

HERALDO DE ZAMORA

Siglo II

Año XXVI

DIARIO DE INFORMACION POLITICO E INDEPENDIENTE

Fundador: Don Enrique Calamita Matilla.

Franqueo concertado.

Número suelto 10 céntimos.

Ultimos telegramas de Madrid, Provincias y Extranjero.

Número 8.798

Suscripción: Capital un mes . . . 2.00
Fuera trimestre . . . 5.00
Portugal . . . 5.00
República Argentina . . . 40.00
Pago anticipado.
Para el extranjero no se admiten suscripciones por menos de 1 año

Las grandes injusticias y los desvelos sociales se reivindican por la Prensa. A ella se deben todas las conquistas de la Humanidad. En el siglo XX la pluma vence a la espada

SABADO 16 DE DICIEMBRE DE 1922

DIRECCION Y ADMINISTRACION SANTA CLARA 55.
TELEFONO NUM. 87.

El periódico, como institución, es la lengua del mundo, la luz que ilumina la conciencia, la escuela donde se conoce al pueblo, la gran pañanca de la civilización moderna.

ANUNCIOS: Cuarta plana . . . 0.25 pta
Precio de Tercera . . . 0.35
Reclamos y gacetas . . . 0.55
Primera . . . 0.50
Remitidos, comunicados y esquelas a precios módicos

Nueva ACADEMIA

Preparación de carreras Universitarias
Correos y Telégrafos.
Academias Militares.
Informes: Avenida Feria, 7.

LA SUIZA.

Todos los días ensajmadas y tortellis.
— Especialidad en los encargos —
Confitería «La Suiza», Santa Clara 10

— Casa fundada en 1840 —

FERNANDO RUEDA

TEMPORADA DE INVIERNO
Ultimas creaciones en las importantes Secciones de PELETERIA, PANERIA, LANERIA, CONFECCIONES, CAMISERIA, GENERO DE PUNTO MEDICAL, EL MEJOR PARA LAS DOLENCIAS CATARRALES Y REUMATICAS

Santa Clara, 23.—Zamora.

M. MANJON SASTRERIA PAÑERIA

siempre novedades,
SAN ANDRES, 13.—Zamora.

Esta casa, además del trabajo a medida, presenta una sección de confecciones especiales en trajes y abrigos para caballero y niño. «Construcción de la misma» donde el público puede vestir elegante y muy económico, esto lo demuestran los precios siguientes:

Trajes melton y cheviot para caballero desde 55 pesetas.
niño > 35 >
Abrigos gamuza y melton > 59 >
> > > 35 >

¡Para Año Nuevo!

Agendas de Bufete, Agendas Culinarias, Agendas de Bolsillo, Calendarios de mesa y pared.—LIBRO DIARIO Y MAYOR.—Objetos de Escritorio.
En el Gran Bazar de Salvador García Vilaplana.—Santa Clara 2.
Continúa la VENTA a PLAZOS para toda clase de Muebles, Loza, Cristal, Porcelana y todos los artículos de Bazar desde CINCO PESETAS mensuales.

CAMISERIA BECEDAS

Nuevo local.—San Torcuato, 11.
Camisas a medida,
Ropa blanca,
Géneros de punto.
Guantes de piel y de punto para señora, caballero y niños.
M. BECEDAS San Torcuato, 11.

Tomad las pastillas SIERRA MARIOLA

Y calmareis la tos en pocos minutos.
Depósito: Almacén de Rrogas de Señora Viuda de García Capelo.

Automóviles «BUICK»

Famosos por su calidad y precio.—Ignición «Delco».—Válvulas en la culata.—Suspensión Cantilever.—Embrague a discos fereido.—Corona y piñón helicoidal.—Materiales Acero-Cromo-Niquel.
Estas características las van empleando todos los constructores que se quieren modernizar.
Cuatro cilindros 5 asientos 15-20 HP. pesetas 12.000.
Seis cilindros 7 asientos 27-30 HP. > 15.000.
Seis cilindros 7 asientos 37-40 HP. > 16.500.
Sobre vagón estación Zamora. Entrega inmediata.
Agencia exclusiva.—Garage San Martín.—Zamora.

