Boletín Oficial

DE LA PROVINCIA DE CORDOBA.

Las leyes y las disposiciones del Gobierno son obligatorias para la capital de provincia desde que se publican oficialmente en ella, y desde cuatro días después para los demás pueblos de la misma provincia. (Ley de 3 de Noviembre de 1837.)

SUSCRICION PARTICULAR.

Un mes en Córdoba. Ptas.	3	Id. fu. ra.	4
Trimestre id.	8'25	>	11'25
Seis id.	16'50	>	22'50
Un año.	33	>	45

Se publica todos los días excepto los Domingos.

Las leyes, órdenes y anuncios que se manden publicar en los «Boletines oficiales» se han de remitir al Gefe político respectivo, por cuyo conducto se pasarán á los editores de los mencionados periódicos. (O denes de 6 de Abril, de 3 y 31 de Octubre de 1854.)

Presidencia del Consejo de Ministros.

Ferrol, 10, 7'10 tarde.—Al Excmo. Sr. Presidente del Consejo de Ministros el Ministro de Marina:

«SS. MM. continúan sin novedad en su importante salud.

Hoy por la mañana, antes de almorzar, han visitado la Escuela naval flotante, donde los Alumnos han practicado maniobras y ejercicios.

A las tres de la tarde han ido por mar al Astillero, donde presenciaron la botadura al agua de la fragata crucero «Navarra» y del

cañonero «Paz», cuya operacion se ha verificado con felicidad y prontitud.

SS. MM. han sido objeto de vitores y aclamaciones tanto en el Arsenal como en el tránsito por la bahía.»

S. A. R. la Serenísima Señora Princesa de Asturias y SS. AA. RR. las Infantas Doña María de la Paz y Doña María Eulalia continúan en Comillas sin novedad en su importante salud.

De igual beneficio goza S. A. R. la Infanta Doña Maria Isabel en el Real Sitio de San Ildefonso.

Núm. 1408.

Comision principal de Ventas de Propiedades y derechos del Estado.

Por disposicion del Sr. Gefe de la Administracion Económica de esta provincia, y en virtud de lo dispuesto en las leyes de 1.º de Mayo de 1855 y 14 de Julio de 1856, é instrucciones para su cumplimiento, se sacan á pública subasta en el dia y hora que se dirá, las fincas siguientes:

Subasta para el dia 16 de Setiembre de 1881, ante el Sr. Juez de primera instancia del distrito de la derecha y el Escribano Don Rafael Pelli-tero, que tendrá efecto en las Casas consistoriales de esta capital á las doce de su mañana.

Bienes del Clero.

Partido de Aguilar.—Aguilar.

Fincas rústicas.

Menor cuantia.

Pesetas cénts.

5.ª subasta.

Número 283 de inventario y 431 de permutacion. Una suerte de olivar al sitio de la Torre, procedente del convento de monjas Coronadas de Aguilar, que ha sido declarada en

quiebra por la Administracion económica á Manuel Maldonado por falta de pago de 510 pesetas 50 céntimos, importe del 9 al 12 plazos, que remató Antonio Maldonado en 2552 pesetas 50 céntimos el 11 de Marzo de 1866 y se adjudicó el 16 de Abril del mismo año: linda á E. olivar de Maria Antonia de Castro, á S. la de los herederos de Antonia Miranda, á O. la de Antonio Melero, y al N. la de Juan Cristóbal Gimenez: bajo cuyos límites se compone de 1 fanega y 9 celemines, equivalente á 1 hectárea, 7 áreas y 11 centiáreas: contiene 91 olivos: no consta su arriendo: ha sido tasada por D. Rafael Maria Maldonado en 1455 pesetas y capitalizada por las 73 resetas de renta anual que le ha graduado el mismo en 1642 pesetas 50 céntimos.

Esta finca salió á subasta el 13 de Marzo, 27 de Junio, 5 de Setiembre y 21 de Noviembre de 1879, y no habiendo tenido postor se procede á la 5.ª subasta por la cantidad de 800 pesetas 25 céntimos, que es el 55 por 100 de la tasacion, con arreglo á lo dispuesto en la orden del Poder Egecutivo de 30 de Junio de 1874.

800 25

Número 281 de inventario y 429 de permutacion. Una heza de tierra calma, al sitio de las Cuadrillas, del mismo término y procedencia, que ha sido declarada en quiebra por la Administracion Económica á José Prieto Galan, por falta de pago de 302 pesetas 5 céntimos, importe del 9 al 12 plazos, que remató en 1512 pesetas 50 céntimos el 11 de Marzo de 1866 y se adjudicó el 16 de Abril siguiente: linda á E. tierras de D. Antonio Toro, á S. camino que sale de la calle del Calvario, á O. tierras de D. Manuel Maldonado y al N. id. de Antonio Herrera: bajo cuyos límites se compone de 1 fanega y 6 celemines, equivalentes á 91 áreas y 81 centiáreas: no consta su arriendo: ha sido tasada por D. Rafael Maria Maldonado en 460 fanegas, y capitalizada por las 24 pesetas de renta anual que le ha señalado el mismo en 540 pesetas.

