

el Rastro ^{de} Ávila

DOMINGO
19 DE DICIEMBRE DE 2004

ANUNCIOS DE EL RASTRO · ANUNCIOS CLASIFICADOS · BECAS Y PREMIOS · GUÍA DEL INVERSOR · FORMACIÓN Y EMPLEO · GUÍA INMOBILIARIA

Los cartuchos finales de 2004

Los inversores afrontan las dos últimas semanas del ejercicio con optimismo

En dos semanas terminará el año y los analistas apuestan por que el Ibex puede superar los 9.000 puntos el día 31 de diciembre. La segunda posibilidad es que el selectivo cierre en torno a los 8.500. Dependiendo de lo que suceda, los expertos aconsejan a los inversores seguir estrategias diferentes. Si finalmente el Ibex acaba alto, conviene vender, es decir, recoger be-

neficios si las acciones suben. Otra cuestión que debe hacerse con vistas a la declaración de la renta. "Si este año hemos tenido pérdidas generadas en menos de 365 días, nos puede interesar vender para compensarlas", explica Alberto Morales, subdirector del departamento de Bolsa de Patagon. Y lo mismo sucede si las pérdidas y ganancias se han generado en periodos su-

periores al año. Este aspecto siempre es importante tenerlo en cuenta antes de tomar una decisión de desinversión, ya que los beneficios por acciones se computan en el Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas como una ganancia patrimonial, y en el caso de que éstos sean negativos, como una pérdida. Tanto una como otra se incluyen en la base imponible y se compensan entre

sí. Si las ganancias se han producido en un tiempo superior a un año se les aplica un gravamen del 18% y si es inferior a 365 días tributan según la escala del impuesto (hasta un máximo del 48%). La estrategia cambia si el Ibex se queda alrededor de los 8.500. En este caso se pueden tomar posiciones de forma prudente y combinando sectores defensivos con cíclicos o de crecimiento.



Dinero para la comunidad

Convencer a los miembros de una comunidad de vecinos para hacer una obra en una zona común es una cuestión difícil, sobre todo, si el precio que hay que pagar supera lo que esperaban. Las obras en los edificios se financian, normalmente, con

una aportación extraordinaria de los dueños de los pisos y siempre hace falta la aprobación de la junta en una reunión convocada por el presidente. Todos los vecinos están obligados a pagar su parte correspondiente si la reforma es necesaria y no pue-

den alegar ninguna razón que les exima si existe un acuerdo y una aceptación previos del presupuesto para sufragar la reforma. Hay dos opciones para financiar una obra común: pedir un préstamo y/o una subvención. Para las reformas impues-

tas por el ayuntamiento a una finca, los propietarios pueden solicitar ayudas una vez hechas las obras. En cuanto a los préstamos, una comunidad no puede solicitar un hipoteca a su nombre, aunque sí un préstamo al consumo.

Y ADEMÁS...

INMOBILIARIA

"La demanda de casas bajará el año que viene"

El presidente de la Asociación Española de Promotores y Constructores de España, Guillermo Chicote, cree que la demanda de casas se reducirá el año que viene, aunque el "mercado no sufrirá".

OPORTUNIDADES

Los profesionales sanitarios españoles gustan en Europa

La demanda de médicos españoles por parte de países extranjeros se duplicó el año pasado y ya suponen, junto con enfermeros y farmacéuticos, más del 25% de las ofertas. En la clasificación, les siguen la consultoría y la industria.

M^a VICTORIA SANCHO

"Hace falta conciliar la vida familiar con la laboral"

María Victoria Sancho Carbo es la Empresaria del Año, según la Asociación Española de Mujeres Empresarias (Aseme). Cree que son urgentes medidas para la conciliación del trabajo y la vida familiar.

EN LA RED

Profesionales

Consejo de los Administradores de Fincas. Plza. Marqués de Salamanca, 10. 28006 Madrid. Tel: 91 575 73 69. www.cgcafe.org

Consejo General de la Abogacía. Paseo de Recoletos, nº 13. 28004 Madrid. Tel: 91 523 39 78. www.cgae.es

Colegio de los Registradores. C/ Príncipe de Vergara, 72. 28006 Madrid. Tel: 91 563 14 70. www.registradores.org

Administración

Ministerio de Fomento Nuevos Ministerios. Paseo de la Castellana, 67. 28071 Madrid. Tel: 91 597 70 00 www.mfom.es

Catastro Paseo de la Castellana, 272. 28071 Madrid. Tel: 902 37 36 35. www.catastro.minhac.es

Instituto Nacional de Consumo. C/ Príncipe de Vergara, 54. 28006 Madrid. Tel: 91 431 18 36 www.consumo-inc.es

Búsqueda de inmuebles

PAZ PROPIEDADES

Ávila 920 25 30 12 **Cardenosa** 667 45 40 13
Salamanca 923 24 37 47 **El Barraco** 667 45 40 14

www.pazpropiedades.com
 Info@pazpropiedades.com

Portae
 Tel: 902 529 529
 portae@portae.com
 www.portae.com

Globaliza
 Tel: 902 152133
 www.globaliza.com

Look&Find
 Tel: 901303031
 info@lfspain.com
 www.lfspain.com

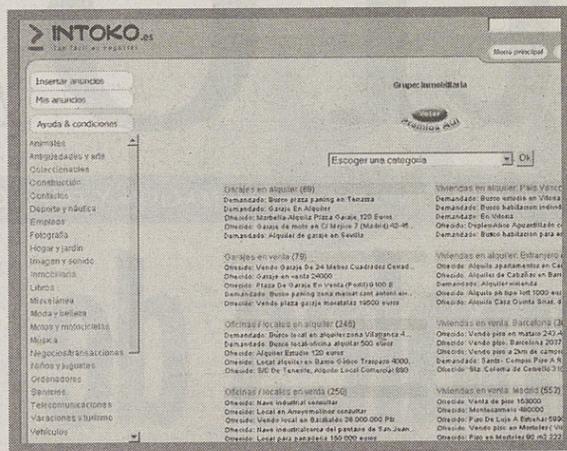
inmueble.com
 Tel: 639987553
 info@inmueble.com
 www.inmueble.com

Consultoras

Tinsa
 Tel: 91 372 75 00.
 tinsainfo@tinsa.com
 www.tinsa.com

Aguirre Newman
 Tel: 91 3191314,
 934395454 y
 952902864
 asesores@aguirrenewman.es
 www.aguirrenewman.es

CB Richard Ellis
 Tel: 91 598 1900
 y 93 444 7700.
 www.cbrichardellis.es



Un buscador completo

www.intoko.com es un portal para buscar pisos y hacer consultas sobre construcción. La parte inmobiliaria ofrece, además de vivienda, garajes y terrenos. En su sección internacional, permite acceder a inmuebles para alquilar o vender en el extranjero. Una casa rural en la pampa argentina o un castillo en la campiña francesa son sólo dos ejemplos de lo que se puede encontrar.



Bricolaje útil y sencillo

www.bricocrack.com es la web de la primera Escuela de Formación del Bricolaje, situada en Madrid. Además de información para inscribirse, la página ofrece consejos útiles para arreglar los pequeños desperfectos de la casa en su sección *El decálogo del buen bricolador*. El portal facilita también que los usuarios realicen consultas sobre carpintería, electricidad y pintura en un foro que contestan profesionales del sector.



El último portal en llegar

www.habitamos.com acaba de incorporarse a la Red y está especializado en el mercado inmobiliario español de anuncios clasificados. El portal está basado en la simplicidad, tanto para utilizar su buscador como en el diseño de su interfaz. Los usuarios pueden encontrar vivienda y publicar gratis sus anuncios. La web garantiza la intimidad y el buen uso de los datos.

HIPOTECAS

	Interés fijo				Variable				
	Interés nominal (%)	Comisión apertura y cancela. (%)	TAE (%)	Plazo máx. (años)	Interés nominal (%)	Tipo de revisión (%)	Comisión apertura y cancela. (%)	TAE (%)	Plazo máx. (años)
SCH	6,50 6,65	A: 1 C: 2,5	6,84 6,96	15 20	4,5 4,75	IRPH+0 E+1	A: 1 C: 1	4,03 3,57	30 30
BBVA	5,95 6,50	A: 1,5 C: 4	6,38 6,85	12 20	4,40 4,75	E+0,6 IRPH+0,1	A: 0,2-1,5 C: 1	3,08 4,26	30 30
La Caixa	5,40	A: 0,75 C: 1	5,60	10	4,75 5	E+1,25 IRPH+0,25	A: 1,25-1 C: 1	3,78 4,44	30 30
Banco Popular	5,60	A: 0,4 C: 2	5,84	15	4,75 4,95	E+0,75 IRPH+0,25	A: 0,8-1 C: 0	3,29 4,39	35 30
Caja Madrid	6,75 7,25	A: 1,5 C: 2	7,12 7,65	20 20	3,50 3,75	IRPH+0,15 E+1,50	A: 1,5 C: 1	4,18 4,18	20 20
Banco Sabadell	5,25 6	A: 1,5 C: 4	5,69 6,32	10 20	5,25 5	E+1 IRPH+0,1	A: 1 C: 1	3,75 4,25	30 30
Banesto	5,70	A: 0,75 C: 2	5,95	15	3,49 4,95	E+0,45 IRPH+0,2	A: 0-1 C: 1	2,95 4,19	30 30
Ibercaja	7,25	A: 1,25 C: 2,5	7,67	15	4,50 4,75	IRPH+0,25 IRPH+0	A: 1,25-1 C: 1	4,36 4,1	25 30
Bankinter	7	A: 1 C: 2,5	7,40	15	4,75	E+1	A: 1 C: 1	3,59	35
Banco Pastor	--	A: -- C: --	--	--	3,75 3,75	IRPH+0 E+0,9	A: 1 C: 1	4,12 3,63	35 35
Barclays Bank	--	A: -- C: --	--	--	2,83 3,13	E+0,45 E+0,75	A: 0-0 C: 1-0	2,86 3,32	30 30
Banco Urquijo	7,90	A: 2 C: 5	8,55	12	4,95	E+1	A: 2 C: 5	3,85	20
B. Zaragozano	5,75 6	A: 1,5-1 C: 4	6,17 6,31	12 15	3,75 4,50	E+0,45 E+0,80	A: 0,5-1,5 C: 0,5-1	2,99 4,1	25 25
Deutsche Bank	5,25 7,50	A: 1-0,75 C: 3	5,59 7,92	10 10	4,75	E+0,75	A: 0,75 C: 1	3,51	30
C. San Fernando	--	A: -- C: --	--	--	2,70	E+1	A: 1 C: 1	3,48	30
Cajasur	--	A: -- C: --	--	--	4,50	E+1	A: 1 C: 0,75	3,59	30
El Monte	7,25	A: 1,25 C: 2,5	7,71	15	5,90	IRPH+0	A: 2 C: 1	4,40	30
Unicaja	6,75	A: 1,25 C: 3	7,22	12	--	--	A: -- C: --	--	--
Banco Atlántico	7	A: 1,5 C: 4	7,49	12	2,25 4,25	E+0,85 IRPH+0,25	A: 1-1,5 C: 1-1	3,37 4,40	25 25
Halifax	--	A: -- C: --	--	--	3,25 4,50	E+1 E+0,75	A: 1-1 C: 1-1	3,45 3,39	30 30
C. Mediterráneo	7	A: 1,5 C: 4	7,23	12	--	--	A: -- C: --	--	--

BANCA VIRTUAL

	Interés fijo				Variable				
	Interés nominal (%)	Comisión apertura y cancela. (%)	TAE (%)	Plazo máx. (años)	Interés nominal (%)	Tipo de revisión (%)	Comisión apertura y cancela. (%)	TAE (%)	Plazo máx. (años)
banco popular-e	5,4 5,8	A: 0,3-0,5 C: 2	5,59 6,01	10 20	2,10	E+0,45	A: 0,3-0 C: 0,0	2,10	30
ebankinter	--	A: -- C: --	--	--	3,20	E+0,35	A: 0,3 C: 0	2,85	40
ibanesto.com	5,70	A: 0,75 C: 2	5,97	15	2,95	E+0,45	A: 0,3 C: 1	2,93	30
oficinadirecta.com	--	A: -- C: --	--	--	3,60	E+0,40	A: 0 C: 1	2,93	35
PATAGON-ES	--	A: -- C: --	--	--	2,90	E+0,49	A: 0 C: 1	2,84	30
uno-e	6,70	A: 1 C: 2,5	6,02	12	3,90	E+0,65	A: 0,4 C: 1	3,19	20

(vt: Valor de tasación. IRH: Índice de Referencia de los Préstamos Hipotecarios. E: Euribor. Caj: Tipo de referencia de las cajas).

Reformas

Cómo buscar financiación para obras comunitarias

Realizar una reforma en una zona común de un edificio de viviendas supone, para la comunidad de vecinos, un trastorno doble: sufrir la obra y pagarla. Existen varias formas de conseguir financiación para sufragar los gastos; por ejemplo, pedir un préstamo al consumo a una entidad financiera o una subvención al ayuntamiento.

Verónica Marín

Poner de acuerdo a una comunidad de vecinos sobre la necesidad de realizar una obra es un asunto complicado; sobre todo, si el precio que hay que pagar supera las expectativas iniciales de los propietarios de las viviendas.

Las obras en las zonas comunes de los edificios se financian, por lo general, con una aportación extraordinaria de los dueños de los pisos situados en la finca, que se suma a las cuotas que ya pagan por el mantenimiento del edificio, aunque siempre es necesaria la aprobación de la Junta de Propietarios en una reunión convocada por el presidente.

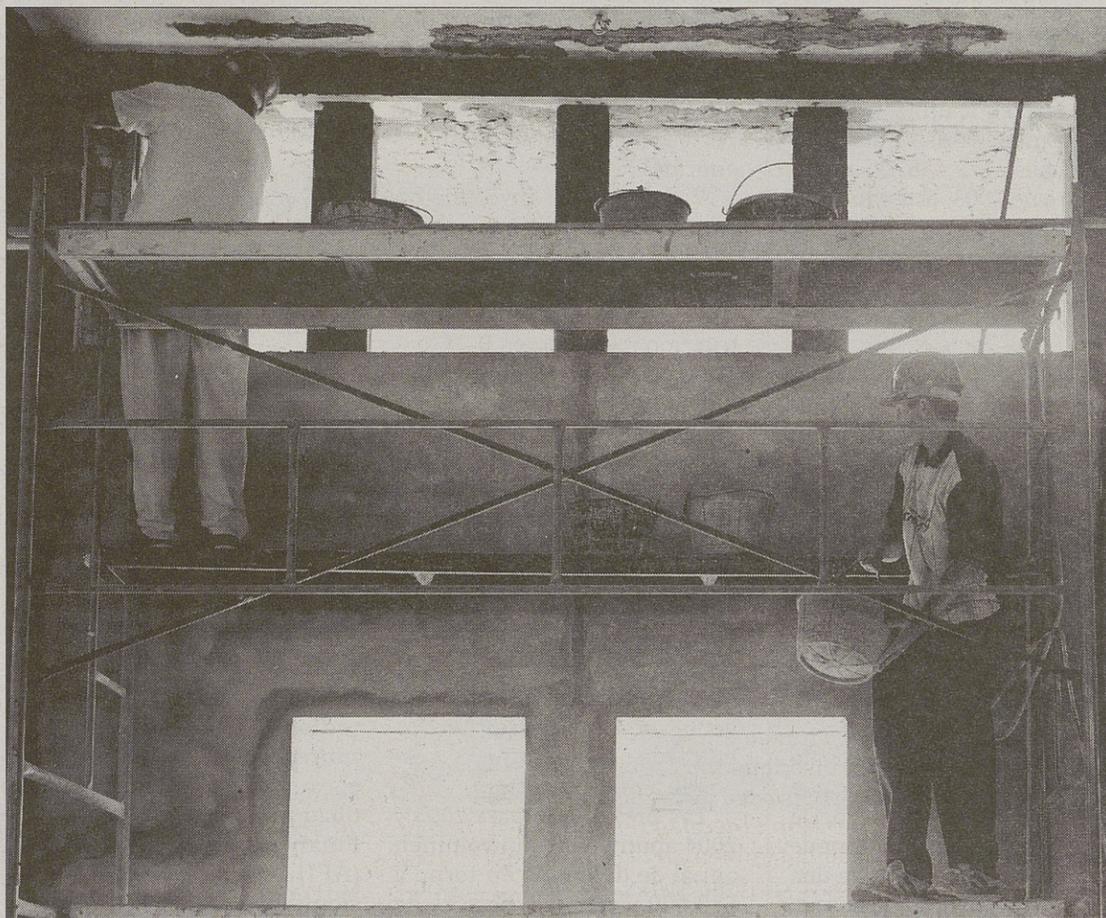
Todos los propietarios están obligados, por ley, a pagar su parte correspondiente y no pueden alegar ninguna razón que les exima de este deber, siempre que sea una reforma necesaria y si existen el acuerdo de los propietarios y una aceptación previa del presupuesto para sufragar la reforma.

