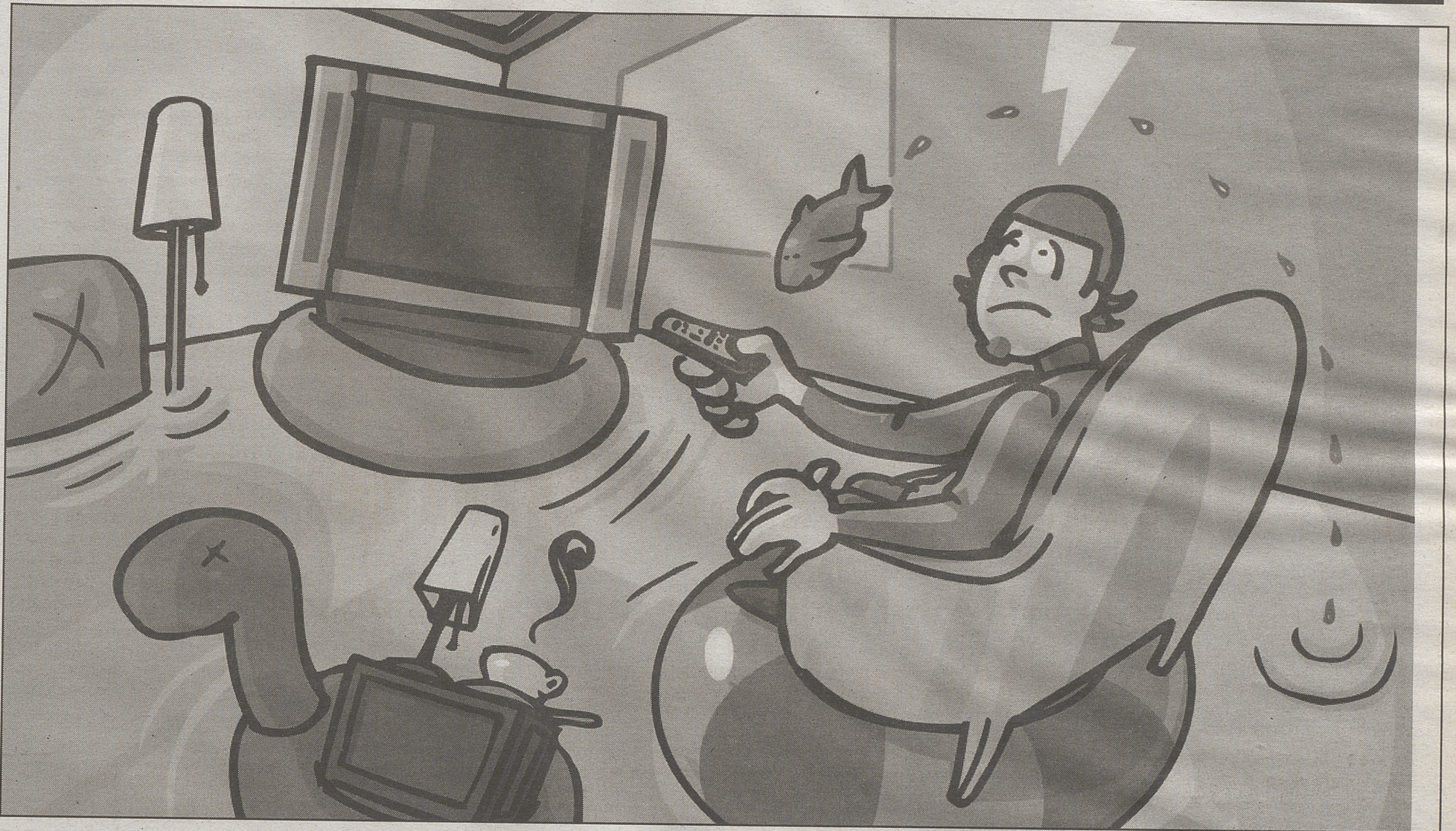


# el Rastro <sup>de</sup> Ávila

DOMINGO  
16 DE FEBRERO DE 2003



## Las sorpresas del seguro del hogar

Los seguros del hogar son cada vez más complejos. Desde la aparición de las pólizas multirisgo, hace ya más de dos décadas, la cobertura de estos productos no ha dejado de crecer, pero también se

ha hecho más confusa: aumenta la cobertura pero también las excepciones, lo cual dificulta la tarea de solicitar una reparación material o económica de un siniestro. La complejidad de esos seguros

ha llevado incluso a hacer que los usuarios desconozcan que tienen cubierto el riesgo de perder los datos de su ordenador o que pueden recibir una indemnización si sufren un atraco en la calle. Pero esas

lagunas también ofrecen sorpresas desagradables como que en caso de siniestro no se cobrará en función del valor de mercado del bien perdido, sino que se le resta la depreciación.

PAG II

### INVERSIÓN

#### EL PRECIO DE LA VIVIENDA

Los inversores están en el punto de mira de quienes aspiran a comprar una vivienda. A ellos se les achaca en buena parte la subida de los precios. Según los expertos, la inversión, que ha supuesto el 20 por ciento de las compras en el sector en 2002 -y que alcanza al 30 por ciento en las residencias turísticas-, ha sido en parte responsable de este fenómeno, pero creen que no tendrá tanto peso en los próximos años.

PAG III

### EMPLEO

#### ESPECIALIZACIÓN

Lo que hasta hace poco era un factor diferencial se ha convertido ya en un requisito imprescindible. Los candidatos con estudios de posgrado, sobre todo con un máster de alta dirección, son los preferidos por las empresas. Los que tienen una maestría tienen la llave del mercado laboral. Las compañías ya no preguntan a sus candidatos si han realizado este tipo de cursos, sino dónde y cuál era el programa.

PAG X

### ENTREVISTA

#### PREMIO FIN DE CARRERA

Tener un expediente académico repleto de matrículas de honor está al alcance de muy pocos. Pilar Navarro, finalista del Premio Nacional Fin de Carrera 2001 y licenciada en Derecho, lo tiene. Esta estudiante de Almería cree que para alcanzar el éxito en los estudios es necesario tener ilusión, ser constante, guardar cierto orden y sobre todo, tener un método y así lo explica en su libro *Mis claves del éxito para estudiar mejor*.

PAG XI

Y ADEMÁS EN EL NÚMERO DE HOY: ▶ La sección de anuncios gratuitos de El Rastro (página V a VIII)  
▶ Anuncios seleccionados (página IX) ▶ Empleo público, becas y premios (página X)





Los seguros que cubren exclusivamente los incendios han sido reemplazados en las dos últimas décadas por los multirriesgo.

# Pólizas con incógnita

## Los usuarios ignoran la cobertura de sus seguros del hogar

Alfredo García

### COBERTURAS

Los seguros multirriesgo son una pequeña caja de sorpresas para algunos consumidores. Muchas veces esas sorpresas son agradables, sobre todo si la póliza incluye coberturas desconocidas. Pero hay otras que no lo son tanto, como cuando se solicita la reparación o la indemnización por un daño y no se obtiene la respuesta esperada.

“Los seguros multirriesgo incluyen cada vez más garantías. Los de incendios ya no se comercializan y han sido sustituidos por paquetes que incluyen coberturas por robos, responsabilidad civil, daños propios por agua, accidentes personales, rotura de cristales y daños eléctricos, entre otras. El 60% de los hogares tienen estos seguros”, explica Ana Isabel Pérez, de Investigación Cooperativa entre Entidades Aseguradoras y Fondos de Pensiones (ICEA), una organización especializada en el estudio del sector del seguro.

### Un seguro completo

El abanico de siniestros es tan amplio que a veces es inabarcable. Hay algunos seguros que, por ejemplo, indemnizan la pérdida de datos en el caso de que un siniestro afecte a un ordenador. Otra cobertura poco conocida, según Pérez, es la del atraco fuera del domicilio, para la que las entidades suelen establecer indemnizaciones máximas de hasta 300 euros “siempre que el cliente presente la denuncia”.

Casi todo cabe en una póliza, aunque hay matices. Por ejemplo, los seguros de incendios no pagan el siniestro si éste se ha debido al descuido de un fumador. En caso de robo, no se suele in-

- Además del incendio, se cubren riesgos afines como las explosiones o daños en los aparatos eléctricos debidos a corrientes anormales.

- Los riesgos relacionados con la lluvia, el viento, la nieve y las inundaciones se consideran extensivos.

- Suele estar cubierto el robo de casi todos los bienes, aunque para algunos, como las joyas, con límites.

- La prima por daños estéticos permite una reparación total del daño, como que la aseguradora pinte todo el techo y no sólo la mancha.

- Los cristales y mármoles decorativos se pueden asegurar aparte.

- En los daños por agua no se suelen incluir los que se realizan a terceros, aunque sí los escapes y las goteras.

- La responsabilidad civil cubre los daños ocasionados a terceros por cualquier integrante de la familia (se excluyen responsabilidades derivadas del ejercicio de una profesión o de la tenencia de perros peligrosos).

- Algunos seguros cubren los enseres que se desplazan fuera del domicilio siempre que se encuentren en una vivienda o un hotel.

- Las aseguradoras también cuentan como cobertura la asistencia telefónica, ya sea por emergencias o en materia jurídica, entre otras.

demnizar el hurto de dinero en efectivo, el extravío de algún bien o el robo de objetos situados al aire libre (en los jardines). También excepciones, como los coches, cuyo robo cuando están en el garaje de una vivienda unifamiliar no cubre este seguro, sino otro específico para el automóvil.

Francisco Buitrago está más acostumbrado a trabajar en el lado de las sorpresas desagradables. Como abogado de la Asociación de Usuarios de Bancos, Cajas de Ahorros y Seguros (Adicae), afirma que “muchos seguros no son tan multirriesgo como dicen”. Su afirmación no se basa tanto en las coberturas de las pólizas como en los problemas que tienen muchos usuarios para re-

cibir la indemnización o la asistencia. Las compañías tienden a utilizar cada vez más la segunda opción, lo que beneficia a los usuarios en que no han de adelantar cantidad alguna aunque hay veces en las que no quedan satisfechos con su servicio.

### El valor venal

“El problema radica en que los clientes firmamos en la póliza que la indemnización se determina según el valor venal del bien —que incluye su depreciación— y no del de mercado”, explica Buitrago. A su juicio, ante esta situación las aseguradoras tienen todas las de ganar. Ese es el motivo por el que recomienda a los clientes no firmar las pólizas que no

paguen, al menos durante un tiempo, en función del valor de compra del bien. La representante de ICEA asegura que las compañías están tendiendo a hacer “una cobertura total, utilizando el valor de nuevo de los bienes”, lo que está haciendo que las tarifas se estén quedando un poco desfasadas.

Como la mayor parte de estos seguros se regulan por un contrato en el que esta condición —la consideración del valor venal— no es negociable, el abogado recomienda a los usuarios que a la hora de valorar sus bienes sean realistas, es decir, se aproximen en la medida de lo posible al valor que tiene en el mercado. En su opinión, si tiran por abajo para pagar una prima baja, la indemnización que recibirán será escasa cuando se produzca el siniestro, mientras que si lo hacen por arriba, la compañía calculará la depreciación del bien y no le dará más que el valor venal, con lo que se habrá pagado cuotas más altas de lo razonable.

Donde los usuarios tienen más posibilidades de salir airosos en caso de conflicto con la compañía es, en su opinión, en la reparación de los bienes que sufren un siniestro. Es bastante frecuente el caso de clientes descontentos porque el seguro sólo ha pintado una mancha en una pared, y no toda la habitación. Las compañías alegan que para pintar toda la estancia es necesario tener cubiertos los “daños estéticos”, pero el abogado defiende que “el cliente tiene derecho a pedir la reparación íntegra del daño causado”. El único inconveniente de luchar por este derecho que Buitrago cree legítimo es que hay que demandar a la compañía y pasar por los tribunales. ■

## EN CORTO

### El 9,3% de las casas están en alquiler

El número de viviendas en alquiler se ha reducido un 5,7% entre 1991 y 2001 en España, según afirmó el secretario de Estado de Economía, Luis de Guindos, en unas jornadas sobre vivienda celebradas en Madrid. Citando datos del Instituto Nacional de Estadística (INE), De Guindos aseguró que mientras que en 1991 el número de viviendas alquiladas era del 15%, en 2001 bajaron hasta el 9,3%.

### Baja el número de casas en construcción

Un total de 367.087 nuevas viviendas comenzaron a construirse durante los nueve primeros meses de 2002, lo que supone un descenso del 6,9% respecto a la cifra registrada en el mismo periodo de 2001, según la patronal de grandes constructoras, Seopan, que cita datos de la Dirección General de la Vivienda del Ministerio de Fomento.

### El PSOE prepara su Libro Blanco del sector

El PSOE está elaborando un Libro Blanco de la Vivienda con el que quiere ofrecer una radiografía del sector y explicar sus “propuestas alternativas”, según ha anunciado la secretaria federal de Medio Ambiente del partido, Cristina Narbona. El PSOE tiene previsto presentar este documento a lo largo del próximo mes de septiembre.

### La inversión confía en la compra de oficinas

Las operaciones de inversión en oficinas en Madrid y Barcelona registraron un volumen de 2.638 millones de euros en 2002, cerca del doble que en el ejercicio anterior, según ha explicado el presidente de CB Richard Ellis, Eduardo Fernández.

### España, con el código ético de las hipotecas

El Ministerio de Economía ha informado de que va a aprobar una orden para la implantación del Código de Conducta Europeo sobre los créditos para la vivienda. El texto tiene entre sus objetivos mejorar la transparencia de estos productos.



ENTREVISTA

José Manuel Peidr / CB Richard Ellis

# "El sector residencial es un valor refugio"

Alfredo García

Los inversores están en el punto de mira de quienes aspiran a comprar una vivienda. A ellos les achacan buena parte de la culpa de la subida de los precios en los dos últimos años. El responsable del departamento residencial de la consultora inmobiliaria CB Richard Ellis, José Manuel Peidr, asegura que la inversión ha sido en parte responsable de este fenómeno, pero cree que no va a tener tanto peso en los próximos ejercicios.

► Por qué ha subido tanto el precio de la vivienda en 2002

► Sobre todo por la creciente presión de factores externos, como la inestabilidad bursátil y el recalentamiento del suelo. En cierta forma, la desaceleración económica ha acrecentado el papel del sector residencial como valor refugio, lo que ha motivado un aumento extrínseco de la demanda y un aumento de los precios.

► ¿Han influido los inversores?

► Sobre datos de muchos de los proyectos de CB Richard Ellis, hemos observado que las operaciones de inversión han supuesto un 20% de las compras de viviendas en 2002 y ese porcentaje llega al 30% en las residencias turísticas de las zonas más demandadas. Para muchos clientes, la vivienda forma parte de una cartera de inversión.

► ¿Cree que ese factor seguirá teniendo tanto peso en 2003?

► Los indicadores coinciden en que la economía tenderá a incre-

mentar el crecimiento en 2003. Si no hay turbulencias, la inversión residencial podría volver a la situación de años anteriores.

► ¿No cree que su existencia perjudica al consumidor?

► Establecer correlaciones tan directas es peligroso, por cuanto en los precios influyen otros factores. Además, España arrastra un déficit respecto a otros países europeos en cuanto a fórmulas de encauzar el interés de esos inversores. Por ejemplo, el volu-



men de inversión de los fondos de inversión inmobiliaria es sustancialmente inferior en España que en países de nuestro entorno.

► ¿Cómo influye el suelo en el encarecimiento de los pisos?

► En el encarecimiento de los precios interviene el incremento de la demanda. Si paralelamente aumentamos la oferta con la puesta en el mercado de suelos abundantes y a precios competitivos, será más difícil que se produzcan recalentamientos. El pro-

blema es que esa oferta de suelo no está llegando. Para cualquier promotora, la repercusión del precio del suelo en el de los pisos que comercializa ronda el 50%, cuando una vieja regla del sector recomienda que esa partida no supere el 30%. Eso supone que las promotoras están reduciendo sus márgenes respecto a años anteriores, y al mismo tiempo están repercutiendo ese incremento del precio del suelo en el precio final. Las soluciones son difíciles, y pasan, sobre todo, por acortar los trámites burocráticos para poner el suelo en el mercado.

