

el Rastro ^{de} Ávila

DOMINGO
1 DE FEBRERO DE 2004

ANUNCIOS DE EL RASTRO · ANUNCIOS CLASIFICADOS · BECAS Y PREMIOS · GUÍA DEL INVERSOR · FORMACIÓN Y EMPLEO · GUÍA INMOBILIARIA

Las claves de la diversificación

Los analistas aconsejan repartir el riesgo en distintos activos, productos y mercados

Hay un dicho en el mundo de la inversión que recomienda no poner todos los huevos en la misma cesta para evitar que se rompan todos si ésta se cae. El dinero puede ser tan delicado como una docena de huevos cuando se deposita en la cesta de la inversión. Utilizar la estrategia de la diversificación es cada día más necesario. Incluso los pequeños inversores, según re-

comiendan los analistas, deben repartir su dinero en el mayor número posible de activos, empresas, productos y mercados. De esta forma se reparte el riesgo y se evita que toda la cartera de inversión quede arruinada por la adversidad de un único valor o producto financiero, según explica el vicepresidente de la Asociación de Usuarios de Bancos, Cajas y Seguros (Adicae),

Fernando Herrero. Los inversores españoles tienen un perfil ligeramente conservador cuando diversifican su inversión. Casi la mitad del dinero queda en depósitos y en efectivo. Además, prefieren la renta fija, a la que destinan el 70% de la inversión, a la variable. Para cumplir con la obligación de diversificar su estrategia, los analistas recomiendan utilizar los fondos

de inversión, ya que estos productos suelen estar compuestos por una amplia cesta de valores que reduce los riesgos en caso de que los de una empresa sufran una adversidad. Pero adquirir un único fondo no es suficiente. En muchas ocasiones, invertir en más de una gestora también contribuye a paliar el riesgo de que alguna de ellas quiebre o sufra problemas.



Oficinas según cada necesidad

Las empresas que deciden instalarse en locales céntricos se debe a que necesitan una mayor representatividad o porque están en un continuo contacto con los clientes. De esta forma, "evitan que los empleados se desplacen continuamente", explica el direc-

tor de desarrollo de negocio del grupo consultor inmobiliario Aguirre Newman, Gerardo Mochales. No obstante, la ventaja de las zonas menos céntricas es que cuentan con oficinas más modernas y mejor equipadas. Un aspecto que influye, según diver-

sos estudios, en la motivación de los trabajadores porque las oficinas bien diseñadas y adaptadas inciden, según Mochales, en "la transmisión de valores corporativos y en la transparencia". A pesar de que en los últimos años se ha mejorado la optimización de

los espacios de las oficinas, desde esta consultora aseguran que todavía queda mucho por hacer, ya que hay "una parte de demanda insatisfecha". En España, el 70% de las empresas tienen oficinas en alquiler frente al 30% que son propietarias.

Y ADEMÁS...

INTEGRACIÓN

Los marginados por las políticas de vivienda

Los planes de vivienda no tienen en cuenta de los colectivos con más dificultades de integración, como los inmigrantes y los enfermos, según la responsable de Proyectos de Vivienda, Ángela Sánchez.

UNIVERSIDAD

Las prácticas y los idiomas interesan a las empresas

Los universitarios tardan una media de años en conseguir un empleo digno y con cierta estabilidad. Los expertos aseguran que es importante conocer idiomas, tener una formación complementaria y hacer prácticas durante la carrera.

MARILUZ MOIRÓN

"La animación fomenta el trabajo en equipo"

Mejorar el clima laboral y fomentar la colaboración entre los trabajadores son los objetivos de las sociedades que usan a los animadores, según la responsable del Departamento de Empresas de Animatur, Mariluz Moirón.

Mercado de oficinas

El centro de las ciudades mantiene su atractivo

Las empresas que deciden situarse en las afueras lo hacen debido a que no necesitan estar en contacto continuo con el cliente y prefieren alejarse del centro para acceder a oficinas más modernas. No obstante, las consultoras inmobiliarias consideran que todavía hay una demanda insatisfecha porque no todas las oficinas se adaptan a las necesidades de los empleados.

