

Informado de lo que ocurría, el recto presidente de la Union dirigió por telégrafo al Procurador general de Luisiana un despacho para encargarle que asegurase el orden público y que pidiera el auxilio de la fuerza militar para sostener la acción de los tribunales. En su consecuencia el general Baird ha dejado espedita la acción de estos últimos, y el Gran Jurado de la parroquia de Orleans acaba de levantar contra los veinte y cinco miembros de la Convencion que se reunieron, acta de acusación en virtud de la cual ha decretado la Corte criminal el arresto de todos ellos. Mas eficaz sería la acción de la justicia si el general Baird, movido por razones que se nos ocultan, no hubiese decretado el lunes mismo la excarcelación de todos los individuos aprehendidos por la policía.

También funciona aquí una Comisión militar, cuyas atribuciones se reducen á investigar lo ocurrido.

Como es de presumir, no han faltado después del 30 desórdenes parciales. La policía ha descubierto algunos depósitos de armas; ha recibido aviso de que á esta ciudad se dirigían muchos negros, y ha sabido en fin que, al parecer, existía un plan de revolución tramado contra los blancos, y que debió ponerse por obra en la noche del 30 de julio.

Deseosos de ser muy parcos en dar noticias que aumenten una alarma considerable ya, ponemos punto á las que damos hoy. Esperemos que los tribunales administrarán severa justicia, y que, investigando la certeza de los informes á que aludimos, castiguen á los culpables, y devuelvan á la población la calma que la han arrebatado los infames servidores de un partido que no repara en la elección de medios cuando trata de asegurar el éxito de sus viles maquinaciones.»

—El mismo periódico dice lo siguiente:

En la sesión ordinaria que celebró el día 10 del corriente la Junta Administrativa de la Sociedad Española de Beneficencia Mútua se acordó por unanimidad que esta contribuyera con pfs. 100 á la suscripción que nuestros compatriotas llevan á cabo con destino á las familias de los marinos muertos en el Pacífico, y de nuestros hermanos desterrados de Chile y el Perú.

Tenemos entendido que la citada suscripción aumenta cada día, y como importa verla terminada cuanto antes, escitamos á nuestros lectores á que se apresuren á depositar en casa de los comisionados de distrito las sumas que destinen á objeto tan noble y filantrópico.»

DESPACHOS TELEGRÁFICOS.

Paris 27.—Un general francés elegido por el emperador mandará la escuadra mejicana que actualmente se está formando en Charlotte.

El mismo general volverá en octubre y partirá de nuevo en un buque del Estado.

Ha causado el mejor efecto el discurso del señor Mon felicitándose de las buenas relaciones que existen entre España y Francia, y la respuesta del emperador, que ha sido una protesta de amistad hacia la reina de España.

Florenza 27.—Ha visto la luz un decreto, en virtud del cual se concede la licencia á los soldados de la segunda categoría de la clase de 1845.

Viena 27.—Un decreto imperial acaba de mandar la emisión de 120.000.000 de florines en títulos del Tesoro.

El nombramiento del barón de Hubner para la cartera de los Negocios extranjeros se considera como cierto.

Viena 27.—El tratado de paz austro-prusiano está ya ratificado por el gobierno austriaco y ha sido enviado hoy á Praga, en donde las ratificaciones habrán de cangearse.

Nueva-York (sin fecha).—Una revolución polílica acaba de estallar en Matamoros. El resultado fué el derribo del gobierno del general Carvajal, quien huyó á Brownswill.

Paris 28.—La emperatriz y el príncipe imperial partirán el sábado para Biarritz. No se cree que el emperador vaya á dicho punto.

Avanzan las negociaciones para la paz entre Austria é Italia.

Austria pide que á los príncipes italianos desterrados incluso el ex rey de Nápoles se les devuelvan sus bienes particulares.

Por hacer en esto reclama el bien comprendido cultivo de la tierra, siguiendo en el estudio de los elementos que contrarian su desarrollo, por cualquier lado que tendamos la vista nuevas dificultades nos salen al paso. En todos los pueblos de España desempeñan los cargos judiciales y administrativos, generalmente hablando, hombres del campo. Estos son los únicos empleados que no siendo retribuidos, ayudan al Estado cumpliendo con sus funciones respectivas, pero en cuyo cumplimiento se les quita tiempo para vigilar y disponer. Mientras la junta amillaradora se ocupa en sus frecuentes reuniones de evaluar la riqueza imponible del pueblo, no se puede cuidar del laboreo de la tierra. Mientras el ayuntamiento gasta horas y horas en deliberar, no puede hacer nada en provecho de su industria. Ni el juez de paz que oye á las partes para sentenciar, ni la junta local de Instrucción, ni la de Sanidad pueden menos de perder mucho tiempo ocupándose de los asuntos de su inspección. Todo lo que la sociedad había de hacer en obsequio del infeliz labriego, ha de ejecutarlo él por sí mismo perdiendo días y días que al cabo del año constituyen una suma de trabajo, pero trabajo perdido, de gran consideración.