Esta finca salió á subasta el 18 de Marzo, 27 de Junio, 5 de Setiembre y 21 de Noviembre de 1879, y no habiendo tenido postor se procede á la 5.ª subasta por la cantidad de 253 pesetas, que es el 55 por 100 de la tasacion, con arreglo á lo dispuesto en la orden del Poder Egecutivo de 30 de Junio de 1874.

253

Número 308 de inventario y 444 de permutacion. Una suerte de tierra calma de la anterior procedencia, término y sitio, que ha sido declarada en quiebra por la Administracion Económica á Manuel Maldonado, por falta de pago de 500 pesetas, importe del 9 al 12 plazos, que remató Lorenzo Toro en 2500 pesetas el 11 de Marzo de 1866, y se adjudicó el 16 de Abril siguiente: linda á E. tierras de la misma procedencia, á S. camino de las Cuadrillas, á O. id. de la cruz de los Espejitos, y á N. tierras de Maria del Valle: bajo cuyos límites se compone de 1 fanega y 7 celemines, equivalentes á 96 áreas y 91 centiáreas: no consta su arriendo: ha sido capitalizada por las 34 pesetas de renta anual que le han graduado D. Rafael Maldonado y D. Francisco F. Luque en 765 pesetas y tasada por los mismos en 850 pesetas.

Esta finca salió á subasta el 23 de Mayo, 19 de Agosto y 16 de Octubre de 1879 y 9 de Enero de 1880, y no habiendo tenido postor se procede á la 5.ª subasta por la cantidad de 420 pesetas 75 céntimos, que es el 55 por 100 de la capitalizacion, segun lo dispuesto por la orden del Poder Egecutivo de 30 de Junio de 1874.

420 75

Monturque.

Número 117 de inventario y 1087 de permutacion. Una suerte de tierra calma, sita en el partido del Montecillo, tér-

mino de Monturque, procedente de la fabrica parroquial, que ha sido declarada en quiebra por la Administracion económica á D. Mariano Gid por falta de pago de 60 pesetas, importe de los plazos 2.º al 8.º, que remató en 158 pesetas el 20 de Abril de 1866 y se adjudicó el 30 de Mayo siguiente: linda á E. tierras de herederos de Carlos Hinojosa, á S. el partidor, á O. tierras de José Maria Cano Salvados y al N. olivar de Juan Esteve Muñoz, bajo cuyos límites se compone de 2 celemines, equivalentes á 10 áreas y 34 centiáreas: no consta su arriendo: ha sido capitalizada por las 3 pesetas de renta anual que le ha graduado el agrimensor D. Luis de Huertas en 67 pesetas 50 céntimos y tasada en 75 pesetas.

Esta finca salió á subasta el 28 de Diciembre de 1877, 26 de Marzo, 14 de Junio y 13 de Setiembre de 1878, y no habiendo tenido postor se procede á la 5.ª subasta por la cantidad de 37 pesetas 13 céntimos, que es el 55 por 100 de la capitalizacion, con arreglo á lo dispuesto en la orden del Poder Ejecutivo de 30 de Junio de 1874.

37 13

Se subasta en quiebra de D. Abelardo Abdó, que la remató en 102 pesetas el 30 de Abril de 1874 y se adjudicó por la Direccion general de Propiedades y derechos del Estado en 30 de Agosto del mismo año.

Número 2342 de inventario y 2011 de permutacion. Otra suerte de tierra marchon, sita en el partido sonda del Moril, término de Monturque, procedente de la Cofradía de la Virgen del Rosario de la misma: linda al N. olivar de la viuda de D. Rafael Tamarit, á L. otro de la viuda de D. Antonio Doris, al S. otro de José Maria Cano, y á P. otro de Zacarias Cabezas: bajo cuyos límites se compone de 11 celemines y 2 cuartillos, equivalentes á 58 áreas y 66 centiáreas: no consta su arriendo: ha sido tasada por el agrimensor D. Blas de Villa en 60 pesetas, y capitalizada por las 3 pesetas de renta anual que le ha graduado el mismo en 67 pesetas 50 céntimos.

Esta finca salió á subasta el 28 de Diciembre de 1877, 26 de Marzo, 14 de Junio y 13 de Setiembre de 1878, y no habiendo tenido postor se procede á la 5.ª subasta por la cantidad de 33 pesetas, que es el 55 por 100 de la capitalizacion, con arreglo á lo dispuesto en la orden del Poder Ejecutivo de 30 de Junio de 1874.

33

Se subasta en quiebra de D. Juan Diaz Romero, que la remató en 68 pesetas en 25 de Noviembre de 1876 y se adjudicó por la Direccion general de Propiedades y Derechos del Estado el 30 de Junio de 1877.

Puente Genil.

