

el Rastro ^{de} Ávila

DOMINGO
9 DE MARZO DE 2003



El conflicto de las cuotas

La regla que las comunidades utilizan para repartir sus gastos se basa en las cuotas de participación. Se trata de una cifra que indica el grado de implicación de estos en la comunidad y que, según la Ley de Propiedad Horizontal, se calcu-

la en función de las características de sus inmuebles. Su objetivo es que paguen más los que tienen un piso más grande o con un uso previsible mayor de los elementos comunes. Pero hay comunidades en las que esta regla no se cum-

ple. La poca claridad de la legislación en el método que sirve para fijar las cuotas y la actuación de algunos promotores, que las determinan en función de sus intereses cuando crean las comunidades de sus nuevas promociones, hacen

que las cuotas no siempre sean proporcionales. Según los expertos, la solución a este foco de conflicto es complicada, ya que para cambiar las cuotas se necesita la unanimidad de los propietarios, perjudicados y beneficiados.

PAG II

INVERSIÓN

LA BURBUJA INMOBILIARIA

El mercado inmobiliario se encuentra en un estado que muchos expertos consideran que es similar al de una burbuja: vuela alto pero el riesgo de que explote también es elevado. El Consejo Superior de Arquitectos de España ha realizado un informe en el que pone de manifiesto el momento "pletórico" en el que se encuentra el sector, pero en el que también revela que las bases en las que se apoya no son demasiado estables.

PAG III

EMPLEO

DE INTERNET, AL PARO

Informáticos, especialistas en telecomunicaciones, diseñadores y expertos en contenidos vivieron la irrupción de Internet con entusiasmo. Muchos de ellos encontraron nuevos trabajos que, además, estaban mucho mejor remunerados que los que habían tenido hasta entonces. Pero la situación cambió en 2001 con la crisis de las compañías *puntocom* y una gran parte de esos profesionales usan ahora la red para encontrar empleo.

PAG X

ADELANTOS

TRABAJAR DESDE CASA

Hacer compatible la vida profesional con la personal es un objetivo que no sólo defienden los trabajadores, sino que ya hay empresas que trabajan para hacerlo posible. Una de ellas es Hewlett Packard, que desde hace años cuenta con un programa específico sobre esta materia. Su responsable de Recursos Humanos cree que las empresas pueden flexibilizar los horarios de sus empleados y facilitarles las herramientas para trabajar desde casa.

PAG XI

Y ADEMÁS EN EL NÚMERO DE HOY: ▶ La sección de anuncios breves de El Rastro (página V a VIII)
▶ Anuncios seleccionados (página IX) ▶ Empleo público, becas y premios (página X)

Comunidades

Propietarios discriminados por la cuota de participación

Hay comunidades en las que algunos propietarios se sienten perjudicados porque una cuota de participación injusta les obliga a afrontar una parte mayor de los gastos comunes de la que les corresponde. Cambiar esta situación requiere el acuerdo unánime de los propietarios, lo cual supone el apoyo de los que se benefician de esta situación. Como esto no es posible, la solución está en los tribunales.

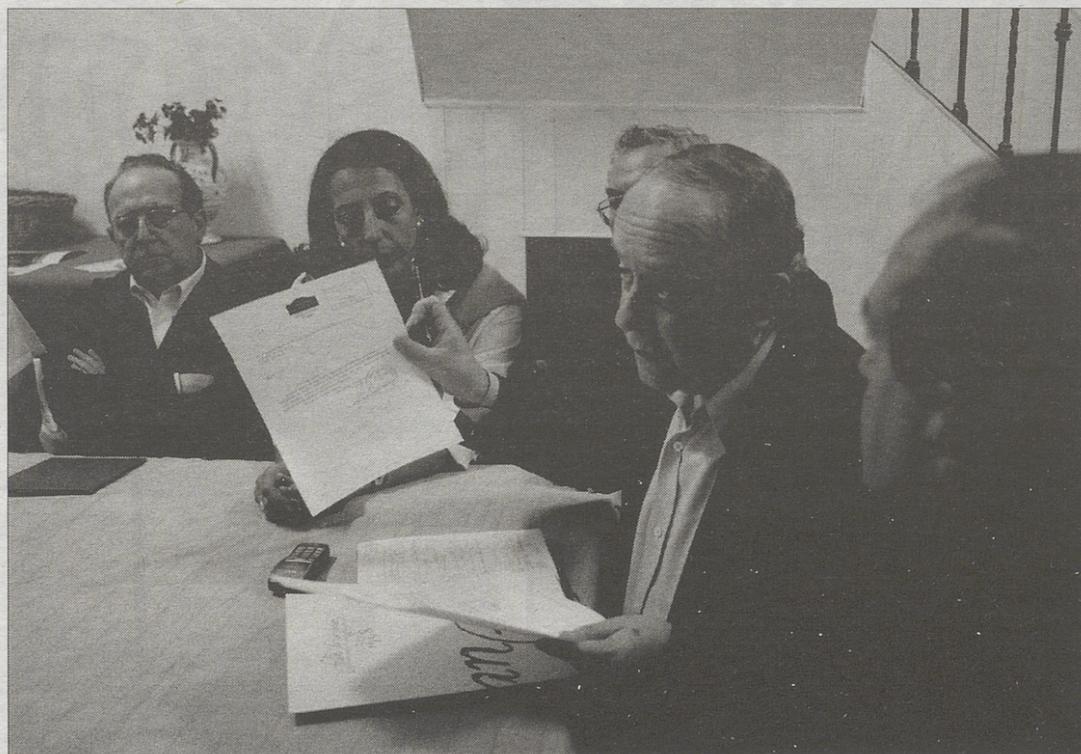
A.G.

Uno de los principales pilares de la convivencia de las comunidades de propietarios es la cuota de participación. Se trata de una cifra que indica el grado de participación de cada uno de los pisos o locales en distintas cuestiones, como los gastos relativos a los elementos comunes o las votaciones de las juntas de propietarios, entre otras. Concretamente, la cuota determina la participación de cada inmueble en la propiedad de los elementos comunes —cubierta, fachada y ascensores, por ejemplo—, fija la distribución entre los propietarios de los gastos y cargas, establece la participación de los inmuebles en cualquier beneficio para la comunidad y determina la distribución de los votos.

Su objetivo es hacer que exista una proporción entre las características de cada piso o local y los derechos y obligaciones de sus propietarios. En un bloque en el que los inmuebles fueran idénticos, todos los vecinos tendrían la misma cuota, es decir, el mismo porcentaje de participación en la comunidad y, por lo tanto, los mismos gastos relativos a los elementos comunes. Sin embargo, los pisos más grandes y que tienen más facilidades para disfrutar de éstos cuentan, en teoría, con una cuota mayor. Hasta ahí, el sistema parece justo. El problema es que hay comunidades en las que esta cuota no es proporcional ni se adecúa a las características de los inmuebles, lo que hace que haya pisos pequeños que tengan que pagar más dinero que otros muchos más grandes cuando se acercan unas obras o aparece cualquier gasto.

Criterios confusos

La poca claridad de la Ley de Propiedad Horizontal sobre los criterios que hay que utilizar para determinar la cuota y las dificultades que existen para modificarla suelen ser los causantes de este problema. El texto indica que la cuota se calcula en función de la "superficie útil de cada piso o local en relación con el total del inmueble, su emplazamiento interior o exterior, su situación y el



Un grupo de vecinos durante una junta de propietarios.

uso que se presuma racionalmente que va a efectuarse de los servicios o elementos comunes". Pero la ley se queda ahí y no establece criterios más concretos, según explica el abogado Ricardo Nogales, miembro de los Servicios Jurídicos de la Confederación Española de Consumidores y Usuarios (CECU).

En su opinión, hay algunos promotores que se aprovechan de este marco para fijar las cuotas de participación en función de

su conveniencia cuando constituyen las comunidades de vecinos. "Suelen determinar una cuota muy baja para las viviendas y los locales que se reservan para invertir", explica.

Unanimidad imposible

El presidente del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas, Manuel Roberto Enguñados, asegura conocer casos en los que esta discriminación perjudica a algún vecino.

"Para cambiar la cuota se necesita la unanimidad de los propietarios", recuerda. Este es el mayor obstáculo para resolver las desigualdades, ya que los propietarios beneficiados por el desajuste de las cuotas, que pagan menos en caso de que aparezca un gasto, nunca dan su voto favorable al cambio.

"Los vecinos que se sientan perjudicados por la cuota de participación han de comunicárselo al presidente y al administrador para que lo incluya en la orden del día de una junta de propietarios. En ésta, el cambio debe ser sometido a votación y si no se logra la unanimidad, el afectado ha de impugnar el acuerdo en un tribunal de primera instancia", explica el abogado de la CECU.

Aunque esta es la única alternativa que le queda a los propietarios que se sienten perjudicados, "no son muchos los casos en los que se impugnan los acuerdos", según el presidente de los administradores de fincas. Uno de los motivos puede ser la falta de sentencias en una dirección clara, algo que se deriva, a juicio de Nogales, de la falta de criterios claros en la Ley de Propiedad Horizontal para determinar la nueva cuota de participación.

Utilidades

Reparto de gastos

Según el artículo 9 de la Ley de Propiedad Horizontal, los propietarios deben contribuir según su cuota de participación a los gastos generales para el adecuado sostenimiento del inmueble, sus servicios, cargas y responsabilidades. Hay casos en los que la contribución no se establece en función de la cuota, sino por otros criterios acordados en la junta de propietarios.

Votos en las juntas

Los acuerdos de las reuniones de propietarios se aprueban en función de dos mayorías: la que forman la suma de los propietarios y la de sus cuotas de participación. Por ejemplo, para establecer o eliminar un servicio como el ascensor o la conserjería, se necesitan tanto los votos favorables de las tres quintas partes de los propietarios como de las cuotas de participación.

Parón en el número de fincas hipotecadas

El número de fincas hipotecadas en noviembre del año pasado fue de 57.686, cifra que supone un aumento del 0,4% en comparación con el mismo mes de 2001, según los datos ofrecidos por el Instituto Nacional de Estadística.

Este dato denota un parón en el crecimiento del número de fincas hipotecadas, que ascendía a 66.891 en octubre del año pasado, mes en el que el aumento fue del 8,3% con respecto al año anterior.

El importe medio de las hipotecas registradas en noviembre superó sin embargo los 108.600 euros, lo que equivale a un incremento del 23,5% con respecto a noviembre del ejercicio anterior. Del total de hipotecas, correspondieron a fincas urbanas 56.127, un 0,7% más que en noviembre del 2001, por un importe de 6.071,8 millones de euros (con un incremento anual del 24,2%).

El 75,1% de las fincas urbanas hipotecadas fueron viviendas construidas; el 10,3%, viviendas en proyecto o en construcción; el 11,7%, edificaciones con fines distintos a los de vivienda, y el 2,9% restante, solares.

En noviembre de 2002, las cajas de ahorro concedieron 3.843 millones de euros en préstamos hipotecarios y los bancos, 2.095 millones.

Los usuarios reclaman sobre la vivienda

La vivienda acaparó la mayoría de las reclamaciones recibidas por la Organización de Consumidores y Usuarios (OCU) el año pasado. Según sus datos, en 2002 atendió 136.559 consultas, un 6% más que el año anterior. Más de 25.000 estaban relacionadas con la vivienda. Una gran parte (12.227) aludían a las operaciones de compraventa. Detrás de ellas se situaron las relacionadas con las comunidades (7.159). Los problemas relacionados con el alquiler ocuparon en este ámbito el tercer lugar, con 4.758 consultas, mientras que el cuarto correspondió a las viviendas de multipropiedad, sobre las que se atendieron 557 quejas.

La fiscalidad y los impuestos se situaron el año pasado en segundo lugar dentro de las reclamaciones recibidas, con 17.755. El tercer lugar lo ocuparon las 14.486 consultas relacionadas con los bancos, sobre todo las referentes a los préstamos hipotecarios.

BREVES

Cataluña comprará casas para ponerlas en alquiler

La Generalitat de Cataluña tiene previsto comprar este año 300 casas por valor de 25 millones de euros para ponerlas posteriormente en alquiler dentro del sistema de protección oficial. Esta medida se encuadra en el programa de vivienda del Gobierno catalán para este año, que también prevé poner en el mercado del alquiler más de mil pisos que ahora se encuentran vacíos.

Nueva hipoteca con seguro de desempleo

La Caixa ha lanzado una hipoteca que incorpora un seguro que cubre las cuotas del crédito en caso de que el cliente pierda su trabajo o sufra una incapacidad laboral temporal. El seguro cubre hasta 18 cuotas mensuales en periodos máximos de 6 meses consecutivos. Según la entidad, la prima será gratuita durante los dos primeros años para las solicitudes realizadas hasta el 25 de abril.

La venta de viviendas se frena en Estados Unidos

El ritmo de venta de viviendas nuevas en Estados Unidos bajó en enero un 15,1% después de alcanzar un crecimiento sin precedentes en el mes anterior, según los datos del Departamento de Comercio. Este organismo asegura que se trata de un síntoma de ralentización que coincide con la bajada del precio medio de las casas nuevas, que a lo largo de enero se redujo un 5,2%.

Los arquitectos advierten de los riesgos de la 'burbuja' inmobiliaria

A pesar de la crisis económica 2002 fue un fantástico año para la construcción. El Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España ha visado 574.029 viviendas, de las que sólo 44.213 fueron de promoción oficial (VPO). Los arquitectos avisan de que si se mantiene el aumento de precios y edificación le puede costar caro a las familias, entidades financieras y constructoras.

Rodrigo Ponce de León

La revalorización inmobiliaria es una creencia falsa, no hay relación entre mercado y necesidad, los consumidores sufren el efecto frenesí y la burbuja inmobiliaria es una realidad. Estas afirmaciones están recogidas en un informe de Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España (CS-CAE) que destaca el empuje constructor de vivienda, pero alerta de la exuberancia irracional del mercado inmobiliario.

2002 ha sido un "año pletórico" para la construcción de viviendas en España, según el CSCAE. El número de viviendas visadas por este organismo alcanzó las 574.029 unidades, un 3,5% más que en 2001, con una superficie de 92 millones de metros cuadrados. Sólo 44.213 (un 7,7%) fueron de protección oficial. Estos datos no son más que "la cara risueña de una gigantesca burbuja residencial", según los arquitectos.

Para empezar, el CSCAE señala la existencia de una burbuja inmobiliaria, una expresión denostada por otros actores del sector como el presidente de la Sociedad de Tasación, José de Pablo Méndez, que apuntó que se trata "de un desvío de precios por una demanda embalsamada".

