

PROVINCIA

DE ZAMORA.



BOLETIN OFICIAL.

Se publica este periódico oficial los lunes, miércoles y viernes. Se suscribe en casa de D. José Carlos Escobár, calle de Santa Clara, número 43, al precio de ocho reales mensuales para esta capital y diez para los demás pueblos, franco de porte. No se admite correspondencia, comunicados ni anuncios que no vengan franqueados.

ARTICULO DE OFICIO.

S. M. la Reina (Q. D. G.) y su augusta real familia continúan en la corte sin novedad en su importante salud.

GOBIERNO DE LA PROVINCIA.

NUMERO 91.

SECCION ECONOMICO-ADMINISTRATIVA.

Comision de Ventas de bienes nacionales.

Provincia de Zamora.

Por disposicion del Sr. Gobernador civil de esta provincia, y en virtud de lo prescrito en la Ley de 1.º de Mayo último é Instruccion de 31 del mismo, se sacan á pública subasta, en el dia y hora que se espresarán, las fincas siguientes:

FINCAS URBANAS. CLERO. MENOR CUANTIA.

En Zamora.

Remates para el dia 27 de Marzo de 1856 de doce á una de la tarde ante el Sr. Juez de primera instancia D. Matias Gimenez Perona y Escribano D. Lorenzo Sardon, que tendrán efecto en las casas consistoriales de esta ciudad.

Número del Inventario:

83 Una casa, sita en Zamora calle Larga,

procedente de la Iglesia de S. Esteban de la misma, linda al N. con otra de la misma fábrica, al E. con corrales de Francisco Fernandez, al S. con casa de Francisco Veloso y al O. con la calle dicha adonde tiene su fachada principal, tiene en su planta la forma de un trapecio, consta su area de 700 pies superficiales produce en renta anual 120 rs. que paga Manuel Dominguez, sin carga conocida y está valorada por los peritos en 140 rs. anuales, tasada en 3,100 rs. y capitalizada en 3,150 rs. que es el tipo porque se saca á subasta.

155 Una casa, sita en Zamora calle Larga, procedente de la Iglesia de S. Esteban de la misma, linda al N. con casa de Juan Nuñez, al E. con otra de la misma fábrica, al S. con la misma y al O. con la calle dicha adonde tiene su fachada principal, tiene en su planta la forma de un trapecio, consta su area de una superficie de 1,061 pies cuadrados, produce en renta anual 120 rs. que paga Maria Porto, sin carga conocida, tasada en 3,152 rs. que es el tipo porque se saca á subasta y capitalizada en 2,700 rs.

82 Una casa, sita en Zamora calle Larga, procedente de la Iglesia de S. Esteban de la misma, linda al N. con casa de Francisco Fernandez, al S. con casa de la misma fábrica, al O. con la calle dicha adonde tiene su fachada principal y al E. con casa del mismo Francisco Fernan-

dez, tiene en su planta la forma de un trapecio y consta su area de 869 pies superficiales, produce en renta anual 144 rs. que paga Vicente Fernandez, sin carga conocida, y está valorada por los peritos en 160 rs. anuales, tasada en 3470 rs. y capitalizada en 3,600 rs. que es el tipo porque se saca á subasta.

60. Una casa, sita en Zamora al corralon de S. Cipriano, procedente de la fábrica del mismo nombre, linda al N. con dicho corralon, al E. con el mismo adonde tiene su fachada principal, al S. con casa de Doña Margarita Barreda, y al O. con huerto y casa de D. Apolinar Lopez, tiene su planta la forma de un trapecio, consta su area de 250 pies superficiales, produce en renta anual 96 rs. que paga Rafael Garcia, sin carga conocida, tasada en 1,000 rs. y capitalizada en 2,160 rs. que es el tipo porque se saca á subasta.