Según el Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas (CGCAFE), estas cuestiones están reguladas en los artículos 10 y 17 de la Ley de Propiedad Horizontal. La norma explicita que la obligación de hacer frente al pago "es inherente a la existencia de la comunidad" y sólo se necesitan los votos favorables de una mayoría simple de los vecinos.

Dos opciones

Las principales opciones para pedir la financiación de una obra común son dos: el préstamo y la subvención. Para las reformas impuestas por el ayuntamiento a una finca, los propietarios pueden solicitar ayudas una vez realizadas las obras.

La mayoría de las veces, estas reformas son impuestas por la Inspección Técnica de Edificios (ITE) del municipio. Y no todos los ayuntamientos ofrecen ayudas. "Para reclamarlas, hay que cumplir una serie de requisitos económicos establecidos. Es necesario que los propietarios de-



Reformas en el interior de un edificio.

muestren que tienen ingresos con la declaración de la renta del año anterior. Estas ganancias, por lo general, no deben ser superiores a 2,5 veces el Salario Mínimo Interprofesional (SMI)", apuntan desde el CGCAFE. Además, los vecinos tienen que

carecer de otras propiedades. Normalmente, los ayuntamientos conceden el 80% del coste de la obra realizada, pero los porcentajes pueden variar dependiendo de cada comunidad autónoma o ayuntamiento. Lo que sí es igual en cualquier parte de

España es que las reformas realizadas por las comunidades de propietarios no tributan, puesto que éstas últimas tampoco lo hacen y, por tanto, no existe ninguna posibilidad de desgravar o de obtener beneficios fiscales por las obras.

Detalles

La opción del préstamo bancario para la comunidad

Una comunidad de propietarios no puede solicitar un crédito hipotecario a su nombre, puesto que esto sólo les está permitido a las personas físicas y no a entidades jurídicas, como es el caso. Sin embargo, sí puede abrir cuentas corrientes, de las que habitualmente los apoderados son el presidente y el tesorero de la vecindad, y solicitar presta-

mos al consumo, que tienen un interés en torno al 8%. "Normalmente es el presidente de la comunidad de vecinos quien negocia las condiciones del crédito y tiene la oportunidad de obtener ventajas", explica Andrés Garvi, portavoz de la Asociación de Usuarios de Bancos, Cajas de Ahorro y Seguros (Adicae). "Como representa a un grupo

de personas, en ocasiones bastante numeroso, el banco ve a potenciales clientes y por eso puede llegar suavizar las exigencias del préstamo, por ejemplo, bajar el tipo de interés o las comisiones". Los vecinos pueden considerar también la posibilidad de pedir un crédito hipotecario a "título individual" para pagar su parte de las reformas.

Las ventas de cemento aumentan un 7%

El consumo de cemento blanco, utilizado exclusivamente para la edificación, ha crecido un 7% durante el último año, hasta el pasado mes de noviembre, según el presidente y el director general de la Agrupación de Fabricantes de Cemento de España (Oficemen), Manuel Melgar y Rafael Fernández, respectivamente. Este dato es "el único indicador fiable" del mercado de la vivienda, que demuestra que "no se ha desacelerado", sino todo lo contrario, según sus opiniones. Los responsables de Oficemen aseguraron que la ralentización en la edificación sólo puede llegar si varían considerablemente las condiciones económicas de los compradores, pero creen que eso no va a suceder ya que los proyectos nuevos están creciendo a un ritmo del 18%. Por lo tanto, "no se observa ningún freno" en lo relativo a la construcción de viviendas, añadieron. El consumo de cemento hasta noviembre ha alcanzado la cifra de 44,6 millones de toneladas.

España, entre las más activas en la construcción

España, Reino Unido, Alemania, Italia y Francia fueron en 2001 los Estados miembros de la Unión Europea donde más empleo y valor añadido generó el sector de la construcción, según un informe de la Oficina Estadística Comunitaria (Eurostat), publicado esta semana. El documento analiza las actividades industriales y de servicios en los países de la UE entre 1998 y 2002. Entre otros datos, destaca que en los sectores de la construcción e inmobiliario emplearon en la Unión a 13,9 millones de personas (11,8 millones en la construcción y 2,1 en el inmobiliario), el 12% del empleo de la economía no financiera (industria y servicios) de la región. Las empresas de menos de 50 trabajadores generaron cerca de dos tercios del valor añadido del sector de la construcción en la UE, mucho más que en el conjunto de la economía no financiera, donde supusieron el 39%. La mayoría de los países siguieron ese patrón, y en particular Italia, donde las pymes crearon el 85% del valor añadido en la construcción, Malta (74%), Francia (70%) y España (68,5%).

BREVES

La morosidad de las hipotecas marca un nuevo mínimo

La morosidad en el pago de hipotecas marcó un nuevo mínimo histórico en septiembre, que cerró en un 0,431%, según los datos de la Asociación Hipotecaria Española (AHE). Desde diciembre de 1999, y a pesar del boom de ventas y de precios, los españoles han reducido a la mitad la tasa de morosidad, para bajar del 0,872% de diciembre de 1999 al 0,431%. En cuanto a la tasa interanual, la morosidad de los préstamos destinados a la adquisición de casas se redujo en 0,091 puntos, del 0,522% al 0,431%.

Vivienda elaborará un sistema de ahorro energético

El Ministerio de Vivienda está elaborando, en colaboración con el departamento de Industria, Sanidad y Consumo, una herramienta informática que permitirá a los futuros compradores de vivienda "conocer el nivel de eficiencia energética de sus hogares", según ha afirmado la ministra del ramo, María Antonia Trujillo.



El euribor creció hasta el 2,328% en noviembre

El euribor a un año, la principal referencia que utilizan las entidades españolas para fijar los tipos de interés de las hipotecas, subió en noviembre 0,012 centésimas, hasta el 2,328%. Sin embargo, en comparación con noviembre de 2003, este índice se redujo en 0,082 puntos, lo que significa que las cuotas de las hipotecas que tengan que ser revisadas con referencia al Euribor de noviembre bajarán por primera vez desde abril.

La licitación de obra pública creció un 8% hasta octubre

Las obras públicas licitadas por parte del conjunto de las administraciones en los diez primeros meses del año sumaron un importe de 26.311,3 millones de euros, lo que supone un incremento del 8,1% respecto a igual periodo de 2003, según la patronal de grandes constructoras Seopan. La promoción de obra civil siguió siendo el motor de la obra pública, ya que hasta octubre alcanzó 19.300,7 millones de euros, el 73,3%.

Una familia necesita 7 años de sueldo para pagar un piso

Una familia española necesita destinar el ingreso íntegro obtenido durante 7,1 años al pago de su vivienda, un 54% más de tiempo que en 1996, cuando hacían falta 4,6 años para asumir este gasto. De esta forma, según publica Caixa Catalunya en su último informe de coyuntura económica, "los hogares españoles se enfrentan a una creciente divergencia entre los ingresos que perciben y el gasto que tienen que asumir para adquirir una piso".

Perspectivas inmobiliarias en 2005

Guillermo Chicote

Presidente de la Asociación de Promotores y Constructores de España (APCE)

La importancia del sector inmobiliario para la economía española, tanto en términos de contribución al PIB como a la generación de empleo, es incuestionable. Ha sido en los últimos años, junto con el consumo, protagonista destacado del buen comportamiento de la economía nacional, y ha crecido anualmente entre uno y dos puntos por encima de lo que aquella lo ha venido haciendo. Su capacidad de arrastre respecto al resto de la economía es enorme.

Por cada euro invertido en construcción se destinan además 0,77 euros a otros sectores productivos, así como por cada empleo directo de construcción se producen 0,57 empleos adicionales en otros sectores. Nuestro sector representa el 13,2% del Valor Añadido Bruto y el 16,3% del empleo en los últimos 8 años; cifras que son aún mayores si en vez de computarlas en términos absolutos las analizamos en términos relativos, expresándolas en porcentaje de aumento, ya que representan, respectivamente, el 21,6% y el 32,9%. Eso quiere decir que de cada tres nuevos empleos creados, uno corresponde a nuestro sector.

Las previsiones para 2003 y 2004 apuntaban a un volumen anual de demanda en torno a 550.000 viviendas, pero se ha producido un incremento del

parque superior a las 600.000 viviendas anuales, debido a unos condicionantes más favorables, entre ellos, el fenómeno de la inmigración, que ha sobrepasado todas las expectativas y ha contribuido al incremento en el número de hogares, y los tipos de interés que, al no haber respondido a las expectativas de subida manejadas hace un año, han favorecido la financiación de viviendas principales y no princi-

que hemos tenido los últimos años y que ha sobrepasado las previsiones se verán favorecidos por dos factores: la formación de nuevos hogares, a su vez motivada por la reducción del tamaño de las familias, la inmigración y el entorno económico-financiero; aunque las cifras tienden a la moderación, respondiendo a una normalización del mercado, después de atender a la demanda insatisfecha de años anteriores.

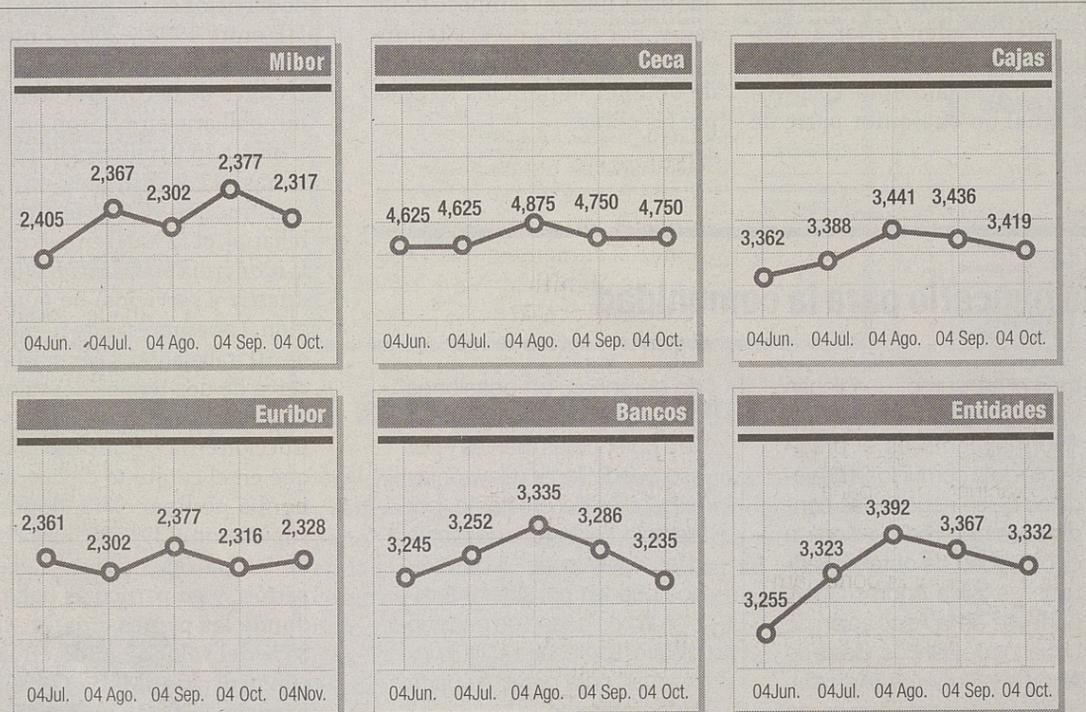
No obstante, el menor volumen de demanda no comportará riesgos significativos para la oferta, ya que en el peor escenario se mantendrán los registros de la década anterior. Por su parte, el nivel de esfuerzo de los años noventa se mantendrá gracias al escenario económico-financiero, porque cabe esperar que el Banco Central Europeo juegue con los tipos de interés para lograr sus objetivos.

Todo ello pone de manifiesto la gran prudencia que hay que tener a la hora de proyectar cambios en el posible comportamiento del sector en el futuro, pues un escenario a medio plazo como el pronosticado de 450.000 viviendas al año supondrá una reducción del 0,6% en el VAB y del 0,9% en el empleo. No conviene, pues, forzar la máquina, pues un desequilibrio brusco podría tener consecuencias graves para la economía española.

El menor volumen de demanda de vivienda no comportará un riesgo para la oferta

pales. Por ello, conocer cuál va a ser la evolución de la demanda en los próximos años ha sido uno de los objetivos de la APCE en su XXIII Coloquio Nacional celebrado el pasado 29 de noviembre, en el que hemos presentado la segunda parte del estudio *Demanda de vivienda: proyecciones hasta 2013*, y que encargamos a la prestigiosa entidad independiente Analistas Financieros Internacionales (AFI). Sus conclusiones más significativas han sido que los elevados niveles de demanda

TIPOS DE INTERÉS DE REFERENCIA



PRECIO DE LA VIVIENDA

Euros por metro cuadrado	6/2004	Variación en un año %
Andalucía	1.173,2	22
Aragón	1.267,5	20
Asturias	1.211,6	14
Baleares	1.691,8	18
Canarias	1.397,4	11
Cantabria	1.346,3	15
Castilla y León	1.002,1	11
Castilla-La Mancha	858,1	26
Cataluña	1.874,4	22
Com.Valenciana	1.092,6	21
Extremadura	624,4	18
Galicia	911,4	10
La Rioja	1.137,3	18
Madrid	2.593,2	19
Murcia	1.156,4	26
Navarra	1.402,1	10
País Vasco	2.133,6	14
Media	1.458,3	19

■ Por encima de la media. Fuente: Tinsa

Movilidad

Los médicos hablan español en Inglaterra

El requerimiento de profesionales sanitarios españoles en el extranjero no para de crecer. Después de tres años consecutivos de subidas superiores al 6%, este sector genera el 25,79% de las ofertas para trabajar fuera de España, según un estudio de Infoempleo.com. Portugal y Gran Bretaña piden, sobre todo, médicos: su demanda se duplicó el año pasado.

