46.38.

SE ALQUILA nave de 280 m2 con luz y agua en dehesa Carnicera, a 4 km de Ávila. Ideal para almacén o cualquier otra actividad económica. Telf.: 920-22.87.59 y 659-92.81.20.

SE ALQUILA local C/ Vallespín, al lado del Mercado Chico. Telf.: 920-21.19.05.

ALQUILO LOCAL Comercial (160 m2), a estrenar acondicionado, en Travesía Cinco Villas - Avda. Juan Pablo II. Telf.: 920-22.88.92.

1.5 PARCELAS OFERTAS

SE VENDE parcela en las Hervencias altas, 378 m2. Telf.: 635-03.43.13.

SE VENDE parcela de 5 hectáreas, en Mironcillo. Telf.: 920-26.54.95.

SE VENDE parcela de 7.500 m2 (edificable) junto al casco urbano, mejor ver. Ctra Nacional 110 a 10 Km. de Ávila. Telf.: 91-651.06.48.

SE VENDE finca rústica 10.000 m2, a 7 km. de Ávila, 280 pinos, árboles frutales, cobertizos, 2 pozos, cercada de piedra y alambrada. Telf.: 606-63.44.10.

1.8 GARAJE ALQUILER

ALQUILO TRASTERO. Bastante amplio. C/ La Paz, 4 - (Zona Hospital Provincial). Telf.: 680-99.35.89.

SE ALQUILA plazas de garaje, C/ Onésimo Redondo, edificio Don Carmelo, mensualidad 35 Euros (Comunidad incluida). Telf.: 920-37.12.11.

SE ALQUILA plaza de garaje. Telf.: 920-22.84.24.

1.9 TRASPASOS

TRASPASO NEGOCIO de Hostelería funcionando, en Ávila. Telf.: 653-39.03.59.

SE TRASPASA tienda de regalos, totalmente montada, por no poder atender. Barrio de la Universidad. Telf.: 619-55.59.01.

TRASPASO NEGOCIO funcionando en C/ Duque de Alba, 4 Ávila. Telf.: 606-63.44.10.

1.11 PISOS COMPARTIDOS

HABITACIONES AMUEBLADAS, alquiler en piso compartido con chicos. Tiene todo. Paseo de San Roque. Telf.: 920-22.25.74 y 696-00.25.24.

SE BUSCA chica para compartir chalet individual a estrenar, todas las comodidades, zona tranquila. Se precisa coche. Telf.: 630-76.25.60.

SE NECESITA chica para compartir piso, zona de San Antonio, precio económico. Telf.: 645-04.72.70 y 920-28.00.53.

SE ALQUILA habitación en piso compartido, baño, aseo, totalmente amueblado, calefacción central, zona San Roque. Telf.: 920-31.81.81.

SE ALQUILA habitación en piso compartido, servicios centrales, zona sur, 115 Euros al mes. Telf.: 647-55.49.81.

2 MOTOR

2.1 AUTOMÓVILES

VENDO CITROEN AX, 1992, Diesel. Muy buen estado. Telf.: 920-28.10.88.

VENDO BMW 525 TDS, 13.000 Euros, impecable, año 97, azul, Full Equipe, madera. Telf.: 606-03.42.40.

VEHICULOS DE OCASION. DISPONEMOS DE VEHICULOS SEMINUEVOS. TODAS LAS MARCAS Y MODELOS. TOTALMENTE REVISADOS Y GARANTIZADOS. VISITENOS SIN COMPROMISO. C/ RUFINO MARTIN, 2. TALLER MECÁNICO. AVILA. Telf.: 920-22.09.58.

VENDO RENAULT Espace, 7 plazas, gasolina, d.a., a.a., c.c., e.e., 6.900 Euros. Telf.: 655-18.91.35.

VEHICULOS DE OCASION. DISPONEMOS DE VEHICULOS SEMINUEVOS. TODAS LAS MARCAS Y MODELOS. TOTALMENTE REVISADOS Y GARANTIZADOS. VISITENOS SIN COMPROMISO. C/ RUFINO MARTIN, 2. TALLER MECÁNICO. AVILA. Telf.: 920-22.09.58.

VENDO VOLVO 850, buen precio, 3.500 Euros. Telf.: 654-34.67.19 y 654-34.66.25.

SE VENDE Renault Scenic 1.9 DTI. Año 2000. Todos extras. Llantas de aluminio. Neumáticos nuevos. A toda prueba. Telf.: 605-68.95.59.

4 OCIO

4.4 VARIOS

VENDO DERECHOS de viñedo, 1,6095 hectáreas, completos o la mitad. Llamar desde las 21:00 horas. Telf.: 617-91.28.38.

SE VENDEN dos vitrinas, congeladores, cortadoras, picadoras, básculas y registradoras, en buen estado. Telf.: 920-21.19.05.

VENDO SILLA - cuco, ARRUE y silla para automóvil, PLAY, para bebé, buen precio. Telf.: 654-34.66.25 Y 654-34.67.19.

6 TRABAJO

6.1 OFERTAS

SE OFRECE chico y chica para trabajar en oficios varios. Telf.: 686-85.00.39 y 920-25.34.82.

SE OFRECE chica para realizar tareas del hogar y cuidado de niños. Experiencia. Telf.: 920-25.01.50.

SE NECESITA persona responsable para cuidar niños y realizar tareas domésticas, horario de mañana y tarde. Telf.: 606-57.32.92.

SE OFRECE señora responsable para realizar tareas domésticas. Telf.: 920-25.23.97.

SOLICITO SEÑORITA de 25 a 30 años, sin compromiso, para acompañar a jubilado, autónomo, carnet de conducir, con informes. Entrevista de 12:00 a 14:00 y de 16:30 a 22:30. Telf.: 920-21.25.21 Y 686-12.34.53.

6.2 DEMANDAS

SE OFRECE señora Española, 47 años, para cuidar niños, personas mayores, laborales, festivos, por horas y días. Telf.: 646-27.87.35.

CHOFER CON experiencia se ofrece, con todos los carnet. Telf.: 618-23.31.25.

7 VARIOS

7.1 ANIMALES

SE VENDEN potros y potras, yeguas de pura raza Española. Telf.: 647-86.60.94.

VENTA PERMANENTE de machos y hembras Charoleses, todos son hijos de toros probados, muy buenos. Telf.: 669-38.90.83.

7.3 MENSAJES

EL PAYASO - MAGO más creativo y divertido de estos lugares, espero que le invites a tu fiesta o evento (magia, malabares, humor, figuras globos). Telf.: 920-03.26.31.

SEPARADO SINCERO, no malos rollos. Si quieres conocerme llámame. Tengo 50 años. Telf.: 650-80.33.24.

SEÑOR SEPARADO de 49 años, le gustaría mantener relaciones con señora, para una buena amistad. Telf.: 659-05.22.43.

7.7 ENSEÑANZA

CLASES PARTICULARES de Inglés. Profesora con título de la Escuela Oficial de Idiomas, cursos en el extranjero. Experiencia. Niveles: E.S.O. y Bachiller. Precios económicos. Zona: Avd. de Madrid (junto a gasolinera). Telf.: 920-25.51.33.