► ¿No cree que a pesar de que los tipos de interés están bajos el grado de endeudamiento es demasiado alto?

► Según Fomento, los esfuerzos brutos y netos necesarios para comprar una vivienda son inferiores a los de comienzos de los noventa, si bien empiezan a acercarse peligrosamente. Lo normal es que el grado de esfuerzo necesario atenúe el ritmo de crecimiento experimentado en los tres últimos años, lo que a la postre daría una mayor estabilidad al mercado.

► ¿Puede este factor contener los precios?

► En condiciones normales, el peso en el mercado de todos los factores que hemos enumerado hasta aquí tenderá a aligerarse a lo largo del ejercicio. Por eso, pensamos que el incremento de precios experimentará un descenso sustancial a lo largo del presente ejercicio, y que seguirá en esa línea en años sucesivos. ■

## QUÉ ES QUÉ

### Calculadoras

► En muchas páginas de Internet hay calculadoras con las que es posible conocer con bastante precisión muchos de los gastos relacionados con la compra de una vivienda o con la constitución de una hipoteca. Algunos de los datos que se pueden obtener con el uso de estas herramientas, muy propias de los portales de las asociaciones de consumidores y de las entidades financieras, son la cuota de apertura de un préstamo, la cuota mensual, el importe de las amortizaciones o las deducciones que obtienen los consumidores que tienen una hipoteca. En algunas webs los internautas también pueden encontrar calculadoras para los seguros del hogar.

Desde el ordenador se puede calcular, por ejemplo, el importe de la cuota del préstamo y el coste de una cancelación anticipada

### Libre de cargas

► Se dice de la finca sin limitaciones en su dominio, es decir, sobre la que no pesan hipotecas, censos, cláusulas resolutorias, contratos de alquiler y usufructos, entre otros aspectos. Siempre que se adquiere un inmueble conviene asegurarse de que está libre de cargas. Para hacerlo es preciso realizar una verificación registral, es decir, consultar en el Registro de la Propiedad la existencia o no de cualquiera de estos condicionantes, ya que la mayor parte de ellos obligan al comprador a hacer frente a más costes. Otra forma de evitar que aparezcan gastos imprevistos es consultar a la comunidad de propietarios si el vendedor mantiene con ella alguna deuda.

Hacer una verificación registral permite saber si el inmueble que se compra no tiene cargas o si sobre él pesa alguna limitación

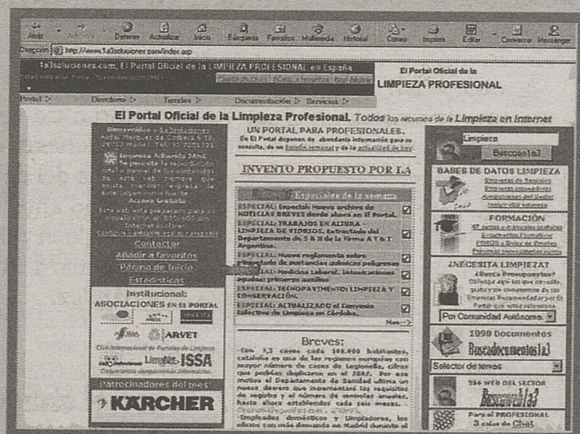
## EN EL HOGAR

### Cristal doble

► Se trata de un cristal que se caracteriza por tener un grosor superior al normal. Su espesor suele ser mayor de cuatro milímetros y su peso asciende a los 8 kilogramos por metro cuadrado. La principal virtud de este tipo de cristal, que se puede utilizar tanto en puertas como ventanas—además de en elementos

decorativos, como las mesas—es su gran resistencia a cualquier impacto, sobre todo cuando son laminados. Además, el grosor de un cristal de estas características hace que también tenga propiedades aislantes tanto con respecto a las temperaturas como al ruido procedente del exterior de la habitación.

## EN LA RED



### El rincón de la limpieza profesional

Todas las empresas de la limpieza profesional están en este portal ([www.1a3soluciones.com](http://www.1a3soluciones.com)). En él no sólo es posible encontrar cualquier compañía, sino que también se puede solicitar u presupuestar e incluso acceder a información sobre distintas materias, ya que el portal tiene más de mil documentos sobre calidad, equipamientos y residuos, entre otras.

### Profesionales

Consejo General de la Abogacía. Pº Recoletos, nº 13. 28004 Madrid. Tel: 915233978. [www.cgae.es](http://www.cgae.es)

Consejo de Colegios de Arquitectos. Pº de la Castellana, nº 12, 4º. 28001 Madrid. Tel: 914352200. [www.cscae.es](http://www.cscae.es)

### Administración

Ministerio de Fomento. Pº de la Castellana, nº 67. 28071 Madrid. Tel: 915977000. [www.mfom.es](http://www.mfom.es)

Instituto Nacional de Consumo. C/ Príncipe de Vergara, nº 54. 28006 Madrid. Tel: 914311836. [www.consumo-inc.es](http://www.consumo-inc.es)

### Búsqueda de inmuebles

Globaliza. Tel: 902152133. [www.globaliza.com](http://www.globaliza.com)

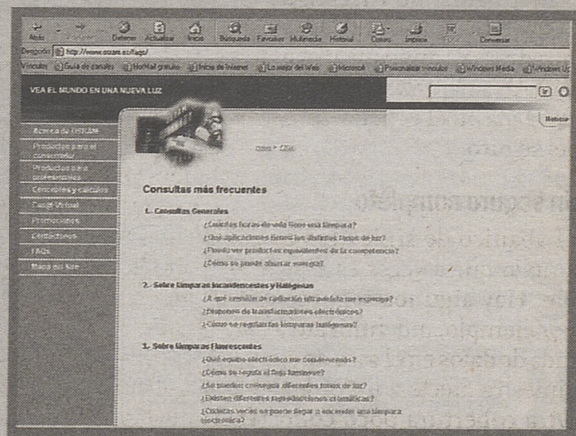
Segundamano. Tel: 906 42 82 83. [www.segundamano.es](http://www.segundamano.es)

Inmueble.com. [info@inmueble.com](mailto:info@inmueble.com). [www.inmueble.com](http://www.inmueble.com)

Inmopolis. [inmopolis@criterianet-works.com](mailto:inmopolis@criterianet-works.com). Tel: 915340252. [www.inmopolis.com](http://www.inmopolis.com)

### Consultoras

Aguirre Newman. Tel: 913191314. [asesores@aguirrenewman.es](mailto:asesores@aguirrenewman.es). [www.aguirrenewman.es](http://www.aguirrenewman.es)



### Los secretos de las lámparas

Las lámparas en cuyo interior hay un genio pertenecen al mundo de los cuentos. Pero el resto también tienen muchos secretos. La página de la compañía Osram desvela los fundamentales. En su apartado de preguntas frecuentes ([www.osram.es/faqs/](http://www.osram.es/faqs/)), los internautas pueden conocer aspectos como cuántas horas de vida tienen o cómo se gradúa su intensidad.



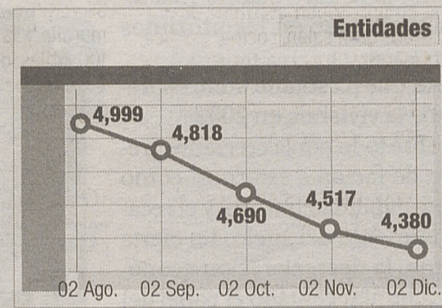
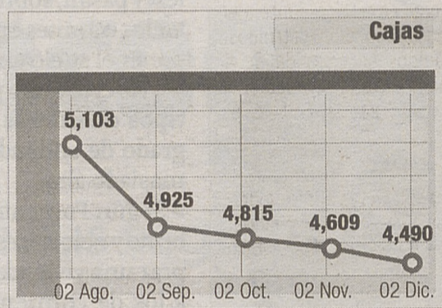
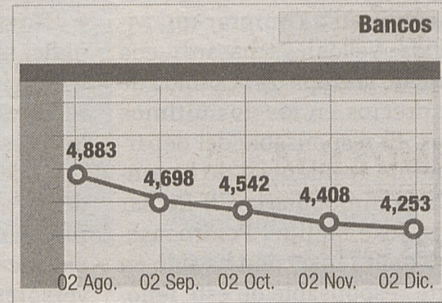
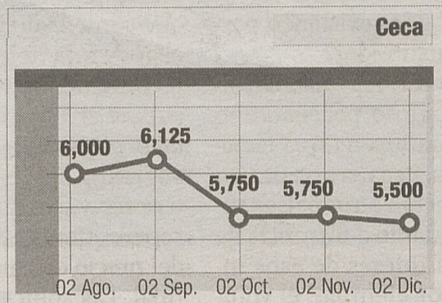
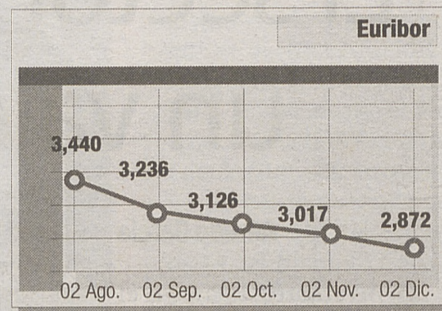
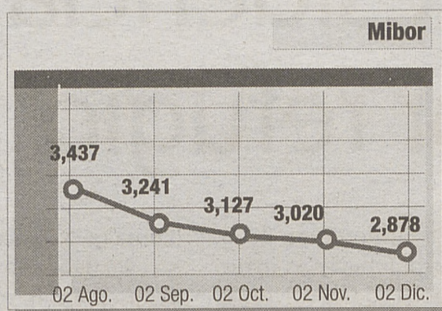
VIVIENDAS Y HOGARES EN LA UNIÓN EUROPEA. 2000

Fuente: Euroconstruct.	Parque de viviendas (millones)	Viviendas por 1.000 habitantes	Hogares (millones)	Hogares / 1.000 habitantes
España	19,3	485	13,1	329
Francia	29,0	494	24,0	409
Italia	25,0	434	20,6	357
Portugal	4,6	465	3,4	340
Grecia	4,5	429	3,5	332
Austria	3,8	465	3,3	404
Bélgica	4,6	455	4,2	412
Finlandia	2,5	483	2,3	442
Suecia	4,3	483	4,2	472
Dinamarca	2,5	470	2,4	453
Irlanda	1,3	345	1,3	343
Luxemburgo	0,2	391	0,2	400
Holanda	6,6	416	6,9	431
Reino Unido	24,6	411	25,1	420
Alemania	37,1	452	37,8	460
<b>UE</b>	<b>170,0</b>	<b>452</b>	<b>152,2</b>	<b>404</b>

TIPOS DE INTERÉS

ÍNDICES DE REFERENCIA OFICIALES

Conozca el último dato oficial de los tipos de interés que podrán aplicarle a la hora de contratar una hipoteca.



Datos en porcentajes (%)

HIPOTECAS

	INTERÉS FIJO				VARIABLE				
	Interés nominal (%)	Comisión apertura y cancela.	Importe máx. (%)	Plazo máx. (años)	Interés nominal (%)	Tipo de revisión	Comisión apertura y cancela.	Importe máx. (%)	Plazo máx. (años)
SCH	6,5 6,65	A: 1% C: 2,5%	80vt	15 20	4,5 4,75	E+1 IRPH+0	A: 1% C: 1,5%	80vt	30
BBVA	6,75 7,25	A: 1,5% C: 4,5%	100vt	12 20	5,25	E+1,25 IRH+0,1	A: 1,5% C: 1%	100vt	30
La Caixa	6,5 6,9	A: 1% C: 2,5%	80vt	10 15	4,75	Caj.+0,25 E+1,25	A: 1,25% C: 1%	80vt	30
Banco Popular	Neg.	A: 1-2% C: 2,5%	80vt	20	4,5	E+1,25	A: 0,9% C: 1%	80vt	30
Caja Madrid	6,75	A: 1,5% C: 2%	85vt	20	3,5	E+1,25 IRH+0,15	A: 1,5% C: 1%	85vt	20
Banco Sabadell	6 6,5	A: 1,5% C: 4%	80vt	10 20	5 5,25	IRH+0,1 E+1	A: 1% C: 1%	80vt	30
Banesto	6,6	A: 0,9% C: Neg.	100vt	12	5 5,25	IRH+0,2 E+1,15	A: 0,9% C: 1%	80vt	30
Ibercaja	7,25	A: 1,5% C: 2,5%	80vt	15	5,5	IRH+0,25	A: 1,5% C: 1%	80vt	25
Bankinter	7	A: 1% C: 2,5%	80vt	15	4,75	E+1	A: 1% C: 1%	80vt	35
Banco Pastor	-	A: -- C: --	-	-	5,4 5	IRH+0 E+0,9	A: 1% C: 1%	80vt	35
Barclays Bank	-	A: -- C: --	-	-	3,58	E+0,45	A: 0% C: 1%	80vt	30
Banco Urquijo	7,9	A: 1% C: 4%	80vt	12	4,5	E+1	A: 1% C: 1%	80vt	25

	INTERÉS FIJO				INTERÉS VARIABLE				
	Interés nominal (%)	Comisión apertura y cancela.	Importe máx. (%)	Plazo máx. (años)	Interés nominal (%)	Tipo de revisión	Comisión apertura y cancela.	Importe máx. (%)	Plazo máx. (años)
Banco Zaragozano	6,40 6,60	A: 1,50% C: 4%	-	10 15	4,25	E+0,75	A: 1% C: 1%	80vt	25
Deutsche Bank	6,95	A: 0,75% C: 3%	80vt	10	5,75	E+1	A: 0,75% C: 1%	80vt	30
Caja San Fernando	-	A: -- C: --	-	-	4,20	IRH+0	A: 1% C: 1%	80vt	25
Cajasur	7,45	A: 2% C: 4%	80vt	15	4,75	E+1,5	A: 2% C: 1%	80vt	30
El Monte	7,8	A: 2% C: 3%	80vt	15	5,9	IRH+0	A: 2% C: 1%	80vt	30
Unicaja	7,5	A: 1,5% C: 3%	80vt	12	5,5	-	A: 1,5% C: 1%	80vt	25

BANCA VIRTUAL

	INTERÉS FIJO				INTERÉS VARIABLE				
	Interés nominal (%)	Comisión apertura y cancela.	Importe máx. (%)	Plazo máx. (años)	Interés nominal (%)	Tipo de revisión	Comisión apertura y cancela.	Importe máx. (%)	Plazo máx. (años)
bancopopular-a	6	A: 1% C: 1%	80vt	15	3,95	E+0,45	A: 0-0,3% C: 0%	80-90vt	30
ebankinter	-	A: -- C: --	-	-	3,6	E+0,49	A: 0,3% C: 0%	80vt	35
ibanesto.com	5,7	A: 0,75% C: 2%	80vt	15	3,236	E+0,45	A: 0,3% C: 0,5%	80vt	30
oficinadirecta.com	-	A: -- C: --	-	-	4,5	E+0,4	A: 0% C: 0%	80vt	35
PATAGON-ES	-	A: -- C: --	-	-	3,84	E+0,40	A: 0% C: 0%	80vt	30

(vt: Valor de tasación. IRH: Índice de Referencia de los Préstamos Hipotecarios. E: Euribor. Caj: Tipo de referencia de las cajas).



# el RASTRO

## de Ávila

## 1 INMOBILIARIA

### 1.1 PISOS OFERTAS

VENDO PISO, parque San Antonio. 188 m<sup>2</sup> (divisible en dos, según escritura de propiedad). Tiene gran salón, cocina, y office, cinco dormitorios, tres cuartos de baño y cuatro terrazas. Calefacción central y ascensor. Todo exterior. Jardín comunitario con piscina. Telf.: 660.94.07.25.

SE VENDE casa de dos plantas con patio en Robledillo. Telf.: 636-61.27.07.

CASAVIEJA (ÁVILA), se vende casa en el centro del pueblo, 3 plantas, en la primera local comercial, barata. Telf.: 920-37.14.79.

VENDO PISO Prado Sanjuaniego. Telf.: 920-25.59.92.