Sigamos adelante y notaremos que todo está contra el labrador, al que muchos piden y ninguno ayuda. Amanece un día claro y despejado que convida á ejecutar tal ó cual labor, y antes de unirse, el alguacil notifica á siete ú ocho vecinos que se presenten con carro, ganado y mozo en el camino A. ó B., donde concurren además otros doce ó veinte peones armados de azadas para recomponer aquella vía de uso común. Resultado al ponerse el sol: que veintiocho familias han perdido la labor de un día entero en sus fincas y el municipio no ha ganado gran cosa con la pretendida recomposición, porque todos sabemos que las prestaciones personales forzosas son pura y simplemente una simulación de trabajo.

Y si al siguiente día se propone el que asistió á la reparación de caminos desquitar lo perdido, suele por la noche recibir aviso para que antes de salir el sol esté con yuntas, carro y mozo en el punto de etapa donde ha de hacer el servicio de bagaje. (1) El preso, el enfermo, que de pueblo en pueblo tiene que ser conducido á caballo ó en carreta; el criminal llevado por un estravío con dos mozos que le vigilan, y otros mil procedimientos que ocurren diariamente, todos han de ser evacuados por el hombre del campo, mientras la tarea que da pan á su familia sin hacer se queda, no existiendo á su alcance medio supletorio que le indemnice de estas pérdidas.

Nadie podrá poner en duda los brillantes resultados que está ofreciendo la desamortización que como todos los asuntos humanos produce en verdad algunos males, pero en contrapeso se han obtenido grandes mejoras y notables adelantos. A los primeros pertenecen la falta de productos de los bienes de propios precisamente cuando los presupuestos municipales de gastos han subido á cifras fabulosas. Todas estas sumas que se designan como gastos obligatorios han de abonarse precisamente con recargos que están quitando á la agricultura el capital indispensable para activar y mejorar la producción. Con la manía de comprar todo lo

(1) En muchas provincias se ha realizado una mejora digna del mayor elogio con las contrataciones del servicio de bagajes que hacen las Diputaciones provinciales; pero no deja por eso el labrador de abonar en los recargos provinciales lo que se le manda satisfacer.

que se ofrece en los remates en triple valor del verdadero por la sola razón de pagar en 10 ó 20 años las fincas adquiridas, se han lanzado todas las fortunas á la compra, sin estudiar primero ni la conveniencia de la adquisición ni los medios de satisfacer el compromiso adquirido. Los años pasan; los vencimientos se suceden teniendo precisión de allegar recursos extraordinarios para satisfacer extraordinarias necesidades, hijas del mal cálculo ó de un momento de codiciosa solicitud. Este capital empleado en mejorar el cultivo daría al labrador á la corta desahogo y pingües producciones á la larga. Cobra, sin embargo, el Estado 9 por lo que vale 5: la propiedad rural cuidada por su dueño mejora notablemente: las municipalidades no tienen pretexto de manejar en administración lo que no les importa que acreciente ó disminuya, y al cabo se allegan recursos cuantiosos al Erario por mas que sea un sacrificio ofrecido por los compradores en aras de la patria necesitada.

Otro de los inconvenientes en que tropieza la acción agricultora lo constituyen las disposiciones que rigen para la traslación de dominio. Las dificultades que se tocan para verificar el contrato de compraventa y los derechos de la Hacienda con los honorarios de inscripción, han venido á constituir un impuesto á la finca que se trasmite, en términos que una tierra de una obrada que pasara en el período de cuatro meses á tres distintos adquirentes, habría dejado su valor total en manos del autorizante, de la Hacienda y del Registrador. No andemos con frases vagas y especies ambiguas: la verdad, han dicho sublimes ingenios, es la realidad de las cosas. Apuntadas las dificultades que el propietario encuentra para acrecentar su propiedad, no nos ocupamos de la parte de justicia que tenga la ley hipotecaria. Es ley al cabo, ante cuyas prevenciones solo sabemos obedecer y bajar la cabeza. Pero, aun con ese carácter de santidad que reconocemos en todas las determinaciones emanadas del poder legislativo, no hay razón que obligue á nadie á adquirir propiedad inmueble, siendo potestativo comprar ó no comprar. El estímulo para que la contratación de la propiedad tuviera gran movimiento ha de estar en la facilidad de obtener el título de pertenencia y en la economía con que se adquiera. Razonando el interés privado, que raras veces se equivoca, somete la cuestión á este inexorable dilema. O gano mas tomando propiedad inmueble ó tomando ganadería.