Número 1840 2.º del inventario y 81 de permutacion. Un pedazo de tierra de sembradio, situado en Ventorrillo, término de Puente Genil, procedente del convento de Monjes Coronadas de Aguilas: linda al N. y S. predio de Juan Gutierrez: bajo cuyos límites se compone de 1 celemin, equivalente á 5 áreas y 36 centiáreas: no consta su arriendo: ha sido capitalizado por los 36 céntimos de renta anual que le ha graduado el perito D. Juan Antonio Almada en 7 pesetas 92 céntimos y tasado por el mismo en 12 pesetas.

Esta finca salió á subasta en 8 de Noviembre de 1875, 11 de Febrero y 25 de Noviembre de 1876 y 25 de Setiembre de 1877, y no habiendo tenido postor se procede á la 5.ª subasta por la cantidad de 4 pesetas 36 céntimos, que es el 55 por 100 de la capitalizacion, con arreglo á lo dispuesto en la orden del Poder Ejecutivo de 30 de Junio de 1874.

4 30

Baena.—Luque.

Número 432 del inventario y 668 de permutacion. Una pieza de tierra calma de mediana calidad, al sitio del Despeñadero, primer cuartel rural, término de Luque, procedente de su fabrica parroquial: linda á E. tierras de D. Juan Ontiveros y del Sr. Conde de Luque, á N. plantonar de D.ª Pilar Gimenez Ontiveros á O. roturas de Francisco Molina Ferreiro y á S. tierras de Juan Bena Arjona: bajo cuyos límites se compone de 13 fanegas y 10 celemines, equivalentes á 8 hectáreas, 46 áreas y 75 centiáreas: atraviesa esta finca de E. á O. el camino llamado de las Alvercas: no consta su arriendo: ha sido tasada por D. Rafael Albañir en 2500 pesetas, y capitalizada por las 125 pesetas de renta anual que le ha graduado el mismo en 2812 pesetas 50 céntimos.

Esta finca salió á subasta el 27 de Junio, 5 de Setiembre y 21 de Noviembre de 1879 y 18 de Mayo de 1881, y no habiendo tenido postor se procede á la 5.ª subasta por la cantidad de 1375 pesetas, que es el 55 por 100 de la tasacion con arreglo á lo dispuesto en la orden del Poder Ejecutivo de 30 de Junio de 1874.

1375

Número 464 de inventario y 719 de permutacion. Una suerte de tierra de secano, al sitio de Pecho Santo, término de Luque, procedente del Convento de San Agustin de la misma, que ha sido declarada en quiebra por la Administracion Económica á D. Rafael Gimenez por falta de pago de 687 pesetas 50 céntimos, importe del 3.º al 13.º plazos, que remató en 1250 pesetas el 3 de Mayo de 1866, y se adjudicó el 15 de Junio del mismo año: linda al N. tierras de herederos de José Ramirez, á L. otros de Juan Navas, á S. plantonar de Francisco Seron y á P. olivar de D. Cristobal Ortiz: bajo cuyos límites se compone de 6 fanegas, equivalentes á 3 hectáreas, 6 áreas y 34 centiáreas: no consta su arriendo: ha sido tasada por D. Juan Crespo en 250 pesetas, y capitalizada por las 11 pesetas 25 céntimos de renta anual que le ha graduado el mismo en 253 pesetas 13 céntimos.

Esta finca salió á subasta el 22 de Julio y 16 de Octubre de 1879, 9 de Enero y 18 de Mayo de 1880, y no habiendo tenido postor se procede á la 5.ª subasta por la cantidad de

137 pesetas 50 céntimos, que es el 55 por 100 de la tasacion, con arreglo á lo dispuesto en la orden del Poder Ejecutivo de 30 de Junio de 1874.

137 50

ADVERTENCIAS.

- 1.ª No se admitirá postura que no cubra el tipo de la subasta.
- 2.ª No podrán hacer postura los que sean deudores á la Hacienda como segundos contribuyentes ó por contratos ú obligaciones en favor del Estado, mientras no acrediten hallarse solventes de sus compromisos.
- 3.ª Los bienes y censos que se vendan por virtud de las leyes de desamortizacion, sea la que quiera su procedencia y la cuantía de su precio, se enagenarán en adelante á pagar en metálico y en diez plazos iguales á 10 por 100 cada uno.

El primer plazo se pagará al contado á los 15 dias de haberse notificado la adjudicacion, y los restantes con el intervalo de un año cada uno. (Art. 1.º de la ley de 11 de Julio de 1878.)

4.ª Se exceptúan únicamente de lo dispuesto en el artículo anterior, las fincas que salgan á primera subasta por un tipo que no exceda de 250 pesetas, as cuales se pagarán en metálico al contado dentro de los 15 dias siguientes al de haberse notificado la orden de adjudicacion. (Art. 2.º de la ley de 11 de Julio de 1878.)