SE VENDE piso en Aldeaseca (Ávila) de 110 m<sup>2</sup>, con 4 dormitorios, salón comedor, cocina, despensa, cuarto de baño y terraza, con buenas vistas, a 7 km. de Arévalo. Telf.: 920-30.35.19.

VENDO PISO en Avda. de la Juventud, zona residencial Buena Vista, todo exterior, muy soleado, 100 m<sup>2</sup>, 4 dormitorios, 2 baños, 2 terrazas, salón 28 m<sup>2</sup>, garaje. 114.000 Euros. Tardes. Telf.: 920-22.95.74.

SE VENDE piso C/ Doctor Jesús Galan, soleado, 3 dormitorios, cocina, 1 baño, 3 terrazas y trastero, 13.000.000. Telf.: 920-22.91.71 y 677-26.65.66.

VENDO PISO C/ Virgen de la Vega, 21, dos dormitorios, plaza de garaje y trastero. Tardes. Telf.: 686-49.21.11 y 920-22.59.41.

SE VENDE piso en Arenas de San Pedro. Con dos vecinos, piso segundo. Tres dormitorios, dos armarios empotrados, cuarto de baño, cocina amueblada, comedor con chimenea de piedra, calefacción nocturna, excelentes vistas. Telf.: 687-85.25.43 y 677-39.04.80.

SE VENDE piso, 3 dormitorios, zona estación de autobuses. Telf.: 920-29.83.66.

VENDO PISO 130 m<sup>2</sup>, exterior, céntrico, terrazas, garaje, trastero. Tardes. Telf.: 652-63.59.62.

SE VENDE piso Avenida de la Juventud, 16-6<sup>º</sup>, Ávila, 100 m<sup>2</sup>, salón, 3 habitaciones, cuarto de baño, aseo, 2 terrazas, calefacción individual, orientación sur, garaje y trastero. Telf.: 920-22.08.59 y 616-22.29.31.

VENDO PISO zona norte, totalmente reformado, calefacción individual, a 2 minutos del centro 96.000 Euros. Telf.: 920-25.74.66.

SE VENDE chalet urbanización Prado Sanjuaniego. Telf.: 609-67.58.98.

PARTICULAR vende piso de 90 m<sup>2</sup>, C/ Hornos Caleros, 58. Todo exterior y soleado con vistas, 3 dormitorios con armarios empotrados completos, 2 baños amueblados, garaje y trastero. Telf.: 920-22.93.81 y 635-58.15.04.

SE VENDE planta baja en edificio junto a la muralla y la catedral, 145 m. construidos, 100 útiles distribuidos en vivienda de 4 habitaciones, salón, cocina amueblada, calefacción individual 3 patios. Telf.: 676-75.72.90 y 636-49.64.12.

VENDO BONITO duplex, zona centro, 4 dormitorios, 2 baños, calefacción individual, año 98, con garaje y trastero. Telf.: 607-96.07.34.

SE VENDE adosado en C/ Palencia, 23, amplia bodega rústica y trastero, pequeño jardín, cocina amueblada con amplia terraza, chimenea en bodega y salón, 3 dormitorios, salón comedor y cuarto de estar, baño y aseo, sin garaje. 138.232,79. Telf.: 636-49.64.12 y 676.75.72.90.

SE VENDE piso frente a la estación de Renfe, cuatro dormitorios, cocina, baño, aseo, salón comedor, terraza, galería, ascensor, calefacción central, con muebles. Telf.: 920-25.08.30.

SE VENDE edificio de 3 plantas en Candeleda, Ávila, local, 1<sup>º</sup> y 2<sup>º</sup> pisos pequeños, cerca de la plaza del Ayuntamiento. Económico. Telf.: 920-21.24.84.

VENDO CHALET unifamiliar amplio y luminoso, construido en piedra, 2 plantas, 1<sup>ª</sup> planta vivienda y sotano con garaje para 10 plazas, sin escaleras, junto a las murallas, zona sur, sin comunidad, amplio patio, en Ávila. Telf.: 670-97.13.39

VENDO PISO 114 m. útiles, zona de San Antonio, garaje y trastero amplios, calefacción y agua caliente central, barato. Urge venta, amueblado. Telf.: 920-22.60.76 y 607-96.88.26.

VENDO CASA en la Sierra de Gredos, 4 habitaciones, 2 baños, calefacción de gasoil, chimenea de leña, cocina amueblada en madera. 60.000 Euros. Telf.: 920-34.00.61 y 920-36.40.63.

EN SALAMANCA vendo apartamento estudio, abuardillado, zona San Esteban (Gran Vía), totalmente amueblado, chimenea Francesa, aire acondicionado, 54 m<sup>2</sup>, 108.000 Euros. Telf.: 607-24.84.94.

VENDO PISO en Avda 18 de Julio, 27, 3 dormitorios, 2 baños, terraza, servicios centrales. Telf.: 920-21.13.50.

COMPRO CASITA en pueblo próximo a Ávila, preferible con garaje o posibilidad de construirlo. También para rehabilitar. Telf.: 920-22.76.74.

CASA EN NAVARREDONDA de Gredos, 130 m<sup>2</sup>, buen estado, urge, económico. Telf.: 920-22.60.56.

VENDO APARTAMENTO muy céntrico. Telf.: 920.25.03.29.

SE VENDE casa en Casavieja, con 3 plantas, la primera local comercial. Telf.: 920-37.14.79.

VENDO CHALET amueblado, a medio camino entre Ávila y Madrid, en Villa del Prado (Madrid), seminuevo, calefacción, 5 habitaciones, 2 baños, salón amplio con chimenea, zonas recreativas comunes (piscina, campos de golf, tenis, fútbol, baloncesto, badminton, etc), 25.000.000 pts. Telf.: 630-73.85.63.

SE VENDE PISO en Plaza del Ejército, 8, 3 dormitorios, garaje y trastero. Tardes y noches. Telf.: 920-25.01.89.

URGE VENDER piso en Ávila. Telf.: 920-28.32.60 y 920-25.60.42.

COMPRO VIVIENDA cercana a Ávila. Telf.: 679-27.87.13.

SE VENDE piso muy soleado, totalmente reformado, cocina amueblada, calefacción central, buen precio, zona centro. Noches. Telf.: 920-25.14.99.

VENDO PISO en zona sur, Residencial Sancti Spiritu, 4 habitaciones, 2 baños, garaje, trastero. Llamar de 18:00 a 20:30 h. Telf.: 627-58.29.74.

VENDO PISO 3 dormitorios. Telf.: 920-22.12.05 y 920-25.42.44.

VENDO PISO Paseo de San Roque, 3 dormitorios, 2 baños, garaje y trastero, exterior. Tardes. Telf.: 920-25.45.44.

VENDO PISO céntrico, 3 dormitorios, salón, dos baños, garaje, trastero. Telf.: 920-25.45.44.

SE VENDE piso con plaza de garaje en C/ Gran Capitan, 3 dormitorios, reformado, todo exterior, muy acogedor. Telf.: 920-25.31.12 - 920-21.10.31 y 660-77.18.27.

VENDO CASA de piedra labrada, a 20 km. de Ávila, en Villaviciosa - Solosancho, Plaza del Castillo, excelentes vistas a la sierra. Telf.: 653-30.99.56 y 983-47.20.96.

VENDO PISO en C/ Milicias, zona P<sup>º</sup> San Roque, 3 dormitorios, baño y aseo, 2 terrazas, calefacción y agua caliente central, con plaza de garaje y trastero, amplio y soleado. Telf.: 920-25.31.12 - 920-21.10.31 y 660-77.18.27.

VENDO PISO 3 dormitorios, cocina amueblada, reformado, trastero y garaje. Telf.: 627-64.42.06.

SE VENDE piso céntrico junto al casino, con garaje y trastero, 3 dormitorios, dos baños, cocina amueblada, dos terrazas. Telf.: 920-22.29.35 y 920-22.09.00.

SE VENDE piso zona sur, amueblado, cuatro habitaciones, 108 m<sup>2</sup> útiles, calefacción y agua caliente central. Telf.: 625-17.16.33.

VENDO PISO seminuevo, zona sur, urbanización El Dintel, 3 dormitorios, 2 baños, cocina amueblada, parquet, garaje y trastero, 126.000 Euros. Telf.: 636-75.10.07.

VENDO CASA antigua para reformar, zona norte, El Pradillo, 126 m<sup>2</sup>, por planta. Planta baja: local o garaje, planta 1<sup>ª</sup>: vivienda más patio de 75 m<sup>2</sup>, con terraza porche. Telf.: 920-22.69.62.

SE VENDE piso. Zona Sur, con cuatro años de antigüedad. Trastero. Telf.: 920.21.32.18 (tardes).

URGE VENDER casa por traslado. A 40 km de Ávila. Telf.: 651.41.76.13.

VENDO CASA con patio en Villaviciosa (Solosancho), bien situada. Telf.: 920-22.01.55.

VENDO CASA vieja en Solosancho. Telf.: 920-25.35.52 y 920-22.96.98.

### 1.2 PISOS ALQUILER

BUSCO CASA o piso, planta baja, 3 dormitorios y salón, en Ávila, por 320 Euros o menos. Telf.: 678-21.71.73.

SE ALQUILA piso, zona Reyes Católicos, cocina amueblada, gas ciudad. Telf.: 920-21.16.51.

SE ALQUILA piso zona seminario, amueblado, 3 dormitorios, calefacción individual y terraza cerrada, económico. Telf.: 920-22.74.55.

ALQUILO PISO amueblado, 3 dormitorios, calefacción individual, garaje opcional, Nuestra Sra. de Sonsoles. Telf.: 920-25.54.96.

ALQUILO PISO amueblado, 2 dormitorios, garaje y trastero, Avenida de Portugal, 39. Telf.: 636-61.25.90.

SE ALQUILA piso amueblado económico, junto al polideportivo del Seminario. Telf.: 920-25.10.70.

ALQUILO PISO zona San Antonio, 4 habitaciones, calefacción. Telf.: 686-33.41.86.

SE ALQUILA piso sin amueblar, zona de San Vicente, 3 dormitorios, salón, cocina y cuarto de baño, calefacción individual. Telf.: 920-22.10.14.

SE ALQUILA piso amueblado, zona sur, calefacción a gas natural, 3 habitaciones, con ascensor en construcción, con trastero. Telf.: 920-22.96.85.

ALQUILO PISO sin amueblar, C/ Alfonso de Montalvo, 12, 3 dormitorios, junto a la Plaza de Santa Ana. Telf.: 920-22.94.68 y 606-63.44.10.

ALQUILO PISO amueblado, zona San Antonio, C/ Segovia, 25, 4 dormitorios, 2 baños, garaje opcional, 400 Euros. Telf.: 606-43.15.08 y 920-25.18.69.

SE ALQUILA piso amueblado con garaje, Paseo de San Roque, 11-2<sup>º</sup>D. Telf.: 920-32.80.88.

ALQUILO PISO céntrico, exterior y luminoso, 4 dormitorios, amueblado y con lavavajillas. Telf.: 920-25.07.24 y 610-39.02.65.

SE ALQUILA piso amueblado, calefacción central, garaje, 3 dormitorios, C/ Hornos Caleros. Telf.: 920-25.14.83 y 659-33.14.19.

ALQUILO PISO AMUEBLADO, 4 dormitorios, 1 baño, salón, comedor, cocina, 2 terrazas, calefacción individual de gas natural, zona sur. Telf.: 920-22.49.72.

ALQUILO PISO amueblado, tres dormitorios, Zona Barrio Universitario, calefacción central, garaje. Telf.: 920.251.483 y 659.33.14.19.

ALQUILO PISO céntrico, 4 dormitorios, 2 cuartos de baño, cocina amueblada, garaje y trastero, 511 Euros. Telf.: 91-637.50.71.

ALQUILO PISO céntrico sin amueblar, 3 habitaciones, salón, 2 cuartos de baño, cocina, calefacción central, ascensor. Telf.: 920-22.77.28.

ALQUILO PISO amueblado, en zona sur, cuatro dormitorios, con calefacción. Telf.: 607-24.68.60.

SE ALQUILA piso amueblado, económico, C/ Cardenal Cisneros, 65, Ávila, con calefacción. Telf.: 920-20.30.02.

SE ALQUILA plaza de garaje en Fivasa, 5-3<sup>º</sup> entrada por Capitan Peñas. Llamar antes de las 10 de la noche. Telf.: 920-22.89.64.

SE ALQUILA piso nuevo amueblado, a estrenar, económico. También por habitaciones, salón, cocina, 3 habitaciones, baño con cabina de hidromasaje y baño (aseo). Telf.: 620-48.80.30.

SE ALQUILA piso amueblado, calefacción y agua caliente central, zona Mercado Chico. Telf.: 920-21.24.06.

SE ALQUILA piso 3 dormitorios, 2 cuartos de baño, muy soleado, terraza, garaje, zona de Las Vacas. Telf.: 920-25.14.12.

ALQUILO PISO amueblado, 4 dormitorios amplios, zona San Antonio, 2 baños, calefacción y agua caliente central, 114 m. útiles. 485 Euros. Telf.: 920-22.60.76 y 607-96.88.26.



SE ALQUILA piso céntrico, junto a Diario de Avila. Telf.: 920-22.77.06 y 627-03.33.03.

SE ALQUILA piso en Avenida de Portugal, 3, 2 habitaciones y garaje, servicios centrales, recién reformado, todo nuevo, 80 m2. Telf.: 699-52.01.61.

ALQUILO PISO amueblado, calefacción y agua caliente central, 3 dormitorios, soleado y con buenas vistas, zona conservatorio de música. Telf.: 920-25.04.31.

SE ALQUILA piso sin amueblar Avda. de Portugal, 4 dormitorios, garaje y trastero. Tardes. Telf.: 646-38.36.96.

SE ALQUILA piso amueblado, 4 dormitorios, calefacción individual de propano, C/ Hornos Caleros, 34. Telf.: 920-22.82.42.

ALQUILO PISO amueblado, 3 dormitorios, 2 baños, cocina, salón y armarios empotrados, calefacción central, portero y piscina comunitaria. Telf.: 920-22.33.36 y 920-21.30.54.

ALQUILO BUHARDILLA DE dos dormitorios, acabados de lujo, a estrenar, cocina y baño amueblado, dos trasteros y garaje, calefacción individual, zona de San Roque. 450 Euros incluida comunidad. Telf.: 656-62.23.22.

SE ALQUILA apartamento céntrico, junto al Ayuntamiento, amueblado, a estrenar. Económico. Telf.: 676-48.00.58.

ALQUILO PISO amueblado, 3 dormitorios, calefacción de gasoil automática individual, muy soleada, zona de San Roque. Telf.: 676-56.09.11.

SE ALQUILA piso amueblado, zona céntrica, salón, dos dormitorios, cocina y baño completo. Telf.: 920-22.92.79.

ALQUILO PISO, zona sur, 3 dormitorios, con muebles, soleado, muy económico, vistas al Valle Amblés. Telf.: 920-22.74.55.

ALQUILO APARTAMENTO céntrico, amueblado. Telf.: 920-22.10.23 y 920-22.32.53.

ALQUILO PISO 3 dormitorios, comedor, cocina, cuarto de baño y servicio amueblado, C/ Conde D. Ramón. Telf.: 920-25.34.30.

SE ALQUILA piso amueblado, ascensor y calefacción central, zona Hospital Provincial. Telf.: 920-22.06.45.

ALQUILO CHALET adosado sin muebles, urb. Puente Adaja, con jardín, terraza, garaje, tardes. Telf.: 646-92.95.15.

3 DORMITORIOS cocina, salón, todo con ventanas a la calle, 2 terrazas, calefacción individual automática, zona San Roque. Telf.: 689-21.19.69 y 689-21.19.69.

ALQUILO CHALET zona Prado Sancho, muy soleado, 3 habitaciones, cocina amueblada, bodega, patio, 2 plazas de garaje, calefacción. Tardes. Telf.: 920-22.56.52.

ALQUILO PISO 2 habitaciones, sin gastos de comunidad, totalmente individual, zona Cervantes. Telf.: 920-25.31.52 y 620-17.39.27.