64. Una casa, sita en Zamora calle de las Doncellas, procedente de la fábrica de S. Cipriano de la misma, linda por el N. con la calle dicha, al E. y S. con casa de Doña Eduarda Colino y al O. con casa de José Viñas, tiene en su planta la forma de un rectángulo aunque no perfecto y consta su area de 332 pies superficiales, produce en renta anual 120 rs. que paga Mateo Ramos, sin carga conocida, tasada en 2,400 rs. y capitalizada en 2700 rs. que es el tipo porque se saca á subasta.

75. Una casa, sita en Zamora calle de Rabiche, procedente de la Iglesia de S. Antolin de la misma, linda por el N. con casa de Dionisio Neira, al E. con corral de José Ledesma, al S. con casa de Marcelino Fernandez y al O. con la calle dicha, la figura de su planta es un cuadrado y consta su area de 605 pies; produce en renta anual 84 rs. que paga Estanislao Muñoz: sin carga conocida, tasada en 890 rs. y capitalizada en 1,890 rs. que es el tipo porque se saca á subasta.

65. Una casa sita en Zamora, calle de la Veleria, procedente de la fábrica de S. Cipriano de la misma, linda al N. con casa de Doña Margarita Barreda, al E. con id., al S. con la calle dicha y al O. con casa de D. Pedro Montero; tiene en su planta la forma de un polígono irregular, consta su area de 591 pies superficiales: produce en renta anual 120 rs. que paga Francisco Gallego, sin carga conocida,

tasada en 2,600 reales y capitalizada en 2,700 rs. que es el tipo porque se saca á subasta.

62. Una casa, sita en Zamora al corralon de S. Cipriano, procedente de la fábrica del mismo nombre; linda al N. con calle de S. Cipriano, al E. y S. con dicho corralon y al O. con casa de D. Apolinar Lopez: tiene en su planta la forma de un rectángulo semiregular, consta su area de 231 pies superficiales; su arrendatario Francisco Lorenzo: segun los peritos puede producir 48 rs. anuales, no tiene carga conocida: tasada en 1,000 rs. y capitalizada en 1,080 rs. que es el tipo porque se saca á subasta.

46. Una casa sita en Zamora al corral de Campanas señalada con el núm. 2, procedente del Cabildo Catedral de la misma; linda al N. con la calle dicha adonde tiene su fachada principal, al E. con la calleja de la Galera, al O. con casa de D. Vicente Alvarez y al S. con casas nuevas de dicho Cabildo: tiene en su planta la forma de un polígono irregular, y consta su area de 7,205 pies superficiales: produce en renta anual 300 rs. que paga Meliton Casado: sin carga conocida; capitalizada en 6,750 rs. y tasada en 6,780 rs. que es el tipo porque se saca á subasta.

179. Una casa sita en Zamora calle del Caño, procedente del curato de S. Andrés de la misma; linda al N. con otra de dicho curato, al O. con paneras de Doña Martina de N., al P. con otra de la fábrica del mismo, y al S. con la calle dicha; tiene en su planta la forma de un polígono irregular consta su area de 653 pies superficiales; produce en renta anual 240 reales que paga Manuel Corral, sin carga conocida: tasada en 3,260 rs. y capitalizada en 5,400 rs. que es el tipo porque se saca á subasta.

No se admitirá postura que no cubra el tipo de la subasta. El precio en que fuere rematada se pagará en la forma y plazos que previene el art. 6.º de la ley de desamortizacion de 1.º de Mayo de 1855.

NOTAS.

1.º Las fincas de que se trata no se hallan gravadas con carga alguna, segun resulta de los antecedentes que existen en la Contaduria de Hacienda pública de esta provincia; pero si apareciese, se indemnizará al comprador.

2.º Los derechos de expediente hasta la toma de posesion serán de cuenta del rematante.

Zamora 13 de Febrero de 1856.—El Comisionado, de ventas Ramon Zorrilla del Arbol,

PROVINCIA DE ZAMORA.

Por disposicion del Sr. Gobernador Civil de esta provincia y en virtud de lo prescrito en la Ley de 1.º de Mayo último é instruccion de 31 del mismo, se sacan á pública subasta y en el día y hora que se espresan las fincas siguientes.

Fincas urbanas. — Beneficencia — Menor cuantia.

En Zamora.