5.ª Segun resulta de los antecedentes y demás datos que existen en la Seccion de Propiedades y Derechos del Estado de esta provincia, la finca de que se trata no se halla gravada con mas cargas que las manifestadas pero si apareciesen posteriormente, se indemnizará al comprador en los términos que en la ya citada ley se determina.

6.ª Si se entablase reclamacion sobre exceso ó falta de cabida, y del expediente resultase que dicha falta ó exceso iguala á la quinta parte de la expresada en el anuncio, se anulará la venta, quedando por el contrario firme y subsistente y sin derecho á indemnizacion el Estado ni el comprador si la falta ó exceso no llegase á dicha quinta parte. (Real orden de 11 de Noviembre de 1863.)

7.ª Con arreglo á lo dispuesto por los artículos 4.º y 5.º del Real decreto de 11 de Enero de 1877, las reclamaciones que hubieran de entablar los interesados contra las ventas efectuadas por el Estado serán siempre en la via gubernativa; y hasta que no se haya apurado y sido denegada, acreditándose así en autos por medio de la certificacion correspondiente, no se admitirá demanda alguna en los Tribunales ni se dará por estos curso á las citaciones de eviccion que se hicieran al Estado; quedando sin efecto la limitacion que para tales reclamaciones establece el art. 9.º del Real decreto de 10 de Julio de 1865; no se reputará apurada la via gubernativa sino cuando una Real orden haya puesto término al procedimiento, á menos que la Administracion demore por más de seis meses la resolucion final, en cuyo caso quedará libre la accion de los Tribunales. (Orden de la Direccion general de Propiedades de 20 de Abril de 1877.)

8.ª El Estado no anulará las ventas por faltas ó perjuicios causados por los agentes de la Administracion é independientes de la voluntad de los compradores; pero quedarán á salvo las acciones civiles ó criminales que procedan contra los culpables. (Art. 8.º id.)

9.ª Los compradores de bienes comprendidos en las leyes de desamortizacion no podrán reclamar por los desperfectos que con posterioridad á la tasacion sufran las fincas por falta de sus cabidas señaladas ó por otra cualquiera causa justa, en el término improrrogable de 15 dias desde el de la posesion. La toma de posesion podrá ser gubernativa judicial, segun convenga á los compradores. El que verificado el pago del primer plazo del importe del remate dejare de tomarla en el término de un mes, se considera á como poseedor para los efectos de este artículo (Art. 7.º del Real decreto de 10 de Julio de 1865.)

10. Los derechos de expediente hasta la toma de posesion serán de cuenta del rematante.

11. Los compradores de fincas que tengan arbolado tendrán que afianzar lo que corresponda; advirtiéndose que con arreglo á lo dispuesto en el art. 1.º de la Real orden de 23 de Diciembre 1867, se exceptúan de la fianza los olivos y demás árboles frutales, pero comprometiéndose los compradores á no descuajarlos y cortarlos de una manera inconveniente mientras no tengan pagados todos los plazos.

12. El arrendamiento de las fincas urbanas caduca á los 40 dias despues de la toma de posesion por el comprador, segun la ley de 30 de Abril de 1856, y el de los predios rústicos concluido que sea el año de arrendamiento corriente á la toma de posesion por los comrados segun la misma ley.

13. Los compradores de fincas urbanas no podrán demolerlas ni derribarlas sino despues de haber afianzado ó pagado el precio total del remate.

14. Las fincas vendidas por el Estado á virtud de las leyes de 1.º de Mayo de 1855 y 12 de Mayo de 1865, pero cuyos remates se hayan verificado ó se verifiquen despues de 31 de Diciembre de 1872, disfrutarán de la exaccion del pago del impuesto sobre derechos reales y trasmision de bienes establecida en el párrafo undécimo de la base 6.ª, Apéndice letra C, de la ley de Presupuestos de 26 de Diciembre de 1872, en favor de los adquirentes directos del Estado.

Se considerarán adquirentes directos para los efectos de la exencion consignada en el párrafo undécimo de dicha base 6.ª á los cesionarios que hayan cumplido ó cumplan con las condiciones exigidas en la Real orden de 3 de Enero de 1868, ó con las que pueda establecer la legislacion desamortizadora; extendiéndose este beneficio á todos aquellos que formalizaron la cesion cumpliendo esos requisitos, aunque hayan omitido los fijados en la orden de 22 de Agosto de 1873.

Las subastas de fincas en quiebra por falta de pago de plazos posteriores El primero se regiran por lo dispuesto en la citada base 6.ª, siempre que la subasta en quiebra se haya realizado con posterioridad al 31 de Diciembre de 1872. (Real orden de 12 de Junio de 1875, circular en 8 de Julio siguiente.)

15. Para tomar parte en toda subasta de fincas ó censos desamortizables se exigirá precisamente á los licitadores que depositen ante el juez que los presida, ó acrediten haber depositado con anterioridad á abrirse la licita-

cion, el 5 por 100 de la cantidad que sirva de tipo para el remate, segun dispone la Ley de 9 de Enero é Instruccion de 20 Marzo de 1877. Estos depósitos serán tantos cuantos sean las fincas ó censos á que vaya á hacer postura el licitador, cuyos depósitos podrán hacerse en la caja de la Administracion económica de la provincia y en las Administraciones subalternas de Rentas de los partidos, y tendrán el carácter de depósito administrativo.