Frente a declaraciones como "el encarecimiento de la vivienda [un 15% de media anual] refleja que hay muchos españoles que



El año pasado se construyeron 574.029 viviendas en España.

pueden comprar pisos", del ministro de Fomento, Francisco Álvarez Cascos, el informe del CSCAE argumenta la burbuja inmobiliaria. Por un lado, apunta a que se debe a un contexto financiero donde "hay una gran afluencia de dinero pero el control monetario no es satisfactorio", junto a la llegada del euro, que tuvo una "incidencia determinante" en la subida de precios, y al desvío de

fondos de las bolsas a la compra de vivienda. También señala que una parte importante del flujo de capitales extranjeros recibido entre 1997 y 2001 (173.000 millones de euros, según Comercio Exterior) alimentó el boom inmobiliario.

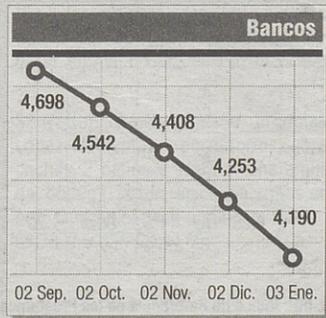
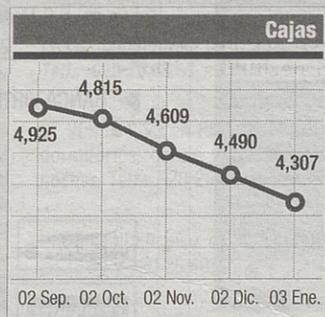
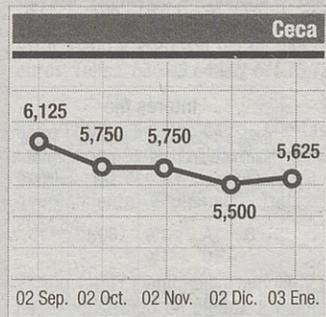
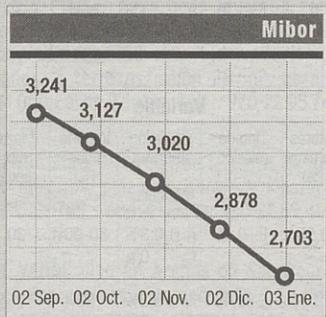
Además el informe del CSCAE explica el efecto frenesí por el que al dispararse los precios, muchas personas temen quedarse fuera del mercado si no compran ense-

guida. También apuntan a la falsa creencia de la revalorización inmobiliaria, cuando se han dado fuertes bajadas entre 1987 y 1996. Además, señalan que no hay relación entre mercado y necesidades: el centro de las ciudades pierde población con poder de adquisitivo pero los precios suben.

En 2001 la deuda de los hogares españoles ascendía a 395.000 millones de euros de los que el 67% estaba destinado al pago de la vivienda, según el Banco de España. El futuro parece mantener la misma senda. El volumen de crédito hipotecario alcanzó los 346.369 millones de euros en 2002, con un incremento del 20% respecto a 2001, según la Asociación Hipotecaria Española. Su presidente, Gregorio Mayayo, indicó que las hipotecas tendrán en 2003 un impulso similar.

Si sumamos la caída de la superficie construida no residencial (comercial, industrial y administrativa) en un 21% el año pasado, lo que supone un descenso de la actividad económica, el CSCAE avisa de que además de las familias, los próximos perdedores serán las entidades financieras, por el aumento de los impagos, y las inmobiliarias, que no podrán amortizar sus inversiones. Los arquitectos sentencian: "Es difícil entender la complacencia de los poderes públicos ante actividades depredadoras llevadas a cabo al abrigo de la burbuja".

TIPOS DE INTERÉS DE REFERENCIA



PRECIO DE LA VIVIENDA

Euros por metro cuadrado	2001	2002	Variación %
Andalucía	784,44	948,00	20,85
Aragón	875,92	1.023,86	16,89
Asturias	900,80	1.023,49	13,62
Baleares	1.330,91	1.553,18	11,67
Canarias	1.114,35	1.269,58	13,93
Cantabria	1.011,56	1.222,37	20,84
Castilla-La Mancha	585,21	694,65	18,70
Castilla y León	921,88	1.061,09	15,10
Cataluña	1.375,13	1.593,78	15,90
Valencia	765,81	915,45	19,54
Extremadura	515,30	570,39	10,69
Galicia	724,94	837,38	15,51
Madrid	1.640,19	2.024,49	23,43
Murcia	637,06	772,50	21,26
Navarra	1.130,36	1.302,85	15,26
País Vasco	1.689,11	1.897,55	12,34
La Rioja	962,46	1.122,52	16,63
Media	1.065,80	1.254,23	17,68

■ Por encima de la media. Fuente: Sociedad de Tasación.

EN LA RED

Profesionales

Consejo de los Administradores de Fincas. Plaza. Marqués de Salamanca, 10. 28006 Madrid. Tel: 91 575 73 69. www.cgcafe.org

Consejo General de la Abogacía. Paseo de Recoletos, nº 13. 28004 Madrid. Tel: 91 523 39 78. www.cgae.es

Consejo de Colegios Arquitectos. Paseo de la Castellana, nº 12, 4º. 28001 Madrid. Tel: 91 435 22 00. www.cscae.es

Colegio de los Registradores. C/ Príncipe de Vergara, 72. 28006 Madrid. Tel: 91 563 14 70. www.registradores.org

Administración

Ministerio de Fomento
Nuevos Ministerios.
Paseo de la Castellana, 67. 28071 Madrid.
Tel: 91 597 70 00
www.mfom.es

Catastro
Paseo de la Castellana, 272. 28071 Madrid.
Tel: 902 37 36 35.
www.catastro.minhac.es

Instituto Nacional de Consumo. C/ Príncipe de Vergara, 54. 28006 Madrid.
Tel: 91 431 18 36
www.consumo-inc.es

Búsqueda de inmuebles

Portae
Tel: 902 529 529
portae@portae.com
www.portae.com

Globaliza
Tel: 902 152133
www.globaliza.com

Look&Find
Tel: 901303031
info@lfspain.com
www.lfspain.com

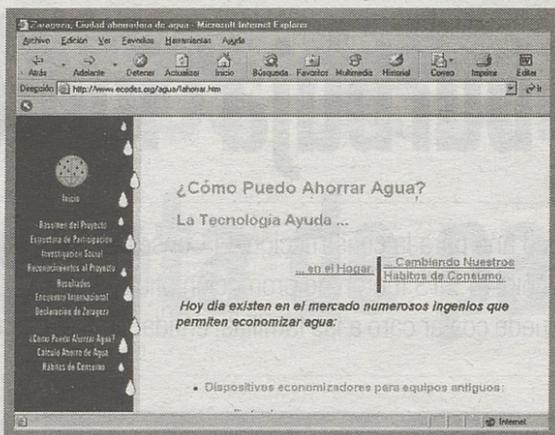
Inmueble.com
Tel: 639987553
info@inmueble.com
www.inmueble.com

Consultoras

Tinsa
Tel: 91 372 75 00.
tinsainfo@tinsa.es
www.tinsa.com

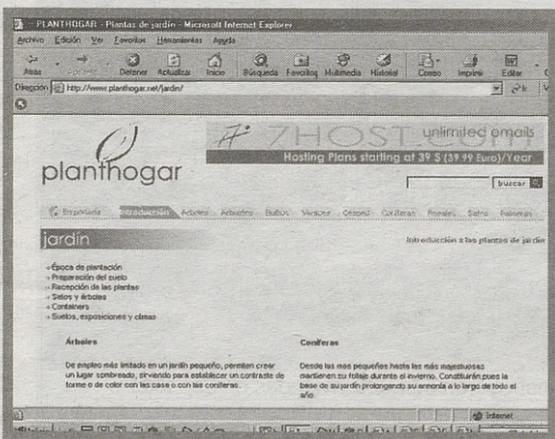
Aguirre Newman
Tel: 91 3191314,
934395454 y
952902864
asesores@
aguirrenewman.es
www.aguirrenewman.es

CB Richard Ellis
Tel: 91 598 1900
y 93 444 7700.
www.cbrichardellis.es



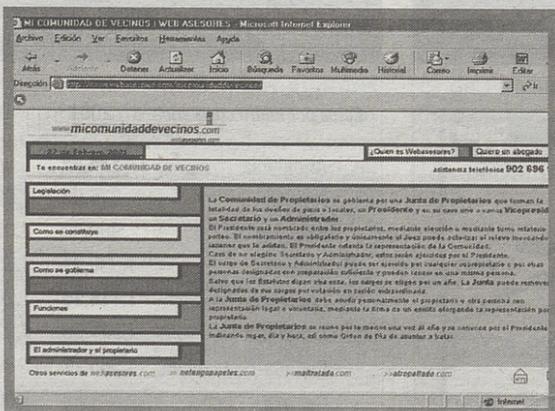
La mejor forma de ahorrar agua

Un grifo que gotea puede gastar hasta 30 litros de agua al día. Lavarse los dientes sin cortar la corriente puede costarnos 60 litros. Hay dos formas de ahorrar un bien tan preciado: cambiar los hábitos o recurrir a la técnica. En la dirección www.ecodes.org/agua/fahorrar.htm se muestran un buen número de sistemas para limitar el consumo innecesario de la cisterna, la lavadora, el lavavajillas y los grifos.



El jardín mejor cuidado

Decorar un jardín no es tan sencillo como parece. En esta dirección (www.plantahogar.net/jardin) se ofrecen consejos para elegir los árboles, las plantas y los setos más adecuados para cada tipo de jardín, en función de su tamaño, su lugar de ubicación (delante o detrás de la casa) y del clima en el que está situado. La página también da unas ideas fundamentales sobre la preparación precisa del suelo y sobre el mantenimiento de las plantas.



La comunidad de vecinos

Vivir rodeado de otros requiere un mínimo de organización para que nada se escape de las manos. En esta dirección (www.webasesores.com/micomunidaddevecinos) se cuenta todo lo que hay que saber para el buen funcionamiento de la comunidad de vecinos: cómo es la legislación vigente sobre el asunto, cómo es el funcionamiento de la comunidad, cuáles son los deberes de la Junta de Propietarios y cuáles los del Administrador, entre otras cosas.

HIPOTECAS

	Interés fijo				Variable				
	Interés nominal (%)	Comisión apertura y cancela.	Importe máx. (%)	Plazo máx. (años)	Interés nominal (%)	Tipo de revisión	Comisión apertura y cancela.	Importe máx. (%)	Plazo máx. (años)
SCH	6,5 6,65	A: 1% C: 2,5%	80vt	15 20	4,5 4,75	E+1 IRPH+0	A: 1% C: 1,5%	80vt	30
BBVA	6,75 7,25	A: 1,5% C: 4,5%	100vt	12 20	5,25	E+1,25 IRPH+0,1	A: 1,5% C: 1%	100vt	30
La Caixa	6,5 6,9	A: 1% C: 2,5%	80vt	10 15	4,75	Caj.+0,25 E+1,25	A: 1,25% C: 1%	80vt	30
Banco Popular	Neg.	A: 1-2% C: 2,5%	80vt	20	4,5	E+1,25	A: 0,9% C: 1%	80vt	30
Caja Madrid	6,75	A: 1,5% C: 2%	85vt	20	3,5	E+1,25 IRH+0,15	A: 1,5% C: 1%	85vt	20
Banco Sabadell	6 6,5	A: 1,5% C: 4%	80vt	10 20	5 5,25	IRH+0,1 E+1	A: 1% C: 1%	80vt	30
Banesto	6,6	A: 0,9% C: Neg.	100vt	12	5 5,25	IRH+0,2 E+1,15	A: 0,9% C: 1%	80vt	30
Ibercaja	7,25	A: 1,5% C: 2,5%	80vt	15	5,5	IRH+0,25	A: 1,5% C: 1%	80vt	25
Bankinter	7	A: 1% C: 2,5%	80vt	15	4,75	E+1	A: 1% C: 1%	80vt	35
Banco Pastor	-	A: -- C: --	-	-	5,4 5	IRH+0 E+0,9	A: 1% C: 1%	80vt	35
Barclays Bank	-	A: -- C: --	-	-	3,32	E+0,45	A: 0% C: 1%	80vt	30
Banco Urquijo	7,9	A: 1% C: 4%	80vt	12	4,5	E+1	A: 1% C: 1%	80vt	25
B. Zaragozano	6,40 6,60	A: 1,5% C: 4%	-	10 15	4,25	E+0,75	A: 1% C: 1%	80vt	25
Deutsche Bank	6,95	A: 0,75% C: 3%	80vt	10	5,75	E+1	A: 0,75% C: 1%	80vt	30
C. San Fernando	-	A: -- C: --	-	-	4,20	IRH+0	A: 1% C: 1%	80vt	25
Cajasur	7,45	A: 2% C: 4%	80vt	15	4,75	E+1,5	A: 2% C: 1%	80vt	30
El Monte	7,8	A: 2% C: 3%	80vt	15	5,9	IRH+0	A: 2% C: 1%	80vt	30
Unicaja	7,5	A: 1,5% C: 3%	80vt	12	5,5	--	A: 1,5% C: 1%	80vt	25
Banco Atlántico	7,25	A: 1% C: 4%	80vt	12	2,25 2,75	IRPH+0 E+0,85	A: 1,5% C: 1%	80vt	25
Halifax	-	A: -- C: --	-	-	4,25	E+0,1	A: 0% C: 0%	80vt	30
C. Mediterráneo	7,7	A: 1,5% C: 4%	80vt	12	5	E+1,5 C.+0,25	A: 1% C: 1%	80vt	30

BANCA VIRTUAL

	Interés fijo				Variable				
	Interés nominal (%)	Comisión apertura y cancela.	Importe máx. (%)	Plazo máx. (años)	Interés nominal (%)	Tipo de revisión	Comisión apertura y cancela.	Importe máx. (%)	Plazo máx. (años)
bancopopular-e	6	A: 1% C: 1%	80vt	15	3,95	E+0,45	A: 0-0,3% C: 0%	80-90vt	30
ebankinter	-	A: -- C: --	-	-	3,6	E+0,49	A: 0,3% C: 0%	80vt	35
ibanesto.com	5,7	A: 0,75% C: 2%	80vt	15	4,4	E+0,45	A: 0,3% C: 0,5%	80vt	30
oficinadirecta.com	-	A: -- C: --	-	-	3,85	E+0,4	A: 0% C: 0%	80vt	35
PATAGON-ES	-	A: -- C: --	-	-	3,84	E+0,40	A: 0% C: 0%	80vt	30
uno-e	6,25	A: 1% C: 2,5%	80vt	20	3,9	E+0,49	A: 0,4% C: 1%	80vt	30

(vt: Valor de tasación. IRH: Índice de Referencia de los Préstamos Hipotecarios. E: Euribor. Caj: Tipo de referencia de las cajas).

el RASTRO

de Ávila

1 INMOBILIARIA

1.1 PISOS OFERTAS

GESTIONES INMOBILIARIAS PLAMAR, S.L.	
Dr. Fleming, 24 - Telf. 920 2575 90	
ZONA CENTRO	APARTAMENTO
2 Dormitorios Casa 16.500.000	1 Dormitorio Trastero 13.700.000
ZONA NORTE	SAN ANTONIO
4 Dormitorios Reformado 16.500.000	3 Dormitorios Garaje y trastero 23.000.000
ZONA SUR	CAFETERÍA
3 Dormitorios Casa para reform. 16.000.000	Todo montado Alquiler o venta Zona Centro 110 m2
Pº SAN ROQUE	ZONA SUR
4 Dormitorios Ascensor 23.000.000	3 Dormitorios 2 baños 21.500.000
ZONA NORTE	APARTAMENTO
2 Dormitorios Calefac. central 17.300.00	2 Dormitorios Garaje y trastero 17.600.000

VENDO PISO, Paseo de San Roque, 4 dormitorios, 2 cuartos de baño, cocina, salón comedor, 2 terrazas exteriores, calefacción central, ascensor. Tardes. Telf.: 920-22.79.83.