PARA LA TOS

Garganta y Bronquitis
CAMELOS PECTORALES
CENARRO
(el encalipso y savia de pino.)
CAJA, 35 y 70 céntimos en farmacias y droguerías de toda España.
De venta en Zamora en las mejores farmacias y droguerías.

PRIMER ANIVERSARIO

ROGAD A DIOS EN CARIDAD POR EL ALMA DEL SEÑOR

D. Gerardo de Castro Galar

Que falleció en Zamora el día 17 de diciembre de 1921, habiendo recibido los Santos Sacramentos y la Bendición Apostólica.

R. I. P.

Sus desconsolados hijos, don Felipe, Doña Marina, don Justo, doña Mercedes, doña Dolores y doña María; hijos políticos, doña Felisa Sadro y don Vicente Díez; nietos, hermano, hermanos políticos, sobrinos, primos y demás familia,

El participar a sus amistades tan triste fecha, le suplican encomienden a Dios el alma del finado y asistan al funeral que se celebrará el lunes próximo día 18, a las nueve y media de la mañana, en la iglesia parroquial de San Vicente Mártir, por cuyo acto de caridad cristiana les vivirán agradecidos.

Zamora 16 de diciembre de 1922.

La exposición de Su Divina Majestad que durante el día 18 lunes y las misas que se celebren en la iglesia de San Vicente y la exposición del Altísimo y misas del día 17 en la iglesia de los RR. PP. del Corazón de María, serán aplicadas por el eterno descanso de su alma.
Hora de la reserva, 5:30

El problema de la vivienda

Para nuestro amigo el Alcalde señor Escudero.

Asunto de actualidad, de la mayor importancia, que de día en día aumenta y que está por resolver es el problema de la vivienda. Y hay que acometerle en interés del propietario y de la clase media, primero, porque está falta de vivienda donde cobijarse o que si la consigue es aparte de mala, a precio superior al que corresponde a una buena distribución del presupuesto de sus ingresos.

La vida atrayente de los capitales nutre copiosamente su población, restando la de la vida rural y la acrecienta también considerablemente la inmigración. La escasez de viviendas es tal, que las nuevas construcciones no satisfacen cumplidamente al progresivo aumento de población.

Consecuencia natural de esa escasez de viviendas y la mayor demanda de ellas es el aumento de alquiler de la fincabilidad urbana, en términos tan alarmantes, que la acción reguladora del Gobierno ha caído sobre el propietario condicionan o la propiedad.

Cierto es que el va or de las construcciones urbanas, las reparaciones y los tributos que pesan sobre ellas es muy superior al que antes tenían y que el 10 por 100 de aumento de los alquileres tolerado, es relación con el que tenían en 1914, es proporción irrisoria. Más no es nuestro propósito el romper una lanza a favor de los caseros, siquiera veamos limitados los derechos de propiedad por los decretos de inquilinato, limitación quizás justa, pero no equitativa, por cuanto vemos a la industria mercantil y tantas otras, unafarse de no ver frenada su codicia y enriquecerse lindamente. Defender la conveniencia de los más, cuales son los inquilinos, contra la demasia de los caseros, nos parece bien y si la equidad reinara igual trato deberían tener los especuladores, que son los menos, para con los consumidores que son los más.

Lo positivo, lo cierto es que en Zamora no hay viviendas; que esto es la trinchera que dificulta el crecimiento de la población; que la falta de viviendas impone el hacinamiento de las gentes, aumentando la falta de higiene; que el valor de las viviendas ha subido de punto; en términos que no puede soportarlo el propietario y la clase media, especialmen-

te, y que es preciso, urgente, el escogitar los medios conducentes, al fomento de la edificación urbana y necesario y apremiante el abaratar los alquileres, como indispensable es el poner término al hacinamiento de personas en parajes desprovistos de todas las condiciones de salubridad.

¿Debemos poner el disco al aumento de población? no. Nuestra capital que crece como todas las capitales, está llamada a un incremento más, extraordinario: el que debe esperarse de las importantes obras de los Saltos del Duero, si éstas comienzan en plazo no lejano, como debe esperarse.

