

# el Rastro <sup>de</sup> Ávila

DOMINGO  
30 DE MAYO DE 2004

ANUNCIOS DE EL RASTRO · ANUNCIOS CLASIFICADOS · BECAS Y PREMIOS · GUÍA DEL INVERSOR · FORMACIÓN Y EMPLEO · GUÍA INMOBILIARIA

## Valores a refugio del petróleo

### Los inversores apuestan por los títulos defensivos para evitar las pérdidas

El miedo ha vuelto a los parqués y los inversores se defienden refugiándose en valores seguros. Hace 14 años que no se producía una subida del precio del petróleo (38 dólares) tan alta como la de las últimas semanas, lo que ha supuesto pérdidas generalizadas (hasta un 2,3% en el caso del Ibex en los últimos días) en los mercados. Por eso los ahorradores apues-

tan por las eléctricas, la banca y los constructores de autopistas para capear el temporal. Son títulos poco ligados al ciclo económico y que, aunque las bolsas se desplomen, lo sufren menos. "Los ahorradores no están comprando un sector particular, pero sí compañías que tienen una alta rentabilidad por dividendo", explica Felipe Mesía, analista de Selftrade.

Esta apuesta por la renta variable más segura tiene su explicación en que el oro (otra inversión refugio tradicional) está bastante caro y el mercado inmobiliario parece que está tocando techo y los expertos no esperan que crezca mucho más. Las bolsas están sumidas es una etapa de incertidumbre alentada por la difícil situación geopolítica mundial, especial-

mente en Irak, las amenazas inflacionistas, sobre todo en la Unión Europea, y el encarecimiento de la energía. Los expertos esperan una subida de tipos de interés en EEUU para el verano o un acontecimiento económico que guíe a los mercados a una senda más realista para que las bolsas vuelven a convertir en norma las ganancias.



## Guía para evitar sorpresas

Pisos sucios o lejos de la playa, menos habitaciones o en peores condiciones de las esperadas o falta de alojamiento una vez realizada la reserva. Estas pueden ser algunas de las desagradables sorpresas que los veraneantes se pueden encontrar cuando llegan a

su lugar elegido para pasar las vacaciones. Para evitarlas, la Federación de Consumidores y Usuarios Independiente (FUCI) ha editado una guía con consejos útiles. En el caso de elegir una vivienda, antes de firmar el contrato es necesario revisarlo cuidadosa-

mente y si la persona que lo va a rubricar no está convencida, debe consultarlo antes con un profesional, según la asociación de consumidores. La FUCI también aconseja comprobar con la oficina de turismo de la localidad elegida la distancia real entre el apar-

tamento y la playa. En el caso de los hoteles, tienen la obligación de lucir en un lugar bien visible una placa identificativa con su grupo y su categoría. Estos establecimientos deben cumplir las mínimas condiciones de climatización y comunicaciones.

### Y ADEMÁS...

#### LEGALIDAD

#### Los notarios vigilan de cerca los trámites inmobiliarios

El notario es el garante de la legalidad cuando se firma cualquier documento relacionado con el mercado inmobiliario: hipotecas, documentos de compra venta y las herencias deben estar controlados.

#### LABORAL

#### El trabajo a tiempo parcial sigue creciendo en España

Los empleos a media jornada tienen cada vez más importancia en el mercado laboral español, sobre todo en el sector servicios. En 2003, el 14,4% de los trabajadores lo era a tiempo parcial. Este porcentaje, en 1994, estaba en el 5,8%.

#### FORMACIÓN

#### Malas notas en enseñanza tecnológica

Sólo un 36% de las empresas españolas ofrece formación en tecnologías de la información a sus trabajadores, según datos del Eurostat. El 87% de los empresarios la considera un gasto y no una inversión a medio plazo.

## Consejos

# Apartamentos muy alejados de la playa

Muchas personas conocen ya la fecha de sus vacaciones estivales. Muchas de ellas elegirán alquilar un apartamento o alojarse en un hotel durante estos días de descanso. La Federación de Usuarios y Consumidores Independientes (FUCI) ha editado una guía para evitar disgustos y sorpresas desagradables con las gestiones inmobiliarias en verano.

Verónica Marín

Los hábitos de los consumidores han variado sustancialmente en los últimos años y la experiencia ha hecho que cada vez sean más exigentes en el consumo de servicios turísticos. Para guiar a los veraneantes, la FUCI ha publicado una serie de consejos necesarios para saber cuáles son los derechos de los inquilinos que alquilan un apartamento o se alojan en un hotel durante sus vacaciones.

Según la asociación de consumidores, en el caso de elegir una vivienda, antes de firmar el contrato es necesario revisarlo cuidadosamente y, si la persona que lo va a rubricar no está convencida, debe mirarlo antes un profesional.

La ubicación de la vivienda es uno de los motivos más importantes a la hora de decidirse por una casa u otra. Antes de dar el consentimiento a la operación de alquiler, es conveniente contactar con la oficina de turismo del destino elegido para conocer la distancia real entre la playa y el apartamento. Además, el contrato debe especificar la duración de la estancia en la casa, el precio convenido y las condiciones de pago.

"A igualdad de condiciones entre dos apartamentos, el usuario debe elegir aquel en el que la agencia inmobiliaria esté adherida al arbitraje de consumo, por si surge algún problema", explican desde FUCI.

## Precio según temporada

En cuestiones de dinero, las precauciones deben extremarse. Las inmobiliarias fijan libremente la cuantía del alquiler según la temporada, y no tienen más obligación que notificarlo anualmente a la administración turística. Sin embargo, los precios no pueden ser revisados al alza durante el transcurso del año de vigencia.

En la renta estival, las agencias no tienen derecho a incluir el suministro de agua, la energía eléctrica ni la recogida de basuras en la cantidad que se va a pagar, y se



Apartamentos en una zona de vacaciones.

debe negociar la entrega de una señal lo más baja posible.

Una vez en el apartamento, es fundamental repasar las condiciones con el arrendador o empleado de la agencia para verificar

su estado, incluido el de los electrodomésticos. Todo debe estar en concordancia con lo que se fije con anterioridad en el contrato. El alojamiento, el mobiliario, las instalaciones y el equipo deben

ser entregados en las debidas condiciones de limpieza. Si una vez terminado el tiempo de vacaciones, el arrendatario considera que se han vulnerado alguno de sus derechos, puede presentar una reclamación por escrito.

Los folletos publicitarios, las facturas, el contrato y los demás documentos son necesarios como prueba ante una posible denuncia o reclamación, que se puede interponer en un juzgado o en cualquier asociación de defensa de los consumidores. La ley de Arrendamientos Urbanos es la normativa aplicable a los alquileres de temporada. Si el apartamento se ha arrendado a través de un particular, el dueño será el responsable y el que debe solucionar cualquier problema. La agencia de viajes sólo será la encargada del mantenimiento del alojamiento si se ha contratado un paquete turístico, es decir, dos o más servicios como, por ejemplo, el alquiler y el transporte.

## Más datos

### Exigencias en el hotel

La contratación del hotel en el que el consumidor va a disfrutar de sus vacaciones supone la partida más importante del presupuesto, según la FUCI. Estos establecimientos deben exhibir junto a la entrada principal una placa en la que figure el distintivo correspondiente a su grupo y categoría y deben reunir unas condiciones mínimas. Entre ellas están la climatización, el agua caliente y el teléfono. El

titular de este tipo de alojamientos puede exigir al cliente que efectúe una reserva de plaza y pago por anticipado en concepto de señal, que estará en función de los días de estancia y de la clase de alojamiento.

Si esta reserva se realiza, el hotel no puede argumentar que está completo y no tiene habitaciones disponibles. No existe, por tanto, la sobreventa hotelera.

## El 20% de las hipotecas de la UE se firma en España

Uno de cada cinco euros suscritos en la zona del euro para operaciones de préstamos hipotecarios se realizó en España el año pasado. Según el último Informe de Estabilidad Financiera del Banco de España, esta cifra dobla el peso relativo de nuestra economía en la Unión Europea en términos de Producto Interior Bruto (PIB). Con tales datos, el organismo advierte al sistema financiero del incremento de la morosidad de que puede originar una subida en los tipos de interés.

En concreto, las operaciones nuevas formalizadas en España por los bancos, cajas y cooperativas de crédito ascendieron a 8.599,1 millones de euros el pasado año, lo que equivale a un 18,57% de los 46.304,3 millones concedidos en los 12 países miembros de la Unión Europea y Monetaria (UEM). El mayor dinamismo del mercado español de financiación de vivienda queda de manifiesto, además, por el hecho de que las hipotecas crecieron en España a un ritmo del 20%, mientras que en la media de la UEM el avance no superó el 7%. La pujanza de los préstamos para compra o actualización de viviendas ha propiciado un creciente endeudamiento de las familias, lo que, unido a los bajos tipos de interés, podría, si se produjese una subida significativa y rápida o un aumento de desempleo, cambiar la evolución de la morosidad. Así lo advierte el Banco de España, para quien una eventual caída de los precios de la vivienda "podría agravar esta situación y, al mismo tiempo, reducir el valor de la garantía que poseen las entidades bancarias".

### Financiación a empresas

El supervisor matiza, no obstante, que el riesgo para las entidades ha procedido históricamente más de la financiación a empresas constructoras e inmobiliarias que de los préstamos y créditos concedidos a los hogares para financiación de vivienda. Los españoles hipotecados adeudaban 467.877 millones en préstamos al cierre de 2003, lo que equivale al 62,97% del Producto Interior Bruto (PIB) de España, según datos de la Asociación Hipotecaria Española (AHE). El valor de las hipotecas ha pasado desde algo más del 25% del valor de la riqueza nacional en marzo de 1997 a suponer ahora casi dos terceras partes, ya que el aumento de la rentas ha propiciado mayor disponibilidad de ahorro.

**BREVES**

**Convenio entre Vivienda y el Consejo de la Juventud**

El Ministerio de la Vivienda y el Consejo de la Juventud de España acordaron suscribir un convenio para formar e informar a los jóvenes sobre las acciones que se pondrán en marcha con el fin de facilitar su acceso a un piso, al considerar que se trata de uno de los colectivos con más problemas. La presidenta del Consejo de la Juventud, Lucía Sala, mostró su satisfacción por la receptividad de la ministra, María Antonio Trujillo, a sus principales reivindicaciones: la creación de un parque público de viviendas en alquiler.

**Narbona modificará la ley para evitar la especulación**

La ministra de Medio Ambiente, Cristina Narbona, anunció que modificará la Ley de Montes para prevenir y combatir los incendios. La titular de la cartera medioambiental manifestó que prohibirá durante al menos 30 años la recalificación de terrenos carbonizados, con la intención de evitar la especulación inmobiliaria.



**La OCU denuncia defectos de acabado en pisos nuevos**

La Organización de Consumidores y Usuarios (OCU) denunció que más de la mitad de las viviendas no se entregaron en el plazo fijado en el contrato de compra-venta y todas presentan defectos de acabado, según un estudio elaborado por la organización con una muestra de 82 viviendas en las provincias de Madrid, Barcelona y Valencia. El retraso en la entrega del piso llegó a ser de un año en 17 casos, y en 28 fue de entre dos y seis meses.

**El saldo de las hipotecas creció un 24,7% en marzo**

El crédito hipotecario gestionado por las entidades financieras registró un nuevo récord en marzo, cuando se situó en 494.091 millones de euros, tras crecer el 24,7% respecto al mismo mes de 2003, lo que supone la tasa más alta desde que se inició el periodo expansivo del sector en 1996. Según señaló la Asociación Hipotecaria Española (AHE), este "excepcional" aumento del crédito hipotecario responde a los bajos tipos de interés.

**Madrid se sitúa a la cabeza de promoción inmobiliaria**

En la Comunidad de Madrid se ubican el 14% de las empresas promotoras activas que generan casi una cuarta parte de la facturación nacional. Estas compañías facturaron en 2002 casi 10.000 millones de euros, un 81% del volumen del sector en la región, y una cantidad que representa en torno al 9% del Producto Interior Bruto (PIB). La actividad promotora de Madrid suma el 25% del sector en toda España.

**Legalidad**

**Antes de firmar, hay que consultar al notario**

V. M. "La compra de una vivienda es el acto de mayor trascendencia económica para una familia y por eso hay que tener mucho cuidado". Éste es el principal consejo de José Aristónico García, delegado de comunicación y notario del Consejo General del Notariado de España (CGNE), a las personas que vayan a hacer frente a la adquisición de una casa.

La figura de estos profesionales es fundamental en los trámites relacionados con la compra y la venta, la firma de una hipoteca y la herencia de un inmueble. Son los encargados, por ejemplo, de certificar que el piso por el que se va a pagar una cantidad bastante importante de dinero no tiene cargas ni deudas pendientes que podrían revertir en el comprador. Para ello, recurren al registro de la propiedad y obtienen toda la información sobre la situación legal del piso.

El notario es el responsable de redactar el contrato, lo ajusta a la legalidad vigente y remite la escritura pública al registro, al que tienen acceso directo e inmediato a través de Internet.

Si bien el coste de este documento es fijo, conforme a un arancel establecido por el Gobierno, la ley permite al notario reducir hasta un 10% sus honorarios, una tarifa que se puede negociar.

Las funciones de la notaría, en palabras de José Aristónico, son fundamentales, por "el con-

trol de la legalidad que supone y por el asesoramiento jurídico que proporcionan". Los consejos notariales sobre la escritura de compra no incrementan el coste del documento. "El profesional siempre actúa de forma imparcial y elabora el documento de acuerdo con la voluntad común de ambas partes", asegura Aristónico.

El notario debe estar presente en la firma de los créditos hipotecarios entre la entidad financiera y el deudor. Aunque no

también tienen su papel en las herencias de inmuebles. Son los responsables de dar fe del testamento y de los documentos privados de cesión. "En este caso no hay unas reglas fijas. Depende de cada persona, de sus intereses y su situación", explica.

El Consejo General del Notariado de España advierte de que antes de firmar cualquier documento es necesario informarse. "La gente que no conoce de antemano las condiciones del trámite está desprotegida", comentan. Sobre todo, la más humilde, que tiene más probabilidades de ser estafada si compra sobre plano.

"Los vendedores de pisos utilizan técnicas para que la gente se comprometa cuanto antes, y la presionan con que se pueden quedar sin casa porque quedan pocas y están muy codiciadas. Normalmente, si ejercen esta presión es que lo que cuentan es falso", asegura Aristónico. "Hay que saber con seguridad, antes de adquirir cualquier compromiso y de manos de un experto en qué estado se encuentra la propiedad y si el documento contiene cláusulas abusivas".

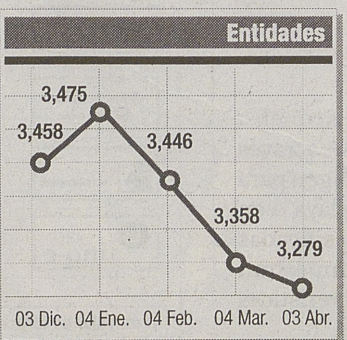
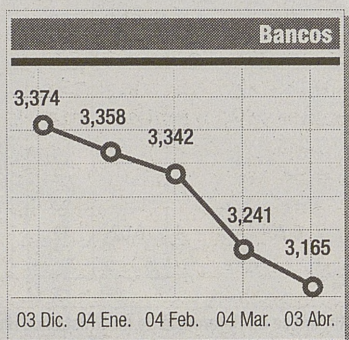
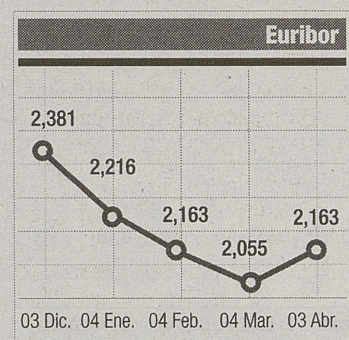
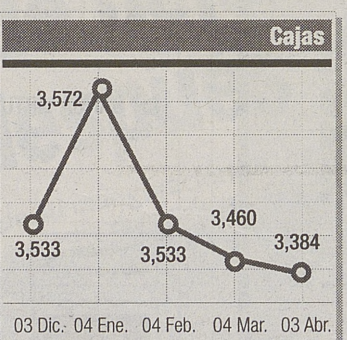
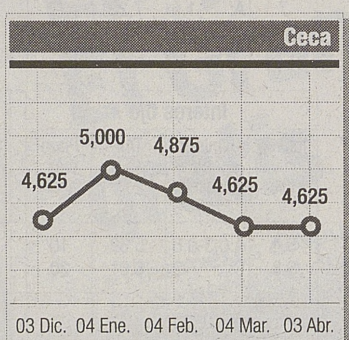
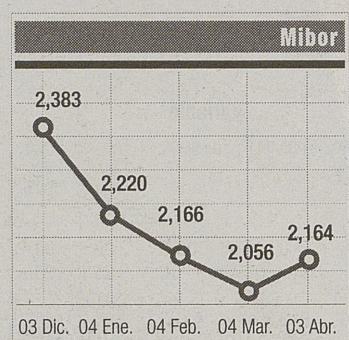
A pesar de la situación inmobiliaria en España, donde el precio de los pisos sube a un ritmo superior al de la media europea, este miembro del Consejo General del Notariado cree que no "estamos en un mercado salvaje". En su opinión, el precio de la vivienda se estabilizará aunque no bajará.

**La persona que paga el crédito hipotecario tiene derecho a elegir notario y el lugar donde se firma**

existe ninguna diferencia legal entre firmar una hipoteca en el banco, como algunas entidades están introduciendo o en la notaría, el delegado de comunicación del CGNE aclara que la persona que vaya a asumir los gastos del crédito tiene derecho a elegir al profesional que vaya a garantizar su rúbrica. "El banco no puede imponerse sobre los deseos del cliente en este punto", explica Aristónico. "Pero legalmente, la hipoteca es exactamente la misma independientemente de dónde se haya firmado".