PROFESORA CON EXPERIENCIA da clases de Primaria, E.S.O. e Inglés. Raquel. Telf.: 920-21.41.78.

CLASES PARTICULARES, Educación Primaria, grupos reducidos. Telf.: 616-13.37.40.

CLASES PARTICULARES de matemáticas. Física y Química. Todos los niveles. Individual o en grupos. Telf.: 605-03.46.65.

Espacio reservado para su publicidad

URGENTE

Se necesitan donantes de sangre

Por favor no olvides esta cita

Carretera de Madrid, Km. 109
Teléfonos 920 35 80 36 920 25 54 23

ÁVILA

Anuncios **POR PALABRAS**
Diario de Ávila

La respuesta a su necesidad la encontrará **AQUÍ**

Emergencia en Haití

Cáritas está ayudando en Haití y en la República Dominicana a miles de personas que lo han perdido todo tras el paso por la isla de la tormenta tropical "Jeanne". Necesitamos tu colaboración para seguir proporcionándoles alimento, abrigo y asistencia médica de urgencia.

Teléfono de donaciones: 902.33.99.99
Cuenta «Cáritas con la República Dominicana y Haití»:
BSCH 0049-0001-50-2610010014
O a través de tu Cáritas Diocesana



EL RASTRO de ÁVILA
Suplemento Dominical de DIARIO DE ÁVILA

1 € POR 2 INSERCIONES; cada inserción+ 0,50 €
Cupón de anuncio SOLO para PARTICULARES

Nombre y apellidos D.N.I.
Dirección Código Postal Población
(Sección) Texto del anuncio
Teléfono de contacto

FORMA DE PAGO:

Al contado en nuestras oficinas de Plaza del Ejército 8, entrada por C/ Cuesta Antigua, s/n. 05001 ÁVILA
Por Correo: Nos remitan el Cupón del anuncio correspondiente, adjuntando el resguardo de ingreso en nuestras cuentas/ctes. de:

Caja de Ahorros de Ávila: 2094-0001-09-0001775649 |
Caja Duero: 2104-0301-57-3000049551

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CASTILLA-LEÓN

PÁGINA INFORMATIVA DE EMPLEO PÚBLICO

OFERTA
Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Burgos
Ins/Org: Aranda de Duero
Categoría: Funcionario de carrera:
15 Auxiliares administrativos,
1 Notificador, 1 conductor, 7 Policías
locales, 1 Bombero, 1 Conserje.
Personal laboral: 3 Conserjes
Fuente: BOCYL 13/09/04

OFERTA
Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Burgos
Ins/Org: Briviesca
Categoría: 1 Notificador-Ordenanza
Fuente: BOCYL 18/08/04

OFERTA
Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Burgos
Ins/Org: Burgos
Categoría: Personal laboral:
12 Subalternos
Fuente: BOE 01/06/04

OFERTA
Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Burgos
Ins/Org: Diputación de Burgos
Categoría: Funcionario de carrera:
1 Ayudante de Biblioteca, 1 Conductor,
35 Auxiliares de Enfermería, 2
Auxiliares Administrativos
Fuente: BOP 14/10/04

OFERTA
Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Burgos
Ins/Org: Mancomunidad de
Municipios Ribera del Arlanza
Categoría: 2 Operarios de servicios
varios
Fuente: BOE 15/01/2004

OFERTA
Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Burgos
Ins/Org: Miranda de Ebro
Categoría: 1 Agente de Policía Local
Fuente: BOCYL 5/02/04 y BOE
26/02/04

OFERTA
Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Burgos
Ins/Org: Miranda de Ebro
Categoría: Personal laboral:
Empleado limpieza
Fuente: BOE 06/07/04

OFERTA
Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Burgos
Ins/Org: Valle de Mena
Categoría: Funcionario de carrera:
1 Auxiliar administrativo
Fuente: BOCYL 12/07/04 y BOE
23/07/04

OFERTA
Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Burgos
Ins/Org: Villagonzalo Pedernales
Categoría: 1 Subalterno
Fuente: BOE 23/07/04

OFERTA
Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Ávila
Ins/Org: Arenas de San Pedro
Categoría: Funcionario de carrera:
2 Auxiliar Administrativo.
Personal laboral: 5 Limpiador
Fuente: BOE 05/12/2001

OFERTA
Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Ávila
Ins/Org: Arévalo
Categoría: Personal laboral:
1 Conductor
Fuente: BOE 23/07/04

OFERTA
Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Ávila
Ins/Org: Candeleda
Categoría: Funcionario de carrera:
1 Auxiliar Administrativo
Fuente: BOCYL 03/04/2002

OFERTA
Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Ávila
Ins/Org: Las Navas del Marqués
Categoría: Funcionario de carrera:
1 Policía local, 2 Aux. administrativos.
Personal laboral: 2 Auxiliares
administrativos, 1 Conductor
Fuente: BOE 23/06/04

OFERTA
Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Ávila
Ins/Org: Nava de Arévalo
Categoría: Personal laboral:
1 Operario servicios múltiples.
Fuente: BOP 10/06/04

OFERTA
Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: León
Ins/Org: Astorga
Personal laboral: 2 Limpiadora,
1 Conserje, 1 Auxiliar administrativo
Fuente: BOCYL 18/05/04 y BOE
14/06/04

OFERTA
Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: León
Ins/Org: Bemibre
Categoría: Funcionario de carrera:
2 Policías locales.
Personal laboral: 1 Limpiador,
4 Auxiliares de clínica
Fuente: BOCYL 24/05/04 y BOE
01/07/04

OFERTA
Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: León
Ins/Org: Bemibre
Categoría: 2 Técnico Jardín de
Infancia
Fuente: Sin determinar

OFERTA
Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: León
Ins/Org: Diputación de León
Categoría: 12 Auxiliares
administrativos, 3 Subalternos,
1 Conductor, 1 Ordenanza,
1 Limpiador
Fuente: BOCYL 14/05/04

OFERTA
Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: León
Ins/Org: La Robla
Categoría: Funcionario de carrera:
1 Policía local
Fuente: BOCYL 11/08/04 y BOE
29/09/04

OFERTA
Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: León
Ins/Org: León
Categoría: 25 Auxiliares
administrativos, 1 Bombero,
2 Asistentes sociales
Fuente: BOP 03/05/04 y BOE 14/05/04
y BOCYL 28/06/04
Convocatorias:
5 Plazas.
Auxiliar administrativo.
Presentación de instancias: 18/01/05.
Fuente: BOE 29/12/04

OFERTA
Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: León
Ins/Org: Ponferrada
Categoría: Funcionario de carrera:
1 Asistente Social, 3 Guardia de la
Policía Local.
Personal laboral: 2 Asistente Social,
Fuente: BOCYL 18/02/2003

OFERTA
Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: León
Ins/Org: Ponferrada
Categoría: Funcionario de carrera:
4 Auxiliar, 6 Policía Local, 2 Conductor
Bombero del SEIS.
Personal laboral: 1 Limpiador.
Fuente: BOE 09/06/04