Estamos preparados para recibir esa inauguración que las obras traerán, representada por obreros, capacitados, sobrestantes, ayudantes, personal administrativo e ingenieros, que constituirán la plantilla del personal en las obras? ¿Nuestra imprevisión habrá de obligarnos a empujar a buena parte de ese personal a vivir a pie de obra, por carecer de viviendas en nuestra capital, donde podían residir las familias, con beneficio positivo para ellas y para Zamora? Los automóviles hoy facilitan a muy poco coste el transporte de la capital al pie de las obras y el personal optara preferentemente por vivir en las poblaciones.

Pues bien, si nuestra capacidad urbana, hoy, en la normalidad, no es bastante a satisfacer el actual incremento de la población y debe preocuparnos para cubrir esa deficiencia, la previsión ante un porvenir próximo; el de las obras de los Saltos del Duero, nuestra previsión nos aconseja estar preparados para cuando ese momento llegue, para no desdenar los beneficios que de ello pueden derivarse. Al naiticio debe preceder el preparativo de la canasula. Será preciso el estar prevenidos para el presente y para el porvenir. Nuestro primer deber es el garantizar la población y el aumentar las viviendas.

El problema a resolver es de estudio y de dinero. Si la falta de numerario nadra de ser el disco a progreso y mejoramiento de las poblaciones, Vallauoid y tantas otras poblaciones, impulsadas por genios emprendedores, no habrían pasado de la categoría de simples villorrios; mas el ingenio y el estudio fueron triunfadores y ellos atrayeron el capital, para que triunfara el ideal de los grandes pensadores que supieron transformar la población urbana. Una voluntad firme, arrastra colaboradores en la obra a desarrollar y más si esta se viste con ropje atrayente, con vistas al lucro material, más próximo o más remoto.

Hay una ley para casas baratas, que no conocemos; estúdiase y véase si ella ofrece beneficios realizables e inmediatos de aplicación para nuestra capital en la necesidad sentida. Desconfiamos de la acción del Estado, mas sin despreciar los beneficios que este pueda otorgar, habremos de pensar en otros, que quizás están mas a la mano de nuestra propia acción.

Los establecimientos bancarios, los de crédito, son los llamados a facilitar dinero para la construcción de esas viviendas de que tan necesitados estamos. Senos dirá que esos Bancos precisan garantías para el dinero que presten y que no acostumbran a coger como garantías fincas a construir únicamente; pues bien; aumentese esa garantía hipotecaria con un aval, que puede ser nuestro Municipio o una Sociedad con solvencia, que, al efecto, pudiera firmarse.

La hipoteca podía amortizarse en un periodo de diez años, imponiendo a los inmuebles construidos una renta, que siendo menor que la que actualmente regula las viviendas, fuera bastante para atender al interés y al capital amortizable mas los gastos de conservación. Esto determinaría un estímulo para el ahorro en inquilinos, que habían de ser propietarios de su vivienda en un número de años, con solo el pago de la renta mensual.

El empujamiento de esas edificaciones debe hacerse en terrenos comanates, que pudieran ser en la explanada del ferrial de la Plaza de Toros y en la Plaza del Castillo, con presupuesto económico, y reducirlo en lo posible con la prestación personal del inquilino que aspire a ser propietario, que había de valorarse tomando razon de ella a los efectos de la liquidación de obras, con la aportación de materiales que sean del común y con todos los elementos de economía compatibles con una juiciosa construcción, en la que no deben faltar las obras de saneamiento.

La propiedad de las edificaciones deberá ser del Municipio, hasta cancelar la hipoteca que sobre ellas pasese o por amortización del coste de ellas cuando el inquilino haya hecho el pago de las mensualidades correspondientes a los años fijados para la amortización, más los gastos que, el entretenimiento y conservación de los edificios, hayan sido precisos. Solventados estos pagos, vendría el otorgamiento de la escritura de propiedad al inquilino.