Los profesionales de la notaría

**TIPOS DE INTERÉS DE REFERENCIA**



**PRECIO DE LA VIVIENDA**

Euros por metro cuadrado	3/2004	Variación en un año %
Andalucía	1.367	15,6
Aragón	1.637	19,6
Asturias	1.739	16,2
Baleares	1.477	19,9
Canarias	1.489	11,8
Cantabria	1.699	10,6
Castilla-La Mancha	1.172	17,3
Castilla y León	1.536	12,5
Cataluña	2.649	16,4
Valencia	1.262	15,9
Extremadura	1.001	19,6
Galicia	1.256	10,9
Madrid	2.868	17,2
Murcia	1.210	7,5
Navarra	1.739	17,4
País Vasco	2.439	13,6
La Rioja	1.430	21,2
Media	1.931	15,8
Por encima de la media.		

Fuente: Sociedad de Tasación.

EN LA RED

Profesionales

**Consejo de los Administradores de Fincas.** Plza. Marqués de Salamanca, 10. 28006 Madrid. Tel: 91 575 73 69. www.cgcafe.org

**Consejo General de la Abogacía.** Paseo de Recoletos, nº 13. 28004 Madrid. Tel: 91 523 39 78. www.cgae.es

**Colegio de los Registradores.** C/ Príncipe de Vergara, 72. 28006 Madrid. Tel: 91 563 14 70. www.registradores.org

Administración

**Ministerio de Fomento** Nuevos Ministerios. Paseo de la Castellana, 67. 28071 Madrid. Tel: 91 597 70 00 www.mfom.es

**Catastro** Paseo de la Castellana, 272. 28071 Madrid. Tel: 902 37 36 35. www.catastro.minhac.es

**Instituto Nacional de Consumo.** C/ Príncipe de Vergara, 54. 28006 Madrid. Tel: 91 431 18 36 www.consumo-inc.es

Búsqueda de inmuebles

**PAZ PROPIEDADES** Ávila 920 25 30 12 Salamanca 923 24 37 47 www.pazpropiedades.com Info@pazpropiedades.com

**Portae** Tel: 902 529 529 portae@portae.com www.portae.com

**Globaliza** Tel: 902 152133 www.globaliza.com

**Look&Find** Tel: 901303031 info@lfpain.com www.lfpain.com

**Inmueble.com** Tel: 639987553 info@inmueble.com www.inmueble.com

Consultoras

**Tinsa** Tel: 91 372 75 00. tinsainfo@tinsa.es www.tinsa.com

**Aguirre Newman** Tel: 91 3191314, 934395454 y 952902864 asesores@aguirrenewman.es www.aguirrenewman.es

**CB Richard Ellis** Tel: 91 598 1900 y 93 444 7700. www.cbrichardellis.es

**ibertrac** control de plagas

LA EMPRESA | SERVICIOS | LIBRERÍA DE PLAGAS | NOVEDADES | IBER-TEST | CONTACTO

Le ofrecemos soluciones rápidas, seguras y efectivas para eliminar las plagas...

Aprenda más sobre nuestros servicios →

**Librería de Plagas** La base de insectos más actualizada de Europa.

ESPECIE: Elige la especie [dropdown] BUSCAR

CONTROL DE PLAGAS Tenemos el control total de las siguientes plagas: TERMITAS CUCARACHAS VIDEOTECA

**Iber-TEST** Iber-Test De Insectos... Siempre es Sant... que devoran libros!!!

Cómo acabar con las plagas

En las viviendas, a veces se cuelean termitas, cucarachas o distintos tipos de animales. Para conocer sus características, cómo se comportan y la manera de acabar con ellos el portal www.ibertrac.com ofrece ayuda. En la web se puede encontrar la respuesta a muchas preguntas frecuentes y, para las dudas concretas, el internauta tiene la oportunidad de ponerse en contacto con los especialistas a través de un formulario.

Consejo General de la Arquitectura Técnica de España

Seminario S13 - La Conservación del Patrimonio en un Entorno Sostenible

SEMINARIO S13 La Conservación del Patrimonio en un Entorno Sostenible

Madrid, 31 de mayo, 1 y 2 de junio

Durante los días 31 de mayo, 1 y 2 de junio, se celebrará el Seminario S13 - La Conservación del Patrimonio en un Entorno Sostenible. Este seminario abordará los aspectos relacionados con el Patrimonio Histórico, abordándose las causas y mecanismos de deterioro de los edificios históricos. Incluirá una jornada sobre Cascajosa Laguna.

El estado de una casa paso a paso

El Consejo General de la Arquitectura Técnica de España ofrece algunos consejos en su página (www.arquitectura-tecnica.com/REV\_VIVI\_NUE.htm) para que el consumidor sepa en qué se tiene que fijar cuando le entregan una vivienda nueva. Entre otros aspectos, recomiendan abrir y cerrar todas las puertas y ventanas, comprobar el funcionamiento de las persianas y medir las dimensiones del garaje, que tienen que ser de 2,20 por 4,50 metros como mínimo.

**Alquiler de Apartamentos**

Alquiler de Apartamentos Pulse aquí. Venta de Pisos y Apartamentos Pulse aquí. Alquiler de Pisos y Viviendas Pulse aquí. Alquiler de Casas Rurales Pulse aquí.

Oferta de pisos en la playa

Se acerca el verano y muchas personas se disponen a alquilar apartamentos. Unos ofertan sus pisos a través de la web www.seloyalquilo.com y otros los eligen para pasar sus vacaciones en primera línea de playa o en un chalé con piscina. En este portal están clasificadas por regiones cientos de casas en alquiler. Se muestran fotos, se informa de los precios, de sus características y de los periodos en que están disponibles.

HIPOTECAS

	Interés fijo				Variable				
	Interés nominal (%)	Comisión apertura y cancela. (%)	TAE (%)	Plazo máx. (años)	Interés nominal (%)	Tipo de revisión (%)	Comisión apertura y cancela. (%)	TAE (%)	Plazo máx. (años)
SCH	6,50 6,65	A: 1 C: 2,5	6,84 6,96	15 20	4,5 4,75	IRPH+0 E+1	A: 1 C: 1	4,03 3,57	30 30
BBVA	5,95 6,50	A: 1,5 C: 4	6,38 6,85	12 20	4,40 4,75	E+0,6 IRPH+0,1	A: 0,2-1,5 C: 1	3,08 4,26	30 30
La Caixa	5,40	A: 0,75 C: 1	5,60	10	4,75 5	E+1,25 IRPH+0,25	A: 1,25-1 C: 1	3,78 4,44	30 30
Banco Popular	5,60	A: 0,4 C: 2	5,84	15	4,75 4,95	E+0,75 IRPH+0,25	A: 0,8-1 C: 0	3,29 4,39	35 30
Caja Madrid	6,75 7,25	A: 1,5 C: 2	7,12 7,65	20 20	3,50 3,75	IRPH+0,15 E+1,50	A: 1,5 C: 1	4,18 4,18	20 20
Banco Sabadell	5,25 6	A: 1,5 C: 4	5,69 6,32	10 20	5,25 5	E+1 IRPH+0,1	A: 1 C: 1	3,75 4,25	30 30
Banesto	5,70	A: 0,75 C: 2	5,95	15	3,49 4,95	E+0,45 IRPH+0,2	A: 0-1 C: 1	2,95 4,19	30 30
Ibercaja	7,25	A: 1,25 C: 2,5	7,67	15	4,50 4,75	IRPH+0,25 IRPH+0	A: 1,25-1 C: 1	4,36 4,1	25 30
Bankinter	7	A: 1 C: 2,5	7,40	15	4,75	E+1	A: 1 C: 1	3,59	35
Banco Pastor	--	A: -- C: --	--	--	3,75 3,75	IRPH+0 E+0,9	A: 1 C: 1	4,12 3,63	35 35
Barclays Bank	--	A: -- C: --	--	--	2,50 2,85	E+0,45 E+0,75	A: 0-0 C: 1-0	2,53 2,98	30 30
Banco Urquijo	7,90	A: 2 C: 5	8,55	12	4,95	E+1	A: 2 C: 5	3,85	20
B. Zaragozano	5,75 6	A: 1,5-1 C: 4	6,17 6,31	12 15	3,75 4,50	E+0,45 E+0,80	A: 0,5-1,5 C: 0,5-1	2,99 4,1	25 25
Deutsche Bank	5,25 7,50	A: 1-0,75 C: 3	5,59 7,92	10 10	4,75	E+0,75	A: 0,75 C: 1	3,51	30
C. San Fernando	--	A: -- C: --	--	--	2,70	E+1	A: 1 C: 1	3,48	30
Cajasur	--	A: -- C: --	--	--	4,50	E+1	A: 1 C: 0,75	3,59	30
El Monte	7,25	A: 1,25 C: 2,5	7,71	15	5,90	IRPH+0	A: 2 C: 1	4,40	30
Unicaja	6,75	A: 1,25 C: 3	7,22	12	--	--	A: -- C: --	--	--
Banco Atlántico	7	A: 1,5 C: 4	7,49	12	2,25 4,25	E+0,85 IRPH+0,25	A: 1-1,5 C: 1-1	3,37 4,40	25 25
Halifax	--	A: -- C: --	--	--	3,25 4,50	E+1 E+0,75	A: 1-1 C: 1-1	3,45 3,39	30 30
C. Mediterráneo	7	A: 1,5 C: 4	7,23	12	--	--	A: -- C: --	--	--

BANCA VIRTUAL	Interés fijo				Variable				
	Interés nominal (%)	Comisión apertura y cancela. (%)	TAE (%)	Plazo máx. (años)	Interés nominal (%)	Tipo de revisión (%)	Comisión apertura y cancela. (%)	TAE (%)	Plazo máx. (años)
baucopopular-e	5,4 5,8	A: 0,3-0,5 C: 2	5,59 6,01	10 20	3,95 4,5	E+0,45 E+0,60	A: 0,3-0 C: 0,0	2,99 3,25	30 20
ebankinter	--	A: -- C: --	--	--	3,20	E+0,35	A: 0,3 C: 0	2,85	40
ibanesto.com	5,70	A: 0,75 C: 2	5,97	15	2,95	E+0,45	A: 0,3 C: 1	2,93	30
oficinadirecta.com	--	A: -- C: --	--	--	3,60	E+0,40	A: 0 C: 1	2,93	35
PATAGONES	--	A: -- C: --	--	--	2,90	E+0,49	A: 0 C: 1	2,84	30
uno-e	6,70	A: 1 C: 2,5	6,02	12	3,90	E+0,65	A: 0,4 C: 1	3,19	20

(vt: Valor de tasación. IRH: Índice de Referencia de los Préstamos Hipotecarios. E: Euribor. Caj: Tipo de referencia de las cajas).

# Finalización del Mercado de Abastos

Se conectarán con los paseos actuales



### OTROS PROYECTOS

#### Más pavimento para el jardín de San Antonio

La Comisión de Medio Ambiente y Urbanismo aprobó estos tres proyectos de obras municipales durante la sesión que tuvo lugar ayer por la mañana. El primero de ellos consiste en la pavimentación de un paseo del Jardín de San Antonio, con lo que se atenderá una de las demandas que han venido realizándose durante los últimos años los vecinos de este barrio. El plazo de ejecución de esta obra es de unos meses y el presupuesto asciende a unos pocos cientos de euros.

# Toda la información puntual de Ávila y Provincia la encontrarás en



# Diario de Ávila

MEDALLA DE ORO DE LA PROVINCIA

Jueves 26 de diciembre de 2002. Número 33.477

TRÁFICO | 4 Y 5

## El aparcamiento de El Grande dejará de ser gratis después de Reyes

Tres meses después de su inauguración, el 'parking' comenzará a funcionar las 24 horas del día. La media diaria de noviembre alcanzó los 600 usuarios.

### Y ADEMÁS...

**SOCIEDAD | 32**  
La Sierra de Gredos se ha cobrado siete vidas en los últimos tres años

**EL HOYO DE PINARES | 10**  
Los vecinos conocen de primera mano cuál será su papel en la votación electrónica por Internet que convertirá a El Hoyo en un pueblo pionero en España.

# Diario de Ávila

# el RASTRO

## de Ávila

## 1 INMOBILIARIA

### 1.1 PISOS OFERTAS

VENDO PISO Paseo San Roque, 4 habitaciones, 2 baños, salón, cocina, garaje, orientación sur, totalmente reformado. Telf.: 920-25.50.59.

VENDO PISO Residencial Vista Sol (Hervencias), 170.000 Euros, garaje, piscina, cocina amueblada. Telf.: 620-92.52.84.

VENDO PISO zona sur, edificio supermercado Champion, muy soleado, 3 dormitorios, amplia cocina amueblada con galería, garaje y trastero. Llamar tardes. Telf.: 606-69.18.71.

URGE VENDER piso por traslado, zona Hervencias, 2 dormitorios, garaje y piscina. Telf.: 689-73.60.27.

VENDO PISO, Avenida de la Juventud, 16-6º, salón, 3 dormitorios, cocina, cuarto de baño, aseo, 2 terrazas, orientación sur, reformado, garaje y trastero. Telf.: 616-22.29.31.

SE VENDE piso con patio, zona norte, totalmente reformado y soleado. Telf.: 920-22.82.75 y 615-85.62.11.

VENDO PISO Avda. de la Inmaculada, 3 habitaciones, cocina y baño amueblados, despensa, calefacción individual. Totalmente reformado. Telf.: 920-22.47.81 y 920-22.38.62.

VENDO O alquiler piso, buen precio, muy urgente. Telf.: 920-28.30.03 y 920-22.15.67.

SE VENDE piso, Calle La Paz, 3 dormitorios, 2 cuartos de baño, armarios empotrados, garaje y trastero. Telf.: 646-42.63.12.

SE VENDE casa muy grande, bien situada en la zona de Gredos. Telf.: 658-88.74.90.

VENDO CASA refugio en poblado rural, 3 dormitorios, cocina comedor, aseo, luz solar, agua manantial. Telf.: 658-10.26.69.

SE VENDE PISO soleado, 2 habitaciones, 1 baño, calefacción individual con caldera de gas ciudad, cocina amueblada. C/ Hornos Caleros (Avda. 18 de Julio), 32, junto al Campus Universitario. Telf.: 920-25.41.01 y 676-84.50.97.

VENDO CHALET, Hervencias Altas, 700 m2 parcela, 7 habitaciones, gimnasio, 2 aseos, 2 baños, chimenea, garaje para 2 coches. Telf.: 609-16.37.14.

SE VENDE piso con todos los servicios centrales, C/ Eduardo Marquina, 27-4º. Telf.: 921-19.05.54 y 636-60.73.97.

VENDO PISO zona norte, 3 dormitorios, garaje, trastero y jardín. Telf.: 920-25.08.54.

SE VENDE piso 114 m, vista al parque de San Antonio, totalmente reformado y amueblado, 3 dormitorios, 2 cuartos de baño, gran cocina, ascensor, gas ciudad. 170.000 Euros. Telf.: 920-21.15.85.

SE VENDE o se alquila piso bajo, zona norte, 2 dormitorios, salón, cocina amueblada con despensa, 1 baño, económico. Telf.: 920-25.26.49.

VENDO O alquiler piso amueblado, zona Parador de Turismo, 3 dormitorios, agua caliente y calefacción central. Telf.: 920-25.50.30 y 646-19.45.30.

COMPRO ADOSADO o chalet en Ávila capital. Juan Carlos. Telf.: 920-22.55.17 y 630-18.98.18.

VENDO PISO C/ Doctor Fleming, exterior, 140 m2 útiles, 3 habitaciones, 2 cuartos de baño, salón amplio, cocina - comedor, 5 terrazas, garaje, trastero opcional. Telf.: 696-48.24.95.

### 1.2 PISOS ALQUILER

SE ALQUILA piso amueblado, seminuevo, 2 habitaciones, zona sur. Telf.: 606-61.19.37.

ALQUILO PISO amueblado, exterior, 3 dormitorios, 2 baños, salón, cocina amplia y terraza. Telf.: 920-25.37.37.

SE ALQUILA apartamento en Salou / Port Aventura, 6 personas, julio y agosto. Telf.: 677-46.29.22.

ALQUILO APARTAMENTO en Peñíscola, de 4 a 6 personas, con piscina, a 150 metros de la playa, por quincenas, económico. Telf.: 920-22.72.34.

TORREVIEJA, alquiler precioso apartamento de sólo 2 años, 2 dormitorios, terraza con vistas al mar, muy céntrico y a 50 m. de la playa. Disponible 1ª y 2ª quincena de julio. Horario tarde - noche, Ana Belén. Buen precio. Telf.: 920-22.75.10 y 627-36.71.18.

SE ALQUILA piso amueblado, zona de San Antonio, solamente en el mes de julio. Telf.: 920-25.18.57 y 635-51.5145.

ALQUILO APARTAMENTO C/ Bracamonte, 3-1º, amueblado, 1 habitación, baño, salón y cocina amueblada. Telf.: 920-21.30.03 y 920-29.62.99.

SE ALQUILA piso zona norte, 3 dormitorios, amueblado, reformado, todo exterior, calefacción. Telf.: 920-25.57.88.

SE ALQUILA piso amueblado, zona centro, 2 dormitorios, calefacción individual y garaje. Telf.: 647-27.43.57 y 920-22.98.72.

SE ALQUILA piso amueblado, 4 dormitorios, 2 baños, calefacción central, ascensor, vitrocerámica, microondas, Tv, zona de San Antonio. Telf.: 920-22.04.68 y 658-62.48.82.

