

el Rastro ^{de} Ávila

DOMINGO
2 DE MAYO DE 2004

ANUNCIOS DE EL RASTRO · ANUNCIOS CLASIFICADOS · BECAS Y PREMIOS · GUÍA DEL INVERSOR · FORMACIÓN Y EMPLEO · GUÍA INMOBILIARIA

Los tipos adelgazan la Bolsa

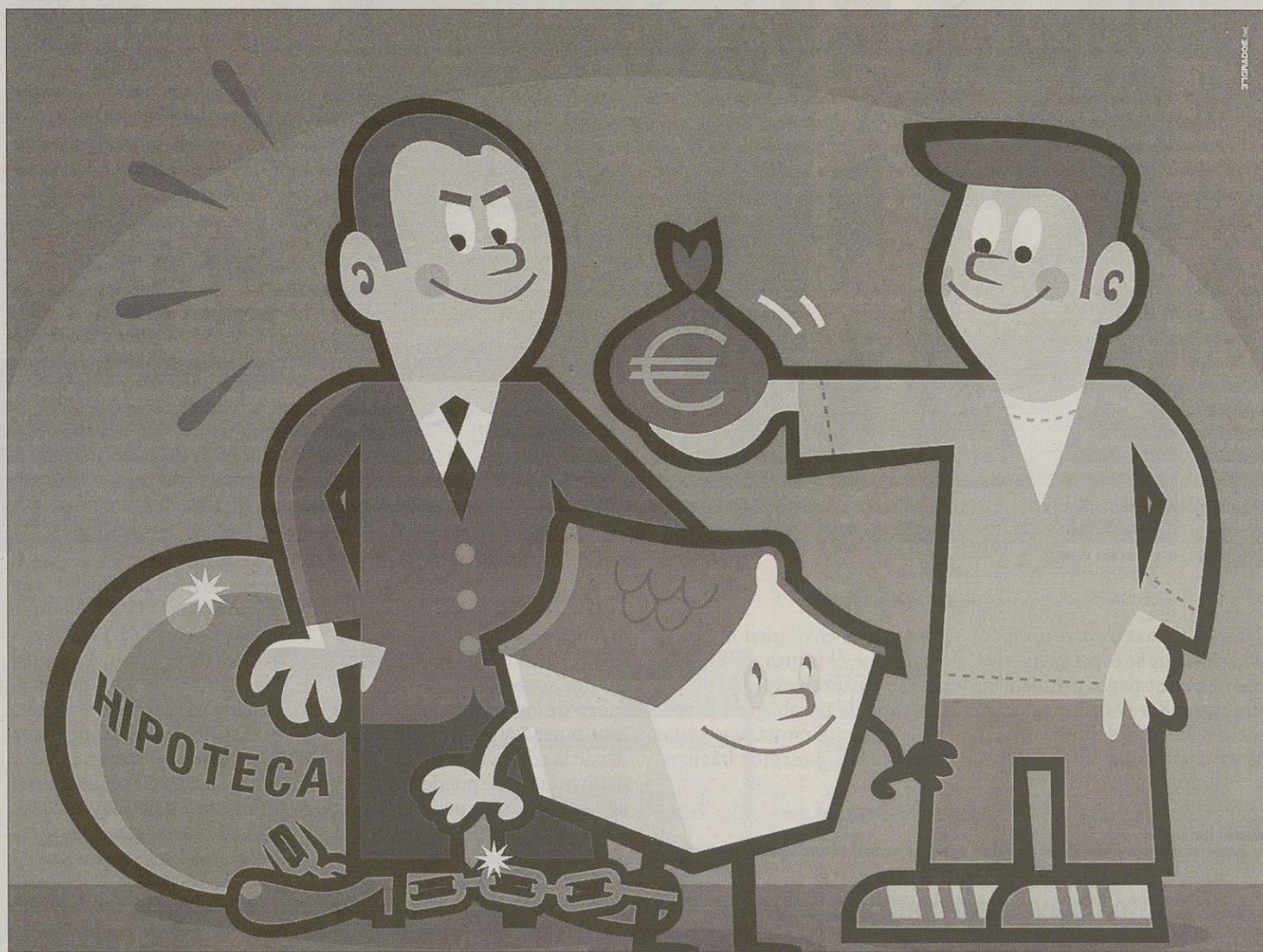
Los expertos esperan una subida de hasta 0,5 puntos en el precio del dinero en EEUU

Alan Greenspan, presidente de la Reserva Federal estadounidense ha anunciado que la subida de los tipos de interés en EEUU es sólo cuestión de tiempo. La semana pasada todas las bolsas del mundo digirieron mal la noticia y sufrieron caídas generalizadas. El Ibex-35 llegó a perder el jueves un 1,2% y el viernes cerró con un retroceso cercano al 0,7%. Los expertos creen que la su-

bida del precio del dinero es un síntoma de recuperación de la economía estadounidense y ayudará a los mercados a tomar una senda más realista. La normalización del ciclo generará empleos y salarios y va a permitir que los mercados tiendan hacia una valoración menos inflada de los títulos, según algunos expertos. La mejora sustancial de los principales indicadores ma-

croeconómicos de Estados Unidos, se refleja, según Paula Haussman, analista de Agenbolsa en las buenas tasas de creación de empleo del país y en la rebaja, aunque leve, de su déficit comercial. Por tanto, "las lecturas deben ser favorables y se debe tomar como un signo de fortalecimiento de la economía, lo que genera buenas perspectivas bursátiles", apunta. Aunque en

otras condiciones una subida de tipos motivaría la salida de capitales de la bolsa hacia la renta fija, el nivel en el que se encuentran va a reducir significativamente esta posibilidad. Subir el precio del dinero es, para los expertos, una medida que retoma las riendas de la normalidad económica y que no se debe considerar negativa para que los mercados sigan alcistas.



Cuidado con la compra privada

Una de las formas más comunes de comprar una vivienda, sobre todo a un particular, es a través de un contrato privado de compraventa. Después, éste se eleva a público ante notario mediante las escrituras y, finalmente, se acude al registro de la propiedad para ins-

cribir el piso como propio. Los expertos inmobiliarios aconsejan que hay que acudir a firmar las escrituras lo más rápido posible para evitar abusos y comprobar en el registro, antes de firmar cualquier documento, si el dueño de la vivienda es quien dice ser y

si el piso tiene alguna carga o hipoteca. La semana pasada, una familia de la localidad madrileña de Valdemoro recibió una orden de desahucio de un juzgado porque el anterior dueño había hipotecado su vivienda y no había hecho frente a esa carga. La familia

compró la casa por un contrato privado y cuando fue a escriturar la descubrió que estaba hipotecada. Los expertos creen que no se deben cometer estas "imprudencias temerarias" e insisten en que se debe acudir al registro de la propiedad como primer paso.

Y ADEMÁS...

VIVIENDA

Los requisitos mínimos para vivir en un loft

Rehabilitar locales abandonados para convertirlos en un lugar de trabajo y/o vivienda se ha puesto de moda. Esta nueva forma de vida requiere unos mínimos legales y licencias para tener todo en regla.

TRABAJO

La empresa empieza a preocuparse por el factor emocional

Los expertos en inteligencia emocional (que, en resumen, consiste en controlar los sentimientos propios y los de los demás) destacan que las empresas deben empezar a preocuparse por calidad humana para asegurarse el futuro.

FUTURO PROFESIONAL

Los empresarios eligen a los que pueden aprender

Los directivos de recursos humanos españoles prefieren contratar a un candidato con capacidad de aprender y con motivación que a otro con un mayor conocimiento de idiomas, según un estudio de Aneca.

Vivienda

El registro, visita obligada antes de comprar un piso

Cuando se adquiere una vivienda, es común hacerlo primero a través de un documento privado y firmar después el contrato a público ante notario en forma de escritura. El siguiente paso consiste en acudir al registro de la propiedad para inscribir la vivienda. Sin embargo, los expertos aconsejan que la visita al registro debe hacerse también antes de firmar cualquier documento, para comprobar el estado legal de la casa.

Verónica Marín

La semana pasada, una familia de la localidad madrileña de Valdemoro estuvo a punto de ser desahuciada a pesar de que había pagado hasta el último euro de su vivienda al vendedor. La razón: los compradores lo hicieron mediante un documento privado y dejaron pasar nueve años hasta registrar las escrituras. Cuando lo intentaron, descubrieron que la casa había sido hipotecada por el anterior dueño y que éste no había pagado la deuda. La intervención del Ayuntamiento de la localidad ha hecho que el juez paralice el desahucio dos semanas. Estas situaciones pueden evitarse. Silvia Oliden, abogada experta en asuntos inmobiliarios de Lex Consult, explica que no hay que cometer estas "imprudencias temerarias cuando se trata de la inversión más importante de la vida".

Lo primero que hay que hacer antes de firmar un contrato de compraventa, ya sea privado o mediante escritura pública es "acudir al registro de la propiedad y pedir una nota simple del inmueble que queremos comprar indicando la dirección exacta. Este documento nos da información fidedigna sobre la identidad del dueño del piso, que es el único que tiene potestad para vender, y si la vivienda tiene algún tipo de carga o hipoteca", explica Oliden.

Cláusulas

Una vez conocidas estas circunstancias, hay que prestar una especial atención a la forma en que esté redactado el documento privado de compraventa, que debe incluir, entre otras muchas estipulaciones, una cláusula que indique que el piso no tiene cargas y, si las hay, sean convenientemente conocidas y acordadas por las partes. Cuando ocurre un caso como el citado de Valdemoro, se puede acudir a los tribunales por vía civil o por vía penal, si se trata de una estafa. "En estos procedimientos son decisivos los términos del documento privado de compraventa. Por



Viviendas nuevas en venta.

ejemplo, si no se incluye un apartado en el que se especifique si el piso tiene o no pagos pendientes, un comprador podría perder un juicio si luego se descubre que la vivienda estaba hipotecada,

puesto que el vendedor podría alegar que él nunca afirmó que no lo estuviera", explica Oliden. La ayuda de un abogado parece ser la mejor garantía para evitar abusos. Los consejos básicos,

además de acudir al registro antes de firmar cualquier documento son: comprobar el número de metros cuadrados *in situ*, puesto que, según explican desde la consultora Datadiar, legalmente no se puede reclamar si se descubre que la vivienda tiene una superficie menor de la que figura en las escrituras; asegurarse de que no hay cargas pendientes (además de hipotecarias) ya que, si el vendedor dejó sin pagar gastos de comunidad, recibos de contribución u otras deudas, la ley puede obligar al comprador a responder de ellos; y verificar que en el piso no vive nadie, ya que el nuevo dueño está obligado a respetar el arrendamiento aunque desconozca su existencia, esté o no inscrito el alquiler en el registro de la propiedad. "Una buena asesoría jurídica de un profesional, conocedor de la materia inmobiliaria, es la mejor manera de no llevarse sorpresas", aconsejan desde la consultora.

Más datos

Los puntos claves del contrato privado

Para que un contrato privado de compra venta esté bien redactado es necesario que conste:

► La identificación del dueño del piso y del comprador.

► La situación, características de la finca y los metros cuadrados que mide.

► La referencia catastral y su cuota de participación en el edificio.

► La razón por la que el vendedor es dueño de la finca.

► Las cargas de la vivienda tanto si las tiene y si son hipotecarias o de cualquier otro tipo, como las cuotas mensuales de la comunidad de vecinos.

► La situación arrendaticia, es decir, si tiene o no ocupantes.

► El precio de la vivienda.

Los pisos usados cuestan el doble que hace 5 años

El precio medio de la vivienda nueva libre en España subió un 17,31% en los últimos doce meses (de marzo de 2003 a marzo de 2004) y se situó en 1.682,1 euros por metro cuadrado construido, según la empresa Tasaciones Inmobiliarias (TINSA).

El precio medio de la vivienda usada aumentó un 16,94% en el mismo periodo, hasta alcanzar los 1.389,1 euros por metro cuadrado. En las capitales de provincia, el coste de la vivienda nueva libre se situó a finales de marzo en 2.240,8 euros, un 18,47% más que en el mismo mes de 2003. En el resto de poblaciones el aumento fue del 16,20%, hasta 1.377,3 euros por metro cuadrado construido. Tinsa constata una "ligera desaceleración" de 1,2 puntos en los precios de las casas nuevas respecto a la última valoración trimestral, mientras que los precios de los pisos usados aumentan su ritmo de crecimiento de precios en 0,18 puntos porcentuales. En los últimos cinco años, el precio medio de las viviendas usadas ha crecido un 109,7%.

Cada día se firman 4.230 hipotecas

El importe de los créditos hipotecarios concedidos por las entidades financieras en enero se elevó a 14.840 millones de euros, un 36,2% superior al mismo mes de 2003, según el Instituto Nacional de Estadística (INE). En enero se hipotecaron 131.140 fincas rústicas y urbanas, 4.230 diarias, un 13,1% más que en el mismo mes del año anterior.

El importe medio por finca hipotecada se situó en 113.321 euros, un 20,5% más que en el mismo periodo de 2003. 127.230 fincas urbanas se hipotecaron en los primeros 31 días de 2004, un 13,1% más que en el primer mes del año pasado, por una cantidad de 14.219 millones de euros, lo que supone una subida del 35,85%. Además, se hipotecaron 3.910 fincas rústicas (+14,66%), por un valor de 641,76 millones de euros (+45,62%).

El 72% de las fincas urbanas que se hipotecaron eran viviendas y el resto locales y otros. Las cajas de ahorros fueron las entidades financieras que más préstamos hipotecarios concedieron en enero, por un montante de 6.945 millones de euros.