Verónica Marín

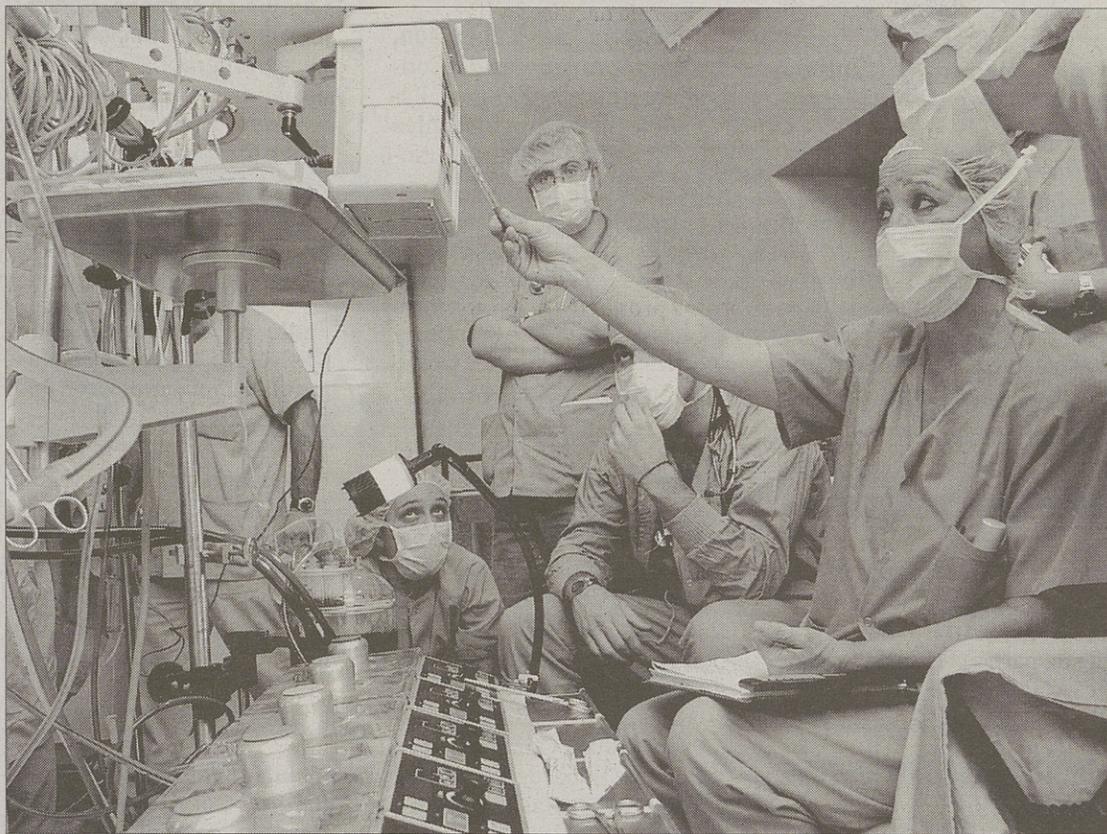
El 14,11% de las ofertas de empleo fuera de España en 2003 fueron para médicos. También y de forma significativa, para farmacéuticos, cuya valoración ha crecido "sobremediana", según el estudio del portal Infoempleo.com *Mapa del Empleo Cualificado en el Extranjero*. En general, todos los profesionales sanitarios españoles han mejorado notablemente sus posibilidades de colocación en el exterior. "Ha sido tan espectacular el tirón de estos trabajadores que el resto de las actividades económicas no pasan de hacer unas modestas aportaciones al conjunto de la oferta. Por ejemplo, la consultoría y la industria, segunda y tercera en la clasificación, aportan el 5,16% y el 4,58%, respectivamente", explica el informe. El sector sanitario es el protagonista absoluto, con el 25,79% de las ofertas.

Hace tres años los ministerios de Sanidad de España y del Reino Unido firmaron un acuerdo para la contratación de médicos y enfermeros para el sistema sanitario británico. Más de 70 titulados en Medicina han decidido desarrollar su carrera en aquel país, además de 697 enfermeros y 20 farmacéuticos, según datos de marzo de 2003 del servicio de salud británico.

Metalurgia y trabajo público

Pese a la gran diferencia entre el requerimiento de médicos y enfermeros y el resto de empleados cualificados, algunos sectores tuvieron un comportamiento positivo en el último año. Entre ellos se encuentran el metalúrgico, los organismos públicos y las organizaciones no gubernamentales (ONG). "No en vano", apunta el estudio de la *web* especializada en búsqueda de empleo, las ONG constituyen una fuente de trabajo "nada desdeñable" para los profesionales de la sanidad.

La química, la hostelería, la construcción, la informática y las telecomunicaciones no han tenido la misma suerte. Según los datos de Infoempleo, la oferta



Un equipo médico trabajando en un hospital.

para químicos ha caído cinco puntos, hasta situarse en el 3,72%.

Las titulaciones más demandadas son, lógicamente, Medicina y Farmacia, seguidas por las de gestión empresarial, como Administración y Dirección de Empresas. Terceros están los titulados técnicos, sobre todo los afines a la industria. Los apare-

jadores, que son los titulados más demandados en España, tienen que conformarse con ser los octavos fuera.

Por departamentos, con el 20% de las ofertas, casi tres veces más que la media nacional, los servicios generales son el área de la empresa con más salidas laborales en el extranjero. A éste le siguen producción y comercial,

con participaciones muy inferiores a las del conjunto nacional.

En cuanto a los países que más solicitan trabajadores cualificados españoles, Portugal, origen del 21% de las ofertas que se publican, Gran Bretaña y Francia son los principales peticionarios de españoles. El porcentaje de oportunidades con destino a Estados Unidos, quinto país de la clasificación, ha crecido notablemente y ya alcanza el 6,84%. Polonia es otro de los Estados donde el aumento de las ofertas ha sido significativo (2,28%). "Todo hace pensar que el peso de los nuevos socios de la Unión Europea aumentará en los próximos años. En el análisis por áreas de destino, la UE aglutina el 61% de las posibilidades de empleo, un porcentaje mucho menor del que representaba hace un año, cuando alcanzó el 75%", concreta el estudio. América del Norte ha desbancado a Latinoamérica, que ha sufrido un importante retroceso como área demandante de profesionales.

Detalles

Dónde buscar un empleo en Europa

La Red Eures (servicios europeos de empleo) es el organismo oficial para buscar trabajo en cualquier país de la Unión con todas las garantías y de acuerdo con la legislación de la UE.

Este servicio cuenta con más de 100.000 oficinas por toda Europa y pone en relación a la Comisión con los servicios públicos de empleo de los países pertenecientes al Espacio

Económico Único y Suiza. Eures cuenta con una página (<http://europa.eu.int/eures>) donde se encuentran todas las ofertas disponibles para irse a trabajar fuera de España y publicar el currículum para que los empresarios europeos lo tengan en cuenta. El portal también da consejos sobre la vida en todos los países miembros y su forma de entender el trabajo.

Se destinarán 1.873 millones para las pensiones

La Seguridad Social tendrá que destinar unos 1.873 millones de euros para compensar a los pensionistas por la subida de precios de este año. Eso es prácticamente el doble de lo que se abonó en 2003 (943 millones). La inflación interanual se ha situado en el 3,5%, un punto y medio por encima de la previsión oficial, que estaba en el 2%.

El ministro de Trabajo y Asuntos Sociales, Jesús Caldera, ha asegurado que se repartirán 936 millones de euros entre las personas que reciben una pensión, a través de una paga de compensación por el aumento de los precios. La misma cantidad se usará para consolidar este aumento en sus nóminas con el objetivo de garantizar el mantenimiento del poder adquisitivo de este colectivo.

Así, un total de 8,3 millones de pensionistas contributivos y no contributivos tendrán en enero una *paga extra* por quinto año consecutivo.

El pasado año la Seguridad Social abonó 943 millones de euros tras superar el IPC en ocho décimas la previsión del Gobierno (2%).

La creación de empleo se mantendrá en 2005

La proyección de empleo neto en España se mantiene para el primer trimestre de 2005 en el 5%, el mismo porcentaje que en el trimestre anterior, según un estudio de la consultora Manpower. Tres cuartas partes de los directivos españoles no prevén cambios en sus plantillas y todas las regiones españolas, a excepción de la zona norte, mantienen o reducen los niveles de empleo para el próximo trimestre. Los empresarios del noroeste son los más pesimistas, con un -3%, y los del norte, los más optimistas, con un +16%. Por sectores, los que esperan más crecimiento son el de actividades sociales, con una proyección de empleo neto del +11% y el de intermediación financiera, con +10%. En el polo opuesto se sitúa el sector de la minería e industrias extractivas con una previsión de contratación negativa del -9%.

En Europa, el Reino Unido (+18%), Irlanda (+15%) y Noruega (+12%) son los países que presentan una proyección de empleo más elevada para el primer trimestre de 2005.

EN CORTO

Las ETT realizan un 50% más de contratos en Navidad

Las Empresas de Trabajo Temporal (ETT) realizan en Navidad hasta un 50% más de contratos temporales, la mayoría para el sector servicios y con una duración media de entre tres semanas y un mes, según datos de varias compañías del sector.

Los salarios subirán un 3,6% en 2005, según un estudio

El incremento salarial medio previsto por las empresas para 2005 es del 3,68%. El sector con el mayor aumento retributivo será el energético, con un alza del 4,34%, según un estudio de la consultora Towers Perrin. El trabajo, elaborado con la participación de 156 compañías, concluye que la subida prevista para el año próximo es una décima menor que la de este año.

Piden elevar las pensiones mínimas a 490,8 euros

La Asociación de Perceptores de Pensiones No Contributivas (APPNC), integrada por unas 400 personas, ha pedido que estas pensiones, de 276,30 euros mensuales, se equiparen al salario mínimo interprofesional, situado en 490,8 euros, y aumenten al mismo tiempo que éste. Esta medida "supondría subir en 2.467,20 euros anuales" las pensiones.

Madrid y Cataluña, las comunidades con más franquicias

Madrid, Cataluña y Levante son las regiones con mayor número de centrales de franquicia, según Tormo y Asociados. Andalucía es la cuarta, aunque es donde más se interesan por este tipo de negocios. En España hay casi 7.000 establecimientos franquiciados, que facturaron más de 2.000 millones de euros en 2003 y dieron empleo a más de 30.000 personas.

Piden que los investigadores públicos puedan ser privados

El Congreso ha pedido que se permita a los investigadores universitarios y de organismos públicos la compatibilidad necesaria para participar en actividades privadas que sean fruto de su trabajo investigador y ampliar el límite de participación de funcionarios y empleados públicos en el capital de las empresas.

El coste de los empleados aumentó un 2% en la eurozona

El coste horario de la mano de obra en la zona del euro aumentó un 2%, en términos nominales, durante el tercer trimestre de 2004, respecto al mismo periodo del año anterior, según la Oficina Estadística Comunitaria (Eurostat). En la Unión Europea, el alza anual del coste de los trabajadores fue del 2,4%.

EMPLEO PÚBLICO

Nacional

Ministerio de Fomento. Cuerpo: Ayudante de Servicios Generales. Personal: Laboral. Número de Plazas: 10. Plazo de presentación de instancias: 30.12.2004. Bases: 13.12.2004. Observaciones: Relación de candidatos, para la contratación de personal laboral temporal.

Ministerio de Fomento. Cuerpo: Ordenanza. Personal: Laboral. Número de Plazas: 20. Plazo de presentación de instancias: 30.12.2004. Observaciones: Relación de candidatos, para la contratación de personal laboral temporal.

Ministerio de Educación. Cuerpo: Auxiliares de Conversación de Lengua Española en centros docentes de distintos países. Personal: Laboral. Centros docentes de Austria, Bélgica, Canadá, EEUU, Francia, Irlanda, Italia, Nueva Zelanda, Reino Unido, República Federal de Alemania y Suiza. Plazo de presentación de instancias: 04.01.2005. Convocatoria: Boletín Oficial del Estado del 15.12.2004.

Ministerio de Defensa. Cuerpo: Operario de Limpieza. Personal: Laboral. Personal: Número de plazas: 4. (Libres: 1. Promoción interna: 3). Plazo de presentación de instancias: 04.01.2005. Convocatoria: Boletín Oficial del Estado del 15.12.2004. Bases: Boletín Oficial del Estado 30.10.2004.

Ministerio de Defensa. Cuerpo: Ayudante de Servi-

cios Sanitarios. Personal: Laboral. Número de Plazas: 6. Libres: 1. Promoción Interna: 5. Plazo Presentación: 04.01.2005. Convocatoria: BOE del 15.12.2004. Bases: BOE 30.10.2004.

Autonómico

Junta de Andalucía. Cuerpo: Técnico de Grado Medio, especialidad Subinspección de Prestaciones y Servicios Sanitarios. Personal: Funcionario. Número de plazas: 6. Plazo de presentación de instancias: 10.01.2005. Convocatoria: Boletín Oficial del Estado del 14.12.2004.

Junta de Comunidades de Castilla La Mancha. Consejería de Administraciones Públicas. Cuerpo: Técnico, especialidad en enfermería de empresa. Personal: Laboral. Plazo de presentación de instancias: 28.12.2004. Convocatoria: DOCM 13.12.2004. Observaciones: Promoción interna.

Junta de Comunidades de Castilla La Mancha. Consejería de Administraciones Públicas. Cuerpo: Técnico, especialidad en prevención de riesgos laborales. Personal: Funcionario. Plazo de presentación de instancias: 28.12.2004. Convocatoria: DOCM 13.12.2004. Observaciones: Promoción interna.

Local

Ayuntamiento de Algeciras. (Cádiz). Cuerpo: Administrativo. Personal: Funcionario. Número de plazas: 3. Plazo de presentación de instancias: 03.01.2005. Convocatoria: BOE del

14.12.2004. Observaciones: Bases de la convocatoria en el boletín de la provincia 17.11.2004 y BOJA 16.11.2004.

Ayuntamiento de Galdácano. (Vizcaya). Cuerpo: Auxiliar Administrativo. Personal: Funcionario. Número de plazas: 7. Plazo de presentación de instancias: 03.01.2005. Convocatoria: Boletín Oficial del Estado del 14.12.2004. Observaciones: Bases de la convocatoria en el boletín de la provincia 17.11.2004.

Ayuntamiento de Carballo (A Coruña). Cuerpo: Auxiliar Administrativo. Personal: Funcionario. Número de Plazas: 4. Plazo de presentación de instancias: 03.01.2005. Convocatoria: Boletín Oficial del Estado del 14.12.2004. Observaciones: Bases de la convocatoria en el boletín de la provincia 20.11.2004.

Internacional

Oficina Europea de Selección de Personal. (EPSO) Cuerpo: Técnicos de Conferencia. Personal: Laboral. Número de Plazas: 55. Plazo de presentación de instancias: 24.12.2004- Convocatoria: DOCCEE del 17.11.2004. Observaciones: Bases de la convocatoria en el DOCCEE 17.11.2004. Es necesario ser ciudadano de uno de los Estados miembros de la Unión Europea, tener un profundo conocimiento de una lengua oficial de la UE además es necesario tener un conocimiento satisfactorio de un segundo idioma. La titulación requerida dependerá de las funciones del puesto.