46. A la vez que en esta capital se celebrará otro remate en el mismo dia y hora en los partidos de Aguilar y Baena.

NOTAS.

1.ª Se consideran como bienes de Corporaciones civiles los del extinguido patrimonio de la Corona, los de propios, Beneficencia é Instruccion pública, cuyos productos no ingresen en las Cajas del Estado, y los demás bienes que bajo diferentes denominaciones correspondan á las provincias y á los pueblos.

2.ª Son bienes del Estado los que llevan este nombre, los de Instruccion pública superior, cuyos productos ingresen en las cajas del Estado, los de secuestro del ex Infante D. Carlos, los de las órdenes militares de San Juan de Jerusalem, los de cofradías, obras pías, santuarios y todos los pertenecientes ó que se hallen disfrutando los individuos ó corporaciones eclesiásticas, cualquiera que sean su nombre, origen ó cláusulas de su fundacion, á excepcion de las capellanías colativas de sangre.

Lo que se anuncia al público para conocimiento de los queiran interesarse en la adquisicion de las fincas indicadas.

Córdoba 29 de Julio de 1881.—El Comisionado principal de Ventas, Juan Bautista Herrera.

Bienes del Estado.
Partido de Baena.—Baena.

Fincas rústicas.

Menor cuantía.

Pesetas Cénts.

5.ª subasta.

Número 356 del inventario. El espumero de sal nombrado Vado Fresno, procedente del Estado, término de Baena, y situado en una estribacion de los terrenos de la Sra. Marquesa de Gadiuia, al Sur de Albendin y al Norte de Baena, distante 700 metros del primer punto y del segundo 6 kilómetros, ocupando una superficie de 400 metros cuadrados, y linda por todos vientos con terrenos de la expresada Sra. Marquesa: la densidad de sus aguas es de 18 grados y el análisis químico es el siguiente:

100 kilogramos de agua contienen:

	Kilogs.	Gramos.
Agua.	81	600
Cloruro de sodio (sal).	18	200
Sulfato de cal.	»	106
Carbonato de id.	»	8
Sulfato de magnesia.	»	16
Materias terrosas.	»	38
Hierro.	»	3
Pérdidas.	»	29
Total.	100	»

En atención á la proximidad del pueblo y á la facilidad de la elevacion, le ha graduado el Ingeniero D. Francisco Balaguer la renta anual de 72 pesetas, por las que ha sido capitalizado en 1620 pesetas y tasado por el mismo en 2000 pesetas.

Este espumero salió á subasta en 15 de Julio y 8 de Noviembre de 1875, en 11 de Febrero y 22 de Mayo de 1876, y no habiendo tenido postor se procede á la 5.ª subasta por la cantidad de 891 pesetas, que es el 55 por 100 de la capitalizacion, con arreglo á lo dispuesto en la orden del Poder Ejecutivo de 30 de Junio de 1874.

Número 342 de inventario. El espumero de sal nombrado Fuente y Dueñas, de la anterior procedencia y término, situado en terreno de D. Ramon Rosales, segun el Ingeniero, y de D. Manuel Roldan, segun el inventario, distante al N. de Baena 11 kilómetros y al SO. 6 kilómetros de Valenzuela: ocupa una superficie de 800 metros cuadrados y linda por los cuatro vientos con tierras del referido Sr. Rosales: la cantidad de agua que contiene es de un real fontanero, y su densidad ó saturacion al acreómetro Baume es de 10 grados, siendo su análisis químico el siguiente:

100 kilogramos de agua contienen:

	Kilogs.	Gramos.
Agua.	84	510
Cloruro de sodio (sal).	15	200
Id. de magnesia.	»	225
Sulfato de cal.	»	13
Hierro.	»	50
Pérdidas.	»	2
Total.	100	»

Ha sido capitalizado por las 59 pesetas de renta anual que le ha graduado el Ingeniero D. Francisco Balaguer y Primo en 1327 pesetas 50 céntimos y tasado por el mismo en 1490 pesetas.

Este espumero salió á subasta en 15 de Julio y 8 de Noviembre de 1875, en 11 de Febrero y 22 de Mayo de 1876, y no habiendo tenido postor se procede á la 5.ª subasta por la cantidad de 730 pesetas y 13 céntimos, que es el 55 por 100 de la capitalizacion, con arreglo á lo dispuesto en la orden del Poder Ejecutivo de 30 de Junio de 1874.

891

730 13

Luque.