SEMINUEVO, AMUEBLADO, con calefacción y garaje, Cuartel de la Montaña, 9, 360 Euros. Telf.: 920-25.06.34.

ALQUILO VIVIENDA en La Colilla, 3 dormitorios, calefacción, vitrocerámica, jardín. 310 Euros mensuales. Telf.: 91-473.40.67 y 654-88.08.09.

SE ALQUILA piso amueblado, zona Barrio de la Universidad. Telf.: 920-25.09.02 y 626-35.74.29.

SE ALQUILA piso amueblado, próximo a la estación de ferrocarril, dos dormitorios, calefacción central, ascensor. Telf.: 920-22.06.21.

ALQUILO PISO amueblado, 3 dormitorios, zona centro, servicios centrales, soleado. Telf.: 920-22.30.49.

ALQUILO PISO amueblado, 3 habitaciones. Telf.: 920-22.12.05 y 920-25.42.44.

SE ALQUILA piso amueblado, frente al Hospital Provincial, 3 dormitorios, 2 baños, calefacción y agua caliente central. Telf.: 920-22.60.45.

SE ALQUILA apartamento céntrico, junto al Ayuntamiento, amueblado, a estrenar, económico. Llamar noches. Telf.: 676-48.00.58.

ALQUILO PISO amueblado, 4 dormitorios, calefacción y agua caliente central, garaje opcional, zona San Antonio. Telf.: 920-22.60.76 y 607-96.88.26.

ALQUILO PISO 4 dormitorios, 2 baños, salón, cocina, 2 terrazas, amueblado, calefacción central. Telf.: 667-58.43.29.

ALQUILO PISO soleado, sin amueblar, 3 dormitorios, 2 terrazas, calefacción individual de gas natural, Avda Inmaculada, frente al Seminario. Telf.: 608-82.82.61.

SE ALQUILA ático, amueblado, a estrenar, 2 dormitorios. Telf.: 920-25.03.52.

PISO AMUEBLADO. Se alquila. Zona Sur, tres habitaciones. Económico. Telf.: 920.03.01.53 ó 920.24.02.40 (tardes).

SE ALQUILA piso amueblado en Avenida de los Hornos Caleros, 38, 3 dormitorios, sala de estar, cocina completa, 2 baños, terraza al Valle Amblés, servicios centrales, muy soleado. Telf.: 920-21.50.34 y 676-76.55.79.

ALQUILO PISO amueblado, 3 dormitorios, calefacción individual, zona Las Vacas, 300 euros. Telf.: 920-21.13.78.

ALQUILO PISO amueblado, 3 dormitorios, calefacción central, céntrico. Telf.: 920-25.18.94 y 616-75.58.48.

SE ALQUILA piso céntrico de 3 dormitorios, amueblado, exterior, soleado, calefacción individual, sin gastos de comunidad. Telf.: 920-22.32.01 y 649-23.18.73.

ALQUILO VIVIENDA en La Colilla, 3 dormitorios, calefacción, vitrocerámica, jardín, 310 Euros mensuales. Telf.: 91-473.40.67 y 654-88.08.09.

SE ALQUILA piso de 2 dormitorios, calefacción central, con garaje, zona El Parador. Telf.: 646-18.67.36.

SE ALQUILA piso amueblado, zona sur, C/ La Rioja, 3 dormitorios, cuarto de baño, salón, cocina, terraza, trastero, calefacción individual, muy soleado, sin comunidad. Telf.: 920-22.45.81.

ALQUILO PISO amueblado, 3 dormitorios, calefacción central, céntrico. Telf.: 920-25.18.94 y 616-75.58.48.

ALQUILO PISO amueblado, zona norte, 3 dormitorios, salón - comedor, cocina, baño y dos terrazas. Telf.: 91-890.10.98 y 669-77.61.90.

SE ALQUILA piso 4 dormitorios, 90 m2, más dos terrazas, todo exterior, calefacción de gas natural, 1ª planta, C/ Los Molinos. Telf.: 91-462.30.05.

### 1.3 LOCALES OFERTAS

SE ALQUILA cuarto trastero, zona San Antonio, Avenida de la Inmaculada, 7. Telf.: 920-22.56.06 y 600-61.18.09.

SE VENDE O se alquila en Arévalo, Avenida de Emilio Romero, local comercial con dos plantas, 800 m2. Telf.: 920-30.06.79 y 920-30.04.33.

SE ALQUILA trastero en Pº Nuestra Sra. de Sonsoles, Ávila. Telf.: 920-25.38.12 y 676-22.37.67.

SE VENDE local comercial acondicionado, 100 m2, zona norte, con cámaras frigoríficas. Telf.: 920-22.55.08.

LOCAL ACONDICIONADO C/ Virgen de las Angustias, 39, 183 m2 en planta baja y 180 m2 en sotano, tienda, oficina, garaje, almacén. Telf.: 639-30.39.05.

LOCAL DIAFANO sin acondicionar, posibilidad dos plantas, C/ Virgen de las Angustias, 39. Telf.: 639-30.39.05.

LOCAL ACONDICIONADO C/ Martín Carramolino, 18, 21 m2 planta baja, 39 m2, sotano. Telf.: 639-30.39.05.

VENDO LOCAL comercial acondicionado, C/ Fivasa, 4, Ávila. Telf.: 920-22.08.59 y 616-22.29.31.

SE VENDE local comercial de 250 m2 aproximadamente, en su totalidad o por plazas individuales, para vehículos o almacén, C/ San Pedro Bautista, 23, Ávila. Telf.: 920-22.20.87 y 649-12.49.11.

VENDO - ALQUILO nave de 415 m2, C/ Francisco Nebreda, 10, zona C/ Valladolid, Ávila, con entrada de camiones, precio interesante. Sólo mañanas. Telf.: 920-22.07.41.

SE ALQUILA local de 400 m2, en Carretera de Madrid, en primera línea, con todos los servicios, ideal para cualquier tipo de negocio, buen precio a convenir. Telf.: 670-97.13.39.

### 1.4 LOCALES ALQUILER

ALQUILO OFICINA, armarios empotrados, calefacción, C/ Duque de Alba, edificio Caja Duero. Telf.: 649-54.89.36.

ALQUILO OFICINAS C/ Río Esla, Polígono Industrial Las Hervencias. Telf.: 630-98.76.00.

SE ALQUILA nave industrial en el P. I. de las Hervencias, 3ª fase, parcela de 1500 m2, con nave de 1000 m2, diáfana, más oficinas. Sonsoles, C/ Virgen de la Vega, 25-1-4

ALQUILO DOS locales Virgen de las Angustias, 31 y Luis Valero, 16. Telf.: 920-22.89.21.

SE ALQUILAN naves industriales en el Polígono Industrial de Vicolozano de 300 m2 a 1800 m2, desde 600 Euros. Telf.: 650-49.94.69.

ALQUILO LOCAL céntrico de 113 m2, en C/ Doctor Fleming, 10, zona Avenida de Portugal, con buen escaparate. Sólo mañanas. Telf.: 920-22.07.41.

SE ALQUILA local comercial 50 m2 aproximadamente, frente al Instituto Vasco de la Zarza, C/ Valladolid, 6. Telf.: 920-25.11.96.

ALQUILO LOCAL insonorizado, antes pub, Plaza de las Vacas. Telf.: 626-79.55.06.

ALQUILO LOCAL totalmente acondicionado, con amplia trastienda, C/ Alfonso de Montalvo, 12, junto a la Plaza de Santa Ana. Telf.: 920-22.94.68 y 606-63.44.10.

SE ALQUILA local comercial en C/ Burgohondo, 110 m2. Telf.: 920-22.62.04.

SE ALQUILA nave industrial en Las Navas del Marqués. 1.000 m2. Muy bien situada. precio a convenir. Telf.: 629.61.78.60.

SE ALQUILA local comercial acondicionado, 55 m2, C/ Virgen de las Angustias, 35. Telf.: 920-22.36.70.

ALQUILO LOCAL económico, para oficina, frente al seminario, zona norte. Telf.: 920-25.63.82.

SE ALQUILA perrera. Estancia: caseta cubierta de teja, patio individual, taquilla (medicina y pienso), luz dentro y fuera de la caseta, agua potable, rejilla de limpieza, etc. Recinto: zona de recreo, zona de paseo, baño y ducha. Todo por 49,38 Euros al mes. Telf.: 627-95.57.49.

ALQUILO LOCAL junto a la Iglesia de Santiago, 235 m. Telf.: 920-22.78.37 y 636-17.17.08.

SE ALQUILA local en Félix Hernández, 10, zona sur. Telf.: 920-22.80.49.

ALQUILO LOCAL de 80 m2, en Plaza Virreina María Davila, junto a la Plaza de Santa Ana. Telf.: 920-22.94.68 y 606-63.44.10.

### 1.5 PARCELAS OFERTAS

VENDO PRADO en Bernuy Salinero. Telf.: 920.25.24.65 y 670.44.70.36.

URGE LA VENTA de parcela de 27.000 m2, con acceso directo a la carretera 501 (Ávila - Salamanca), agua, luz. Oportunidad única, precio inmejorable. Ideal para construir, naves industriales. Telf.: 91-579.40.67.

SE VENDE parcela de terreno urbanizable con una superficie aproximada de 9500 m2, zona sur de Ávila. Telf.: 686-07.43.02.

SE VENDE o se alquila finca de 17.000 m2, agua, luz, casa, nave de 200 m2, otra de 100 m2, otra de 60 m2, vallada, a 6 km. de Ávila, carretera de Salamanca. Telf.: 920-22.20.87 y 649-12.49.11.

VENDO SOLAR zona urbana en Rasueros, Ávila, 660 m2, 26 el m2, con agua, luz y cercado el 75%. Telf.: 635-33.41.14.

SE VENDE molino harinero a 25 km. de Ávila. Dos casas, luz, agua y teléfono, terreno 11.000 m2. Telf.: 920-24.03.12 y 920-21.32.75.

VENDO 30.000 m2 a 1 km. de Ávila, vallado, riego, caseta, árboles, piscina. Telf.: 91-533.44.44 y 606-32.56.70.

VENDO FINCA en Cardeñosa de 34.000 m., proxima a la carretera. Telf.: 920-25.46.14.

SE VENDE solar de 2000 m2, cercados de pared 2 m. de altura, con nave de 200 m2, a 30 km. de Ávila. Telf.: 923-26.19.03.

SE VENDEN fincas en Narrillos de San Leonardo y en La Serrada. Telf.: 920-22.27.23.

COMUNIDAD DE PARCELEROS de Ojos Albos, arrienda 600 hectáreas, para pastos, en dos cuarteles. Se subastarán el 12 de enero, subasta libre. Telf.: 920-22.89.37.

VENDO DOS solares en Muñopepe, 55 m2 y 182 m2. Telf.: 920-25.74.00 y 626-43.07.46.

SE VENDE FINCA con 2 casas y patio, 271 m2 aproximadamente, C/ Capitan Méndez Vigo. Telf.: 920-25.39.56.

SE VENDE nave de 400 m2 en Riocabado, económica. Carretera de Madrid - Salamanca. Telf.: 91-796.36.95.

SE VENDE parcela, en el centro de Narrillos del Rebollar, Ávila. Telf.: 920-22.80.80.

EN BERNUY SALINERO se vende prado de 20.391 m. Telf.: 920-25.24.65.

SE VENDE parcela de 8000 m2 (edificable), junto al casco urbano. Ctra - 110, a 10 km. de Ávila. Telf.: 91-651.06.48.

VENDO PARCELA en urbanización Pinar de Navares, de 800 m2, a 23 km. de Ávila. Telf.: 629-96.66.25.

SE VENDE finca en Sanchidrian, 6000 m2, buena tierra, agua y luz, cerca de la carretera de Madrid. Telf.: 606-96.10.71.

SE VENDE solar urbano de 250 m2, en Villaviciosa (Solosancho) Teléfono 920.25.44.26.

### 1.6 PARCELAS DEMANDAS

BUSCO FINCA grande en arrendamiento o dehesa para cultivar y ganado, en Ávila, mínimo 100 hectáreas. Telf.: 635-66.65.06.

BUSCO FINCA de varias hectáreas, vallada de malla, para caballos, cerca de Ávila, para arrendar. Telf.: 609-49.09.02.

### 1.7 GARAJES OFERTAS

SE ALQUILA o se vende plaza de garaje, C/ Torquemada, 7. Alquiler 30 Euros al mes. De 20:00 a 22:00 h. Telfs. 920-22.37.06 y de 10:00 a 14:00 h. 606-63.44.10.

OPORTUNIDAD UNICA: Se vende parcela de 15.000 m2 con acceso directo a carretera n-501 (Ávila-Salamanca). A 90 minutos de Madrid. Posibilidad de edificar. Precio de ganga. Telf.: 91.579.40.67.

SE VENDE O se alquila plaza de garaje, C/ Tordesillas, 7. De 20:00 a 22:00 h. al Telf.: 920-22.37.06.

VENDO O ALQUILO plaza de garaje, C/ Juan de Yepes, 7, zona sur. Telf.: 920-25.11.85.

### 1.8 GARAJE ALQUILER

ALQUILO PLAZA de garaje, C/ Doctor Fleming, 22, 50 Euros al mes. Telf.: 920-25.10.79.

SE ALQUILA plaza de garaje, C/ Bajada D. Alonso, 2. Telf.: 920-20.00.34.

### 1.9 TRASPASOS

SE TRASPASA peluquería de señoras y belleza. Telf.: 920-22.06.84.

TRASPASO BAR - cervecería en Ávila, zona centro en funcionamiento, renta baja. Tardes. Telf.: 625-37.57.59.

SE TRASPASA Disco Pub, 2 salas, 600 m2, cierre 6 madrugadas, todo montado, renta baja. Gran oportunidad. Telf.: 617-38.13.83.

SE TRASPASA peluquería. Llamar noches. Telf.: 920-22.06.84.

### 1.10 HUÉSPEDES

ALQUILO HABITACIÓN con baño privado, sólo chicas, piso nuevo, semi-ático, amueblado, servicios centrales, zona La Calera. Telf.: 606-33.47.02.

SE ALQUILA habitación con pensión completa. Telf.: 920-25.46.82.

SE ALQUILAN habitaciones en piso totalmente amueblado, zona sur, Chicos/as. Telf.: 920-22.34.04.

SE ALQUILAN habitaciones, económico, Barrio de la Universidad, totalmente amueblado. Telf.: 920-22.34.04 y 630-55.04.09.

### 1.11 PISOS COMPARTIDOS

SE ALQUILA habitación a chica, piso amplio y en perfecto estado, calefacción. Telf.: 647-82.93.25.

SE BUSCA chica para compartir piso, zona sur, calefacción y agua caliente central. Telf.: 920-22.51.55.



SE NECESITA chica para compartir piso, en Avda. Juan Pablo II, 22. Telf.: 920-26.93.45 y 686-80.60.77.

SE BUSCA chica para compartir piso, calefacción y agua caliente central, zona sur. Telf.: 920-22.80.49.

SE ALQUILA habitación en chalet adosado, zona sur, buenas condiciones. Telf.: 610-02.66.03 y 647-41.39.57.

SE ALQUILAN habitaciones en casa compartida, totalmente amueblada, terraza, garaje, precio 150 Euros, zona San Roque. Telf.: 616-95.68.89.

SE NECESITA chico/a para compartir piso, servicios centrales, amplio, tres habitaciones y dos baños, amueblado, C/ Jesús del Gran Poder. Telf.: 666-66.12.45.

SE ALQUILA habitación en piso compartido, chico o chica, calefacción central, Avda. Hornos Caleros, 117 Euros. Telf.: 696-26.34.97.

COMPARTO PISO exterior, ascensor, calefacción, Paseo de San Roque. Telf.: 696-32.51.82.

SE ALQUILA habitación en piso compartido, C/ Fontiveros, zona San Roque. Telf.: 920-26.00.72.

SE ALQUILA habitación con derecho a cocina frente a la Escuela de Idiomas. Telf.: 920-25.45.26 y 646-28.63.33.