EN LA RED

Profesionales

Consejo de los Administradores de Fincas. Plza. Marqués de Salamanca, 10. 28006 Madrid. Tel: 91 575 73 69. www.cgcafe.org

Consejo General de la Abogacía. Paseo de Recoletos, nº 13. 28004 Madrid. Tel: 91 523 39 78. www.cgae.es

Colegio de los Registradores. C/ Príncipe de Vergara, 72. 28006 Madrid. Tel: 91 563 14 70. www.registradores.org

Administración

Ministerio de Fomento Nuevos Ministerios. Paseo de la Castellana, 67. 28071 Madrid. Tel: 91 597 70 00 www.mfom.es

Catastro Paseo de la Castellana, 272. 28071 Madrid. Tel: 902 37 36 35. www.catastro.minhac.es

Instituto Nacional de Consumo. C/ Príncipe de Vergara, 54. 28006 Madrid. Tel: 91 431 18 36 www.consumo-inc.es

Búsqueda de inmuebles

PAZ PROPIEDADES Ávila 920 25 30 12 Salamanca 923 24 37 47 www.pazpropiedades.com Info@pazpropiedades.com

Portae Tel: 902 529 529 portae@portae.com www.portae.com

Globaliza Tel: 902 152133 www.globaliza.com

Look&Find Tel:901303031 info@lfspain.com www.lfspain.com

Inmueble.com Tel: 639987553 info@inmueble.com www.inmueble.com

Consultoras

Tinsa Tel: 91 372 75 00. tinsainfo@tinsa.com www.tinsa.com

Aguirre Newman Tel: 91 3191314, 934395454 y 952902864 asesores@aguirrenewman.es www.aguirrenewman.es

CB Richard Ellis Tel: 91 598 1900 y 93 444 7700. www.cbrichardellis.es

Portal del Bricolaje y Construcción
El Bricolaje a tu alcance

La construcción y el bricolaje en tus manos. Toda la información que estas buscando la tenemos en el portal. Si no esta puedes visitar nuestros foros y pedir ayuda on-line, también nos puedes enviar tus dudas, ideas,link, etc... directamente a aconstruir.com. Tu ayuda total en la web. Regístrate para poder acceder a todos los servicios del Portal.

Servicio de banners en portada para todas las empresas que se registren en el portal 200 impresiones gratuitas.

Utiliza los foros para cualquier duda o pregunta. No se responde via email.

NAI SOL ASESORA EN LA COMERCIALIZACIÓN DE UN EDIFICIO SINGULAR EN LEÓN. Enviado por aconstruir el Miércoles, 29 abril a las 08:00:00

Una 'web' para los manitas

El portal especializado en la construcción y el bricolaje Aconstruir (www.aconstruir.com) ofrece al visitante información y le permite la posibilidad de formar parte de los foros para pedir ayuda, o bien, dar respuestas a los problemas domésticos. Entre otros aspectos, se pueden encontrar soluciones a las fugas, e información para realizar aislamientos térmicos en los techos o reparaciones en los parqués agrietados.

Soluciones Caseras
Ponga su publicidad aquí

¡Qué gran idea! Los mejores trucos, consejos y soluciones para:

Busqueda por palabras: Chat con Caser@s

Mensajes a móviles

EL TIEMPO: mín/max Madrid 12/29º Valencia 18/31º

TRUCO DEL DÍA: ¿Restos de silicona? Para limpiar los

Categorías: BELLEZA, SALUD, HOGAR, COCINA, LIMPIEZA, NIÑOS, ANIMALES, PLANTAS

Consejos para la vida diaria

Solucionescaseras.com ofrece algunos trucos para arreglar problemas cotidianos relacionados con el bricolaje, el hogar, la cocina, la salud, las plantas, los animales o el coche. El portal pone al alcance de cualquier usuario de Internet cientos de soluciones sencillas para combatir los olores en la cocina o camuflar las manchas en una mesa de madera. Además de la información seleccionada por categorías, la web destaca en su página principal el truco del día.

SEGURVIVIENDA.com
Génesis Hogar Directo infórmese aquí

seguros de hogar hipotecas diseño de viviendas comunidad de vecinos

¡ Miércoles, 20 de Abril del 2004 !

OFERTAS HIPOTECARIAS
Calcula online SEGUROS HOGAR
Solicita OFERTA SEGUROS COMUNIDADES

Seguros viviendas: Compara PRECIO, Solicita precios, Análisis compañías, Asesoría, La letra pequeña, Coberturas, Importante saber

Financiación: Evolución interés, Hipotecas NUEVAS, Cambio de banco, Subrogación, Novación, Calculadoras, Tipos de Interés

Comunidad Vecinos: Letra pequeña, Asuntos prácticos, Asesoría, Ley Propiedad II, Seguro comunidad, Solicita precios

Los entresijos de los vecindarios

Uno de los portales que ofrecen seguros para el hogar (www.segurvivienda.com) ha desarrollado varias informaciones a cerca de las comunidades de vecinos con el fin de que cualquier persona sepa, por ejemplo, cuáles son las funciones de un presidente o cómo se realiza su nombramiento. Además, informa sobre las obligaciones de cada propietario o las posibles actuaciones contra un moroso.

HIPOTECAS

	Interés fijo				Variable				
	Interés nominal (%)	Comisión apertura y cancela. (%)	TAE (%)	Plazo máx. (años)	Interés nominal (%)	Tipo de revisión (%)	Comisión apertura y cancela. (%)	TAE (%)	Plazo máx. (años)
SCH	6,50 6,65	A: 1 C: 2,5	6,84 6,96	15 20	4,5 4,75	IRPH+0 E+1	A: 1 C: 1	4,03 3,57	30 30
BBVA	5,95 6,50	A: 1,5 C: 4	6,38 6,85	12 20	4,40 4,75	E+0,6 IRPH+0,1	A: 0,2-1,5 C: 1	3,08 4,26	30 30
La Caixa	5,40	A: 0,75 C: 1	5,60	10	4,75 5	E+1,25 IRPH+0,25	A: 1,25-1 C: 1	3,78 4,44	30 30
Banco Popular	5,60	A: 0,4 C: 2	5,84	15	4,75 4,95	E+0,75 IRPH+0,25	A: 0,8-1 C: 0	3,29 4,39	35 30
Caja Madrid	6,75 7,25	A: 1,5 C: 2	7,12 7,65	20 20	3,50 3,75	IRPH+0,15 E+1,50	A: 1,5 C: 1	4,18 4,18	20 20
Banco Sabadell	5,25 6	A: 1,5 C: 4	5,69 6,32	10 20	5,25 5	E+1 IRPH+0,1	A: 1 C: 1	3,75 4,25	30 30
Banesto	5,70	A: 0,75 C: 2	5,95	15	3,49 4,95	E+0,45 IRPH+0,2	A: 0-1 C: 1	2,95 4,19	30 30
Ibercaja	7,25	A: 1,25 C: 2,5	7,67	15	4,50 4,75	IRPH+0,25 IRPH+0	A: 1,25-1 C: 1	4,36 4,1	25 30
Bankinter	7	A: 1 C: 2,5	7,40	15	4,75	E+1	A: 1 C: 1	3,59	35
Banco Pastor	--	A: -- C: --	--	--	4,75 4,95	IRPH+0 E+0,9	A: 0,85-1 C: 1	4,12 3,63	35 35
Barclays Bank	--	A: -- C: --	--	--	2,90 4,75	E+0,45 IRPH+1	A: 0-1 C: 1	2,93 3,71	30 30
Banco Urquijo	7,90	A: 2 C: 5	8,55	12	4,95	E+1	A: 2 C: 5	3,85	20
B. Zaragozano	5,75 6	A: 1,5-1 C: 4	6,17 6,31	12 15	3,75 4,50	E+0,45 E+0,80	A: 0,5-1,5 C: 0,5-1	2,99 4,1	25 25
Deutsche Bank	5,25 7,50	A: 1-0,75 C: 3	5,59 7,92	10 10	4,75	E+0,75	A: 0,75 C: 1	3,51	30
C. San Fernando	--	A: -- C: --	--	--	2,70	E+1	A: 1 C: 1	3,48	30
Cajasur	--	A: -- C: --	--	--	4,50	E+1	A: 1 C: 0,75	3,59	30
El Monte	7,25	A: 1,25 C: 2,5	7,71	15	5,90	IRPH+0	A: 2 C: 1	4,40	30
Unicaja	6,75	A: 1,25 C: 3	7,22	12	--	--	A: -- C: --	--	--
Banco Atlántico	7	A: 1,5 C: 4	7,49	12	2,25 4,25	E+0,85 IRPH+0,25	A: 1-1,5 C: 1-1	3,37 4,40	25 25
Halifax	--	A: -- C: --	--	--	3,25 4,50	E+1 E+0,75	A: 1-1 C: 1-1	3,45 3,39	30 30
C. Mediterráneo	7	A: 1,5 C: 4	7,23	12	--	--	A: -- C: --	--	--

	Interés fijo				Variable				
	Interés nominal (%)	Comisión apertura y cancela. (%)	TAE (%)	Plazo máx. (años)	Interés nominal (%)	Tipo de revisión (%)	Comisión apertura y cancela. (%)	TAE (%)	Plazo máx. (años)
bancopopular-e	5,4 5,8	A: 0,3-0,5 C: 2	5,59 6,01	10 20	3,95 4,5	E+0,45 E+0,60	A: 0,3-0 C: 0-0	2,99 3,25	30 20
ebankinter	--	A: -- C: --	--	--	3,20	E+0,35	A: 0,3 C: 0	2,85	40
ibanesto.com	5,70	A: 0,75 C: 2	5,97	15	2,95	E+0,45	A: 0,3 C: 1	2,93	30
oficinadirecta.com Banco Pastor	--	A: -- C: --	--	--	3,60	E+0,40	A: 0 C: 1	2,93	35
PATAGON-ES	--	A: -- C: --	--	--	2,90	E+0,49	A: 0 C: 1	2,84	30
uno-e	6,70	A: 1 C: 2,5	6,02	12	3,90	E+0,65	A: 0,4 C: 1	3,19	20

(vt: Valor de tasación. IRH: Índice de Referencia de los Préstamos Hipotecarios. E: Euribor. Caj: Tipo de referencia de las cajas).

el RASTRO

de Ávila

1 INMOBILIARIA

1.1 PISOS OFERTAS

VENDO CHALET, Hervencias Altas, 700 m² parcela, 7 habitaciones, gimnasio, 2 aseos, 2 baños, chimenea, garaje para 2 coches. Telf.: 609-16.37.14.

SE VENDE piso, Calle La Paz. 3 dormitorios, 2 cuartos de baño, armarios empotrados, garaje y trastero. Telf.: 646-42.63.12.

VENDO CHALET zona Pradosancho 4/5 dormitorios, salón, cocina, 2 baños, garaje 2/3 plazas, buhardilla. Telf.: 606-63.44.10.

VENDO O alquiler piso C/ Capitan Peñas, 11. Telf.: 920-21.37.74.

VENDO PISO Hervencias bajas, 3 años, 2 dormitorios, 2 baños, amueblado, garaje, piscina. Telf.: 689-73.60.27.

VENDO O alquiler piso, buen precio, muy urgente. Telf.: 920-28.30.03 y 920-22.15.67.

VENDO PISO C/ Doctor Fleming, exterior, 140 m² útiles, 3 habitaciones, 2 cuartos de baño, salón amplio, cocina - comedor, 5 terrazas, garaje, trastero opcional. Telf.: 696-48.24.95.

SE VENDE PISO soleado, 2 habitaciones, 1 baño, calefacción individual con caldera de gas ciudad, cocina amueblada. C/ Hornos Caleros (Avda. 18 de Julio), 32, junto al Campus Universitario. Telf.: 920-25.41.01 y 676-84.50.97.

URGE VENDER chalet adosado, con amplia parcela, 3 habitaciones, 2 baños, salón y cocina, en Navalunga. Telf.: 920-28.30.03 y 920-28.32.60.

VENDO PISO Avenida de la Juventud, 16-6º 1, salón, 3 dormitorios, cocina, cuarto de baño, aseo, 2 terrazas, orientación sur, magníficas vistas. Telf.: 616-22.29.31.

COMPRO CASA antigua, molino, pajar, cuadra o similar, para rehabilitar, con finca de 1.000 m², en Valle Ambles, Alberche y / o Sierra de Ávila. Telf.: 920-26.89.57.

VENDO CASA refugio en poblado rural, 3 dormitorios, cocina comedor, aseo, luz solar, agua manantial. Telf.: 658-10.26.69.

URGE VENDER casa en la Sierra de Gredos, seminueva y con calefacción, 9.000.000 pts. Telf.: 920-34.00.61 y 920-36.40.63.

SE VENDE piso con todos los servicios centrales, C/ Eduardo Marquina, 27-4º. Telf.: 921-19.05.54 y 636-60.73.97.

VENDO PISO San Roque, totalmente reformado, 4 habitaciones, 2 baños, salón, cocina y garaje, orientación sur. Telf.: 920-25.50.59.

SE VENDE piso en Avda. Juan Pablo II, 22, 3 habitaciones, 2 cuartos de baño, cocina amueblada, garaje y trastero, muy luminoso. Telf.: 920-21.57.23 y 620-73.55.97.

VENDO PISO, zona Parador, 70 m. útiles, 2 habitaciones, sin garaje, totalmente reformado y amueblado, muy bonito, con mucha claridad. Telf.: 669-70.05.81 y 660-41.93.86.

4 DORMITORIOS, 3 cuartos de baño, 116 m², excelente situación, sol y vistas, terraza, cocina amueblada, chimenea francesa y extras. Telf.: 665-68.91.73.

VENDO O alquiler piso amueblado, zona Parador de Turismo, 3 dormitorios, agua caliente y calefacción central. Telf.: 920-25.50.30 y 646-19.45.30.

COMPRO EN Ávila capital, chalet adosado o similar, máximo 35.000.000 pts. Telf.: 920-22.55.17.