Cuando un inquilino, propietario presunto de la finca, no efectuase el pago de las mensualidades estipuladas por renta y amortización, perdería el derecho a la propiedad; más de las cantidades que en su haber para la amortización, tuviera, sería justo reintegrarle en una buena parte de ella. Estos particulares y otros detalles para definir derechos y deberes habrían de ser objeto de especial estudio para detallar bien el pliego de condiciones del contrato.

De presumir es que los gastos de conservación serían pequeños, por tratarse de fincas nuevas y porque es de suponer que el inquilino, aspirante a propietario del inmueble, sería el primer interesado en conservarle bien.

Está esbozada una idea que no sabemos si será una utopía o algo realizable. Vd. mi caro amigo con su esclarecido talento, con su gran cariño a Zamora, por cuyo mejoramiento y progreso se afana; usted que en muchos ratos de charla manifestó un afán loable por asistir a toda iniciativa que pueda traducirse en mejora para nuestra capital; usted que con sus aciertos al frente del Municipio ha sabido elevar el crédito de este y que con su excelente gestión administrativa puede y debe ofrecer amplio crédito a las entidades bancarias, que en Zamora viven y que de Zamora vienen, ligando su prosperidad al progreso de la misma; usted que debe contar con la confianza de capitalistas y obreros, porque todos conocemos sus afanes por mejorar las clases obreras; usted que puede tener colaboradores técnicos de gran valimiento para el desarrollo práctico de nuestra iniciativa; es el llamado a acogerla con benevolencia para si lo hace viable y suma a su derredor el concurso de los elementos valiosos que en Zamora tiene, vea la manera de darle forma para que satisfaciendo las necesidades sentidas marque un presente e inicie un porvenir de progreso y mejora de nuestra amada Zamora.

A. GARCIA.

Faustino Fuentes
PINTOR
Sacramento, 8 Zamora

Carbones Minerales Vegetales... Maximo Beato, Plaza de San Leonardo...

CONSTRUCTORES de baules y maletas... ILDEFONSO RODRIGUEZ Zamora.

ANTONIO CAMPEÑO representante del labn Laxar... Basconia y Buitas...

GUIA COMERCIAL

HIJOS de J. FERNANDEZ Especial en embotido... grandes existencias de jamones...

Se vende VINO Tinto y Blanco de Sanzoles en la calle de San Andrés, 40. Zamora. SALOMON ALDEA

Mo de Vicente Rn... sa más antigua... en el ramo de PAQL. Precios Baratísimos. Plaza Mayor, 55 Zamora.

ELIPE F. Gastalver. Ebanista, sillero y tapicero. GUSTO Y ECONOMIA. Santa Clara, 21.

Almacén DE MÚSICA y PIANOS. Pérez Pulido, 8 y 7. SALAMANCA

Miguel Sevilla. SASTRERIA. Ramos Carrión, número 69.

TUBERIA DE HIERRO Y ACERO para conducción de agua, gas, vapor y calderas. Accesorios Robinería de Hierro y Bronce.

JOSE MARTIN HUERTAS Dertista. Viriato, 3, pral. ZAMORA

Relojería de Fabriciano Gallego. Plaza Mayor, 20.-Zamora.

ZAPATERIA La Revoltosa. Esmero, elegancia y economía. Renova, 12, Zamora.

ESPACHO DE PAN de TOMAS MATILLA. Santa Clara, 8.-Zamora. Especialidad en pan de Viena

Segundo Vicente y Hermanos. Constructores de obras por contrata o por administración con prontitud y economía. Ronda de San Pablo, oficinas del Carastro.

Almacén de VINOS y COLONIALES de Victoriano Gago Romero. «El Alhambra», Obispo, 11, Zamora.

Especialidad de tubos para pozos artesianos. González de Lopidana y Comp.ª. Teléfono 471, Apartado de Correo 180.-BILBAO

ADILLO Carruajes. Depósito de las Alpergatas con marca «FOCA».

ANTONIO SEMPERE CALZADO DE TODAS CLASES. ALMACEN de Alpergatas y Cordelera de Cañamo y Yute, ventas al por Mayor y Menor. Soliciense ofertas sin competencia. SANTA CLARA, 19, ZAMORA

LA FLOR Panadería de Gregorio Mance. Despacho, Santa Clara, 1.