ALQUILO DOS pisos en zona sur y centro. Telf.: 920-25.55.25.

ALQUILO PISO amueblado, céntrico, 2 habitaciones, calefacción y agua caliente individual, garaje, trastero. Telf.: 920-25.53.46.

SE ALQUILA piso. Zona centro. Servicios comunes centrales. Telf.: 920-21.24.06.

SE ALQUILA piso amueblado, zona de San Antonio. 270 Euros. Telf.: 920-22.38.39 y 669-70.03.15.

ALQUILO PISO céntrico en Ávila. Telf.: 658-88.74.90.

SE ALQUILA piso, recinto amurallado, 3 dormitorios, salón, baño y cocina. Telf.: 653-61.11.93.

ALQUILO PISO amueblado, zona Mercado Chico, calefacción individual. Telf.: 699-72.48.67 y 920-21.26.71.

ALQUILO PISO plaza Virreina María Dávila, 5, 4 dormitorios, calefacción central. Telf.: 606-63.44.10.

SE ALQUILA piso totalmente amueblado, con calefacción y agua caliente central, soleado. Telf.: 920-25.04.31.

SE ALQUILA piso en C/ Alfonso de Montalvo, 12, 3 dormitorios, salón, cocina y baño, calefacción central. Telf.: 606-63.44.10.

ALQUILO PISO amueblado junto al Ayuntamiento, 3 habitaciones, calefacción y agua caliente central. Telf.: 660-81.07.10.

ALQUILO PISO amueblado, 4 dormitorios, salón, 2 baños, calefacción individual, gas ciudad, muy luminoso. Telf.: 666-86.16.83.

ALQUILO PISOS, 4 dormitorios, 1 y 2 baños, todo exterior, zona sur, barrio de Santiago, garaje y trastero opcional. Telf.: 920-21.17.26.

SE ALQUILA piso amueblado de dos y tres habitaciones, zona sur. Telf.: 920-25.46.50 y 636-30.26.72.

SE ALQUILA piso amueblado, en zona de Las Vacas, 420 Euros. Telf.: 659-41.29.28.

SE ALQUILA piso amueblado, 4 dormitorios, zona norte, calefacción, gas ciudad. Telf.: 616-38.88.46.

ALQUILO VIVIENDA en San Juan de Alicante, 4 habitaciones, salón, cocina completa, dos baños, terraza amplia, piscina y aparcamiento. Telf.: 606-16.37.75.

SE NECESITA chica para compartir piso, zona sur, C/ Doctor Jesús Galán, 45, calefacción individual. Económico. Telf.: 696-84.13.49.

ALQUILO PLAZA de garaje individual, zona Cervantes. Telf.: 920-22.24.57 Y 661-61.09.51.

SE ALQUILA piso amueblado, zona de San Roque, C/ Fontiveros, con calefacción central, muy soleado. Telf.: 920-26.00.72.

SE ALQUILA ático amueblado, C/ Nuestra Sra. de Sonsoles, 47, tres dormitorios, amplia cocina con office. Precio 450 Euros, comunidad y garaje incluidos. Telf.: 665-86.11.21.

SE ALQUILA piso C/ Valladolid, zona de F.P., todo exterior y amueblado. Telf.: 630-94.08.95 y 630-94.06.58.

SE ALQUILA piso exterior a dos fachadas. Mejor que nuevo, equipado lujo, 3 habitaciones, salón, cocina, baño, buenisima orientacion. C/ Gran Capitan. Telf.: 656-77.81.99.

ALQUILO PISO amueblado, Paseo de San Roque, 3 dormitorios, calefacción central, muy soleado. Telf.: 649-50.70.55 y 920-21.15.66.

SE ALQUILA piso en la Plaza de Santa Ana, 4 dormitorios, 2 baños, amueblado, ascensor. Llamar en horario de oficina de lunes a viernes. Telf.: 920-22.89.95.

ALQUILO PISO amueblado, zona sur de Ávila, 3 dormitorios, salón, cocina y 2 cuartos de baño completo. Telf.: 607-24.68.60 y 920-22.53.73.

ALQUILO APARTAMENTO de 2 dormitorios, a 100 m. de la playa, Mar Menor Murcia, con garaje. Telf.: 920-22.09.08 y 678-60.87.22.

ALQUILO CHALET adosado, zona Prado Sancho, sin muebles excepto cocina, con jardín y garaje, 2 baños, aseo, 5 dormitorios y salón. Telf.: 920-21.24.15.

SE ALQUILA piso amueblado, seminuevo, 2 habitaciones, zona sur. Telf.: 606-61.19.37.

SE ALQUILA ático, 2 dormitorios, amueblado, C/ El Valle. Telf.: 920-25.36.69 y 666-55.60.08.

SE ALQUILA apartamento de un dormitorio, totalmente amueblado, vistas al parque de San Antonio. Telf.: 605-66.94.43.

SE ALQUILA piso de 3 habitaciones, comedor, cocina amueblada, cuarto de baño, ascensor y calefacción. Precio 330 Euros. Telf.: 619-60.00.49.

SE ALQUILA piso de 2 dormitorios, cocina independiente, todo exterior, garaje y piscina, Urbanización Las Paneras del Rey, zona centro. Llamar tardes. Telf.: 629-80.86.53.

SE ALQUILA piso magníficas vistas, C/ José María Pemán, 5-1, 3ªA. Telf.: 920-22.21.49.

SE ALQUILA piso amueblado, zona Santo Tomas, todo a estrenar, precio 360 Euros. Telf.: 627-95.57.49.

SE ALQUILA piso amueblado en zona sur, tres dormitorios, soleado y muy económico. Telf.: 920-22.74.55.

SE ALQUILA piso zona Carrefour, 3 dormitorios, piscina y pista de tenis. Nuevo. Telf.: 605-66.94.43.

ALQUILO PISO servicios centrales, C/ Virgen de las Angustias, 32, 4 dormitorios, 2 baños, amueblado, soleado, ascensor. Telf.: 626-77.84.00.

ALQUILO PISO nuevo, 3 dormitorios, 2 baños, todo amueblado, con Residencial, piscina y tenis, garaje opcional. Telf.: 920-25.38.12 y 676-22.37.67.

SE ALQUILA chalet adosado. Telf.: 920-22.12.51 y 659-41.15.47.

ALQUILO PRECIOSO apartamento, dos habitaciones, en el centro de Ávila, con calefacción, amueblo. Telf.: 920-25.50.59.

SE ALQUILA piso amueblado de 3 dormitorios en la zona sur. Telf.: 920-25.14.61.

SE ALQUILA piso, zona centro. Telf.: 920-21.16.51.

SE ALQUILA piso amueblado, exterior, 3 dormitorios, céntrico, calefacción individual, sin gastos de comunidad. Telf.: 920-22.32.01 y 649-23.18.73.

SE ALQUILA piso amueblado, también por meses de verano. Telf.: 920-22.84.24 y 610-89.08.35.

### 1.3 LOCALES OFERTAS

SE VENDE local, Paseo de Santo Tomas, 4, sin acondicionar. Telf.: 920-20.02.18.

SE VENDE o se alquila bar en Ávila, zona sur, acondicionado. Telf.: 920-22.56.75.

SE VENDE local comercial de 285 m2, C/ David Herrero, con vistas a cuatro calles. Telf.: 920-22.20.87 y 649-12.49.11.

### 1.5 PARCELAS OFERTAS

SE VENDE parcela 300 m2, en las Hervencias. Telf.: 646-87.93.39.

SE VENDE parcela, Urbanización La Fontanilla, Maello (Ávila), 1700 m2, precio 30.000 Euros. Telf.: 608-92.58.16.

SE VENDE finca urbanizable en el Fresno (Ávila), 16.000 m2. Telf.: 699-93.52.24.

SE VENDE finca próxima a Ávila, en Pinar de Navares, con luz y agua. Económica. Urge vender. Telf.: 635-65.01.41.

**OPORTUNIDAD. MATRIMONIO** mayor vende a caprichoso que quiera vivir en bonita finca de 8.000 m. con piscina cubierta, campo de tenis, etc, a 2 km. de Ávila, Carretera de Salamanca, veala, precio a convenir. Telf.: 920-21.15.42.

SE VENDE local comercial, C/ Fivasa, 4, superficie 100 m2, acondicionado. Telf.: 616-22.29.31.

URGE VENDER parcelas en Navares. Preciosas, con luz y agua. Muy urgente. Telf.: 635-65.01.41.

SE VENDE finca en la Sierra, vallada y con pinos, superficie hectáreas. Telf.: 920-26.54.95.

**1.8 GARAJE ALQUILER**

ALQUILO PLAZA de garaje, zona Pradosancho, C/ Santander, 6. Telf.: 920-22.62.09.

**1.10 HUÉSPEDES**

SE ALQUILA habitación, con o sin derecho a cocina, zona centro. Telf.: 920-22.16.80.

SE ALQUILA habitación individual para chica en Madrid, zona Aluche, bien comunicado. 250 Euros, gastos incluidos. Telf.: 91-525.70.57 y 635-06.35.76.

SE ALQUILAN habitaciones individuales, en piso compartido, servicios centrales. Telf.: 647-90.44.45 y 920-22.84.40.

SE ALQUILA habitación con pensión completa, zona de San Antonio. Telf.: 920-25.46.82.

**1.11 PISOS COMPARTIDOS**

SE NECESITA chica para compartir piso en Avda. de Juan Pablo II., 22. Telf.: 920-26.93.45 y 686-80.60.77.

ALQUILO HABITACIÓN a chico en piso compartido, tiene todo, en C/ Hornos Caleros, junto a la nueva Universidad. Telf.: 920-22.25.74 y 696-0025.24.

SE ALQUILA habitación a chico en piso compartido, junto a la Plaza del Rollo. Telf.: 920-22.75.56 y 639-73.86.74.

BUSCO CHICA / o para compartir piso, zona norte, piso nuevo, 130 Euros. Telf.: 616-01.99.79.

SE ALQUILA piso por habitaciones. Telf.: 920-22.95.10.

**2 MOTOR**

**2.1 AUTOMÓVILES**

SE VENDE Fiat Ulisse 2.0 JTD Emotion, año 2002. Garantía. Telf.: 629-13.77.31.

SCOOTER PEUGEOT SV 125, 7.000 km. Tardes. Telf.: 619-28.80.93.

SE VENDE Renault 11-TSE. Telf.: 654-51.43.16.

VENDO VESPA 200 TX, muy buen estado, siempre en garaje. 600 Euros. Telf.: 616-25.36.25.

FIAT BRAVO TD 100 SX, d.a., c.c., e.e., a.c., airbag, llantas, alarma, lunas tintadas, kit abart, km. 97.000. 5 años. Telf.: 615-98.95.15.

SE VENDE Scooter 50 c.c., buen estado. Telf.: 920-22.42.60.

VEHICULOS DE OCASION. DISPONEMOS DE VEHICULOS SEMINUEVOS. TODAS LAS MARCAS Y MODELOS. TOTALMENTE REVISADOS Y GARANTIZADOS. VISITENOS SIN COMPROMISO. C/ RUFINO MARTIN, 2. TALLER MECANICO. AVILA. Telf.: 920-22.09.58.

**2.2 VEHÍCULO INDUSTRIAL**

VENDO TRACTOR John Deere, modelo 2120, con arados y remolque, 500.000 pts. Telf.: 669-38.90.83.

**4 OCIO**

**4.4 VARIOS**

VENDO JAULAS para aves de PVC, medidas 96x57x28. Buen precio. Telf.: 920-31.81.81 y 605-83.50.71.

VENDO ARCÓN congelador Corberó, 325 litros, un año de uso, perfecto estado, económico. Telf.: 627-09.73.69.

PARTICULAR, VENDE escaños, arcas, trillos, baules, comederos de ganado, etc, procedentes de casa rural antigua, para decoración. Llamar tardes de 5 a 8. Telf.: 920-28.17.31.

SE VENDE silla de ruedas precio 350 Euros, se vende por 150 Euros. Regalo colchón plastificado, nuevo, 1.35 cm. Telf.: 920-22.39.65.

SE VENDE cojín de silicona antiescaras nuevo, 110 Euros, se vende por 49 Euros. Telf.: 920-22.39.65.

VENDO 2 majanos para conejos y jaulas para transporte de aves, de varias medidas, todo ello de PVC. Telf.: 920-31.81.81 y 605-83.50.71.

NECESITO FAMILIAS españolas, para alojar estudiantes extranjeros en verano. Llamar al Telf.: 677-39.11.67.

**6 TRABAJO**

**6.2 DEMANDAS**

SE OFRECE señora para cuidar niños o personas mayores, también tareas de cocina. Telf.: 660-91.91.05 y 920-25.30.12.

SE OFRECE gráfico completo para taller, o como camarero, pizzero, ayudante de cocina, etc. Telf.: 660-91.91.05 y 920-25.30.12.

JOVEN DE 38 años se ofrece para trabajar en almacenes, fábricas, centro comercial, 8 años de experiencia en logística. Telf.: 653-38.44.12.

EL PAYASO - Mago más creativo de estos lugares espera tu llamada. Magia, malabares, globos. Telf.: 920-03.26.31.

**7 VARIOS**

**7.1 ANIMALES**

VENDO SEMENTALES charoleses y 12 añjas, muy buenas, todo con cartas. Telf.: 669-38.90.83.

SE VENDEN jaulas y conejos muy económicos. Telf.: 649-08.97.53 y 920-28.02.94.

**7.3 MENSAJES**

CHICO DE 35 años busca chica para buena amistad y sin malos rollos. Telf.: 620-63.78.96.

SEPARADO, CARIÑOSO, sincero. Necesito compañía, relación estable. Telf.: 659-05.22.43.

HOLA ¿estas sola? yo también, podemos mantener una amistad, con fines serios. No malos rollos. Telf.: 658-92.60.72 Y 650-80.33.24.

**7.7 ENSEÑANZA**

SE DAN clases de primaria - Educación Especial, ESO. Individualmente, curso - verano. Telf.: 616-79.88.62.

SE DAN clases particulares de Matemáticas y Física y Química, todos los niveles. Telf.: 605-03.46.65.

FRANCES NATIVO, doy clases para particulares y empresas (cualquier nivel, incluso a domicilio). Telf.: 920-22.94.82 y 679-44.02.53.

Todo lo que te interesa de tu ciudad lo encontrarás en  
**Diario de Ávila**

**SI TE DUELE QUE CADA MINUTO MUERAN DOS NIÑOS DE MALARIA, LLAMA AL MÉDICO**

**Llama al 902 250 902 o entra en msf.es y hazte socio.**

**EL RASTRO de ÁVILA**  
Suplemento Dominical de DIARIO DE ÁVILA

**1 € POR 2 INSERCIONES; cada inserción+ 0,50 €**  
**Cupón de anuncio SOLO para PARTICULARES**

Nombre y apellidos ..... D.N.I. ....  
Dirección ..... Código Postal ..... Población .....

(Sección) ..... Texto del anuncio .....

Teléfono de contacto .....

**FORMA DE PAGO:**  
Al contado en nuestras oficinas de Plaza del Ejército 8, entrada por C/ Cuesta Antigua, s/n. 05001 ÁVILA  
Por Correo: Nos remitan el Cupón del anuncio correspondiente, adjuntando el resguardo de ingreso en nuestras cuentas/ctes. de:  
**Caja de Ahorros de Ávila: 2094-0001-09-0001775649 |**  
**Caja Duero: 2104-0301-57-3000049551**

# POR PALABRAS

Horario de recogida de anuncios en nuestras oficinas de: Plaza del Ejército, 8 (entrada por la calle Cuesta Antigua, s/n.).  
Mañanas de: 9,00 a 2,00. Tardes: De 4,00 a 7,00

Los anuncios recogidos a partir de las 2,00 de la tarde, se publicarán tres fechas después.

TARIFAS: Hasta 10 palabras (Mínimo) 4,20 Euros

Cada palabra de más 0,42 Euros

+ 16% IVA



## alquileres

ALQUILER DE pisos y apartamentos de distintos precios. Llamar horario de oficina. Teléfono 920 22 17 04.

SE ALQUILA plaza de garaje. Calle Santa Clara (junto al Paseo de San Roque). Teléfono 920 22 05 91, 630 88 66 45.

SE ALQUILA vivienda en C/ Los Plátanos, 2, de Arévalo. Teléfono 615 56 30 28.

ALQUILO PISO amueblado, otro vacío, grandes, económicos, garaje individual. Telfs. 920 22 18 25. Tardes 920 21 28 40.

ALQUILO PISO amueblado: tres dormitorios, dos baños, cinco terrazas y trastero. Buenos acabados. Piscina y pista de tenis en zonas comunes. C/ Rejero Lorenzo (frente Supermercado Plus). 550 Euros. Teléfono 655 53 29 17.

ALQUILO dos pisos céntricos a estrenar. 653 94 43 83.



## venta pisos

BENIDORM. Apartamentos vistas mar. Directamente constructor. Delegación Valladolid. 983 37 64 80. 630 08 54 63.

VENDO piso dúplex, 300 m2, C/ Fivasa, 1.6 dormitorios, 3 baños, 3 salones, etc. Se aceptaría piso parte de pago. Muy económico. Teléfono 610 56 66 67.

PARTICULAR vendo chalet Hervencias, Prado Sanjuaniego. 200 m2, 4 dormitorios, salón, 2 baños, 2 aseos, buhardilla, garaje 2 coches. 42 millones. Teléfono 609 83 29 10.

VENDO CASA Virgen de Covadonga 14, piso 143 m2, garaje 143 m2, patio 158 m2, gas ciudad. 91 541 60 41, 630 27 20 91.