VENDO ATICO, 50 m² útiles, 2 dormitorios, totalmente reformado a estrenar, en el Paseo de San Roque. 93.150 Euros. Telf.: 609-85.82.38 y 659-33.60.56.

1.2 PISOS ALQUILER

ALQUILO PISO plaza Virreina María Dávila, 5, 4 dormitorios, calefacción central. Telf.: 606-63.44.10.

SE ALQUILA piso amueblado en la zona sur, 3 dormitorios, baño, aseo y 2 terrazas. Telf.: 920-25.14.61.

SE ALQUILA piso amueblado, C/ Hornos Caleros, 32, con ascensor. Telf.: 920-22.24.92 y 627-83.39.39.

SE ALQUILA apartamento cerca del Mercado Chico, amueblado, una habitación, baño completo, cocina y salón. Telf.: 920-21.30.03.

ALQUILO PISO en San Juan, Alicante, de 4 habitaciones, piscina y aparcamiento, totalmente equipado, 2ª quincena de julio, 1ª y 2ª de agosto y 1ª quincena de septiembre. Telf.: 606-16.37.75.

SE ALQUILA apartamento amueblado, Avenida Juan Carlos I, edificio farmacia. Telf.: 920-21.43.31 y 687-04.04.43.

ALQUILO APARTAMENTO en Peñiscola, de 4 a 6 personas, con piscina, a 150 metros de la playa, por quincenas, económico. Telf.: 920-22.72.34.

ALQUILO PISO amueblado, C/ Segovia, 4 dormitorios, calefacción individual, gas natural, muy luminoso. Telf.: 666-86.16.83.

SE ALQUILA piso totalmente amueblado, 3 habitaciones, calefacción, zona Renfe. Telf.: 669-70.04.31 y 669-70.04.30.

APARTAMENTO un dormitorio, con garaje, muy céntrico. Telf.: 920-21.34.33.

ALQUILO PISO amueblado de tres habitaciones, con calefacción en zona de San Antonio. Telf.: 920-22.65.20 y 660-50.07.30.

SE ALQUILA casa en Tornadizos de Ávila, con calefacción. Llamar de 14:30 a 15:00 desde las 20:00 h. Telf.: 920-27.60.87.

SE ALQUILA piso amueblado, 4 dormitorios, zona norte, calefacción, gas ciudad. Telf.: 616-38.88.46.

ALQUILO PISO C/Nuestra Señora de Sonsoles, 32, 3 dormitorios, comedor, cocina amueblada, calefacción individual y ascensor. 330 Euros. Telf.: 619-60.00.49.

SE ALQUILA piso amueblado, zona sur. Tres dormitorios, soleado y muy económico. Telf.: 920-22.74.55.

SE ALQUILA piso. Zona centro. Servicios comunes centrales. Telf.: 920-21.24.06.

PISO AMUEBLADO, C/ Reyes Católicos, 4 dormitorios, ascensor y servicios centrales de agua caliente y calefacción. Telf.: 920-22.01.35.

SE ALQUILAN habitaciones, zona de San Antonio, con piscina. Telf.: 626-44.21.73.

ALQUILO PISO zona norte, frente al Seminario, 3 habitaciones, calefacción, soleado, exterior. Telf.: 920-25.57.88.

SE ALQUILA piso amueblado, zona de San Roque, C/ Fontiveros, con calefacción central, muy soleado. Telf.: 920-26.00.72.

ALQUILO PISO amueblado en la zona sur de Ávila, cuatro dormitorios y dos baños. Telf.: 920-22.59.42 y 920-22.33.61.

SE ALQUILA piso en la Plaza de Santa Ana, 4 dormitorios, 2 baños, amueblado, ascensor. Llamar en horario de oficina de lunes a viernes. Telf.: 920-22.89.95.

ALQUILO PISO nuevo, soleado, amueblado, con piscina, garaje y trastero. Telf.: 636-30.36.20.

ALQUILO PISO amueblado, zona sur de Ávila, 3 dormitorios, salón, cocina y 2 cuartos de baño completo. Telf.: 607-24.68.60 y 920-22.53.73.

SE NECESITA chica para compartir piso, zona sur, C/ Doctor Jesús Galán, 45, calefacción individual. Económico. Telf.: 696-84.13.49.

ALQUILO APARTAMENTO para verano, mayo, junio, julio, agosto, amueblado, 1 habitación, cocina, salón, baño, garaje, piscina y paddle. Telf.: 686-94.64.67.

ALQUILO PISO amueblado, 3 habitaciones, 2 cuartos de baño, zona Barrio Universidad. Telf.: 920-25.09.02 y 654-33.95.42.

ALQUILO APARTAMENTO de un dormitorio, calefacción individual, plaza de garaje y trastero. Telf.: 920-22.40.37.

ALQUILO PISO amueblado, 3 dormitorios, ascensor y servicios centrales de agua caliente y calefacción, junto al Instituto Isabel de Castilla. Telf.: 920-22.72.33 y 626-84.31.03.

SE ALQUILA piso de 2 dormitorios, cocina independiente, todo exterior, garaje y piscina, Urbanización Las Paneras del Rey, zona centro. Llamar tardes. Telf.: 629-80.86.53.

ALQUILO PISO nuevo sin amueblar, muy soleado y todo exterior. Telf.: 920-22.85.25 y 680-99.35.89.

ALQUILO PISO amueblado, 4 dormitorios, salón, cocina y 2 baños, calefacción y agua caliente central. Telf.: 657-58.61.50.

SE ALQUILA piso amueblado, C/ Valladolid, 3 dormitorios, calefacción individual, todo exterior. Teléfono: 630-94.08.95 y 630-94.06.58.

ALQUILO APARTAMENTO con garaje, en la playa, Mar Menor, Lopagan, meses o quincenas. Telf.: 920-22.09.08, 920-22.28.65 y 678-60.87.22.

ALQUILO CHALET adosado, zona Prado Sancho, sin muebles, excepto cocina, con jardín y garaje, 2 baños, 1 aseo 4 dormitorios y salón. Telf.: 920-21.24.15.

ALQUILO APARTAMENTO nuevo, dos dormitorios, C/ Jesús Galán. Telf.: 920-22.84.32.

ALQUILO APARTAMENTO un dormitorio, calefacción individual, plaza de garaje y trastero. Telf.: 920-22.40.37.

1.3 LOCALES OFERTAS

SE VENDE local comercial C/ Fivasa, 4, superficie 100 m², acondicionado. Telf.: 616-22.29.31.

SE VENDEN locales comerciales de 21 y 42 m², zona sur, C/ Dulcinea nº 4 y 6. Telf.: 639-98.14.19 y 609-22.77.48.

1.4 LOCALES ALQUILER

ALQUILO LOCAL para almacén o garaje, C/ Virgen de las Angustias, 16. Telf.: 920-22.64.07 y 654-59.43.06.

ALQUILO LOCAL comercial de 90 m², Plaza de la Feria, 7. Telf.: 920-22.32.44.

ALQUILO LOCAL amueblado en galería Comercial sita en Paseo de la Estación, para tienda u oficina. Precio 110 Euros más IVA. Telf.: 639-85.66.95.

1.5 PARCELAS OFERTAS

SE VENDEN fincas en Narrillos de San Leonardo. Telf.: 920-22.27.23.

SE VENDE finca urbanizable en el Fresno (Ávila), 16.000 m². Telf.: 699-93.52.24.

SE VENDE finca próxima a Ávila, en Pinar de Navares, con luz y agua. Económica. Urge vender. Telf.: 635-65.01.41.

VENDO SOLAR urbanizable de 130 m² en Mingorría. Buena situación y magníficas vistas. Telf.: 920-21.22.79 y 920-21.25.42.

OPORTUNIDAD. MATRIMONIO mayor vende a caprichoso que quiera vivir en bonita finca de 8.000 m. con piscina cubierta, campo de tenis, etc, a 2 km. de Ávila, Carretera de Salamanca, veala, precio a convenir. Telf.: 920-21.15.42.

SE VENDE finca en la Sierra, vallada y con pinos, superficie hectáreas. Telf.: 920-26.54.95.

1.8 GARAJE ALQUILER

SE ALQUILAN plazas de garaje, edificio Don Carmelo, C/ Onesimo Redondo, mensualidad 35 Euros. Telf.: 920-37.12.11 y 605-28.39.32.

SE ALQUILA plaza de garaje en C/ Jesús del Gran Poder, 45. Telf.: 920-22.80.49 y 654-97.70.58.

SE ALQUILA plaza de garaje en Avenida de Juan Pablo II, 2. Económico. Telf.: 649-47.68.04 y 920-20.71.81.

1.10 HUÉSPEDES

SE ALQUILA habitación a chica, trato familiar. Telf.: 665-69.95.70.

SE ALQUILA habitación (Con pensión completa). Zona San Antonio. Telf.: 920-25.46.82.

SE ALQUILA habitación individual para chica en Madrid, zona Aluche, bien comunicado. 250 Euros, gastos incluidos. Telf.: 91-525.70.57 y 635-06.35.76.

1.11 PISOS COMPARTIDOS

SE BUSCAN personas para compartir casa. Preferible todo el año y no fumadores. Telf.: 616-92.43.41.

ALQUILO HABITACIÓN a chico en piso compartido, tiene todo, en C/ Hornos Caleros, junto a la nueva Universidad. Telf.: 920-22.25.74 y 696-0025.24.

SE BUSCA chico para compartir piso, en buen estado y económico. Telf.: 699-35.42.28 y 653-82.25.30.

SE NECESITA chica para compartir piso en Avda. Juan Pablo II, 22. Telf.: 920-26.93.45 y 686-80.60.77.

SE BUSCAN personas (chicas), para compartir chalet a estrenar en las Hervencias, piscina, zonas ajardinadas. Llamar noches o dejar mensaje. Telf.: 665-61.06.26.

2 MOTOR

2.1 AUTOMÓVILES

SE VENDE Fiat Ulisse 2.0 JTD Emotion, año 2002. Garantía. Telf.: 629-13.77.31.

VENDO OPEL Kadett 1.7, año 1991, siempre en garaje, perfecto estado. Telf.: 920-21.30.46 y 656-30.23.00.

VENDO BMW 525 DA., Triptronic Parktronic, navegador, Tv, teléfono, sensor lluvia, volante multifunción, asientos con calefacción, madera, azul marino. Impecable, 23.500 Euros. Telf.: 606-03.42.40.

VENDO CITROEN XM 2.5 Turbo Diesel, totalmente impecable. Aire, aleación, todo piel. Extras. Radio-C. Telf.: 920-21.14.23 y 609-67.54.59.

SE VENDE Peugeot 306 TD, muy buen estado. Telf.: 647-57.69.85.

SE VENDE Citroen AX 1.5 Diesel, en buen estado. Telf.: 665-79.12.01.

VENDO PEUGEOT Partner 1.9 Diesel, año 1999, 80.000 km., 5 plazas, impecable, 6.500 Euros. Telf.: 617-06.44.28.

SE VENDE Nissan Primera 2.0, gasolina sin plomo, todos los extras. Telf.: 679-94.42.14.

SE VENDE Scooter 50 c.c., buen estado. Telf.: 920-22.42.60.

VEHICULOS DE OCASION. DISPONEMOS DE VEHICULOS SEMINUEVOS. TODAS LAS MARCAS Y MODELOS. TOTALMENTE REVISADOS Y GARANTIZADOS. VISITENOS SIN COMPROMISO. C/ RUFINO MARTIN, 2. TALLER MECANICO. AVILA. Telf.: 920-22.09.58.

2.2 VEHÍCULO INDUSTRIAL

SE VENDE dormitorio de matrimonio sin armario, salón (mesa, 6 sillas, 2 sofás, mueble y mesa baja), mueble con cama, dormitorio infantil. Por traslado, urge. Telf.: 920-25.62.09 noches y 687-68.16.62.

VENDO TRACTOR John Deere, modelo 2120, con arados y remolque, 500.000 pts. Telf.: 669-38.90.83.

3 HOGAR

3.1 MUEBLES

SE VENDEN muebles por traslado. Telf.: 920-25.62.09.

SE VENDEN dos dormitorios de una y dos camas, con armarios y módulos (uno castellano). Telf.: 920-25.67.79.

4 OCIO

4.4 VARIOS

VENDO JAULAS para aves de PVC, medidas 96x57x28. Buen precio. Telf.: 920-31.81.81 y 605-83.50.71.

VENDO ARCÓN congelador Corberó, 325 litros, 1 año de uso, perfecto estado. Económico. Telf.: 627-09.73.69.

PARTICULAR, VENDE escaños, arcos, trillos, baules, comederos de ganado, etc, procedentes de casa rural antigua, para decoración. Llamar tardes de 5 a 8. Telf.: 920-28.17.31.

VENDO 2 majanos para conejos y jaulas para transporte de aves, de varias medidas, todo ello de PVC. Telf.: 920-31.81.81 y 605-83.50.71.

VENDO LECTOR CD Sony con bandeja para 5 discos. Buen estado. Telf.: 656-53.24.60.

VENDO: Molino azucar glass, termoselladora, cortadora, formadora gabarro, cueros, latas planas y embutidas, divisora manual pequeña, moldes. Telf.: 630-83.10.29.

VENDO 2 libros puestos al día, Enciclopedia Espasa e Historia G. del Arte, 98 Euros cada uno, se vende por 90 Euros. Llamar de 11:00 a 13:00 y de 16:30 a 18:00 h. Telf.: 920-21.25.21.

SE VENDE máquina de hielo macizo, botellero de 2 m., lavajillas, aire acondicionado frío / calor, moderno, todo seminuevo. Telf.: 686-03.45.67.

SE VENDE horno de pan pequeño, acero inoxidable, freidora, campana extractora, lavaplatos, cúpula. Telf.: 920-25.90.87.