Núm. 337 del inventario. El espumero de sal nombrado Arsuillas Altas, de la anter or procedencia, término de Luque, situado en terreno del Sr. Conde de Luque, distante 8 kilómetros de dicha poblacion: ocupa una superficie de 200 metros cuadrados, hallándose en el fondo de un arroyo y siendo difícil para la elaboracion. La cantidad de agua que contiene es de un real fontanero, y su densidad de 18 grados: su análisis químico es el siguiente:

100 kilogramos de agua contienen:

	Kilogs.	Gramos.
Agua.	81	380
Cloruro de sodio (sal).	18	500
Materias terrosas.	»	10
Sulfato de sosa.	»	15
Id. de cal.	»	2
Salas de id.	»	3
Pérdidas.	»	100
Total.	100	»

Ha sido capitalizado por las 24 pesetas de renta anual que le ha graduado el Ingeniero D. Francisco Balaguer en 472 pesetas 50 céntimos, y tasado por el mismo en 600 pesetas.

Este espumero salió á subasta el 7 de Agosto y 5 de Noviembre de 1875, en 11 de Febrero y 22 de Mayo de 1876, y no habiendo tenido postor se procede á la 5.ª subasta por la cantidad de 259 pesetas 88 céntimos, que es el 55 por 100 de la capitalizacion, con arreglo á lo dispuesto en la orden del Poder Ejecutivo de 30 de Junio de 1874.

259 88

Núm. 510 del inventario. Una pieza de tierra calma al sitio de los Bufeos, primer cuartel rural, término de Luque, adjudicada al Estado por el juez de primera instancia de Baena, en causa contra Juan Menojale Arenas: linda á O. tierras de José Marfil Fernandez, á N. otras de Maria Josefa Cobo, á P. otras de D. Pedro Roldan y á S. otras del Sr. Conde de Luque: bajo cuyos límites se compone de 3 fanegas, equivalentes á 1 hectárea, 83 áreas y 63 centiáreas: no consta su arriendo: ha sido tasada por D. Rafael Albañir en 125 pesetas, y capitalizada por las 6 pesetas 25 céntimos de renta anual que le ha graduado el mismo en 140 pesetas 63 céntimos.

Esta finca salió á subasta en 27 de Junio, 5 de Setiembre y 21 de Noviembre de 1879 y 20 de Julio de 1880, y no habiendo tenido postor se procede á la 5.ª subasta por la cantidad de 68 pesetas 75 cénts., que es el 55 por 100 de la tasacion, con arreglo á lo dispuesto en la orden del Poder Ejecutivo de 30 de Junio de 1874.

68 75

Partido de Aguilar.—Aguilar.

5.ª subasta.

Núm. 494 de inventario. Una suerte de tierra dividida naturalmente en cuatro pedazos, con casa ruinosa, saliente al sitio de Castillo Anzul, término de Aguilar, adjudicada al Estado por débito de contribuciones de Pablo Burgos: el primer pedazo compuesto de 14 fanegas y 2 celemines, equivalentes á 8 hectáreas, 67 áreas y 32 centiáreas, linda por los cuatro vientos con tierras y garrotales de D. Juan Diaz, vecino de Lucena: el segundo pedazo compuesto de 4 fanegas 10 celemines, equivalentes á 2 hectáreas, 95 áreas y 91 centiáreas, linda á E. y N. con olivar de D. Rafael Palomé, vecino de Zapateros, y á S. y O. con tierras del D. Juan Diaz: el tercero compuesto de 1 fanega, 6 celemines y 2 cuartillos, equivalentes á 94 áreas 38 centiáreas, linda con olivares de dicho Sr. Diaz por todos vientos: el cuarto, compuesto de 2 fanegas y 2 celemines, equivalentes á 1 hectárea, 37 áreas y 75 centiáreas, linda por todos vientos con terrenos del referido Sr. Diaz. La casa se encuentra en estado ruinoso y ocupa una superficie de 326 varas, equivalentes á 228 metros y linda por todos lados con tierras del ya mencionado señor Diaz: no consta su arriendo: han sido tasados los expresados cuatro pedazos y la casa por los peritos D. Antonio Nazario y Cruz y D. Manuel Urbano en 4301 pesetas, y capitalizados por las 194 pesetas de renta anual que le han graduado los mismos en 4365 pesetas.

Esta finca salió á subasta el 28 de Diciembre de 1877, 26 de Marzo, 25 de Mayo y 27 de Agosto de 1878, y no habiendo tenido postor se procede á la 5.ª subasta por la cantidad de 2365 pesetas 55 céntimos, que es el 55 por 100 de la tasacion, con arreglo á lo dispuesto en la orden del Poder Ejecutivo de 30 de Junio de 1874.

2365 55

Puente Genil.

Núm. 404 del inventario. Un pedazo de huerta situado en Sotogordo, término de Puente Genil, adjudicado al Estado por débito de contribuciones de Pedro Aguilar Cosano: linda á N. y O. con huerta de José del Pozo, á E. otra de Santiago Rivas y á S. otra de Segundo Moron; bajo cuyos límites se compone de 5 celemines y 2 cuartillos, equivalentes á 29 áreas y 51 centiáreas: contiene 32 ciruelos, 11 membrillos y 4 higueras: no consta su arriendo: ha sido capitalizado por las 29 pesetas 40 céntimos de renta anual que le ha graduado el perito D. Juan Antonio Almeda en 661 pesetas 50 céntimos, y tasada por el mismo en 980 pesetas.