Remates para el 28 de Marzo de 1856 de doce á una de la tarde, ante al Sr Juez de 1.ª Instancia D. Matias Gimenez Perona y Escribano D. Angel Bustamante que tendrán efecto en las casas Consistoriales de esta Ciudad.

Número del Inventario.

23 Una casa, sita en esta Ciudad calle del Riego, procedente de la Beneficencia de la misma por la pia memoria de Ana Perez: linda al N. con casa de Victor Fernandez, al O. con la calle dicha, al E. con casa de D.ª Dionisia Andres y al S. con casa de D. José Gutierrez Galban, tiene en su planta la forma de un rectángulo, y consta su area de 1,534 pies superficiales, produce en renta anual 300 rs. que paga Juana Gomez, sin carga conocida, tasada en 6000 rs. y capitalizada en 6750 rs. que es el tipo por que se saca á subasta.

10 Un Solar con ruinas de casa y otra arruinándose, sita en Zamora calle de Rabiche, procedente de la Beneficencia de la misma, linda al N. con calle ya dicha, al E. con una casa de la misma procedencia, al O. con otra de Serafin Sanchez y al S. con id. y anden de la muralla, tiene en su planta la forma de un poligono irregular y consta su area de 900 pies cuadrados, 69 metros 874 milímetros, sin arrendatario, y segun los peritos no puede designarse renta por estar ocupada de escombros, se halla tasado el solar y escombros utilizables en 1,025 rs. que es el tipo porque se saca á subasta.

28 Una casa, sita en Zamora calle de Rabiche, procedente de la Beneficencia de la misma, linda al N. con anden de la muralla, al E. con la casa de Blas Esteban, al O. con otra de D. José Delgado y al S. con la calle dicha, adonde tiene su fachada principal, tiene en su planta la forma de un rectángulo cuya superficie es de 750 pies cuadrados 58 metros 228 milímetros, produce en renta anual 100 rs. que paga Manuel Sanchez, sin carga conocida, tasada en 650 rs. y capitalizada en 2250 rs. que es el tipo porque se saca á subasta.

metros, produce en renta anual 100 rs. que paga Manuel Sanchez, sin carga conocida, tasada en 650 rs. y capitalizada en 2250 rs. que es el tipo porque se saca á subasta.

24 Una casa, sita en Zamora plazuela del Salvador, procedente de la memoria de Ana Perez fundada en S. Antolin de la misma, linda al N. con paneras de D. Francisco Correa, al E. con la plazuela dicha adonde tiene su fachada principal, al O. con dichas paneras y huerto de D. Mateo Medina y al S. con casa del mismo Medina, tiene en su planta la forma de un rectángulo, consta su area de 1,089 pies superficiales, produce en renta anual 168 rs. que paga Manuel Mandria, sin carga conocida, tasada en 2,360 rs. y capitalizada en 3,780 rs: que es el tipo por que se saca á subasta.

Fincas urbanas. — Clero. — Menor cuantia.

En Zamora.

Remates para el mismo dia, ante dicho Sr. Juez y Escribano y en el referido sitio y hora.

Número del Inventario.

319 Una Panera, sita en esta Ciudad calle Rua de los Notarios procedente del Cabildo Catedral de la misma, linda al N. con la calle dicha, al E. con casa de dicho Cabildo, al O. y S. con otra de la misma procedencia, tiene en su planta la forma de un trapecio, consta su area de 416 pies superficiales, sin arrendatario ni carga conocida, está valorada por los peritos en 60 rs. anuales tasada en 1,200 rs. y capitalizada en 1,350 rs. que es el tipo porque se saca á subasta.

318 Una casa, sita en Zamora al corral de Campanas señalada con el número 6 procedente del Cabildo Catedral de la misma, linda al N. con el escampado ó plazuela de de dicho corral, y casa de D. Pablo Avellido, al E. con el Convento viejo de Sto. Domingo, al O. con dicha calle adonde tiene su fachada principal y al S. con casa de D. Dionisio Martin, tiene su planta la forma de un rectángulo, consta su area de 3,120 pies superficiales, produce en renta anual 160 rs. que paga Celedonio Martin, sin carga conocida, tasada en 3260 rs. y capitalizada en 3600 rs. que es el tipo por que se saca á subasta.