**SOLIMAR**  
VENDE Últimas Viviendas Junto al Mar en la Costa Blanca  
Tel. 902 225 200



## compra pisos

COMPRO adosado o chalet en Ávila capital. Carlos. 920 22 55 17.



## traspasos

SE TRASPASA bar restaurante nuevo, en pleno funcionamiento, por no poder atender. Magníficamente situado en el Mercado Chico, a 50 metros de los Juzgados, con terraza en el Mercado Chico. Momento inmejorable por Edades del Hombre. Teléfono 610 21 99 75.

**MI MAR** INMOBILIARIOS  
COMPRA  
VENTA  
ALQUILER

• TRABAJAMOS A NIVEL PROVINCIAL Y NACIONAL  
• TERRENOS RÚSTICOS Y URBANIZABLES

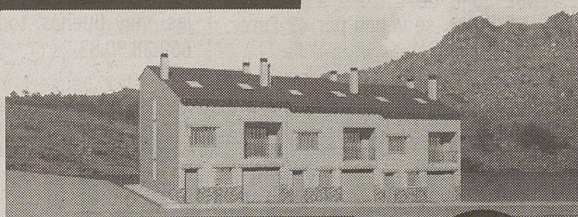
En exclusiva nueva promoción de chalets en Tornadizos y Piedrahíta

C/ Arévalo Tel.: 920 25 62 13  
Centro Comercial Ávila 2 - local 4 - ÁVILA móvil 665 76 89 39

INFORMACIÓN Y VENTA PROMUEVE  
**TRADINSA** TRANSACCIONES INMOBILIARIAS  
**NEWARRRREVISCA** CONSTRUCCIONES, S.L.

## Promoción Chalets adosados en la Colilla

Un lugar diferente para gente diferente



Avda. Portugal, 20 - 05001 Ávila  
Teléfono y fax **920 212 760**  
Móvil 686 484 770 | e-mail: tradinsa@yahoo.es

2ª fase a la venta

TRASPASO bar restaurante. Mejor zona de Ávila. Por no poder atender. Ganancias demostrables. Teléfono 626 99 17 62.

**demandas de trabajo**

SE OFRECE ayudante de cocina, panadería, pastelería o limpieza. 662 03 16 67.

**ofertas de trabajo**

NO LO DEJES PASAR! EMPLEO PÚBLICO: MAS DE 68.000 PLAS LIBRES. Ingreso desde Certificado Escolar. Tienes mucho que ganar. Infórmate 900 15 01 91. Llamada gratuita.

EMPLEO ESTABLE DE AUXILIAR ADMINISTRATIVO. Extraordinaria oferta de plazas. Desde Graduado Escolar. Prepárate. Información gratuita. 900 31 53 15.

PERSONAL DE SERVICIOS para Ayuntamientos, Diputación... Requisito: Certificado Escolar. ¡No dejes escapar esta oportunidad! Información 900 315 315. Llamada gratuita.

JARDINEROS, CHÓFERES, COCINEROS, LIMPIADORES... ¡TRABAJO DE FUNCIONARIO EN TU COMUNIDAD! Infórmate 900 15 01 91. Llamada gratuita.

1.500 € MENSUALES. PROFESORES DE AUTOESCUELA. Obtén el Título Oficial DGT fácilmente y trabaja. Infórmate 900 315 315. Llamada gratuita.

PLAZAS DE CUIDADORES DEL ANCIANO. Tu oportunidad para ser funcionario. ¡Prepárate!. Infórmate de próximas incorporaciones. 900 315 315. Llamada gratuita.

MINUSVÁLIDOS Físicos (mínimo 33 %). Preparación para trabajar en Ayuntamientos, Diputaciones... 900 315 315. Llamada gratuita.

TRANSPORTISTAS. ALTA REMUNERACIÓN. IMPRESCINDIBLE TÍTULO CAPACITACIÓN. Obtenlo. Infórmate 900 315 315. Llamada gratuita.

SE NECESITA camarero con experiencia. Teléfono 920 22 84 15.

SE NECESITA camarero o camarera, preferiblemente con experiencia. Teléfono 920 22 00 02, 920 22 15 75.

SE NECESITA señora para la cocina. Teléfono 920 25 62 84.

SE NECESITAN ayudantes y repartidores. 630 95 33 35.

SE NECESITA cocinero/a con experiencia. Teléfono 920 22 93 62.

SE NECESITAN vendedor y montador para tienda de muebles. Interesados llamar en horario comercial al 677 57 93 79.

URGEN 5 oficiales electricistas. Incorporación inmediata. Obra larga duración. Llamar lunes. 647 58 94 41.

SE NECESITA camarero con algo de experiencia para bar restaurante en Riocabado. Teléfono 920 24 05 60.

**Clínica y Laboratorio Dental H & G**  
ESTÉTICA DENTAL - IMPLANTES - PRÓTESIS  
C/ Patrimonio de la Humanidad, 4 - Por. 3 - Bajo A  
920 21 98 09 • ÁVILA

**C. DENTAL**

Clínica dental asociada a Adeslas  
Arreglo de prótesis en el día

**Idea Jardín, S.L.**  
Jardines y Piscinas

- Montaje de jardines y piscinas
- Riegos automáticos
- Mantenimiento de jardines y piscinas para comunidades y particulares
- Plantas y accesorios
- Presupuestos sin compromiso

Oficina: C/ Arévalo 1  
C.C. Ávila 2 - locales 19 y 20  
Tel.: 920 25 27 52 móvil: 607 57 65 87

**Empresa líder en productos de última generación para la construcción y la industria seleccionará 2 COMERCIALES**

**Se ofrece:**

- Elevados ingresos por comisiones sobre ventas a lo largo del año.
- Contrato Mercantil y Régimen de Autónomos.
- Trabajo estable, continuado y con gran futuro.
- Posibilidades de promoción a corto plazo.
- Formación por parte de la empresa: Curso práctico.
- Incorporación inmediata.
- Zona de trabajo: ÁVILA.

**Se requiere:**

- Edad comprendida entre 25 y 45 años, hombre o mujer.
- Buena presencia y nivel cultural medio alto.
- Preferible experiencia en el ramo construcción y/o industria.
- Dedicación exclusiva.
- Vehículo propio (no imprescindible).
- Reserva absoluta a colocados.

Interesados concertar entrevista en el Teléfono 639 13 62 93

EMPRESA DE enseñanza necesita telefonistas chico/a, con conocimientos de informática. Alta en Seguridad Social. Sueldo mas comisiones. Teléfono 651 63 07 78.

URGE ELECTRICISTA para Ávila. Con experiencia demostrada. Teléfono: 923 25 01 49.

EMPRESA LÍDER en su sector por ampliación de su departamento comercial, selecciona agentes y jefe de grupo para Ávila. Interesados enviar C.V. C/ Echegaray, 4 entreplanta. 47002 Valladolid

SE NECESITA personal para taller de cerrajería, con conocimientos de soldadura. Teléfono 920 24 03 97.

EMPRESA DE limpieza necesita personal. 652 920 603.

**motor**

VENDO Honda HR-V 1.6i VTEC 4WD. Teléfono 609 06 50 81. 12.000 Euros.

EMPRESA liquida los siguientes vehículos: Mercedes 180, 3 furgonetas C15 Diesel, Land Rover Santa Ana, Pegaso 1223 con grúa. 615 82 13 82.





# MORGAR DECORACIÓN, S.L.

EXPOSICIÓN Y VENTA: Ctra. Ávila-Plasencia, Km. 3 - 05192 LA COLILLA (Ávila)  
Teléfonos: 920 26 87 39 y 920 26 87 40 - Fax: 920 26 87 41  
e-mail: morgardec@airtel.net



**SAINT-GOBAIN**  
**SEKURIT**  
CONCESIONARIO OFICIAL

## Cristabute

**Cristalería del automóvil**  
Reparación de impactos  
Tintado de lunas

920 25 73 93

Taller y Centro de Atención:  
Avda. de Madrid, 3 - 05001 Ávila  
Montaje de Vehículos Industriales:  
Pol. Ind. Vicolozano, Parc. 58, Nave 5  
05194 Ávila

Tel. 920 25 73 93  
Fax 920 25 00 72  
Móvil 639 115 326  
avila@cristalauto.net

## ventas

MUY interesante, constructora vende bar con vivienda adosada. 920 22 73 01.

EN VENTA

Parcela Industrial en el Polígono de "Las Hervencias" - 1ª fase.  
Próxima a la carretera. 1.415 m2

POMAR

Teléfono :920 22 50 35

## varios

COBROS El Zorro. Le deben dinero porque Vd. quiere. 983 35 76 11.

DELFIN Gutiérrez. Avda. Madrid, nº 11, Laguna de Duero (Valladolid). 983 54 00 94.

DELFIN Gutiérrez. Azulejo 20x30, azulejo 25x40 y azulejo 31x60 1ª calidad desde 5 euros/m2.

DELFIN Gutiérrez. Gres antihielo para patios, terrazas y porches. Desde 5 euros/m2.

DELFIN Gutiérrez. Gres y azulejo desde 1 euro/m2.

DELFIN Gutiérrez. Parquet laminado hidrófugo, sistema Clic, desde 10 euros/m2.

DELFIN Gutiérrez. www.adelfin.com

SE COMPRAN derechos de replantación viñedo. Teléfono 629 82 01 42 (horas oficina).

Diario de Ávila

INMOBILIARIAS  
**ELVIRA**

## COMPRAS, VENDES Ó ALQUILAS?

ENTRADA ÚNICA 600 €

SIN AVALISTAS

FINANCIACIÓN 100 % + ESCRITURAS

PISOS NUEVOS

Barrio de la Universidad  
Residencial Romanillos  
desde 21 millones pts

Zona Carrefour  
Residencial El Rincón del Sol  
desde 30.800.000 pts

MÁS DE 100 PISOS A SU DISPOSICIÓN

C/ DOCTOR FLEMING, 24 -MULTITIENDA-

Teléfonos: 920 25 75 90 / 665 53 36 54 / 920 25 45 77

-05005 ÁVILA-

## RESIDENCIA CANINA

Ntra. Sra de Sonsoles

ESTANCIAS DE LUJO  
ALIMENTACIÓN ADAPTADA A SU PERRO  
PASEOS Y RECREO DIARIOS  
ATENCIÓN VETERINARIA  
VIGILANCIA Y SEGURIDAD 24 H.

Alquiler de perreras  
627 95 57 49

Reservas residencia  
619 08 07 71

40% DESCUENTO

Durante el mes de mayo presentando este cupón

## contactos

GRABACIONES XXX 803 31 70 38 (Minuto: 0,81 Fijos. 1,22 Móviles. Apartado 42008. 28080. Mayores 18).

CASADA infiel sola busca buen amante discreto. Seriedad. 803 42 09 27.

VENEZOLANAS 23 y 24 años, guapas y cariñosas. De 10 a 10. Teléfono 626 42 56 21.

CUBANA CARIÑOSA. Llámame: 690 26 26 91.

deportes el tiempo farmacias

Todo lo que te interesa de tu provincia lo encontrarás en **Diario de Ávila**

## tarot

HABLA conmigo. Soy tu mejor amiga. Prepago tarjetas 93 255 25 84. Tarot806 517 162. 0,90 Euros.

## agencias matrimoniales

AGENCIA matrimonial "Cupido". Encontrarás pareja, fines serios. Plaza Mayor, 21. Valladolid. 983 33 86 88.

## ganados

SE VENDEN 60 ovejas. raza Assaf. Alta producción. 920 26 00 40 y 645 82 01 62.

PIENSA COMO NEWTON

PERO NUNCA LLEGARÁ A SERLO

EN AYUDA EN ACCIÓN TRABAJAMOS PARA CAMBIAR ESTA REALIDAD.

APADRINA UN NIÑO. GANAREMOS TODOS

902 402 404

www.ayudaenaccion.org

SI, DESEO RECIBIR MAS INFORMACION SIN COMPROMISO.

NOMBRE .....

DIRECCIÓN .....

LOCALIDAD ..... C.P. ....

PROVINCIA ..... TEL. ....

C/INFANTAS, 38 28004 MADRID C/ BALMES, 32 3º 08007 BARCELONA

TEL. 902 402 404 • www.ayudaenaccion.org

## SI QUIERE COMPRAR, VENDER, ALQUILAR O REFORMAR SU PISO, CONSÚLTENOS

¿TIENES UN TERRENO LIBRE?  
NOSOTROS TE CONSTRUIMOS LA VIVIENDA EN 60 DÍAS  
sistema implantado en E.E.U.U. Desde hace más de 30 años

GESTIONES  
INMOBILIARIAS

Santa Teresa

FINANCIACIÓN 100% + ESCRITURAS

C/ ESTEBAN DOMINGO Nº 9.

TEL. Y FAX. 920 250 566 - 665976663 609692470

- Oportunidad, Zona Sur Vende por jubilación Bar-Rte., garagey vivienda en la misma planta 203 M2. Funcionando Plenamente. Amplias Posibilidades
- Piso 2 Dorm. Zona Carrefour A Estrenar, Piscina, Zonas Comunes
- Excelente Piso 113 M2 Zona Santo Tomas-san Roque 156.200 Euros
- Vende Zona Sur 4 Dorm., Cocina Madera, Garage 2 Plazas Y Trastero
- Piso Duque De Alba, Ideal Oficinas, Consulta, Clínica Etc.
- Piso Calle Bilbao 93 M2. 3 Dorm. Dobles, 2 Baños 99.200 Euros
- Piso Zona Sur 3 Dorm., Piscina, Garage Y Trastero, Oportunidad
- Chalet Individual, Zona Hervencias Y Zona Puente Adaja
- Travesía De José Antonio, Vistas al jardín 115 M2 Todo reformado
- Vende C/ Valle Ambles 4 Dorm. Garage y trastero. Buen precio
- Vende Zona Sur Seminuevo, Piso 3 Dorm. Piscina
- Se Alquilan Pisos 1,2,3, Y 4 Dorm. Todas Las Zonas De Ávila
- Vende Zona Centro 4 Dorm. 2 Baños, Todo Reformado A Estrenar
- Se Vende Parcela 3 Km de Ávila Para 20 Unifamiliares con Licencia, muy Rentable
- Se Venden Parcelas Rusticas en Narrillos, La Colilla, La Serrada Mediana de Voltoya ....

## Laboral

# La media jornada, puerta de entrada al mercado

Los jóvenes y muchas amas de casa se deciden por el empleo a tiempo parcial como la mejor manera de compatibilizar su vida personal con el ejercicio profesional. Esta fórmula, que se ha visto impulsada con fuerza en los últimos años, es una forma de empezar en el mundo laboral, especialmente en el sector servicios. Durante el año pasado, el 14,4% de los asalariados tuvieron un contrato a tiempo parcial.

S. Amadoz

Es una opción laboral casi perfecta para muchos jóvenes, sobre todo para los estudiantes. Y ha tomado fuerza en España en los últimos años. Se trata del empleo a tiempo parcial. En 1994, sólo 327.000 personas desempeñaron trabajos de este modo; en 2003, la cifra había aumentado hasta 1.690.900 asalariados (de un total de 11.278.000), según los datos del Boletín de Estadísticas Laborales del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales. "Ésta es una buena señal, es síntoma de que se está produciendo un cambio en la relación entre la empresa y el trabajador", sostiene el director general del portal dedicado al empleo Monster.es, Pedro García Cano.

Desde luego, el panorama laboral ha cambiado notablemente en la última década: hace diez años, los contratos a media jornada representaban nada más que el 5,8%, mientras que en 2003 supusieron el 14,4%. Ya en 1996, el porcentaje había llegado al 9,9%, y desde entonces no ha parado de crecer.

Según la legislación española, un contrato de trabajo se entenderá celebrado a tiempo parcial cuando se haya acordado la prestación de servicios durante un número de horas al día, a la semana, al mes o al año inferior al 77% de la jornada a tiempo completo establecida en el convenio colectivo correspondiente o, en su defecto, de la jornada ordinaria máxima legal. Precisamente, las reformas legislativas (un decreto legislativo de 1995 y un decreto-ley de 1998) han propiciado que la media jornada sea una alternativa cada vez más utilizada, ya que "los derechos de los trabajadores son los mismos", en palabras de García Cano.

¿Y quién se apunta a esta fórmula en España? "Los jóvenes y las amas de casa", responde el director general de Monster.es. "El empleo a tiempo parcial es una manera de compatibilizar la vida personal con la profesional. La gente que se decanta por estos trabajos es aquella que no puede tra-



Una oficina del INEM.

bajar 40 horas semanales", añade. Es decir, los estudiantes, "que así pueden disponer de dinero extra o pagarse los estudios", y "las mujeres que quieren encargarse de la casa y a la vez trabajar". Éstas representaron el 70,3% de los asalariados a tiempo parcial durante 2003, y se dedicaron, principalmente, al comercio y a la hoste-

lería. "El empleo a tiempo parcial", explica García Cano, "sirve también para ajustar la oferta y la demanda. En las tiendas y en los restaurantes, por ejemplo, se necesita más gente en las horas punta; eso lo resuelve esta forma de contratación". El de servicios es el sector que acapara casi todo el trabajo a tiempo parcial: en

2003, según los datos del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales, el 88,2% de los asalariados a media jornada se dedicaban a este sector, mientras que a la construcción pertenecían el 3,9% y a la industria, el 7,9%.

"Una de las cosas que debe quedar claro es que el trabajo a tiempo parcial no implica precariedad ni debe identificarse con el trabajo temporal", asegura el director general de Monster.es. "La calidad del empleo no depende de eso". De hecho, de todos los contratados a media jornada en 2003, el 51,1% firmaron un contrato indefinido.