NECESITO FAMILIAS españolas, para alojar estudiantes extranjeros en verano. Llamar al Telf.: 677-39.11.67.

6 TRABAJO

6.2 DEMANDAS

EL PAYASO - Mago más creativo de estos lugares espera tu llamada. Magia, malabares, globos. Telf.: 920-03.26.31.

CAMARERO SE OFRECE para trabajar media jornada, fines de semana, etc. Experiencia en barra y comedor. Telf.: 653-38.44.12.

INGENIEROS CONSULTORES: Proyectos de Ingeniería, Comunicaciones e Informes Ambientales, EIA, etc. Agroforestec - Medioambiente. Telf.: 676-26.77.19.

SE HACEN trabajos de mover y preparar la tierra con motocultor. Para huertas, jardines, etc. Precios económicos, servicio inmediato. Telf.: 645-82.01.62.

SE OFRECE conductor con carnet C. Telf.: 617-94.63.91.

CUIDO BEBES. Telf.: 600-64.03.95.

CONDUCTOR PARA trabajar en jornada de tarde, con todos los carnet y con certificado ADR, experiencia con grúa pluma, zona Moraña. Telf.: 686-38.51.05.

SE OFRECE panadero para fines de semana o sobreproducción, 47 años, Español, mucha experiencia, seriedad. Telf.: 630-83.10.29.

6.3 DOMÉSTICOS

SE OFRECE chica de 26 años, para el cuidado de niños o tareas del hogar. Experiencia. Telf.: 651-12.38.23.

SE OFRECE chica pa hacer las tareas del hogar, para Ávila o Arévalo. Telf.: 649-88.27.86.

7 VARIOS

7.1 ANIMALES

VENDO SEMENTALES charoleses y 12 añejas, muy buenas, todo con cartas. Telf.: 669-38.90.83.

SE VENDEN jaulas y conejos muy económicos. Telf.: 649-08.97.53 y 920-28.02.94.

7.3 MENSAJES

CHICO DE 35 años busca chica para buena amistad y sin malos rollos. Telf.: 620-63.78.96.

SEPARADO, CARIÑOSO, sincero. Necesito compañía, relación estable. Telf.: 659-05.22.43.

DESEO CONTACTAR con periodistas o estudiantes de periodismo. Telf.: 690-63.92.13

HOLA ¿estas sola? yo también, podemos mantener una amistad, con fines serios. No malos rollos. Telf.: 658-92.60.72 Y 650-80.33.24.

7.7 ENSEÑANZA

CLASES PARTICULARES de Educación Primaria. Atención a la diversidad. Telf.: 616-13.37.40.

FRANCES NATIVO, doy clases para particulares y empresas (cualquier nivel, incluso a domicilio). Telf.: 920-22.94.82 y 679-44.02.53.



cine



teatro



música



deportes



el tiempo



farmacias

Todo lo que te interesa de tu ciudad lo encontrarás en **Diario de Ávila**

EL RASTRO de ÁVILA
Suplemento Dominical de DIARIO DE ÁVILA

1 € POR 2 INSERCIONES; cada inserción+ 0,50 €

Cupón de anuncio SOLO para PARTICULARES

Nombre y apellidos D.N.I.

Dirección Código Postal Población

(Sección) Texto del anuncio

Teléfono de contacto

FORMA DE PAGO:

Al contado en nuestras oficinas de Plaza del Ejército 8, entrada por C/ Cuesta Antigua, s/n. 05001 ÁVILA

Por Correo: Nos remitan el Cupón del anuncio correspondiente, adjuntando el resguardo de ingreso en nuestras cuentas/ctes. de:

Caja de Ahorros de Ávila: 2094-0001-09-0001775649 |

Caja Duero: 2104-0301-57-3000049551

POR PALABRAS

Horario de recogida de anuncios en nuestras oficinas de: Plaza del Ejército, 8 (entrada por la calle Cuesta Antigua, s/n.).
Mañanas de: 9,00 a 2,00. Tardes: De 4,00 a 7,00

Los anuncios recogidos a partir de las 2,00 de la tarde, se publicarán tres fechas después.

TARIFAS: Hasta 10 palabras (Mínimo) 4,20 Euros

Cada palabra de más 0,42 Euros

+ 16% IVA



alquileres

ALQUILER DE pisos y apartamentos de distintos precios. Llamar horario de oficina. Teléfono 920 22 17 04.

ALQUILO chalet independiente Las Hervencias, parcela 700 m2. 920 25 09 84, 660 90 12 30.

SE ALQUILA apartamento Paseo Don Carmelo, 28. Amueblado. Telf. 920 22 73 65.

SE ALQUILA apartamento amueblado. Paseo Don Carmelo nº 24. Teléfonos 920 22 05 91 y 630 88 66 45.

SE ALQUILA restaurante o se precisa socio para regentarlo. Telf. 91 560 60 67.

SE ALQUILA bar-restaurante, anexo gasolinera de Labajos (Segovia). Ctra. Nacional 6, Km. 95. Teléfono 921 19 05 03.



compra pisos

COMPRO CHALET, adosado, similar, Ávila capital, máximo 35.000.000 Pts. Teléfono 920 22 55 17.



venta pisos

SE VENDE vivienda unifamiliar en Pradosancho. Teléfono 696-56.61.53.

VENDO CHALET en SOTILLO DE LA ADRADA, 3 habitaciones, salón, baño, aseo, cocina, garaje y parcela. Teléfono 696 75 32 38.

VENDO CASAS viejas para derribar. Oco (Ávila), a 25 Km. Teléfono 91 466 46 20.

ÁVILA, frente Carrefour, 132 m2, tres dormitorios, piscina, paddle, trastero, dos plazas garaje, cocina amueblada, estrenar. 185.000.

VENDO CASA para turismo rural, amueblada, 30 Km. de Ávila, carretera Salamanca, Sierra Miranda. Teléfono 655 15 92 31.



VENDE Últimas Viviendas Junto al Mar en la Costa Blanca
Tel. 902 225 200

PARTICULAR VENDO chalet Hervencias, Prado Sanjuaniego. 200 m2, 4 dormitorios, salón, 2 baños, 2 aseos, buhardilla, garaje 2 coches, 42 millones. Teléfono 609 83 29 10.

URGE venta piso, dos dormitorios, dos baños, cocina amueblada, Barrio Universidad. Teléfono 629 63 21 36.



traspasos

TRASPASO bar restaurante. Mejor zona Ávila. Por no poder atender. Ganancias demostrables. Teléfono 626 99 17 62.



ofertas de trabajo

SE NECESITA APRENDIZ PARA TALLER

Requisitos mínimos:
Estar en posesión de Graduado escolar o FP
Enviar Currículo Vitae
Al Apartado de Correos 278
05080 ÁVILA

EMPLEO ESTABLE DE AUXILIAR ADMINISTRATIVO. Extraordinaria oferta de plazas. Desde Graduado Escolar. Prepárate. Información gratuita. 900 31 53 15.

JARDINEROS, CHÓFERES, COCINEROS, LIMPIADORES... ¡TRABAJO DE FUNCIONARIO EN TU COMUNIDAD! Infórmate 900 15 01 91. Llamada gratuita.

Para la Agencia de santalucía en ARÉVALO
seleccionamos por necesidades de crecimiento:

5 PERSONAS

Requerimos:

- Afán de superación y ambición.
- Deseos de formarse y cualificarse como responsables comerciales, con un equipo de colaboradores a su cargo.

Ofrecemos:

- Oportunidad de adquirir experiencia colaborando en una empresa sólida y en continua expansión.
- Posibilidad de integración en Organización Comercial.
- Contrato Mercantil desde el primer día.

Interesados presentarse en C/Emilio Romero 1, bajo, Arévalo, los días 4,5 y 6 de mayo De 9 a 13 horas. Atenderá Sr. García Porras.

- * JEFA RECEPCIÓN
- * RECEPCIONISTAS
- * ESTETICISTAS
- * FISIOTERAPEUTAS

SE BUSCA PARA SPA

HOTEL EN ÁVILA

TELÉFONOS:
687 53 71 15
91 344 05 73

SE NECESITA ayudante de cocina con experiencia. Domingos libres. Teléfono 920 22 16 30.

SE NECESITA ayudante de cocina con experiencia. Teléfono 920 22 84 15.

¡NO LO DEJES PASAR! EMPLEO PÚBLICO: MAS DE 68.000 PLAS LIBRES. Ingreso desde Certificado Escolar. Tienes mucho que ganar. Infórmate 900 15 01 91. Llamada gratuita.

PERSONAL DE SERVICIOS para Ayuntamientos, Diputación... Requisito: Certificado Escolar. ¡No dejes escapar esta oportunidad! Información 900 315 315. Llamada gratuita.

1500 € MENSUALES. PROFESORES DE AUTOESCUELA. Obtén el Título Oficial DGT fácilmente y trabaja. Infórmate 900 315 315. Llamada gratuita.

PLAZAS DE CUIDADORES DEL ANCIANO. Tu oportunidad para ser funcionario. ¡Prepárate! Infórmate de próximas incorporaciones. 900 315 315. Llamada gratuita.

MINUSVÁLIDOS Físicos (mínimo 33 %). Preparación para trabajar en Ayuntamientos, Diputaciones... 900 315 315. Llamada gratuita.

TRANSPORTISTAS. ALTA REMUNERACIÓN. IMPRESCINDIBLE TÍTULO CAPACITACIÓN. Obténlo. Infórmate 900 315 315. Llamada gratuita.

SE NECESITA ayudante de cocina con experiencia. Teléfono 608 00 06 44.

Clínica y Laboratorio Dental H & G
ESTÉTICA DENTAL - IMPLANTES - PRÓTESIS
C/ Patrimonio de la Humanidad, 4 - Por. 3 - Bajo A
920 21 98 09 • ÁVILA

C. DENTAL

H & G Clínica dental asociada a Adeslas
Arreglo de prótesis en el día

Idea jardín, s.l.
Jardines y Piscinas

- Montaje de jardines y piscinas
- Riegos automáticos
- Mantenimiento de jardines y piscinas para comunidades y particulares
- Plantas y accesorios
- Presupuestos sin compromiso

Oficina: C/ Arévalo 1
C.C. Ávila 2 - Locales 19 y 20
Tel.: 920 25 27 52 móvil: 607 57 65 87

SE NECESITA camarero con experiencia. Teléfono 920 22 84 15.

SE NECESITA cocinero/a con experiencia y camarero/a. Teléfono 920 22 93 62.

Gane HASTA 500.000 Pts. mensuales cultivando setas de gran consumo para AGROMA. Séneca, 9, 08006 Barcelona. Escribir o llamar 93 218 81 16.

SE NECESITA camarero con algo de experiencia para bar-restaurante en Riocabado. Teléfono 920 24 05 60

anuncios por palabras...

Diario de Ávila



motor

VENDO FURGONETA Mercedes MB 90, en buen uso, 85.000 Km. Isoterma. Teléfono 920-27.00.23.



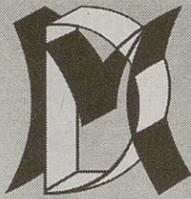
contactos

GRABACIONES XXX 803 31 70 38 (Minuto: 0,81 Fijos. 1,22 Móviles. Apartado 42008. 28080. Mayores 18).

Su
Publicidad
en esta página

Diario de Ávila

Teléfono 920 35 18 52



MORGAR DECORACIÓN, S.L.

EXPOSICIÓN Y VENTA: Ctra. Ávila-Plasencia, Km. 3 - 05192 LA COLILLA (Ávila)
Teléfonos: 920 26 87 39 y 920 26 87 40 - Fax: 920 26 87 41
e-mail: morgardec@airtel.net



SAINT-GOBAIN
SEKURIT
CONCESIONARIO OFICIAL

Cristalauto

Cristalería del automóvil
Reparación de impactos
Tintado de lunas



920 25 73 93

Taller y Centro de Atención:
Avda. de Madrid, 3 - 05001 Ávila
Montaje de Vehículos Industriales:
Pol. Ind. Vicolozano, Parc. 58, Nave 5
05194 Ávila

Tel. 920 25 73 93
Fax 920 25 00 72
Móvil 639 115 326
avila@cristalauto.net

CONTACTOS directos sin engaños, casadas, maduras, separadas. 803 40 39 16.

CHICO JOVEN busca pareja y mujeres solas. Teléfono 628 40 28 59.

VENEZOLANA y brasileña, 22 y 23 años, guapas, cariñosas y discretas. De 10 a 10. 626 42 56 21.

CHICA caribeña, tierna, dulce, cariñosa, te espera. 645 670 694.

agencias matrimoniales

AGENCIA matrimonial "Cupido". Encontrarás pareja, fines serios. Plaza Mayor, 21. Valladolid. 983 33 86 88.

anuncios por palabras...

Diario de Ávila

la respuesta a su necesidad la encontrará aquí



ventas

VENDO PLAZA garaje edificio Caja Duero. Teléfonos 920 22 22 99 y 606 67 00 98.

EN VENTA

Parcela Industrial en el Polígono de "Las Hervencias" - 1ª fase. Próxima a la carretera. 1.415 m2

POMAR

Teléfono :920 22 50 35

maquinaria agrícola

SE VENDE cosechadora New Holland T.C. 56 hidroestática. 616 45 70 72.

SE VENDEN dos palas cargadoras de 90 y 104 caballos con documentación. Teléfonos 920 26 70 52 - 657 86 27 51.



ganados

VENDO partidas terneros machos y hembras, para cebadero. 983 20 71 65. 659 52 69 14.



pérdidas

EXTRAVIADA Game Boy, color azul, en C/ Alfonso X El Sabio. Se gratificará. Teléfono 626 54 84 34.



varios

DELFIN Gutiérrez. Gres y azulejo desde 1 euro/m2.