## 2 MOTOR

### 2.1 AUTOMÓVILES

VENDO SEAT Ibiza TDI 90 cv, año 97, todos los extras, bola de enganche, impecable. Telf.: 630-18.21.88.

VENDO FIAT Tipo 1.9 turbo diesel GT, todos los extras, a.a., c.c., e.e., llantas de aleación, alerón, retrovisores eléctricos, asientos deportivos, perfecto estado. Precio a convenir. Telf.: 651-12.38.92.

VENDO AUDI A4 TDI, año 97, 89.000 km., impecable, siempre en garaje, todos los extras. Precio a convenir. Telf.: 651-12.38.92.

VENDO RENAULT 9, en buen estado de carrocería y motor. Telf.: 920-21.10.61.

VEHICULOS DE OCASION. DISPONEMOS DE VEHICULOS SEMINUEVOS. TODAS LAS MARCAS Y MODELOS. TOTALMENTE REVISADOS Y GARANTIZADOS. VISITENOS SIN COMPROMISO. C/ RUFINO MARTIN, 2. TALLER MECANICO. AVILA. Telf.: 920-22.09.58.

SE VENDE Seat Ibiza 1.9 Diesel, c.c., e.e., d.a., a.a., año 97, siempre en garaje, como nuevo. Telf.: 615-36.48.28.

SE VENDE VW Golf GTI 115 cv, AV-E, 1500 Euros. Telf.: 920-21.41.32.

VENDO VOLKSWAGEN Golf 1.6 TD, en buen estado. Muy económico. Telf.: 666-20.41.89.

VENDO HONDA Shadow VT 750, Custom, modelo 2001, 4.500 kms. Telf.: 920-25.59.63.

VENDO RENAULT 18 diesel, elevallas, dirección, cierre, ranchera. 750 Euros. Telf.: 920-25.04.30 y 666-72.00.69.

VENDO SEAT Córdoba 1.9 GT-IDI 110 cv, con dos años de garantía, 40.000 km, con extras, impecable, rojo volcán. Precio a convenir. Telf.: 630-13.52.90.

VENDO SEAT 600 E, 31 años, blanco, en perfecto estado, además con mucho repuesto. Telf.: 679-13.67.36.

PARTICULAR vende Seat Toledo 1.8 i GLX, e.e., c.c., d.a., muy cuidado. Telf.: 629-66.69.31.

SE CAMBIA coche Seat Panda funcionando y documentación, por video - cámara con zoom. Telf.: 635-66.65.06.

VENDO RENAULT 21 Diesel, dado de baja, para despiece, muy bien de motor. Buen precio. Telf.: 658-10.26.69.

VENDO DE RENAULT 21, accesorios y 5 ruedas 175/70/13, buen estado, precio a convenir. Telf.: 658-10.26.69.

VENDO RENAULT 21 diesel, dado de baja, para despiece, muy bien de motor, perfecto de chapa, buen precio. Telf.: 920-28.31.78 y 635-82.96.34.

SE VENDE Land - Rover largo, económico y en muy buen estado. Telf.: 91-690.69.20.

SEAT IBIZA, color blanco, diesel 1.7. Consumo reducido. Pocos kilómetros. ITV recién pasada. precio 1.200 Euros. Telf.: 923.23.25.90.

FURGONETA CITROEN C-15 color blanca, 2/5 plazas, baca resistente, gasolina, poco consumo. ITV e impuestos al día. Precio 1.200 euros. Telf.: 923.23.25.90.

VENDO JEEP Cheeroke, en muy buen estado, automático, tapicería de cuero, 3000 Euros. Telf.: 647-82.93.25.

OPEL CORSA 1.3 GT AV-E, en buen estado y perfecto para ciudad, ITV. Telf.: 920-22.29.13.

VENDO HONDA CR 250 c.c., año 91 - 92, cross, extras, preparada por mecánico. 1953, 29 Euros. Telf.: 615-24.34.36.

VENDO RENAULT Megane Coupe, Full Equip, año 96, garantizado. Telf.: 670-88.48.85.

VENDO OPEL Frontera 2.3 TD, año 95, embrague y amortiguación nueva. Noches. Telf.: 920-22.24.84 y 625-41.19.75.

### 2.2 VEHÍCULO INDUSTRIAL

COMPRO RETRO PALA económica DT. Telf.: 635-66.65.06.

COMPRO MULILLA mecánica. Telf.: 920-21.35.99 y 676-89.91.54.

TRACTOR MOTOCULTOR marca VOLPINO, 500 cc., con remolque. Muy buen estado. Documentado. Impuestos al día. Precio 1.200 euros Telf.: 635.07.88.11.

SE VENDE tractor internacional 1055 ST 95 cv. con pala corta. Telf.: 920-25.04.30 y 666-72.00.69.

## 3 HOGAR

### 3.1 MUEBLES

VENDO MUEBLES antiguos de calidad, madera de nogal, macizo. Telf.: 920-25.45.44.

SE VENDE cocina completa seminueva. Frigorífico, encimera (gas y eléctrica), lavadora, lavavajillas, horno microondas, fregadero de un seno, todo panelado en color madera, los muebles son de pie y de colgar, ocupan unos 3 m. Precio a convenir. Telf.: 629-58.63.20.

SE VENDE MUEBLE de salón 2,80 m. estílo clásico, se regala mesa baja de marmol y lámpara, hora de comida o cena. Telf.: 920-22.78.37.

VENDO MESA redonda con cristal 140 x 140 y 4 sillas, nuevo. Telf.: 920-25.24.65.

VENDO SILLON Relax, buen precio. Telf.: 920-25.24.65 y 670-44.70.36.

VENDO COLCHON de 1,35. Telf.: 920-25.24.65 y 670-44.70.36.

VENDO COLCHÓN ortopédico de 135 y bastidor metálico seminuevo. Telf.: 920.25.24.65 y 670.44.70.36.

VENDO MUEBLES de nogal antiguos, en buen estado. Telf.: 637-50.00.12.

VENDO 2 DORMITORIOS juveniles, modulares, semi nuevos. Buen precio. Telf.: 920-21.42.11 y 650-33.83.15.

VENDO MUEBLE de entrada en madera de roble, con espejo, perchas, cajón y paragüeros. Precioso. Medidas 204 x 93 x 22. 360 Euros. Telf.: 920-22.93.12.

VENDO DOS DORMITORIOS juveniles, seminuevos. Precio a convenir. Telf.: 920-21.42.11.

### 3.2 ELECTRODOMÉSTICOS

VENDO 2 televisores color, con mando a distancia. Telf.: 920-22.36.70.

VENDO LAVAVAJILLAS, poco uso. Telf.: 649-73.08.36.

TELEVISOR 24" color negro, sonido envolvente, Tele-Texto, 2 euroconectores, salidas para altavoces exteriores, etc, nuevo. Telf.: 627-44.34.84.

VENDO LAVAVAJILLAS poco uso, o cambio por lavadora en buen uso. Telf.: 649-73.08.36.

## 4 OCIO

### 4.1 DEPORTES OFERTAS

VENDO ESQUIS Rosignol 480, con ataduras salomón 447. Telf.: 920-34.91.35.

VENDO TABLAS de Sky y bastones, casi nuevos. Telf.: 649-73.08.36.

VENDO BICICLETA estática marca Torrot, con función de remo, 40 Euros, envío foto por e-mail, yamax@telefonica.net. Telf.: 920-25.57.80 Y 619-90.82.15.

## 4.3 MÚSICA

SE VENDE CD interactivo, con diez CD de la Historia del Arte Español. 350 Euros. Telf.: 920-21.23.75.

EQUIPO DE MUSICA para Disco - Bar, 2 amplificadores, 2 mesas de mezclas, 2 altavoces, ecualizador, CD - Profesionales. Todo en perfecto estado de uso. Urge venta. Telf.: 627-44.34.84.

## 4.4 VARIOS

VENDO BACA de furgoneta Fiat Ducato, Peugeot y Citroen, a estrenar. Telf.: 615-36.48.28.

POR CIERRE de peluquería de señoras, vendo tocador, sillones, secadores. Económicos. Telf.: 920-21.14.23.

IMPRESORA LEXMARK Z23, resolución de 2400 ppp, con cartucho negro (1/3 usado) y cartucho color (nuevo), con 6 meses de garantía. Vendo por no usar, 54 . Llamar después de las 19:00 h. Telf.: 636-44.93.34.

SE VENDE EMISORA HF Kenwood TS 850 S, con poco uso. Telf.: 920-22.80.80.

OCASION SE vende registradora seminueva, marca Elco - Data NT 2324, precio 70.000 pts. 421 euros. Telf.: 605-91.12.46.

VENDO PLAY - STATION I, 9 juegos, memory card, módulo y volante. Buen estado. Noches. Telf.: 626-54.36.11.

NECESITO FAMILIAS Españolas para alojar a alumnos extranjeros. Telf.: 920-25.74.44.

VENDO PUERTA de garaje nueva, abatible, 2,50 x 2,30, o se cambia por moto de campo. Telf.: 625-56.62.36 y 920-34.91.06.

OCASIÓN ÚNICA: 2 TV en blanco y negro circuito cerrado. precio 70.000, en 35.000 las dos. Una en 20.000. Vean vds. Telf.: 920.21.25.21.

VENDO MÁQUINA de coser SIGMA antigua y funcionando perfectamente. 300 euros. Telf.: 920.36.52.91.

EL RASTRO de ÁVILA  
Suplemento Dominical de DIARIO DE ÁVILA

# 1 € POR 2 INSERCIONES; cada inserción+ 0,50 € Cupón de anuncio SOLO para PARTICULARES

Nombre y apellidos ..... D.N.I. ....  
 Dirección ..... Código Postal ..... Población .....  
 (Sección) ..... Texto del anuncio .....  
 Teléfono de contacto .....

### FORMA DE PAGO:

Al contado en nuestras oficinas de Plaza del Ejército 8, entrada por C/ Cuesta Antigua, s/n. 05001 ÁVILA  
 Por Correo: Nos remitan el Cupón del anuncio correspondiente, adjuntando el resguardo de ingreso en nuestras cuentas/ctes. de:

Caja de Ahorros de Ávila: 2094-0001-09-0001775649 |  
 Caja Duero: 2104-0301-57-3000049551



SE PASAN trabajos a ordenador. Todo tipod e textos. Acabado profesional. Económico. Telf: Tel. 920.25.51.33.

SE VENDE cortadora de fiambre, marca "Braher", modelo MATT. Telf.: 920-25.08.47.

VENDO MINI Bike de La Razón, nueva, 45 Euros. Telf.: 920-22.03.73.

OCASION prendas de vestir de señora y caballero, impecables, a menos de mitad de precio, primavera, verano e invierno. Telf.: 920-21.25.21.

CAFETERA PARA bar marca San Marco, 2 portas, electrónica, perfecta de todo. Regalo Molinillo y bomba de presión. Todo en perfecto estado. Urge venta. Telf.: 627-44.34.84.

SE VENDE lector CD, con colección de arte Español. Telf.: 920-21.23.75.

VENDO DOS desbrozadoras con disco de diamante, modelo STIL 300, casi nuevas. Telf.: 920-26.00.21 y 625-99.48.94.

VENDO mostrador, frigorífico, molino de café, cortadora y sumadora, de tienda. Telf.: 920-22.89.21.

SE VENDE diccionario enciclopédico nuevo, 5 tomos. Telf.: 920-22.80.80.

VENDO MOVIL Mitsubishi Trium T-360, 80 Euros, en buen estado, llamar a partir de las 22:30. Telf.: 680-54.89.21.

VENDO CALDERA de calefacción Inso 20 gas-oil, seminuevo, económico, regalo depósito de 80 l. Telf.: 920-21.36.37.

VENDO CARAVANA Moncayo, 6 plazas, cocina completa con extractor de humos, wc, ducha. Avance. Buen estado. Sara. Alfredo Abella, 22

VENDO 47 colmenas Layens vacías, nuevas, a 18,03 Euros unidad. Telf.: 920-34.36.11.

VENDO PAJA en paquetes pequeños por cese, muy barato. Telf.: 983-81.50.12.

VENDO CALDERA de calefacción de propano, seminueva. Llamar a cualquier hora, precio a convenir. Telf.: 91-863.11.98.

VENDO SILLA de ruedas para personas mayores, nueva, precio negociable. Telf.: 91-863.11.98.

VENDO CALENTADOR de gas butano, marca Vaillant, en buen uso. Telf.: 920-21.36.37.

OCASION: PLATAFORMA 1000 Kg. elevadora para camión capacidad 10.000 kg. Muy económico. Horas de oficina. Telf.: 920-21.10.17 y 920-21.14.35.

VENDO CALDERA mixta de gas - propano, seminueva, Cointra, precio negociable. Telf.: 91-863.11.98.

## 5 OFIMÁTICA

### 5.1 ORDENADORES

OCASION: ORDENADOR portátil "Aler" extensa, modelo 390 C-D85, CD Rom, disquete, altavoces, etc. Seminuevo 690 Euros. Telf.: 920-34.91.35.

ORDENADOR PORTATIL Pentium II, 300, 32 RAM, modem J6K, monitor de 12", impresora Epson Stylus foto, altavoces, CD Rom, Scanner, programas originales, Webcam, micrófono y auriculares, 1.200 Euros. Telf.: 677-86.71.85.

OCASION: IMPRESORA Laser, Mita DP 560, seminueva, toner nuevo, 3000 pág., 140 Euros. Telf.: 619-18.55.82.

VENDO ORDENADOR Pentium II, 2 GB disco duro, sintonizadora de Tv, conexión a internet, etc. Telf.: 920-21.40.29 y 659-24.29.06.

VENDO CAPTURADORA de video PCI, entradas S-VHS y video compuesto, 30 Euros. Telf.: 920-25.57.80 y 619-90.82.15.

## 6 TRABAJO

### 6.1 OFERTAS

APRENDE INGLES y recupera tus evaluaciones, incluso a domicilio. Telf.: 920-22.71.57 y 661-07.68.47.

CLASES PARTICULARES de matemáticas. Estudiante de ingeniería. Niveles: ESO y Bachiller. Precios económicos. Telf.: 676-53.57.72.

CLASES PARTICULARES de Inglés. Profesora con Título de la Escuela Oficial de Idiomas y cursos en el extranjero. Experiencia. Niveles: E.S.O. y Bachiller. Precios económicos. Cerca de la Estación de Autobuses. Telf.: 920.25.51.33.

SE OFRECE chico para reformas en general, pintura, albañilería, alicatados, fontanería, calefactor y electricista. Oscar. Telf.: 680-35.72.66.

SE OFRECE chica responsable para cuidado de niños, tareas del hogar, camarera de sala, dependienta, reponedora, en tienda o supermercado. Telf.: 654-47.18.05.

SE OFRECE empleada de hogar o para cuidado de niños, seria y formal. Telf.: 667-35.21.82.

SE TRADUCEN textos de inglés. Telf.: 666-85.94.54.

SE OFRECE señora para cuidar enfermos, chicos, tareas del hogar, día o noche, también fines de semana, con muy buenas referencias. Telf.: 625-59.77.90 y 660-91.91.05.

SE OFRECE chica para cuidar niños y realizar las tareas del hogar. Telf.: 920-21.37.58 y 652-85.22.80

SE OFRECE Gestor de Fincas titulado, para administrar comunidades de propietarios. Telf.: 920-22.94.68 y 606-63.44.10.

SE OFRECE chico de 24 años para ayudante de electricista, mozo de almacén, peón chapista (con experiencia) o repartidor. Telf.: 637-81.05.54.

SE OFRECE aprendiz. Telf.: 920-25.25.14.

SE OFRECE señora para tareas del hogar, o cuidar personas mayores, con experiencia, mañanas. Telf.: 920-21.17.83.

SE OFRECE chica responsable para tareas del hogar y cuidado de niños. Disponibilidad absoluta. Telf.: 670-49.24.91.

SE OFRECE chica para cuidar niños por las tardes. Telf.: 616-08.73.88.

SE OFRECE chica responsable, don de gentes y trabajadora, para peluquería de señora y caballero, dependienta, cuidado de niños, reponedora, extras de camarero, limpieza por horas. Telf.: 606-86.86.46 y 649-74.88.71.