OFERTA
Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: León
Ins/Org: Quintana del Castillo
Categoría: Personal laboral: 1 Oficial
de Servicios Múltiples
Fuente: BOE 13/10/2003

OFERTA
Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: León
Ins/Org: San Andrés de Rabanedo
Categoría: Funcionarios de carrera:
3 Auxiliares administrativos.
Personal laboral: 1 Trabajador Social.
7 Auxiliares de Geriatria, 5 Conserjes.
De duración determinada: 4 Auxiliares
de Ayuda a Domicilio
Fuente: BOE 29/04/04 y BOP 16/04/04
Convocatorias: 3 Plazas.
Policía local.
Presentación de instancias: 11/01/05.
Fuente: BOE 22/12/04

OFERTA
Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: León
Ins/Org: San Andrés de Rabanedo
Categoría: 3 Policía local
Fuente: Sin determinar

OFERTA
Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Palencia
Ins/Org: Aguilar de Campo
Categoría: 4 Auxiliares
administrativos, 2 Limpiadores
Fuente: BOCYL 24/05/04

OFERTA
Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Palencia
Ins/Org: Diputación Provincial de
Palencia
Categoría: Funcionario de carrera:
2 Aux. Administrativo, 1 Subalterno,
3 Trabajador Social, 1 Conductor
Fuente: BOE 13/05/2003

OFERTA
Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Palencia
Ins/Org: Diputación Provincial de
Palencia
Funcionario de carrera: 2 Auxiliar,
1 Subalterno, 1 Trabajador Social.
Fuente: BOE 07/05/04 y BOP 16/04/04

OFERTA
Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Palencia
Ins/Org: Palencia
Categoría: Funcionario de carrera:
4 Auxiliar Administrativo
Fuente: BOE 18/10/2000

OFERTA
Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Salamanca
Ins/Org: Bejar
Categoría: Funcionario de carrera:
1 Auxiliar Servicios Múltiples,
2 conductor Bombero.
Personal laboral: 1 Auxiliar de
Biblioteca, 1 Conductor Bombero.
Fuente: B.O.C.L. 21/04/1999 y BOE
07/05/1999

OFERTA
Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Salamanca
Ins/Org: Guijuelo
Categoría: 1 Subalterno
Fuente: BOCYL 17/12/04

OFERTA
Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Salamanca
Ins/Org: La Fuente de San Esteban
Categoría: Funcionario de Carrera:
1 Auxiliar Administrativo
Fuente: BOE 30/10/2003

OFERTA
Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Salamanca
Ins/Org: Miranda de Azán
Categoría: 1 Auxiliar Administrativo
Fuente: BOC y L 4/07/2002

OFERTA
Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Salamanca
Ins/Org: Salamanca
Funcionarios: 6 Aux. Administrativo
Fuente: BOCYL 18/06/04 y BOP
24/06/04 y BOE 03/12/04

OFERTA
Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Segovia
Ins/Org: Mancomunidad del Río Cega
Categoría: 1 Conductor
Fuente: BOCYL 11/05/04 y BOE
25/06/04

OFERTA
Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Segovia
Ins/Org: Segovia
5 Bombero-Conductor, 2 Bedel
Fuente: BOE 17/12/2003

OFERTA
Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Segovia
Ins/Org: Villa de Riaza
Categoría: Funcionario de carrera:
1 Auxiliar administrativo.
Personal laboral: 1 Auxiliar de
biblioteca, 1 Limpiadora
Fuente: BOCYL 25/08/04

OFERTA
Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Valladolid
Ins/Org: Arroyo de la Encomienda
Func. de carrera: 5 Policía locales
Fuente: BOE 10/05/04 y BOCYL
23/03/04

OFERTA
Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Valladolid
Ins/Org: Arroyo de la Encomienda
Categoría: 1 Ordenanza
Fuente: BOCYL 20/07/04



RENTABILIZA TU TIEMPO: HAZTE FUNCIONARIO

Consigue trabajar en lo que te gusta y en el plazo de tiempo que te has propuesto. Con nuestro sistema exclusivo P8.10* ¡4 de cada 5 alumnos aprueban a la primera!

// Oposiciones // Profesiones Técnicas // Cursos Profesionales

CON LAS MEJORES VENTAJAS

// Formación hasta el aprobado // Centros en toda España con las mejores instalaciones
// Certificación de Calidad ISO 9001 // Información sobre plazas, convocatorias...

* DATOS DE ALUMNOS CON CERTIFICADO P8.10

BRUGOS • Federico García Lorca, 6
LEÓN • Párroco Carmelo Rodríguez, 4
SALAMANCA • Pedro Mendoza, 2-4
VALLADOLID • Avd. Ramón Pradera, 16



INFÓRMATE:

902 100 278



POR PALABRAS

Horario de recogida de anuncios en nuestras oficinas de: Plaza del Ejército, 8 (entrada por la calle Cuesta Antigua, s/n.).
Mañanas de: 9,00 a 2,00. Tardes: De 4,00 a 7,00

Los anuncios recogidos a partir de las 2,00 de la tarde, se publicarán tres fechas después.

TARIFAS: Hasta 10 palabras (Mínimo) 4,20 Euros
Cada palabra de más 0,42 Euros
+ 16% IVA



alquileres

ALQUILER DE pisos y apartamentos de distintos precios. Llamar horario de oficina. Teléfono 920 22 17 04.

ALQUILO chalet amueblado, zona Prado Sancho. Garaje, 3 habitaciones, jardín. Teléfonos 920 25 09 84, 660 90 12 30.

venta pisos

VENDO piso dúplex, 300 m², C/ Fivasa, 1.6 dormitorios, 3 baños, 3 salones, etc. Se aceptaría piso parte de pago. Muy económico. Teléfono 610 56 66 67.

SE VENDEN pisos de 1 y 2 dormitorios. Paseo de San Roque, 26. Teléf. 920 22 08 51. Llamar de 9 a 10 noche.

VENDO PISO casi nuevo. Dos habitaciones, comedor, baño y aseo. Cocina totalmente equipada. Armarios empotrados. Centros histórico, junto a la Muralla. Excelentes calidades. Amplia terraza. En urbanización de lujo con piscina. 180.000 euros. Teléfono 629 80 79 92.

anuncios por palabras...