DELFIN Gutiérrez. www.adelfin.com.

DELFIN Gutiérrez. Avda. Madrid, nº 11, Laguna de Duero (Valladolid). 983 54 00 94.

DELFIN Gutiérrez. Azulejo 20x30, azulejo 25x40 y azulejo 31x60 1ª calidad desde 5 euros/m2.

DELFIN Gutiérrez. Gres antihielo para patios, terrazas y porches. Desde 5 euros/m2.

DELFIN Gutiérrez. Gres y azulejo desde 1 euro/m2.

DELFIN Gutiérrez. Parquet laminado hidrófugo, sistema Clic, desde 10 euros/m2.

DELFIN Gutiérrez. www.adelfin.com.

COBROS El Zorro. Le deben dinero porque Vd. quiere. 983 35 76 11.



COMPRAS, VENDES Ó ALQUILAS?

ENTRADA ÚNICA 600 € SIN AVALISTAS FINANCIACIÓN 100% + ESCRITURAS

oportunidad excelente piso
4 dormitorios - 115 m² Patio comunitario 500 m.
buen acceso para discapacitados

MÁS DE 100 PISOS A SU DISPOSICIÓN

C/ DOCTOR FLEMING, 24 -MULTITIENDA-
Teléfonos: 920 25 75 90 / 665 53 36 54 / 920 25 45 77
-05005 ÁVILA-

RESIDENCIA CANINA

Ntra. Sra de Sonsoles

ESTANCIAS DE LUJO
ALIMENTACIÓN ADAPTADA A SU PERRO
PASEOS Y RECREO DIARIOS
ATENCIÓN VETERINARIA
VIGILANCIA Y SEGURIDAD 24 H.

Carrtera de Sonsoles s/n (frente al El Rancho) a 1 min. de Ávila

Tel.: 920 25 71 51 - 627 95 57 49 **Sus reservas al tel.: 619 08 07 71**

40% DESCUENTO
Durante el mes de mayo presentando este cupón



cine



teatro



música



deportes



el tiempo



farmacias

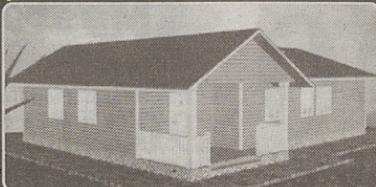
Todo lo que te interesa de tu ciudad lo encontrarás en

Diario de Ávila

SI QUIERE COMPRAR, VENDER, ALQUILAR O REFORMAR SU PISO, CONSÚLTENOS

¿TIENES UN TERRENO LIBRE?

NOSOTROS TE CONSTRUIMOS LA VIVIENDA EN 60 DÍAS
sistema implantado en E.E.U.U. Desde hace más de 30 años



SISTEMA CONSTRUCTIVO AMERIC - HOUSE
CON FINANCIACIÓN HIPOTECARIA 100%
TAMBIÉN PAREADOS Y ADOSADOS



Santa Teresa

FINANCIACIÓN 100% + ESCRITURAS

C/ ESTEBAN DOMINGO Nº 9.

TEL. Y FAX: 920 250 566 - 665976663 - 609692470

-Oportunidad, Zona Sur vende por jubilación Bar-Rte., garagey vivienda en la misma planta 203 M2. Funcionando Plenamente. Amplias Posibilidades
-Piso 2 Dorm. Zona Carrefour A Estrenar, Piscina, Zonas Comunes
-Excelente Piso 113 M² Zona Santo Tomas-san Roque 156.200 Euros
-Vende Zona Sur 4 Dorm., Cocina Madera, Garage 2 Plazas Y Trastero
-Piso Duque De Alba, Ideal Oficinas, Consulta, Clínica Etc.
-Piso Calle Bilbao 93 M². 3 Dorm. Dobles, 2 Baños 99.200 Euros
-Piso Zona Sur 3 Dorm., Piscina, Garage Y Trastero, Oportunidad
-Chalet Individual, Zona Hervencias Y Zona Puente Adaja
-Travesía De José Antonio, Vistas al jardín 115 M² Todo reformado
-Vende C/ Valle Ambles 4 Dorm. Garage y trastero. Buen precio
-Vende Zona Sur Seminuevo, Piso 3 Dorm. Piscina
-Se Alquilan Pisos 1,2,3, Y 4 Dorm. Todas Las Zonas De Ávila
-Vende Zona Centro 4 Dorm. 2 Baños, Todo Reformado A Estrenar
-Se Vende Parcela 3 Km de Ávila Para 20 Unifamiliares con Licencia, muy Rentable
-Se Venden Parcelas Rusticas en Narrillos, La Colilla, La Serrada Mediana de Voltoya

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CASTILLA-LEÓN

PÁGINA INFORMATIVA DE EMPLEO PÚBLICO

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Burgos
Ins/Org: Aranda de Duero
Categoría: Funcionario de carrera:
1 Policía Local, 1 Trabajador Social,
1 Conserje,
Fuente: BOP 20/08/2001

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Burgos
Ins/Org: Cerezo de Río Tirón
Categoría: Funcionario de carrera:
1 Auxiliar Administrativo.
Fuente: BOCyL 08/05/2000, BOP
10/05/2000 y BOE 19/05/2000

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Burgos
Ins/Org: Consorcio Hospitalario de
Burgos
Categoría: 3 Enfermera, 1 Auxiliar de
enfermería, 1 Auxiliar Administrativo
Fuente: BOE 25/02/04

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Burgos
Ins/Org: Mancomunidad de
Municipios Ribera del Arlanza
Categoría: 2 Operarios de servicios
varios
Fuente: BOE 15/01/2004

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Burgos
Ins/Org: Miranda de Ebro
Categoría: Funcionario de carrera:
1 Agente de la Policía Local
Fuente: BOE 26/02/2004

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Ávila
Ins/Org: Arenas de San Pedro
Categoría: Funcionario de carrera:
2 Auxiliar Administrativo.
Personal laboral: 5 Limpiador
Fuente: BOE 05/12/2001

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Ávila
Ins/Org: Candeleda
Categoría: Funcionario de carrera:
1 Auxiliar Administrativo
Fuente: BOCyL 03/04/2002

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Ávila
Ins/Org: Las Navas del Marqués
Categoría: Funcionario de carrera:
2 Auxiliar Administrativo.
Personal laboral: 2 Aux. Administ.
Fuente: BOE 10/05/2002

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Ávila
Ins/Org: Muñogalindo
Categoría: 1 Operario Guía
Fuente: Sin determinar

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Palencia
Ins/Org: Astudillo
Categoría: 1 Auxiliar Administrativo
Fuente: BOE 2/12/2003

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Palencia
Ins/Org: Astudillo
Categoría: 1 Auxiliar Administrativo
Fuente: BOCyL 4/12/2003

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Palencia
Ins/Org: Diputación de Palencia
Categoría: Funcionario de carrera:
2 Aux. Administrativo, 1 Subalterno,
3 Trabajador Social, 1 Conductor
Fuente: BOE 13/05/2003

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Palencia
Ins/Org: Palencia
Categoría: Funcionario de carrera:
4 Auxiliar Administrativo
Fuente: BOE 18/10/2000

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: León
Ins/Org: Diputación de León
Categoría: Funcionario de carrera:
4 Aux. Administrativo, 1 Ordenanza
Fuente: BOE 03/06/2003

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: León
Ins/Org: León
Funcionario de carrera: 23 Auxiliar
Administrativo, 2 Portero Ordenanza.
Fuente: BOP 25/10/2001 y BOE
03/11/2001

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: León
Ins/Org: María del Páramo
Func. de carrera: 1 Auxiliar de Policía
Local, 2 Operario Serv. Múltiples
Fuente: BOE 27/06/2000

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: León
Ins/Org: Palacios del Sil
Categoría: 1 Auxiliar Administrativo
Fuente: BOCyL 14/01/04

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: León
Ins/Org: Ponferrada
Categoría: Funcionario de carrera:
1 Asistente Social, 3 Guardia de la
Policía Local.
Personal laboral: 2 Asistente Social,
Fuente: BOCyL 18/02/2003

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: León
Ins/Org: Quintana del Castillo
Categoría: Personal Laboral: 1 Oficial
de Servicios Múltiples
Fuente: BOE 13/10/2003

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: León
Ins/Org: San Andrés de Rabanedo
Categoría: Funcionarios de carrera:
3 auxiliar administrativo, 5 Policía
Local, Personal Laboral: 1 trabajador
social, 4 conserjes, 7 Auxiliar de
geriátrica, 2 auxiliar de biblioteca
Fuente: BOE 22/04/2003

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: León
Ins/Org: San Andrés de Rabanedo
Categoría: Funcionarios de carrera:
3 Auxiliares administrativos, 3 Policías
locales.
Personal laboral: 1 Trabajador Social,
7 Auxiliares de Geriátrica, 5 Conserjes
Fuente: BOCYL 01/04/04

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: León
Ins/Org: Vega de Espinareda
Categoría: Funcionario de carrera:
1 Auxiliar Administrativo
Fuente: BOE 28/03/2001 y BOE
24/04/2001

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Salamanca
Ins/Org: Alba de Tormes
Categoría: Funcionario de carrera:
1 Auxiliar Administrativo,
2 Policía Local
Fuente: BOCyL 28/08/2000

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Salamanca
Ins/Org: Bejar
Categoría: Funcionario de carrera:
1 Auxiliar Servicios Múltiples,
2 conductor Bombero.
Personal laboral: 1 Auxiliar de
Biblioteca, 1 Conductor Bombero.
Fuente: B.O.C.L. 21/04/1999 y BOE
07/05/1999

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Salamanca
Ins/Org: La Fuente de San Esteban
Categoría: Funcionario de Carrera:
1 Auxiliar Administrativo
Fuente: BOE 30/10/2003

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Salamanca
Ins/Org: Miranda de Azán
Categoría: 1 Auxiliar Administrativo
Fuente: BOC y L 4/07/2002

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Salamanca
Ins/Org: Villamayor de Armuña
Categoría: Funcionario de carrera:
1 Auxiliar Administrativo
Fuente: BOE 12/11/2003

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Segovia
Ins/Org: El Espinar
Categoría: 1 Policía local
Fuente: BOCYL 05/03/04

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Segovia
Ins/Org: El Espinar
Categoría: 1 Policía local
Fuente: BOE 13/04/04

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Segovia
Ins/Org: La Losa
Categoría: 1 Operario de Servicios
Múltiples-Alguacil
Fuente: BOCyL 5/02/04

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Segovia
Ins/Org: San Ildefonso-La Granja
Categoría: Funcionario de carrera:
2 Auxiliar Administrativo, Personal
laboral: 1 Conserje de Mantenimiento,
1 Conserje-Notificador
Fuente: BOE 05/10/2000

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Segovia
Ins/Org: Segovia
Categoría: 5 Bombero-Conductor,
2 Bedel
Fuente: BOE 17/12/2003

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Valladolid
Ins/Org: Arroyo de la Encomienda
Categoría: 5 Policías locales
Fuente: BOCYL 23/03/04

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Valladolid
Ins/Org: Diputación de Valladolid
Categoría: 3 Aux. administrativos
Fuente: BOP 13/04/04

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Valladolid
Ins/Org: Iscar
Funcionario de carrera: 1 Policía Local
Fuente: BOE 29/01/2003

OFERTA NACIONAL

Ins/Org: Ministerio de Interior
Categoría: Funcionario de carrera:
4.200 Policías Nacionales (Escala
Básica) y 75 Policías Nacionales
(Escala Ejecutiva)
Fuente: BOE 24/01/2003

CONVOCATORIA NACIONAL

Ins/Org: Ministerio de Interior
Categoría: Funcionario de carrera:
3.028 Cabos y Guardias de la Guardia
Civil
Fuente: BOE 16/04/2004
Plazo de Instancias: 06/05/2004

OFERTA NACIONAL

Ins/Org: Ministerio de Justicia
Categoría: Funcionario de carrera:
171 Cuerpo Gestión Procesal y
Administrativa
404 Cuerpo Tramitación Procesal y
Administrativa
279 Cuerpo de Auxilio Judicial
Fuente: BOE 07/02/2004

OFERTA NACIONAL

Ins/Org: Cuerpo Administración del
Estado
Categoría: Funcionario de carrera:
1.116 Auxiliares Administración del
Estado
Fuente: BOE 07/02/2004

OFERTA NACIONAL

Ins/Org: Ministerio de Hacienda
Categoría: Funcionario de carrera:
140 Técnicos de Hacienda
Fuente: BOE 07/02/2004

CONVOCATORIA NACIONAL

Ins/Org: Cuerpo Admón. del Estado
Categoría: Funcionario de carrera:
37 ATS de Instituciones Penitenciarias
Fuente: BOE 09/04/2004
Plazo de Instancias: 29/04/2004

OFERTA NACIONAL

Ins/Org: AENA
806 Plazas
Agentes de Servicios Aeroportuarios,
Agentes del Área de movimiento,
Técnicos en Operaciones de Vuelo,
Supervisores de vuelo
Fuente: BOE 07/02/2004



Auxiliares Administrativos,
Auxiliares de Bibliotecas,
Conserjes, Porteros,
Agentes Forestales, Bomberos,
Personal Sanitario, Celadores,
ATS/DUE, Auxiliares de Clínica,
M^o Justicia, M^o Interior,
Personal Aeropuertos, Renfe
Policías...

Con nuestro sistema de estudio P8.10
4 de cada
5 alumnos
aprobaban a la PRIMERA

¿QUIERES TRABAJAR? ¿HAZTE FUNCIONARIO!

MÁS DE
68.000
PUESTOS LIBRES
Trabajo fijo y estabilidad económica
desde Graduado Escolar.