PLANCHO Y COSO en mi casa. Telf.: 920-22.97.90.

ESPECIALISTA LIMPIEZA de tejados, posturas canalones, bajadas, reparaciones generales, limas interiores. Telf.: 637-15.13.13.

SE DAN CLASES DE primaria y 1º y 2º de ESO e inglés, también a domicilio. Telf.: 920-21.41.78.

GRADUADO SOCIAL llevaría nóminas y Seguros Sociales. Telf.: 920-22.94.68 y 606-63.44.10.

SE OFRECE chica responsable de 23 años, para hacer las tareas del hogar o cuidar niños. Telf.: 667-08.31.51.

AUXILIAR CLÍNICA y auxiliar de jardín de infancia, cuidan de tus mayores y niños, cuando usted no pueda. Telf.: 920-22.71.57 y 661-07.68.47.

SE OFRECE cocinero o para extras. Telf.: 615-10.68.93.

ME OFREZCO PARA cuidar niños y algunas tareas del hogar o como ayudante de peluquería. Telf.: 625-21.48.86 y 920-03.08.95.

SE OFRECE persona con experiencia y conocimientos de cocina, como empleada de hogar. Telf.: 617-29.34.24.

INGENIERA DA clases particulares, todas las asignaturas de primaria y ESO. Asignaturas Técnicas de Bachillerato, Algebra de Universidad. Telf.: 649-75.56.72.

SE OFRECE chica de 30 años para trabajos de limpieza o empleada de hogar. Telf.: 646-44.68.23.

PAYASO - MAGO, ofrece su espectáculo para tu fiesta o cuento (magia, malabares, juegos, globoflexia, canciones). Te sorprenderas. Telf.: 920-03.26.31.

SE OFRECE señora para tareas del hogar o plancha. Disponibilidad absoluta, con informes. Telf.: 687-92.92.88.

SE HACEN trabajos de carpintería. Telf.: 920-25.25.14.

BUSCO TRABAJO de camarero, reponedor de supermercado, en fábricas. Experiencia. Telf.: 678-21.71.73.

DELINEANTE CON 1 año de experiencia se ofrece para trabajar como tal, también como reponedora, cajera y recepcionista. Telf.: 654-84.94.79 y 920-25.55.12.

SE OFRECE chico de 22 años, para trabajar en la construcción, con experiencia, también como vigilante de obras. Telf.: 651-42.39.25.

SE OFRECE chica para trabajar como dependienta, cajera, camarera y cuidado de niños. Telf.: 920-03.01.79 y 627-35.24.30.

SE OFRECE chico de 26 años para conserje de comunidad, recepcionista de hotel, oficina o similar, con experiencia. Telf.: 620-17.02.83.

SE OFRECE auxiliar de enfermería para consulta, clínica o domicilio, particular. Con experiencia. Telf.: 616-69.10.90.

CHICA BUSCA trabajo como asistente del hogar. Telf.: 625-78.78.71.

SE OFRECE señora, 2 días a la semana por las mañanas, desde las 9:00 h. Telf.: 920-27.30.28.

TRABAJOS ONDULINE, instalación asfáltica, canalones, limas, interiores reparación, tejados en general, limpieza de canalones. Telf.: 637-15.13.13.

SE OFRECE aprendiz. Telf.: 920-25.25.14.

CLASES PARTICULARES de estadística, estudiante de Ingeniería, todos los niveles. Precios económicos. Telf.: 676-53.57.72.

### 6.3 DOMÉSTICOS

SE OFRECE chica de 26 años para hacer las tareas del hogar. Interna. Telf.: 920.32.41.25 y 649.88.27.86.

## 7 VARIOS

### 7.1 ANIMALES

VENDO PARA casas rurales, paseos, rutas, burros / as, de diferentes razas y precios. Telf.: 609-25.80.10. Tardes.

SE VENDEN parejas de burros, macho y hembra, desde 1.000 Euros. Telf.: 635-66.65.06.

VENDO CACHORROS de raza Teckel. Telf.: 639-27.76.44 y 667-87.49.99.

VENDO CABALLO de 6 años, tordo rodado, buen carácter. Puesto en los encierros, paseillo.

Telf.: 983-81.50.07.

VENDO 17 novillas charolesas con carta geneológica y sanitaria. Todas juntas o en lotes. De 20 a 22 meses. Telf.: 669.38.90.83.

VENDO CABALLO de 6 años, muy docil, buen carácter, bueno para caza y tareas de campo. Telf.: 983-81.50.07 y 635-83.38.85.

PUPILAGE DE caballos, en cuadra de caballos de deporte, trato profesional. Conócenos. Telf.: 655-97.58.78.

VENDO SEMENTALES charoleses, adaptados al campo. Telf.: 921-17.15.61.

SE VENDE burrillas, buches y burros. Telf.: 627-41.01.21 y 920-23.22.05.

CLASES DE equitación, profesor titulado, pista de doma y salto. Trato profesional. Telf.: 655-97.58.78.

HERRADOR: herraje en caliente. Ávila y provincia. Telf.: 657.898.688.

### 7.3 MENSAJES

SOLTERO DESEA relacionarse con mujeres de entre 45 y 50 años. Telf.: 686-38.51.05.

### 7.5 MÁQUINAS OFERTAS

VENDO MÁQUINA de agua corta cerámica, mármol, azulejos, etc. Disco de diamante semi nuevo. Urge por no usar. Raúl. Telf.: 696-69.43.92.

SE VENDE tractor internacional 4055 ST 95 cv. con pala corta. Telf.: 920-25.04.30 y 666-72.00.69.

VENDO MÁQUINA de sembrar cereal, mara GIL, de 22 chorros y tolba de 600 kg. Telf.: 920-25.04.30 y 666-72.00.69.

VENDO EMPACADORA Deutz, 440 HD, alta presión. Telf.: 920-25.04.30 y 666-72.00.69.



cine



teatro



música



deportes



el tiempo



farmacias

Todo lo que te interesa de tu ciudad lo encontrarás en  
**Diario de Ávila**



# POR PALABRAS

## Alquileres

ALQUILO PISO sin amueblar, 3 dormitorios, calefacción, C/ San Juan de la Cruz, 16. Teléfono 920 21 15 92. 639 20 51 97.

ALQUILER DE pisos y apartamentos de distintos precios. Llamar horario de oficina. Teléfono 920 22 17 04.

SE ALQUILA nave industrial en el Polígono de Las Hervencias. 1.200 m2. Teléfonos 920 25 31 09. 627 03 33 03.

SE ALQUILA piso céntrico, amueblado y calefacción. Teléfonos 629 12 71 73. 630 93 73 39.

SE ALQUILA pensión en Avda. de Portugal, Ávila, calefacción central, ascensor, en pleno funcionamiento, muy rentable. Teléfono 609 46 30 54.

SE ALQUILA apartamento, céntrico, amueblado, nuevo, económico. Teléfono 676 48 00 58. Noches.

SE ARRIENDAN pastos invierno-primavera, para vacas y ovejas, próximos a la Roca de la Sierra. Tel. 679 42 40 42. 983 33 20 02.

## Ventas

CONSTRUCTOR VENDE últimas viviendas junto al mar. Costa Blanca. Teléfono 902 15 74 54.

VENDO SOLAR y vivienda, 802 m2 con 962 m2 de edificabilidad. C/ Solis y C/ Independencia. Teléfono 920 21 13 51.

SE VENDE parcela urbana de 500 m2 aproximadamente, en Albornos. Teléfonos 920 35 39 00. 920 35 39 02.

## Traspasos

SE TRASPASA papelería en Arévalo por cambio de residencia, zona Colegios. Teléfonos 620 92 52 62. 659 92 81 05.

## Ofertas Trabajo

TRABAJO FIJO para toda la vida como funcionario en Ávila. Infórmate: 900 258 258. Llamada gratuita.

AUXILIAR ADMINISTRATIVO. Trabajo fijo en Ayuntamientos, Bibliotecas, Bancos, Cajas Ahorros,... Requisito: Graduado Escolar. Infórmate 900 258 258. Llamada gratuita.

DESDE Certificado Escolar. Trabaja en el Ayuntamiento o Diputación como funcionario de oficios: choferes, jardineros, conserjes, ordenanzas, recepcionistas, operarios de limpieza y mantenimiento,... preparación garantizada. Infórmate 900 258 258 llamada gratuita.

BIBLIOTECAS, Centros de Documentación, Archivos,... precisan Auxiliares de Bibliotecas. Próximas convocatorias e ingresos: 900 258 258. Llamada gratuita.

ATS/DUE, Celadores, Auxiliares Administrativos, Celadores... se precisan para el SERVICIO DE SALUD de tu Comunidad. Infórmate 900 258 258 llamada gratuita.

BANCOS, CAJAS de Ahorros precisan Auxiliares. Requisito: BUP. Próximos ingresos Tel. 900 258 258 llamada gratuita.

TRANSPORTISTAS. Obtén título imprescindible para dedicación profesional al Transporte. Buenas condiciones laborales. Infórmate 900 258 258. Llamada gratuita.

SACYL. Precisa Celadores, Aux. Administrativos, Auxiliar de Enfermería, Personal Laboral (Limpieza, Cocina, Lavandería, Almacén, Fontaneros, Albañiles, Electricistas.) Prepárate para trabajar. Infórmate 900 240 250.

AUXILIAR GERIATRÍA-GERONTOLOGÍA. Prepárate para trabajar con personas de 3ª Edad. (Bolsa de Trabajo). Infórmate 900 120 150.

AYUNTAMIENTOS Y JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN precisan personal para Aux. Administrativo, Policía Local, Agente Forestal, Conserjes, Porteros, Ordenanzas, Alguaciles, Electricistas, Fontaneros, Albañiles, Conductores... Prepárate para trabajar. Infórmate 900 240 250.

ACCEDE A BANCOS y CAJAS de AHORRO. Prepárate para trabajar con BUP, COU, FPII, Diplomados o Licenciados. Infórmate 900 240 250.

MINISTERIO de JUSTICIA. Trabaja como Agente Judicial o Auxiliar de Justicia. Sueldo aprox. 1.000 Euros mes. Prepárate para trabajar. Infórmate 900 240 250.

AUXILIAR DE BIBLIOTECAS y ARCHIVOS. Requisito desde: Graduado Escolar. Trabaja en Ayuntamientos de tu localidad. Prepárate para trabajar. Infórmate 900 240 250.

TRANSPORTISTA. Próxima convocatoria para obtener el Permiso de Capacitación Profesional. Infórmate 900 240 250.

VISITADOR/A MÉDICO. Sueldo superior a 1800 Euros mes. (Bolsa de trabajo). Prepárate para trabajar. Infórmate 900 120 150.

SE NECESITA alicatadores con experiencia, para Ávila. Teléfono 639 88 16 24.

**EMPRESA DE FORMACIÓN PRECISA TÉCNICAS/OS**

EN PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES NIVEL SUPERIOR

Ref. TEC-PRL-AVI

PARA LLEVAR A CABO PROYECTOS DE DOCENCIA EN ÁVILA

\*Compatible con jornada laboral

Interesados/as Enviar C.V., indicando referencia al Apdo. Correos 828 - 50.080 Zaragoza o preferiblemente al E-mail: mburillo@masterd.es

Gane HASTA 500.000 pts. mensuales cultivando setas de gran consumo para AGROMA. Séneca, 9, 08006 Barcelona. Escribir o llamar 93 218 81 16. Enseñamos a cultivar y vendemos semillas.

AGENCIA RENAULT de Arévalo precisa chapista pintor. Incorporación inmediata, absoluta reserva. Interesados 920 300 486.

URGE PROFESOR autoescuela para Aranda de Duero. Buenas condiciones. 666 57 44 36.

TRABAJOS CASEROS. Montaje objetos de regalo y otras actividades. 906 29 28 32.

SE NECESITA camarero/camarera para Navas del Marqués. Teléfono 91 897 14 49.

SE NECESITA albañil con herramientas para reforma casita pueblo cerca capital. Teléfono 619 33 54 17.

Compañía Internacional especializada en las diferentes áreas de la inteligencia comercial selecciona para: Ávila Ejecutivos comerciales. Para desarrollar Programas de ventas en importante Operador Global de Telecomunicaciones. Se ofrece: Alta en SS con fijo mensual 699,46 Euros+Comisiones+Gastos+Dietas. Interesados mandar CV por correo a la siguiente dirección: Avda. República Argentina, 39 B., 1ª planta. 41011 Sevilla, o bien por e-mail a macarensag@inmark.es

## Domésticos

SE NECESITA empleada de hogar y cuidado de niños. Telf. 920 25 18 98.

## Motor

PARTICULAR VENDE Chrysler 300M, 2.7 año 2.000, impecable, como nuevo. 9.000 kms., cuero. Urge. Teléfono 686 41 22 23.

SE VENDE BMW 320D. Full. Año 99. Teléfono 609 64 65 90.

## Contactos

ESCUCHA COMO me lo monto con mi amiga. Grabaciones. 906 42 78 79.

CHICOS CONTACTOS chicos@. Mínimo 0,26 Euros/minuto. +de 18 años. 906 379 379.

MADURITA, ATRACTIVA, elegante conocería señores educados para relación esporádica. Envía AMPARO al 5069.

MADURITA, ATRACTIVA, elegante conocería señores educados para relación esporádica. Envía CATA al 5069.

Horario de recogida de anuncios en nuestras oficinas de: Plaza del Ejército, 8(entrada por la calle Cuesta Antigua, s/n), Mañanas: De 9,00 a 2. Tardes: De 4,00 a 7,00. Los anuncios recogidos a partir de las 2:00 de la tarde, se publicaran tres fechas después. **TARIFAS: hasta 10 palabras (Mínimo) 4,00 Euros** Cada palabras de más 0,40 Euros + 16% IVA

GORDITA 22 años caliente busca experiencias sexuales. Encuentro real. Envía LILA al 5069.

JOVEN, PELIRROJA, grandes pecho, buen culo, te como enterito. 906 299 909.

20 AÑOS simpática, cariñosa, te hago de todo. Llámame. 906 510 550.

SADOMASOQUISMO, dominación y sumisión sin límites. Todas las aberraciones. 906 299 489.

SOMOS DOS y muy guarras, déjate llevar y goza. 906 293 383.

18 AÑITOS virgen, mis papás de vacaciones, quieres desvirgarme. 906 299 880.

LOLITA busco sexo, ni pago ni cobro, cómo quedamos. 906 293 898.

MUJER EMBARAZADA busca hombre para sexo anal. Seriedad, discreción. 906 299 926.

LIB CONTACTOS Ávila. Contactos morbosos, pareja, orgías, sado. www.satamsm.com. 639 93 39 19.

SOY NINFÓMANA, nadie me entiende, necesito sexo 24 horas. 906 060 902.

CASADA INSATISFECHA busca hombre para relación sexual discreta. 906 06 09 02.

## Tarot

MARIA, LECTURA baraja española, protecciones, rituales, magia blanca. 678 80 14 95. Tardes.

PREDICIONES 2003, trabajo, salud, amor, negocios, superación de bloqueos. 906 42 87 29.

TAROT MILENA. Aclara tus dudas de amor, trabajo, salud. 906060006.

DIANA rituales de amor, te aclaramos tus dudas, repetirás. 906 29 83 35.

## Ag. Matrimoniales

AGENCIA MATRIMONIAL "Cupido". Encontrarás pareja. Fines serios. Plaza Mayor, 21. Valladolid. 983 33 86 88.

## Maq. Agrícola

VENDO DUMPER, Uromac V1500, autobasculante, con sólo 250 horas de trabajo. Teléfono 699 46 61 16.

## Ganados

VENDO 400 ovejas, 130 paridas. Teléfono 923 56 01 51 y 679 21 87 21.

VENDO BURROS, pareja de 4 años e hija de 10 meses. Teléfono 699 46 61 16.

## Varios

COBROS EL ZORRO. Informes. Asesoramiento. Toda España. Seriedad. 983 35 48 87, 983 35 76 11.

VENDO TEJAS curvas árabes, con 23 años de uso, en perfectas condiciones, empaquetadas. Teléfono 699 46 61 16.