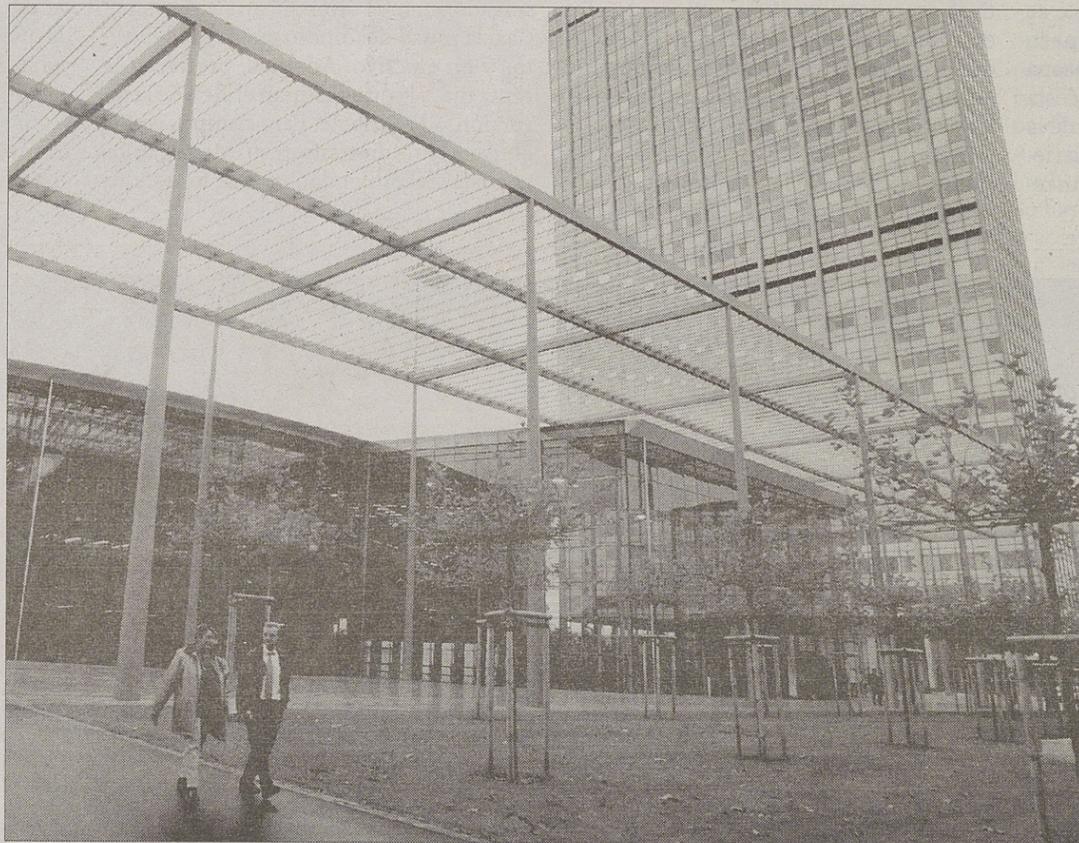
L. Escribano

A la hora de elegir entre el centro de la ciudad o el extrarradio, las empresas que prefieren la primera opción lo hacen, según el director de desarrollo de negocio del grupo consultor inmobiliario Aguirre Newman, Gerardo Mochales, "a la necesidad de representatividad o porque la empresa está en un continuo contacto con los clientes". Y es que, si estuvieran situadas en las afueras, explica, "sus empleados tendrían que estar viajando continuamente. Hace cinco años, si las empresas se iban del centro parece que se marchaban a zonas perdidas", pero, en su opinión, esto ha cambiado porque ahora la ventaja de las afueras es que tienen oficinas nuevas y cuentan con espacios de trabajo más modernos.

En los últimos años, aunque se han creado nuevas oficinas con grandes infraestructuras y con espacios optimizados, "hay una parte de demanda insatisfecha. Todavía queda un largo recorrido para que las oficinas se adapten al entorno y a las necesidades de los empleados teniendo en cuenta la luz, los espacios abiertos y la transmisión de voz y de datos", explica este director.

No obstante, hace 15 años las oficinas estaban desperdigadas y ahora están más reunidas. En su opinión, "esto genera mejores servicios y una mejor vida a los usuarios". Las oficinas modernas con espacios abiertos y verdes influyen en la motivación de sus empleados. Unas oficinas bien adaptadas influyen "en la transmisión de valores corporativos, en la transparencia y en la motivación de los equipos", señala Mochales.