Diario de Ávila

GESTIÓN INMOBILIARIA

• **PROMOCIÓN EN EL BARRIO DE LA UNIVERSIDAD DE PISOS Y APARTAMENTOS EXCLUSIVOS DE 1 Y 2 DORMITORIOS.**

• **PROMOCIÓN DE 24 CHALETS EN LAS HERVENCIAS.**

• **PROMOCIÓN DE 10 CHALETS EN EL BARCO DE ÁVILA. ENTREGA INMEDIATA.**

C/ ESTRADA Nº 1 - 2º - 3
TELÉFONO: 920 25 20 95



locales

OFICINA - LOCAL APTO PARA PROFESIONALES
(Despacho, consultorio médico, etc.)
Semiadaptado, dos accesos
Situación: Paseo Don Carmelo, 20
Teléfs.: 920 22 98 92 - 627 474 612

FINCAS NAVARRO

Teléfono 670 747 880

- CÉNTRICO piso de 4 dormitorios en Avenida de Portugal. 265.000 €
- PISO 3 dormitorios, totalmente amueblado, en C/ Santa Fé. Precio: 112.000 €
- Impresionante ÁTICO de 3 dormitorios, 2 plazas de garaje y 2 terrazas 167 m². Zona Hervencias. Nuevo.
- Universidad, 3 dormitorios, 2 baños, garaje y trastero, 5ª planta Sur. 160.000 €
- Oportunidad, piso de 3 dormitorios, 2 baños, cocina amueblada y local de 100 m² en calle Inmaculada 162.300 €
- Piso de 4 dormitorios, cocina amueblada, 2 baños, 110 m² garaje y trastero. Zona Seguridad Social.
- Naves industriales de 300 m² en Polígono de Vicolozano. En construcción, entrega 2005.
- ALQUILER DE VIVIENDAS

SE VENDE local en Paseo de San Roque, 26. Teléfono 920 22 08 51. Llamar de 9 a 10 noche.



ofertas de trabajo

SER FUNCIONARIO NUNCA HA SIDO TAN FÁCIL. Más de 68.000 puestos te están esperando. Infórmate 900 31 53 15 llamada gratuita.

Clínica y Laboratorio Dental H & G
ESTÉTICA DENTAL - IMPLANTES - PRÓTESIS
C/ Patrimonio de la Humanidad, 4 - Por. 3 - Bajo A
920 21 98 09 • ÁVILA

C. DENTAL

H & G Clínica dental asociada a Adesias
Arreglo de prótesis en el día

EL OASIS
DISTRIBUIDOR OFICIAL PARA CASTILLA Y LEÓN DE:
SOLATUBE
Ilumina tu hogar, oficina, negocio, con luz natural. DIEZ AÑOS DE GARANTÍA

LUZ POR UN TUBO
UNA IDEA CON LUZ PROPIA

C/ Reyes Católicos, 14 (Pasaje)
Tel. y fax: 920 21 18 22
Móvil: 609 45 24 36

SI QUIERE COMPRAR, VENDER, ALQUILAR O REFORMAR SU PISO, CONSÚLTENOS



GESTIONES INMOBILIARIAS Santa Teresa

FINANCIACIÓN 100% + ESCRITURAS
C/ ESTEBAN DOMINGO Nº 9.
TEL. Y FAX. 920 250 566 - 665976663 609692470

VENTA DE PISOS EN MADRID

DISTINTAS ZONAS

PROCEDENTES DE SUBASTAS

AHORRO HASTA UN 40%

INFORMACIÓN PERSONALIZADA

Ejemplos últimas ventas

	VALOR ESTIMADO	VALOR SUBASTA
C/ Alcalá. 98 m ²	515.000 €	349.000 €
C/ Alcalá. 101 m ²	535.000 €	325.000 €
C/Hermano Gárate (Madrid Centro) 63 m ²	308.000 €	125.600 €
C/ Gravina (Madrid Centro) 88,60 m ²	390.000 €	157.000 €

TAMBIÉN EN LOCALES, GARAJES, OFICINAS, FÁBRICAS... DISCRECIÓN ABSOLUTA

Sudán: 1,2 millones de desplazados por la violencia Ahora tienen que escapar del hambre y las epidemias



Imagínate sobrevivir al pillaje y la violencia para acabar muriendo de hambre, cólera o malaria. Con esto se enfrentan más de un millón de desplazados en Darfur, al oeste de Sudán, y en la frontera con Chad. Los índices de mortalidad superan todos los niveles de emergencia. Los alimentos que llegan son insuficientes y hay serias dificultades para distribuirlos. La falta de agua potable e higiene potencia la aparición de epidemias. Y, con las lluvias, llegó la malaria. Pese a todos los esfuerzos, la situación es crítica. Necesitamos tu ayuda urgente para dar más asistencia médica y humanitaria en Darfur. Gracias.

Más de 150 trabajadores internacionales y 2.000 trabajadores sudaneses de MSF están prestando atención médica y humanitaria a más de 400.000 personas en 17 puntos de Darfur y la frontera con Chad. Con tu ayuda pueden ser más.

DONATIVOS:

SCH 0049 0001 53 2110099996
"La Caixa" 2100 3063 98 2200120582
BBVA 0182 7305 57 0000748701

902 250 902

www.msf.es



XII EL RASTRO DE AVILA



DETRÁS DE UN GRAN EQUIPO SIEMPRE HAY UN LÍDER.

www.wurth.es

Con WÜRTH detrás, tienes un gran futuro por delante. Desarrolla tu carrera como

VENDEDOR/A
en la provincia de **ÁVILA**.

Estorás dentro de la empresa líder en comercialización y distribución de productos industriales: automoción, madera, metal, mantenimiento, cargo, construcción e instaladores. Además, tendrás ventajas que sólo puede ofrecerte el número uno del sector:

- Solidez y estabilidad laboral
- Suelo fijo más incentivos.
- Toda la formación que necesitas.
- Coche de empresa.

Y lo mejor de todo es que no necesitas experiencia, sólo tu carnet de conducir B-1. Únete a WÜRTH, forma parte de un gran equipo.

Interesados enviar C.V. con fotografía reciente por correo urgente o bien e-mail a la siguiente dirección:

Ref. VA-1

Würth España, S.A.
Calle Asia, 6
Pol. Ind. Villares
37184 Villares de la Reina, Salamanca

E-mail: jmartin@wurth.es



LOS PROFESIONALES DEL MONTAJE

AUXILIAR ADMINISTRATIVO 1.200 E mensuales. Requisito: Graduado Escolar. Inmigrantes ingresos. Infórmate 900 315 315. Llamada gratuita.

INGRESO PARA CAJAS Y BANCOS. EXCELENTES CONDICIONES. Información gratuita. 900 315 315.

BOMBEROS: PLAZAS LIBRES. Preparación garantizada. Información gratuita. 900 315 315.

AGENTES DE SERVICIOS AEROPORTUARIOS. Conseguimos los primeros puestos en la

última convocatoria en Prat y Barajas. Infórmate. Próximo ingresos. 900 315 315 llamada gratuita.

EXCELENTES CONDICIONES LABORALES. Policía local. Trabaja de funcionario en tu localidad. Infórmate gratis 900 150 191.

¿CANSADO DE BUSCAR TRABAJO? Celadores para Servicios de Salud, único requisito: Certificado Escolar. Prepárate y no busques más. Infórmate 900 150 191 llamada gratuita.

SE NECESITA cocinero o cocinera. Teléfono 608 00 06 44.