VENDO PISO Prado Sanjuaniego. Telf.: 920-25.59.92.

SE VENDE piso en Aldeaseca (Ávila) de 110 m2, con 4 dormitorios, salón comedor, cocina, despensa, cuarto de baño y terraza, con buenas vistas, a 7 km. de Arévalo. Telf.: 920-30.35.19.

VENDO PISO en Avda. de la Juventud, zona residencial Buena Vista, todo exterior, muy soleado, 100 m2, 4 dormitorios, 2 baños, 2 terrazas, salón 28 m2, garaje. 114.000 Euros. Tardes. Telf.: 920-22.95.74.

VENDO PISO C/ Virgen de la Vega, 21, dos dormitorios, plaza de garaje y trastero. Tardes. Telf.: 686-49.21.11 y 920-22.59.41.

SE VENDE piso en Arenas de San Pedro. Con dos vecinos, piso segundo. Tres dormitorios, dos armarios empotrados, cuarto de baño, cocina amueblada, comedor con chimenea de piedra, calefacción nocturna, excelentes vistas. Telf.: 687-85.25.43 y 677-39.04.80.

SE VENDE piso, 3 dormitorios, zona estación de autobuses. Telf.: 920-29.83.66.

VENDO PISO 130 m2 útiles, exterior, céntrico. Terrazas, garaje, trastero. Noches. Telf.: 652-63.59.62.

SE VENDE piso céntrico, 4 dormitorios, salón, baño, aseo, despensa en la cocina, servicios centrales. Telf.: 616-27.59.30.

VENDO PISO zona norte, totalmente reformado, calefacción individual, a 2 minutos del centro 96.000 Euros. Telf.: 920-25.74.66.

VENDO PISO, parque San Antonio. 188 m2 (divisible en dos, según escritura de propiedad). Tiene gran salón, cocina, y office, cinco dormitorios, tres cuartos de baño y cuatro terrazas. Calefacción central y ascensor. Todo exterior. Jardín comunitario con piscina. Telf.: 660.94.07.25.

SE VENDE casa de dos plantas con patio en Robledillo. Telf.: 636-61.27.07.

COMPRO CASA en pueblo próximo a Ávila, también si necesita reforma, preferiblemente con garaje o posibilidad de construirlo. Telf.: 920-22.76.74.

URGE VENDER casa por traslado. A 40 km de Ávila. Telf.: 651.41.76.13.

PARTICULAR vende piso de 90 m2, C/ Hornos Caleros, 58. Todo exterior y soleado con vistas, 3 dormitorios con armarios empotrados completos, 2 baños amueblados, garaje y trastero. Telf.: 920-22.93.81 y 635-58.15.04.

SE VENDE planta baja en edificio junto a la muralla y la catedral, 145 m. construidos, 100 útiles distribuidos en vivienda de 4 habitaciones, salón, cocina amueblada, calefacción individual 3 patios. Telf.: 676-75.72.90 y 636-49.64.12.

VENDO BONITO duplex, zona centro, 4 dormitorios, 2 baños, calefacción individual, año 98, con garaje y trastero. Telf.: 607-96.07.34.

SE VENDE adosado en C/ Palencia, 23, amplia bodega rústica y trastero, pequeño jardín, cocina amueblada con amplia terraza, chimenea en bodega y salón, 3 dormitorios, salón comedor y cuarto de estar, baño y aseo, sin garaje. 138.232,79 euros. Telf.: 636-49.64.12 y 676.75.72.90.

SE VENDE edificio de 3 plantas en Candeleda, Ávila, local, 1º y 2º pisos pequeños, cerca de la plaza del Ayuntamiento. Económico. Telf.: 920-21.24.84.

VENDO CHALET unifamiliar amplio y luminoso, construido en piedra, 2 plantas. 1ª planta vivienda y sotano con garaje para 10 plazas, sin escaleras, junto a las murallas, zona sur, sin comunidad, amplio patio, en Ávila. Telf.: 670-97.13.39

SE VENDE chalet adosado, urbanización López Mezquita, 4 dormitorios, garaje 2 coches, 2 baños y aseo, cocina amueblada, bodega, jardín, piscina y zonas comunes. Muy soleado y luminoso. Telf.: 619-59.38.17 y 626-60.94.65.

SE VENDE casa con parcela, 750 m2, toda de piedra, 4 dormitorios, 2 baños, garaje, en Naval Moral de la Sierra, Ávila. Telf.: 920-22.17.24.

VENDO PISO totalmente amueblado, salón, cocina, 4 dormitorios, baño, aseo, patio y terraza, garaje 2 coches, junto al barrio de la Universidad. 19.500.000 pts. Telf.: 920-25.17.37.

VENDO CASA en la Sierra de Gredos, 4 habitaciones, 2 baños, calefacción de gasoil, chimenea de leña, cocina amueblada en madera. 60.000 Euros. Telf.: 920-34.00.61 y 920-36.40.63.

VENDO PISO tres dormitorios, exterior, Avda 18 de Julio, calefacción central. Telf.: 920-21.13.50 y 920-25.61.04.

VENDO PISO Plaza los Jerónimos, seminuevo, 70 m2, tranquilo y soleado, dos dormitorios, 2 baños, cocina amueblada, salón, garaje y trastero, 26.500.000 pesetas. Tardes. Telf.: 920-21.50.79.

VENDO CASA antigua, en pueblo a 12 km. de Ávila. Telf.: 686-60.33.68 y 920-21.17.74.

CASA EN NAVARREDONDA de Gredos, 130 m2, buen estado, urge, económico. Telf.: 920-22.60.56.

VENDO APARTAMENTO muy céntrico. Telf.: 920.25.03.29.

SE VENDE casa en Casavieja, con 3 plantas, la primera local comercial. Telf.: 920-37.14.79.

VENDO PISO céntrico, 3 habitaciones, salón, cocina, 2 cuartos de baño, ascensor, calefacción central. Telf.: 920-22.77.28.

VENDO CHALET amueblado, a medio camino entre Ávila y Madrid, en Villa del Prado (Madrid), seminuevo, calefacción, 5 habitaciones, 2 baños, salón amplio con chimenea, zonas recreativas comunes (piscina, campos de golf, tenis, fútbol, baloncesto, badminton, etc), 25.000.000 pts. Telf.: 630-73.85.63.

SE VENDE PISO en Plaza del Ejército, 8, 3 dormitorios, garaje y trastero. Tardes y noches. Telf.: 920-25.01.89.

URGE VENDER piso en Ávila. Telf.: 920-28.32.60 y 920-25.60.42.

SE VENDE piso muy soleado, totalmente reformado, cocina amueblada, calefacción central, buen precio, zona centro. Noches. Telf.: 920-25.14.99.

VENDO PISO en zona sur, Residencial Sancti Spiritu, 4 habitaciones, 2 baños, garaje, trastero. Llamar de 18:00 a 20:30 h. Telf.: 627-58.29.74.

VENDO PISO 3 dormitorios. Telf.: 920-22.12.05 y 920-25.42.44.

VENDO CASA vieja en Solosancho. Telf.: 920-25.35.52 y 920-22.96.98.

SE VENDE chalet urbanización Prado Sanjuaniego. Telf.: 609-67.58.98.

garaje amplios, agua, luz y escrituras. Telf.: 920-20.02.18.

VENDO PISO 3 dormitorios, cocina amueblada, reformado, trastero y garaje. Telf.: 627-64.42.06.

SE VENDE piso céntrico junto al casino, con garaje y trastero, 3 dormitorios, dos baños, cocina amueblada, dos terrazas. Telf.: 920-22.29.35 y 920-22.09.00.

PARTICULAR VENDE pisos, 2 y 3 dormitorios, llave en mano, junto a Santiago, primera calidad. Telf.: 920-21.35.72.

COMPRO CASA 100 m2 aproximadamente, con prado, en la zona de Riofrío, Mironcillo, Sotalbo, Niharra, Solosancho, que no haya que hacer obra. Telf.: 669-45.38.73.

SE VENDE piso zona sur, amueblado, cuatro habitaciones, 108 m2 útiles, calefacción y agua caliente central. Telf.: 625-17.16.33.

VENDO PISO seminuevo, zona sur, urbanización El Dintel, 3 dormitorios, 2 baños, cocina amueblada, parquet, garaje y trastero, 126.000 Euros. Telf.: 636-75.10.07.

VENDO CASA antigua para reformar, zona norte, El Pradillo, 126 m2, por planta. Planta baja: local o garaje, planta 1ª: vivienda más patio de 75 m2, con terraza porche. Telf.: 920-22.69.62.

SE VENDE piso con plaza de garaje en C/ Gran Capitán, 3 dormitorios, reformado, todo exterior, muy acogedor. Telf.: 920-25.31.12 - 920-21.10.31 y 660-77.18.27.

VENDO PISO céntrico, 3 dormitorios, salón, dos baños, garaje, trastero. Telf.: 920-25.45.44.

1.2 PISOS ALQUILER

BUSCO CASA o piso, planta baja, 3 dormitorios y salón, en Ávila, por 320 Euros o menos. Telf.: 678-21.71.73.

ALQUILO PISO céntrico sin amueblar, 3 habitaciones, salón, 2 cuartos de baño, cocina, calefacción central, ascensor. Telf.: 920-22.77.28.

ALQUILO PISO amueblado, 3 dormitorios, calefacción individual, céntrico. Tardes. Telf.: 920-22.55.65.

SE ALQUILA piso amueblado, zona de San Antonio. Telf.: 920-22.82.37.

SE ALQUILA piso amueblado, planta baja, 270 Euros. Telf.: 920-22.40.31.

SE ALQUILA piso amueblado económico, junto al polideportivo del Seminario. Telf.: 920-25.10.70.

ALQUILO PISO zona céntrica, Capitán Peñas, 11, soleado. Telf.: 608-92.51.50.

SE ALQUILA piso sin amueblar, zona de San Vicente, 3 dormitorios, salón, cocina y cuarto de baño, calefacción individual. Telf.: 920-22.10.14.

SE ALQUILA piso céntrico, junto a Diario de Ávila. Telf.: 920-22.77.06 y 627-03.33.03.

ALQUILO PISO sin amueblar, C/ Alfonso de Montalvo, 12, 3 dormitorios, junto a la Plaza de Santa Ana. Telf.: 920-22.94.68 y 606-63.44.10.

SE ALQUILA piso amueblado con garaje, Paseo de San Roque, 11-2ºD. Telf.: 920-32.80.88.

SE ALQUILA piso de 3 dormitorios, amueblado, céntrico, exterior, soleado, calefacción individual, sin gastos de comunidad, zona sur. Noches. Telf.: 649-23.18.73 y 920-22.32.01.

SE ALQUILA vivienda unifamiliar, en urbanización La Viña. Telf.: 680-73.00.56.

SE ALQUILA piso amueblado, 3 dormitorios, calefacción, C/ Jimena Blázquez. Telf.: 91-518.44.77 y 606-02.34.50.

ALQUILO PISO céntrico, exterior y luminoso, 4 dormitorios, amueblado y con lavavajillas. Telf.: 920-25.07.24 y 610-39.02.65.

ALQUILO PISO amueblado, tres dormitorios, Zona Barrio Universitario, calefacción central, garaje. Telf.: 920.251.483 y 659.33.14.19.

SE ALQUILA piso amueblado con calefacción individual de gas ciudad, 3 dormitorios, cocina, comedor, dos baños y despensa, C/ Gran Capitán, 6-4ºI. Telf.: 91-462.84.52.

ALQUILO PISO amueblado, en zona sur, cuatro dormitorios, con calefacción. Telf.: 607-24.68.60.

C/ DEAN CASTOR Robledo, 4. Apartamento de una habitación, amueblado, servicios centrales, garaje, 270 Euros. Telf.: 920-25.06.34.

SE ALQUILA piso céntrico exterior, "Edificio Los Jerónimos", 4 dormitorios, 2 baños completos, garaje y trastero. Telf.: 91-637.50.71.

ALQUILO PISO, 3 dormitorios, nuevo, en el centro, también para oficina. Telf.: 920-25.61.04 y 920-21.13.50.

SE ALQUILA piso amueblado, calefacción y agua caliente central, zona Mercado Chico. Telf.: 920-21.24.06.

SE ALQUILA PISO 3 dormitorios, ascensor, junto al Hospital Provincial. Telf.: 920-22.06.45 y 696-22.07.50.

ZONA ESTACION, amueblado, 3 habitaciones, servicios centrales, luminoso, con garaje, 360 Euros. Telf.: 920-25.06.34.

SE ALQUILA apartamento céntrico, junto al Ayuntamiento, amueblado, a estrenar, económico. Llamar noches. Telf.: 676-48.00.58.

ALQUILO BUHARDILLA de dos dormitorios, a estrenar, acabados de calidad, cocina con vitro y electrodomésticos, calefacción individual de gas natural, dos trasteros bajo cubierta y garaje, 420 , con comunidad. Telf.: 656-62.23.22.