156 La fachada, paredes, y solar de una casa sita en Zamora, calle Larga, procedente de la fábrica de S. Esteban de la misma;

linda al O. con la ya citada calle, al N. con casa de la misma fábrica, al E. con casa y corral de Francisco Veloso y al S. con casa y corral de Gerónimo Lobo: tiene en su planta la forma de un trapecio, y consta su area de 1,521 pies superficiales: produce en renta anual 40 rs. que paga Juan Antonio Lopez; sin carga conocida; tasada en 761 rs. y capitalizada en 900 rs. que es el tipo porque se saca á subasta.

151 Una casa, sita en Zamora calle de la Zapatería, procedente de la fábrica de San Leonardo de la misma, linda al N. con casa de D. Carlos Rodriguez, al E. con la misma; al S. con casa y patio de D. Andrés Martin y al O. con la referida calle; tiene en su planta la forma de un cuadrilátero semiregular: consta su area de 376 pies superficiales; produce en renta anual 96 rs. que paga Domingo Rabanal; sin carga conocida: tasada en 1,100 rs. y capitalizada en 2,160 rs. que es el tipo porque se saca á subasta.

149 Los cobertizos y solar de una casa sita en Zamora, calle de Volos, procedente de la fábrica de Sta. Maria la Nueva de la misma: linda al N. con casa de Antonio Matilla, al E. con panera de D. Severiano Rodriguez, al S. con la calle de Volos y al O. con casa de Jacinto Jaranas; tiene en su planta la forma de un polígono irregular, consta su area de 1,248 pies superficiales; sin arrendatario ni carga conocida, valorada por los peritos en 20 rs. anuales, capitalizada en 450 rs. y tasada en 624 rs. que es el tipo porque se saca á subasta.

84 Una bodega, sita en término del pueblo de Algodre, á do llaman Tesomayo, procedente de la Iglesia de dicho pueblo; linda al N. con otra de Tomás Matilla, al P. con la misma, al O. con otra de Benito Martin y al S. con otra de Miguel Rodriguez: tiene en su planta la forma de un polígono irregular; consta su area de 453 pies superficiales: produce en renta anual incluidas dos cubas arcadas de hierro 80 rs., que pagan Prudencio Rivas y Victor Perez; sin carga conocida: capitalizada en 1,800 rs. y tasada en 2,000 rs. que es el tipo porque se saca á subasta.

No se admitirá postura que no cubra el tipo de la subasta. El precio en que fuere rematada se pagará en la forma y plazos que previene el art. 6.º de la ley de desamortizacion de 1.º de Mayo de 1855.

NOTAS.

1.º Las fincas de que se trata no se hallan gravadas con carga alguna, segun resulta de los antecedentes que existen en la Contaduría de Hacienda pública de esta provincia; pero si apareciere, se indemnizará al comprador.

2.º Los derechos de expediente hasta la toma de posesion serán de cuenta del rematante.

Zamora 14 de Febrero de 1856.—El Comisionado, Ramon Zorrilla del Arbol.

ANUNCIO OFICIAL.
DESAMORTIZACION

CAPITALIZACIONES POR EL SISTEMA DECIMAL

Tablas para capitalizar y liquidar facilmente toda clase de fincas, censos, foros y mas que comprende la ley de desamortizacion de 1.º de Mayo de 1855; calculadas por el SISTEMA DECIMAL, conforme á lo dispuesto en el Real decreto de 30 de Diciembre último.

Por Don Jacinto Salvá.

Caballero de la órden de Isabel la Católica.

Contiene:

1.º La tabla de reduccion de maravedises á céntimos de real, con sujecion á lo que previene el Real decreto de 30 de Diciembre de 1855.

2.º Tablas en las que se halla inmediatamente el capital en reales y céntimos de real, de cualquiera renta ó pension cuyo pago hubiese sido estipulado por el sistema comun de monedas, desde un maravedí en adelante.