Más información llamando al
902 100 278
o pasando por nuestros Centros de:
BURGOS • Federico García Lorca, 6
LEÓN • Párroco Carmelo Rodríguez, 4
SALAMANCA • Pedro Mendoza, 2-4
VALLADOLID • Avd. Ramón Pradera, 16

Trabajo

La inteligencia emocional es un buen negocio

Los expertos alertan: un excesivo interés por los números y cierto desprecio por las personas es negativo a largo plazo. "Una plantilla con gente alegre rinde mucho más", sentencia Emilio Duró, especialista en inteligencia emocional aplicada al trabajo. Este concepto (conocerse mejor, conocer a los demás y saber ponerse en su lugar, básicamente) preocupa poco a poco a las empresas.

S. Amadoz

La empresa debe tomar otro camino. Es la opinión de los expertos. Asegura el profesor de psicología social de la Universidad de Barcelona Salvador García que el futuro del capitalismo pasa por su humanización, por convertirse en un sistema sensible y solidario. "La humanidad está perdiendo la capacidad emocional, vamos hacia el hombre-máquina", añade el especialista en inteligencia emocional Emilio Duró.

La solución, según una corriente intelectual que va ganando fuerza poco a poco en los últimos años, es desarrollar este concepto, el de la inteligencia emocional, y aplicarlo correctamente al campo de la empresa. El término lo acuñaron en 1990 los psicólogos John Mayer, de la Universidad de New Hampshire, y Peter Salovey, de Harvard, y lo definieron (básicamente) como la "capacidad de controlar y regular los sentimientos de uno mismo y de los demás, y utilizarlos como guía del pensamiento y la acción".

Dicho de otro modo, escribe la psicóloga Cris Bolívar en el artículo *Persona, empresa y sociedad: hacia un nuevo modelo desde la inteligencia emocional*, se trata de "establecer coherencia entre los sentimientos, pensamientos y acciones". Nada que ver con el cociente intelectual. "El papel que puede desempeñar en el mundo laboral es evidente", sostiene la psicóloga Laura Estil-las, consultora de Cris Bolívar Consulting. "Una empresa es un grupo de personas que trabaja para llegar a unos objetivos. Si no se tiene en cuenta la variable emocional es probable que el personal de la empresa se frustre".

Pero en este aspecto tienen cosas que decir tanto los trabajadores como el empresario. "La inteligencia emocional de cada uno empieza por uno mismo", explica Estil-las. "Todos los miembros de una organización deben darse cuenta", añade. En el fondo, la clave es "introducir un poco de calidad humana", escribe Bolívar. Éste es un terreno muy resbala-



La buena relación entre los compañeros mejora el rendimiento.

dizo pero, aunque parezca lo contrario, la inteligencia emocional puede desarrollarse. "No se aprende como un concepto teórico, requiere un esfuerzo a largo plazo", reconoce Estil-las. Es necesario darse cuenta de cuáles son los puntos flacos, y cuáles los fuertes, y trabajar sobre ellos con la ayuda de "talleres especializa-

dos y psicólogos". Emilio Duró define el concepto, llanamente, como "conocerse a uno mismo y hacer la vida más fácil a los demás. Por eso las empresas buscan gente que transmita energía".

Y si los empresarios ponen algo de su parte y no se olvidan del buen trato a los empleados, los resultados serán buenos. Cris Bolívar

enumera una serie de ventajas del buen desarrollo de la inteligencia emocional en la empresa: la comunicación y las relaciones personales mejoran, aumenta la motivación, las personas se implican más en su trabajo, crece la capacidad para resolver conflictos, mejoran las relaciones con los clientes... Y, además, aumentan la eficacia y la rentabilidad.

El auge de estas ideas se produjo en 1995, cuando el psicólogo argentino Daniel Goleman publicó el libro *Inteligencia emocional*. La aplicación práctica de la teoría lleva algunos años de retraso. "El porcentaje de las empresas que la atienden es todavía ínfimo", asume Estil-las. "Pero es una tendencia creciente. No se trata sólo de una corriente intelectual, hay consultores y personal de recursos humanos con una visión completa del mundo de la empresa. Estos asuntos se trabajan cada vez más". Es normal: como resume Duró, "la gente optimista rinde más que la pesimista".

Qué es la inteligencia emocional

Los cinco componentes

Los psicólogos John Mayer y Peter Salovey acuñaron el término inteligencia emocional e identificaron cinco dimensiones de ésta:

- ▶ Autoconciencia: es decir, interpretar los pensamientos, sentimientos y emociones para lograr un mayor conocimiento personal.
- ▶ Autorregulación: el control emocional permite una mayor recuperación ante la adversi-

dad y un mejor manejo del estrés.

- ▶ Motivación: la ilusión es un incentivo que permite continuar a pesar de los contratiempos y dificultades.
- ▶ Empatía: permite reconocer las necesidades del otro, ponerse en su lugar.
- ▶ Habilidades sociales: una fluida relación con el grupo redundará en el intercambio de información e ideas.

Caldera vigilará a las mutuas de trabajo

Reducir el número de accidentes laborales es uno de los principales objetivos del ministro de Trabajo y Asuntos Sociales, Jesús Caldera, que ha reiterado su intención de colaborar con los agentes sociales para "aunar esfuerzos en la lucha contra la siniestralidad".

"Somos conscientes de la necesidad de lograr un empleo de más calidad, dada la relación existente entre los índices de siniestralidad y la precariedad en el empleo", asegura el ministro, que ha anunciado que el Ejecutivo pondrá en marcha un conjunto de políticas activas para acabar con las causas que originan los accidentes, además de garantizar el cumplimiento de la normativa vigente.

Entre las medidas previstas, Caldera adecuará los instrumentos técnicos a la nueva estructura socio-económica y reordenará el marco normativo de las mutuas de trabajo para mejorar la transparencia y calidad de los servicios de prevención que gestionan. Además, el ministro también pretende desarrollar una adecuada cultura de prevención en las empresas.

Cien millones de jóvenes son analfabetos

Unos 133 millones de jóvenes en el mundo son analfabetos, según un informe difundido por la ONU que también resalta que la pobreza y los riesgos para la salud son otros obstáculos que afectan a su desarrollo.

Éstas son algunas de las conclusiones a las que llega el *Informe Sobre la Juventud Mundial 2003*. El documento relata las dificultades que atraviesan los jóvenes de entre 15 y 24 años en el mundo, que representan la quinta parte de la población, pese a las mejoras en el nivel de vida que se han producido en las últimas décadas en determinadas zonas desarrolladas.

"Los jóvenes están en mejor situación que las generaciones anteriores, están mejor educados y tienen un conocimiento del mundo sin precedentes", dice el informe. Pero el análisis reconoce que esto sólo ocurre en algunas partes del mundo, porque en otras los jóvenes sufren fuertes carencias. La situación más grave se vive en el África subsahariana: sólo uno de cada cuatro jóvenes está matriculado en la escuela secundaria.

Política monetaria

La subida de tipos beneficiará a los mercados

Las Bolsas se están preparando para una más que probable subida de tipos de interés en EEUU. Las sesiones de la semana pasada, tras el anuncio de esa posibilidad, estuvieron marcadas por correcciones en todo el mundo. Sin embargo, los analistas creen que esta decisión de la Reserva Federal estadounidense sería un síntoma de recuperación de la economía y de futuras ganancias para los mercados.

Verónica Marín

El presidente de la Reserva Federal de Estados Unidos, Alan Greenspan, anticipó hace menos de dos semanas que la subida de los tipos de interés en su país se producirá en un breve plazo de tiempo.

Los estadounidenses mantienen el precio del dinero en el 1% desde junio de 2003 y, según las pistas que dio Greenspan, podría subir entre 0,25 y 0,50 puntos porcentuales el próximo verano, en junio o en agosto, cuando se celebran las siguientes reuniones de la Reserva. Este anuncio está motivando una bajada generalizada en las Bolsas de todo el mundo, que podría tener algunas réplicas esta semana. El miércoles de la semana pasada, el Ibex 35 sufrió un retroceso del 1,2%, el jueves del 0,9% y el viernes cerró con unas pérdidas cercanas al 0,7%.

Los analistas creen que la subida del precio del dinero es un síntoma de recuperación de la economía estadounidense y ayudará a los mercados a tomar una senda más realista. Algunos analistas creen que "la normalización del ciclo generará empleos y salarios y va a permitir que los mercados tiendan hacia una valoración menos inflada de los títulos".

Recuperación económica

Paula Haussman, analista de Agenbolsa, explica que la economía estadounidense se está recuperando de forma contundente y está combatiendo de forma eficaz ciertas debilidades económicas que la han venido azotando en los últimos años. Además, los tipos de interés se encuentran en niveles mínimos históricos, una circunstancia que hace más que probable la subida anunciada.

La mejora sustancial de los principales indicadores macroeconómicos de Estados Unidos, se refleja, según Haussman, en las buenas tasas de creación de empleo del país (308.000 en marzo) y en la rebaja, aunque leve, de su déficit comercial. Por tanto, "las lecturas tienen que ser favorables y se debe tomar como un signo de



Una sesión de la Bolsa de Madrid, donde el Ibex-35 sufrió la semana pasada retrocesos.

fortalecimiento de la economía, lo que genera buenas perspectivas bursátiles", apunta. Aunque en otras condiciones una subida de tipos originaría la salida de capitales de la Bolsa hacia la renta

fija, el nivel en el que se encuentran va a reducir significativamente esta posibilidad. La bajada de la moneda única respecto al dólar a lo largo de las dos últimas semanas ha propiciado un am-

biente de optimismo en la zona del euro. "El crecimiento en esta región, aunque continuado, se produce de forma gradual y, por lo tanto, una moneda única demasiado fuerte resulta perjudicial, puesto que las inversiones huyen hacia otros países con divisas más débiles", argumenta Haussman. Gracias a esta mayor estabilidad del euro, las presiones de algunos países europeos para que el BCE recorte de nuevo los tipos han cedido moderadamente, un síntoma de fortaleza económica y de confianza.

Subir el precio del dinero es, para los expertos, una medida que retoma las riendas de la normalidad económica y que debe apreciarse como un signo de mejora de la economía estadounidense y no como un obstáculo para que los mercados sigan manteniendo una tendencia alcista. Los analistas también creen que la decisión no tendrá consecuencias negativas para los inversores. "Dada la situación actual de la economía, es la medida de política monetaria que corresponde llevar a cabo", concluye Haussman.

Detalles

El precedente de hace una década

La situación actual tiene varios precedentes en la historia, pero sólo uno en la última década.

En 1994, se produjo el último ciclo alcista de tipos de interés, que crecieron en un año desde el 3%, hasta situarse en el 6%. La Reserva Federal decidió entonces subir de forma progresiva el precio del dinero.

La Bolsa pasó entonces por una etapa de correcciones, pero cuando el mercado absorbió la subida del precio del billete verde, el Dow Jones terminó el año con unas ganan-

cias el 41% superiores a los 12 meses anteriores, cuando el dinero costaba la mitad. Un escenario similar se produjo en 1987 cuando los mercados acusaron, y mucho, la subida de los tipos de interés.

Pero a medio plazo, y tal y como ocurrió entonces, esta medida abre la puerta a una recuperación económica sostenible, según los expertos.

En opinión de los analistas, que creen que el alza será gradual, los tipos al 1%, en un escenario económico normal, sólo serían la semilla de nuevas burbujas financieras.

Las acciones de Google serán subastadas

El buscador por Internet más famoso del mundo, Google, registró el jueves ante la autoridad bursátil estadounidense, más conocida como SEC, la documentación necesaria para su esperada oferta pública de venta de acciones (OPV) con la que espera colocar títulos, en el primer tramo, por un valor de 2.700 millones de dólares. Se trata de la mayor operación de una empresa estadounidense del sector.

Para su estreno en Bolsa, que podría materializarse dentro de unos meses, la compañía con sede en Mountain View, California, baraja cotizar tanto el mercado electrónico Nasdaq como en el New York Stock Exchange (NYSE), la Bolsa de Nueva York. Las entidades asesoras de la operación, que finalmente serán Morgan Stanley y Credit Suisse First Boston como se preveía, han valorado la empresa en 20.000 millones de dólares. Para evitar los escándalos y los excesos de la burbuja que se vivió en los noventa, los asesores han buscado un método alternativo para salir a bolsa, un sistema de subasta por Internet para determinar el precio de sus acciones, así como para asignarlas a sus compradores, de acuerdo con el número de personas interesadas.

105,6 millones netos

La compañía, que logró sus primeros beneficios anuales hace tres años, ganó 105,6 millones netos en 2003 y registró una cifra de negocio de 961,9 millones de dólares. En el primer trimestre de 2004, la cifra de negocio fue de 389,6 millones, un 118% superior a la obtenida en el mismo periodo del año anterior, mientras su beneficio mejoró un 148%, a 64 millones. A 31 de marzo, contaba con 1.907 empleados y 21 oficinas repartidas en 11 países.

Desde el estallido de la burbuja tecnológica hace cuatro años, nunca una salida a Bolsa había despertado tal atención. El paso que ha decidido dar la compañía creada hace seis años enriquecerá, según los expertos, tanto a los fundadores de Google, Sergey Brin y Larry Page, como a los primeros inversores, y proporcionará a la firma una preciada cantidad para adquisiciones. El viernes pasado, *The Wall Street Journal* comunicó que la compañía "comenzaría con una oferta pública inicial", pero sin más detalles. Los responsables de Google, junto con el presidente ejecutivo Eric Schmidt, también se han mostrado extremadamente discretos sobre este proyecto.