Esta finca salió á subasta el 28 de Diciembre de 1877, 26 de Marzo, 25 de Mayo y 27 de Agosto de 1878, y no habiendo tenido postor se procede á la 5.ª subasta por la cantidad de 263 pesetas 83 cénts., que es el 55 por 100 de la capitaliza-

cion, con arreglo á lo dispuesto en la orden del Poder Ejecutivo de 30 de Junio de 1874.

263 83

ADVERTENCIAS.—1.º á la 16 iguales á los anteriores.

17. A la vez que en esta capital se celebrará otro remate en el mismo día y hora en los partidos de Baena y Aguiar.

NOTAS.—1.º y 2.º iguales á las anteriores.

Lo que se anuncia al público para conocimiento de las personas que quieran interesarse en la adquisición de las fincas insertas en el precedente anuncio.

Córdoba 29 de Julio de 1881.—El Comisionado principal de ventas, Juan Bautista Herrera.

Bienes de Instrucción pública.
Partido de Hinojosa.—Fuente la Lancha.
5.º subasta.

Ptas. Cént.

Núm. 348 de inventario. Una cerca de tierra de secano procedente de la obra pía de la Escuela, situada en el ruedo, término de Fuente la Lancha: linda al N. haza de Juan Medina, á L. y S. casas de dicha villa, y á P. tierras de Juan Moreno: bajo cuyos límites se compone de 2 celemines y un cua tillo, equivalentes á 12 áreas y 7 centiáreas: ha sido tasada por el perito D. José María Guerrero en 484 pesetas, y capitalizada por las 11 pesetas 25 céntimos en que está arrendada á Francisco Avilés en 243 pesetas 13 céntimos.

Esta finca salió á subasta el 27 de Diciembre de 1877, 7 de Abril y 30 de Agosto de 1878, y 4 de Febrero de 1879, y no habiendo tenido póstero se procede á la 5.º subasta por la cantidad de 101 pesetas 20 céntimos, que es el 55 por 100 de la tasación, con arreglo á lo dispuesto en la orden del Poder Ejecutivo de 30 de Junio de 1874.

101 20

ADVERTENCIAS.—1.º á la 16 iguales á las anteriores.

17. A la vez que en esta capital se celebrará otro remate en el mismo día y hora en el partido de Hinojosa.

NOTAS.—1.º y 2.º iguales á las anteriores.

Lo que se anuncia al público para conocimiento de las personas que quieran interesarse en la adquisición de las fincas insertas en el precedente anuncio.

Córdoba 29 de Julio de 1881.—El Comisionado principal de ventas, Juan Bautista Herrera.

CONDICIONES PARA TOMAR PARTE EN LAS SUBASTAS, Y PENA EN QUE SE INCURRE POR FALTA DE PAGO DEL PRIMER PLAZO.

Real orden de 18 de Febrero de 1860.

Artículo 1.º La identidad de la persona y domicilio de los postores, exigida por el art. 37 de la ley de 11 de Julio de 1856, se justificará mediante diligencia en el acto del remate ante el Juez y Escribano que autoricen esta con dos testigos de notoria solvencia, á juicio del Juez y del Comisionado de Ventas, cuyos testigos admitirán la responsabilidad de manifestar, en caso que la finca sea declarada en quiebra, cuál sea el verdadero domicilio del rematante, si este no fuera encontrado, sin perjuicio de la en que incurran si hubiere existido alguna falsedad en la primera.

Real orden de 25 de Enero de 1867.

Disposicion 7.º—Regla 3.º—Caso de no darse razon del rematante en el domicilio expresado en el expediente de subasta, se buscará á cualquiera de los testigos de abono, y se le entregará la cédula de notificacion.

Disposicion 10.—El Gobernador, al declarar la quiebra, oficiará al Juez ante quien se celebró la subasta para que pueda imponer la responsabilidad á que se refieren los artículos 38 y 39 de la ley de 11 de Julio de 1856 Igual aviso dará al Promotor fiscal de Hacienda para que pueda instar ó contribuir á que se haga efectiva la responsabilidad que la ley le impone.

Ley de 11 de Julio de 1856.

Art. 38. Aprobada la subasta por la Superioridad, si el interesado no hiciere efectivo el pago del primer plazo en el término de los 15 dias siguientes á la notificacion, se pondrá al instante en conocimiento del Juez que hubiese presidido la subasta.

El Juez proveerá auto á continuacion para que en el acto de la notificacion pague el interesado por via de multa la cuarta parte del valor nominal y que asciende el primer plazo, no bajando nunca esta multa de 250 pesetas si dicha cuarta parte no ascendiera á esta cantidad.