Otro aspecto interesante es que las empresas españolas demandan más oficinas en alquiler que en compra. "Es un cambio de tendencia que ha surgido en los últimos cinco años. Antes eran más patrimonialistas y ahora prefieren alquilar. Aproximadamente el 70% de las empresas que no son inmobiliarias son arrendatarios y el 30% propietarios", asegura este director de de-



Las zonas verdes, la optimización de los espacios y la luz influyen en la motivación de los trabajadores.

sarrollo de negocio. Y considera que el alquiler tiene ventajas frente a la compra. De hecho, "en mercados desarrollados como Estados Unidos o Inglaterra sólo compran oficinas las empresas

inmobiliarias, los inversores o las compañías de seguros", explica. En su opinión, el alquiler ofrece flexibilidad financiera y de ocupación o gestión de los espacios "ya que si una empresa crece,

puede adquirir más espacio y, si ocurre lo contrario, puede cederlo", explica. "El mercado de las oficinas es un termómetro muy bueno para saber cómo va la economía española. Las empresas, si van bien, contratan a más gente y deciden aumentar la superficie de sus oficinas", explica el director del departamento del mercado de oficinas de la misma compañía, Ángel Estebanz.

Contrataciones

En el caso de Madrid, el informe de Aguirre Newman señala que durante 2003 la contratación de oficinas creció un 25%. Según la consultora inmobiliaria Jones Lang LaSalle, la contratación en alquiler se situó casi un 24% por encima de 2002. Esto indica que, a pesar de la sobreoferta de oficinas existente (800.000 metros cuadrados desocupados) y de que los precios descendieron un 15%, "los datos de la demanda son muy buenos", señala Estebanz. En Barcelona, la demanda se ha retraído durante 2003 y los usuarios de oficinas han absorbido un 8% menos que en 2002.

Detalles

Impulso de las oficinas en Valencia

Valencia, debido a la Copa América y al plan urbanístico de la recuperación del puerto va a conseguir activar más a la ciudad y que muchas empresas abran oficinas en esa ciudad. "La tipología del mercado de oficinas de Bilbao, Sevilla o de esta ciudad no tiene nada que ver con las de Madrid o Barcelona. Es un mercado que se ha desarrollado mucho más tarde y, por eso, han sabido aplicar a sus oficinas nuevas tecnologías", explican desde la consultora Aguirre Newman.

Convierten oficinas en viviendas

En el mercado inmobiliario de oficinas de Madrid ha surgido una nueva tendencia que consiste en invertir en la compra de edificios de oficinas en el centro de la capital para construir en ellos viviendas para su posterior venta. El objetivo es, según la consultora Jones Lang LaSalle, aprovechar la rentabilidad que a corto plazo arroja la venta de viviendas gracias al boom que actualmente registra el sector. Con estas operaciones se busca obtener una rápida ganancia.

Las hipotecas acabaron el año con cifras récord

Las entidades financieras concedieron el pasado año créditos hipotecarios por un importe total de 466.956 millones de euros, lo que supone un incremento del 23,9% respecto a la cantidad registrada en 2002. La Asociación Hipotecaria Española (AHE) ha informado de que se trata el mayor crecimiento interanual que el saldo hipotecario registra desde el actual ciclo expansionista a mediados de 1996. En palabras del presidente de esta asociación, Gregorio Mayayo, 2003 presenta "las cifras de flujos anuales más elevados de la historia del mercado hipotecario español".

Concretamente, el importe de las hipotecas formalizadas para adquirir una vivienda alcanzó 73.688 millones de euros hasta noviembre de 2003, el doble de los 35.628 millones registrados en 1996. Respecto al importe total de las hipotecas formalizadas en los 11 primeros meses del año (156.503 millones de euros) multiplica por más de tres el cierre de 1996, con lo que el volumen total de crédito hipotecario formalizado entre 1996 y 2003 alcanza 639.252 millones de euros.

Durante octubre del pasado año se hipotecaron un total de 73.503 fincas, tanto rústicas como urbanas, lo que representa un incremento del 9,8% respecto a octubre de 2002. Del total de hipotecas, 71.659 correspondieron a fincas urbanas, que superan así en un 10,4% el número de hipotecas firmadas en octubre de 2002, mientras que las 1.844 restantes corresponden a fincas rústicas, que descienden un 8,08%. El 75,1% de las fincas urbanas hipotecadas en octubre de 2003 corresponden a viviendas construidas, mientras que otro 10% son viviendas en proyecto o construcción, un 12,1% son edificaciones no residenciales y el 2,8% restante solares, según el Instituto Nacional de Estadística (INE).