"Esto tiene que ver con otras cosas", añade Pedro García Cano. "El estilo de vida empieza a ser otro, y la gente no está dispuesta a vivir al servicio del trabajo". Lo que ocurre es que no siempre se puede subsistir trabajando 20 horas a la semana. "Por razones económicas, no todo el mundo puede trabajar media jornada, claro", admite García Cano, "pero para muchos ésta es una manera de llegar al mercado laboral".

## Más detalles

### Horas de trabajo

Durante el año pasado, los empleados a tiempo parcial trabajaron en España, como media, 1.023 horas, frente a las 1.652 que dedicaron los que tenían firmados contratos a tiempo completo. En los últimos años, no obstante, el número de horas ha ido creciendo paulatinamente, ya que en 1994 los asalariados a media jornada trabajaron solamente 925 horas.

### Contrato temporal

Aunque no son lo mismo, el trabajo a tiempo parcial está relacionado con la temporalidad, al menos en España. Durante el pasado año, el 20,9% de las personas que firmaron un contrato temporal trabajaron a media jornada. En el caso de los asalariados con contrato indefinido (que representaban el 65,2%), el porcentaje fue menor: sólo el 11,2%.

## Menos afectados por expedientes de regulación

Los expedientes de regulación de empleo autorizados por el Ministerio de Trabajo afectaron a menos asalariados en el primer trimestre de 2004 que en el mismo periodo de 2003. El número de trabajadores implicados llegó a 14.945, lo que supone un descenso del 28,7% respecto al año anterior, según datos del Boletín de Estadísticas Laborales.

Hasta marzo, las autoridades laborales autorizaron 1.133 expedientes, un 6,3% menos que doce meses antes. De ellos, 947 fueron pactados con los representantes de los trabajadores y 186 no pactados, y afectaron a 13.055 y 1.890 personas, respectivamente.

Mayoritariamente, la consecuencia para los trabajadores implicados fue la extinción del empleo (7.776 casos) y la suspensión temporal (7.036), frente a los pocos casos de reducción de jornada (133). Por sexos, los expedientes de regulación afectaron en mayor medida a los hombres (10.687) que a las mujeres (4.258), con sendos descensos del 30,8% y del 22,7%, respectivamente.

## Cae el número de accidentes laborales con baja

El primer trimestre del año fue bueno en cuanto a seguridad laboral. Entre enero y marzo, el número de accidentes con baja fue de 177.284, un 14,7% menos que los 207.851 del mismo periodo del año anterior, según datos del Boletín de Estadísticas Laborales del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

De acuerdo con esta fuente estadística, 174.810 accidentes fueron leves (un 14,6% menos que en 2003); 2.252, graves (20,3%); y 222, mortales (el 4,3% menos). Además, Trabajo registró 15.897 siniestros *in itinere* (en el trayecto de casa al trabajo) con baja y 113 mortales, un 5,3% más que en 2003.

Por sectores, los accidentes de trabajo se redujeron en todos ellos, especialmente en el de servicios (17%); por detrás se situaron la construcción (15,9%), la industria (12%) y la agricultura (0,1%). El Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales, por otra parte, contabilizó 5.744 bajas causadas por enfermedades profesionales, el 2,6% menos que entre enero y marzo de 2003.

Estrategias

# Las empresas suspenden en formación tecnológica

V. Marín

Suspensión en enseñanza de informática. Esta es la nota que reciben las empresas españolas, que ocupan los últimos puestos en la clasificación europea en cuanto a formación continua en tecnologías de la información para sus empleados. Sólo el 36% de las compañías forma a su plantilla, lo que sitúa a España 26 puntos por debajo de la media comunitaria, según Eurostat, la oficina de estadísticas de la Unión Europea.

Tales datos, que demuestran la mala labor de las empresas en este campo, guardan relación con un informe realizado por la empresa especializada en tecnología Auladat. Según este estudio, los empleados españoles no dominan tanto como creen las herramientas de ofimática básica, el procesador de textos, la hoja de cálculo y los programas de presentaciones, ni la mensajería, es decir, el correo electrónico y la comunicación instantánea.

Estas conclusiones se han extraído a partir de un muestreo telefónico a cien directivos y de un cuestionario a ochocientos de sus alumnos. Más del 70% de los empleados afirman necesitar más formación, aunque esta cifra disminuye conforme aumenta el cargo de responsabilidad en la compañía. El director general de Auladat, Josep Capell, asegura que si "estas herramientas se utilizaran correcta-

mente, la productividad de la empresa, grande o pequeña, aumentaría, en primer lugar porque sus profesionales podrían aportar más valor a sus trabajos y en segundo lugar porque las tareas rutinarias supondrían menor tiempo". Parece que todos ganan, pero la percepción de los empresarios es bien distinta.

Auladat también indica que un 87% de los directivos consideran la formación un gasto su-

pequeñas y medianas empresas, que conforman prácticamente la totalidad de nuestro tejido productivo, más del 80%", continúa.

No existe una obligación legal para que los empresarios ofrezcan a sus empleados este tipo de formación en tecnologías de la información. Pero hay ventajosas bonificaciones fiscales para aquellos que sí lo hagan.

En la formación, "hay que dar prioridad a los colectivos de más de 40 años, porque son los más afectados por el cambio en las herramientas de trabajo", asegura el portavoz de CCOO.

"Los jóvenes se adaptan mejor a las nuevas tecnologías, han crecido con ellas, pero los mayores necesitan una atención personalizada para que se puedan reconvertir y su trabajo tenga sentido dentro de la empresa". Aunque la deficiencia es notable en todos los sectores empresariales, los más afectados, según CCOO, son los relacionados con los servicios y la construcción donde se presta menos atención a los conocimientos informáticos de los trabajadores.

Moreno propone algunas soluciones para avanzar en materia de formación. "Es necesaria una coordinación entre las políticas del Gobierno central y las comunidades autónomas y es fundamental concienciar a todos los actores sociales para que se vaya creando una cultura de la formación que no tenemos en España", concluye.

Los mayores de 40 años necesitan más atención que los jóvenes en cuestiones informáticas

perfluo y sólo para un 13% es una inversión para obtener beneficios a largo plazo. Francisco Moreno, adjunto a la secretaria general del sindicato Comisiones Obreras (CCOO), explica que la mala posición de España respecto a la Unión Europea en materia formativa se debe al retraso en la puesta en marcha de políticas de enseñanza en el lugar de trabajo respecto a otros países. "En general hay un bajo índice de inversión en formación en todas las compañías", explica Moreno. "Pero es especialmente preocupante en las

BECAS Y PREMIOS

► **Premio Fermín Abella y Blave para trabajos de estudio e investigación sobre la Administración Local.** Organismo: Instituto Nacional de Administraciones Públicas. Calle Atocha 106, 28012-Madrid. Número de becas: 1. Destinatarios: Doctores e Investigadores. Descripción de la beca: El premio está destinado a distinguir los mejores trabajos que concurren sobre la Administración Local, en general, y sobre sus diferentes representaciones institucionales: Diputaciones Provinciales, Cabildos y Consejos Insulares y Ayuntamientos, en particular, desde las diferentes perspectivas administrativa, económica, jurídica, política y sociológica. Requisitos de la beca: Podrán participar en esta convocatoria tanto personas individuales como equipos de trabajo conformados al efecto, de nacionalidad de los Estados miembros de la Comunidad Europea y de los Países de Iberoamérica. Dotación de la beca: 9.000 euros y un diploma acreditativo que expedirá el director del INAP. Se podrá otorgar un máximo de dos menciones especiales de 3.000 euros la primera y 1.500 euros la segunda y un diploma expedido por el Director del INAP. Fin del plazo: 20/09/2004.

► **Becas para la realización de Másters en Universidades de Estados Unidos.** Organismo: Sociedad Vasca de Hipertensión Arterial y Riesgo Vascular. Calle Lersundi, 9-5°, 48009, Bilbao. Destinatarios: Doctores e investigadores. Requisitos de la beca: Podrán optar al premio todos aquellos artículos científicos sobre la hi-

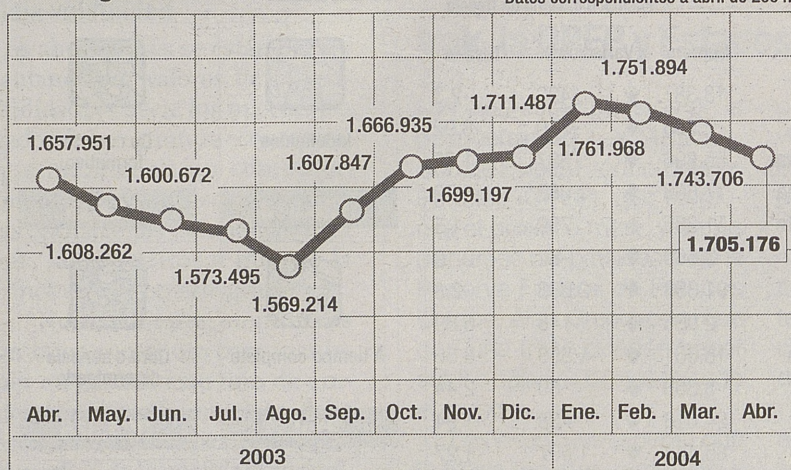
perensión arterial y el riesgo vascular, en formato nota clínica, para publicar en la Gaceta Médica de Bilbao. Dotación de la beca: 600 euros. Materias: Ciencias Médicas. Fin del plazo: 30/09/2004.

► **Premios Metas de enfermería 2004 a la mejor fotografía.** Organismo: Enfermería 21. Polígono Ind. Oliveral, Parc.1. BqA, Nave 3. Ctra. Nac. III, Km 330. 46394, Ribarroja, Valencia. Destinatarios: Estudiantes institucionales y titulados universitarios: Diplomados, Ingenieros y Arquitectos Técnicos. Descripción de la beca: El tema versará sobre enfermería, y debe retratar la esencia de los cuidados enfermeros en cualquier ámbito (hospitales, centros de salud, comunidad, domicilios, residencias geriátricas, Escuelas de Enfermería, ONG, etc.). Requisitos de la beca: Pueden optar a este certamen todos los profesionales enfermeros (españoles y extranjeros), a excepción de los miembros que componen el jurado o aquéllos que tengan algún tipo de relación profesional con la revista *Metas de Enfermería*. La participación puede ser a título individual o colectivo. Es requisito indispensable ser enfermera/o, matrona, fisioterapeuta o estudiante de cualquiera de estas disciplinas. Se podrán presentar hasta un máximo de tres instantáneas por concursante/s, que tendrán un tamaño máximo de 30 x 40 cm, en color o B/N. Es requisito indispensable enviar las fotografías en papel, así como los negativos. Se presentarán de forma anónima o con seudónimo. Dotación de la beca: 600 euros. Fin del plazo: 30/09/2004.

OBSERVATORIO DEL EMPLEO

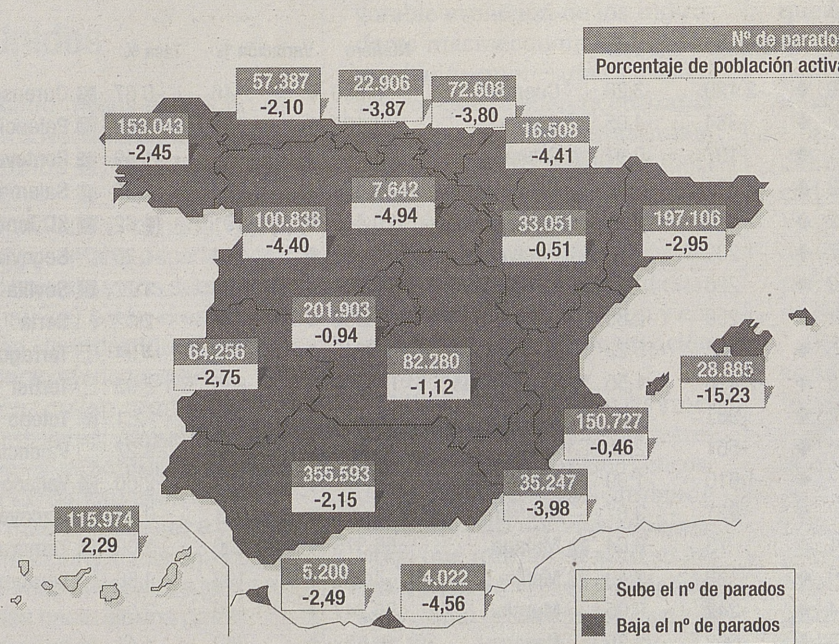
Paro registrado

Datos correspondientes a abril de 2004.

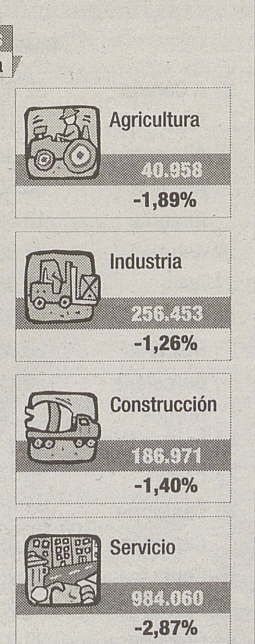


♂	HOMBRES	686.551	40,27%	+ 25 años	571.261	33,51%
				- 25 años	115.290	6,76%
♀	MUJERES	1.018.625	59,73%	+ 25 años	875.910	51,37%
				- 25 años	142.715	8,36%

Por comunidades autónomas



Por sectores



EN CORTO

**Un 2,5% de los españoles trabaja en el sector cultural**

Cerca de 308.000 españoles, el 2% de la población activa, trabajaba en el sector de la cultura en 2002, según los datos de la Oficina de Estadística Europea (Eurostat). Ese mismo año, 4.200.000 personas en la UE, es decir, el 2,5% de los trabajadores comunitarios, ejercían su actividad en este nicho laboral.

**El CES recomienda más ayudas a los discapacitados**

El Consejo Económico y Social (CES) ha elaborado un exhaustivo estudio sobre la situación de los discapacitados en España, en el que se constatan numerosas carencias y se recomienda que se amplíe el permiso de maternidad si el hijo es discapacitado, que se cumplan las reservas de empleos públicos y privados y que la paga que perciben estas personas aumente.

**AENA, condenada por acoso moral a una trabajadora**

El Juzgado de lo Social número 14 de Madrid ha condenado a Aeropuertos Nacionales y Navegación Aérea (AENA) a indemnizar con 12.300 euros a una trabajadora de Barajas por vulnerar sus derechos fundamentales a la no discriminación, a la integridad moral y al honor. En la sentencia, contra la que cabe recurso, se explica que la trabajadora fue relegada y trasladada en su empleo.

**Montilla califica de "difícil" la situación de los astilleros**

El ministro de Industria, Turismo y Comercio, José Montilla, califica de "compleja y difícil" la situación de Izar, aunque insiste en que el Gobierno intentará encontrar una solución "satisfactoria" que preserve "al máximo" los puestos de trabajo. El Ejecutivo comunitario tiene abiertos cinco expedientes contra España porque la empresa no cumple con la legislación europea.

**El Gobierno aumentará el fondo de reserva de pensiones**

El ministro de Trabajo y Asuntos Sociales, Jesús Caldera, anunció que el Gobierno aprobará en los próximos días una dotación al fondo de reserva de las pensiones por importe de 3.700 millones de euros, con lo que la cuantía total superará los 18.800 millones de euros.

**Algunos borradores de la declaración omiten datos**

El director general de la Agencia Tributaria, Luis Pedroche, reconoció que algunos borradores en la declaración de la renta enviados a los contribuyentes no son del todo correctos. Pedroche dijo que "más que pequeños errores, tienen omisiones de algún dato".

EMPLEO PÚBLICO

**Nacional**

**Consejo de Estado.** Cuerpo: Le-trados del Consejo de Estado. Personal: Funcionario. Plazas: 4. Titulación: Licenciado Universitario. Plazo de Presentación de Instancias: 15.10.2004. Convocatoria: BOE 25.05.2004.

**Ministerio de Cultura.** Cuerpo: Facultativo de Archiveros, Bibliotecarios y Arqueólogos. Personal: Funcionario. Titulación: Doctor, Licenciado, Ingeniero Superior, Arquitecto. Plazas: 15. Plazo de presentación de instancias: 07.06.2004. Convocatoria: BOE 18.05.2004.

**Ministerio de Educación y Ciencia. Centro de Investigaciones Energéticas, Medioambientales y Tecnológicas.** Cuerpo: Titulado Superior (03/CIE-MAT/04). Personal: Funcionario. Titulación: Diversas titulaciones según plaza. Plazas: 15. Plazo de Presentación de Instancias: 11.06.2004. Comunicado al Centro de Información Administrativa: 10.05.2004. Observaciones: Convocatoria laboral temporal mediante contrato de duración determinada; destinos en distintas localidades.

**Ministerio de Medio Ambiente.** Cuerpo: Técnico de Actividades Técnicas de Mantenimiento y Oficinas. Personal: Laboral. Plazas: 2. Titulación: Bachillerato, BUP; Formación Profesional de Técnico Superior o Técnico Especialista. Plazo de presentación de instancias: 07.06.2004. Comunicado al Centro de Información Administrativa: 18.05.2004. Observaciones: Elaboración de una relación

de candidatos para la contratación de personal laboral temporal.

**Autonómico**

**Aragón.** Cuerpo: Escala Facultativa Superior de Arquitectos. Personal: Funcionario. Plazas: 3. Titulación: Arquitecto. Plazo de presentación de instancias: 09.06.2004. Convocatoria: BOA 17.05.2004.

**Islas Canarias.** Cuerpo: Superior Facultativo, Escala de Ingenieros y Arquitectos, especialidad de Ingenieros Agrónomos. Personal: Funcionario. Plazas: 1. Titulación: Ingeniero Agrónomo. Plazo de presentación de instancias: 10.06.2004. Convocatoria: BOIC 21.05.2004.