3.º Tablas en las que así mismo se encuentra á simple vista el capital de cualquiera renta contratada en céntimos de real, desde la de un céntimo en adelante.

Unas y otras tablas comprenden todas las diversas capitalizaciones contenidas en la ley de desamortizacion y en la instruccion para su cumplimiento.

Y 4.º Advertencias para la mejor inteligencia en la aplicacion de las tablas.

Esta obra, que puede considerarse como complemento del *Método de capitalizar* los bienes mandados enagenar por la ley de desamortizacion, publicado por el mismo autor en el año último, y que tanta aceptacion ha merecido del público (pues en muy corto tiempo se agotaron los ejemplares de su numerosa tirada), no necesita el que se encarezca su utilidad é importancia para los empleados públicos, ayuntamientos, peritos tasadores y particulares que hayan de tomar parte en las subastas de estos bienes, porque á simple vista se conocen las ventajas que reporta para practicar todas las liquidaciones fácilmente y con economia de tiempo.

Se vende en Pontevedra en la imprenta de los Sres. Antunez y Pazos, á 2 rs. ejemplar, y 2 y medio en los demas pueblos. Se remite tambien á cualquier punto franca de porte, pidiéndola en carta franquada, con sobre á los Sres. Antunez y Pazos, calle Real núm. 18 en Pontevedra, y acompañando á ella su valor en libranza, ó cinco sellos de á cuatro cuartos por cada ejemplar.

Al que pida de media docena de ejemplares en adelante, se le dará grátis un ejemplar por cada seis.

llaverde y al P con plazuela de la Leña: tiene en su perímetro la forma de un polígono irregular de siete lados, consta su area de 6,438 pies siendo la parte construida 3,554 y los restantes en patio corral; sin arrendatario ni carga conocida, puede producir 400 rs. anuales, capitalizado en 9,000 rs. y tasado en 13,428 rs. que es el tipo porque se saca á subasta.

7 Una casa meson con grandes cuabras y otras oficinas, sita en el pueblo de Coreses plaza mayor, procedente de los propios del mismo, linda al N con la calle que de la Iglesia vá al pueblo de Algodre, al E con paneras de Angel Arenal, casa de Ignacio Hernandez y otra de Maria Alvarez, al O con casa de Francisca Rodriguez y otra de Maria Andrés, con la que tiene un pozo en su medianía y al S con la Plaza adonde tiene su entrada principal; tiene en su planta la forma de un polígono irregular, de superficie de 7,977 pies cuadrados, 619 metros 314 milímetros cuadrados: la cual ha producido en renta anual 1,238 rs. y en la actualidad la tiene arrendada Manuel Pastor en 1,200 rs. sin carga conocida, capitalizada por la renta de los 1,238 rs. en 27,855 reales que es el tipo porque se saca á subasta y tasada en 8,846 rs.

Fincas urbanas.—Estado.—Mayor cuantia.

En Madrid y Zamora.

Remate para el mismo dia y ante el mismo Sr Juez y Escribano y en el mismo sitio y hora.

Número del Inventario.

29 Una casa con almacenes, sita en esta ciudad calle de Sta. Clara, procedente de la Hacienda militar, linda al N. con calle del Estudio, al E. con la referida calle en la cual tiene su fachada principal, al O con casa de D. José Gutierrez, y al S. con otra de D. Santiago Herrero; tiene en su planta la forma de un polígono irregular cuya superficie se compone de 10,876 pies cuadrados, 845 metros; está ocupada en parte por el factor de utensilios, por cuya razon no produce renta, está valorada por los peritos en 1,400 rs. anuales, sin carga conocida, capitalizada en 31,500 rs. y tasada en 64,300 rs. que es el tipo porque se saca á subasta.

Fincas urbanas.—Clero.—Mayor cuantia.

En Madrid y Zamora.

Remate para el mismo dia y ante el mismo Sr. Juez

y Escribano y en el referido sitio y hora.

Número del Inventario.