Las cajas de ahorros mantuvieron el liderazgo del sector en términos de volumen, con hipotecarios por valor de 231.827 millones de euros, un aumento del 19,9% respecto a 2002. A cierre de 2003, los bancos contaban con hipotecas por un importe prestado total de 167.646 millones de euros, un 23,7% más, mientras que las concedidas por las cooperativas de crédito se elevaron un 19,8% hasta sumar un saldo de 26.015 millones de euros. El resto de entidades financieras redujeron en cambio su cartera de hipotecarios un 8,9%.

BREVES

La facturación de las inmobiliarias aumenta un 20%

Las 25 primeras empresas del sector inmobiliario español alcanzaron en 2003 una facturación conjunta de casi 7.000 millones de euros, lo que representa un aumento del 20% respecto al ejercicio anterior, según un estudio de la consultora DBK. El abaratamiento de la financiación hipotecaria, la creación de empleo y el escaso atractivo de la inversión bursátil fueron, según esta firma, los principales "soportes del fuerte crecimiento de la demanda y la tendencia inflacionista experimentada por la vivienda".

UGT solicita un nuevo plan de viviendas protegidas

El sindicato UGT ha reclamado la necesidad de acordar un Plan Estatal de Viviendas orientado a recuperar los niveles de vivienda protegida de los años 80, que eran del 50%. La organización que dirige Cándido Méndez asegura que esta cifra ha descendido continuamente en los últimos años y se ha situado en un mínimo histórico del 11%.



Una subida de los tipos no abarataría los inmuebles

El ex gobernador del Banco de España Luis Ángel Rojo ha señalado que una posible subida de los tipos de interés por parte del Banco Central Europeo (BCE) no tendría como consecuencia la moderación del precio de la vivienda a corto plazo. En su opinión, las consecuencias de una medida de este tipo no serían inmediatas, sino que habría que esperar un plazo de dos años, ya que si el BCE decide subir los tipos, lo hará lentamente.

Caja Madrid patrocinará a las cooperativas

Caja Madrid patrocinará las actividades de la Confederación de Cooperativas de Viviendas de España (Concovi) y de la Federación de Cooperativas de Viviendas de Madrid (FCVM). La entidad financiera ha firmado un acuerdo con estas entidades que establece su presencia en todos las jornadas y actos informativos que organicen. Su objetivo es reforzar su posición como entidad financiera dentro de este sector.

Ordenanza para la creación de casas bioclimáticas

El Gobierno municipal de Getafe (Madrid) ha anunciado que va a aprobar una ordenanza que obligará a que las viviendas que se construyan a partir de ahora en la ciudad o que sean rehabilitadas en un 70% se adapten a la denominada arquitectura bioclimática. De esta forma, las casas tendrán paneles de energía solar, sistemas de ahorro de agua y material reciclado, así como elementos aislantes para la disminución del impacto acústico.

Ángela Sánchez / Coordinadora de Proyectos de Provivienda

"Las políticas de vivienda olvidan a los necesitados"

Alfredo García

Comprar un piso es un objetivo difícil para algunos e imposible para muchos otros. En España hay alrededor de 30.000 personas que no tienen un hogar. Son colectivos con problemas sociales y económicos que los alejan incluso de las viviendas de alquiler. Provivienda es una asociación que trabaja junto con las administraciones públicas y sus departamentos de servicios sociales para resolver las necesidades de vivienda con los colectivos con dificultades de integración. Ángela Sánchez es su coordinadora del área de Proyectos.

► ¿Cuáles son los colectivos con más dificultades para acceder a una vivienda tanto en propiedad como de alquiler?

► Son, sobre todo, los jóvenes sin recursos y los inmigrantes recién llegados a España. Muchos casos tienen miedo a tratar con ellos, sobre todo con los inmigrantes, porque creen algunas leyendas urbanas sobre su vinculación con las actividades ilegales y sus hábitos higiénicos. También tienen muchos problemas los enfermos físicos y mentales que no tienen familia, así como los emigrantes mayores que vuelven a su lugar de origen. Una gran parte de ellos se convierten al final en personas sin hogar.