VENDO HENO alpacas grandes (plastificadas) y pequeñas. Teléfonos 927 45 62 17 y 651 46 54 62.

PRÉSTAMOS personales, hipotecas, unificación deudas, embargos, subastas, dinero privado, 91 448 52 77.

# NIÑO PERDIDO

LUIS TIENE 8 AÑOS, OJOS OSCUROS Y PELO NEGRO. FUE VISTO POR ÚLTIMA VEZ EN EL BASURERO DE ZAMBIZA, ECUADOR, DONDE RECOGE BASURA PARA PODER VENDERLA. PERO MAÑANA ESTARÁ AHÍ DE NUEVO. Y PASADO TAMBIÉN. LUIS ES UN NIÑO PERDIDO PORQUE NO TENDRÁ UNA OPORTUNIDAD. ¿SE LA PUEDES DAR TÚ?

**902 402 404**

APADRINA UN NIÑO

20 años disminuyendo diferencias  
www.ayudaenaccion.org

SI, DESEO RECIBIR MÁS INFORMACIÓN SIN COMPROMISO.

NOMBRE \_\_\_\_\_

DIRECCION \_\_\_\_\_

LOCALIDAD \_\_\_\_\_ C.P. \_\_\_\_\_

PROVINCIA \_\_\_\_\_ TEL. \_\_\_\_\_

C/ INFANTAS, 38. 28004 MADRID. C/ BALMES, 32, 3º 08007 BARCELONA

\*Los datos facilitados serán incorporados a la base de datos de la Fundación Ayuda en Acción para poder informarte sobre la Organización. Puede acceder, modificar, cancelar u oponerse a los mismos dirigiéndose por escrito a Ayuda en Acción, c/Infantas, 38, 28004 Madrid\*

Anuncios por palabras **Módulos** la respuesta a su necesidad la encontrará en **Diario de Ávila**

Teléfono **920 35 18 52**



# Directivos y especialistas

## La empresa da prioridad a los estudiantes con una maestría

A. García

Completar los conocimientos adquiridos en la universidad, tener un mejor currículum que el resto de los candidatos que buscan un trabajo, dominar las habilidades directivas, saber responder a situaciones reales muy diferentes y establecer una red de contactos profesionales son algunos objetivos que persiguen los alumnos que se inscriben en un curso de posgrado.

Saben que las empresas premian a los que se buscan una formación complementaria. "Más del 60% de las ofertas que recibimos priman a los alumnos que han hecho cursos de posgrado. Algunas lo consideran imprescindible", explica Luis Ongil, director comercial del portal de empleo monster.es.

A su juicio, hace sólo dos años bastaba con dominar el inglés para diferenciarse de los demás. Hoy, sin embargo, empieza a ser difícil hacerlo incluso con un máster. De hecho, las empresas están empezando a solicitar que los cursos se hayan realizado en los centros de más prestigio o en el extranjero para seleccionar a los candidatos que llegan con un máster debajo del brazo.

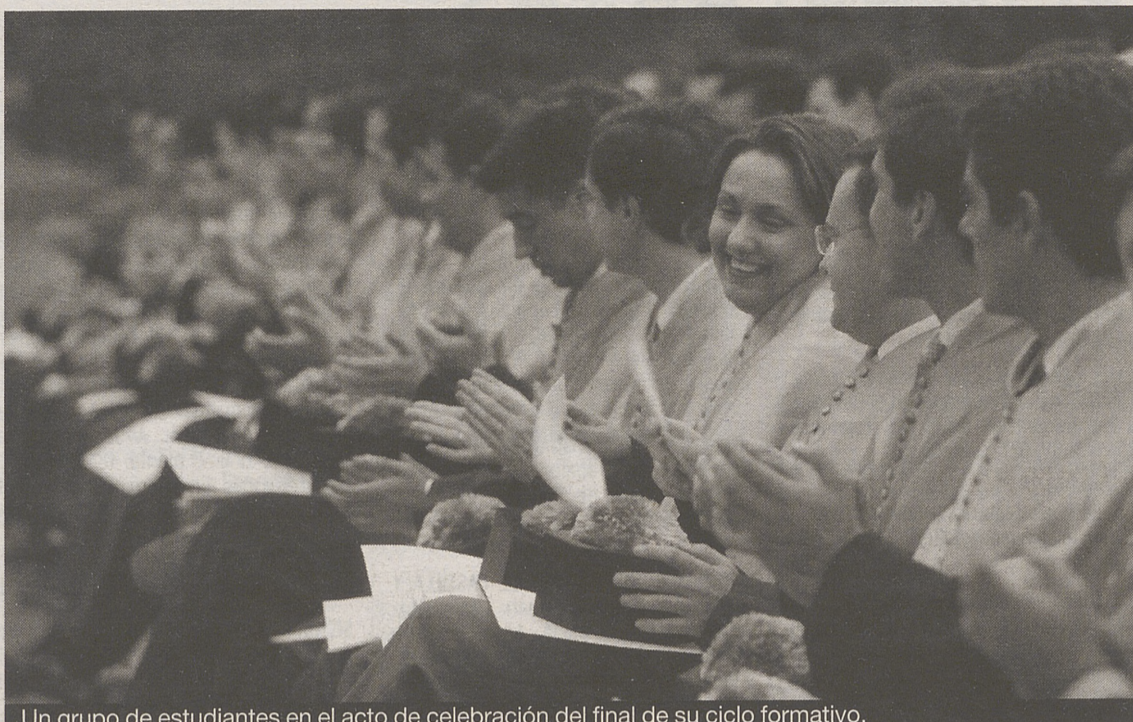
"En Estados Unidos, el 75% de los profesionales de alto nivel tienen estudios de posgrado. En cin-

co o siete años podríamos estar en la misma situación aquí", dice. Pero España está aún lejos de esas cifras, como demuestra que un 18% de los candidatos que han insertado su currículum en monster.es, que se caracteriza por contar con personas de cierta cualificación, han completado un curso de posgrado.

### Puertas abiertas

Estos estudios se pueden dividir en dos grandes categorías. En la primera están los programas de dirección de empresas (sobre todo los conocidos MBA), mientras que a la segunda pertenecen los que se centran en áreas concretas, como la contabilidad, recursos humanos, mercadotecnia, ciencias de la salud y las distintas ramas del Derecho, entre otras.

"Ambos programas, tanto los de especialización como los de dirección, abren muchas puertas. Además, terminar un MBA no es obligatorio. Deben hacerlo sólo los profesionales que quieran coordinar equipos y dirigir personas", aclara Alberto Arribas, responsable de admisiones del MBA del IESE, la escuela de negocios de la Universidad de Navarra, que junto con el Instituto de Empresa (IE), figura en todos los rankings como uno de los centros europeos con más prestigio en el sector.



Un grupo de estudiantes en el acto de celebración del final de su ciclo formativo.

## CÓMO ELEGIR UN CENTRO

■ **Contenidos:** Es importante conocer de antemano los obligatorios y los optativos de cada programa. Los máster de prestigio tienen al menos 500 horas lectivas.

■ **Metodología:** La mayoría de los centros cuentan con un enfoque eminentemente práctico, con ejercicios sobre situaciones reales.

■ **Alumnado:** Las instituciones más rigurosas realizan una selección exhaustiva para hacer grupos homogéneos.

■ **Profesores:** Es conveniente que no tengan sólo experiencia docente, sino que conozcan el mundo de la empresa.

■ **Prestigio:** Se mide a través del número de promociones, destino de los alumnos y los rankings que elaboran diversas firmas.

■ **Relaciones:** Es importante conocer las instituciones, sobre todo fuera de España, que colaboran con el centro en materia de investigación.

■ **Bolsa de trabajo:** Pone en contacto a los alumnos con las empresas. Se considera que los mejores centros son los que reciben más ofertas.

■ **Convenios:** Facilitan la realización de prácticas e incluso la inserción laboral en las empresas.

Fuente: Círculo de Progreso

La demanda de los cursos con más especializados varía en función de las "rachas" del mercado, según Ongil, que señala que los que ahora tienen más éxito son

los relacionados con la protección de datos y los riesgos laborales. Camino de Paz, directora de programas MBA del IE, manifiesta que la elección entre unos u otros

depende de las aspiraciones de cada estudiante y del sector en el que desee progresar. Según su experiencia, las personas que hacen un MBA, por ejemplo, son muy valoradas en puestos relacionados con la banca de inversión, la consultoría y la mercadotecnia.

### Contactos profesionales

Los tres expertos defienden que hacer un máster o cualquier otro programa de posgrado es una gran inversión. Y no sólo por los conocimientos y habilidades que ofrecen o por cómo enriquece el currículum, sino también por la gente que se conoce. "A lo largo de uno o dos años, un alumno de un máster comparte su tiempo con personas muy preparadas y de las que puede aprender bastante", añade el director comercial de monster.es. El director de admisiones del MBA del IESE es de esta misma opinión. A su juicio, del contacto entre los alumnos que coinciden en estos programas de formación suelen salir proyectos que triunfan porque sus impulsores se conocen perfectamente. ■

## EMPLEO PÚBLICO

### Nacional

► **Ministerio de Ciencia y Tecnología.** Cuerpo: Ingenieros para el Instituto de Astrofísica de Canarias. Personal: Laboral. Titulación: Licenciados en Astrofísica y Física e ingenieros de Telecomunicaciones. Plazas: 3. Fin del plazo: 18.02.2003. Convocatoria: Comunicado al Centro de Información Administrativa el 03.02.2003.

### Local

► **Diputación Provincial de Jaén.** Cuerpo: Asesor jurídico. Personal: Funcionario. Plazas: 1. Fin del plazo: 20.02.2003. Convocatoria: BOE 31.01.2003.

► **Ayuntamiento de Cuéllar (Segovia).** Cuerpo: Operarios de servicios. Personal: Funcionario. Plazas: 5. Fin del plazo: 17.

02.2003. Convocatoria: BOE 27.01.2003.

► **Diputación Provincial de A Coruña.** Cuerpo: Asesor del Servicio de Asistencia a Municipios. Personal: Funcionario. Plazas: 1. Fin del plazo: 19.02.2003. Convocatoria: BOE 30.01.2003.

► **Ayuntamiento de Huelva.** Cuerpo: Policía local. Personal: Funcionario. Plazas: 16. Fin del plazo: 17.02.2003. Convocatoria: BOE 28.01.2003.

► **Cabildo Insular de La Palma.** Cuerpo: Administrativo. Personal: Funcionario. Plazas: 6. Fin del plazo: 20.02.2003. Convocatoria: BOE 31.01.2003.

► **Ayuntamiento de Palencia.** Cuerpo: Ingeniero técnico de Telecomunicaciones. Perso-

nal: Funcionario. Plazas: 1. Fin del plazo: 19.02.2003. Convocatoria: BOE 30.01.2003.

► **Ayuntamiento de Logroño.** Cuerpo: Técnico de grado medio. Personal: Funcionario. Plazas: 2. Fin del plazo: 17.02.2003. Convocatoria: BOE 28.01.2003.

### Universitario

► **Universidad de A Coruña.** Cuerpo: Marinero. Titulación: Certificado de competencia marinera. Plazas: 1. Fin del plazo: 17.02.2003. Convocatoria: DOG 28.01.2003.

► **Universidad Pública de Navarra.** Cuerpo: Escala técnica de gestión. Personal: Funcionario. Plazas: 1. Fin del plazo: 21.02.2003. Convocatoria: BON 20.01.2003.

## BECAS Y PREMIOS

► **Becas de sanidad animal.** Organismo: Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación. Dirección General de Ganadería. José Abascal, 4. 28003 Madrid. Tel.: 91 347 66 00. Dotación: 721,22 euros mensuales. Número: 2. Lugar: España. Requisitos: Ciudadanos de la Unión Europea o residentes en España que estén en posesión del título de licenciado en Veterinaria. Duración: Hasta el 31.12.2003. Fin del plazo: 17.02.2003.

► **Premio Nacional de Sociología.** Organismo: Centro de Investigaciones Sociológicas (CIS). Montalbán, 8-3ª. 28014 Madrid. Tel.: 915 80 76 00. Dotación: 20.000 euros. Requisitos: Este galardón se otorgará como recompensa a la aportación y labor científica en el campo de la sociología o de la

ciencia política de los candidatos. Fin del plazo: 30.09.2003.

► **Becas turismo de España 2003.** Organismo: Ministerio de Economía y Hacienda. Secretaría de Estado de Comercio y Turismo. Pº de la Castellana, 162. 28071 Madrid. Tel.: 91 349 39 28. Dotación: 19.200 euros. Número: 6. Lugar: España. Requisitos: Ser de alguna nacionalidad ajena a la Unión Europea, poseer el título de técnico de empresas y actividades turísticas, una titulación universitaria o cualquier título extranjero equivalente. Los candidatos han de dominar el castellano y tener conocimientos de inglés y de otro idioma de la Unión Europea. Duración: Hasta diciembre de 2003. Fin del plazo: 24.02.2003.



## EN SIETE LÍNEAS

### Los despidos colectivos aumentan un 15,6%

► El Ministerio de Trabajo autorizó 2.543 expedientes de extinción de empleo en los once primeros meses de 2002, lo que supone un incremento del 15,6% en relación con el mismo periodo del año anterior. Esos expedientes supusieron la supresión de empleo de 35.169 trabajadores, un 1,6% más que de enero a noviembre de 2001. El número de trabajadores afectados por expedientes de regulación de empleo fue de 63.159, un 38,4% menos que en 2001.

### Crece el optimismo en la industria

► Los empresarios son más optimistas que hace un año respecto a la evolución de la industria, según el *Informe de Coyuntura Industrial* del pasado mes de enero, elaborado por el Ministerio de Ciencia y Tecnología a partir de los resultados de una encuesta realizada a 2.500 empresas. El impulso de la demanda interna, que no se ha cumplido entre diciembre y enero, es lo que les hace ser más optimistas que hace un año, aunque los son un poco menos que en el verano de 2003.

### Europa abre un portal sobre formación

► La Comisión Europea ha abierto un portal de Internet dedicado al aprendizaje electrónico. La web ([www.elearningeuropa.info](http://www.elearningeuropa.info)) ofrece información sobre las iniciativas comunitarias en este ámbito—como el programa e-Learning 2004-2006—, enlaces con iniciativas nacionales, públicas y privadas, así como aportaciones de expertos sobre asuntos tan variados como la alfabetización digital y la situación de los países candidatos a la adhesión a la Unión Europea.

### Las empresas esperan crear más empleo

► Los empresarios españoles son los que tienen más expectativas de generar empleo en Europa en el 2003, según la encuesta anual de las Cámaras de Comercio sobre las perspectivas empresariales de Europa y España para 2003. El informe revela también la confianza de los empresarios en que este año se recuperen las ventas, tanto interiores como exteriores, crezca la confianza empresarial y aumenten de forma moderada el empleo y los proyectos de inversión.

### La tasa de paro alcanza el 11% en Alemania

► El número de desempleados en Alemania ascendió en enero a 4.623.100 personas, lo que supuso un aumento del 1% y un total de 398.000 personas respecto a diciembre, según la Oficina Federal de Empleo. Se trata del mayor incremento mensual desde 1997 y el mayor índice global de desempleo—el 11,1% de la población activa—desde hace cinco años. El presidente de esta entidad, Florian Gerster, auguró que la evolución negativa del empleo se mantendrá en febrero.