OBSERVATORIO DEL EMPLEO

Paro registrado por provincias

	Número	Variación %	Tasa %		Número	Variación %	Tasa %		Número	Variación %	Tasa %
■ A Coruña	60.979	▲ 2.395	4,09	■ Cuenca	6.030	▲ 287	5	■ Ourense	18.158	▲ 895	5,18
□ Álava	9.651	▲ 124	1,3	■ Girona	18.452	▲ 1.393	8,17	■ Palencia	7.141	▲ 396	5,87
□ Albacete	19.019	▲ 326	1,74	□ Granada	34.868	▲ 56	0,16	■ Pontevedra	54.810	▲ 3.254	6,31
■ Alicante	57.425	▲ 2.341	4,25	■ Guadalajara	5.475	▲ 265	5,09	■ Salamanca	17.125	▲ 840	5,16
□ Almería	14.648	▼ -773	-5,01	□ Guipúzcoa	20.123	▲ 258	1,3	□ SC Tenerife	48.025	▲ 534	1,12
□ Asturias	54.000	▲ 100	0,19	■ Huelva	18.762	▲ 507	2,78	■ Segovia	3.326	▲ 178	5,65
■ Ávila	5.784	▲ 322	5,9	□ Huesca	4.771	▼ -11	-0,23	□ Sevilla	91.489	▲ 65	0,07
■ Badajoz	42.607	▲ 1.873	4,6	□ Jaén	23.840	▲ 246	1,04	■ Soria	2.242	▲ 95	4,42
□ Baleares	38.384	▲ 3.104	0,87	■ La Rioja	7.335	▲ 294	4,18	■ Tarragona	20.763	▲ 2.045	10,93
□ Barcelona	164.277	▼ -2.654	-1,59	□ Las Palmas	60.185	▲ 618	1,04	■ Teruel	3.288	▲ 91	2,85
■ Burgos	11.323	▲ 301	2,73	■ León	18.464	▲ 651	3,65	■ Toledo	22.367	▲ 682	3,15
■ Cáceres	21.077	▲ 1.293	6,54	□ Lleida	7.063	▼ -107	-1,49	□ Valencia	81.749	▲ 1.084	1,34
□ Cádiz	79.090	▲ 1.078	1,38	■ Lugo	15.711	▲ 951	6,44	□ Valladolid	21.429	▲ 360	1,71
■ Cantabria	21.438	▲ 556	2,66	□ Madrid	184.790	▼ -3.620	-1,92	□ Vizcaya	42.198	▲ 390	0,93
■ Castellón	11.242	▲ 468	4,34	■ Málaga	56.002	▲ 1.849	3,41	■ Zamora	8.402	▲ 229	2,8
■ Ceuta	4.679	▲ 105	2,3	■ Melilla	4.150	▲ 123	3,05	□ Zaragoza	23.116	▼ -375	-1,6
■ Ciudad Real	23.679	▲ 723	3,15	□ Murcia	35.150	▼ -413	-1,16				
□ Córdoba	39.714	▲ 76	0,19	■ Navarra	16.907	▲ 353	2,13				

Datos correspondientes a noviembre de 2004. Fuente: Ministerio de Trabajo.

Contratos

 Indefinidos 124.812	 De carácter formativo 18.852
 A tiempo completo 88.166	 Obra o servicio determinado 412.458
 A tiempo parcial 36.646	 Eventuales por circunstancia de la producción 471.863

■ Por encima de la tasa media de paro de España.

el RASTRO

de Ávila

1 INMOBILIARIA

1.1 PISOS OFERTAS

VENDO PISO en Barrio Universidad, muy soleado, 3 habitaciones, terrazas cerradas, calefacción y garaje. Teléf.: 649-72.17.40.

ZONA AMURALLADA, 60 m2 más patio, garaje, trastero. Mejoras: pintura, Jacuzzi, cocina, mueble salón. 149.000 Euros. Teléf.: 637-82.57.58.

VENDO PISO Avenida de la Juventud, 16-6º, 3 habitaciones, salón, baño, aseo, dos terrazas, orientación sur, exterior, garaje y trastero. Teléf.: 616-22.29.31.

4 DORMITORIOS, salón, cocina, comedor, baño, aseo, 2 terrazas cerradas, excelentes calidades, orientación sur. Tardes. Teléf.: 635-36.25.13 y 615-20.62.74.

VENDO PISO C/ Segovia, 19. Teléf.: 920-22.26.90 y 920-22.52.20.

ÁVILA CAPITAL, vendo apartamento. 67 m2 construidos, cuota comunidad 30 euros con calefacción central incluida. Prácticamente amueblado. Teléf.: 920-25.42.42 y 649-40.18.24.

VENDO DUPLEX 140 m2. 3 cuartos de baño, garaje y trastero. Zona San Nicolás. Teléf.: 920-25.59.92.

SE VENDE chalet pareado, 4 dormitorios, 3 baños, cocina amueblada, salón, bodega, trastero, garaje para 2 coches, jardín, patio, piscina, calidades. Teléf.: 620-77.09.29.

PISO 100 M2, Fuente Descubrimiento, luz, vistas, estado impecable, amueblado, situación ideal para consulta médica. Teléf.: 615-17.15.15.

VENDO PISO tres dormitorios, garaje y trastero, orientación sur, zona Mercado Chico, calidades. Teléf.: 654-36.36.26.

VENDO PISO. C/ Capitán Méndez Vigo, 39, 3 habitaciones, baño, cocina amueblada, terraza cerrada, trastero. Económico. 83.000.000 euros. Teléf.: 920-22.72.28 y 629-82.66.39.

VENDO PISO totalmente reformado, exterior, 3 dormitorios, amueblado, ascensor, calefacción central, precio 153.000 Euros. Teléf.: 647-17.08.62.

OCASION PISO soleado y tranquilo, excelentes vistas, a 15 minutos del centro de Salamanca en coche, 3 dormitorios, 78.000 Euros. Teléf.: 607-41.66.50.

VENDO CHALET adosado próximo a Ávila, 2 plantas y buhardilla, 4 dormitorios, cocina amueblada, salón con chimenea, baño, aseo, patio, trastero, calefacción individual, seminuevo. Teléf.: 685-89.32.45.

OPORTUNIDAD PISO buenas calidades, 3 habitaciones, 1 baño, cocina completa, amueblado, zona norte, pts 15.800.000. Teléf.: 667-45.40.14.

PARTICULAR, PISO 3 habitaciones, salón, 1 baño, trastero, terraza, Avda. Nuestra Señora de Sonsoles, zona sur, 129.000 Euros. Teléf.: 696-50.58.95.

VENDO CASA grande, antigua, reformada, dos plantas, con vivienda en la de arriba y nave en la planta baja, ideal para casa rural en El Fresno, a 7 km. de Ávila. Teléf.: 920-22.49.72.

VENDO PISO, zona sur, bien situado, 9 años de construcción, 4 dormitorios, baño, aseo, cocina amueblada, 3 a/e garaje y trastero. Teléf.: 920-22.44.26 y 669-78.11.29.

VENDO PISO en Paseo de San Roque, 4 habitaciones, 2 baños, salón, cocina y garaje, totalmente soleado, orientación sur. Teléf.: 920-25.50.59.

VENDO PISO de 2 dormitorios, Avda. de la Juventud, con trastero. Económico. Teléf.: 920-21.41.92 y 609-26.80.83.

VENDO PISO 2 habitaciones, garaje y trastero, semiamueblado, zona Estación de Renfe. Teléf.: 628-79.09.75 y 923-23.92.38.

PARTICULAR VENDE piso en la zona del Parador, 3 dormitorios, garaje y calefacción central. Teléf.: 920-25.50.30 y 646-19.45.30.

1.2 PISOS ALQUILER

SE ALQUILA piso totalmente amueblado, con dos dormitorios, cocina, salón comedor y baño completo, Plaza de garaje y trastero, Pº San Roque, 32. Teléf.: 649-91.77.41.

ALQUILO PISO céntrico, 2 dormitorios y calefacción central. Teléf.: 920-22.55.57 y 686-68.04.02.

ALQUILO PISO zona sur. 3 dormitorios. Económico. Teléf.: 920-22.99.30.

SE ALQUILA piso nuevo, tres dormitorios, dos baños, amueblado. Garaje y trastero opcional (tiene piscina y tenis). Teléf.: 920-25.38.12 y 676-22.37.67.

SE ALQUILA piso en Ávila totalmente amueblado, por habitaciones, zona centro, C/ Sargento Provisional, con derecho a cocina, salón y dos baños, calefacción central. Precio a convenir. Teléf.: 91-681-89.95 y 666-74.41.15.

ALQUILO APARTAMENTO amueblado, 2 habitaciones, servicios centrales, céntrico. Teléf.: 646-18.67.36.

SE ALQUILA DUPLEX, nuevo, amueblado, 3 dormitorios, 3 cuartos de baño, plaza de garaje y zonas verdes, con piscina, zona Carrefour. Teléf.: 620-25.15.96.

ALQUILO PISO C/ Segovia, 25. Teléf.: 920-22.48.27.

ALQUILO PISO amueblado, 3 dormitorios, 2 baños, servicios, salón, comedor, cocina, 2 terrazas, zona Barrio Universidad. Teléf.: 920-22.75.47.

SE ALQUILA piso amueblado, calefacción central, 3 dormitorios, frente Hospital Provincial. Teléf.: 920-22.21.59 y 669-18.40.32.

ALQUILO PISO amueblado, Hornos Caleros, 32-5ºB, con ascensor, 4 habitaciones, calefacción individual. Teléf.: 920-22.24.92 y 627-83.39.39.

SE ALQUILA piso amueblado en la zona sur, cuatro dormitorios, calefacción central. Teléf.: 920-22.59.42 y 920-22.33.61.

ALQUILO PISO amueblado, zona sur, tres habitaciones, salón y amplia cocina, dos terrazas, garaje opcional. Teléf.: 920-22.31.48.

PISO SIN amueblar, excepto cocina, salón, 3 dormitorios, servicios centrales, ascensor, frente Hospital Provincial. Preferentemente noches. Teléf.: 920-22.26.79.

SE ALQUILA piso amueblado, tres habitaciones, comedor, cocina y cuarto de baño, C/ Aldea del Rey Niño, 12. Teléf.: 920-22.32.48.

ALQUILO PISO sin muebles, totalmente reformado, calefacción central, junto a la Plaza de Santa Ana. Teléf.: 606-63.44.10.

ALQUILO PISO hasta el mes de julio, en C/ Agustín Rodríguez Sahagún, amueblado, 3 dormitorios, 2 baños, salón y cocina. Teléf.: 639-38.59.79.

SE ALQUILA apartamento amueblado. Zona San Nicolás. Teléf.: 699-93.52.24.

SE ALQUILA piso amueblado, en el Jardín del Recreo nº 2, 3 dormitorios, 2 baños, salón y cocina. Teléf.: 920-25.22.71.

ALQUILO PISO amueblado, 4 habitaciones, calefacción central, soleado, Paseo de San Roque, 27. Teléf.: 920-25.09.03.

ALQUILO PISO, 4 dormitorios, salón, cuarto plancha, 3 aseos, zona Jardín del Recreo. Teléf.: 630-08.17.89.

ALQUILO DUPLEX 3 dormitorios, nueva construcción, 2 baños, 1 aseo, amueblado, garaje y trastero. Zona Carrefour. Teléf.: 630-08.17.89.

SE ALQUILA piso amueblado, zona Mercado Chico. Teléf.: 696-31.76.56 y 920-21.24.06.

SE ALQUILA piso de lujo, 2 dormitorios, amueblado, muy soleado, jardín y piscina, zona Residencial. Teléf.: 675-40.12.69.

SE ALQUILA chalet C/ Tordesillas, 32, en Prado Sancho, calefacción individual, 3 dormitorios, bodega y garaje. Llamar por la tarde. Teléf.: 920-26.54.86 y 685-90.81.76.

SE ALQUILA piso amueblado, 2 dormitorios, calefacción y agua caliente central, jardín, piscina, zona centro. Teléf.: 920-22.49.72.

ALQUILO PISO zona sur, piscina, tenis, garaje, servicios centrales, 100 m2. Teléf.: 920-22.43.45.

SE ALQUILA apartamento céntrico, amueblado, a estrenar, económico, de una habitación. Teléf.: 676-48.00.58.

SE ALQUILA piso amueblado, calefacción central, zona sur. Teléf.: 920-22.50.31.

ALQUILO PISO amueblado en la zona sur, calefacción central. Teléf.: 920-25.14.61.

SE ALQUILA piso zona sur, soleado, 3 dormitorios, cocina y baño amueblados, calefacción. Teléf.: 920-25.55.25.

SE ALQUILA apartamento amueblado, zona sur, con trastero y plaza de garaje. Teléf.: 91-866.04.17 y 666-24.50.15.

SE ALQUILA piso céntrico amueblado, a estrenar. Teléf.: 658-88.74.94 y 920-22.73.01.

ALQUILO PISO amueblado, 2 dormitorios, calefacción central, ascensor, zona Jardín de San Roque. Teléf.: 920-22.36.29 y 606-63.44.10.

SE NECESITA chica para compartir piso, Española. Teléf.: 619-14.73.08.

ALQUILO PISO amueblado, con garja (céntrico). Calefacción. Teléf.: 920-22.09.08, 920-22.28.65 y 678-60.87.22.

SE ALQUILA piso amueblado, 2 habitaciones, zona Universidad, nuevo, C/ Cronista Gil González Dávila, 1. Teléf.: 920-31.83.21 y 657-38.74.07.

ALQUILO PISO amueblado 2 habitaciones, calefacción, céntrico. Teléf.: 920-22.92.79.

ALQUILO PISO apto para despacho, oficina, céntrico, 4 habitaciones, sala espera, archivo, baño. Llamar de 17:00 a 22:30 horas. Teléf.: 619-81.75.91.

1.3 LOCALES OFERTAS

SE VENDE o se alquila local 185 m2, C/ Las Heras, 6-8º, zona sur, Ávila. Teléf.: 920-25.08.47 y 636-98.18.98.

SE ALQUILA o vende local comercial de 100 m2, cualquier actividad, C/ Fivasa, 4. Teléf.: 616-22.29.31.

1.4 LOCALES ALQUILER

SE ALQUILA bar en zona sur, a estrenar. Teléf.: 658-88.74.90.

SE ALQUILA Bar en Papatrigo, actualmente esta en funcionamiento. Teléf.: 678-82.19.25.

SE ALQUILA nave para almacén o coches, 80 m2, con foso y luz a 7 kms de Ávila. Teléf.: 920-22.50.71 y 618-95.30.66.

SE ALQUILA tienda de frutos secos, a pleno redimiento, por jubilación. Teléf.: 920-22.11.86 y 920-25.62.71.

ALQUILO LOCAL comercial, Avda. de Portugal, 60 m2. Teléf.: 646-85.73.67.

SE ALQUILA local C/ Vallespin, al lado del Mercado Chico. Teléf.: 920-21.19.05.

SE ALQUILA local propio para oficina, C/ San Miguel, 1, edificio El Grande. Teléf.: 920-22.21.49.

ALQUILO LOCAL Comercial (160 m2), a estrenar acondicionado, en Travesía Cinco Villas - Avda. Juan Pablo II. Teléf.: 920-22.88.92.

1.5 PARCELAS OFERTAS

FINCA A 5 km. de Ávila, con luz, agua, cuerdas y pajar, vallada, de 7.000 m2 aproximadamente, precio a convenir. Teléf.: 920-22.70.32.

SE VENDE parcela en las Hervencias altas, 378 m2. Teléf.: 635-03.43.13.

SE VENDE parcela de 5 hectáreas, en Mironcillo. Teléf.: 920-26.54.95.

SE VENDE finca rústica 10.000 m2, a 7 km. de Ávila, 250 pinos, árboles frutales, cobertizos, nave, 2 pozos, cercada de pared de piedra y alambrado. Teléf.: 606-63.44.10.

APORTO - VENDO finca 3.000 m2, límite PGOU, 3ª fase, escriturada, vallada, registrada, pozo, etc. Ofertas mínimas: 82 m2 inversión. Valle Ambles. Teléf.: 645-41.44.16.