**Navarra. Cámara de Comptos.** Cuerpo: Técnico de Auditoría. Personal: Funcionario. Plazas: 2. Titulación: Nacionalidad española; Diplomado Universitario, Ingeniero Técnico, Arquitecto Técnico o haber superado los tres primeros; cursos completos de una Licenciatura, Ingeniería o Arquitectura. Plazo de presentación de Instancias: 23.06.2004. Convocatoria: BON 24.05.2004.

**Local**

**Cabildo social de Tenerife. Instituto Social y Sociosanitario de Santa Cruz de Tenerife.** Cuerpo: Técnico Medio (Educador). Personal: Laboral. Plazas: 5. Titulación: No específica. Plazo de presentación de Instancias: 13.06.2004. Convocatoria: BOE 24.05.2004. Observaciones: Bases de la convocatoria en el boletín de la provincia con fecha del

12.05.2004.

**Cabildo social de Tenerife. Instituto Social y Sociosanitario de Santa Cruz de Tenerife.** Cuerpo: Técnico Especialista (Educativo). Personal: Laboral. Plazas: 5. Titulación: No específica. Plazo de presentación de instancias: 13.06.2004. Convocatoria: BOE 24.05.2004. Observaciones: Bases de la convocatoria en el boletín de la provincia de 12.05.2004.

**Ayuntamiento de Alcantarilla (Murcia).** Cuerpo: Agentes de la Policía. Personal: Funcionario. Plazas: 8. Titulación: No específica. Plazo de presentación de instancias: 10.06.2004. Convocatoria: BOE 21.05.2004. Observaciones: Bases de la convocatoria en el BORM 04.05.2004.

**Ayuntamiento de Campos. Islas Baleares.** Cuerpo: Policía Local. Personal: Funcionario. Plazas: 7. Titulación: No específica. Plazo de Presentación de Instancias: 08.06.2004. Convocatoria: BOE 19.05.2004. Observaciones: Bases de la convocatoria en el BOCAIB: 01.05.2004.

**Universidad**

**Universidad de La Rioja.** Cuerpo: Técnico Especialista, Grupo III, relaciones internacionales. Personal: Laboral. Plazas: 1. Titulación: Bachillerato, BUP; FP de Técnico Superior o Técnico Especialista. Plazo de presentación de instancias: 05.06.2004. Convocatoria: BOLR 25.05.2004. Observaciones: Contrato laboral temporal de duración determinada.

OBSERVATORIO DEL EMPLEO

**Paro registrado por provincias**

	Número	Variación %	Tasa %		Número	Variación %	Tasa %
■ A Coruña	62.859	↓ -2.120	-3,26	□ Cuenca	6.850	↓ -46	-0,67
□ Álava	9.108	↓ -384	-4,05	□ Girona	14.127	↓ -1.760	-11,08
■ Albacete	20.041	↓ -197	-0,97	■ Granada	35.189	↓ -533	-1,49
□ Alicante	53.802	↑ 331	0,62	□ Guadalajara	5.537	↑ 37	0,67
□ Almería	13.892	↑ 15	0,11	□ Guipúzcoa	20.445	↓ -991	-4,62
■ Asturias	57.387	↓ -1.232	-2,1	■ Huelva	17.763	↓ -224	-1,25
■ Ávila	5.880	↓ -226	-3,7	□ Huesca	4.401	↑ 55	1,27
■ Badajoz	42.921	↓ -1.259	-2,85	□ Jaén	21.886	↓ -473	-2,12
□ Baleares	28.885	↓ -5.188	-15,23	□ La Rioja	7.642	↓ -397	-4,94
□ Barcelona	159.158	↓ -2.498	-1,55	■ Las Palmas	64.589	↑ 1.835	2,92
□ Burgos	11.542	↓ -981	-7,83	■ León	19.181	↓ -411	-2,1
■ Cáceres	21.335	↓ -561	-2,56	□ Lleida	7.160	↓ -166	-2,27
■ Cádiz	79.197	↓ -1.610	-1,99	■ Lugo	16.401	↓ -449	-2,66
■ Cantabria	22.906	↓ -921	-3,87	□ Madrid	201.903	↓ -1.921	-0,94
□ Castellón	11.481	↑ 73	0,64	■ Málaga	56.375	↓ -1.800	-3,09
■ Ceuta	5.200	↓ -133	-2,49	■ Melilla	4.022	↓ -192	-4,56
■ Ciudad Real	25.234	↓ -242	-0,95	□ Murcia	35.247	↓ -1.460	-3,98
■ Córdoba	39.938	↓ -563	-1,39	□ Navarra	16.508	↓ -762	-4,41

Datos correspondientes a abril de 2004. Fuente: Ministerio de Trabajo.

	Número	Variación %	Tasa %
■ Ourense	18.387	↓ -433	-2,3
■ Palencia	7.553	↓ -740	-8,92
■ Pontevedra	55.396	↓ -987	-1,75
■ Salamanca	17.608	↓ -1.083	-5,79
■ SC Tenerife	51.385	↑ 759	1,5
□ Segovia	3.665	↓ -82	-2,19
■ Sevilla	91.353	↓ -2.633	-2,8
□ Soria	2.065	↓ -148	-6,69
□ Tarragona	16.661	↓ -1.559	-8,56
□ Teruel	3.353	↑ 80	2,44
■ Toledo	24.618	↓ -488	-1,94
□ Valencia	85.444	↓ -1.097	-1,27
■ Valladolid	24.232	↓ -876	-3,49
□ Vizcaya	43.055	↓ -1.490	-3,34
■ Zamora	9.112	↓ -93	-1,01
□ Zaragoza	25.297	↓ -306	-1,2

■ Por encima de la tasa media de paro de España.

**Contratos**

 Indefinidos <b>126.813</b>	 De carácter formativo <b>14.638</b>
 A tiempo completo <b>91.434</b>	 Obra o servicio determinado <b>364.985</b>
 A tiempo parcial <b>35.379</b>	 Eventuales por circunstancia de la producción <b>433.522</b>

## Bolsas

# Los inversores se ponen a la defensiva

La subida del precio del petróleo y las perspectivas inflacionistas han sumido a las bolsas en una racha de bajadas que ha roto los mínimos anuales. Los inversores han decidido acudir a los valores más defensivos de los parqués. Las eléctricas y la banca son el refugio de los ahorradores ahora que las ventas son las protagonistas de casi todas las jornadas bursátiles.

Verónica Marín

El temor ha vuelto a los parqués. Hace 14 años que no se producía una subida del precio del petróleo (38 dólares) tan alta como la de las últimas semanas. Ante este escenario internacional incierto, los inversores apuestan ahora por valores seguros y poco ligados al ciclo económico, como las eléctricas, las farmacéuticas y los constructores de autopistas.

Estos valores se caracterizan porque, aunque las bolsas bajen, pierden menos que el resto de títulos. Entre ellos se pueden citar también a las tabacaleras y a la banca. "Los ahorradores no están comprando un sector particular, pero sí compañías que tienen una alta rentabilidad por dividendo", explica Felipe Mesía, analista de Selftrade.

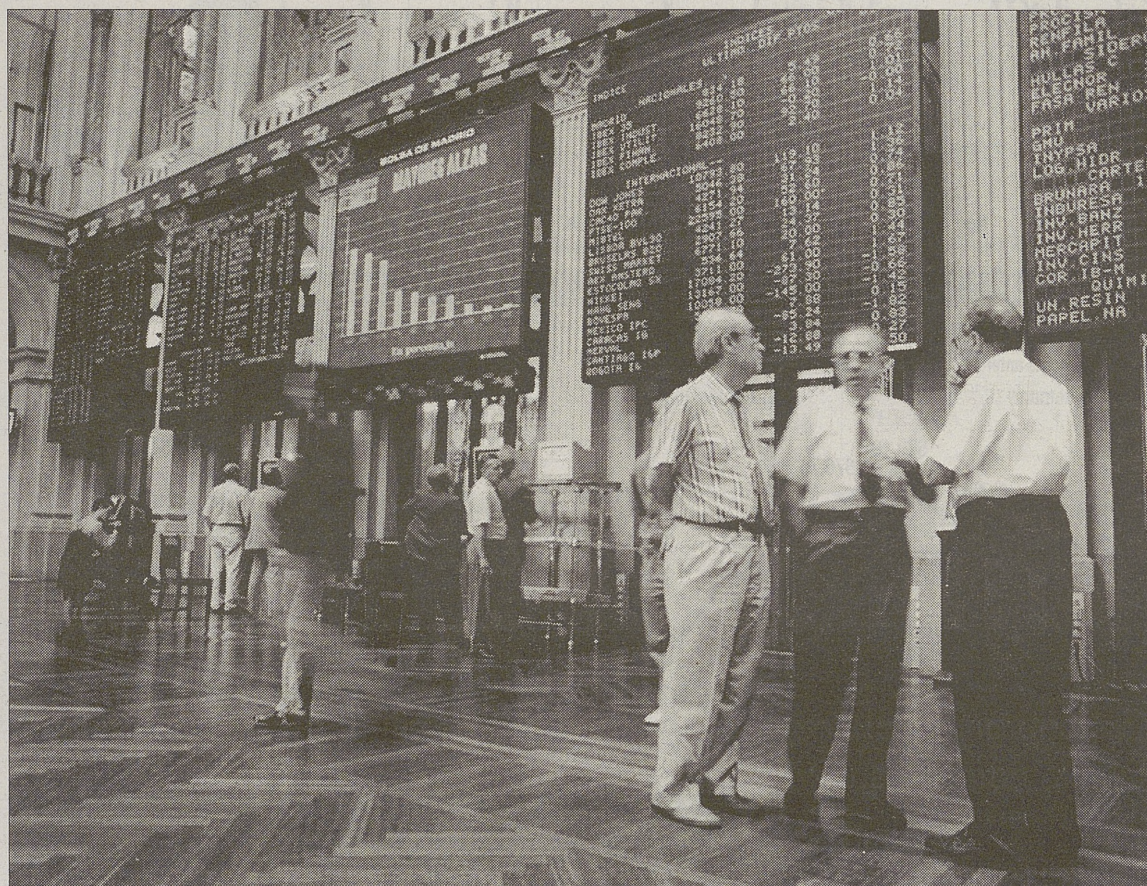
"Sin embargo, en esta ocasión, no están apostando por el oro, otro valor refugio tradicional, porque está muy caro, ni por el sector inmobiliario, que parece que ya ha tocado techo y los expertos no esperan que crezca mucho más".

Este cambio de preferencia es consecuencia de los últimos descensos bursátiles (hasta un 2,3% para el Ibex las pasadas semanas), además de las perspectivas de subidas de los tipos de interés en el próximo verano en Estados Unidos.

## Baja volatilidad

Los ahorradores se están decantando por valores de baja volatilidad, es decir, los más despegados de la coyuntura económica, que mantienen un comportamiento menos brusco respecto a las oscilaciones del mercado. El gas, las eléctricas e incluso la banca entran en este grupo.

"Normalmente, siempre es un buen momento para mantener en cartera este tipo de empresas porque la inversión debe estar diversificada para reducir en la medida de lo posible el riesgo", explica Paula Hausmann, analista de Agenbolsa. "Además, estas compañías suelen tener una política de retribución muy atractiva. Ahora bien, la proporción en valores refugio debe ser mayor o



La semana ha estado protagonizada por nuevas bajadas en los parqués.

menor en función del perfil del inversor y de la situación de los mercados bursátiles", continúa. En opinión de Agenbolsa, cuando las bolsas están al alza se debería mantener una propor-

ción menor de este tipo de valores que cuando los mercados mantienen una tendencia incierta.

Ahora nos encontramos, según Hausmann, en un entorno

económico favorable pero con una incertidumbre generada por la situación geopolítica y el precio del Brent, cerca de máximos históricos, que pueden repercutir negativamente sobre el crecimiento económico mundial. "Aunque se mantienen las buenas perspectivas bursátiles para el conjunto del año gracias a la favorable evolución de los indicadores macroeconómicos y a los resultados empresariales, existen riesgos que pueden ralentizar la buena marcha de la economía y, consecuentemente, de los mercados", advierte la analista. "Mi recomendación es que se invierta en valores refugio, pero combinados con otras apuestas, al estar menos expuestos al riesgo y encontrarse en una buena situación empresarial".

Mientras ganan peso las amenazas inflacionistas y el incremento de los precios energéticos, un primer síntoma del cambio de escenario lo ha manifestado el euríbor, que rompió en abril su racha de cuatro meses de descensos y subió 0,108 puntos hasta el 2,163%.

## Detalles

### Irak, la OPEP y Estados Unidos

Los ojos están puestos en la posguerra iraquí, la Organización de Países Productores de Petróleo (OPEP), que se reunirá el próximo mes, y en los discursos del presidente de la Reserva Federal de Estados Unidos, Alan Greenspan, que con una frase pueden hacer subir o bajar las bolsas de todo el mundo.

Los inversores esperan que la Bolsa tome un rumbo fijo y acabe de descontar las malas noticias políticas y estratégicas que vienen sobre todo del crudo y de Oriente Próximo. Los analistas creen que en tres

o cuatro meses el Ibex no se va a mover de la banda situada entre los 7.700 y los 8.400 puntos.

Pero sus continuos vaivenes (la semana pasada sufrió tres bajadas y dos subidas alternativas) están creando un clima de incertidumbre que descoloca a los expertos.

En estos momentos lo aconsejable, según los consultores, es confiar en que la situación se normalice, no arriesgar mucho y esperar a que se tome alguna decisión económica que encamine a los mercados hacia alguna parte.

## Rusia busca capital español en construcción

Construcción, turismo, telecomunicaciones e infraestructuras son algunos sectores de la economía rusa que mayores oportunidades de negocio presentan para las empresas españolas.

Así lo afirman las Cámaras de Comercio españolas, que organizaron una reunión hispano-rusa esta semana a la que asistieron más de un centenar de empresas de ambos países. Pese a las oportunidades existentes, la presencia española en Rusia es todavía muy escasa, tanto desde el punto de vista del comercio como de la inversión.

La falta de un sistema financiero adecuado, la necesidad de más transparencia y una mayor apertura externa son, a juicio de las empresas españolas, los principales obstáculos que explican el déficit comercial para España y la poca inversión.

"Desde el punto de vista de la empresa española", afirmó Javier Taberna, vicepresidente de las Cámaras de Comercio, "echamos de menos nuevas reformas en el sistema bancario y nuevos pasos hacia una mayor apertura externa".

No obstante, según Taberna, "Rusia está caminando con paso firme hacia la integración en la Organización Mundial de Comercio y en la OCDE, cuyas reglas de conducta asegurarán normas y prácticas económicas razonables y comúnmente aceptadas".

## Incremento de la confianza

Por su parte, Jesús María Herrasti, presidente del Comité de Cooperación Empresarial Hispano-ruso de las Cámaras, aseguró que "la economía rusa ha evolucionado de manera positiva en los últimos años y ha generado un incremento de confianza para las empresas españolas que es fundamental a la hora de incrementar el comercio o para analizar nuevas posibilidades de inversión".

En este sentido, el presidente del Comité Empresarial de la Duma de Moscú, Víctor Volkov, resaltó las oportunidades que tiene España en lo que a construcción se refiere.

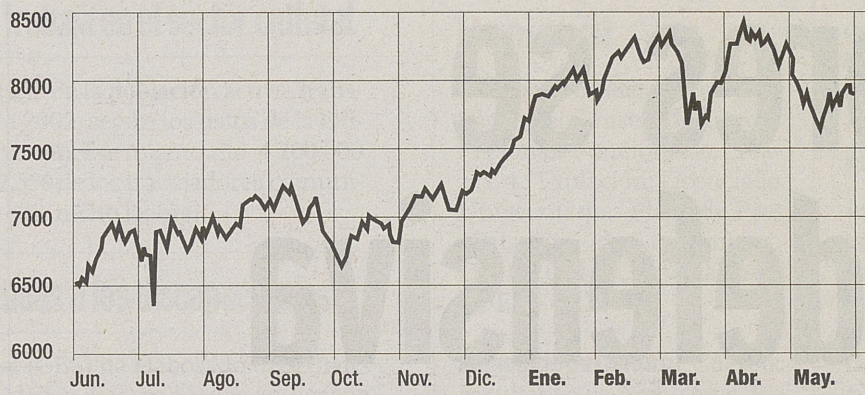
Existe un boom de este sector en Moscú y en las poblaciones de los alrededores, y España, debido a su experiencia en la actividad, podría aprovechar la oportunidad. Turquía e Italia han realizado grandes inversiones en el mercado inmobiliario en los últimos años en este país, según el representante ruso.