310 Una casa, sita en esta ciudad calle de S. Andres, procedente de la Obra pia del Sr. Valdés, linda al N. con casa de Doña Margarita Barreda, al E. con casas de Doña Maria Dorado y Doña Antonia Crespo, al S. con otra de D. Antonio Casaseca y al O con dicha calle adonde tiene su fachada principal; tiene en su planta la forma de un rectángulo y consta su area de 1,696 pies superficiales, de los que 1,334 corresponden á la parte edificada, y los restantes á un patio corral; produce en renta anual 600 rs. que paga D. Francisco Escobar, sin carga conocida, capitalizada en 13,500 rs. y tasada en 15,270 rs. que es el tipo porque se saca á subasta.

Fincas urbanas.—Propios.—Mayor cuantia.

En Madrid, Zamora y Toro.

Remates para el dia 15 de Marzo de 1856 de doce á una de la tarde ante el Sr. Juez de primera instancia D. Matias Gimenez Perona y Escribano D. Agustin Cortezo, que tendrán efecto en las Casas consistoriales de esta ciudad.

Número del Inventario.

60 Una casa, sita en la ciudad de Toro plaza mayor, procedente de los propios de la misma, linda al N. con calle de Zapateros M. con dicha plaza, P. con Carnicerias y N. con calle de Trascarnicerias, se compone de 904 pies superficiales, produce en renta anual 690 rs. que paga Marcelino Rubio, sin carga conocida, está tasada en 8,750 rs. y capitalizada en 15,525 rs. que es el tipo porque se saca á subasta.

81 Una panera, sita en el pueblo de Vezdemarban y calle del Posito, procedente de los propios de dicho pueblo, la cual se halla independiente y rodeada por calles públicas, contiene en su pavimento 5,325 pies superficiales; sin arrendatario, está valorada por los peritos en 800 rs. anuales, sin carga conocida, capitalizada en 18,000 rs. y tasada en 42,500 rs. que es el tipo porque se saca á subasta.

80 Una casa, sita en la ciudad de Toro, Rua de la Colegiata, procedente de los propios de la misma, linda al N. con la Plaza mayor, M. con dicha calle, P. con casa de Ecequiel Garcia y N. con el Consistorio de la misma, tiene en su planta 2061 pies cuadrados y superficiales, su arrendata-

rio Bernardo del Corral y paga de renta anual 800 rs. segun valoracion de los peritos, capitalizada en 19,350 rs. y tasada en 21,560 rs. que es el tipo porque se saca á subasta.

71 Una panera, sita en la ciudad de Toro calle de la Puerta nueva, conocida con el nombre del Posito, procedente de los propios de la misma, linda al P. con Escuela de primera enseñanza y N. con corral del Excmo. Sr. Marques de la Mota; su pavimento es de 3,280 pies superficiales, sin arrendatario ni carga conocida, capitalizada en 13,500 rs. y tasada en 15,368 rs. que es el tipo porque se saca á subasta.

70 Un meson llamado Parador de S. Carlos, sito en la ciudad de Toro plaza mayor, procedente de los propios de la misma, linda al N. con el local de peso y casa de D. Policarpo Villar, P. con calle de la Juderia y N. con casa de D. Vicente Alvarez Lopez, contiene en su pavimento 15,136 pies superficiales, la cual ha producido en renta anual 5,000 rs. y en la actualidad la tiene arrendada Manuel Camaron en 1,835 rs. anuales, sin carga conocida, capitalizada en 67,500 rs. y tasada en 83,922 rs. que es el tipo porque se saca á subasta.

72 Una panera, sita en la ciudad de Toro calle de la Reyna, procedente de los propios de la misma, linda al N. con dicha calle, M. con casa de D. Angel Alvarez, P. con corral de dicha casa y N. con casa de Santiago Lopez, contiene en su pavimento 4520 pies superficiales, sin arrendatario ni carga conocida capitalizada en 11,700 rs. y tasada en 14,000 rs. que es el tipo porque se saca á subasta.

Fincas urbanas. — Estado. — Mayor cuantia.