Almacén de Cereales y Patatas de AVELINO OTERO. Puerta de la Feria, Zamora.

El Porvenir. GRAN ZAPATERIA. Santa Clara, 1 y 3.

Centro de periódicos. Se venden todos los ilustrados que se publican semanalmente y diarios, se admiten suscripciones. RENOVAN número 4.

JULIO-CESAR (Nombre registrado) El mejor JABON para el lavado de ropa

Guarnicionero Antonio Castellanos, s. Pablo, 7.

Droguería TOLEDO. Plaza Sagasta.-Zamora. Perfumería, aguas minerales, pinturas, barnices y todo lo concerniente al ramo de droguería.- Zamora

ARMAS Y PIENSOS. EUGENIO PACHECO. Ramos número 12. Ramos Alvarez, 1.

La Perla. Confitería, Pastelería. Viuda de Francisco Monrabal. Se reciben encargos concernientes al ramo de Confitería y Pastelería. Ramos Carrión 7.-Zamora.

Franco. Ortopédico de SALAMANCA. Bragueros, fajos, corsés ortopédicos. Visita mensualmente esta población anunciándose oportunamente.

Juan García. Carbones minerales y vegetales. Se sirve a domicilio. Puerta Nueva, Zamora.

Gerardo Martínez. COMESTIBLES, VINOS, LICORES y DEMAS ARTICULOS. Sucesor de ANTONIO ROMAN. Cárcaba 9 y 4.-Zamora.

HIJOS de MITRO. Salamanca. SUPERFOSFATOS-ABONOS PRIMERAS MATERIAS. SUCESAL EN ZAMORA, PUEBLO DE LA PERLA, 18

Relojería y Optica de HIGINIO MERINO. 8, Renova, 5 Zamora

Almacén de Curtidos. Marcio. Venias al por mayor. Boibería, 6 y 7

COMPANIAS HAMBURGUESAS. SERVICIO FIJO Y RAPIDO DE VAPORES CORREOS HVBURGO-SUDAMERICANA. Línea directa de Vigo a Montevideo y Buenos Aires...

NELSON LINES. Servicio regular de vapores correos ingleses desde Vigo para los puertos de Río Janeiro, Montevideo y Buenos Aires. PROXIMAS SALIDAS DE VIGO...

HOLLAN AMERICA LINE DE ROTTERDAM. SERVICIO REGULAR DE VAPORES DE PASAJE DESDE LOS PUERTOS DEL NORTE DE ESPAÑA A LOS DE CUBA-MEXICO Y NUEVA ORLEANS...

C. SUD-ATLANTIQUE. SERVICIOS COMBINADOS CON LA C. Chargeurs Reunis. VAPORES DE GRAN LUJO EXTRA-RAPIDOS. Para Lisboa, Rio de Janeiro, Santos, Montevideo y Buenos Aires...

NUEVA LUZ PHILIPS ARGENTIA. LA LAMPARA DECORATIVA DE CRISTAL OPALIN. EL COMERCIO, CAFES, CASINOS PARTICULARES, ETC. CONSEGUIRAN CON PHILIPS ARGENTIA EL ALUMBRADO MAS Suntuoso y decorativo...

TOS. EL REMEDIO MAS SEGURO, EFICAZ, cómodo y agradable para curar la ASMA. PASTILLAS del Dr. ANDREU. Casi siempre desaparece la TOS al concluir la 1.ª caja...

R M S P Mala Real Inglesa. VAPORES CORREOS INGLESES. Línea de América del Sur. Precio del pasaje en tercera clase, 420'30. Pasaje en camarote 446'30...

Garage SAN MARTIN. Se hacen toda clase de reparaciones en Automóviles, Motocicletas y Bicycletas, y todo cuanto se relaciones con la Mecánica.

VENTA de plantas frutales y forestales. Plantas frutales de todas clases y calidad excelente. Plantas de pinos, acacias, eucaliptus, fresnos, castafios, chopos etc...