► ¿Desde el punto de vista económico, qué otros colectivos sufren este problema?

► Las familias monoparentales y los separados que se quedan so-

los y han de pagar una pensión a sus cónyuges e hijos. En estos casos, la situación económica pesa más que el rechazo.

► ¿Qué medidas toman las administraciones para satisfacer sus necesidades?

► Muy pocas. Las políticas de vivienda, cuyas competencias tienen el Ministerio de Fomento, las comunidades autónomas y los ayuntamientos, se enfocan exclusivamente a las viviendas de protección oficial y hacen muy pocas casas en alquiler. Estas

Es precisa una reforma legal que permita que todos los colectivos puedan acceder a una vivienda

► ¿Qué soluciones serían las más adecuadas para ellos?

► Encontrar una solución a este problema es una tarea muy compleja, ya que es necesario cambiar el concepto que tenemos todos de la vivienda: nos quejamos de la subida de los precios pero en el momento que deseamos vender la casa lo hacemos siempre a un importe muy superior al que pagamos por ella. En cualquier caso, es necesaria una reforma legislativa que permita que todos los colectivos puedan acceder a una vivienda y que reduzca el número de casas vacías. Los planes de vivienda tendrían que establecer prioridades para atender a los casos más urgentes.

► ¿Cree que una norma que penalice las casas vacías ayudaría a estas personas?

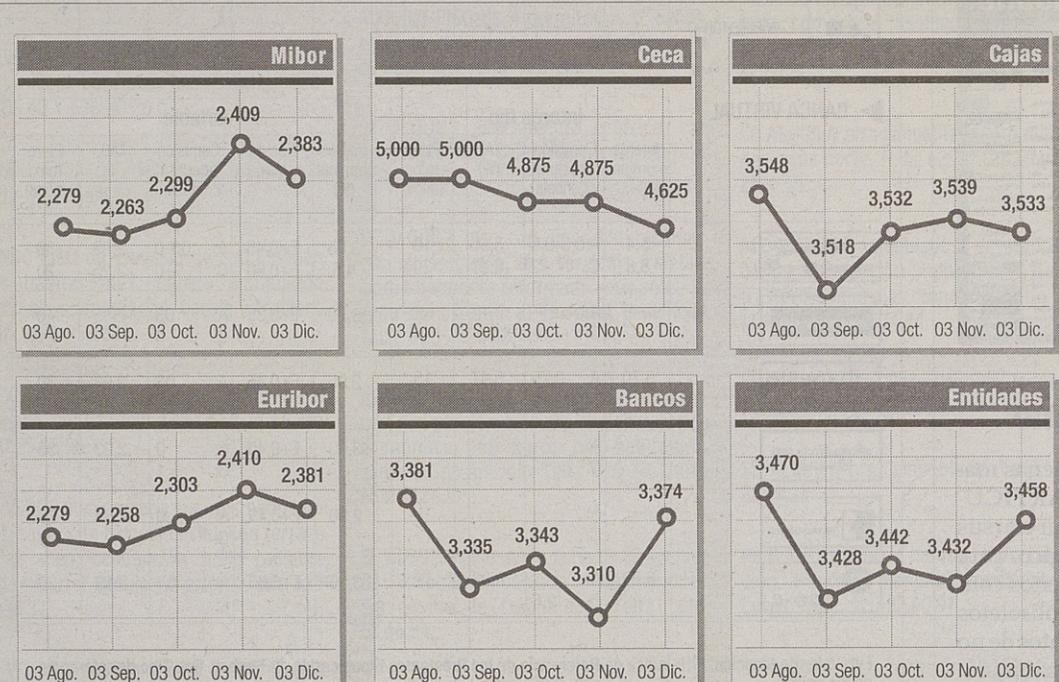
► Es una medida útil, pero es difícil que las administraciones la utilicen. El Ayuntamiento de Madrid intentó poner en marcha un recargo en el Impuesto de Bienes Inmuebles a las viviendas vacías, pero al final tuvo que retirar su propuesta por presiones. Los ayuntamientos se encuentran con un problema: dicen que son instituciones próximas a los ciudadanos pero luego utilizan el suelo para financiarse. No parece haber voluntad para poner en marcha medidas eficaces, ya que la vivienda no se considera una necesidad, sino uno de los motores de la economía que crea riqueza y empleo. En definitiva, se tiene en cuenta en su concepto mercantil y no en su fin social.

políticas no tienen en cuenta a los más necesitados, sino que están diseñadas para las rentas medias. Además, son un incentivo para el mercado de los créditos hipotecarios. Las personas con dificultades de integración son una minoría marginada políticamente.