PROSPERITY
Standard Life Group

Grupo Asegurador y Financiero desea seleccionar para Salamanca-Ávila:

Director/a Zona Comercial

Reportando al Director Regional buscamos un profesional con las siguientes características:

- Capacidad para gestionar una Zona Comercial.
- Buen conocimiento del mercado de Mediadores en Salamanca-Ávila.
- Conocimiento del negocio Vida y Pensiones y No Vida Particulares.

Ofrecemos: Integración en plantilla de Compañía en pleno crecimiento. Apoyo y formación constante.

Se requiere experiencia de éxito en el sector asegurador, vehículo propio y conocimientos informáticos a nivel usuario.



Interesados remitir currículum detallado y completo acompañado de fotografía reciente, indicando en el sobre la referencia DZCSA a: Prosperity, C/ Tarragona, 161 08014 Barcelona, a la atención de María Navarro, o al E-mail: direccion_comercial@prosperity.es

MÁS DE 100 PISOS a la venta
ENTRADA ÚNICA 600 €
SIN AVALISTAS
FINANCIACIÓN 100 %

INMOBILIARIAS EL VIRA
COMPRAS, VENDES O ALQUILAS

VENDE ZONA NORTE Piso nuevo, garaje trastero, 3 dormitorios, zona privada y jardín. 23.500.000 pts Ref. 1049	VENDE ZONA NORTE 3 dormitorios, 14.000.000 pts Ref. 1052	VENDE ZONA SUR 3 dormitorios, calefacción individual. 15.500.000 pts Ref. 1043
--	---	--

C/ DOCTOR FLEMING, 24 - MULTITIENDA-
Teléfono: 920 25 75 90 - -05005 ÁVILA-

SE NECESITA ayudante de camarero. Teléfono 608 00 06 44.

SE NECESITAN ayudantes para panadería. Teléfono 630 95 33 35.

SE NECESITA camarero-camarera con experiencia. Teléfonos 920 22 15 75 y 920 22 00 02.

SE NECESITA personal para explotación de ganado vacuno con conocimientos de tractores. Teléfono 91 364 17 62.

Se Necesita Administrativo/a
* Conocimientos avanzados de Contabilidad
* Dominio Microsoft-Office
* Disposición para trabajar en equipo
* Capacidad de trato con clientes
Imprescindible experiencia demostrable

Enviar Curriculum Vitae a:
SILEX IMAGINACIÓN
Antes del día 17 de enero
Paseo de San Roque núm. 29 (Pasaje)
Teléfono 920 25 02 48
05003 ÁVILA

SE NECESITA ayudante de cocina para bar restaurante. Teléfono 920 25 62 84.

SE NECESITA cocinera con experiencia para menús del día. Sábados tarde y domingos libres. Teléfono 605 783 464.

SE NECESITA camarero-camarera para cafetería. Teléfono 609 91 94 25.

domésticos

SE BUSA interna o externa para Ávila capital. Contactar 677 51 75 60.

motor

SE VENDE Kawasaki ZZR 600. Teléfono 920 30 14 15 y 686 95 55 94.

GMS INMOBILIARIA

PISOS EN ALQUILER

ZONA: BULEVAR Dormitorios: 2 Baños: 2 Garaje y trastero Amueblado Piscina y pista de paddle.	ZONA: BULEVAR Dormitorios: 3 Baños: 2 Garaje y trastero Piscina y pista de paddle. Amueblado	Garaje Bodega: 100m ² Excelentes vistas a la muralla.
ZONA: SANTA TERESA 2 dormitorios, 1 baño Calidades de lujo Cocina amueblada.	ZONA: PUENTE ADAJA Chalet 3 dormitorios Baños: 3	ZONA: SAN JUANIEGO Chalet: 4 Dormitorios Baños: 3 Garaje 2 coches Bodega: 22 m ² Piscina. Sin amueblar

PISOS EN VENTA

PROMOCIÓN DE 150 VIVIENDAS. Obra terminada. Últimas 20 viviendas. Urbanización privada. Zona: Bulevar Piscina y pista de paddle. Calidades de lujo.	ZONA: SAN ROQUE Dormitorios: 3 Baños: 2 Garaje individual: 60m ² Para reformar.	ZONA: SANTA ANA Dormitorios: 4 Baños: 3 Garaje y trastero Vistas al jardín del Recreo. Metros: 177
ZONA: CENTRO Dormitorios: 3 Baños: 2 Garaje y trastero Piscina Calidades de lujo Dentro de la muralla	PRÓXIMA PROMOCIÓN: RIVERA AMBLÉS 50 Viviendas de 1 a 4 dormitorios. Bajos con jardín. Urbanización privada. Zonas ajardinadas Excelentes comunicaciones.	ZONA: BULEVAR Dormitorios: 2 Baños: 2 Cocina americana Garaje Piscina y pista de paddle. A estrenar

ÁTICO ZONA BULEVAR
Dormitorios: 2 Baños: 1
Cocina amueblada
Terraza: 8 m² Piscina y pista de paddle
A estrenar

ZONA: SUR
Dormitorios: 3, Baños: 2
Garaje y trastero
Piscina y zonas verdes.
Excelentes calidades
Vistas excepcionales

ZONA: UNIVERSIDAD
Dormitorios: 3
Baños: 2
Muy buenas calidades
Excelentes vistas
Precio interesante

ZONA: BULEVAR
Dormitorios: 2
Cocina americana
Garaje
Piscina y pista de paddle.
A estrenar

Oficina Ávila: Tel.: 920 35 29 79 Plaza de Santa Ana, 4 Oficina Segovia: Tel.: 921 41 32 32 Oficina Alcorcón Tel.: 91 644 04 52

Residencial
Ribera Amblés
50 VIVIENDAS DE 1 A 4 DORMITORIOS | BAJOS CON JARDÍN
URBANIZACIÓN PRIVADA | ZONAS AJARDINADAS
TODOS LOS SERVICIOS | LA MEJOR SITUACIÓN Y ORIENTACIÓN

PISOS EN VENTA

Amplia oferta de pisos de 2ª mano	Disponemos de apartamentos céntricos en varias zonas	Encuentra tu piso en el barrio de la universidad con nosotros
Parcelas rústicas y urbanas, infórmate	Gran oferta de casas en diversos pueblos de la provincia	Ofrecemos servicio post-venta gratuito

Propietario, si vendes tu piso, confíanos su venta VENDEMOS EN 30 DÍAS, nuestra experiencia nos avala, SIN EXCLUSIVIDAD



FINANCIACIÓN 100% + GASTOS
"TRABAJAMOS PARA TÍ"
Compromiso, seriedad y eficacia

Encontramos tu piso en la ciudad, AHORA CONSTRUIMOS el chalet de tus sueños en el campo



105 chalets en San Pedro del Arroyo. Urbanización "El Real de los Leones" con zonas comunes y piscinas

C/. Fivasa, 10 - bajo - ÁVILA | Teléfono y Fax 920 253 209 - Teléfono 920 22 01 76 | www.grupoleonsa.info