## MANDA TU CURRÍCULO

### Consultoría

Better Consultants. Empresa de consultoría informática y de organización especializada en los sectores financiero, de seguros, de sanidad y administración y servicios públicos. Está presente en Cataluña y Madrid. Titulaciones: Ingenieros superiores de Telecomunicaciones, Informática e Industria. Licenciados en Ciencias y Técnicas Estadísticas, Física y Matemáticas. Valora: Conocimiento medio de inglés e informática, cursos adicionales de formación y estudios de posgrado. Los interesados tienen que enviar una carta de solicitud, currículum, expediente académico y fotografía a Better Consultants. Departamento de Recursos Humanos. Pº de la Castellana, 93. 28046 Madrid. [better@betersite.com](mailto:better@betersite.com)

### Industria

CYMI Control y montajes industriales. Empresa especializada en instalaciones eléctricas de plantas industriales, fabricación de paneles de control y diseño de instalaciones de seguridad y de climatización. Está presente en Andalucía, Aragón, Asturias, Canarias, Cataluña, Castilla-La Mancha, Castilla y León, Galicia, Madrid, Murcia, País Vasco y la Comunidad Valenciana, además de países como México, Portugal, Egipto, Argelia, Venezuela y Brasil. Titulaciones: Ingenieros superiores en Aeronáutica, Organización Industrial, Telecomunicaciones y Automática y Electrónica Industrial. Licenciados en Economía y en Administración y Dirección de Empresas. Ingenieros técnicos aeronáuticos (con la especialidad de Aeropuertos), Obras Públicas (Construcciones Civiles), Industria (Electricidad, Electrónica, Mecánica y Química) y Naval (Estructuras Marinas). Diplomados en Ciencias Empresariales y Relaciones Laborales. Valora: Conocimiento elevado de

inglés y medio de francés y alemán; másteres y cursos superiores de posgrado, y prácticas realizadas en otras empresas del sector. Los interesados deben mandar su expediente, carta de solicitud, fotocopia de sus títulos, currículum y fotografía a Control y Montajes Industriales. Departamento de Recursos Humanos. Polígono Industrial Zona Franca. Calle B, sector B, 17. 08040 Barcelona. [cymi@dragados.com](mailto:cymi@dragados.com)

### Energía

Repsol YPF. Multinacional española que realiza actividades de exploración, producción, aprovisionamiento, refinado y comercialización de productos químicos y petroquímicos, gases licuados del petróleo y energía eléctrica. Titulaciones: Ingenieros superiores de Minas, Informática, Industriales y Química. Licenciados en Administración y Dirección de Empresas, Derecho, Economía, Geología y Química. Diplomados en Ciencias Empresariales. Valora: Conocimiento elevado de inglés, prácticas en empresas del sector y estudios de posgrado en áreas técnicas y económicas. Los candidatos tienen que dejar su currículum y rellenar el formulario de empleo que aparece en el web de la compañía: [www.repsolypf.com](http://www.repsolypf.com)

### Informática

Axpe Consulting. Compañía de consultoría e ingeniería de programas informáticos. Está presente en Cataluña, Madrid y el País Vasco. Titulaciones: Ingenieros superiores aeronáuticos, agrónomos, de Caminos, de Organización Industrial, de Automática y Electrónica Industrial, de Informática y de Química. Licenciados en Administración y Dirección de Empresas, Ciencia y Tecnología de los Alimentos, Física y Matemáticas. Ingenieros técnicos de Telecomunicaciones (Sistemas de Telecomunicación y Electrónicos), Informática de

Gestión, Informática de Sistemas e Industriales (Electricidad y Electrónica). Valora: Conocimiento medio de inglés, cursos adicionales de formación, estudios de posgrado y disponibilidad para residir fuera de su localidad de origen. Los candidatos han de mandar su currículum y carta de solicitud a Axpe Consulting. Joaquín Costa, 24. 28002 Madrid. [rhh@axpe.com](mailto:rhh@axpe.com)

Transiciel. Empresa de servicios en tecnologías de la información. Está presente en Cataluña, Galicia, Madrid y el País Vasco, así como Francia, Bélgica, Luxemburgo, el Reino Unido, Holanda, Suiza y Marruecos. Titulaciones: Ingenieros superiores de Telecomunicaciones, Informática e Industria. Licenciados en Física y Matemáticas. Ingenieros técnicos de Telecomunicaciones (Sistemas de Telecomunicación, Sonido e Imagen, Telemática y Sistemas Electrónicos), Informática de Gestión e Industria (Electrónica). Los candidatos tienen que mandar su currículum, carta de solicitud y fotografía a Transiciel. Departamento de Recursos Humanos. Fernández de la Hoz, 52. 28010 Madrid.

### Voluntariado

Paz y cooperación. Organización que gestiona proyectos de cooperación en varios países de África, Asia e Iberoamérica. Está presente en Andalucía, Cataluña, Castilla-La Mancha, Galicia, Madrid y la Comunidad Valenciana. Titulaciones: Licenciados en Comunicación Audiovisual, Derecho y Economía. Diplomados en Biblioteconomía y Documentación. Valora: Conocimiento de inglés y francés. Ofrece: Colaboración en proyectos de diversos países de Iberoamérica. Los interesados han de dirigirse a Paz y Cooperación. Meléndez Valdés, 68-4º izda. 28015 Madrid. [pazycoop@eurosur.org](mailto:pazycoop@eurosur.org)

## DESDE LA UNIVERSIDAD

Pilar Navarro / Estudiante

Alfredo García

# “Cualquier estudiante puede alcanzar el éxito”

Pilar Navarro es una estudiante distinta. Aunque en 2000 fue una de los miles de estudiantes que se licenciaron en Derecho en España, lo hizo como ningún otro: con un expediente en el que sólo había matrículas de honor. Este hecho la valió para ser finalista del Premio Nacional Fin de Carrera—que ha recurrido por tener mejor expediente que el ganador—y la convirtió en escritora. En *Mis claves del éxito para estudiar mejor* explica el método que ha utilizado para ser una de las mejores alumnas de España.

► ¿Qué hay que hacer para sacar tan buenas notas?

► Sobre todo, hacer algo que te guste. La ilusión es necesaria, como la organización y el método. Es verdad que hay personas muy capacitadas que lo tienen

más fácil, pero cualquiera puede lograr el éxito en los estudios si lo tiene claro.

► ¿Existe algún factor especialmente determinante?

► El trabajo. Pero no es necesario estudiar 15 horas al día, sino una o dos. Es vital que te cunda el tiempo, para lo cual es clave la concentración. Cuando se estudia es necesario eliminar de la mente otras cosas. Es una cuestión de fuerza de voluntad. En la época de exámenes, yo prefería evitar cualquier tentación y rechazaba salir a tomar un café porque no podía concentrarme. Esto

no significa que todo el mundo deba hacer lo mismo.

► ¿Es tan importante contar con un método de trabajo?

► Sí, aunque sea un antimétodo. Cada estudiante debe tener el suyo. Mientras que a unos les sirve ir a clase, a otros les basta con que les pasen los apuntes. Y aunque hay personas que sólo pueden estudiar de día, otros lo hacen mejor de noche. No hay que cambiar lo que ya funciona.

► ¿Cuál ha sido su método?

► Yo iba a clase con regularidad. Creo que el hecho de que te conozca el profesor cuenta. Tam-

bién sirve para conocerle a él y saber qué es lo que considera importante, además de para tomar apuntes. Por la tarde dedicaba dos o tres horas a completar esos apuntes con los libros. El método, a la larga, condiciona los resultados. No hay que confiar demasiado en la suerte. Yo habré tenido un pelín, pero he trabajado.

► ¿Cuál es el mejor momento para estudiar?

► En mi caso, a primera hora de la tarde, durante un par de horas. En época de exámenes lo hacía por la mañana y por la tarde e incluso los sábados y domingos.

Cada uno sabe cuándo tiene que empezar a prepararse un examen. Lo realmente importante es llegar a esta época con los apuntes preparados.

► ¿Cree que un buen estudiante es siempre un buen profesional?

► No necesariamente. Tener un expediente brillante es un buen punto de partida, pero ejercer una profesión es muy distinto. Por ejemplo, un gran abogado debe tener otras cualidades, como el don de palabra. Cuando empezamos a trabajar todos partimos de cero, puesto que debemos descubrir los secretos de la profesión.

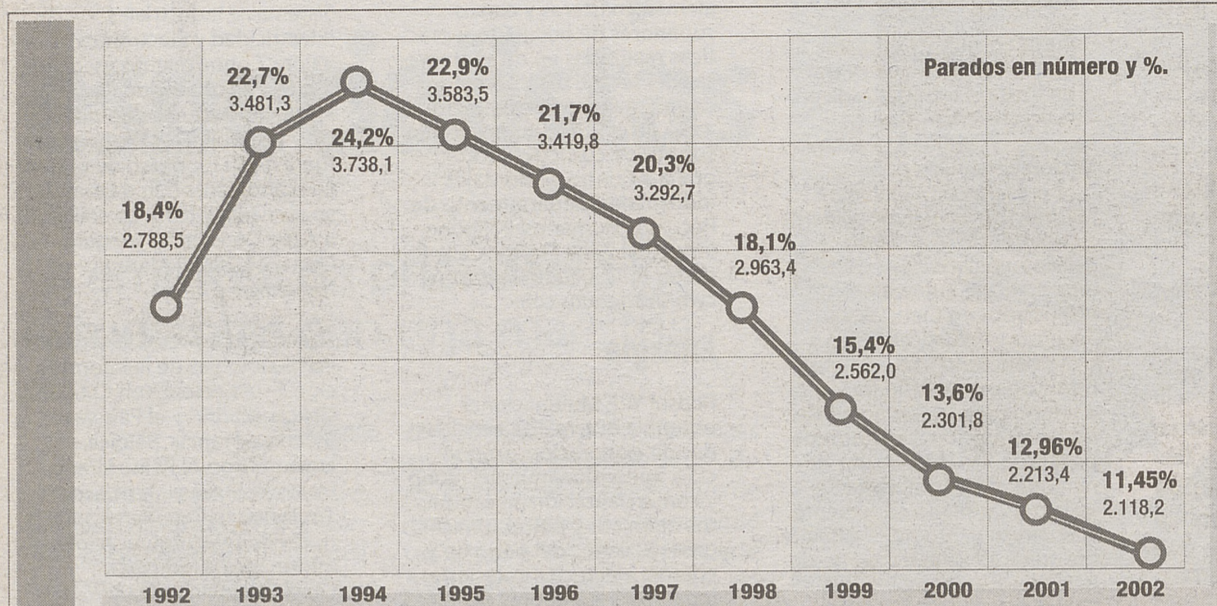
► ¿Buscan las empresas expedientes como el suyo?

► Quizá el mío asuste a los bufetes. Pensarán que no sé enfrentarme a otro abogado. Las empresas, si valoran el conocimiento de los profesionales, deberían primar el expediente. ■



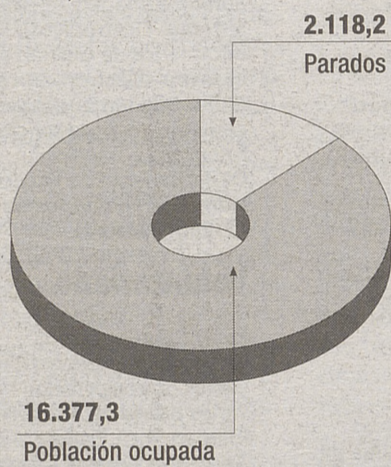
**ENCUESTA DE POBLACIÓN ACTIVA (EPA) DEL CUARTO TRIMESTRE DE 2002**

PARADOS EN MILES Y EN % DE LA POBLACIÓN ACTIVA

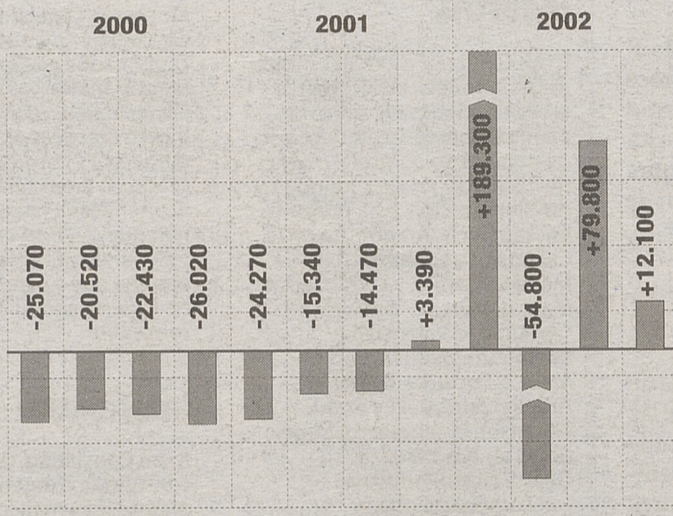


POBLACIÓN ACTIVA

(en miles)



VARIACIÓN DEL PARO POR TRIMESTRES



**Por sexos**

(en miles)

**HOMBRES**

916,9

De 16 a 19 años	78,0
De 20 a 24 años	177,1
De 25 a 54 años	585,8
De 55 años y más	76,0

**MUJERES**

1.201,2

De 16 a 19 años	64,0
De 20 a 24 años	20,73
De 25 a 54 años	879,8
De 55 años y más	50,1

**Por sectores**

(en miles)

Variación en el 1er trimestre 2002

**PARADOS**

Variación sobre el trimestre anterior	1er empleo	Más de 3 años
+2,7	+27,9	-7,4
Variación sobre el mismo trimestre del año anterior		-1,1

SERVICIOS	CONSTRUCCIÓN	INDUSTRIA	AGRICULTURA
+17,9	+11,6	+9,0	-21,7
+112,2	+33,3	+37,5	+16,7

**OCUPADOS**

SERVICIOS	CONSTRUCCIÓN	INDUSTRIA	AGRICULTURA
+18	+3,8	-34,3	+32,9
+284,1	+18,9	+19,0	-65,8

**Distribución geográfica**

POR REGIONES

(en miles)

Región	Parados			Ocupados		
	Trimestre actual (miles)	Variación (%) sobre Trimestre anterior	Variación (%) sobre Mismo trim. año anterior	Trimestre actual (miles)	Variación (%) sobre Trimestre anterior	Variación (%) sobre Mismo trim. año anterior
ANDALUCÍA	632,6	-1,18	8,10	2.499,9	1,12	1,90
ARAGÓN	32,3	23,98	37,80	480,0	0,25	1,90
ASTURIAS	42,0	6,62	55,98	377,8	0,72	3,05
BALEARES	32,9	34,49	75,90	373,3	-7,34	3,16
CANARIAS	95,0	1,48	8,00	748,5	1,22	2,97
CANTABRIA	25,1	4,68	21,95	210,1	0,88	-0,40
CASTILLA Y LEÓN	104,7	-2,60	0,05	938,6	-0,74	1,75
CASTILLA-LA MANCHA	70,3	6,05	12,99	655,8	-0,34	2,88
CATALUÑA	295,8	2,90	12,64	2.786,8	-0,66	0,91
C. VALENCIANA	207,9	-0,09	19,79	1.772,3	1,53	0,69
EXTREMADURA	85,2	-2,68	46,31	363,6	-0,72	1,98
GALICIA	147,9	6,45	17,13	1.087,8	0,35	1,66
MADRID	173,1	-7,88	-1,03	2.330,4	0,19	1,17
MURCIA	59,2	10,43	8,45	458,6	0,08	4,15
NAVARRA	13,2	-19,19	18,32	238,2	-0,22	0,22
PAÍS VASCO	91,6	-1,99	-1,40	895,3	0,41	1,74
LA RIOJA	7,2	-19,63	31,79	111,2	-0,71	-0,40
CEUTA	1,3	-28,29	3,61	25,6	-0,01	1,73
MELILLA	0,8	44,16	-29,23	23,4	-0,01	-1,58
<b>TOTAL</b>	<b>2.118,2</b>	<b>0,58</b>	<b>11,97</b>	<b>16.377,3</b>	<b>0,12</b>	<b>1,59</b>

Fuente: Instituto Nacional de Estadística

**Por situación profesional**

(en miles)

<b>TOTAL OCUPADOS</b>	<b>16.377,3</b>
<b>TRABAJADORES POR CUENTA PROPIA</b>	<b>3.060,5</b>

Ayudas familiares

263,9

Miembros de cooperativas

86,3

Empresarios sin asalariados o trabajadores independientes

1.827,2

ASALARIADOS

13.299,9

Con contrato temporal

4.083,1

Con contrato indefinido

9.216,8

OTROS

16,8

OCUPADOS A TIEMPO COMPLETO

15.090,8

OCUPADOS A TIEMPO PARCIAL

1.286,4

Hombres 9.910,6

Hombres 254,4

Mujeres 5.180,2

Mujeres 1.032,0