► ¿Cómo solucionan estos colectivos sus problemas?

► Unos se dirigen a los dispositivos públicos de alojamiento, otros acaban viviendo en edificios en estado ruinoso, los hay que se acuden al hogar de sus familiares, para los que se convierten en una carga, y otros se quedan directamente en la calle.

TIPOS DE INTERÉS DE REFERENCIA



PRECIO DE LA VIVIENDA

Euros por metro cuadrado	12/2003	Variación en un año %
Andalucía	1.367	15,6
Aragón	1.637	19,6
Asturias	1.739	16,2
Baleares	1.477	19,9
Canarias	1.489	11,8
Cantabria	1.699	10,6
Castilla-La Mancha	1.172	17,3
Castilla y León	1.536	12,5
Cataluña	2.649	16,4
Valencia	1.262	15,9
Extremadura	1.001	19,6
Galicia	1.256	10,9
Madrid	2.868	17,2
Murcia	1.210	7,5
Navarra	1.739	17,4
País Vasco	2.439	13,6
La Rioja	1.430	21,2
Media	1.931	15,8
Por encima de la media.		

Fuente: Sociedad de Tasación.

EN LA RED

Profesionales

Consejo de los Administradores de Fincas. Plza. Marqués de Salamanca, 10. 28006 Madrid. Tel: 91 575 73 69. www.cgcafe.org

Consejo General de la Abogacía. Paseo de Recoletos, nº 13. 28004 Madrid. Tel: 91 523 39 78. www.cgae.es

Colegio de los Registradores. C/ Príncipe de Vergara, 72. 28006 Madrid. Tel: 91 563 14 70. www.registradores.org

Administración

Ministerio de Fomento Nuevos Ministerios. Paseo de la Castellana, 67. 28071 Madrid. Tel: 91 597 70 00 www.mfom.es

Catastro Paseo de la Castellana, 272. 28071 Madrid. Tel: 902 37 36 35. www.catastro.minhac.es

Instituto Nacional de Consumo. C/ Príncipe de Vergara, 54. 28006 Madrid. Tel: 91 431 18 36 www.consumo-inc.es

Búsqueda de inmuebles

Paz Propiedades Ávila 920 25 30 12 **Salamanca** 923 24 37 47 www.pazpropiedades.com info@pazpropiedades.com

Portae Tel: 902 529 529 portae@portae.com www.portae.com

Globaliza Tel: 902 152133 www.globaliza.com

Look&Find Tel: 901303031 info@lfspain.com www.lfspain.com

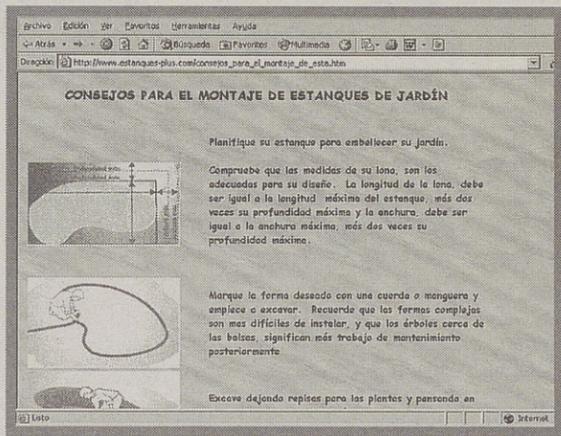
Inmueble.com Tel: 639987553 info@inmueble.com www.inmueble.com