En Madrid, Zamora y Toro.

Remates para el mismo dia ante el mismo Sr. Juez y Escribano y referido sitio y hora.

Número del inventario

21 Una casa, Pabellon del Coronel, sita en la ciudad de Toro calle de S. Francisco, procedente de la Hacienda militar, linda por la derecha segun se entra en ella con otra de la misma Hacienda, por la izquierda con calle de Sta. Ana y por detras con corrales de la misma, contiene 3,024 pies superficiales y 6,018 cuadrados, la lleva en arriendo el Administrador de

Correos D. Joaquin Vallarin, y paga de renta anual 417 rs.; los peritos calculan que debe producir 960 rs. anuales, capitalizada en 21,600 rs. y tasada en 28,721 rs. que es el tipo porque se saca á subasta; no tiene carga alguna.

20 Una casa Pabellon del Ayudante de milicias, sita en la ciudad de Toro calle de S. Francisco, procedente de la Hacienda militar, linda por la derecha con cuartel del Provincial y por la izquierda con otra casa del Estado; contiene en su pavimento 1,512 pies superficiales, la lleva en arriendo D. Antonio Vicente Espinoso, sin carga conocida y segun regulacion pericial produce en renta 480 rs. anuales, capitalizada en 10,125 rs. y tasada en 12,500 rs. que es el tipo porque se saca á subasta.

26 Cuartel que fué de Milicias provinciales sito en la ciudad de Toro y plazuela de S. Francisco, procedente de la Hacienda Militar, linda al Naciente con dicha plazuela en la que tiene su entrada y fachada principal, M. con calle de S. Francisco, P. con casa del Estado y N. con corrales de D. Francisco Deza contiene en su pavimento 15,609 pies superficiales, sin arrendatario ni carga conocida, segun calculo de los Peritos, vale en renta anual 1,600 rs. capitalizado en 36,000 rs. y tasado en 60,598 rs. que es el tipo porque se saca á subasta.

Fincas urbanas. — Clero. — Mayor cuantia.

En Madrid Zamora y Toro.

Remate para el mismo dia y ante el mismo Sr. Juez y Escribano y en el referido sitio y hora.

333 Unas Paneras, sitas en la Ciudad de Toro y calle de la Guesta empedrada contiguas á la Iglesia de Sto. Tomé, procedentes de la Iglesia Colegiata de la misma Ciudad, lindan al M con Corrales de la casa de al Abadía, P. y N. con dicha cuesta; contienen de superficie en su planta principal 3,697 pies cuadrados superficiales sin arrendatario ni carga conocida, estan valoradas por los peritos en 900 rs. anuales, capitalizadas en 20,250 rs. y tasadas en 24,030 rs. que es el tipo porque se sacará subasta.

Fincas urbanas. — Clero. — Mayor cuantia.

En Madrid Zamora y Fuentesauco.

Remate para el mismo dia y ante el mismo S. Juez y Escribano y en el referido sitio y hora.

376 Una panera, sita en Fuentesauco al s^t

del Campo de S. Juan, procedente de la Mitra de Zamora, linda al S. con lagar de la misma Mitra y al O. con calle de la Escuela vieja, tiene de superficie 5,390 pies, su arrendatario D. Antonio Hidalgo, paga de renta anual 100 rs. sin carga conocida, capitalizada en 2,250 rs. y tasada en 25,000 rs. que es el tipo por que se saca á subasta.

No se admitirá postura que no cubra el tipo de la subasta. El precio en que fuere rematada se pagará en la forma y plazos que previene el art. 6.º de la ley de Desamortizacion de 1.º de Mayo de 1855.

NOTAS.

1.º Las fincas de que se trata no se hallan gravadas con carga alguna, segun resulta de los antecedentes que existen en la Contaduría de Hacienda pública de esta provincia; pero si apareciese, se indemnizará al comprador.

2.º Los derechos de expediente hasta la toma de posesion serán de cuenta del rematante.

3.º Estas fincas se adjudicarán al mejor postor el cual las pagará en metálico, en los plazos siguientes.