Art. 39. Si en el acto de la notificacion no hiciere efectiva la multa, sin necesidad de nueva providencia, en aquel mismo momento será construir en prision por via de premio, á razon de un dia por cada 2 pesetas y 50 céntimos, pero sin que la prision pueda exceder de un año, poniéndose á continuacion diligencia de quedar así ejecutado.

Lo que se hace saber á los licitadores con el fin de que no aleguen ignorancia.

ANUNCIOS.

ANUNCIO.

De la Testamentaria del Excmo. Sr. Duque de Medinaceli, se arriendan las fincas siguientes:

Cortijo Calamorro del Cañaron, término de Montalban, compuesto de 389 fanegas de tierra de cabida total; de ellas 67 fanegas término de Santaella,

Cortijo del Medio, término de Montalban de cabida total de 334 fanegas 6 celenines de tierra.

Cortijo, Primer Sobrante, término de Montalban, que se compone de 36 fanegas de tierra en su totalidad.

Cortijo, Segundo Sobrante, en dicho término de Montalban, con cabida total de 56 fanegas de tierra.

Cortijo, Fuente Felipa, término

de Santaella, compuesto de 590 fanegas de tierra de total cabida.

Las personas que deseen interesarse en dichos arriendos pueden presentar sus propuestas en esta Administracion de Montilla, hasta las doce de la mañana del dia 31 del próximo mes de Agosto

Montilla 12 de Julio de 1881

—El Administrador, Gaspar Gomez.

Don Federico Lopez Merino, que vive calle de la Silleria, núm. 43, se encarga por una módica retribucion de formar la documentacion necesaria para el cobro de los intereses de las inscripciones nominales de las renta consolidada de España al 3 por 100, e pedidas á favor de corporaciones civiles, ya sean nuevas ó ya antiguas.

AVISO

á los Sres. Alcaldes Presidente de las Juntas Municipales de Amillaramiento de esta Provincia.

Don Manuel Navarro y Garcia Procurador del Colegio de esta ciudad y apoderado de varios Ayuntamientos de la Provincia, que vive en la Plazuela de Gerónimo Paez número 10, ha sido nombrado Representante en esta Capital del Centro General establecido en Madrid, San Bartolomé 4 Principal, bajo la direccion de los Sres. D. José Maria Muñoz, y D. Carlos Gomez Samper, que entiende en la formacion de Registros de fincas rústicas, urbanas y de ganaderia y confeccion de los nuevos amillaramientos. Lo que tiene el honor de participar á los Sres. Alcaldes que deseen utilizar los servicios de dicho Centro, para que valiéndose de su conducto les sea más fácil su inteligencia con aquél.

Advierte tambien á las Juntas Municipales, que la Empresa se encarga sin mas retribucion que las establecidas en sus circulares de gestionar y activar la resolución en el Ministerio de Hacienda de los recursos de apelacion que puedan producirse con arreglo al artículo 174 del Reglamento.

Las Consultas á que dicha Empresa se refiere en sus circulares sobre la incumbencia esclusiva del Centro General resolverlas y á el deberán dirigirse las comunicaciones.

La Beneficencia en España, por el Dr. D. Fermin Hernandez Iglesias.

Jefe de la Seccion de Beneficencia en el Ministerio de la Gobernacion.

Exposicion histórico-crítica en est importante servicio administrativo, de tan honrosos precedentes de España, obra unica en su género.

Consta de seis libros, con utilísimos apéndices, algunos de documentos inéditos interesantes, y dos tomos en 4.º con mas de 300 páginas esmerada impresion.

Se vend á once pesetas el ejemplar en el domicilio del autor. Travesía de la Parada, 40, 3.º Madrid, y en las principales librerías de España.

Pesas y medidas del sistema métrico-decimal se venden en la Lampistería de C. Fernandez, Letrados 11, Córdoba.

Beneficencia.

Presupuestos, liquidaciones, relaciones, cuentas generales y mensuales, carpetas etc. para los establecimientos de Beneficencia. Se encuentran en la imprenta del «Diario de Córdoba», Letrados 16 y 18 y San Fernando núm. 34.

Facturas de cupones con arreglo al ultimo modelo, se hallan de venta en la imprenta de este periódico san Fernando 34 y Letrados 18.

Filiaciones y citaciones para los quintos, se expenden en la imprenta de este periódico.

A los Secretarios de ayuntamiento.

Repartimiento y Matricula

Los pliegos-estados para la formacion de la Matricula de subsidio y Repartimiento por territorial, con el aumento del tanto por ciento para municipales y con arreglo á los últimos modelos, se hallan de venta en la imprenta y libreria del «Diario de Córdoba», Letrados 18 y San Fernando 34

Listas de revista, distribucion, ajustes, papeletas de rancho y listas de embarque, se venden en los despachos del «Diario de Córdoba» Letrados 16 y 18 y San Fernando 34.

Imprenta del «Diario de Córdoba»