SE VENDEN fincas en Narrillos de San Leonardo, La Serrada. Teléf.: 920-22.27.23.

VENDO FINCA de 5000 m2 aproximadamente, en Muñopepe. Teléf.: 920-21.43.01.

1.7 GARAJES OFERTAS

VENDO PLAZA de garaje en Urbanización El Dintel. Teléf.: 920-25.60.58 y 629-02.07.50.

1.8 GARAJE ALQUILER

SE ALQUILA plazas de garaje, C/ Onésimo Redondo, edificio Don Carmelo, mensualidad 35 Euros (Comunidad incluida). Teléf.: 920-37.12.11.

SE ALQUILA plaza de garaje. Zona Sur. Teléf.: 920-22.84.24.

SE ALQUILA plaza de garaje, C/ San Juan de la Cruz, 9, (debajo de Caja Duero). Noches. Teléf.: 920-22.39.37.

ALQUILO PLAZA de garaje en C/ San Juan de la Cruz, 9 (bajo Caja Duero), en planta a nivel de calle. Teléf.: 649-19.46.66.

1.9 TRASPASOS

TRASPASO NEGOCIO funcionando en C/ Duque de Alba, 4, Ávila. Teléf.: 606-63.44.10.

1.11 PISOS COMPARTIDOS

ALQUILO HABITACIÓN a chica, zona San Antonio, económico. Teléf.: 659-14.96.43 y 639-84.37.72.

SE BUSCA chica para compartir chalet individual a estrenar, todas las comodidades, zona tranquila. Se precisa coche. Teléf.: 630-76.25.60.

SE ALQUILA habitación en piso compartido, servicios centrales, zona sur, 115 Euros al mes. Teléf.: 647-55.49.81.

2 MOTOR

2.1 AUTOMÓVILES

PARTICULAR VENDO Opel Kadett GSI. muy buen estado y económico. Teléf.: 920-22.67.37 Y 658-76.99.10.

VENDO BMW 525 TDS, 13.000 Euros, impecable, año 97, azul, Full Equipe, madera. Teléf.: 606-03.42.40.

VEHICULOS DE OCASION. DISPONEMOS DE VEHICULOS SEMINUEVOS. TODAS LAS MARCAS Y MODELOS. TOTALMENTE REVISADOS Y GARANTIZADOS. VISITENOS SIN COMPROMISO. C/ RUFINO MARTIN, 2. TALLER MECANICO. AVILA. Teléf.: 920-22.09.58.

VENDO RENAULT Espace, 7 plazas, aire acondicionado, 8.300 Euros. Teléf.: 655-18.91.35.

SE VENDE Seat 600 rojo, del año 1959, con los intermitentes en las aletas, 4.500 Euros. Teléf.: 630-72.40.31.

VENDO VOLVO 850, buen precio, 3.500 Euros. Teléf.: 654-34.67.19 y 654-34.66.25.

VENDO CITROEN Berlingo 1.9 D, año 99, color gris plata, todos los extras, uso particular, muy cuidada, 7.500 Euros. Teléf.: 920-25.73.85.

2.2 VEHÍCULO INDUSTRIAL

VENDO MÁQUINA elevadora eléctrica nueva y carro mezclador UNICIF de 14 m2 vertical. Teléf.: 679-19.07.14.

4 OCIO

4.4 VARIOS

VENDO VINO tinto, garnacha - seco, 5 litros por 4 Euros, cosecha propia. Preguntar por Francisco Tejedor. Teléf.: 91-863.83.20.

SE VENDEN dos vitrinas, congeladores, cortadoras, picadoras, básculas y registradoras, en buen estado. Teléf.: 920-21.19.05.

SE VENDE silla de ruedas, seminueva, 100 Euros, sirve para casa y calle. Teléf.: 920-22.39.65.

VENDO SILLA - cuco, ARRUE y silla para automóvil, PLAY, para bebé, buen precio. Teléf.: 654-34.66.25 Y 654-34.67.19.

SE VENDE cojin de silicona antiescaras, nuevo, para personas en silla de ruedas, ver sin compromiso, 50 Euros. Teléf.: 658-60.24.97.

SE VENDE silla de ruedas, para persona que no pueda caminar, sin estrenar, abatible. Precio 210 Euros, ver sin compromiso. Teléf.: 658-60.24.97.

SE VENDE colchón de aire antiescaras, para personas encamadas, en perfecto estado, ver sin compromiso, precio 100 Euros. Teléf.: 658-60.24.97.

VENDO CALDERA eléctrica para calefacción, nueva, económica. Teléf.: 650-80.33.24.

6 TRABAJO

6.1 OFERTAS

SE OFRECE chica para realizar tareas del hogar y cuidado de niños. Experiencia. Teléf.: 920-25.01.50.

SE OFRECE señora responsable para realizar tareas domésticas. Teléf.: 920-25.23.97.

SE OFRECE chica interna o externa, para servicio doméstico, niños o ancianos. Teléf.: 920-25.43.20.

SE OFRECE chica para trabajar los fines de semana. Teléf.: 675-52.48.72.

SE OFRECE como conserje de Hotel, guarda o vigilante por las noches, también como repartidor. Teléf.: 650-80.33.24.

6.2 DEMANDAS

CONDUCTOR CON todos los carnets y ADR, también con experiencia en grúa pluma, se ofrece para trabajar en jornada de tarde. Zona Moraña, alrededores y provincias colindantes. Teléf.: 686-38.51.05.

7 VARIOS

7.1 ANIMALES

SE VENDEN potros y potras, yeguas de pura raza Española. Teléf.: 647-86.60.94.

VENTA PERMANENTE de machos y hembras Charoleses, todos son hijos de toros probados, muy buenos. Teléf.: 669-38.90.83.

7.3 MENSAJES

EL PAYASO - MAGO más creativo y divertido de estos lugares, espero que le invites a tu fiesta o evento (magia, malabares, humor, figuras globos). Teléf.: 920-03.26.31.

SEPARADO SINCERO, no malos rollos. Si quieres conocerme llámame. Tengo 50 años. Teléf.: 650-80.33.24.

SEÑOR SEPARADO de 49 años, le gustaría mantener relaciones con señora, para una buena amistad. Teléf.: 659-05.22.43.

7.7 ENSEÑANZA

DOY CLASES de inglés, a nivel particular. Aprende y aprueba. Incluso a domicilio. Teléf.: 920-22.71.57 y 661-07.68.47.

CLASES PARTICULARES de Inglés. Profesora con título de la Escuela Oficial de Idiomas, cursos en el extranjero. Experiencia. Niveles: E.S.O. y Bachiller. Precios económicos. Zona: Avd. de Madrid (junto a gasolinera). Teléf.: 920-25.51.33.

PROFESORA CON EXPERIENCIA da clases de Primaria, E.S.O. e Inglés. Raquel. Teléf.: 920-21.41.78.

CLASES PARTICULARES, Educación Primaria, grupos reducidos. Teléf.: 616-13.37.40.

Módulos
Anuncios por palabras

la respuesta a su necesidad la encontrará en

Diario de Ávila
Teléfono **920 35 18 52**

SI TE DUELE QUE MILES DE NIÑOS SUFRAN MALNUTRICIÓN, LLAMA AL MÉDICO

Llama al 902 250 902 o entra en msf.es y hazte socio.

MEDICOS SIN FRONTERAS

Toda la información puntual de Ávila y Provincia la encontrarás en **Diario de Ávila**

EL RASTRO de ÁVILA
Suplemento Dominical de DIARIO DE ÁVILA

1 € POR 2 INSERCIONES; cada inserción+ 0,50 €
Cupón de anuncio SOLO para PARTICULARES

Nombre y apellidos D.N.I.
Dirección Código Postal Población

(Sección) Texto del anuncio

Teléfono de contacto

FORMA DE PAGO:
Al contado en nuestras oficinas de Plaza del Ejército 8, entrada por C/ Cuesta Antigua, s/n. 05001 ÁVILA
Por Correo: Nos remitan el Cupón del anuncio correspondiente, adjuntando el resguardo de ingreso en nuestras cuentas/ctes. de:
Caja de Ahorros de Ávila: 2094-0001-09-0001775649 |
Caja Duero: 2104-0301-57-3000049551

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CASTILLA-LEÓN

PÁGINA INFORMATIVA DE EMPLEO PÚBLICO

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Burgos
Ins/Org: Aranda de Duero
Categoría: Funcionario de carrera:
15 Auxiliares administrativos,
1 Notificador, 1 conductor, 7 Policías
locales, 1 Bombero, 1 Conserje.
Personal laboral: 3 Conserjes
Fuente: BOCYL 13/09/04

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Burgos
Ins/Org: Briviesca
Categoría: 1 Notificador-Ordenanza
Fuente: BOCYL 18/08/04

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Burgos
Ins/Org: Burgos
Categoría: Personal laboral:
12 Subalternos
Fuente: BOE 01/06/04

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Burgos
Ins/Org: Diputación de Burgos
Categoría: Funcionario de carrera:
1 Ayudante de Biblioteca, 1 Conductor,
35 Auxiliares de Enfermería,
2 Auxiliares Administrativos
Fuente: BOP 14/10/04

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Burgos
Ins/Org: Mancomunidad de
Municipios Ribera del Arlanza
Categoría: 2 Operarios de servicios
varios
Fuente: BOE 15/01/2004

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Burgos
Ins/Org: Miranda de Ebro
Categoría: 1 Agente de Policía Local
Fuente: BOCYL 5/02/04 y BOE
26/02/04

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Burgos
Ins/Org: Miranda de Ebro
Categoría: Personal laboral:
Empleado limpieza
Fuente: BOE 06/07/04

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Burgos
Ins/Org: Valle de Mena
Categoría: Funcionario de carrera:
1 Aux. administrativo, 1 Policía local
Fuente: BOCYL 12/07/04 y BOE
23/07/04

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Burgos
Ins/Org: Villagonzalo Pedernales
Categoría: 1 Subalterno
Fuente: BOE 23/07/04

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Ávila
Ins/Org: Arenas de San Pedro
Categoría: Funcionario de carrera:
2 Auxiliar Administrativo,
Personal laboral: 5 Limpiador
Fuente: BOE 05/12/2001

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Ávila
Ins/Org: Arévalo
Personal laboral: 1 Conductor
Fuente: BOE 23/07/04

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Ávila
Ins/Org: Candeleda
Categoría: Funcionario de carrera:
1 Auxiliar Administrativo
Fuente: BOCYL 03/04/2002

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Ávila
Ins/Org: Las Navas del Marqués
Categoría: Funcionario de carrera:
1 Policía local, 2 Aux. Admvo.
Personal laboral: 2 Auxiliares
administrativos, 1 Conductor
Fuente: BOE 23/06/04

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Ávila
Ins/Org: Nava de Arévalo
Categoría: Personal laboral:
1 Operario servicios múltiples.
Fuente: BOP 10/06/04

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: León
Ins/Org: Astorga
Categoría: Personal laboral:
2 Limpiadora, 1 Conserje,
1 Auxiliar administrativo
Fuente: BOCYL 18/05/04 Y BOE
14/06/04

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: León
Ins/Org: Bemibre
Categoría: Funcionario de carrera:
2 Policías locales.
Personal laboral: 1 Limpiador,
4 Auxiliares de clínica
Fuente: BOCYL 24/05/04 y BOE
01/07/04

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: León
Ins/Org: Bemibre
Categoría: 2 Técnico Jardín de
Infancia
Fuente: Sin determinar

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: León
Ins/Org: Diputación Provincial de
León
Categoría: 12 Auxiliares
administrativos, 3 Subalternos,
1 Conductor, 1 Ordenanza,
1 Limpiador
Fuente: BOCYL 14/05/04

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: León
Ins/Org: La Robla
Categoría: Funcionario de carrera:
1 Policía local
Fuente: BOCYL 11/08/04 y BOE
29/09/04

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: León
Ins/Org: León
Categoría: 25 Auxiliares
administrativos, 1 Bombero,
2 Asistentes sociales
Fuente: BOP 03/05/04 y BOE 14/05/04
y BOCYL 28/06/04

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: León
Ins/Org: Ponferrada
Categoría: Funcionario de carrera:
1 Asistente Social, 3 Guardia de la
Policía Local.
Personal laboral: 2 Asistente Social,
Fuente: BOCYL 18/02/2003

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: León
Ins/Org: Ponferrada
Categoría: Funcionario de carrera:
4 Auxiliar, 6 Policía Local,
2 Conductor Bombero del SEIS.
Personal laboral: 1 Limpiador.
Fuente: BOE 09/06/04

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: León
Ins/Org: Quintana del Castillo
Categoría: Personal laboral: 1 Oficial
de Servicios Múltiples
Fuente: BOE 13/10/2003

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: León
Ins/Org: San Andrés de Rabanedo

Categoría: Funcionarios de carrera:
3 Auxiliares administrativos.
Personal laboral: 1 Trabajador Social.
7 Auxiliares de Geriátrica,
5 Conserjes.
De duración determinada: 4 Auxiliares
de Ayuda a Domicilio
Fuente: BOE 29/04/04 y BOP 16/04/04

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Palencia
Ins/Org: Diputación Provincial de
Palencia
Categoría: Funcionario de carrera:
2 Auxiliar Administrativo,
1 Subalterno, 3 Trabajador Social,
1 Conductor
Fuente: BOE 13/05/2003

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Palencia
Ins/Org: Diputación Provincial de
Palencia
Categoría: Funcionario de carrera:
2 Auxiliar, 1 Subalterno,
1 Trabajador Social.
Fuente: BOE 07/05/04 y BOP 16/04/04

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Salamanca
Ins/Org: Bejar
Categoría: Funcionario de carrera:
1 Auxiliar Servicios Múltiples,
2 conductor Bombero.
Personal laboral: 1 Auxiliar de
Biblioteca, 1 Conductor Bombero.
Fuente: B.O.C.L. 21/04/1999 y BOE
07/05/1999

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Salamanca
Ins/Org: Ciudad Rodrigo
Categoría: Funcionario de carrera:
1 Auxiliar administrativo,
1 Auxiliar de biblioteca
Fuente: BOCYL 07/06/04 BOP
19/07/04 y BOE 25/08/04

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Salamanca
Ins/Org: Salamanca
Categoría: Funcionarios:
6 Auxiliar Administrativo
Fuente: BOCYL 18/06/04 y BOP
24/06/04

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Salamanca
Ins/Org: Salamanca
Categoría: Funcionario de carrera: 8
Auxiliares administrativos, 30 Policías
locales
Fuente: BOE 03/12/04

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Salamanca
Ins/Org: Villamayor de Armuña
Categoría: Funcionario de carrera:
1 Auxiliar Administrativo
Fuente: BOE 12/11/2003

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Segovia
Ins/Org: Mancomunidad del Río Cega
Categoría: 1 Conductor
Fuente: BOCYL 11/05/04 y BOE
25/06/04

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Segovia
Ins/Org: Riaza
Categoría: Funcionario de carrera:
1 Auxiliar administrativo.
Personal laboral: 1 Auxiliar Biblioteca,
1 Limpiador
Fuente: BOE 15/10/04

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Segovia
Ins/Org: Segovia
Categoría: 5 Bombero-Conductor,
2 Bedel
Fuente: BOE 17/12/2003

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Segovia
Ins/Org: Villa de Riaza
Categoría: Funcionario de carrera:
1 Auxiliar administrativo.
Personal laboral: 1 Axiliara de
biblioteca, 1 Limpiadora
Fuente: BOCYL 25/08/04

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Valladolid
Ins/Org: Arroyo de la Encomienda
Categoría: Funcionario de carrera:
5 Policía locales
Fuente: BOE 10/05/04 y BOCYL
23/03/04

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Valladolid
Ins/Org: Cigales
Categoría: Funcionario de carrera:
2 Auxiliar Administrativo,
1 Alguacil Servicios Múltiples
Fuente: BOE 24/04/2001

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Valladolid
Ins/Org: Cistérniga
Categoría: 5 Auxiliares
Administrativos
Fuente: BOP 01/07/04

ESTE AÑO, EL GORDO ES P8.10*

P8.10 + tu esfuerzo = APROBAR LA OPOSICIÓN

*¡4 de cada 5 de nuestros alumnos aprueban a la primera!