CAPITEL
Grupo Inmobiliario

TRAMITACIÓN Y GESTIÓN INTEGRAL

Plaza Teniente Arévalo, 4 - 05001 Ávila - Tel. 920 21 11 22 - Móvil 685 84 03 04

BARRIO UNIVERSIDAD 3 dormitorios 2 baños garaje trastero 93 m2 D-354-04	ZONA SUR 3 dormitorios 1 baño salón 24 m2 16.000.000 S-353-04	ZONA NORTE 2 dormitorios 1 baño EXTERIOR 13.500.000 N-337-04
--	---	--

INFORMACIÓN Y VENTA PROMUEVE

GRUPO TRADINSA TRANSACCIONES INMOBILIARIAS

ÚLTIMO CHALET a la venta

Un lugar diferente para gente diferente

Avda. Portugal, 20 - 05001 Ávila
Teléfono y fax **920 212 760**
Móvil 686 484 770 | e-mail: tradinsa@yahoo.es

2ª fase a la venta

ME SIENTO sola, necesito nuevas experiencias. ¿Quiéres enseñarme alguna?. 659-52.84.50.

agencias matrimoniales

AGENCIA matrimonial "Cupido". Encontrarás pareja, fines serios. Plaza Mayor, 21. Valladolid. 983 33 86 88.

varios

COBROS El Zorro. Le deben dinero porque Vd. quiere. 983 35 76 11.

Espacio reservado para su publicidad

RESIDENCIA CANINA *****
Ntra. Sra de Sonsoles

ESTANCIAS DE LUJO
ALIMENTACIÓN ADAPTADA A SU PERRO
PASEOS Y RECREO DIARIOS
ATENCIÓN VETERINARIA
VIGILANCIA Y SEGURIDAD 24 H.

Declarada núcleo zoológico

Carrtera de Sonsoles s/n (frente al El Rancho) a 1 min. de Ávila

Alquiler de perreras 627 95 57 49 **Reservas residencia 619 08 07 71**

20% DESCUENTO Durante los meses de julio y agosto presentando este cupón

contactos

AGENCIA de contactos solicita hombres y mujeres para encuentros esporádicos. Altos ingresos. Discreción. 902 36 55 80.

VIUDA busca placer y sexo. ¿Te atreves?. Pago bien. 803 51 70 50.

MADURAS muy golfas buscamos sexo, lo hacemos por vicio. 645 370 675.

BELEN, Laura, posibles tríos, masajes, domicilio, 24 horas. 920 25 15 83. 616 71 20 25.

VANESA, delgadita, griego, chuparla hasta el final, besos, masajes. 680 19 77 32.

¿QUIÉRES pasarlo bien? Ven a conocernos. Privado, excepcionales señoritas. Todo tipo de servicios. Teléf. 675 47 97 99.

Centro Canino DE LA HORCA
Adiestramiento - Residencia - Criadero

Pedro Coello González

Golden - Labrador
Bulldog Francés - Bulldog Inglés
Pastor Alemán - Yorkshire Terrier
Pincher - Chihuahua - etc, etc

CONSULTAR PARA CUALQUIER RAZA

Con garantía sanitaria, se entregan vacunados, desparasitados y con Pedigree. Servicio de Sementales

Teléfonos. 920 32 80 83 - 629 07 60 07 | 05200 ARÉVALO (Ávila)

Para toda la infancia Salud, Educación, Igualdad, Protección. ÁVILA HURTAMADO AVANZA

unicef

Miles de niños en peligro en el Sur de Asia

Necesitamos ayuda urgente.

Tras el maremoto que ha arrasado las costas del Sur de Asia, las vidas de cientos de miles de niños y niñas corren peligro. En UNICEF, necesitamos ayuda urgente para garantizarles su derecho a la salud, nutrición, agua potable y refugio. En emergencias, los niños primero.

Colabora:

CAJA AVILA: 2094 0001 08 0001590509
CAJA DUERO: 2104 0301 56 3000054863

www.unicef.es 902 255 505

Diario de Ávila BOLETÍN DE SUSCRIPCIÓN **Diario de Ávila**

Sí, quiero darme de alta en EL DIARIO DE ÁVILA a partir del día mes año

PERIODO DE PAGO (1) Trimestral Semestral Anual

FORMA DE PAGO Recibo domiciliado(2) Transferencia, cheque Giro Postal

(1) PONGA UNA "X" EN EL PERIODO ELEGIDO. (2) BANCO OFICINA CUENTA

ESTA SUSCRIPCIÓN SERÁ PRORROGADA HASTA NUEVO AVISO. LAS BAJAS TENDRÁN QUE SER COMUNICADAS CON 15 DÍAS DE ANTELACIÓN AL VENCIMIENTO DEL PERIODO.

TARIFAS (4 % IVA INCLUIDO) TRIMESTRAL: 92 Euros SEMESTRAL: 165 Euros ANUAL: 325 Euros

Nombre Apellidos D.N.I. Calle

e-mail Localidad Provincia C.P.

Rellene este cupón y envíelo a:

EL DIARIO DE ÁVILA, Plaza del Ejército, 8 (sótano), entrada C./Cuesta Antigua s/n. - 05001 Ávila. | Tel. 920 35 18 52 - Fax 920 35 22 96

Firma:



MORGAR DECORACIÓN, S.L.

EXPOSICIÓN Y VENTA: Ctra. Ávila-Plasencia, Km. 3 - 05192 LA COLILLA (Ávila)
Teléfonos: 920 26 87 39 y 920 26 87 40 - Fax: 920 26 87 41
e-mail: morgardec@airtel.net



SAINT-GOBAIN
SEKURIT
CONCESIONARIO OFICIAL

Cristalauto

Cristalería del automóvil
Reparación de impactos
Tintado de lunas

CRISTALAUTO

920 25 73 93

Taller y Centro de Atención:
Avda. de Madrid, 3 - 05001 Ávila
Montaje de Vehículos Industriales:
Pol. Ind. Vicolozano, Parc. 58, Nave 5
05194 Ávila

Tel. 920 25 73 93
Fax 920 25 00 72
Móvil 639 115 326
avila@cristalauto.net

Todos los sábados
Junto con su diario

El Argonauta
Suplemento del Diario de Ávila

Arte
Literatura
Agenda Cultural
Poesía
Novedades...

FERIA DE OTOÑO
NUEVOS TAPIZADOS, SALONES Y DORMITORIOS

Comience a pagar en Marzo de... **2005** ^{Hasta} **50%** dto.