Diez por 100 al contado.

En cada uno de los dos primeros años siguientes el 8 por 100.

En cada uno de los dos años subsiguientes el 7 por 100.

Y en cada uno de los diez años restantes el 6 por 100.

De forma que el pago se verifique en quince plazos y catorce años.

Los compradores podrán anticipar el pago de uno ó mas plazos, en cuyo caso se les abonará el interes máximo del 5 por 100 anual, correspondiente á cada anticipo, todo con arreglo á la ley de 1.º de Mayo de 1855.—Zamora 10 de Febrero de 1856.—El Comisionado de ventas.—Ramon Zorrilla del Arbol.

ANUNCIOS PARTICULARES.

NUEVA INVENCION Y PERFECCION.

Lacace, óptico y fabricante de anteojos; de paris.

Mr. Lacacé, inventor y único poseedor de los nuevos sistemas de anteojos con cristales de Pedernal del Brasil y cristal de Roca, y de anteojos refractarios, por lo cual ha merecido la aprobacion de la facultad de medecina de Paris y de otras varias de este reino, tiene el honor de participar al público que acaba de llegar á esta capital con un surtido completo de estos cristales y anteojos de reflejo, propios para todos los grados de debilidad de la vista, bien sean producidos por miopia, cataratas, inflamaciones ú otras enfermedades; estos cristales no cansan la vis-

ta, muy alcontrario la fortifican y aclaran; cuyos objetos son los siguientes:

- 1 Antejos de larga vista de todos tamaños.
- 2 Gemelos para teatro.
- 3 Cartabones para Agrimensores.
- 4 Microscopios Raspail, que aumentan los objetos tres mil veces.
- 5 Termómetros al Mercurio.
- 6 Lentes para Señora.
- 7 Cristales superiores para leer.
- 8 Metros en ballena y en laton.
- 9 Pesa-licores.
- 10 Cuenta-hilos.
- 11 Antejos para camino, de todas clases.
- 12 Cepillos para los dientes.
- 13 Cola de boca, superior para pegar cartas.
- 14 Cajas de papel de fantasía.
- 15 Petacas de piel de Rusia.
- 16 Carteras de piel de Rusia.
- 17 Brujulitas para Señora.
- 18 Diamantes para cortar el vidrio.
- 19 Libros de memoria, de todos tamaños.
- 20 Lapiceros de todas clases.
- 21 Medallones en cuadros.
- 22 Tintas de colores.
- 23 Medidas en metros.
- 24 Cajas de colores.
- 25 Cajas de matemáticas.
- 26 Termómetros al mercurio.
- 27 Peines de Caucho (goma.)
- 28 Medidas de 10 metros con caja de laton.

Tengo el honor de ofrecer al publico un surtido de vatidores de nueva invencion.

Este vatidor es preferible á los demás por causa de su suavidad y de la ventaja que tiene para la conservacion del cabello. El material es espina de pescado, es decir, bastante para probar que las púas no se abren y para que no se rompan aunque se caigan. Pueden sin miedo dejarlo de continuo en el agua que siempre será lo mismo, y además un surtido de vatidores de goma con la misma ventaja que los de espina de pescado.

El precio de los vatidores es fijo é invariable: vatidores de goma los hay de 10 hasta 20 reales y el precio de los de espina de pescado es de 10 y 12 rs.

Acaba de llegar á esta ciudad el acreditado relojero constructor D. Patricio Gonzalez, vecino de Valladolid, quien durante la feria tendrá de manifiesto un magnífico reloj de Torre de grandes formas, capaz de colocarse en una Catedral, construido por órden y para el celoso y entendido Ayuntamiento de Ferloseille, y como creo que los Ayuntamientos y corporaciones de tan ilustrada provincia verán con gusto una obra artística que reúne á su solidez, seguridad, elegancia y módico precio y se apresurarán á proveerse de un artefacto tan útil y necesario.

Tambien tiene un gran surtido de relojería de todas clases á precios arreglados, hace cambios y toda clase de compusturas.—Patricio Gonzalez.