FINANZAS PERSONALES

Información elaborada por Cinco Días

Fondos de inversión

Los más rentables de renta variable mixta internacional

GRUPO	RENTAB. 2004	RENTAB. 2003	RENTABILIDAD MEDIA A 36 MESES	RENTABILIDAD A 12 MESES	VALOR LIQUID. 30/04/04 EUROS	PATRIMONIO 30/04/04 EUROS	POSICIÓN EN EL GRUPO	
Merch-Universal	Merchbanc	7,05	17,49	-4,97	23,03	30,52	3 / 96	
BG Foncartera 1F	Banco Guipuzcoano	6,84	9,15	-	16,76	587,65	4 / 96	
BNP Dinámico, FI	BNP Paribas	6,72	9,95	-7,40	20,23	7,01	46,89	7 / 70
R. Multif. 75F	Banco Cooperativo	6,45	7,82	-5,40	16,62	558,73	25,31	6 / 96
Abante SelecciónF	Abante Asesores AV	6,30	7,53	-	16,58	9,68	19,29	13 / 70
Banif Multif. s Premier	Banif	5,78	6,87	-	14,86	51,85	115,67	16 / 70
AC Multiestrellas Sel.n 65	Ahorro Corporación	5,74	7,28	-	15,36	9,08	25,42	17 / 70
MS Fondos ModeradoF	Morgan Stanley	5,65	5,68	-3,46	14,64	8,98	36,82	13 / 96
Fonbusa FondosF	GESBUSA	5,63	8,50	-3,26	15,32	58,34	16,90	19 / 70
MS Multigest. Moderado	Morgan Stanley	5,33	-	-	13,38	13,13	127,58	24 / 70
SBP Sab. Divisas 1	Banco Sabadell	5,24	6,36	-4,34	9,42	7,27	7,80	18 / 96
CI Bolsa Universal	Caja Ingenieros	4,77	3,49	-9,43	10,82	5,69	15,30	26 / 96
AC Multiestrellas Sel.n 50	Ahorro Corporación	4,77	6,18	-	12,15	9,46	43,23	1 / 3
Venture Mixto RV	Venture Gestión	4,66	-	-	15,54	11,81	5,11	27 / 70
Euroval. Selección Top-75	Banco Popular	4,57	11,84	-	17,38	91,01	3,51	29 / 70
Saf. Global PatrimonioF	Eurosafei	4,53	2,77	-5,75	9,87	51,52	11,30	32 / 70
Plusmad. Global	Caja Madrid	4,52	0,88	-11,79	8,59	7,53	13,02	33 / 70
Al. Emprendedor Global	Allianz Gestión	4,46	-0,53	-11,22	8,41	2,98	3,32	1 / 4
BBVA Multif. Equilibrado	BBVA	4,42	7,03	-	12,76	562,45	20,80	2 / 3
Tarragonafons Selec 50F	Caixa Tarragona	4,40	6,41	-	11,64	9,76	6,41	35 / 70
Zarag. Bolsa Mixto Global	Banco Zaragozano	4,36	8,85	-5,87	14,49	7,36	15,69	32 / 96
Iberc. Selección Capital	Ibercaja	4,35	14,06	-	18,91	6,57	5,17	33 / 96
Kutxaselect 2F	Kutxa	4,25	9,32	-6,65	14,17	381,42	4,85	38 / 70
Bankp. Top Class 75 RV	Bankpyme	4,25	17,25	-5,63	19,39	9,69	118,66	37 / 70
R. Cesta Moderada 60F	Banco Cooperativo	4,20	9,61	-	12,05	619,01	5,79	39 / 70
Fondonorte Divisas	Gesnorte	4,08	1,14	-10,43	8,28	5,53	20,93	41 / 70
Urq. Fondos Latinoam	Banco Urquijo	4,07	30,44	2,61	26,98	1.027,78	4,17	3 / 3
FondEsp. Gest. Internac.	Caja España	3,84	-2,79	-9,72	3,82	50,45	5,47	39 / 96
Caixanova Universal	Caixanova	3,72	4,06	-	8,44	5,85	3,36	43 / 96
Al. Moderado GlobalF	Allianz Gestión	3,72	-1,29	-6,98	6,02	3,73	3,18	42 / 96
AC Multiestrellas Sel.n 35	Ahorro Corporación	3,68	4,96	-	8,85	9,82	56,50	3 / 11
DWS Selected Funds 50F	Deutsche Bank	3,39	4,90	-3,59	10,16	5,34	10,26	51 / 96
Kutxaselect 1F	Kutxa	3,37	6,60	-2,68	9,93	446,80	7,19	52 / 96
Fonbilbao Global 50	Seguros Bilbao	3,37	6,71	-3,92	11,01	5,54	12,18	11 / 58
CI Mund. 50	Caja Ingenieros	3,36	3,15	-5,60	7,51	6,92	7,13	53 / 96
Mad. Gest. Activa 75F	Caja Madrid	3,31	8,47	-6,05	12,91	83,41	4,56	46 / 70
Euroval. Selección Top-50	Banco Popular	3,26	8,87	-	12,37	96,32	4,11	55 / 96
Bankp. Gest Cartera Clásica	Bankpyme	3,23	10,78	-1,56	13,59	5,76	11,30	56 / 96
Beta Valor	Beta Capital	3,13	7,28	-5,63	10,86	14,22	16,56	58 / 96
Alcalá Global	Banco Alcala	3,10	4,97	-3,84	9,66	7,09	16,98	48 / 70
Caixa Cat Sel. Activa 50	Caixa Catalunya	3,05	5,82	-	10,19	6,48	9,61	59 / 96
BNP Instituciones	BNP Paribas	2,95	9,74	-3,84	12,68	7,83	14,83	25 / 64
BBVA Exitof	BBVA	2,83	5,72	-5,13	8,51	4,60	637,37	64 / 96
Plusmad. Intl. 50	Caja Madrid	2,68	1,91	-8,72	4,76	7,99	22,48	66 / 96
High Rate, FI	Morgan Stanley	2,62	7,47	-2,47	11,32	10,53	15,31	51 / 70
SBP Sab. Fondo 2	Banco Sabadell	2,61	7,43	-0,09	7,76	15,49	74,63	52 / 70
R. Cesta Prudente 40F	Banco Cooperativo	2,44	6,44	-	7,25	652,58	6,12	69 / 96
Fonc. Cooperation	La Caixa	2,20	4,43	-7,55	10,51	4,87	6,86	53 / 70
Tarragonafons Mixt Intl, FI	Caixa Tarragona	2,07	4,61	-4,83	8,08	6,24	38,32	72 / 96
SBP Sab. Fondo 4	Banco Sabadell	1,99	7,38	-1,11	7,75	10,12	42,95	73 / 96
Bto. RV Mixta Intl	Banesto	1,96	4,84	-9,00	8,63	91,72	85,53	54 / 70
Fonpen. Multifons 50F	CEP Gestora	1,93	-	-	9,31	10,90	7,04	75 / 96
Fondueiro Plus	Caja Duero	1,92	9,72	-6,52	13,86	443,62	19,21	43 / 64
Mad. Gest. Activa 50F	Caja Madrid	1,88	6,45	-5,45	6,95	85,66	24,99	77 / 96
Finverbolsa Intl.	Caja Caminos	1,88	7,44	-8,46	11,67	4,76	3,59	55 / 70
SBP Sab. Fondo 5	Banco Sabadell	1,81	8,01	-1,84	7,59	7,78	21,74	56 / 70

Créditos al consumo

ENTIDAD	TIPO INTERÉS NOMINAL	IMPORTE MÁXIMO (EUROS)	PLAZO MÁXIMO (AÑOS)	COMISIÓN APERTURA	COMISIÓN CANCEL.
Atlántico	7,00	30.000	5	2,00	3,00
Bancaja	7,25	-	7	1,25	3,00
Banesto	8,00	50.000	8	2,00	2,50
Bankinter	8,00	30.000	8	2,00	3,00
Barclays	7,00	30.000	5	2,50	3,00
BBK	7,50	-	8	1,00	1,50
BBVA	6,95	60.101	10	2,00	3,00
Caixa Catalunya	7,75	40.000	6	1,50	3,00
Caixa Galicia	6,50	50.000	5	1,00	3,00
Caja España	7,50	60.000	3	1,50	3,00
Caja Madrid	8,00	30.000	5	1,00	3,00
CAM	6,75	60.000	6	2,00	3,00
Deutsche	6,50	60.000	5	1,00	3,00
Halifax	7,70	30.000	5	2,00	1,50
Ibanesto	7,50	30.000	5	1,75	2,50
Ibercaja	8,25	60.000	10	2,00	1,00
La Caixa	7,90	-	6	1,00	3,00
Pastor	7,25	50.000	10	2,00	3,00
Patagon	6,75	30.000	7	1,00	3,00
Popular	8,25	18.000	8	1,75	1,50
Sabadell	8,00	50.000	8	1,10	3,00
SCH	9,95	30.000	5	3,00	3,00
Unicaja	6,75	30.000	8	1,00	1,00

Dividendos

	FECHA	CONCEPTO	EJERCICIO	BRUTO	NETO
ACERINOX	05/04	AC	2003	0,230	0,195
BANCO GUIPUZ. PREF.	05/04	CO	2003	0,517	0,440
BANCO GUIPUZCOANO	05/04	CO	2003	0,345	0,293
BBVA	10/04	CO	2003	0,114	0,114
MIQUEL Y COSTAS	15/04	AC	2003	0,192	0,163
VOLKSWAGEN	23/04	UN	2003	0,828	0,704
PRISA	23/04	UN	2003	0,100	0,085
PESCANOVA	26/04	UN	2003	0,280	0,238
SANTANDER	01/05	AC	2003	0,070	0,060
TPI	03/05	UN	2003	0,250	0,213
ABERTIS	05/05	CO	2003	0,223	0,189
PROSEGUR	05/05	AC	2003	0,123	0,105
INMOBIL. COLONIAL	12/05	CO	2003	0,551	0,468
ALDEASA	18/05	AC	2003	0,300	0,255
ARCELOR	24/05	UN	2003	0,400	0,320
TELFÓNICA MÓVILES	16/06	AC	2003	0,184	0,156
GAS NATURAL	01/07	CO	2003	0,388	0,329
PROSEGUR	16/09	CO	2003	0,123	0,105

AC: a cuenta. CO: complementario. UN: único. EX: extraordinario. En negrita, valores que forman parte del Ibx35

AGENDA

Banco de España Servicio de Reclamaciones 91 338 50 68 91 338 58 51 www.bde.es	Bolsa de Madrid 91 589 26 00 www.bolsamadrid.es	www.bolsabilbao.es	Asociación Española de Relaciones con el Inversor (Aeri) 91 547 44 59 www.aerisp.net
	Bolsa de Barcelona 93 401 35 55 www.borsabcn.es	Bolsa de Valencia 96 387 01 00 www.bolsavalencia.es	Fondo de Garantía de Inversiones Apdo. Correos 50576 28080 Madrid
CNMV 91 585 15 00 www.cnmv.es	Bolsa de Bilbao 94 403 44 00	Asociación de Usuarios de Bancos (Adicac) 976 390 06 www.adicac.net	

Planes de pensiones

Los 13 más rentables de cada modalidad en lo que va de año. Ordenado por rentabilidad acumulada en 2004