ALQUILO PISO 3 dormitorios, sin amueblar, C/ Hornos Caleros, 23. Telf.: 657-84.57.92.

ALQUILO PISO amueblado, calefacción y agua caliente central, 3 dormitorios, soleado y con buenas vistas, zona conservatorio de música. Telf.: 920-25.04.31.

SE ALQUILA piso amueblado, 4 dormitorios, calefacción individual de propano, C/ Hornos Caleros, 34. Telf.: 920-22.82.42.

ALQUILO PISO amueblado, 3 dormitorios, 2 baños, cocina, salón y armarios empotrados, calefacción central, portero y piscina comunitaria. Telf.: 920-22.33.36 y 920-21.30.54.

SE ALQUILA piso amueblado, zona sur, calefacción a gas natural, 3 habitaciones, con ascensor en construcción, con trastero. Telf.: 920-22.96.85.

SE ALQUILA apartamento céntrico, junto al Ayuntamiento, amueblado, a estrenar. Económico. Telf.: 676-48.00.58.

SE ALQUILA piso amueblado, ascensor y calefacción central, zona Hospital Provincial. Telf.: 920-22.06.45.

ALQUILO CHALET zona Prado Sancho, muy soleado, 3 habitaciones, cocina amueblada, bodega, patio, 2 plazas de garaje, calefacción. Tardes. Telf.: 920-22.56.52.

ALQUILO PISO amueblado, 3 dormitorios, calefacción central, céntrico. Telf.: 920-25.18.94 y 616-75.58.48.

SE ALQUILA piso amueblado en Avenida de los Hornos Caleros, 38, 3 dormitorios, sala de estar, cocina completa, 2 baños, terraza al Valle Amblés, servicios centrales, muy soleado. Telf.: 920-21.50.34 y 676-76.55.79.

ALQUILO PISO , zona sur, 3 dormitorios, con muebles, soleado, muy económico, vistas al Valle Amblés. Telf.: 920-22.74.55.

ALQUILO APARTAMENTO céntrico, amueblado. Telf.: 920-22.10.23 y 920-22.32.53.

SE ALQUILA piso amueblado, calefacción central, garaje, 3 dormitorios, C/ Hornos Caleros. Telf.: 920-25.14.83 y 659-33.14.19.

ALQUILO PISO 3 dormitorios, comedor, cocina, cuarto de baño y servicio amueblado, C/ Conde D. Ramón. Telf.: 920-25.34.30.

SE ALQUILA piso de 2 dormitorios, calefacción central, con garaje, zona El Parador. Telf.: 646-18.67.36.

ALQUILO PISO amueblado, 3 habitaciones. Telf.: 920-22.12.05 y 920-25.42.44.

3 DORMITORIOS cocina, salón, todo con ventanas a la calle, 2 terrazas, calefacción individual automática, zona San Roque. Telf.: 689-21.19.69 y 689-21.19.69.

ALQUILO PISO amueblado, 3 dormitorios, calefacción de gasoil automática individual, muy soleada, zona de San Roque. Telf.: 676-56.09.11.

ALQUILO PISO amueblado, céntrico. Noches. Telf.: 920-25.19.87.

SE ALQUILA piso amueblado, zona Barrio de la Universidad. Telf.: 920-25.09.02 y 626-35.74.29.

ALQUILO PISO amueblado, 3 dormitorios, zona centro, servicios centrales, soleado. Telf.: 920-22.30.49.

SE ALQUILA piso amueblado, zona norte, 4 habitaciones, 1 baño, 1 aseo, calefacción individual. Telf.: 920-21.23.48.

ALQUILO PISO sin muebles, 3 dormitorios, 2 baños, calefacción individual, muy céntrico. Telf.: 920-21.14.50.

ALQUILO PISO amueblado, zona norte, 3 dormitorios, salón - comedor, cocina, baño y dos terrazas. Telf.: 91-890.10.98 y 669-77.61.90.

ALQUILO PISO amueblado, 3 habitaciones, zona Colegio de Cervantes. Telf.: 920-22.21.87.

SE ALQUILA piso amueblado, 3 habitaciones, salón, cocina, cuarto de baño, calefacción individual, zona sur. Telf.: 920-25.46.50 y 658-27.65.78.

ALQUILO PISO 4 dormitorios, 2 baños, salón, cocina, 2 terrazas, amueblado, calefacción central. Telf.: 667-58.43.29.

ALQUILO PISO soleado, sin amueblar, 3 dormitorios, 2 terrazas, calefacción individual de gas natural, Avda Inmaculada, frente al Seminario. Telf.: 608-82.82.61.

SE ALQUILA ático, amueblado, a estrenar, 2 dormitorios. Telf.: 920-25.03.52.

ALQUILO PISO amueblado, 3 dormitorios, calefacción central, céntrico. Telf.: 920-25.18.94 y 616-75.58.48.

SE ALQUILA piso amueblado, 3 dormitorios y dos baños, piscina, zona de recreo y pista de tenis, zona sur. Telf.: 920-21.24.35 y 617-96.40.60.

SE ALQUILA piso amueblado, zona sur, C/ La Rioja, 3 dormitorios, cuarto de baño, salón, cocina, terraza, trastero, calefacción individual, muy soleado, sin comunidad. Telf.: 920-22.45.81.

PISO AMUEBLADO. Se alquila. Zona Sur. tres habitaciones. Económico. Telf.: 920.03.01.53 ó 920.24.02.40 (tardes).

SE ALQUILA piso 4 dormitorios, 90 m2, más dos terrazas, todo exterior, calefacción de gas natural, 1ª planta, C/ Los Molinos. Telf.: 91-462.30.05.

ALQUILO PISO amueblado, 3 dormitorios, calefacción individual, zona Las Vacas, 300 Euros. Telf.: 920-21.13.78.

SE ALQUILA piso amueblado, C/ Reyes Católicos, 14, ascensor y servicios centrales, calefacción y agua caliente, 5 habitaciones. Telf.: 920-22.01.35.

SE ALQUILA piso nuevo amueblado, 4 dormitorios, 2 baños y garaje. Telf.: 920-25.36.61 y 625-12.33.75.

SE ALQUILA piso Avenida de Portugal, exterior, amueblado, 3 habitaciones, salón, calefacción central, ascensor, económico. Telf.: 609-46.30.54.

SE ALQUILA piso de 4 dormitorios, salón, cocina amueblada, 2 cuartos de baño, garaje, zona de San Antonio. Telf.: 920-22.30.24.

1.3 LOCALES OFERTAS

SE ALQUILA cuarto trastero, zona San Antonio, Avenida de la Inmaculada, 7. Telf.: 920-22.56.06 y 600-61.18.09.

SE ALQUILA trastero en Pº Nuestra Sra. de Sonsoles, Ávila. Telf.: 920-25.38.12 y 676-22.37.67.

LOCAL ACONDICIONADO C/ Virgen de las Angustias, 39, 183 m2 en planta baja y 180 m2 en sotano, tienda, oficina, garaje, almacén. Telf.: 639-30.39.05.

LOCAL DIAFANO sin acondicionar, posibilidad dos plantas, C/ Virgen de las Angustias, 39. Telf.: 639-30.39.05.

LOCAL ACONDICIONADO C/ Martín Carramolino, 18, 21 m2 planta baja, 39 m2, sotano. Telf.: 639-30.39.05.

EN SOTO DEL Real, Madrid, se venden locales de 100, 200, 300 y 400 m2, junto a la Iglesia. Telf.: 91-847.89.58.

VENDO LOCAL en galería comercial de Paseo de la Estación. Alquilado, generando beneficios o cambio por casa en pueblo de valor similar. Precio 24.000 . Telf.: 639-85.66.95.

SE VENDE local comercial de 250 m2 aproximadamente, en su totalidad o por plazas individuales, para vehículos o almacén, C/ San Pedro Bautista, 23, Ávila. Telf.: 920-22.20.87 y 649-12.49.11.

VENDO - ALQUILO nave de 415 m2, C/ Francisco Nebreda, 10, zona C/ Valladolid, Ávila, con entrada de camiones, precio interesante. Sólo mañanas. Telf.: 920-22.07.41.

SE VENDE o se traspasa taller, zona San Roque. Telf.: 686-90.66.64 y 920-22.29.46.

1.4 LOCALES ALQUILER

SE ALQUILA local comercial acondicionado, 55 m2, C/ Virgen de las Angustias, 35. Telf.: 920-22.36.70.

SE ALQUILA nave industrial en el P. I. de las Hervencias, 3ª fase, parcela de 1500 m2, con nave de 1000 m2, diáfana, más oficinas. Sonsoles, C/ Virgen de la Vega, 25-1-4

ALQUILO DOS locales Virgen de las Angustias, 31 y Luis Valero, 16. Telf.: 920-22.89.21.

SE ALQUILAN naves industriales en el Polígono Industrial de Vicolozano de 300 m2 a 1800 m2, desde 600 Euros. Telf.: 650-49.94.69.

ALQUILO LOCAL céntrico de 113 m2, en C/ Doctor Fleming, 10, zona Avenida de Portugal, con buen escaparate. Sólo mañanas. Telf.: 920-22.07.41.

SE ALQUILA local comercial 50 m2 aproximadamente, frente al Instituto Vasco de la Zarza, C/ Valladolid, 6. Telf.: 920-25.11.96.

ALQUILO LOCAL de 80 m2, en Plaza Virreina María Davila, junto a la Plaza de Santa Ana. Telf.: 920-22.94.68 y 606-63.44.10.

ALQUILO LOCAL insonorizado, antes pub, Plaza de las Vacas. Telf.: 626-79.55.06.

SE ALQUILA nave industrial en Las Navas del Marqués. 1.000 m2. Muy bien situada, precio a convenir. Telf.: 629.61.78.60.

SE ALQUILA local comercial en C/ Burgothondo, 110 m2. Telf.: 920-22.62.04.

ALQUILO LOCAL económico, para oficina, frente al seminario, zona norte. Telf.: 920-25.63.82.

ALQUILO LOCAL propio para oficinas y despachos, C/ San Miguel, edificio El Grande. Telf.: 920-22.21.49.

ALQUILO TRASTERO en C/ Gredos, zona sur. Telf.: 635-49.95.87 y 920-25.00.37.

ALQUILO LOCAL junto a la Iglesia de Santiago, 235 m. Telf.: 920-22.78.37 y 636-17.17.08.

SE ALQUILA local en Félix Hernández, 10, zona sur. Telf.: 920-22.80.49.

SE ALQUILA local exterior, con escaparatés en el barrio de la Universidad, aptos para despachos u oficinas. Telf.: 920-25.32.09.

ALQUILO LOCAL totalmente acondicionado, con amplia trastienda, C/ Alfonso de Montalvo, 12, junto a la Plaza de Santa Ana. Telf.: 920-22.94.68 y 606-63.44.10.

1.5 PARCELAS OFERTAS

VENDO PRADO en Bernuy Salinero. Telf.: 920.25.24.65 y 670.44.70.36.

SE VENDE molino con finca, en el término de Sotalbo. Telf.: 679-15.51.25.

SE VENDE parcela de terreno urbanizable con una superficie aproximada de 9500 m2, zona sur de Ávila. Telf.: 686-07.43.02.

SE VENDE o se alquila finca de 17.000 m2, agua, luz, casa, nave de 200 m2, otra de 100 m2, otra de 60 m2, vallada, a 6 km. de Ávila, carretera de Salamanca. Telf.: 920-22.20.87 y 649-12.49.11.

VENDO SOLAR zona urbana en Rasueros, Ávila, 660 m2, 26 el m2, con agua, luz y cercado el 75%. Telf.: 635-33.41.14.

SE VENDE molino harinero a 25 km. de Ávila. Dos casas, luz, agua y teléfono, terreno 11.000 m2. Telf.: 920-24.03.12 y 920-21.32.75.

VENDO 30.000 m2 a 1 km. de Ávila, vallado, riego, caseta, árboles, piscina. Telf.: 91-533.44.44 y 606-32.56.70.

SE VENDE solar de 2000 m2, cercados de pared 2 m. de altura, con nave de 200 m2, a 30 km. de Ávila. Telf.: 923-26.19.03.

SE VENDEN fincas en Narrillos de San Leonardo y en La Serrada. Telf.: 920-22.27.23.

SE VENDE finca en Sanchidrian, 6000 m2, buena tierra, agua y luz, cerca de la carretera de Madrid. Telf.: 606-96.10.71.

VENDO DOS solares en Muñopepe, 55 m2 y 182 m2. Telf.: 920-25.74.00 y 626-43.07.46.

SE VENDE nave de 400 m2 en Riocabado, económica. Carretera de Madrid - Salamanca. Telf.: 91-796.36.95.

ALQUILO PARCELA de prado en Mironcillo, Ávila, a 300 m. del pueblo, cercada y mucha agua. Telf.: 921-43.59.10.

SE VENDE parcela, en el centro de Narrillos del Rebollar, Ávila. Telf.: 920-22.80.80.

VENDO SOLAR urbano en Muñogalindo. Telf.: 920-25.35.52 y 920-22.96.98.

SE VENDE parcela de 8000 m2 (edificable), junto al casco urbano. Ctra - 110, a 10 km. de Ávila. Telf.: 91-651.06.48.

VENDO PARCELA en urbanización Pinar de Navares, de 800 m2, a 23 km. de Ávila. Telf.: 629-96.66.25.

SE VENDE solar urbano de 250 m2, en Villaviciosa (Solosancho) Teléfono 920.25.44.26.

1.7 GARAJES OFERTAS

SE ALQUILA o se vende plaza de garaje, C/ Torquemada, 7. Alquiler 30 Euros al mes. De 20:00 a 22:00 h.

(920-22.37.06 y de 10:00 a 14:00 h. 606-63.44.10.

OPORTUNIDAD UNICA: Se vende parcela de 15.000 m2 con acceso directo a carretera n-501 (Ávila-Salamanca). A 90 minutos de Madrid. Posibilidad de edificar. Precio de ganga. Telf.: 91.579.40.67.

SE VENDE O se alquila plaza de garaje, C/ Tordesillas, 7. De 20:00 a 22:00 h. al Telf.: 920-22.37.06.

1.8 GARAJE ALQUILER

SE ALQUILA plaza de garaje, C/ Bajada D. Alonso, 2. Telf.: 920-20.00.34.

ALQUILO PLAZA de garaje, C/ Virgen de la Vega, 18, frente a los jardines de San Antonio. Telf.: 920-25.16.58.