OPOSICIONES/ PROFESIONES TÉCNICAS / CURSOS PROFESIONALES

BRUGOS • Federico García Lorca, 6
LEÓN • Párroco Carmelo Rodríguez, 4
SALAMANCA • Pedro Mendoza, 2-4
VALLADOLID • Avd. Ramón Pradera, 16



MÁS INFORMACIÓN LLAMANDO AL
902 100 278



POR PALABRAS

Horario de recogida de anuncios en nuestras oficinas de: Plaza del Ejército, 8 (entrada por la calle Cuesta Antigua, s/n.).
Mañanas de: 9,00 a 2,00. Tardes: De 4,00 a 7,00

Los anuncios recogidos a partir de las 2,00 de la tarde, se publicarán tres fechas después.

TARIFAS: Hasta 10 palabras (Mínimo) 4,20 Euros

Cada palabra de más 0,42 Euros

+ 16% IVA



alquileres

ALQUILER DE pisos y apartamentos de distintos precios. Llamar horario de oficina. Teléfono 920 22 17 04.

ALQUILO APARTAMENTO amueblado, calefacción, dos habitaciones. C/ Alemania, 10. Teléfonos 920 21 15 92 y 639 20 51 97.

ALQUILER de vivienda, amueblada y garaje, 3 habitaciones, dos cuartos de baño, salón comedor, cocina y tendedero. C/ Los Plátanos, 2. 05200 Arévalo. Precio 420 Euros. Teléfono 615 56 30 28.

ALQUILO PISO, céntrico, amueblado. Teléfono 658 88 74 90 y 920 22 73 01.

ALQUILO CHALET amueblado, 3 habitaciones, 2 baños, garaje. Telés. 660 90 12 30 - 920 25 09 84.

venta pisos

VENDO piso dúplex, 300 m2, C/ Fivasa, 1. 6 dormitorios, 3 baños, 3 salones, etc. Se aceptaría piso parte de pago. Muy económico. Teléfono 610 56 66 67.

VENDO PISO Residencial "Vista-Sol", inmejorables vistas lienzo norte Muralla, 79 m2, terraza ajardinada de 100 m2, patio de cocina de 40 m2. Teléfono 610 646 680.

VENDER **CONSTRUIR**
COMPRAR **REFORMAR**
ALQUILAR

Mi Mar

NUEVA CONSTRUCCIÓN DE CHALET DE 150 M², CON PARCELA EN TORNADIZOS, A 5 MINUTOS DE NATURÁVILA

CONSÚLTENOS SIN COMPROMISO

C/ Arévalo
Centro Comercial Ávila 2 - local 4 - ÁVILA Tel.: 920 25 62 13
Horario: de 9,30 a 7 de la tarde ininterrumpidamente móvil 665 76 89 39

SIA

GESTIÓN INMOBILIARIA

- **PROMOCIÓN EN EL BARRIO DE LA UNIVERSIDAD DE PISOS Y APARTAMENTOS EXCLUSIVOS DE 1 Y 2 DORMITORIOS.**
- **PROMOCIÓN DE 24 CHALETS EN LAS HERVENCIAS.**
- **PROMOCIÓN DE 10 CHALETS EN EL BARCO DE ÁVILA. ENTREGA INMEDIATA.**

C/ ESTRADA Nº 1 - 2º - 3
TELÉFONO: 920 25 20 95

FINCAS NAVARRO

Teléfono 670 747 880

- Impresionante ÁTICO de 3 dormitorios, 2 plazas de garaje y 2 terrazas 167 m2. Zona Hervencias. Nuevo.
- ÁTICO de 1 dormitorio, cocina amueblada, 2 terrazas, garaje y trastero. Zona Hervencias. Nuevo.
- Piso de 3 dormitorios, 2 baños amueblados, cocina amueblada, garaje y trastero. Zona Carrefour. 4 meses.
- CÉNTRICO piso de 4 dormitorios en Avenida de Portugal. 265.000 €
- Chalet de 4 dormitorios, 300 m2 de parcela en Las Hervencias.
- Universidad, 3 dormitorios, 2 baños, garaje y trastero, 5ª planta Sur. 160.000 €
- Oportunidad, piso de 3 dormitorios, 2 baños, cocina amueblada y local de 100 m2 en calle Inmaculada 162.300 €
- Piso de 4 dormitorios, cocina amueblada, 2 baños, 110 m2 garaje y trastero. Zona Seguridad Social.
- Naves industriales de 300 m2 en Polígono de Vicolozano. En construcción, entrega 2005.

• **ALQUILER DE VIVIENDAS**

Clínica y Laboratorio Dental
H & G
ESTÉTICA DENTAL - IMPLANTES - PRÓTESIS

C/ Patrimonio de la Humanidad, 4 - Por. 3 - Bajo A
920 21 98 09 • ÁVILA

C. DENTAL

H & G **Clínica dental asociada a Adeslas**
Arreglo de prótesis en el día

EL OASIS

DISTRIBUIDOR OFICIAL PARA CAST. LEÓN DE:

SOLATUBE

Ilumina tu hogar, oficina, negocio,
con luz natural. DIEZ AÑOS DE GARANTÍA

LUZ POR UN TUBO C/ Reyes Católicos, 14 (Pasaje)
UNA IDEA CON LUZ PROPIA Tel. y fax: 920 21 18 22
Móvil: 609 45 24 36

SI QUIERE COMPRAR, VENDER, ALQUILAR O REFORMAR SU PISO, CONSÚLTENOS

VENTA DE PISOS EN MADRID

DISTINTAS ZONAS

PROCEDENTES DE SUBASTAS

AHORRO HASTA UN 40%

INFORMACIÓN PERSONALIZADA

GESTIONES INMOBILIARIAS
Santa Teresa

FINANCIACIÓN 100% + ESCRITURAS
C/ ESTEBAN DOMINGO Nº 9.
TEL. Y FAX. 920 250 566 - 665976663 609692470

PISO ZONA NORTE 87.000 €	SE ALQUILA PISO, AVDA. PORTUGAL, 1 DORM. 360 €	CHALET ZONA ENCARNACIÓN SEMINUEVO. PATIO 20 M ²	CHALET EL FRESNO 183.000 €
PARCELAS PUEBLOS ALREDEDORES	PISO ZONA NORTE 75M ² REFORMADO	SE VENDE LOCAL 350M ² ZONA SUR 850 €/M ² NEGOCIABLES	PISOS NUEVOS ZONA CARREFOUR 1,2,3,4 DORM.
PISO C/ BILBAO 3 DORM. 95 M ² 108.000 €	PISO MUY CÉNTRICO. 4 DORM. REFORMADO TOTALMENTE 195.000 €	APARTAMENTO C/ ESTRADA. 2 DORM. 114.000 €	PISOS NUEVOS ZONA UNIVERSIDAD

Diario de Ávila

BOLETÍN DE SUSCRIPCIÓN

Diario de Ávila

Sí, quiero darme de alta en EL DIARIO DE ÁVILA a partir del día mes año

PERIODO DE PAGO⁽¹⁾ Trimestral Semestral Anual

FORMA DE PAGO Recibo domiciliado⁽²⁾ Transferencia, cheque Giro Postal

(1) PONGA UNA "X" EN EL PERIODO ELEGIDO. (2) BANCO OFICINA CUENTA

ESTA SUSCRIPCIÓN SERÁ PRORROGADA HASTA NUEVO AVISO. LAS BAJAS TENDRÁN QUE SER COMUNICADAS CON 15 DÍAS DE ANTELACIÓN AL VENCIMIENTO DEL PERIODO.

TARIFAS (4 % IVA INCLUIDO)

TRIMESTRAL: 92 Euros SEMESTRAL: 165 Euros ANUAL: 325 Euros

Nombre Apellidos D.N.I. Calle

e-mail Localidad Provincia C.P.

Firma:

Rellene este cupón y envíelo a:
EL DIARIO DE ÁVILA, Plaza del Ejército, 8 (sótano), entrada C/.Cuesta Antigua s/n. - 05001 Ávila. | Tel. 920 35 18 52 - Fax 920 35 22 96

SE VENDEN pisos de 1 y 2 dormitorios. Paseo de San Roque, 26. Teléf. 920 22 08 51. Llamar de 9 a 10 noche.

VENDO piso económico, muy soleado y reformado, zona sur. Teléf. 652 48 84 36. 920 22 47 42.



locales

OFICINA - LOCAL
APTO PARA PROFESIONALES
 (Despacho, consultorio médico, etc.)
 Semiadaptado, dos accesos
 Situación: Paseo Don Carmelo, 20
 Teléfs.: 920 22 98 92 - 627 474 612

SE VENDE local en Paseo de San Roque, 26. Teléfono 920 22 08 51. Llamar de 9 a 10 noche.



ofertas de trabajo

SE NECESITA camarera/ camarero, restaurante San Millán (antiguo Copacabana). Teléfono 920 21 11 10.

ACTIVIDAD CASA/DESPACHO. www.trabajonegocio.com

SE NECESITA camarero profesional. Teléfono 608 00 06 44.

SE NECESITA cocinera, ayudante de cocina, media jornada. Restaurante El Rancho. Teléfs. 920 22 15 75. 920 22 00 02.

Empresa multinacional líder en el sector de componentes para la automoción, precisa incorporar para su sede en Arévalo (Ávila)

TÉCNICOS DE MANTENIMIENTO

Se requiere:

- Estudios de FP-II, Módulo Superior Mantenimiento Electromecánico.
- Conocimientos electricidad y mecánica.
- Residencia en la zona.

Se valora:

- Conocimientos francés y/o inglés.
- Experiencia profesional en puesto similar preferiblemente en el sector industrial.

Se ofrece:

- Incorporación inmediata en sólida compañía multinacional.
- Plan de formación a cargo de la empresa.

Se garantiza absoluta confidencia durante el proceso de selección.

Interesados remitir C.V. y fotografía reciente al Apartado de Correos 11, C.P. 05200, Arévalo (Ávila), indicando en el sobre la referencia TM-2004

SE NECESITA maquinista de pala excavadora para empresa situada en Ávila capital. Interesados contactar en teléfono 630 08 68 75.

SE NECESITAN dos comerciales, para Ávila y Provincia de 25 a 35 años. Con vehículo propio. Teléfono 667 730 801.

SE NECESITA mozo de almacén para empresa situada en Ávila capital, con carnet de conducir. Interesados contactar en teléfono 630 08 68 75.

APROVECHA ESTA OPORTUNIDAD. Empleo Público: más de 68.000 plazas libres. Desde Certificado Escolar. Infórmate 900 315 315. Llamada gratuita.

¡NO BUSQUES MÁS! Trabaja como Auxiliar Administrativo en tu Ayuntamiento, Diputación ... y gana 1.100 E / mes aprox. Fácil acceso. Infórmate ya 900 315 315 Llamada gratuita.

SE PRECISAN BEDELES, UJIERES, SUBALTERNOS... etc. para Ayuntamientos, Diputaciones ... Trabaja de funcionario. Preparación

INMOBILIARIAS ELVIRA

COMPRAS, VENDES Ó ALQUILAS?

ENTRADA ÚNICA 600 € SIN AVALISTAS

FINANCIACIÓN 100 %

VENDE ZONA SUR	VENDE ZONA NORTE	VENDE ZONA ESTACIÓN
3 dormitorios 90.151 € Ref. 1020	3 dormitorios Baño completo Reformado Salón de 19 m ² 129.217 € Ref. 1027	3 dormitorios Cocina americana Suelo de tarima Ventanas Climalit Totalmente reformado 105.177 € Ref. 1034

C/ DOCTOR FLEMING, 24 -MULTITIENDA-

Teléfono: 920 25 75 90

-05005 ÁVILA-

garantizada. Infórmate 900 315 315. Llamada gratuita.

TRABAJA PARA AYUNTAMIENTOS, DIPUTACIONES ... COMO PERSONAL DE OFICIOS: conserje, ordenanza, conductor, jardinero, ayudante de residencia... PLAZAS LIBRES EN TODOS LOS PUESTOS. Prepárate ya 900 150 191. Llamada gratuita.

¿CANSADO DE BUSCAR TRABAJO? Celadores para Servicios de Salud. Único requisito: Certificado Escolar. Prepárate y no busques más. Infórmate 900 150 191 llamada gratuita.

SE NECESITAN ayudantes y repartidores para panadería. Teléfono 630 95 33 35.

SE NECESITA chófer para trailer para llevar jaula ganadera. Teléf. 649 44 02 68.

PREVENCIONISTA: Máster PRL. Experiencia en formación. Conocimientos informáticos. Residencia Ávila. Enviar carta y cv rrrh@e-gri.com. Apartado correos, 7. Valladolid. 47080. Hasta día 21.

SE NECESITAN auxiliares o gerocultores para residencia. Teléfono 625 376 529.



PISOS EN ALQUILER

<p>ZONA: BULEVAR Dormitorios: 2 Baños: 2 Garaje y trastero Amueblado Piscina y pista de paddle.</p>	<p>ZONA: BULEVAR Dormitorios: 3 Baños: 2 Garaje y trastero Piscina y pista de paddle. Amueblado</p>	<p>Garaje Bodega: 100m² Excelentes vistas a la muralla.</p>
<p>ZONA: SANTA TERESA 2 dormitorios, 1baño Calidades de lujo Cocina amueblada.</p>	<p>ZONA: PUENTE ADAJA Chalet 3 dormitorios Baños: 3</p>	<p>ZONA: SAN JUANIEGO Chalet: 4 Dormitorios Baños: 3 Garaje 2 coches Bodega: 22 m² Piscina. Sin amueblar</p>

PISOS EN VENTA

PROMOCIÓN DE 150 VIVIENDAS.
 Obra terminada.
 Últimas 20 viviendas.
 Urbanización privada.
 Zona: Bulevar
 Piscina y pista de paddle.
 Calidades de lujo.

ZONA: CENTRO
 Dormitorios: 3
 Baños: 2
 Garaje y trastero
 Piscina
 Calidades de lujo
 Dentro de la muralla.

ZONA: CENTRO
 Dormitorios: 2
 Baños: 1
 Cocina amueblada
 Excelentes calidades
 A estrenar.

ZONA: SAN ROQUE
 Dormitorios: 3
 Baños: 2
 Garaje individual: 60m²
 Para reformar.

ZONA: SANTA ANA
 Dormitorios: 4
 Baños: 3
 Garaje y trastero
 Vistas al Jardín del Recreo.
 Metros: 177

PRÓXIMA PROMOCIÓN: RIVERA AMBLÉS
 50 Viviendas de 1 a 4 dormitorios.
 Bajos con jardín. Urbanización privada.
 Zonas ajardinadas
 Excelentes comunicaciones.