El coste de una obrada de tierra se pone en 500 reales. No se adquiere título sin gastar 420. Total en que sale la finca al comprador 620. ¿Qué se ha de hacer, ahora, para sacar de este capital siquiera el 2 por 100? Es forzoso prepararla, sembrarla, estarse dos años observando el nacimiento, la floración y madurez del fruto, y en este largo período, el frío inoportuno, el calor excesivo, un siniestro ó una mala cosecha, dan al traste con las esperanzas y sacrificios de 24 meses! Empleados los 620 reales en una vaca que al año valga 645, daría un 4 por 100 seguro; más la basura que se deja por el alimento; más la leche y cria que son probables productos y la labor que aunque corta, si alguna hace, puede suponerse en 5 reales diarios. Tomemos ovejas con esos 620 reales y las utilidades son mayores porque teniendo inteligencia al tomarlas, puede doblarse el capital en 6 meses. No hay razón para dudar y sí para desistir de la adquisición de inmuebles. Otros muchos negocios hay dentro de una casa de labranza capaces de dar por lo menos un 5 por 100 y mucha tranquilidad. Cuestión: teniendo la trasla-

ción de dominio tantos procedimientos dilatorios para realizarse el contrato si ha de ser legalmente valedero y siendo los gastos notoriamente excesivos; pudiendo en otro giro con mas libertad de acción, con menos dispendios y mas probables utilidades tener un capital en inversión, ¿quién dejará lo cierto por lo dudoso? Y que no exageramos, que la traslación de dominio se encuentra erizada de dificultades, hace mucho que lo afirmó el Gobierno de S. M., teniendo, como es natural que tuviera, datos estadísticos á la mano. A poco de estar vigente la ley hipotecaria se decía al Ilmo. señor Director general del registro de la propiedad (1)... Consecuencia de esto ha sido que la contratación de la propiedad inmueble se ha paralizado notablemente; y que cuando la necesidad la ha hecho indispensable, se ha recurrido á documentos privados, contratos verbales, actos simulados de conciliación, etc...»

De todo se deduce que es difícil adquirir propiedad inmueble y es muy cara la adquisición: que sin propiedad, el agricultor ni puede mejorar la labor ni acrecentar la producción. Pues precisamente para no faltar á las prescripciones legales, ni abrigar siquiera la duda de si el contrato otorgado tendrá vicio de nulidad ó falta extrínseca subsanable, es el mejor de los caminos no meterse en negocios de difícil solución. Con esto se logran dos grandes bienes: tener lejos los pleitos y el dinero libre de contingencias.—Agustin de Benedito.

Cubillas de Santa Marta 28 agosto 1866.

(1) Real orden de 13 de febrero de 1865.

SECCION MARITIMA.

BUQUES ENTRADOS.

Vapor Vizcaino-Montañés, de 48 ts., cap. D. S. Eguidazu, de Bilbao con vino, tejidos y otros efectos á varios.

Bergantin Josefa, de 120 ts., cap. D. M. Castro, de Luarca en lastre.

Polacra-goleta Mensajera, de 108 ts., cap. don J. Roguer, de Vigo en lastre.

Bergantin Ceferino, de 150 ts., cap. D. R. Santon, de Rivadeo en lastre.

Idem Pepa, de 220 ts., cap. D. F. Perez, de Gijon en lastre.

Corbeta Maria, de 450 ts., cap. D. P. Fano, de Vigo en lastre.

Vapor Buenaventura, de 168 ts., cap. D. M. Cagigal, de Sevilla y escalas con 10 pipas aceite á don I. Castanedo: 10 id. id. á D. A. Lera: 8 idem idem á D. R. Cañal Vigil: 8 id. id. á D. A. Diestro. Loza y otros efectos á varios.

Idem Vasco-Andaluz, de 167 ts., cap. D. J. Maguregui, de id. id. con 25 pipas aceite á D. L. Zúñiga y 20 id. id. á D. I. Castanedo. Loza y otros efectos á varios.

Bergantin-goleta Carmen y Teresa, de 133 toneladas, cap. D. M. Elortegui, de la Guayra con 338 sacos cacao á los Sres. hijos de Dóriga: 53 idem id. á D. F. Pedrera: 50 id. id. á la señora viuda de Cagigas é hijo: 502 id. id. á D. I. Castanedo: 400 id. id. á los Sres. Bustamante y Gallo: 40 id. id. á D. F. Erasun. Resto de carga para San Sebastian.

BUQUES DESPACHADOS.

Bergantin noruego Comander Solling, de 222 toneladas, cap. Mr. Andersen, para Soderham en lastre.

Bergantin-goleta Petra, de 94 ts., cap. D. J. Abad, para la Habana con 1.000 barriles mayores y 200 sacos harina.

CAMBIOS DE HOY.

Cádiz á 8 div. 3/4 por 100 daño á dinero. Valladolid á 8 div. par.

SANTANDER.

IMPRENTA DE LA ABEJA MONTAÑESA,

á cargo de D. Salvador Atienza, editor responsable, calle de la Compañía, núm 5, cuarto bajo.

La Abeja Montañesa.

SANTANDER 31 DE AGOSTO.

Estado de la agricultura. (1)

Si la falta de brazos no permite al labra-

(1) Véase el número 2,345 de nuestro periódico.