LA BOLSA

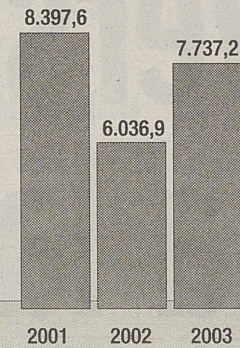
Ibex 35

ÚLTIMA SEMANA

Lunes	7.883,90	↑
Martes	7.841,50	↓
Miércoles	7.926,10	↑
Jueves	7.972,50	↑
Viernes	7.951,60	↓



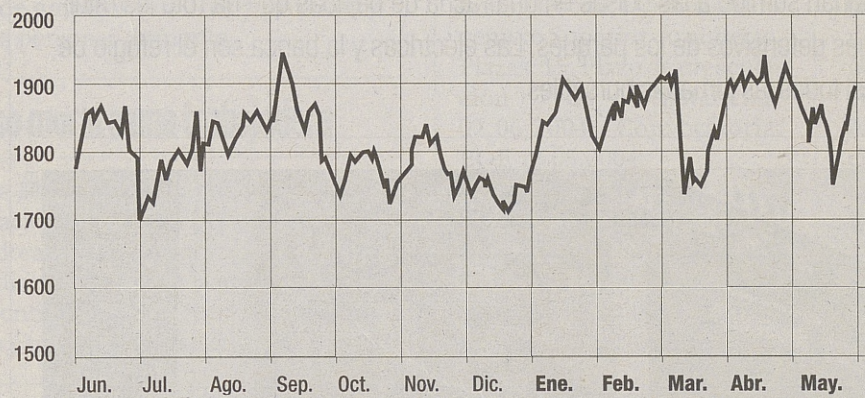
ÚLTIMOS AÑOS



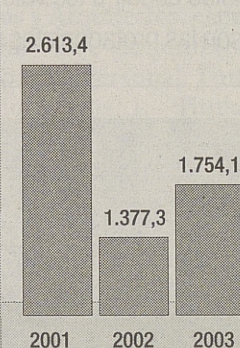
Nuevo Mercado

ÚLTIMA SEMANA

Lunes	1.841,50	↑
Martes	1.834,40	↓
Miércoles	1.852,00	↑
Jueves	1.863,30	↑
Viernes	1.859,30	↓

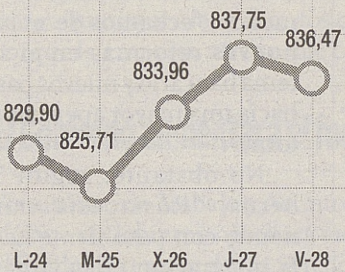


ÚLTIMOS AÑOS



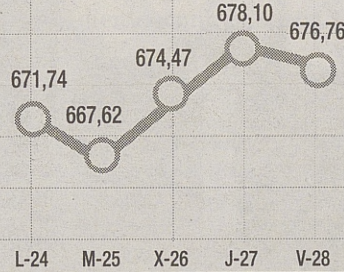
MADRID

Cierre 2003	861,00
Cierre semana anterior	822,04
Última semana	



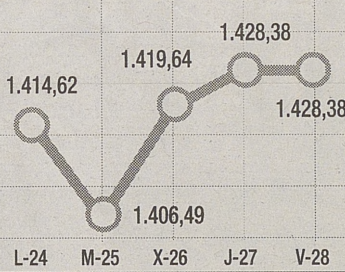
BARCELONA

Cierre 2003	662,70
Cierre semana anterior	664,11
Última semana	



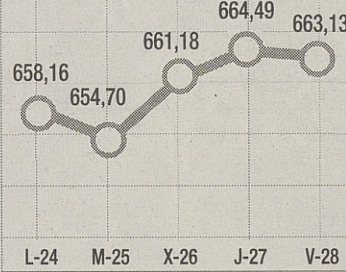
BILBAO

Cierre 2003	1.381,84
Cierre semana anterior	1.403,09
Última semana	



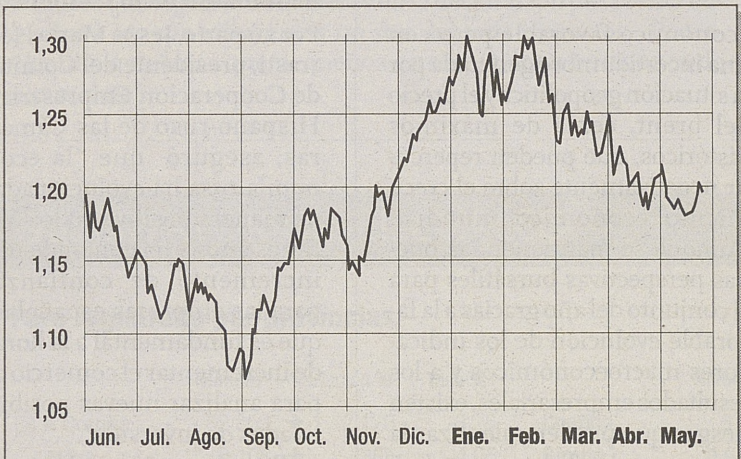
VALENCIA

Cierre 2003	637,59
Cierre semana anterior	651,51
Última semana	



MERCADO DE DIVISAS

DÓLAR/EURO



OTRAS MONEDAS

Unidades por		Dólares	
Euro	Dólar EE UU	Euro	Dólar EE UU
57,801	47,100	pesos dominicanos	1 peso dominicano 0,0173 0,0212
435,376	434,150	colones costarricenses	1 colón costarricense 0,0023 0,0023

Europa del este			
35,451	29,033	rublos rusos	1 rulo ruso 0,0282 0,0344
31,712	25,975	coronas checas	1 corona checa 0,0315 0,0385
4,635	3,7993	zlotys polacos	1 zloty polaco 0,2157 0,2632
251,66	206,03	forints húngaros	1 forint húngaro 0,0040 0,0049
1,95	1,59	leves búlgaros	1 lev búlgaro 0,5136 0,6272
15,6	12,8	coronas estonas	1 corona estona 0,0639 0,0783

Asia			
1422,5	1165,0	wones coreanos	1 won coreano 0,0007 0,0009
9,52	7,7938	dólares de H.K.	1 dólar de Hong K. 0,1050 0,1283
10,11	8,2769	yuanes chinos	1 yuan chino 0,0989 0,1208
11325,2	9275,0	rupias indonesas	1 rupia indonesia 0,0001 0,0001
49,5	40,570	bahtes tailandeses	1 baht tailandés 0,0202 0,0246
68,3	55,900	pesos filipinos	1 peso filipino 0,0146 0,0179
55,42	45,390	rupias indias	1 rupia india 0,0180 0,0220

TIPOS DE CAMBIO OFICIALES

Datos recogidos a 7 de mayo de 2004

Un euro	Euros
1,225	dólares USA 0,82
135,770	yenes japonés 0,01
7,438	coronas danesas 0,13
9,115	coronas suecas 0,11
0,667	libra esterlinas 1,50
8,212	coronas noruegas 0,12
31,770	coronas checas 0,03
1,530	francos suizos 0,65
1,669	dólares canadienses 0,60
1,716	dólares australianos 0,58
1,942	dólares neozelandeses 0,51

Otras			
10,9942	9,0008	dirhans marroquíes	1dirhan marroquí 0,0910 0,1111
1,5391	1,2609	dinares tunecinos	1dinar tunecino 0,6498 0,7931
5,5746	4,5750	shekels israelíes	1shekel israelí 0,1794 0,2186
86,7546	71,0200	dinares argelinos	1dinar argelino 0,0115 0,0141
0,5844	0,4799	libras chipriotas	1libra chipriota 1,7113 2,0838
8,0460	6,5108	rands surafricanos	1rand surafricano 0,1243 0,1536

LA SEMANA

Lunes

Air France anunció que tiene el 96,33% del capital de KLM, al término de la oferta complementaria de canje de acciones lanzada sobre la aerolínea holandesa en el marco de su acuerdo de fusión amistosa. Al cerrarse la OPA el pasado día 21, los accionistas de la compañía aérea holandesa habían aportado otros 3,4 millones de acciones adicionales.

Martes

La confianza empresarial bajó en mayo en Alemania por el temor a que el elevado precio del petróleo perjudique la recuperación de la mayor economía de Europa, según el Instituto de Investigación Económica alemán (IFO). Mientras, el crudo Brent de referencia en Europa se mantuvo por encima de los 38 dólares.

Miércoles

La economía española creció un 2,8% en el primer trimestre del año, estimulada principalmente por la demanda interna y el dinamismo de la construcción, que compensan el deterioro del sector exterior. Las cifras publicadas por el Instituto Nacional de Estadística (INE) están en consonancia con el reciente informe del Banco de España.

Jueves

La ministra de Vivienda, Antonia Trujillo, anunció que el Ejecutivo está estudiando extender a todas las viviendas protegidas el IVA superreducido del 4% que ya se paga por la compra de algunas viviendas de protección oficial (VPO). Trujillo confirmó la construcción de 90.000 casas nuevas baratas y otras 90.000 usadas.

Viernes

Umberto Agnelli, de 69 años, presidente de Fiat y uno de los personajes más influyentes de la historia empresarial de Italia, murió en pleno proceso de reestructuración de la compañía que fundó su abuelo. Consiguió en un año como *patrón* lo que ningún ejecutivo pudo hacer antes: colocar al imperio familiar en la senda del beneficio.

## FINANZAS PERSONALES

Información elaborada por Cinco Días

## Fondos de inversión

Los más rentables de renta variable mixta internacional

GRUPO	RENTAB. 2004	RENTAB. 2003	RENTABILIDAD MEDIA A 36 MESES	RENTABILIDAD A 12 MESES	VALOR LIQUID. 28/05/04 EUROS	PATRIMONIO 28/05/04 EUROS	POSICIÓN EN EL GRUPO	
SBP Sab. Divisas 1	Banco Sabadell	4,83	6,35	-5,60	7,16	7,25	7,93	1 / 98
BG Foncartera 1	Banco Guipuzcoano	4,26	9,15	-	12,15	573,46	8,08	3 / 98
Merch-Universal	Merchbanc	4,11	17,49	-7,64	16,59	29,68	115,34	5 / 98
Banif Multif. Premier	Banif	3,74	6,87	-5,31	13,54	50,85	114,26	10 / 69
Beta Valor	Beta Capital	3,06	7,28	-5,93	10,17	14,21	16,64	11 / 98
Rural Multifondo 75, FI	Banco Cooperativo	2,98	7,82	-7,62	12,85	540,55	25,37	14 / 69
AC Multiestrellas Sel.n 65	Ahorro Corporación	2,97	7,28	-	11,75	8,84	25,62	15 / 69
Kutxaselect 2	Kutxa	2,73	9,32	-8,33	12,81	375,87	4,90	20 / 69
Al. Emprendedor Global	Allianz Gestión	2,68	-0,53	-12,87	7,09	2,93	3,33	17 / 4
Bankp. Top Class 75 RV	Bankpyme	2,68	17,25	-6,70	15,61	9,54	118,24	21 / 69
Fonbusa Fondos	GESBUSA	2,62	8,93	-5,22	12,17	56,90	16,88	22 / 69
Eurovalor Gestión Decidida 75	Banco Popular	2,55	11,84	-	15,13	89,26	4,13	23 / 69
AC Multiestrellas Sel.n 50	Ahorro Corporación	2,52	6,18	-	9,01	9,26	43,41	1 / 3
Rural Cesta Moderada 60, FI	Banco Cooperativo	2,48	9,61	-	10,25	608,76	6,27	17 / 98
Plusmad. Global	Caja Madrid	2,41	0,88	-12,40	7,82	7,37	13,10	25 / 69
MS Fondos Moderado	Morgan Stanley	2,38	5,68	-4,61	11,42	8,70	50,65	20 / 98
SBP Sab. Fondo 2	Banco Sabadell	2,37	7,43	-0,35	6,98	15,45	76,89	27 / 69
Abante Selección	Abante Asesores AV	2,37	7,53	-	12,13	9,32	20,18	28 / 69
Kutxaselect 1	Kutxa	2,36	6,60	-4,16	8,74	442,42	7,38	22 / 98
Caixanova Universal	Caixanova	2,34	4,06	-	7,72	5,77	3,40	23 / 98
Fondonorte Divisas	Gesnorte	2,31	1,14	-11,51	7,65	5,43	21,04	31 / 69
Eurovalor Gest Equilibrada 50	Banco Popular	2,16	8,87	-	11,42	95,29	5,39	27 / 98
BNP Dinámico	BNP Paribas	2,16	9,95	-9,87	15,26	6,71	46,04	33 / 69
Zarag. Bolsa Mixto Global	Banco Zaragozano	2,13	8,85	-7,49	12,27	7,20	15,55	29 / 98
BBVA Multif. Equilibrado	BBVA	1,97	7,03	-	8,37	549,26	21,13	2 / 3
AC Multiestrellas Sel.n 35	Ahorro Corporación	1,95	4,96	-	6,13	9,66	56,19	3 / 9
Al. Moderado Global	Allianz Gestión	1,94	-1,29	-8,59	4,74	3,67	3,13	34 / 98
Saf. Global Patrimonio	Eurosafe	1,93	2,77	-7,24	7,41	50,24	11,09	35 / 69
Fonbilbao Global 50	Seguros Bilbao	1,85	6,71	-4,68	8,62	5,46	12,26	17 / 59
Tarragonafons Selec 50	Caixa Tarragona	1,84	6,41	-	8,84	9,52	6,88	37 / 69
MS Multigest. Moderado	Morgan Stanley	1,80	-	-	9,39	12,69	131,69	40 / 69
Bankp. Gest Cartera Clásica	Bankpyme	1,75	10,79	-2,11	10,69	5,68	11,62	42 / 98
SBP Sab. Fondo 4	Banco Sabadell	1,71	7,38	-1,44	6,90	10,09	42,89	44 / 98
BBVA Exito	BBVA	1,68	5,72	-5,91	7,12	4,54	632,71	45 / 98
R. Mixto Intl. 50	Banco Cooperativo	1,61	4,54	-8,24	8,00	548,55	9,47	47 / 98
Rural Cesta Prudente 40, FI	Banco Cooperativo	1,53	6,44	-	6,54	646,83	6,57	51 / 98
Plusmad. Intl. 50	Caja Madrid	1,50	1,91	-9,78	4,65	7,89	22,12	53 / 98
CI Bolsa Universal	Caja Ingenieros	1,50	3,49	-10,79	8,02	5,51	15,22	52 / 98
SBP Sab. Fondo 55	Banco Sabadell	1,39	5,62	-2,28	5,17	5,85	4,42	57 / 98
DWS Selected Funds 50	Deutsche Bank	1,38	4,90	-4,37	7,31	5,24	10,47	58 / 98
SBP Sab. Fondo 22	Banco Sabadell	1,38	8,30	-2,55	7,14	6,40	4,87	45 / 69
Iberc. Selección Capital	Ibercaja	1,36	14,05	-	15,02	6,39	5,34	59 / 98
R4 Intl.	Renta 4	1,35	6,87	0,19	5,23	7,22	4,32	46 / 69
SBP Sab. Fondo 5	Banco Sabadell	1,34	8,01	-2,03	6,56	7,74	21,76	47 / 69
CI Mund. 50	Caja Ingenieros	1,19	3,15	-6,61	5,28	6,78	7,18	67 / 98
High Rate	Morgan Stanley	1,16	7,47	-4,13	8,19	10,38	15,33	50 / 69
Fonpen. Multifons 50	Caixa del Penedés	1,14	-	-	9,46	10,81	7,27	69 / 98
FondEsp. Gest. Internac.	Caja España	1,08	-2,79	-11,06	2,38	49,10	5,48	71 / 98
Mad. Gest. Activa 75	Caja Madrid	1,08	8,47	-6,94	10,81	81,60	4,41	51 / 69
Alcalá Global	Banco Alcalá	1,07	4,97	-4,95	7,84	6,95	17,16	52 / 69
Bto. RV Mixta Intl	Banesto	0,95	4,84	-10,45	7,37	90,81	84,83	54 / 69
Fonc. 56 Patrim RV Mix Intl	La Caixa	0,85	3,92	-1,58	8,20	5,87	9,60	77 / 98
Tarragonafons Mixt Intl	Caixa Tarragona	0,73	4,61	-5,81	6,80	6,16	38,81	79 / 98
BBVA Mixto 50	BBVA	0,71	6,96	-5,37	7,54	4,90	483,40	55 / 69
Fonc. 17 RV Mixta Intl	La Caixa	0,67	3,32	-2,92	7,73	9,29	19,08	80 / 98
Fonc. 18 RV Mixta Intl	La Caixa	0,66	3,19	-3,08	7,71	8,16	7,68	81 / 98

## Créditos al consumo

ENTIDAD	TIPO INTERÉS NOMINAL	IMPORTE MÁXIMO (EUROS)	PLAZO MÁXIMO (AÑOS)	COMISIÓN APERTURA	COMISIÓN CANCEL.
Atlántico	7,00	30.000	5	2,00	3,00
Bancaja	7,25	-	7	1,25	3,00
Banesto	8,00	50.000	8	2,00	2,50
Bankinter	8,00	30.000	8	2,00	3,00
Barclays	7,00	30.000	5	2,50	3,00
BBK	7,50	-	8	1,00	1,50
BBVA	6,95	60.101	10	2,00	3,00
Caixa Catalunya	7,75	40.000	6	1,50	3,00
Caixa Galicia	6,50	50.000	5	1,00	3,00
Caja España	7,50	60.000	10	1,25	3,00
Caja Madrid	7,50	30.000	5	1,00	3,00
CAM	7,00	60.000	6	2,00	3,00
Deutsche	6,50	60.000	5	2,00	1,50
Halifax	6,20	30.000	5	2,00	1,50
Ibanesto	7,50	30.000	5	1,75	2,50
Ibercaja	8,25	60.000	10	2,00	1,00
La Caixa	7,90	-	6	1,00	3,00
Pastor	7,25	50.000	10	2,00	3,00
Patagon	6,75	30.000	7	1,00	3,00
Popular	8,25	18.000	8	1,75	1,50
Sabadell	8,00	50.000	8	1,10	3,00
SCH	9,95	30.000	5	3,00	3,00
Unicaja	6,25	30.000	8	1,00	1,00