GRUPO	EUROS	2004	2003	GRUPO	EUROS	2004	2003	GRUPO	EUROS	2004	2003			
GARANTIZADOS. De garantía externa determinada por un tercero.				RENTA FIJA LARGO PLAZO. No tiene renta variable, superior a 24 meses.				RENTA VARIABLE. A partir de un 75% de renta variable.						
Caser 129 RF	Caser	6,27	5,86	-1,28	CC Renta Fija	Caixa Catalunya	7,40	2,21	-3,16	SCH RV Japón	SCH Pensiones	1,06	17,89	23,60
Banesto Futuro	SCH Pensiones	10,93	4,22	5,16	AgrupBankpyme Europ	Agrup Bankpyme	1.022,06	1,85	5,00	Banesto RV Japón	SCH Pensiones	5,74	17,77	23,44
Caser Enero 2009	Caser	6,27	4,14	-	ING Direct RF Europea	Nationale Nederlanden	35,36	1,75	2,23	MS Bolsa Emergente	Morgan Stanley Pens	8,88	12,49	24,20
BBVA Tranqui Mundibol	BBVA Pensiones	1,17	3,81	12,17	Cyclops PP	Fibanc Pensiones	1.814,56	1,68	2,48	Skandia Futuro V	Skandia Vida	7,54	10,56	17,40
Ibercaja Solidez 2003	Ibercaja Pensión	10,37	3,59	0,09	Fibanc Personal	Fibanc Pensiones	1.814,56	1,68	2,48	Abante Bolsa	Skandia Vida	7,45	10,28	16,44
Futurespaña Horizonte II	Caja España Pens	6,20	3,15	-	Banif Inmobiliario	SCH Pensiones	1,03	1,56	0,91	Bankoa Rendimiento	Skandia Vida	7,44	10,01	-
Caser 330 RF	Caser	6,03	2,98	-2,41	SCH Inmobiliario	SCH Pensiones	1,02	1,39	0,43	Merchbanc Global	Merchbanc FP	9,10	9,78	29,90
SCH 03 SuperSelección	SCH Pensiones	1,05	2,98	2,28	Aviva Renta Fija	Aviva Vida y Pens	1,09	1,27	3,20	MS Bolsa Mundial	Morgan Stanley Pens	5,87	9,06	9,78
SCH 2002 Multif RV	SCH Pensiones	1,14	2,91	6,98	MS Corporate Quality	Morgan Stanley Pens	6,96	1,18	11,29	Ibercaja P Nuevas Opp	Ibercaja Pensión	8,16	7,78	44,98
Ibercaja Protec2002	Ibercaja Pensión	11,34	2,56	10,53	Caixa Sabadell Pla 3	Caixa Sabadell Vida	21,10	1,13	3,11	Winterthur R Vble	Winterthur Pens	5,97	7,17	12,33
Penedes Creixent 5	CEP Penedes	10,25	2,55	-	Futurespaña 60	Caja España Pens	7,13	1,08	1,27	ING Direct RV Global	Nationale Nederlanden	20,22	7,01	5,86
BS Plan Rdto Fijo 6	BanSabadell Pens	10,25	2,36	-	CajaMadrid Bonos	Caja Madrid Pens	103,80	0,98	2,43	Deutsche Bank IV	DZ Pensiones	3,42	6,93	6,28
Herrero Rdto Fijo 6	BanSabadell Pens	10,25	2,36	-	BBVA Plan Renta Fija	BBVA Pensiones	13,65	0,86	2,28	MS RV Europea	Morgan Stanley Pens	12,51	6,81	15,95
RENTA FIJA CORTO PLAZO. No tiene renta variable, 24 meses o inferior.				RENTA FIJA MIXTA. Menos de un 30% de renta variable.				RENTA VARIABLE MIXTA. Entre un 30% y un 75% de renta variable.						
Caixa Girona Plus 2	Skandia Vida	6,40	1,88	4,18	BS PentaPensión	BanSabadell Pens	13,45	3,94	13,65	Futurespaña 30	Caja España Pens	6,13	9,73	14,51
Plus 2002	Skandia Vida	6,39	1,85	4,08	MS Conservador	Morgan Stanley Pens	5,90	3,70	7,00	Skandia Futuro IV	Skandia Vida	7,22	8,74	20,93
Plan Manlleu G2008	Skandia Vida	6,39	1,85	4,08	Solid Prosperity	Prosperity S y Pens	11,13	3,54	7,49	Abante Variable	Skandia Vida	7,15	8,36	13,00
RuralSegur	Rural Pensiones	8,32	1,84	4,97	Ind Winterthur	Winterthur Pens	23,09	3,09	5,48	Skandia Agresivo	Skandia Vida	7,10	8,27	12,43
Caixa Girona Plus 3	Skandia Vida	6,44	1,78	4,91	Plan del Campo	Winterthur Pens	25,96	3,07	5,43	Bankoa Bolsa	Skandia Vida	7,13	8,20	-
Plan Manlleu G2013	Skandia Vida	6,43	1,77	4,86	Medicaixa	Bia Galicia	7,48	2,83	7,08	Bestinver	Bestinver Pensiones	17,53	6,98	27,94
Optim 2012	Skandia Vida	6,43	1,75	4,80	Profesional C Galicia	Bia Galicia	7,27	2,83	7,08	Individual Prosperity	Prosperity S y Pens	15,76	6,84	27,34
Penedes Creixent	CEP Penedes	10,88	1,72	6,94	Agrup Bankpyme Prev	Agrup Bankpyme	1.570,04	2,68	6,81	Winterthur XXI	Winterthur Pens	7,07	6,33	10,63
BK Inversion 97	Bankinter Seguros	8,92	1,64	3,15	C Galicia Plus 30	Bia Galicia	14,29	2,67	6,55	RuralSegur Tres	Rural Pensiones	7,11	5,82	19,77
CAM Previsión	Mediterraneo Vida	6,40	1											

Precios Agrarios

Semana 17, del 23 al 29 de abril de 2004

AGRICULTURA

(+) Sube (=) Repite (-) Baja SC Sin cotización SI Sin Información

	Ávila	Burgos	León	Palencia	Salamanca	Segovia	Soria	Valladolid	Zamora
Trigo blando (100 Kg)	16,87(=)	16,53(=)	16,20(=)	16,30(+0,17)	17,60(=)	17,60(+0,35)	16,53(=)	16,22(=)	-
Trigo duro "	-	16,53(=)	-	-	-	-	-	-	-
Cebada 2 "	15,82(=)	15,12(+0,09)	15,30(=)	15,21(+0,07)	16,00(=)	15,70(+0,30)	15,32(+0,29)	15,02(=)	15,50(=)
Cebada 6 "	15,82(=)	15,12(+0,09)	15,30(=)	15,21(+0,09)	15,90(=)	15,40(+0,30)	15,03(+0,19)	15,02(=)	15,20(=)
Centeno "	14,00(-1,06)	14,12(=)	14,00(=)	14,53(+0,52)	14,90(=)	-	14,42(+0,60)	14,00(+0,48)	14,05(=)
Avena "	14,00(-1,06)	13,82(+0,30)	14,00(=)	13,92(+0,04)	14,90(=)	-	14,00(+0,18)	14,00(=)	14,05(=)
Maíz "	17,00(=)	-	16,80(=)	16,81(+0,43)	17,00(=)	-	17,00(+0,20)	16,95(-0,08)	16,80(=)
Alfalfa Heno "	16,00(-1,25)	14,72(=)	16,00(=)	14,29(-0,08)	14,50(-0,25)	-	14,10(=)	14,72(=)	-
Patata jaerla y simil. "	-	24,04/39,07(=)	23/30(=)	-	-	23,00(+2,00)	-	-	-
Marfona "	-	-	-	-	-	18,00(=)	-	-	-
Monalisa "	24,00(-0,10)	27,04(=)	-	-	-	26,00(+2,00)	-	-	-
Desiree y simil. "	-	24,04(=)	30,00(-2,00)	-	-	32,00(+3,00)	-	-	-
Girasol "	-	-	-	24,58(-0,23)	-	-	21,50(=)	-	-

GANADERÍA

VACUNO

	Ávila	Burgos	León	Palencia	Salamanca	Segovia	Soria	Valladolid	Zamora	Torrelavega
Vacuno mayor (100 Kg/vivo)	59,00(=)	75,00(+2,00)	45,00(-5,00)	78,90(+0,58)	80,00(-2,00)	71,50(=)	66,00(=)	78,00(=)	80,00(+5,00)	148,00(-2,00)
Terneros "	310,00(=)	248,00(=)	-	195,03(-3,75)	252,00(=)	263,00(=)	248,00(=)	300,00(=)	201,00(=)	-
Añojos "	164,00(=)	171,00(=)	300,00(+10,00)	160,86(-6,44)	178,00(=)	180,80(=)	165,00(=)	165,00(=)	180,00(=)	180,00(-8,00)
Vacas leche 1 parto (unidad)*	1.081,82(=)	950,00(=)	-	839,00(=)	1.090,00(=)	-	-	-	780,00(=)	960,00(-20,00)
Vacas leche 2 partos (unidad)*	-	920,00(=)	-	801,20(=)	910,00(+10,00)	-	-	900,00(=)	697,00(=)	930,00(-20,00)
Vacas carne (unidad)*	-	420,71(=)	-	395,00(=)	595,00(=)	-	425,81(=)	-	-	-
Terneras descalostradas (unidad)*	-	180,00(-5,00)	105,00(+16,00)	111,52(-5,28)	138,00(=)	-	130,00(=)	-	162,00(=)	210,00(=)
Terneros descalostrados (unidad)*	132,22(=)	205,00(+40,00)	125,00(+21,00)	135,98(-8,28)	169,00(=)	-	143,30(=)	-	165,00(=)	235,00(=)
Terneros destetados (unidad)*	-	-	375,00(+21,00)	276,88(-9,37)	480,00(=)	-	400,91(=)	550,00(=)	443,00(=)	630,00(-10,00)

Datos en euros

MATADEROS

	Incarsa Burgos	León	Palencia	Salamanca	Valladolid	Leche (100 litros)	Vaca	Oveja
Ternera carne blanca (100 Kg/c)	421,00(=)	442,00(=)	428,00(=)	-	-	Ávila	33,00(=)	85,00(=)
Rosada "	331,00(+9,00)	352,00(=)	337,00(=)	318,00(=)	296,00(=)	Burgos	32,00(=)	75,00(=)
Añojo Especial "	301,00(+7,00)	326,00(=)	304,00(=)	304,00(=)	276,00(=0)	León	31,90(=)	79,50(=)
Primera "	272,00(+7,00)	292,00(=)	258,00(-1,50)	292,00(=)	262,50(=)	Palencia	32,08(=)	72,78(=)
Menor Primera "	-	-	174,00(-1,00)	163,00(=)	160,00(=)	Salamanca	31,85(-0,05)	78,60(=)
Mayor Primera "	-	175,00(=)	117,00(-1,00)	151,00(=)	117,50(=)	Segovia	32,15(=)	81,13(=)
Lechazo "	691,00(+30,00)	631,00(=)	635,00(-5,00)	640,00(=)	690,00(-100,00)	Soria	32,00(=)	75,00(=)
Pascual de 10-14 Kg.	5141,00(+30,00)	540,90(=)	505,50(-5,00)	485,00(=)	530,00(=)	Valladolid	31,25(=)	75,73(=)
Pascual de 14-18 Kg.	460,00(+40,00)	330,50(=)	395,00(-5,50)	380,00(=)	485,00(=)	Zamora	31,36(-0,50)	78,36(-2,76)
Cordero Mayor (100 Kg/c)	-	150,00(=)	145,00(=)	-	-			
Cochinillo "	-	-	412,50(=)	415,00 (-10,00)	330,00(-360,00)			
Cerdo "	134,00(=)	128,00(=)	125,50(=)	131,00(=)	119,00(=)			

OVINO

	Ávila	Burgos	Ebro	León	Palencia	Salamanca	Segovia	Soria	Valladolid	Zamora
Oveja de desecho (100 Kg/Vivo)	-	27,05(=)	30,00(=)	-	26,20(=)	24,00(=)	50,00(+5,00)	28,00(=)	-	23,00(+3,00)
Pascual (25 Kg)	228,00(=)	228,00(=)	227/233(=)	185,00(-10,00)	168,02(-2,65)	205,00(=)	225,00(-5,00)	233,50(=)	265,00(+40,00)	212,33(-3,67)
Lechal (10-14 Kg/vivo)	330,00(=)	340,00(=)	273/313(=)	271,00(-10,00)	315,90(+6,39)	280,00(=)	295,00(-20,00)	319,70(=)	327,50(-20,00)	299,50(-27,83)
Lechal (10 Kg/vivo)	360,00(=)	375,00(-15,00)	335/350(=)	335,00(-10,00)	342,03(+15,15)	335,00(=)	340,00(-30,00)	340,00(=)	355,00(-20,00)	368,33(-6,00)

CONEJO

	Burgos	León	Salamanca	Soria	Zamora	Madrid	Bellpuig	Ebro
(100 Kg/Vivo)	185,00(=)	182,00(=)	182,00(=)	185,00(=)	182,00(=)	182,00(=)	185,00(=)	185,00(=)

PORCINO

	Salamanca	Zamora	Segovia	Lerma	Silleda	Mercolérida	Binéfar	Ebro	Mercamurcia
Cebo selecto (100 Kg/Vivo)	103/104(=)	104,00(=)	104,00(=)	104,00(=)	123,00(=)	104,00(+1,00)	104,00(-1,00)	107,00(=)	106,00(=)
Cebo normal "	102/103(=)	102,00(=)	102,00(=)	102,00(=)	107,00(=)	103,00(+1,00)	102,00(-1,00)	102,00(=)	105,00(=)
Cerda desvieje "	57/60(=)	50/59(=)	51/57(=)	60,00(=)	57,00/63,00(=)	50,00(=)	50,00(=)	57,00(-1,00)	56,00/62,00(=)
Lechones (unidad)	23,00(-3,00)	22,00(-3,00)	25,00(-3,00)	25,00(-8,00)	24,00(-5,00)	16,00(-2,00)	20/21(-3,00)	24,00(-5,00)	23,50(-3,00)

Elaboración Carlos García / Infografía DB

COMENTARIO

• PORCINO



La repetición de precios es la nota dominante en este mercado. Y es que todavía no se dan las circunstancias necesarias como para que aparezca la tan deseada y necesaria subida para los productores. Hay operadores que sitúan esta circunstancia entorno a la primera quincena de mayo, pero hasta entonces no se puede hablar de otra cosa que no sea el equilibrio y la firmeza. En lechones, una semana más, y ya van varias, el mercado sigue con la misma tendencia a la baja. Pero es que el problema no es de precio, sino que viene forzado por la poca demanda existente.

• VACUNO



Este sector tampoco muestra cambios en sus cotizaciones, de modo que los precios repiten una semana más. De hecho, si la oferta no estuviese tan controlada, seguramente estaríamos hablando de bajadas. Y es que las ventas no terminan de reaccionar todo lo que sería necesario para poder cambiar el signo. En el ganado de reposición la oferta es escasa, lo que incide en una subida de los precios, lo que complica la situación a los cebadores, que están esperando el comienzo del nuevo mes, que con la incorporación de Polonia y otros países podría traer mejores precios.

• OVINO



Semana tranquila en la que predominan las repeticiones, aunque hay casos de ajustes, tanto a la baja como al alza, pero ambos muy puntuales. Lo cierto es que la producción se ajusta a las ventas. Además, esta firmeza se consolida con las exportaciones de los animales de mayor peso, que son demandados especialmente en Italia y Francia. Las primeras impresiones apuntan a que se ha vendido más de lo que se esperaba. La mayor parte de las cámaras están vacías por lo que tendrán que reabastecerse rápidamente. Esto hace augurar tranquilidad para las próximas fechas.

• AGRICULTURA



El mercado mantiene la tónica de las últimas semanas: precios firmes y operaciones puntuales y al día para cubrir las necesidades inmediatas. No hay operaciones a futuro ya que los compradores no quieren acumular mercancía de cara al enlace de campaña por si bajan los precios. Aunque las perspectivas de cosecha son buenas no hay previsión de un descenso de las cotizaciones. También hay que tener en cuenta los próximos cambios, ya que desde el 1 de mayo la UE tiene 25 miembros y las expectativas de exportación de cereales pasarán a ser de 13 millones de toneladas. F.H.R.