ALQUILO PLAZA de garaje, C/ Jesús del Gran Poder, 33, 300 Euros al año. Telf.: 680-37.30.42.

1.9 TRASPASOS

TRASPASO BAR - cervecería en Ávila, zona centro en funcionamiento, renta baja. Tardes. Telf.: 625-37.57.59.

TRASPASO TIENDA reparación de calzado. Buena zona, clientela garantizada. Telf.: 609-45.71.12.

1.10 HUÉSPEDES

SE ALQUILA habitación con pensión completa. Telf.: 920-25.46.82.

SE ALQUILAN habitaciones en piso totalmente amueblado, zona sur, Chicos/as. Telf.: 920-22.34.04.

SE ALQUILAN habitaciones, económico, Barrio de la Universidad, totalmente amueblado. Telf.: 920-22.34.04 y 630-55.04.09.

1.11 PISOS COMPARTIDOS

SE BUSCA chica para compartir piso, zona sur, calefacción y agua caliente central. Telf.: 920-22.51.55.

SE BUSCA chica para compartir piso, calefacción y agua caliente central, zona sur. Telf.: 920-22.80.49.

COMPARTO APARTAMENTO de 2 habitaciones, en C/ Hornos Caleros. Telf.: 609-01.92.65.

SE ALQUILAN habitaciones en casa compartida, totalmente amueblada, terraza, garaje, precio 150 Euros, zona San Roque. Telf.: 616-95.68.89.

SE NECESITA chica para compartir piso, en Avda. Juan Pablo II, 22. Telf.: 920-26.93.45.

SE ALQUILA habitación en piso compartido, C/ Fontiveros, zona San Roque. Telf.: 920-26.00.72.

SE ALQUILA habitación con derecho a cocina frente a la Escuela de Idiomas. Telf.: 920-25.45.26 y 646-28.63.33.

2 MOTOR

2.1 AUTOMÓVILES

PARTICULAR vende Seat Toledo 1.8 i GLX, e.e., c.c., d.a., muy cuidado. Telf.: 629-66.69.31.

VEHICULOS DE OCASION. DISPONEMOS DE VEHICULOS SEMINUEVOS. TODAS LAS MARCAS Y MODELOS. TOTALMENTE REVISADOS Y GARANTIZADOS. VISITENOS SIN COMPROMISO. C/ RUFINO MARTIN, 2. TALLER MECANICO. AVILA. Telf.: 920-22.09.58.

SE VENDE Seat Ibiza 1.9 Diesel, c.c., e.e., d.a., a.a., año 97, siempre en garaje, como nuevo. Telf.: 615-36.48.28.

VENDO PEUGEOT 106 - 1.5 Diesel 3 P. Poco consumo, barato. Telf.: 607-80.13.73.

VENDO PEUGEOT 405 SRD, turbo, a.a., d.a., 4 e.e., c.c., llantas. Telf.: 676-55.60.72.

VENDO VOLKSWAGEN Golf 1.6 TD, en buen estado. Muy económico. Telf.: 666-20.41.89.

VENDO RENAULT 18 diesel, elevadas, dirección, cierre, ranchera. 750 Euros. Telf.: 920-25.04.30 y 666-72.00.69.

VENDO SEAT 850, 4 puertas, bien de motor, con mucho repuesto, exento impuesto de circulación, 900 negociables. Telf.: 690-12.19.32.

VENDO SEAT Córdoba 1.9 GT-IDI 110 cv, con dos años de garantía, 40.000 km, con extras, impecable, rojo volcán. Precio a convenir. Telf.: 630-13.52.90.

VENDO SEAT 600 E, 31 años, blanco, en perfecto estado, además con mucho repuesto. Telf.: 679-13.67.36.

VENDO OPEL Frontera 2.3 TD, año 95, embrague y amortiguación nueva. Noches. Telf.: 920-22.24.84 y 625-41.19.75.

VENDO RENAULT Megane Coupe, Full Equip, año 96, garantizado. Telf.: 670-88.48.85.

VENDO SEAT Ibiza TDI 90 cv, año 97, todos los extras, bola de enganche, impecable. Telf.: 630-18.21.88.

VENDO RENAULT 21 diesel, dado de baja, para despiece, muy bien de motor, perfecto de chapa, buen precio. Telf.: 920-28.31.78 y 635-82.96.34.

SEAT IBIZA, color blanco, diesel 1.7. Consumo reducido. Pocos kilómetros. ITV recién pasada. precio 1.200 Euros. Telf.: 923.23.25.90.

FURGONETA CITROEN C-15 color blanca, 2/5 plazas, baca resitente, gasolina, poco consumo. ITV e impuestos al día. Precio 1.200. Telf.: 923.23.25.90.

VENDO SEAT Ibiza 1.9 SDI, 20.000 km., junio 2001, garantía oficial Seat, por cambio de residencia. Telf.: 639-08.18.67.

OPEL CORSA 1.3 GT AV-E, en buen estado y perfecto para ciudad, ITV. Telf.: 920-22.29.13.

VENDO BMW 750 I, con 120.000 km., año 91, procedente de dirección de empresa, completo de extras. Toda prueba. 8.500 Euros. Telf.: 610-56.66.67.

SE VENDE Peugeot 405 MI 16 c.c., e.e., a.a., d.a., ABS. Buen estado. Telf.: 606-14.74.25 y 920-22.67.12.

HYUNDAI COUPE FX 1.6, 16 V., año 00, garantía 2 años. Se vende. Telf.: 615-36.74.28.

2.2 VEHÍCULO INDUSTRIAL

COMPRO MULILLA mecánica. Telf.: 920-21.35.99 y 676-89.91.54.

TRACTOR MOTOCULTOR marca VOLPINO, 500 cc., con remolque. Muy buen estado. Documentado. Impuestos al día. Precio 1.200 Euros. Telf.: 635.07.88.11.

3 HOGAR

3.1 MUEBLES

VENDO MUEBLES antiguos de calidad, madera de nogal, macizo. Telf.: 920-25.45.44.

A ESTRENAR. Dormitorio pino macizo, cama 0,90 m., mesilla 0,60 y cómoda 1,20 cm., por nuevas necesidades. Telf.: 920-25.72.96.

MESA RUSTICA de 180 x 78 y 6 sillas haciendo juego. Telf.: 920-25.24.65 y 670-44.70.36.

SE VENDE cocina completa seminueva. Frigorífico, encimera (gas y eléctrica), lavadora, lavavajillas, horno microondas, fregadero de un seno, todo panelado en color madera, los muebles son de pie y de colgar, ocupan unos 3 m. Precio a convenir. Telf.: 629-58.63.20.

VENDO SILLON Relax, buen precio. Telf.: 920-25.24.65 y 670-44.70.36.

BILLAR DE carambola, convertible en gran mesa de salón, superficie de juego 120 x 240 cm, accesorios, impecable estado. Telf.: 605-35.68.73.

VENDO COLCHÓN ortopédico de 135 y bastidor metálico seminuevo. Telf.: 920.25.24.65 y 670.44.70.36.

SE VENDE mesa de ordenador, semi nueva, precio económico. Telf.: 920-22.30.24.

VENDO MUEBLES de nogal antiguos, en buen estado. Telf.: 637-50.00.12.

VENDO MESAS redondas con brasero y faldillas, de: 90 x 90 - 72 x 72 - 60 x 60 - 45 x 45 y 6 sillas de comedor. Telf.: 920-25.24.65 y 670-44.70.36.

VENDO SILLON Relax, eléctrico y otro en piel blanco. Telf.: 920-25.24.65 y 670-44.70.36.

SE VENDE mesa de ordenador, sillón giratorio y sillas de oficina, a estrenar. Precio económico. Llamar noches. Telf.: 920-25.29.41.

VENDO 2 DORMITORIOS juveniles, modulares, semi nuevos. Buen precio. Telf.: 920-21.42.11 y 650-33.83.15.

3.2 ELECTRODOMÉSTICOS

VENDO 2 televisores color, con mando a distancia. Telf.: 920-22.36.70.

VENDO LAVAVAJILLAS, poco uso. Telf.: 649-73.08.36.

VENDO FRIGORÍFICO. Telf.: 920-22.37.28.

4 OCIO

4.1 DEPORTES OFERTAS

VENDO TABLAS de Sky y bastones, casi nuevos. Telf.: 649-73.08.36.

VENDO CINTA andadora, marca Teicor, nuevo. Precio 120 Euros. Telf.: 920-22.51.17.

4.4 VARIOS

VENDO BACA de furgoneta Fiat Ducato, Peugeot y Citroen, a estrenar. Telf.: 615-36.48.28.

SE REGALA armario aparador, con 2 cuerpos, con bar y mueble Bureau, 3 cajones e instalación eléctrica. Telf.: 920-22.92.05.

SE VENDE teléfono móvil Motorola T 191 libre o con tarjeta, prepago Vodafone, precio a convenir, incluye cable y CD para liberalizar. Telf.: 639-77.96.30.

POR CIERRE de peluquería de señoras, vendo tocador, sillones, secadores. Económicos. Telf.: 920-21.14.23.

SE VENDE EMISORA HF Kenwood TS 850 S, con poco uso. Telf.: 920-22.80.80.

OCASION SE vende registradora seminueva, marca Elco - Data NT 2324, precio 70.000 pts. 421. Telf.: 605-91.12.46.

OPORTUNIDAD. VENDO colchón de 90 x 1,90 de Pikolin - Norma Blok y somier de láminas con patas, nuevo, 120 Euros. Telf.: 920-25.49.29.

VENDO PLAY - STATION I, 9 juegos, memory card, módulo y volante. Buen estado. Noches. Telf.: 626-54.36.11.

NECESITO FAMILIAS Españolas para alojar a alumnos extranjeros. Telf.: 920-25.74.44.

VENDO PUERTA de garaje nueva, abatible, 2,50 x 2,30, o se cambia por moto de campo. Telf.: 625-56.62.36 y 920-34.91.06.

OCASIÓN ÚNICA: 2 TV en blanco y negro circuito cerrado. precio 70.000, en 35.000 las dos. Una en 20.000. Veán vds. Telf.: 920.21.25.21.

VENDO MÁQUINA de coser SIGMA antigua y funcionando perfectamente. 300. Telf.: 920.36.52.91.

SE VENDE cortadora de fiambre, marca "Braher", modelo MATT. Telf.: 920-25.08.47.

VENDO PIEDRA mampostería, suficiente para hacer un chalet, an Ávila capital. 9.000 Euros. Telf.: 690-12.19.32.

VENDO CALDERA mixta de gas - propano, seminueva, Cointra, precio negociable. Telf.: 91-863.11.98.

SE VENDE lector CD, con colección de arte Español. Telf.: 920-21.23.75.

VENDO DOS desbrozadoras con disco de diamante, modelo STIL 300, casi nuevas. Telf.: 920-26.00.21 y 625-99.48.94.

VENDO mostrador, frigorífico, molino de café, cortadora y sumadora, de tienda. Telf.: 920-22.89.21.

VENDO CARAVANA Moncayo, 6 plazas, cocina y wc completos. Avance. Telf.: 920-22.43.78 y 659-53.83.39.

SE VENDE diccionario enciclopédico nuevo, 5 tomos. Telf.: 920-22.80.80.

VENDO CARRO tienda con extras, en perfecto estado. Telf.: 920-21.34.65.

VENDO MOVIL Mitsubishi Trium T-360, 80 Euros. en buen estado, llamar a partir de las 22:30. Telf.: 680-54.89.21.

VENDO CARAVANA Moncayo, 6 plazas, cocina completa con extractor de humos, wc, ducha. Avance. Buen estado. Sara. Alfredo Abella, 22

PARTICULAR VENDE lavacabezas de un seno y sillón de peluquería de caballeros. Telf.: 920-21.25.12.

VENDO PAJA en paquetes pequeños por cese, muy barato. Telf.: 983-81.50.12.

VENDO CALDERA de calefacción de propano, seminueva. Llamar a cualquier hora, precio a convenir. Telf.: 91-863.11.98.

VENDO SILLA de ruedas para personas mayores, nueva, precio negociable. Telf.: 91-863.11.98.

VENDO CALENTADOR de gas butano, marca Vaillant, en buen uso. Telf.: 920-21.36.37.

OCASION: PLATAFORMA 1000 Kg. elevadora para camión capacidad 10.000 kg. Muy económico. Horas de oficina. Telf.: 920-21.10.17 y 920-21.14.35.

VENDO MINI Bike de La Razón, nueva, 45 Euros. Telf.: 920-22.03.73.

5 OFIMÁTICA

5.1 ORDENADORES

ORDENADOR PORTATIL Pentium II, 300, 32 RAM, modem J6K, monitor de 12", impresora Epson Stylus foto, altavoces, CD Rom, Scanner, programas originales, Webcam, micrófono y auriculares, 1.200 Euros. Telf.: 677-86.71.85.

6 TRABAJO

6.1 OFERTAS

SE OFRECE Gestor de Fincas titulado, para administrar comunidades de propietarios. Telf.: 920-22.94.68 y 606-63.44.10.

SE OFRECE chico de 24 años para ayudante de electricista, mozo de almacén, peón chapista (con experiencia) o repartidor. Telf.: 637-81.05.54.

SE HACEN trabajos de carpintería. Telf.: 920-25.25.14.

EL RASTRO de ÁVILA
Suplemento Dominical de DIARIO DE ÁVILA

1 € POR 2 INSERCIONES; cada inserción+ 0,50 €
Cupón de anuncio SOLO para PARTICULARES

Nombre y apellidos D.N.I.
Dirección Código Postal Población
(Sección) Texto del anuncio
Teléfono de contacto

FORMA DE PAGO:
Al contado en nuestras oficinas de Plaza del Ejército 8, entrada por C/ Cuesta Antigua, s/n. 05001 ÁVILA
Por Correo: Nos remitan el Cupón del anuncio correspondiente, adjuntando el resguardo de ingreso en nuestras cuentas/ctes. de:
Caja de Ahorros de Ávila: 2094-0001-09-0001775649 |
Caja Duero: 2104-0301-57-3000049551

CLASES PARTICULARES de matemáticas. Estudiante de ingeniería. Niveles: ESO y Bachiller. Precios económicos. Telf.: 676-53.57.72.

CLASES PARTICULARES de inglés, profesora con título de la Escuela Oficial de Idiomas, cursos en el extranjero, experiencia. Niveles: ESO y Bachiller, junto a la estación de autobuses. Telf.: 920-25.51.33.