ÁTICO ZONA BULEVAR
 Dormitorios: 2 Baños: 1
 Cocina amueblada
 Terraza: 8 m² Piscina y pista de paddle
 A estrenar

ZONA: SUR
 Dormitorios: 3, Baños: 2
 Garaje y trastero
 Piscina y zonas verdes.
 Excelentes calidades
 Vistas excepcionales

ZONA: UNIVERSIDAD
 Dormitorios: 3
 Baños: 2
 Muy buenas calidades
 Excelentes vistas
 Precio interesante

ZONA: BULEVAR
 Dormitorios: 2
 Cocina americana Garaje
 Piscina y pista de paddle.
 A estrenar

Residencial

Ribera Ambles

50 VIVIENDAS DE 1 A 4 DORMITORIOS | BAJOS CON JARDÍN
 URBANIZACIÓN PRIVADA | ZONAS AJARDINADAS
 TODOS LOS SERVICIOS | LA MEJOR SITUACIÓN Y ORIENTACIÓN

Oficina Ávila: Tel.: 920 35 29 79 Plaza de Santa Ana, 4 Oficina Segovia: Tel.: 921 41 32 32 Oficina Alcorcón Tel.: 91 644 04 52

PISOS EN VENTA

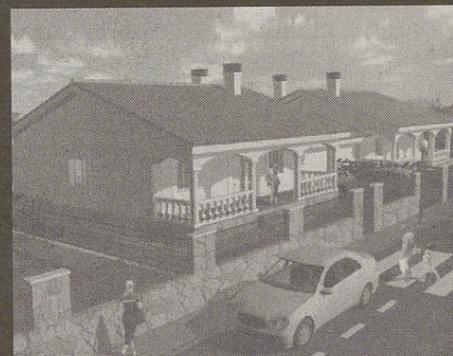
Amplia oferta de pisos de 2ª mano	Disponemos de apartamentos céntricos en varias zonas	Encuentra tu piso en el barrio de la universidad con nosotros
Parcelas rústicas y urbanas, infórmate	Gran oferta de casas en diversos pueblos de la provincia	Ofrecemos servicio post-venta gratuito

Propietario, si vendes tu piso, confiamos su venta **VENDEMOS EN 30 DÍAS**, nuestra experiencia nos avala, **SIN EXCLUSIVIDAD**



FINANCIACIÓN 100% + GASTOS
"TRABAJAMOS PARA TÍ"
 Compromiso, seriedad y eficacia

Encontramos tu piso en la ciudad, **AHORA CONSTRUIMOS el chalet de tus sueños en el campo**



105 chalets en San Pedro del Arroyo. Urbanización "El Real de los Leones" con zonas comunes y piscinas

C/. Fivasa, 10 - bajo - ÁVILA | Teléfono y Fax 920 253 209 - Teléfono 920 22 01 76 | www.grupoleonsa.info

CAPITEL

Grupo
Inmobiliario

Plaza Teniente Arévalo, 4 - 05001 Ávila - Tel. 920 21 11 22 - Móvil 685 84 03 04

TRAMITACIÓN Y GESTIÓN INTEGRAL

BARRIO UNIVERSIDAD
3 dormitorios
2 baños
garaje
trastero
93 m²
D-354-04

ZONA SUR
3 dormitorios
1 baño
salón 24 m²
16.000.000
S-353-04

ZONA NORTE
2 dormitorios
1 baño
EXTERIOR
13.500.000
N-337-04

INFORMACIÓN Y VENTA

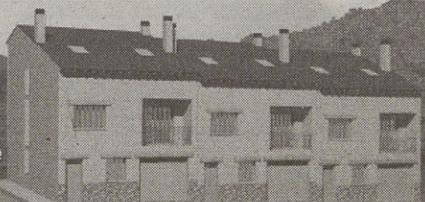
PROMUEVE

**GRUPO
TRADINSA**
TRANSACCIONES INMOBILIARIAS

NARRINSA
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA

ÚLTIMO CHALET a la venta

Un lugar
diferente
para gente
diferente



Avda. Portugal, 20 - 05001 Ávila
Teléfono y fax **920 212 760**
Móvil 686 484 770 | e-mail: tradinsa@yahoo.es

2ª
fase
a la
venta

ADMINISTRATIVO-comercial: Experiencia comercial/telemarketing en cursos formativos. Conocimientos administrativos e informáticos. Residencia Ávila. Enviar carta y cv rrhh@e-gri.com. Apartado correos, 7. Valladolid 47080. Hasta día 21.

IMPORTANTE empresa en el sector de la automoción necesita persona joven, activa y entusiasta con título FP, rama administrativo (mínimo FP) para puesto de gestor relación clientes. Interesados enviar currículum al apartado 189 de Ávila.

SE NECESITAN conductores repartidores, zona de Ávila, Madrid y Salamanca. Se valorará experiencia. Teléf. 659-10.93.76.



motor

VEHÍCULOS DE OCASIÓN. Disponemos vehículos seminuevos. Todas las marcas y modelos. Totalmente revisados y garantizados. Visítenos sin compromiso. Teléfono 920 22 09 58. C/ Rufino Martín, 2. Taller Mecánico. Ávila.



contactos

AGENCIA de contactos solicita hombres y mujeres para encuentros esporádicos. Altos ingresos. Discreción. 902 36 55 80.

SOY UNA conejita, me encanta la zanahoria, tráeme una. 659-52.84.50.

BELEN, española, amigas. Muy cariñosa, masajes. Todo servicios. 920 25 15 83.

CHICAS buscamos sexo, posible chicas. Discreción. Domicilio, masaje sensitivo. 616 71 20 25.

DIVORCIADA SEXY, atrevida morbosa, busca nuevas experiencias. Gratis, discreción. 685 592 739.



**agencias
matrimoniales**

AGENCIA Matrimonial "Cupido". Encontrarás pareja, fines serios. Plaza Mayor, 21. Valladolid. 983 33 86 88.



ventas

VENDO parcela 1200 m² en Narrillos de San Leonardo. Precio 21.400 E. Teléfonos 636 14 50 96. 920 25 20 87.

DELFIN GUTIERREZ. Avd. Madrid, 11. Laguna de Duero. Valladolid. Tel. 983 54 00 94.

DELFIN GUTIERREZ. Cabina hidromasaje 80 x 80 y 90 x 90, 590 Euros.

DELFIN GUTIERREZ. Conjunto plato ducha, columna hidromasaje y mampara en cristal 90 x 90, 390 Euros.

DELFIN GUTIERREZ. Mampara bañera 1 hoja en cristal serigrafiado 59 euros.

DELFIN GUTIERREZ. Azulejo y gres desde 1 euro m².

DELFIN GUTIERREZ. Azulejo y gres primera calidad desde 3 euros m².

DELFIN GUTIERREZ. Gres extrusionado, espesorado para garaje, exterior y patio desde 5 euros m².

DELFIN GUTIERREZ. Bañeras, lavabos, inodoros de roca al 30% descuento.

DELFIN GUTIERREZ. Exposición y venta casas madera, garajes, juegos niños, trasteros. Exposición Avd. Madrid, nº 11. Laguna de Duero. Valladolid.

**SI TE DUELE
QUE CADA
AÑO MUERAN
MILES DE
CIVILES EN
CONFLICTOS
ARMADOS,
LLAMA AL
MÉDICO**



**hazte socio:
902 250 902
www.msf.es**

RESIDENCIA CANINA

Ntra. Sra de Sonsoles

ESTANCIAS DE LUJO
ALIMENTACIÓN ADAPTADA A SU PERRO
PASEOS Y RECREO DIARIOS
ATENCIÓN VETERINARIA
VIGILANCIA Y SEGURIDAD 24 H.

Declarada
núcleo
zoológico

Carrtera de Sonsoles s/n (frente al El Rancho) a 1 min. de Ávila

Alquiler de perreras
627 95 57 49

Reservas residencia
619 08 07 71

20% DESCUENTO
Durante los meses de julio y agosto presentando este cupón

centro
inmobiliaria

Plaza Santa Ana, nº2 Bajo
tel. / fax: 920 228 696
05001 · Ávila

MUÑANA

- Parcela urbana de 1.500 m² 63.106 €
- Parcela rústica de 30.000 m² 42.000 €
- Casa para reformar 24.000 €
- Económicas

ZONA CENTRO

- Zona centro: 2 dormitorios 1 baño
- Reciente construcción
- 4 Terrazas, orientación este-oeste
- Garaje y trastero
- 133.714 €

ZONA PRADOSANCHO

- Dormitorios: 4 - Baños: 2
- Adosado con jardín
- Chimenea
- Garaje para 2 coches
- 219.370 €

ZONA CENTRO

- Dormitorios: 2 - Baños: 1
- Apartamento céntrico
- Armarios empotrados
- 124.385 €

ZONA UNIVERSIDAD

- Dormitorios: 2 - Baños: 2
- Reciente construcción
- Cocina Amoblada
- Garaje y Trastero
- 143.043 €

ZONA CENTRO

- Dormitorios 4 - baños 2
- Orientación sur,
- Completamente reformado
- 186.264 €

Centro Canino DE LA HORCA

Adiestramiento - Residencia - Criadero

Pedro Coello González



- Golden - Labrador
- Bulldog Francés - Bulldog Inglés
- Pastor Alemán - Yorkshire Terrier
- Pincher - Chihuahua - etc, etc

CONSULTAR PARA CUALQUIER RAZA

Con garantía sanitaria, se entregan vacunados, desparasitados y con Pedigree. Servicio de Sementales

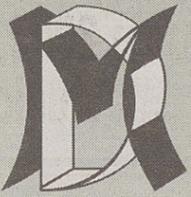
Teléfonos. 920 32 80 83 - 629 07 60 07 | 05200 ARÉVALO (Ávila)

Emergencia en Haití

Cáritas está ayudando en Haití y en la República Dominicana a miles de personas que lo han perdido todo tras el paso por la isla de la tormenta tropical "Jeanne". Necesitamos tu colaboración para seguir proporcionándoles alimento, abrigo y asistencia médica de urgencia.

Teléfono de donaciones: 902.33.99.99
Cuenta «Cáritas con la República Dominicana y Haití»:
BSCH 0049-0001-50-2610010014
O a través de tu Cáritas Diocesana

Cáritas



MORGAR DECORACIÓN, S.L.

EXPOSICIÓN Y VENTA: Ctra. Ávila-Plasencia, Km. 3 - 05192 LA COLILLA (Ávila)
Teléfonos: 920 26 87 39 y 920 26 87 40 - Fax: 920 26 87 41
e-mail: morgardec@airtel.net




Cristalauto

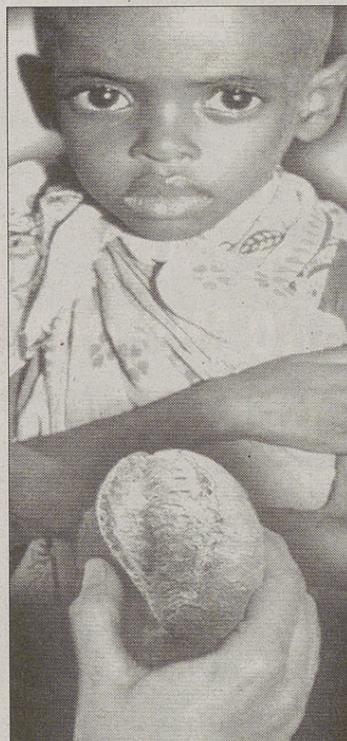
Cristalería del automóvil
Reparación de impactos
Tintado de lunas



920 25 73 93

Taller y Centro de Atención:
Avda. de Madrid, 3 - 05001 Ávila
Montaje de Vehículos Industriales:
Pol. Ind. Vicolozano, Parc. 58, Nave 5
05194 Ávila

Tel. 920 25 73 93
Fax 920 25 00 72
Móvil 639 115 326
avila@cristalauto.net



DONATIVOS

"BBVA" cta. cte. nº
0182/7594/37/0209612836.

"BSCH" cta. cte. nº
0049/2710/77/2814107477.

MISIONES SALESIANAS

Madrid: 28008, Ferraz, 81,
Tel. 91 455 17 20.

Barcelona: 08028, G.V. Carlos III, 53, 3º, 2º,
Tel. 93 491 49 34.

e-mail: procura@misionessalesianas.org

FERIA DE OTOÑO

NUEVOS TAPIZADOS, SALONES Y DORMITORIOS

Comience a pagar en Marzo de... **2005** *Hasta* **50% dto.**



¡¡Desde 12€ al mes!!

merKamueble

MERKAMUEBLE EN ÁVILA

Carretera de Ávila a Plasencia Km. 272 (a 15 Km. de Ávila)

Tel.: 920 265 522
Fax: 920 351 600



cine teatro música

deportes el tiempo farmacias

Todo lo que te interesa de tu provincia lo encontrarás en

Diario de Ávila

La Mayor red inmobiliaria del País




Ceigrup abrirá próximamente su nueva oficina en Ávila.

Paseo San Roque, 4 - Bajo
Telf. 920 35 30 70 - Fax 920 35 30 71

REFUGIADOS



"BBVA" cta. cte. nº 0182/7594/37/0209612836. "BSCH" cta. cte. nº 0049/2710/77/2814107477.

MISIONES SALESIANAS Madrid: 28008, Ferraz, 81, Tel. 91 455 17 20
Barcelona: 08028, G.V. Carlos III, 53, 3º, 2º, Tel. 93 491 49 34. e-mail: procura@misionessalesianas.org

CARBONES Y LEÑAS "LAS BERCEAS"

TFNOS: 920 27 30 07 - 627 02 62 65

LA CAÑADA (ÁVILA)
Antiguo ARGIMIRO MANGAS

- ▶ Servimos a los mejores restaurantes de Ávila
- ▶ Servicio a domicilio (cualquier cantidad)

Anuncios por palabras

Teléfono **920 35 18 52**

Módulos

la respuesta a su necesidad la encontrará en

Diario de Ávila

Bolsa

Estrategias para acabar bien el año bursátil

Quedan pocos días para que acabe el año y los inversores se preparan para aprovechar bien el tirón final de la Bolsa. Los expertos aseguran que, si el Ibex alcanza los 9.000 puntos, será un momento apropiado para vender. Si no llega a ese nivel, hay que tomar posiciones pensando en el medio plazo, una mezcla entre sectores defensivos y de crecimiento, ya que se espera una corrección en el primer semestre de 2005.

Verónica Marín

“Nos encontramos en el escenario perfecto para la buena marcha de la Bolsa: hay mucho dinero en el mercado, el precio del petróleo está contenido, los tipos de interés están bajos y la inflación controlada”. Quien lo afirma es José Luis Martínez, economista jefe de Citigroup España, filial de la mayor entidad financiera del mundo.

“Nosotros apostamos por que el año va a acabar con el Ibex rondando los 9.000 puntos, un nivel muy alto”, explica Martínez. “Pero el índice no continuará así a largo plazo, es imposible. Otra de las posibilidades es que el día 31, el selectivo cierre en torno a los 8.500”.

Éste parece ser el pensamiento de casi todos los especialistas. María José Villa Pardo, del departamento de mercados de Bankinter, está de acuerdo en que parece que la corriente compradora favorecerá la liquidez e invita al optimismo en las últimas semanas del año. “Es difícil concretar los sectores que conviene comprar en un periodo de inversión tan corto, pero si el Ibex marca 8.500 y con perspectivas de un escenario temporal más amplio, apostamos por telecos, financieras, farmacéuticas e industria básica”, aconseja.

“Somos muy conscientes de que este tirón de final de año no deja de ser coyuntural y, por tanto, si el Ibex acaba por encima de ese nivel, conviene recoger beneficios en el corto plazo, es decir, vender”.