¡Desde 12€ al mes!!

merKmueble

MERKAMUEBLE EN ÁVILA

Carretera de Ávila a Plasencia Km. 272 (a 15 Km. de Ávila) Tel.: 920 265 522 Fax: 920 351 600

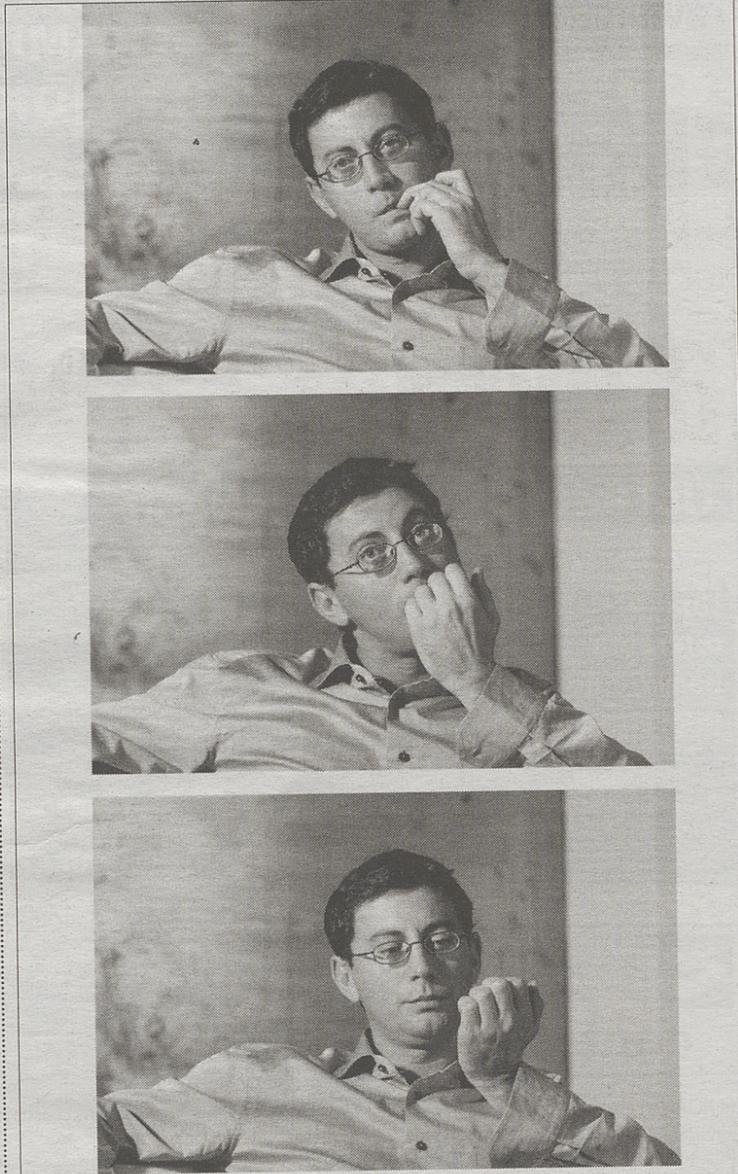
URGENTE

Se necesitan donantes de sangre
Por favor no olvides esta cita

Ctra. de Madrid, Km. 109

Teléfonos
920 35 80 36
920 25 54 23

ÁVILA



**CADA MINUTO
UNA MUJER
SUFRE
EXPLOTACIÓN
EN ASIA**

Manos Unidas
ONGD CATÓLICA DE VOLUNTARIOS

EL FUTURO DEL MUNDO ES COMPROMISO DE TODOS

manosunidas.org | ☎ 902 40 07 07

**CARBONES Y LEÑAS
"LAS BERCEAS"**

TFNOS: 920 27 30 07 - 627 02 62 65

LA CAÑADA (ÁVILA)
Antiguo ARGIMIRO MANGAS

► Servimos a los mejores restaurantes de Ávila
► Servicio a domicilio (cualquier cantidad)

Toda la información puntual de Ávila y Provincia la encontrarás en

Diario de Ávila

Previsiones

Eléctricas, banca y 'telecos', la cartera para 2005

El comportamiento del dólar en relación con el euro y el precio del petróleo seguirán siendo los factores clave para la marcha de la economía española y mundial este año. Los analistas recomiendan más prudencia para invertir que en 2004 y aconsejan sectores con alta rentabilidad por dividendo y que presenten un patrón predecible de beneficios.

Verónica Marín

Empieza un ejercicio complicado para la Bolsa. Los analistas coinciden en que 2005 estará marcado por una mayor volatilidad e inestabilidad de los títulos bursátiles, que será más acusada en los últimos meses del año.

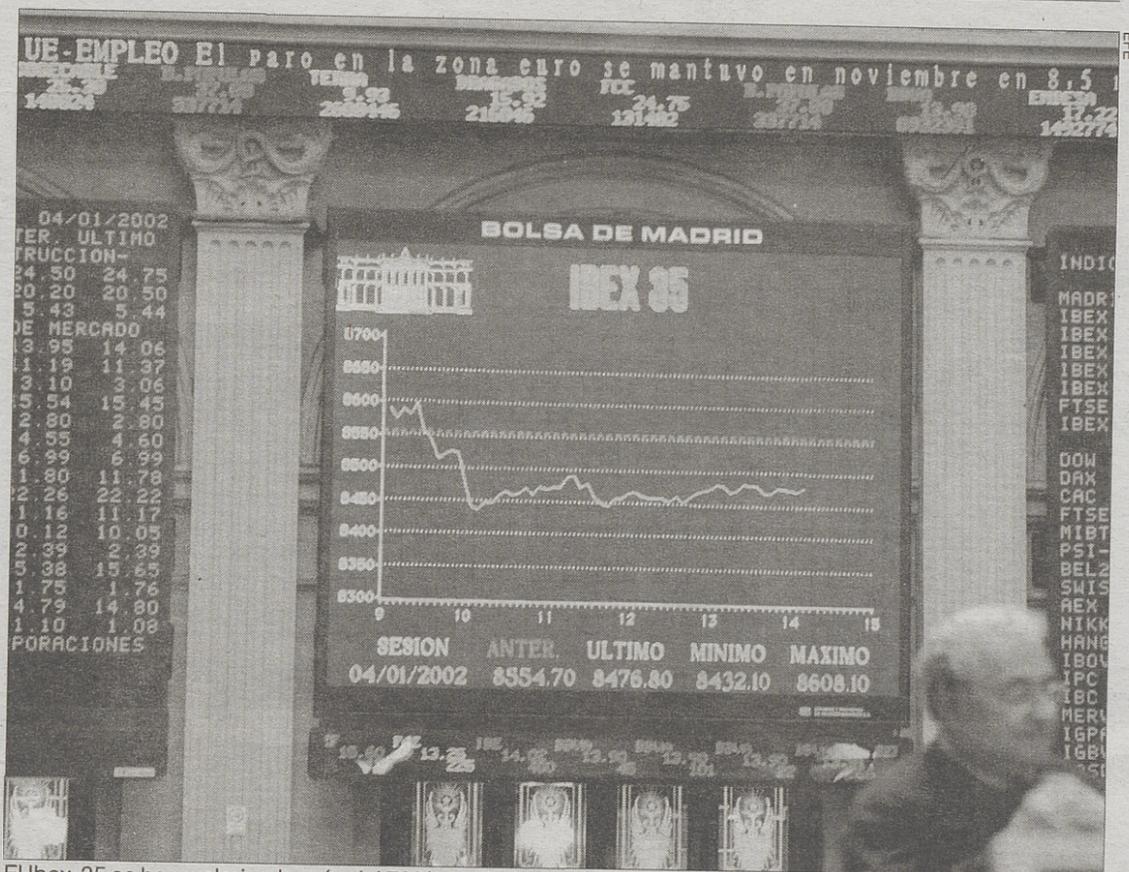
En términos prácticos esto último "hará que se incrementen las posibilidades de que se instalen en los mercados tendencias bajistas, algo bastante probable, ya que el Ibex-35 se ha revalorizado un 71% desde los mínimos de octubre de 2002", según Evaristo Santaella, analista de Aguilar y de la Fuente. En líneas generales se espera un año de más a menos, sobre todo a medida que se aceleren las subidas de tipos de interés en EEUU. "La probabilidad de tener rentabilidades negativas en los índices del mercado son, en nuestra opinión, altas", advierte.