SE OFRECE chico para reformas en general, pintura, albañilería, alicatados, fontanería, calefactor y electricista. Oscar. Telf.: 680-35.72.66.

SE OFRECE chica para cuidar niños y realizar las tareas del hogar. Telf.: 920-21.37.58 y 652-85.22.80

GRADUADO SOCIAL llevaría nóminas y Seguros Sociales. Telf.: 920-22.94.68 y 606-63.44.10.

SE OFRECE auxiliar de enfermería para consulta, clínica o domicilio, particular. Con experiencia. Telf.: 616-69.10.90.

APRENDE INGLES y recupera tus evaluaciones, incluso a domicilio. Telf.: 920-22.71.57 y 661-07.68.47.

SE OFRECE aprendiz. Telf.: 920-25.25.14.

SE OFRECE señora para tareas del hogar, o cuidar personas mayores, con experiencia, mañanas. Telf.: 920-21.17.83.

SE OFRECE chica responsable para tareas del hogar y cuidado de niños. Disponibilidad absoluta. Telf.: 670-49.24.91.

SE OFRECE chica para cuidar niños por las tardes. Telf.: 616-08.73.88.

PLANCHO Y COSO en mi casa. Telf.: 920-22.97.90.

SE OFRECE señora para cuidar enfermos, chicos, tareas del hogar, día o noche, también fines de semana, con muy buenas referencias. Telf.: 625-59.77.90 Y 660-91.91.05.

BUSCO TRABAJO de camarero, reponedor de supermercado, en fábricas. Experiencia. Telf.: 678-21.71.73.

AUXILIAR CLÍNICA y auxiliar de jardín de infancia, cuidan de tus mayores y niños, cuando usted no pueda. Telf.: 920-22.71.57 y 661-07.68.47.

SE OFRECE cocinero o para extras. Telf.: 615-10.68.93.

ME OFREZCO PARA cuidar niños y algunas tareas del hogar o como ayudante de peluquería. Telf.: 625-21.48.86 y 920-03.08.95.

INGENIERA DA clases particulares, todas las asignaturas de primaria y ESO. Asignaturas Técnicas de Bachillerato, Álgebra de Universidad. Telf.: 649-75.56.72.

SE OFRECE chica de 30 años para trabajos de limpieza o empleada de hogar. Telf.: 646-44.68.23.

SE OFRECE Ingeniero Técnico Industrial, rama electricidad, con 5 años de experiencia como administrativo, amplios conocimientos de informática. Telf.: 920-25.72.96.

TRABAJOS ONDULINE, instalación asfáltica, canalones, limas, interiores reparación, tejados en general, limpieza de canalones. Telf.: 637-15.13.13.

CLASES PARTICULARES de estadística, estudiante de Ingeniería, todos los niveles. Precios económicos. Telf.: 676-53.57.72.

CHICA BUSCA trabajo como asistenta del hogar. Telf.: 625-78.78.71.

SE OFRECE chico de 22 años, para trabajar en la construcción, con experiencia, también como vigilante de obras. Telf.: 651-42.39.25.

SE OFRECE señora para tareas del hogar y/o cuidado de niños, por horas. Telf.: 920-22.69.57.

CONDUCTOR CON experiencia, con carnet B + C, desea trabajar en volquetes y camiones. Telf.: 626-44.21.73.

JOVEN CON experiencia en carpintería, se ofrece como ayudante o para cualquier otro oficio. Telf.: 626-44.21.73.

SE OFRECE chico de 26 años para conserje de comunidad, recepcionista de hotel, oficina o similar, con experiencia. Telf.: 620-17.02.83.

SE OFRECE aprendiz. Telf.: 920-25.25.14.

SE OFRECE señora para tareas del hogar o plancha. Disponibilidad absoluta, con informes. Telf.: 687-92.92.88.

6.2 DEMANDAS

SE NECESITA interna para Ávila, zona norte. Telf.: 615-82.41.78.

6.3 DOMÉSTICOS

SE OFRECE chica de 26 años para hacer las tareas del hogar. Interna. Telf.: 920.32.41.25 y 649.88.27.86.

7 VARIOS

7.1 ANIMALES

SE VENDEN ovejas. Telf.: 923-15.26.39.

VENDO CACHORROS de raza Teckel. Telf.: 639-27.76.44 y 667-87.49.99.

SE ALQUILA perrera. Estancia: caseta cubierta de teja, patio individual, taquilla (medicina y pienso), luz dentro y fuera de la caseta, agua potable, rejilla de limpieza, etc. Recinto: zona de recreo, zona de paseo, baño y ducha. Todo por 49,38 Euros al mes. Telf.: 627-95.57.49.

VENDO CABALLO de 6 años, tordo rodado, buen carácter. Puesto en los encierros, paseillo. Telf.: 983-81.50.07.

VENDO 17 novillas charolesas con carta geneológica y sanitaria. Todas juntas o en lotes. De 20 a 22 meses. Telf.: 669.38.90.83.

VENDO CABALLO de 6 años, muy docil, buen carácter, bueno para caza y tareas de campo. Telf.: 983-81.50.07 y 635-83.38.85.

PUPILAGE DE caballos, en cuadra de caballos de deporte, trato profesional. Conócenos. Telf.: 655-97.58.78.

VENDO SEMENTALES charoleses, adaptados al campo. Telf.: 921-17.15.61.

SE VENDE burrillas, buches y burros. Telf.: 627-41.01.21 y 920-23.22.05.

CLASES DE equitación, profesor titulado, pista de doma y salto. Trato profesional. Telf.: 655-97.58.78.

HERRADOR: herraje en caliente. Ávila y provincia. Telf.: 657.898.688.

7.3 MENSAJES

SOLTERO DESEA relacionarse con mujeres de entre 45 y 50 años. Telf.: 686-38.51.05.

7.5 MÁQUINAS OFERTAS

VENDO MÁQUINA de agua corta cerámica, mármol, azulejos, etc. Disco de diamante semi nuevo. Urge por no usar. Raúl. Telf.: 696-69.43.92.

VENDO MÁQUINA de sembrar cereal, marca GIL, de 22 chorros y tolba de 600 kg. Telf.: 920-25.04.30 y 666-72.00.69.

VENDO EMPACADORA Deutz, 440 HD, alta presión. Telf.: 920-25.04.30 y 666-72.00.69.

NIÑO PERDIDO



LUIS TIENE 8 AÑOS, OJOS OSCUROS Y PELO NEGRO. FUE VISTO POR ÚLTIMA VEZ EN EL BASURERO DE ZAMBIZA, ECUADOR, DONDE RECOGE BASURA PARA PODER VENDERLA. PERO MAÑANA ESTARÁ AHÍ DE NUEVO. Y PASADO TAMBIÉN. LUIS ES UN NIÑO PERDIDO PORQUE NO TENDRÁ UNA OPORTUNIDAD. ¿SE LA PUEDES DAR TÚ?

902 402 404
APADRINA UN NIÑO

Ayuda en Acción
20 años disminuyendo diferencias
www.ayudaenaccion.org

SI, DESEO RECIBIR MÁS INFORMACIÓN SIN COMPROMISO.

NOMBRE _____
 DIRECCION _____
 LOCALIDAD _____ C.P. _____
 PROVINCIA _____ TEL. _____

C/ INFANTAS, 38. 28004 MADRID. C/ BALMES, 32, 3º 08007 BARCELONA

*Los datos facilitados serán incorporados a la base de datos de la Fundación Ayuda en Acción para poder informarle sobre la Organización. Puede acceder, modificar, cancelar u oponerse a los mismos dirigiéndose por escrito a Ayuda en Acción, c/Infantas, 38, 28004 Madrid.

Toda la información puntual de Ávila y Provincia la encontrarás en **Diario de Ávila**

cine
 teatro
 música
 deportes
 el tiempo
 farmacias

Todo lo que te interesa de tu ciudad lo encontrarás en **Diario de Ávila**

POR PALABRAS

Alquileres

ALQUILO PISO sin amueblar, 3 dormitorios, calefacción, C/ San Juan de la Cruz, 16. Teléfono 920 21 15 92. 639 20 51 97.

ALQUILER DE pisos y apartamentos de distintos precios. Llamar horario de oficina. Teléfono 920 22 17 04.

SE ALQUILA piso céntrico, amueblado y calefacción. Teléfonos 629 12 71 73. 630 93 73 39.

ALQUILO PISO amueblado, zona centro. Teléfono 920 25 09 45 y 660 77 36 31.

SE ALQUILA una habitación, sólo chicas. Tel. 920 32 05 15.

SE ALQUILA piso. Avda. de Portugal, exterior, amueblado, 3 habitaciones, salón, calefacción central, ascensor, económico. Teléfono 609 46 30 54.

Ventas

CONSTRUCTOR VENDE últimas viviendas junto al mar. Costa Blanca. Teléfono 902 15 74 54.

SE VENDE LOCAL semiamueblado en Paseo San Roque, 26. Llamar de 9 a 10 noche. Teléfono 920 22 08 51.

SE VENDE local en C/ Capitán Peñas, 16. Llamar de 9 a 10 noches. Telf. 920 22 08 51.

VENDO SOLAR y vivienda, 802 m2 con 962 m2 de edificabilidad. C/ Solis y C/ Independencia. Teléfono 920 21 13 51.

VENDO PISO Prado Sanjuanego, dos baños, garaje, trastero, amueblado, a estrenar. 615 10 25 79 y 658 94 09 81.

SE ALQUILA apartamento amueblado, céntrico, calefacción, garaje. Teléfono 920 22 13 61.

Ofertas Trabajo

TRABAJO FIJO para toda la vida como funcionario en Ávila. Infórmate. 900 258 258. Llamada gratuita.

DESDE Certificado Escolar. Trabaja en el Ayuntamiento o Diputación como funcionario de oficios: choferes, jardineros, conserjes, ordenanzas, recepcionistas, operarios de limpieza y mantenimiento, preparación garantizada. Infórmate Tel. 900 258 258 llamada gratuita.

AUXILIAR ADMINISTRATIVO. Trabajo fijo en Ayuntamientos, Bibliotecas, Bancos, Cajas Ahorros,.... Requisito: Graduado Escolar. Infórmate 900 258 258. Llamada gratuita.

TRANSPORTISTAS. Obtén título imprescindible para dedicación profesional al Transporte. Buenas condiciones laborales. Infórmate 900 258 258. Llamada gratuita.

EMPRESA DE SERVICIOS PRECISA: CONDUCTOR-AUTÓNOMO

SE REQUIERE:
* Edad 25-35 años
* Vehículo propio (1.000 a 1.800 kgs.)

SE OFRECE:
* Incorporación inmediata
* Formación a cargo de la empresa
* Ingresos mensuales superiores a 275.000 pesetas.
* Repartos Ávila y provincia
* De 4 a 5 horas diarias

Interesados/as llamar de 10 a 13 H. (Srta. Eva) al Teléfono 920 22 63 79

BANCOS, CAJAS de Ahorros precisan Auxiliares. Requisito: BUP. Próximos ingresos 900 258 258 llamada gratuita.

BIBLIOTECAS, Centros de Documentación, Archivos,.... precisan Auxiliares de Bibliotecas. Próximas convocatorias e ingresos: 900 258 258. Llamada gratuita.

ATS/DUE, Celadores, Auxiliares Administrativos, Celadores... se precisan para el SERVICIO DE SALUD de tu Comunidad. Infórmate 900 258 258 llamada gratuita.

SE NECESITA ayudante de cocina para restaurante. Llamar de 8 a 10 noche. Teléfono 920 21 38 11.

GINNASIO BODY Factory necesita monitores. Teléfono 920 21 22 15.

SE NECESITA cocinera. Telf. 920 25 39 00. Llamar a partir de las 18 horas.

EMPRESA de Servicios admitiría socio aporte 24.000 Euros. Trabajo asegurado. Excelente inversión. Apdo. 6053. 47080 Valladolid.

PERSONAS CON TIEMPO LIBRE

SE PRECISAN por las mañanas de 6,30 h. a 9 h. (aprox.) para REPARO DE PUBLICIDAD a domicilio, en Ávila capital

SE OFRECE:
* Incorporación inmediata
* Contrato de trabajo
* Seguridad Social

Interesados/as concertar entrevista llamando de 10 a 12 H. (Srta. Eva) al Teléfono 920 22 63 79

FABRICANTE DE PRODUCTOS DE MANTENIMIENTO INDUSTRIAL necesita incorporar vendedores/as para ÁVILA Y PROVINCIA. Queremos contactar con personas bien relacionadas dentro de los diversos sectores que atendemos (construcción, organismos oficiales, talleres, automoción, Ind. alimentaria, etc.), con vehículo propio. Ofrecemos condiciones económicas basadas en C.M. (negociable en entrevista), altas comisiones, formación por cuenta de la compañía. Interesados/as contactar de lunes a jueves al telf. 678 64 79 57 preguntando por el Sr. Giménez para concertar entrevista personal.

URGENTE, SE necesita persona con furgoneta para reparto. Tel. 650 41 33 74.

SE NECESITA camarero con experiencia para Arévalo. Teléfonos 920 30 33 45 y 920 30 03 27.

BANCA

* CURSO DE PREPARACIÓN PARA ACCESO A BANCOS Y CAJAS DE AHORRO.

- Duración: 5 meses.
- Comienzo: 01 de Abril
- Requisito mínimo: BUP ó FP-II.
- Cientos de plazas en próximas Convocatorias.
- Excelentes resultados.

INSTITUTO SUPERIOR DE DERECHO Y EMPRESA (I.S.D.E.)

C/ Azafranal, 17, entreplanta 23267944 - SALAMANCA

Domésticos

SE OFRECE chica para trabajo de cuidar niños y tareas del hogar sin cocina. Disponibilidad absoluta. Teléfono 647 24 45 14.

Motor

VEHÍCULOS DE OCASIÓN. Disponemos vehículos seminuevos. Todas las marcas y modelos. Totalmente revisados y garantizados. Visítenos sin compromiso. Teléfono 920 22 09 58. C/ Rufino Martín, 2. Taller Mecánico. Ávila.

VENDO BMW 750 I, con 120.000 kms. año 91, procedente de dirección de empresa, completo de extras, toda prueba. 8.500 Euros. Teléfono 610 56 66 67.

Contactos

ESCUCHA CÓMO me lo monto con mi amiga. Grabaciones. 906 42 78 79.

CHICOS CONTACTOS chicos@. Fijo: 0,32 E/min. Móvil: 0,63 E/min. +de 18 años 906 379 379. Apdo. 8119. 08080 BCN.