Eléctricas y banca

El subdirector de Bolsa de Patagon, Alberto Morales, opina, en la misma línea, que se pueden mantener posiciones de momento, y con vistas a los primeros meses del año sus sectores preferidos son el eléctrico, agua, banca, distribución de gas, seguros, hoteles, ocio, inmobiliario y tabaco, aunque insiste en que se deben aprovechar las subidas (9.000-9.200 puntos) para reducir posiciones. Por precio,



La Bolsa de Madrid.

conviene, por tanto, vender en las proximidades de los 9.000. Desde el punto de vista fiscal, depende de cada caso. “Si este año hemos tenido pérdidas generadas en menos de 365 días,

nos puede interesar vender para compensarlas”, explica Alberto Morales. Y lo mismo sucede si las pérdidas y ganancias se han generado en periodos superiores al año. Este aspecto siempre

es importante tenerlo en cuenta antes de tomar una decisión de desinversión, ya que los beneficios por acciones se computan en el Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas como una ganancia patrimonial, y en el caso de que éstos sean negativos, como una pérdida. Tanto unas como otras se incluyen en la base imponible y se compensan entre sí.

Si las ganancias se han producido en un tiempo superior a un año, se les aplica un gravamen del 18% y si es inferior a 365 días tributa según la escala del impuesto (hasta un máximo del 48%). “Si hemos tenido pérdidas a lo largo del año y necesitamos liquidez, se puede vender, porque a la hora de tributar se equilibra en la base imponible. Desde otro punto de vista, cuanto más tiempo se haya mantenido esa inversión menos hay que tributar por ella cuando se recogen los beneficios, por tanto, eso también hay que tenerlo en cuenta”, concluye José Luis Martínez, economista jefe de Citigroup.

Detalles

¿Qué puede pasar en 2005?

Los analistas esperan que el año que viene la rentabilidad de la Bolsa se sitúe entre el 7% y el 8%. Casi todos coinciden también en que la inflación puede repuntar en EEUU y su crecimiento ser mayor, con lo que la Reserva Federal apostará más fuerte por una subida importante de tipos, lo que arrastraría al Banco Central Europeo. Por tanto, en el primer semestre del año, la Bolsa podría bajar. En el segundo semestre los analistas creen que la situación mejorará, porque el déficit estadounidense

puede verse apoyado por capital extranjero y el dólar se recuperará frente al euro. El efecto de arrastre llegará hasta Europa y, por tanto, a España. No obstante, en 2005 conviene ser más prudentes y apostar por compañías con alta rentabilidad por dividendo, que han supuesto el 40% de la rentabilidad bursátil de los últimos 15 años. La clave para el ejercicio próximo está en combinar sectores defensivos (consumo) con sectores de crecimiento (telecomunicaciones, biotecnología).

Los tipos no subirán en 2005, según un estudio

La gestora de fondos de la empresa de medios de pago American Express considera que el Banco Central Europeo (BCE) no modificará los tipos de interés el año que viene, a no ser que el euro se acerque a los 1,40 dólares (el viernes cotizaba alrededor de los 1,30).

“El BCE todavía está preocupado por la inflación”, añade el informe de American Express, pero en estos momentos se muestra “más cauto al hablar de perspectivas económicas, por lo que es probable que no toque los tipos en todo el año próximo”. Sin embargo, los autores del informe pronostican que la Reserva Federal estadounidense continuará encareciendo gradualmente el precio del dinero, ahora en el 2,25%, hasta alcanzar el 3,5% al finalizar 2005. El alto precio del petróleo, la reducción del estímulo fiscal y monetario y la debilidad de la demanda externa europea son algunos de los factores que contribuyen a la ralentización del crecimiento.

Los pequeños accionistas, poco participativos

Sólo un 33% del *free float* (la parte del capital que circula libremente en Bolsa y no está en manos de accionistas de referencia) de las empresas del Ibex-35 ejerce su derecho a voto en las juntas generales de accionistas, frente a un 80% en EEUU, según el director de la consultora GS Proxiberia, Giulio Pediconi. Pediconi ha participado en la elaboración de la *Guía de buenas prácticas para el desarrollo de la Junta General de Accionistas de sociedades cotizadas*.

El presidente de la Fundación de Estudios Financieros (FEF), Aldo Olcese, comentó que “no vale acordarse del accionista sólo cuando se tiene una operación hostil” y añadió que es necesario “proteger al pequeño inversor”.

En relación con las posibilidades de actuación de los accionistas minoritarios en la operación de compra de un 3,1% de las acciones del BBVA por parte de Sacyr Vallehermoso, Olcese dijo que “es un caso donde la estructura del capital es de corte anglosajón”, lo que supone que no existen grupos de control sobre la compra.

Precios Agrarios

Semana del 17 al 23 de diciembre de 2004

(+) Sube (=) Repite (-) Baja SC Sin cotización SI Sin Información

AGRICULTURA

	Ávila	Burgos	León	Palencia	Salamanca	Segovia	Soria	Valladolid	Zamora
Trigo blando (100 Kg)	12,99(=)	12,17(-0,15)	13,00(=)	12,47(=)	13,70(=)	12,50(=)	12,92(=)	12,62(=)	12,05(=)
Trigo duro "	-	12,17(-0,15)	-	-	-	-	-	-	-
Cebada 2 "	12,01(=)	11,57(-0,03)	12,00(=)	11,69(-0,01)	12,20(=)	12,05(=)	11,72(=)	11,84(=)	11,10(=)
Cebada 6 "	11,70(=)	11,57(-0,03)	12,00(=)	11,69(-0,01)	12,20(=)	11,75(=)	11,42(=)	11,84(=)	10,80(=)
Centeno "	11,70(=)	11,27(-0,13)	11,40(=)	11,43(-0,01)	12,10(=)	11,60(=)	11,82(+0,10)	11,42(=)	10,35(=)
Avena "	11,70(=)	11,12(-0,08)	11,40(=)	11,34(=)	12,00(=)	-	12,02(+0,16)	11,40(=)	10,35(=)
Maíz "	13,00(=)	-	12,60(=)	12,95(=)	13,20(=)	-	12,92(-0,18)	12,86(=)	12,60(=)
Alfalfa Heno "	13,91(=)	13,22(=)	13,27(+0,58)	13,45(=)	13,75(=)	-	12,88(-0,34)	12,62(=)	13,20(=)
Patata jaerla y simil. "	5,50/5,95(=)	3,91/6,00(=)	5/8(=)	6,00/7,30(=)	5,90/6,60(=)	9,00(=)	-	6,00(=)	-
Marfona "	5,00(=)	3,91(=)	5,00(=)	4,00(=)	-	7,00(=)	-	-	-
Monalisa "	7,00(=)	7,00(-0,50)	-	9,40(=)	7,20(=)	7,00(=)	-	7,00(=)	9,10(=)
Desiree y simil. "	6,00(=)	5,00/6,00(=)	5,00/6,00(=)	5,75/6,00(-0,50)	-	7,00(=)	-	7,00(=)	7,81/8,00(=)
Girasol "	21,50(=)	22,84(=)	-	23,00(=)	-	21,04(=)	24,04(=)	21,80(=)	20,10(=)

GANADERÍA

VACUNO	Ávila	Burgos	León	Palencia	Salamanca	Segovia	Soria	Valladolid	Zamora	Torrelavega
Vacuno mayor (100 Kg/vivo)	74,00(=)	86,00(=)	80,00(=)	89,30(+0,70)	85,50(=)	81,17(+1,50)	91,00(+3,00)	105,00(=)	88,00(-2,00)	157,00(+2,00)
Terneros "	246,00(=)	250,00(=)	-	183,53(+2,00)	234,00(+1,00)	240,00(+6,00)	252,00(=)	305,00(=)	180,00(+1,00)	-
Añojos "	167,00(=)	182,00(+2,00)	300,00(=)	144,78(+0,28)	173,00(=)	176,60(+1,80)	175,00(+4,00)	170,00(=)	174,00(-1,00)	198,00(=)
Vacas leche 1 parto (unidad)*	925,00(=)	1.090,00(+30,00)	-	888,75(-2,50)	1.000(=)	-	-	-	714,00(-1,00)	1.150,00(=)
Vacas leche 2 partos (unidad)*	-	1.070,00(+30,00)	-	829,00(-2,00)	880,00(=)	-	-	950,00(=)	628,00(-2,00)	1.110,00(=)
Vacas carne (unidad)*	-	397,00(=)	-	396,25(=)	565,00(=)	-	400,00(=)	-	-	-
Terneras descastradas (unidad)*	90,00(=)	120,00(=)	71,00(+6,00)	97,20(-4,45)	138,00(=)	-	115,00(=)	-	195,00(-3,00)	145,00(-5,00)
Terneros descastrados (unidad)*	-	130,00(=)	136,00(+6,00)	136,50(-2,94)	165,00(=)	-	140,00(=)	-	197,00(-2,00)	150,00(-10,00)
Terneros destetados (unidad)*	-	-	386,00(+6,00)	320,50(-3,25)	438,00(+6,00)	-	400,00(=)	580,00(=)	450,00(+2,00)	680,00(+10,00)

Datos en euros

MATADEROS

	Incarsa Burgos	León	Palencia	Salamanca	Valladolid	Leche (100 litros)	Vaca	Oveja
Ternera carne blanca (100 Kg/c)	421,00(=)	442,00(=)	432,50(=)	-	-	Ávila	34,10(=)	81,00(=)
Rosada "	360,00(-18,00)	345,00(=)	342,50(=)	385,00(=)	314,00(=)	Burgos	32,00(=)	75,00(=)
Añojo Especial "	294,00(=)	315,00(=)	310,00(=)	295,00(=)	294,00(=)	León	32,00(=)	76,23(=)
Primera "	272,00(=)	285,00(=)	270,00(+3,00)	274,00(=)	279,50(=)	Palencia	32,43(+0,04)	74,93(=)
Menor Primera "	-	-	174,00(=)	157,00(=)	172,00(=)	Salamanca	32,90(=)	79,50(-0,25)
Mayor Primera "	-	155,00(=)	117,50(=)	139,00(+1,00)	117,50(=)	Segovia	34,25(=)	79,33(=)
Lechazo "	950,00(=)	905,00(+10,00)	921,50(+11,00)	875,00(+30,00)	1.025,00(=)	Soria	33,10(+1,10)	90,00(+15,00)
Pascual de 10-14 Kg.	601,00(=)	590,00(+10,00)	580,50(+10,00)	555,00(+25,00)	590,00(=)	Valladolid	32,15(=)	75,00(=)
Pascual de 14-18 Kg.	541,00(=)	430,00(+10,00)	460,00(+10,00)	410,00(+15,00)	545,00(=)	Zamora	32,67(=)	86,18(=)
Cordero Mayor (100 Kg/c)	-	155,00(=)	145,00(=)	-	-			
Cochinillo "	-	-	395,50(+15,00)	550,00(+155,00)	310,00(=)			
Cerdo "	125,00(=)	119,00(=)	128,50(=)	122,00(=)	127,00(=)			

OVINO

	Ávila	Burgos	Ebro	León	Palencia	Salamanca	Segovia	Soria	Valladolid	Zamora
Oveja de desecho (100 Kg/Vivo)	-	27,00(=)	30,00(=)	-	29,80(+0,60)	20,00(=)	30,00(=)	25,00(=)	-	10,00(-5,00)
Pascual (25 Kg)	260,00(=)	260,00(=)	292/298(=)	230,00(=)	294,25(=)	240,00(=)	270,00(=)	269,20(+19,00)	300,00(+10,00)	250,00(=)
Lechal (10-14 Kg/vivo)	340,00(=)	-	374/394(+10,00)	315,00(=)	355,25(=)	315,00(=)	350,00(=)	321,50(+20,00)	380,00(+10,00)	293,33(+5,83)
Lechal (10 Kg/vivo)	410,00(=)	460,00(+10,00)	454/469(+10,00)	400,00(=)	505,00(=)	425,00(+15,00)	425,00(+10,00)	452,50(+22,00)	505,00(+10,00)	400,67(+44,92)

CONEJO

	Burgos	León	Salamanca	Soria	Zamora	Madrid	Bellpuig	Ebro
(100 Kg/Vivo)	165,00(=)	162,00(=)	162,00(=)	165,00(=)	162,00(=)	162,00(=)	170,00(=)	165,00(=)

PORCINO

	Salamanca	Zamora	Segovia	Lerma	Silleda	Mercolérida	Binéfar	Ebro	Mercamurcia
Cebo selecto (100 Kg/Vivo)	98/99(+3,00)	99,00(+3,00)	101,00(+3,00)	96,00(=)	118,00(+3,00)	102,00(+3,00)	104,00(=)	102,00(+3,00)	105,00(+3,00)
Cebo normal "	97/98(+3,00)	98,00(+3,00)	99,00(+3,00)	95,00(=)	98,00(+3,00)	101,00(+3,00)	102,00(=)	98,00(+3,00)	104,00(+3,00)
Cerda desvieje "	61/64(+2,00)	66/69(+1,00)	58/65(+2,00)	59,00(=)	66/72(=)	54,00(=)	54,00(+2,00)	63,00(+3,00)	61/67(=)
Lechones (unidad)	41,00(+2,00)	38,00(+2,00)	42,50(+2,50)	38,00(+1,00)	40,00(+2,00)	39,00(+3,00)	27/28(+3,00)	42,00(+3,00)	39,50(+2,00)

Elaboración Carlos García / Infografía DB

COMENTARIO

• AGRICULTURA



El mercado de cereales mantiene la tónica de tranquilidad de las últimas semanas, que será la que se registre en lo que queda de mes. Solo se cierran las operaciones puntuales hasta fin de año y nadie quiere firmar contratos para el período enero-marzo. Aunque hay oferta suficiente de grano en el mercado en la presente campaña, hay algunos elementos de incertidumbre que pueden influir en las cotizaciones, según los comerciantes. Se estima que solo se habrá vendido el 30 por ciento de la cosecha por la fuerte competitividad,

• VACUNO



En el sector vacuno no se producen cambios dignos de mención y las cotizaciones se mantienen estables. Nos encontramos en un momento en el que tanto la oferta como la demanda permanecen equilibradas y con la llegada de las Navidades tampoco se esperan cambios. Será después cuando quizás se refleje algún movimiento al alza. En el exterior los precios están evolucionando de una forma muy desigual. En Holanda hay descensos que pueden originar un aumento en la entrada de canales. Si embargo, en Dinamarca las cotizaciones se mantienen:

• OVINO



El mercado se mantiene equilibrado y recuperado de las bajadas. El caso de los lechales para el consumo inmediato es distinto, ya que habitualmente suben por estas fechas. Si las ventas de cordero se animan en Navidad podemos afrontar el nuevo año con una oferta sin presión, incluso podría admitir algún ligero repunte al alza, aunque todo condicionado a las ventas. Los altos precios alcanzados por los corderos está siendo problema para el consumo ya que este tipo de carne es muy selectivo. A todo esto hay que unir la situación creada por la 'lengua azul'.

• PORCINO



El mercado del porcino de capa blanca ha vuelto por su fueros registrándose nuevas subidas. Y es que cuando se ha reanudado su actividad normal en los mataderos, la demanda supera a una oferta muy controlada tanto en el número de animales como en su peso. Y por lo que parece la cosa no acabará aquí ya que los mercados exteriores se muestran muy activos. En lechones, semana típica de subidas. En esta ocasión, coinciden los dos mercados, tanto el de gordo como el de pequeño. Además, el mercado de los 'tostones' se anima por estas fechas navideñas. F.H.R