Para este experto los factores que determinarán la evolución de las cotizaciones serán la evolución de los tipos de interés y la velocidad de sus variaciones. Por eso habrá que estar muy pendientes de las decisiones de la Reserva Federal Estadounidense y del Banco Central Europeo). El dólar interpretará un papel estelar, un billete verde al alza significa que las bolsas bajarán) y finalmente las cuentas empresariales, las cuales en Europa pueden ser algo decepcionantes en el primer trimestre.

"Nuestra cartera modelo para 2005 de las compañías del Ibex-35 es la formada por telefonía, banca, gas y las farmacéuticas", concluye Santaella.

Tipos bajos

Pedro Mirete, director de estrategia de Ahorro Corporación Financiera, cree que la revalorización bursátil del año que caba de terminar (en torno al 15% en Europa y el 5% en Estados Unidos), ha venido de la mano de unos tipos de interés más bajos, unos beneficios más altos y una prima de riesgo superior a la prevista. "Las bolsas están ahora más baratas que hace un año. Sin embargo, los inversores no se creen



El Ibex-35 se ha revalorizado más del 70% desde 2002.

que los beneficios actuales vayan a ser sostenibles a largo plazo", explica. Para Ahorro Corporación Financiera, en 2005 habrá un crecimiento del Producto Interior Bruto (PIB) del 1,8% y del

IPC del 1,9%, ambos inferiores a las cifras de 2004. "Existen dos amenazas este año que pueden variar sustancialmente el panorama macroeconómico previsto: un colapso del mercado del

petróleo y una crisis del dólar. Por eso, nuestros sectores preferidos son las telecomunicaciones y las eléctricas en España. En Europa, marcharán bien los seguros y la alimentación", concluye.

Galardones

El crecimiento bajará, según el Instituto de Estudios Económicos

El Instituto de Estudios Económicos prevé que la economía española se desacelerará ligeramente en 2005 y crecerá un 2,5%, mientras que el déficit público se situará en el 0,2% del PIB, según su último Informe de Coyuntura Económica presentado. El estudio señala que la economía española se ha estabilizado en torno al 2,6% en 2004, por una perturbación negativa de la oferta, como consecuencia del encarecimiento del petróleo y el deterioro significativo del sector exterior. No obstante, España sigue cre-

ciendo y creando empleo por encima de la media comunitaria. Para este ejercicio, el IEE cree que el crecimiento del PIB será de sólo el 2,5% por la desaceleración de la demanda interna (del 3,7% al 3,4%), debido fundamentalmente a la ralentización del consumo privado (del 3,3% al 3%) y de la construcción (del 4,1% al 3,5%), que contrarrestan la mejoría en la inversión de bienes de equipo (del 4,1% al 4,6%). El sector exterior tendrá una aportación negativa al PIB de nueve décimas en 2005 (dos menos que este año),

con una aceleración de las exportaciones (hasta el 5,5%) y un menor ritmo en el crecimiento de las importaciones (7,5%). En cuanto a la inflación, la previsión es del 3% para 2005, teniendo en cuenta la apreciación del euro, la estabilización del precio del crudo en torno a 40 dólares por barril y el previsible endurecimiento de la política monetaria del BCE. Además, considera que el ritmo de creación de empleo se mantendrá muy dinámico (y la tasa de paro se reducirá tres décimas, hasta el 10,5%).

Los fondos de inversión superan su récord

El patrimonio de los fondos de inversión alcanzó los 218.211 millones de euros al cierre de 2004, lo que supone un incremento del 10,4% en relación con el ejercicio anterior y supera los niveles récord de abril de 1999, cuando los ahorradores tenían 213.580 millones invertidos en estos productos.

Según Ahorro Corporación, el dinero depositado en los fondos aumentó en 20.502 millones de euros durante 2004 (casi 3,4 billones de las extintas pesetas), lo que confirma la salida del bache del trienio 2000-2002, y se sitúa en línea con 2003, cuando el patrimonio subió en 27.220 millones de euros.

En la mejora del sector ha sido clave la recuperación de la Bolsa en el último tramo del año y el lanzamiento a principios del año de los fondos garantizados alternativos que, tras 16 campañas a lo largo del ejercicio, lograron alcanzar los 7.700 millones de euros. La inversión en los productos de renta fija, por su parte, subió un 9,5%.

Un grupo de inversores denuncia a Pfizer

Un grupo de inversores interpuso una demanda colectiva contra la farmacéutica Pfizer, por desinformar sobre los riesgos cardiovasculares del medicamento antiinflamatorio Celebrex, según la edición electrónica del diario neoyorquino *Newsday* del pasado martes.

El Instituto Nacional del Cáncer de EEUU decidió el mes pasado suspender el uso de Celebrex, tras detectar que los pacientes que estaban consumiendo entre 400 y 800 miligramos del medicamento tenían 2,5 veces más riesgo de sufrir problemas de corazón que el resto. La demanda fue interpuesta por la firma de abogados Scott & Scott en nombre de los inversores que denuncian a la compañía farmacéutica de desinformar y emitir declaraciones falsas sobre la seguridad del medicamento Celebrex, según el diario. La desinformación, según la reclamación, permitió mantener inflado el precio de las acciones. Según la demanda, cuando salió a la luz el estudio, el mes pasado, las acciones de Pfizer bajaron 3,23 dólares, lo que significa un 11,5%.

AirEuropa
www.aireuropa.com



EL TIJERETAZO

¡AIR EUROPA reduce todas sus tarifas a la mitad!

SÓLO SI COMPRAS TU BILLETE EL LUNES 10, MARTES 11 Y MIÉRCOLES 12 DE ENERO.

Obtendrás un 50% de descuento para cualquier tarifa y para cualquier vuelo de Air Europa con salida comprendida entre el 10 de Enero y el 15 de Marzo de 2005. Último día de regreso 15 de Marzo de 2005. Reserva y pago de billetes los días 10, 11 y 12 de Enero de 2005. Oferta válida sólo para los vuelos operados por Air Europa con origen España. Consultar otras condiciones de la promoción. Plazas limitadas.

VIAJES ECUADOR
La garantía de una gran marca

Más de 1.200 oficinas a tu servicio

HALCON VIAJES
La forma más inteligente de viajar

902 100 211 • www.viajesecuador.com

902 300 600 • www.halconviajes.com