AMA DE casa (marido de viaje) busca relación sexual. 906 29 47 89.

MUJER MADURA sola busca relación seria. Abstenerse bromistas. 906 06 09 02.

CASADA ABURRIDA monotonía busca sexo, ardiente. 906 24 50 91.

SEPARADA BUSCA pareja, intercambios, tríos, discreción. 906 06 00 06.

LIB CONTACTOS Ávila. Contactos morbosos, pareja, orgías, sado. www.satansm.com 639 93 39 19.

PEQUEÑITA, TETONA, juguetona, haz conmigo lo que quieras. 906 299 384.

20 AÑOS simpática, cariñosa, te hago de todo. Llámame. 906 510 550.

JOVEN, PELIRROJA, grandes pechos, buen culo, te como enterito. 906 299 909.

SOMOS DOS y muy guarras, déjate llevar y goza. Teléfono 906 293 383.

18 AÑITOS virgen, mis papás de vacaciones, quieres desvirgarme. 906 299 880.

LOLITA busco sexo, ni pago ni cobro, cómo quedamos. 906 293 898.

MUJER EMBARAZADA busca hombre para sexo anal. Seriedad, discreción. 906 299 926.

EN TU tiempo libre, si quieres atender señoras extranjeras adineradas, te proporcionamos citas. Altos ingresos. 902 99 99 67.

MADURITA Y juguetona busca hombre ardiente para amistad sexo. 906 29 22 69.

Tarot

MARIA, LECTURA baraja española, protecciones, rituales, magia blanca. 678 80 14 95. Tardes.

Ag. Matrimoniales

AGENCIA MATRIMONIAL "Cupido". Encontrarás pareja, fines serios. Plaza Mayor, 21. Valladolid. 983 33 86 88.

Ganados

VENDO SEMENTALES charoleses adaptados a campo. Teléfono 921 17 15 61 y 689 44 44 55.

SE VENDEN 12 vacas de vida cruzadas. Teléfono 920 38 30 31.

Varios

VENDO PAJA, paquetes grandes y pequeños. Teléfono 657 86 27 51 y 920 26 70 52.

COBROS EL ZORRO. Informes. Asesoramiento. Toda España. Seriedad. 983 35 48 87, 983 35 76 11.

PRÉSTAMOS PERSONALES, hipotecas, unificación deudas, embargos, subastas, dinero privado. 91 448 52 77.

SE VENDEN barricas usadas, potros, alfalfa paquete grande. Telf. 980 58 60 09.

cine teatro música

deportes el tiempo farmacias

Todo lo que te interesa de tu ciudad lo encontrarás en

Diario de Ávila

LAW YAN SHI

FALLECERÁ EN JULIO DE 2003. Será una de las miles de víctimas que se cobrará la Guerra en Extremo Oriente que comenzará dentro de dos años.

LAS INJUSTICIAS DE HOY SON LAS GUERRAS DE MAÑANA.

Manos Unidas

SI QUIERES LA PAZ, DEFIENDE LA JUSTICIA.

Pl. Teniente Arévalo, 6. 05001 Ávila
Tel.: 920 25 39 93

El mundo celebra la llegada del hombre a la luna.

1969

Manos Unidas trabaja ya en su proyecto número 100 para erradicar el hambre gracias a ti.

Manos Unidas

43 años dándole la vuelta al mundo

902 400 707

Tecnologías de la información



Un grupo de jóvenes, en una feria de informática celebrada en Valencia.

El ocaso del 'ciberempleo'

Las personas que disfrutaron del mejor momento de las compañías relacionadas con Internet se han visto obligadas a poner los pies en el suelo. Ya no hay ofertas abundantes ni millonarias, sino escasas, con sueldos ajustados y con exigencias muy elevadas. Los profesionales encargados del diseño y de la gestión de contenidos son los que ahora tienen más problemas para encontrar trabajo.

A. G. La época dorada de Internet terminó y con ella se agotó el filón del trabajo en las compañías *puntocom*. Fueron tiempos en los que surgieron unos modelos de negocio que multiplicaron las oportunidades de los profesionales del mundo de la informática, el diseño y los contenidos, que han dejado de recibir ofertas suculentas de las compañías ligadas a Internet y han vuelto a poner los pies en la tierra una vez que se ha demostrado que tardará en cumplir sus promesas.

Los profesionales que más se beneficiaron de la irrupción de la Red fueron, entre otros, los administradores de bases de datos y redes, los analistas y programadores, los técnicos y los diseñadores, según Belén Díaz, del portal *Tecnoempleo.com*, que está especializado en el mundo de las tecnologías de la información.

Pero la situación ha cambiado bastante. "Es cierto que el sector de las tecnologías de la información y todo lo que se mueve alrededor de él está en un momento de recogimiento. Quizá fueron excesivas las expectativas que se crearon alrededor de él", afirma Díaz, quien sin embargo asegura

que en este sector se han consolidado algunas compañías, como los propios portales de empleo.

Las ofertas

Basta con mirar estos sitios de Internet para conocer la situación de este mercado: muchos candidatos y pocas ofertas. Los profesionales formados en las áreas de informática y telecomunicaciones son los que tienen más posi-

bilidades, pero la mayoría de las personas que ejercieron en una página de *webmaster*—el encargado de su mantenimiento—, diseñador o animador de foros y *chats*, entre otros puestos, tienen ahora más difícil encontrar una nueva oportunidad, ya que el mercado se ha reducido considerablemente desde 2001, un año en el que, por ejemplo, las compañías de Internet de Estados

Unidos llegaron a despedir a unos 18.000 trabajadores en sólo un mes, según demuestran los datos de la firma Challenger Gray & Christmas.

Laura Colet, de Barcelona, es una de esas personas. Empezó creando una página para una multinacional cuando trabajaba en Dublín y decidió formarse como Graduado Multimedia por la Universitat Oberta de Catalunya. Su anuncio en un portal de empleo no ha recibido respuesta en los tres últimos meses a pesar de que sus conocimientos abarcan desde la programación hasta el diseño.

"Las ofertas para trabajar en Internet son escasas y en peores condiciones que hace dos o tres años. Las empresas te piden saber de todo y tener cinco años de experiencia. A cambio te ofrecen un puesto de colaborador y un sueldo escaso", asegura.

Díaz reconoce que, al menos, "las retribuciones se han estabilizado". Ya no hay ofertas millonarias, sino que las empresas ajustan al máximo "las condiciones económicas de cada puesto en función de sus necesidades más concretas y de las características que requieren al perfil del propio candidato".

Pruebas de la recesión

► INFORMÁTICA

Baja la facturación de las empresas

La facturación de las compañías informáticas bajó el año pasado por primera vez desde 1993. Los datos de la Asociación Española de Empresas de Tecnologías de la Información (Sedisi) señalan que la facturación del sector en 2002 fue de 8.225 millones de euros, un 7,9% menos que el ejercicio anterior. El empleo en el sector también se resintió y se redujo un 2,6%.

► INTERNET

Se estanca el número de usuarios

El número de internautas ha bajado por primera vez en la historia de Internet. La oleada del Estudio General de Medios (EGM) del último trimestre de 2002 indica que el 22,6% de la población usa la Red, una cifra inferior al 22,7% de la encuesta anterior. En 2002, el número de internautas creció un 10,3%, una cifra considerada escasa por los autores del EGM.

El dinero motiva el 23,1% de los cambios de trabajo

La mayor parte de las personas que han cambiado alguna vez de trabajo han basado su decisión en el deseo de mejorar económicamente y de lograr una promoción profesional. Según la última *Encuesta de Calidad de Vida en el Trabajo*, el dinero es el principal argumento para el 23,1% de las personas que han cambiado. La necesidad de promocionarse le sigue de cerca, ya que está detrás del 21,3% de los cambios, según la estadística elaborada por el Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales. La investigación indica también que el 70,5% de los trabajadores ocupados han cambiado alguna vez de empleo. Los hombres son los que tienen una predisposición mayor al cambio, como demuestra el hecho de que mientras que el 73,2% de los varones han cambiado de trabajo, la cifra se reduce al 66% en el caso de las mujeres.

Por edades, la movilidad es significativa en los profesionales mayores de 30 años, sobre todo en los grupos cuyas edades están comprendidas entre los 30 y los 44 años, así como en los que tienen entre 55 y 64 años, en los que más del 70% han cambiado de empleo al menos una vez.

La empresa limita el desarrollo de sus trabajadoras

Las trabajadoras sufren altos niveles de segregación y mayor temporalidad que los hombres. Además, carecen de servicios sociales de calidad para atender a sus hijos y a las personas que están a su cargo.

Estas circunstancias limitan su desarrollo profesional, según pone de manifiesto un informe realizado por la Comisión de Seguimiento del Acuerdo de Negociación Colectiva de 2002, de la que forman parte los sindicatos CCOO y UGT, así como la patronal CEOE-Cepyme.

El trabajo ha analizado nueve convenios colectivos y ha revisado varios acuerdos de diferentes empresas. Entre sus conclusiones indica que la discriminación es una realidad a pesar de que es difícil de detectar en el texto de los convenios.

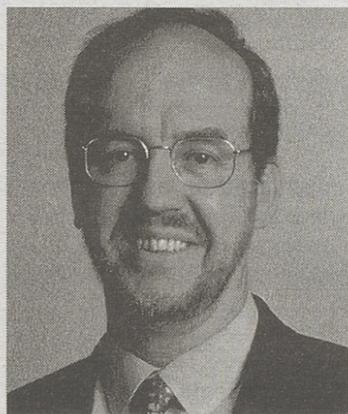
La comisión recomienda a los sindicatos y empresarios que en la negociación de los convenios colectivos de este año incluyan cláusulas que contribuyan al avance de la igualdad profesional entre los hombres y las mujeres.

Luis Carlos Collazos / Director de RRHH de Hewlett Packard

"La empresa debe ser flexible con los horarios"

La felicidad personal y la productividad guardan una estrecha relación. Al menos así lo creen las compañías que cuentan con planes que persiguen armonizar la vida personal y profesional de sus trabajadores. Una de las pioneras en este campo en España es Hewlett Packard, en la que los empleados tienen la posibilidad de utilizar su horario con bastante flexibilidad.

A. G.



Los trabajadores aspiran a dedicar a sus asuntos personales todo el tiempo que merecen. Pero cumplir con este anhelo no siempre es posible, ya que las obligaciones profesionales acaparan la mayor parte de su tiempo. Algunas empresas cuentan con planes que tratan de compatibilizar la esfera personal de sus trabajadores con la profesional. Una de ellas es Hewlett Packard. Según su director de Recursos Humanos, Luis Carlos Collazos, su programa de armonía entre la vida privada y la vida laboral tiene más de siete años de antigüedad.

► **¿Se interesan las empresas por hacer compatible la vida personal y profesional de los empleados?**

► Es una nueva demanda del mercado. No es fácil, pero la empresa debe crear un entorno favorable para sus empleados. Las compañías han de contar con una estrategia empresarial, complementada con otra social, que pretenda que los empleados estemos a gusto y nos comprometamos con sus objetivos. Si los niveles de rendimiento y productividad pueden mantenerse, es posible permitir otros horarios y prácticas. Aunque no hay muchas experiencias que apliquen estos cri-

terios, cada vez hay más sensibilidad a la necesidad de hacerlo.

► **¿Qué ganan las empresas atendiendo a esta demanda?**

► Nuestra principal ventaja competitiva son los empleados. Todas las organizaciones aspiramos a tener y retener a los mejores. Por eso han de convertirse en un espacio en el que convivan los intereses personales y profesionales. Nuestra habilidad para contar con los empleados altamente cualificados depende, por ejemplo, del atractivo del entorno de trabajo, la capacidad de reforzar los valores de la compañía y de la voluntad de ayudar a los empleados a responder a sus compromisos. Si queremos ser atractivos a los mejores, hemos de ofrecerles la posibilidad de contar con

horarios flexibles y de trabajar desde casa, entre otros aspectos.

► **¿Es la flexibilidad la clave de la convivencia entre el mundo personal y el profesional?**

► Sí. Es una flexibilidad en el tiempo y en el espacio. En nuestra empresa, por ejemplo, los empleados pueden ampliar el horario de entrada y salida [hay un margen de una hora y media] si precisan de ese tiempo para hacer gestiones en su ámbito privado. También les proporcionamos herramientas –portátiles y teléfonos móviles– para que puedan trabajar en casa. Esto es muy útil para las personas que tienen que cuidar de sus hijos a primera hora del día y quieren adelantar parte de su trabajo. No son normas para todos los empleados, pero sí para aquellos que las soliciten y cuyos puestos permitan ponerlas en marcha.

► **¿Qué medidas son las preferidas por los empleados de HP?**

► Se van acogiendo a unas y otras según sus necesidades, pero las que cuentan con una mejor acogida son el teletrabajo, la jornada reducida y los programas de formación en el manejo del tiempo. También hay empleados que aprovechan la flexibilidad del horario para acudir a un gimnasio subvencionado por la empresa.

MANDA TU CURRÍCULO

Telecomunicaciones

► **T-Systems.** Empresa del grupo Deutsche Telekom especializada en tecnologías de la información que realiza tareas de consultoría, soporte informático e ingeniería de redes y sistemas. Está en Andalucía, Cataluña, Madrid, el País Vasco y la Comunidad Valenciana, así como en 23 países, como Alemania, Francia e Italia. Titulaciones: Ingenieros superiores de Telecomunicaciones, Informática e Industria. Licenciados en Dirección y Administración de Empresas. Ingenieros técnicos de Telecomunicaciones (Sistemas de Telecomunicación, Telemática y Sistemas Electrónicos), Informática de Gestión e Informática de Sistemas. Valora: Dominio del inglés, y, para algunos puestos, del alemán. Los interesados tienen que mandar una carta de solicitud y su currículum a T-Systems España. Departamento de Selección. 08007 Barcelona. cv@rh-t-systems.com

Papelería

► **Saica.** S.A. Industrias Celulosa Aragonesa se dedica a la fabricación de papel para la elaboración de cartón. Está presente en Aragón. Titulaciones: Ingenieros superiores en Electrónica, Informática, Industria y Química. Licenciados en Administración y Dirección de Empresas, Derecho, Economía y Química. Ingenieros técnicos en Informática de Sistemas e Industria (con la especialidad de Electricidad, Mecánica, Química y Electrónica). Valora: Conocimiento alto de inglés, francés y alemán (para puestos técnicos y comerciales), así

como cualquier tipo de formación complementaria. Los interesados han de mandar su currículum a S.A. Industrias Celulosa Aragonesa (Saica). Departamento de Recursos Humanos. Cantín y Gamboa, 20. 50002 Zaragoza. rrhh@saica.es

Automoción

► **Robert Bosch.** Su principal ámbito de actuación es la industria del automóvil, para la que desarrolla y produce componentes en todo el mundo. Titulaciones: Ingeniería industrial (Mecánica, Electrónica y Organización Industrial). Valora: Dominio del alemán y buen nivel de inglés. Hay que enviar la documentación a Robert Bosch España Financiación y Servicios. Departamento de Selección, Formación y Desarrollo de RRHH. Hermanos García Noblejas, 19. 28037 Madrid. personal@es.bosch.com

Voluntariado

► **Fundación Ayuda en Acción.** Organización dedicada a mejorar las condiciones de vida de los niños, las familias y las comunidades en regiones y países pobres a través de proyectos de desarrollo. Está presente en toda España. Perfil deseado: Voluntarios con conocimiento de inglés e informática, iniciativa, responsabilidad y ética. Ofrece la participación en actividades de educación para el desarrollo, así como formación permanente. También es posible aspirar a un contrato de trabajo. Los candidatos pueden dirigirse a Fundación Ayuda en Acción. Infantas, 38. 28004 Madrid. informacion@ayudaenaccion.org

OBSERVATORIO DEL EMPLEO

Distribución por regiones

Fuente: Encuesta de Población Activa.