## Dividendos

	FECHA	CONCEPTO	EJERCICIO	BRUTO	NETO
ABERTIS	05/05	CO	2003	0,223	0,189
PROSEGUR	05/05	AC	2003	0,123	0,105
URBIS	07/05	CO	2003	0,102	0,086
EADS	11/05	UN	2003	0,300	0,255
INMOBIL. COLONIAL	12/05	CO	2003	0,551	0,468
FERROVIAL	13/05	CO	2003	0,380	0,323
CATALANA OCCIDENTE	14/05	EX	2003	0,360	0,306
TELEFÓNICA	14/05	UN	2003	0,200	0,170
NATRA	18/05	AC	2003	0,060	0,051
ALDEASA	18/05	AC	2003	0,300	0,255
ARCELOR	24/05	UN	2003	0,320	0,256
ALDEASA	14/06	CO	2003	0,233	0,198
TELEFÓNICA MÓVILES	16/06	AC	2003	0,184	0,156
LINGOTES ESPECIALES	01/07	UN	2003	0,270	0,230
REE	01/07	CO	2003	0,336	0,285
GAS NATURAL	01/07	CO	2003	0,388	0,329
ENAGÁS	07/07	CO	2003	0,177	0,151
PROSEGUR	16/09	CO	2003	0,123	0,105

AC: a cuenta. CO: complementario. UN: único. EX: extraordinario. En negrita, valores que forman parte del Ibex 35

## AGENDA

Banco de España Serv. Reclamaciones 91 338 50 68 91 338 58 51 www.bde.es	Bolsa de Madrid 91 589 26 00 www.bolsamadrid.es	www.bolsabilbao.es	Bolsa de Madrid 91 589 26 00 www.bolsamadrid.es
	Bolsa de Barcelona 93 401 35 55 www.bolsabcn.es	Bolsa Valencia 96 387 01 00 www.bolsavalencia.es	Bolsa de Barcelona 93 401 35 55 www.bolsabcn.es
CNMV 91 585 15 00 www.cnmv.es	Bolsa de Bilbao 94 403 44 00	CNMV 91 585 15 00 www.cnmv.es	

## Planes de pensiones

Los 13 más rentables de cada modalidad en lo que va de año. Ordenado por rentabilidad acumulada en 2004

GRUPO	EUROS	2004	2003	
<b>GARANTIZADOS. De garantía externa determinada por un tercero.</b>				
Caser 129 RF	Caser	6,24	5,33	-1,28
Caser Enero 2009	Caser	6,24	3,61	-
Ibercaja Solidez 2003	Ibercaja Pensión	10,35	3,36	0,09
Banesto Futuro	SCH Pensiones	10,81	3,04	5,16
Penedes Creixent 5	CEP Penedes	10,26	2,59	-
BBVA Tranqui Mundibol	BBVA Pensiones	1,15	2,53	12,17
BS Plan Rdto Fijo 6	BanSabadell Pens	10,24	2,23	-
Herrero Rdto Fijo 6	BanSabadell Pens	10,24	2,23	-
Caser 330 RF	Caser	5,98	2,15	-2,41
CAI Horizonte 5	CAI Vida y Pensiones	11,25	1,94	2,22
SCH 03 SuperSelección	SCH Pensiones	1,04	1,84	2,28
Ibercaja Protec2002	Ibercaja Pensión	11,25	1,76	10,53
BS Plan Rdto Fijo 4	BanSabadell Pens	6,03	1,73	-
<b>RENDA FIJA CORTO PLAZO. No tiene renta variable, 24 meses o inferior.</b>				
Penedes Creixent	CEP Penedes	10,90	1,89	6,94
BK Inversion 97	Bankinter Seguros	8,92	1,73	3,15
Caixa Girona Plus 3	Skandia Vida	6,43	1,61	4,91
CAM Previsión	Mediterraneo Vida	6,40	1,61	4,98
Plan Manlleu G2013	Skandia Vida	6,42	1,59	4,86
Optim 2012	Skandia Vida	6,42	1,57	4,80
Caixa Girona Plus 2	Skandia Vida	6,37	1,44	4,18
RuralSegur	Rural Pensiones	8,29	1,41	4,97
Plus 2002	Skandia Vida	6,36	1,40	4,08
Plan Manlleu G2008	Skandia Vida	6,36	1,40	4,08
Sicem	Caixa Manresa Vida	18,83	1,11	3,19
PP Plus 2001	Skandia Vida	6,70	0,94	2,56
PP CaixaGirona Plus 1	Skandia Vida	6,70	0,94	2,56

GRUPO	EUROS	2004	2003	
<b>RENDA FIJA LARGO PLAZO. No tiene renta variable, superior a 24 meses.</b>				
Banif Inmobiliario	SCH Pensiones	1,03	1,71	0,91
CC Renta Fija	Caixa Catalunya	7,35	1,56	-3,16
ING Direct RF Europea	Nationale Nederlanden	35,28	1,51	2,23
SCH Inmobiliario	SCH Pensiones	1,02	1,49	0,43
Cyclops PP	Fibanc Pensiones	1.809,42	1,39	2,48
Fibanc Personal	Fibanc Pensiones	1.809,42	1,39	2,48
AgrupBankpyme Europ	Agrup Bankpyme	1.017,47	1,39	5,00
Aviva Renta Fija	Aviva Vida y Pens	1,09	1,34	3,20
Futurospaña 60	Caja España Pens	7,13	1,03	1,27
Caixa Sabadell Pla 3	Caixa Sabadell Vida	21,08	1,00	3,11
CajaMadrid Bonos	Caja Madrid Pens	103,75	0,94	2,43
BBVA Plan Renta Fija	BBVA Pensiones	13,65	0,87	2,28
BI Seguridad PP	BI Gestión Pens	8,30	0,73	0,51
<b>RENDA FIJA MIXTA. Menos de un 30% de renta variable.</b>				
BS PentaPensión	BanSabadell Pens	13,40	3,55	13,65
Solid Prosperity	Prosperity S y Pens	11,05	2,76	7,49
PP CAI Horizonte 4	CAI Vida y Pensiones	10,90	2,51	-
Agrup Bankpyme Prev	Agrup Bankpyme	1.567,04	2,48	6,81
Multindividual	Agrup Bankpyme	1.946,95	2,35	6,52
Medicaixa	Bia Galicia	7,42	1,91	7,08
Profesional C Galicia	Bia Galicia	7,21	1,91	7,08
Banca March	March Pensiones	16,95	1,85	3,72
Catoc Vida	Seguros Catoc	21,09	1,83	9,20
Universal	Seguros Catoc	21,09	1,83	9,20
MS Conservador	Morgan Stanley Pens	5,79	1,80	7,00
C Galicia Plus 30	Bia Galicia	14,15	1,70	6,55
RuralCoop Asturias	Rural Pensiones	6,34	1,39	5,74

GRUPO	EUROS	2004	2003	
<b>RENDA VARIABLE. A partir de un 75% de renta variable.</b>				
SCH RV Japón	SCH Pensiones	0,97	7,06	23,60
Banesto RV Japón	SCH Pensiones	5,21	6,92	23,44
Skandia Futuro V	Skandia Vida	7,26	6,56	17,40
Merchbanc Global	Merchbanc FP	8,81	6,28	29,90
Abante Bolsa	Skandia Vida	7,18	6,23	16,44
Banko Rendimiento	Skandia Vida	7,16	5,91	-
March Acción	March Pensiones	5,47	5,47	17,14
CajaMadrid Dividendo	Caja Madrid Pens	124,12	3,80	19,43
Navarra Pens V	Seguros Navarra	5,59	3,71	24,32
SCH RV España	SCH Pensiones	0,49	3,71	26,17
CitiPlan II	SCH Pensiones	21,69	3,54	26,5

**Precios Agrarios**

Semana 21, del 21 al 27 de mayo de 2004

**AGRICULTURA**

(+) Sube (=) Repite (-) Baja SC Sin cotización SI Sin Información

	Ávila	Burgos	León	Palencia	Salamanca	Segovia	Soria	Valladolid	Zamora
Trigo blando (100 Kg)	17,75(-0,75)	16,83(+0,15)	17,00(=)	16,50(+0,11)	17,70(+0,10)	17,70(=)	17,00(+0,18)	16,83(+0,31)	-
Trigo duro "	-	16,83(+0,15)	-	-	-	-	-	-	-
Cebada 2 "	16,00(-0,50)	15,78(=)	16,00(=)	15,37(+0,06)	16,30(+0,10)	16,00(=)	15,62(=)	15,63(=)	-
Cebada 6 "	16,00(-0,50)	15,78(=)	16,00(=)	15,37(+0,06)	16,30(+0,20)	16,00(=)	15,32(=)	15,63(=)	-
Centeno "	15,00(=)	15,03(+0,31)	15,00(=)	14,61(=)	15,00(=)	-	14,58(=)	14,42(=)	-
Avena "	15,00(=)	14,42(=)	15,00(=)	13,95(=)	15,10(=)	-	14,27(+0,15)	14,00(=)	-
Maíz "	17,50(=)	-	17,00(=)	16,52(-0,27)	17,60(+0,30)	-	17,00(=)	14,42(=)	-
Alfalfa Heno "	14,00(-3,00)	13,82(-0,3)	17,00(-1)	14,19(+0,96)	13,10(-0,65)	-	14,12(=)	17,56(+0,13)	17,10(=)
Patata jaerla y simil. "	-	-	-	-	-	22,00(=)	-	14(+0,08)	-
Marfona "	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Monalisa "	24,00(=)	-	-	-	-	24,00(=)	-	-	-
Desiree y simil. "	-	-	-	-	-	29,00(=)	-	-	-
Girasol "	-	-	-	22,00(-1,00)	-	-	-	-	-

**GANADERÍA**

VACUNO	Ávila	Burgos	León	Palencia	Salamanca	Segovia	Soria	Valladolid	Zamora	Torrelavega
Vacuno mayor (100 Kg/vivo)	58,00(-2,00)	74,00(=)	75,00(-5,00)	79,86(-0,02)	78,00(-1)	71,50(=)	68,00(=)	80,00(=)	77,00(-1,00)	148,00(=)
Terneros "	285,00(-31)	245,00(=)	-	192,53(-0,75)	255,00(=)	266,00(=)	245,00(-3,00)	300,00(=)	195,00(-5)	-
Añojos "	160,00(=)	170,00(+2)	325,00(+5,00)	157,76(-1,10)	173,00(-2,00)	177,20(-1,8)	162,00(-3,00)	162,00(=)	187,00(+2)	186,00(+3)
Vacas leche 1 parto (unidad)*	901,52(=)	900,00(-30)	-	905(+15)	1.065,00(-25)	-	-	-	770,00(+2)	950,00(+20)
Vacas leche 2 partos (unidad)*	-	870,00(-30)	-	840,00(+20,00)	900,00(-10)	-	-	900,00(=)	710,00(+15)	920,00(+20)
Vacas carne (unidad)*	-	408,69(=)	-	395,00(=)	590,00(-5)	-	420,81(=)	-	-	-
Terneras descalostradas (unidad)*	-	195,00(+25)	105,00(+5,00)	111,76(+0,09)	138,00(=)	-	130,00(=)	-	165,00(=)	200,00(-25)
Terneros descalostrados (unidad)*	115(-11,21)	225,00(+30)	145,00(+25,00)	138,52(+0,6)	169,00(=)	-	140,30(=)	-	170,00(=)	225,00(-30)
Terneros destetados (unidad)*	-	-	395,00(+25,00)	301,00(+1,62)	486,00(=)	-	400,91(=)	555,00(-10,00)	443,00(-2)	640,00(+10)

Datos en euros

MATADEROS	Incarsa Burgos	León	Palencia	Salamanca	Valladolid	Leche (100 litros)	Vaca	Oveja
Ternera carne blanca (100 Kg/c)	391,00(=)	442,00(=)	428,00(=)	-	-	Ávila	32,10(+0,1)	82,00(-1,00)
Rosada "	324,00(=)	352,00(=)	337,00(=)	314,00(+2,00)	296,00(=)	Burgos	32,00(=)	75,00(=)
Añojo Especial "	228,00(-10,00)	326,00(=)	303,00(=)	295,00(-3,00)	276,00(=)	León	30,65(=)	79,50(=)
Primera "	263,00(-6,00)	292,00(=)	257,00(=)	286,00(=)	262,50(=)	Palencia	32,12(+0,04)	72,74(-0,04)
Menor Primera "	-	-	173,00(=)	155,00(-2,00)	160,00(=)	Salamanca	31,45(-0,15)	79,25(=)
Mayor Primera "	-	175,00(=)	117,00(=)	150,00(-1)	117,50(=)	Segovia	32,15(=)	84,14(=)
Lechazo "	661,00(-30)	650,00(+10,00)	655,00(+5,00)	655,00(+20)	750,00(+40,00)	Soria	32,00(=)	75,00(=)
Pascual de 10-14 Kg.	481,00(-30)	540,90(=)	500,00(=)	495,00(+5)	550,00(=)	Valladolid	31,25(=)	75,73(=)
Pascual de 14-18 Kg.	421,00(-9)	340,00(+9,5)	390,00(-2)	380,00(=)	505,00(=)	Zamora	31,36(=)	78,36(=)
Cordero Mayor (100 Kg/c)	-	150,00(=)	145,00(=)	-	-			
Cochinillo "	-	-	400,50(-10,00)	385,00 (-5)	280,00(-30)			
Cerdo "	138,00(+1,00)	132,00(+1,00)	123,50(=)	132,00(+2,00)	121,00(=)			

OVINO	Ávila	Burgos	Ebro	León	Palencia	Salamanca	Segovia	Soria	Valladolid	Zamora
Oveja de desecho (100 Kg/Vivo)	-	27,05(=)	30,00(=)	-	27,75(+0,55)	23,00(-1,00)	40,00(-10)	26,00(=)	-	18,50(=)
Pascual (25 Kg)	200,00(-20,00)	220,00(-5)	202/208(-5,00)	190,00(-5)	200,00(+27,73)	190,00(=)	200,00(-10)	216,36(-4,64)	225,00(+10)	220(-3,34)
Lechal (10-14 Kg/vivo)	305,00(-5,00)	333,00(+30,00)	303/343(=)	305,00(+5,00)	330,00(+7,85)	290,00(+10)	315,00(-5)	332,86(+6,16)	347,50(+20)	319(+1,67)
Lechal (10 Kg/vivo)	355,00(+10,00)	385,00(+35,00)	363/380(=)	400,00(+20,00)	340,00(-9,04)	350,00(+15)	385,00(=)	387,40(+25,4)	375,00(+20)	376(+1,67)

CONEJO	Burgos	León	Salamanca	Soria	Zamora	Madrid	Bellpuig	Ebro
(100 Kg/Vivo)	150,00(=)	147,00(=)	147,00(=)	145,00(-5,00)	147,00(=)	147,00(=)	150,00(-5)	150,00(=)

PORCINO	Salamanca	Zamora	Segovia	Lerma	Silleda	Mercolérica	Binéfar	Ebro	Mercamurcia
Cebo selecto (100 Kg/Vivo)	103/104(-3,00)	107,00(+1,00)	113,00(+4,00)	110,00(+3,00)	130,00(+4,00)	110,00(=)	115,00(+5,00)	113,00(+3,00)	116,00(+4,00)
Cebo normal "	102/103(-3,00)	106,00(+1,00)	111,00(+4,00)	109,00(+3,00)	110,00(+4,00)	109,00(=)	113,00(+5,00)	109,00(+3,00)	115,00(+4,00)
Cerda desvieje "	54/57(-2)	46/55(-2,00)	51/57(+3,00)	55,00(+5)	54/60(=)	48,00(+3)	45,00(=)	54,00(=)	57,00/63,00(=)
Lechones (unidad)	20,00(-2)	21,50(-0,50)	22,50(-2,00)	24,00(=)	22,50(-1,50)	12,00(-3,5)	10,5/11,5(-2,50)	23,75(-0,75)	21,00(-2,00)

Elaboración Carlos García / Infografía DB

**COMENTARIO**

**• PORCINO**



Sigue una semana más la tendencia alcista, aunque las subidas se van administrando con cuéntagotas. Además, estas alzas se pueden aplicar porque la oferta global tiende ligeramente a la baja, algo que cíclicamente sucede por estas fechas. También es cierto que esta semana los mercados europeos han contribuido a fortalecer esta tendencia con sus subidas. No obstante, en lechones sigue el mercado a la baja sin saber bien qué cantidad aplicar. La demanda no se presenta porque los lechales que entran al cebadero tienen una salida que supone precios bajos.

**• VACUNO**



Aunque los precios apenas se mueven, lo cierto es que persiste la pesadez de las ventas que en algunos casos, como en los machos mayores de un año, es más acentuada. Las hembras soportan mejor el tiempo de abundancia. En los de menor peso y cuyo destino son los mercados nacionales, las dificultades se agravan con la llegada de género de importación a menor precio. Solo en las hembras más jóvenes las ventas son ágiles y podrían darse algunos reajustes para evitar el desfase de precios. Los productores tienen esperanzas en que el nuevo mes anime las ventas.

**• OVINO**



Aunque la tendencia sigue a la baja, la oferta presiona cada vez menos. La venta de lechales ha eliminado pesos y esta disminución ha contribuido a que la demanda de cordero un poco más pesado esté más en el punto de mira del comprador. En definitiva, hay tendencia al equilibrio y puede haberse tocado suelo en las bajadas. Todo este panorama parece indicar que el precio de los corderos ha podido llegar a su suelo, ya que la actual situación casi roza los precios de coste, lo que hace suponer que se mantendrá el nivel hasta el verano, con más demanda.

**• AGRICULTURA**



Las cotizaciones del maíz siguen en niveles elevados y con tendencia al alza, mientras que cebada y trigo repiten los niveles de la semana anterior, dentro de la firmeza. Según los comerciantes, en el caso de estos últimos se ve ya muy cerca la nueva cosecha, que se presenta con buenas perspectivas, y ello hace que las cotizaciones cedan en la tendencia alcista que venían manteniendo. No obstante, la perspectiva de una buena cosecha no está teniendo demasiada influencia en los precios. Aún así se habla de 132 euros la tonelada a pie de cosechadora para junio. F.H.R.