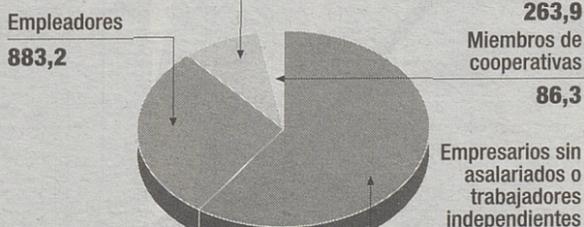
	Parados			Ocupados		
	Trimestre actual (miles)	Variación (%) sobre		Trimestre actual (miles)	Variación (%) sobre	
		Trimestre anterior	Mismo trim. año anterior		Trimestre anterior	Mismo trim. año anterior
■ ANDALUCÍA	632,6	-1,18	8,10	2.499,9	1,12	1,90
■ ARAGÓN	32,3	23,98	37,80	480,0	0,25	1,90
■ ASTURIAS	42,0	6,62	55,98	377,8	0,72	3,05
■ BALEARES	32,9	34,49	75,90	373,3	-7,34	3,16
■ CANARIAS	95,0	1,48	8,00	748,5	1,22	2,97
■ CANTABRIA	25,1	4,68	21,95	210,1	0,88	-0,40
■ CASTILLA Y LEÓN	104,7	-2,60	0,05	938,6	-0,74	1,75
■ CASTILLA-LA MANCHA	70,3	6,05	12,99	655,8	-0,34	2,88
■ CATALUÑA	295,8	2,90	12,64	2.786,8	-0,66	0,91
■ C. VALENCIANA	207,9	-0,09	19,79	1.772,3	1,53	0,69
■ EXTREMADURA	85,2	-2,68	46,31	363,6	-0,72	1,98
■ GALICIA	147,9	6,45	17,13	1.087,8	0,35	1,66
■ MADRID	173,1	-7,88	-1,03	2.330,4	0,19	1,17
■ MURCIA	59,2	10,43	8,45	458,6	0,08	4,15
■ NAVARRA	13,2	-19,19	18,32	238,2	-0,22	0,22
■ PAÍS VASCO	91,6	-1,99	-1,40	895,3	0,41	1,74
■ LA RIOJA	7,2	-19,63	31,79	111,2	-0,71	-0,40
■ CEUTA	1,3	-28,29	3,61	25,6	-0,01	1,73
■ MELILLA	0,8	44,16	-29,23	23,4	-0,01	-1,58
■ TOTAL	2.118,2	0,58	11,97	16.377,3	0,12	1,59

Situación profesional

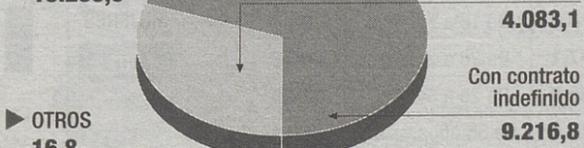
(en miles)

TOTAL OCUPADOS 16.377,3

TRABAJADORES POR CUENTA PROPIA 3.060,5



ASALARIADOS 13.299,9

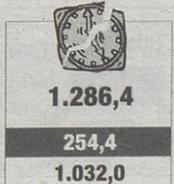


OTROS 16,8

OCUPADOS A TIEMPO COMPLETO 15.090,8



OCUPADOS A TIEMPO PARCIAL 1.286,4



EN CORTO

La patronal cree que se creará empleo

La CEOE prevé que 2003 va a ser un año positivo para la creación de puestos de trabajo. Según la patronal, con un crecimiento de la economía de en torno a un 2,5% será posible que se genere empleo neto.



Las empresas de inserción logran su objetivo

El 80% de las 147 Empresas de Inserción (EI) españolas, que facturan al año 41,5 millones de euros, logra que alguno de sus trabajadores obtengan un empleo en el mundo laboral ordinario, según el primer informe del sector. La actividad de las EI, que dan trabajo a 3.500 personas en riesgo o en situación de exclusión, supone al Estado un ahorro anual de 15.000 euros por trabajador.

UGT pide más participación financiera en las empresas

El sindicato UGT asegura que una de las materias prioritarias de la negociación colectiva es la participación financiera de los empleados en sus empresas, según el secretario de Acción Sindical, Antonio Ferrer. Para UGT lo importante es que esta participación sea abierta ya que, actualmente, los programas sólo llegan a los directivos o a quienes tienen las retribuciones más altas.

El modelo de formación pasa su examen

El ministro de Trabajo y Asuntos Sociales, Eduardo Zaplana, está discutiendo el nuevo modelo de formación continua con las comunidades autónomas y los agentes sociales. En su opinión, deben ser las empresas las encargadas de formar a sus empleados.



La OCDE critica el uso de cláusulas de revisión

La Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico (OCDE) considera que la reforma del desempleo aprobada en 2002 va "en la dirección correcta", aunque insiste en la necesidad de reducir el uso generalizado de las cláusulas de revisión salarial, que perjudica al diferencial de inflación con la zona euro.

El sector textil estudia su futuro ante la liberalización

Una comisión de trabajo estudiará medidas laborales propuestas por el sector textil-confeción para fortalecerlo ante el nuevo escenario que se planteará en 2005 con la plena liberalización. Este grupo se crea tras el acuerdo al que han llegado el Observatorio Industrial Textil y el Ministerio de Trabajo.

CONVOCATORIAS

Empleo público

Ministerio de Asuntos Exteriores. Cuerpo: Técnico superior lingüístico para el Área Académica del Instituto Cervantes. Personal: Laboral. Titulación: Licenciatura en Filología y experiencia mínima de dos años. Plazas: 1. Fin del plazo: 10.3.2003. Convocatoria: Comunicado al Centro de Información Administrativa (CIA) el 24.2.2003.

Ministerio de Defensa. Cuerpo: Militar de tropa y marinería (acceso a extranjeros). Personal: Funcionario. Titulación: Graduado escolar, certificado de escolaridad, segundo de ESO, FP I o técnico de grado medio. Plazas: 8.955. Fin del plazo: 18.3.2003. Convocatoria: BOE 24.2.2003.

Comunidad de Navarra. Cuerpo: Biólogo. Personal: Funcionario. Titulación: Licenciado en Biología. Plazas: 1. Fin del plazo: 14.3.2003. Convocatoria: BON 12.2.2003.

Comunidad de Navarra. Cuerpo: Policía foral. Personal: Funcionario. Titulación: Bachiller, FP II o equivalente, permiso de conducción A y BTP o A-2 y B-2. Plazas: 35. Fin del plazo: 10.3.2003. Convocatoria: BON 7.2.2003.

Principado de Asturias. Cuerpo: Médico geriatra. Personal: Funcionario. Titulación: Licenciado en Medicina con la especialidad de Geriatría. Plazas: 1. Fin del plazo: 13.3.2003. Convocatoria: BOPA 18.2.2003.

Diputación Provincial de Jaén. Cuerpo: Psicólogo. Personal: Funcionario. Plazas: 2. Fin del

plazo: 7.3.2003. Convocatoria: BOE 15.2.2003.

Ayuntamiento de A Coruña. Cuerpo: Técnico superior en bienes. Personal: Funcionario. Plazas: 1. Fin del plazo: 17.3.2003. Convocatoria: BOE 24.2.2003.

Ayuntamiento de A Coruña. Cuerpo: Técnico superior en formación profesional. Personal: Funcionario. Plazas: 1. Fin del plazo: 17.3.2003. Convocatoria: BOE 24.2.2003.

Ayuntamiento de Algeciras (Cádiz). Cuerpo: Monitor de natación para el Patronato Municipal de Deportes. Personal: Laboral. Plazas: 1. Fin del plazo: 11.3.2003. Convocatoria: BOE 19.2.2003.

Ayuntamiento de Meaño (Pontevedra). Cuerpo: Peón de servicios. Personal: Laboral. Plazas: 1. Fin del plazo: 10.3.2003. Convocatoria: BOE 17.2.2003.

Ayuntamiento de Zaragoza. Cuerpo: Técnico auxiliar de montajes escénicos. Personal: Funcionario. Plazas: 2. Fin del plazo: 13.3.2003. Convocatoria: BOE 21.2.2003.

Ayuntamiento de Bilbao. Cuerpo: Ingeniero. Personal: Funcionario. Plazas: 2. Fin del plazo: 10.3.2003. Convocatoria: BOE 18.2.2003.

Ayuntamiento de Córdoba. Cuerpo: Ingeniero técnico. Personal: Funcionario. Plazas: 1. Fin del plazo: 13.3.2003. Convocatoria: BOE 21.2.2003.

Universidad de A Coruña. Cuerpo: Auxiliares de servicios. Personal: Laboral. Titu-

lación: Certificado de estudios primarios. Plazas: 13. Fin del plazo: 6.3.2003. Convocatoria: BOE 14.2.2003.

Universidad Politécnica de Valencia. Cuerpo: Técnico especialista deportivo. Personal: Funcionario. Titulación: Bachiller superior o FP de grado II. Plazas: 4. Fin del plazo: 13.3.2003. Convocatoria: DOGV 12.9.2003.

Becas y premios

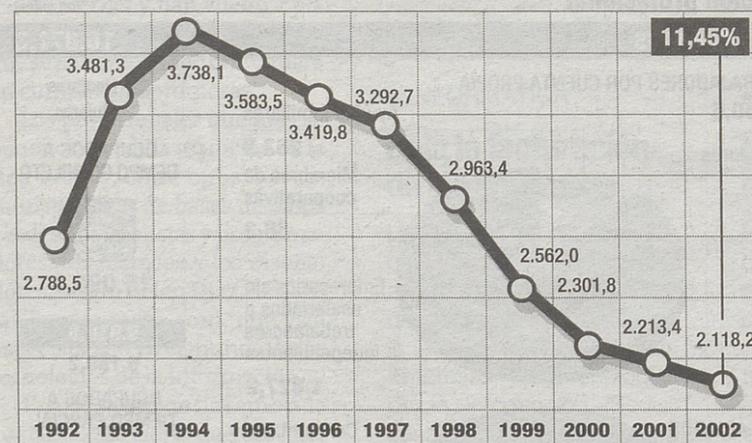
Premio de investigación del Consejo Económico y Social de Castilla y León. Organismo: Comunidad de Castilla y León. Consejo Económico y Social. Marina Escobar, 2. 47001 Valladolid. Tel.: 983 39 42 00. Dotación: 6.000 euros y un accésit, si lo hubiera, de 3.000 euros. Requisitos: Pueden presentarse los trabajos de investigación referidos a asuntos económicos, sociales o laborales y que resalten de forma especial la incidencia de éstos factores en el ámbito de Castilla y León. Fin del plazo: 31.10.2003.

Bienal Internacional de Pintura Luis Aldehuela. Organismo: Ayuntamiento de Andújar. Área Municipal de Cultura. Pza. de Santa María, s/n. 23740 Andújar (Jaén). Tel.: 953 51 02 31. Dotación: 4.801,1 euros y un accésit de 2.404,06 euros. Requisitos: Podrán participar los artistas que certifiquen su residencia en España, independientemente de su nacionalidad. Las obras deben ser originales y que no hayan sido premiadas. Cada autor podrá presentar una obra, cuya medida no exceda de 2 metros ni sea inferior a 50 centímetros. Fin del plazo: 14.3.2003.

OBSERVATORIO DEL EMPLEO

Parados en miles

Fuente: Encuesta de Población Activa.



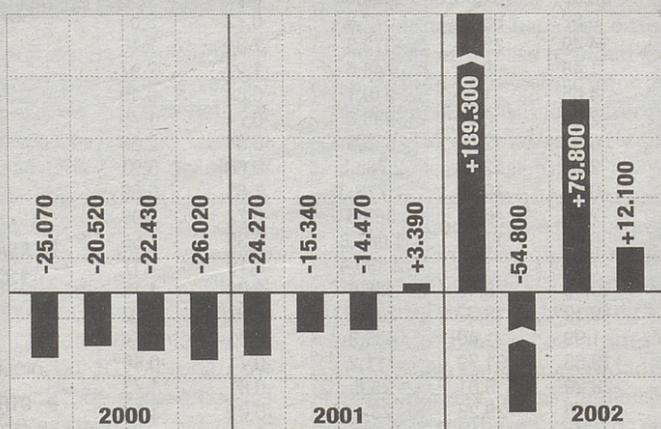
HOMBRES		MUJERES	
916,9	78,0	1.201,2	64,0
	177,1		20,73
	585,8		879,8
	76,0		50,1

Población activa

(en miles)

Ocupada	16.377,3
Parados	2.118,2

Variación del paro por trimestres



Por sectores

(en miles)

■ Variación sobre el trimestre anterior	PARADOS
□ Variación sobre el mismo trimestre del año anterior	1er empleo
	-2,7
	+27,9
	Más de 3 años
	-7,4
	-1,1
	OCUPADOS
	Agricultura
	+32,9
	-21,7
	-65,8
	+16,7
	Industria
	-34,3
	+9,0
	+19,0
	+37,5
	Construcción
	+3,8
	+11,6
	+18,9
	+33,3
	Servicio
	+18
	+17,9
	+284,1
	+112,2