Consultoras

Tinsa Tel: 91 372 75 00. tinsainfo@tinsa.com www.tinsa.com

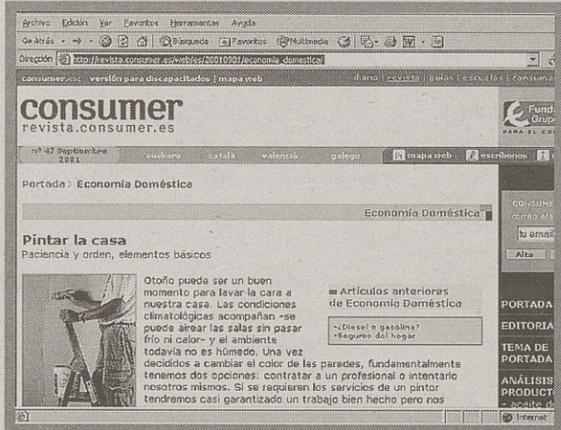
Aguirre Newman Tel: 91 3191314, 934395454 y 952902864 asesores@aguirrenewman.es www.aguirrenewman.es

CB Richard Ellis Tel: 91 598 1900 y 93 444 7700. www.cbrichardellis.es



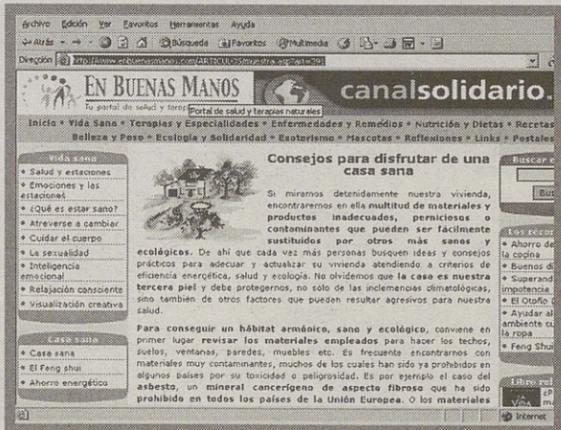
Cómo montar estanques de jardín

Para embellecer un jardín o darle vida se puede colocar un estanque. El portal (www estanques-plus.com) ofrece paso a paso junto a unos dibujos explicativos los consejos para montar uno mismo un estanque. Informa sobre la lona necesaria, los metros que hay que excavar, los centímetros de arena, cómo rellenar con agua y, por último, ofrece el acabado final más estético con baldosas, plantas o piedras.



Los materiales para pintar una casa

En la revista Consumer.es aseguran que otoño es un buen momento para pintar una casa. En (http://revista.consumer.es/web/es/20010901/economia_domestica/) se informa sobre los materiales necesarios como paños, escaleras, espátulas o lijas antes de comenzar a pintar una vivienda. Asimismo, se ofrece información sobre los tipos de pintura existentes para las diferentes superficies y las precauciones que hay que tomar.



Cómo disfrutar de un hogar sano

El portal de salud y terapias naturales en buenas manos (http://www.enbuenasmanos.com/ARTICULOS/muestra.asp?art=391) permite conseguir con sus consejos un hábitat más armónico y ecológico. Para que una casa esté rodeada de materiales menos contaminantes proponen sustituir los viejos y obsoletos materiales por desagües sin PVC o aislamientos de no contaminantes de fibra vegetal o de corcho triturado.

HIPOTECAS

		Interés fijo				Variable				
		Interés nominal (%)	Comisión apertura y cancela. (%)	TAE (%)	Plazo máx. (años)	Interés nominal (%)	Tipo de revisión (%)	Comisión apertura y cancela. (%)	TAE (%)	Plazo máx. (años)
	SCH	6,50 6,65	A: 1 C: 2,5	6,84 6,96	15 20	4,5 4,75	IRPH+0 E+1	A: 1 C: 1	4,03 3,57	30 30
	BBVA	5,95 6,50	A: 1,5 C: 4	6,38 6,85	12 20	4,40 4,75	E+0,6 IRPH+0,1	A: 0,2-1,5 C: 1	3,08 4,26	30 30
	La Caixa	5,40	A: 0,75 C: 1	5,60	10	4,75 5	E+1,25 IRPH+0,25	A: 1,25-1 C: 1	3,78 4,44	30 30
	Banco Popular	5,60	A: 0,4 C: 2	5,84	15	4,75 4,95	E+0,75 IRPH+0,25	A: 0,8-1 C: 0	3,29 4,39	35 30
	Caja Madrid	6,75 7,25	A: 1,5 C: 2	7,12 7,65	20 20	3,50 3,75	IRPH+0,15 E+1,50	A: 1,5 C: 1	4,18 4,18	20 20
	Banco Sabadell	5,25 6	A: 1,5 C: 4	5,69 6,32	10 20	5,25 5	E+1 IRPH+0,1	A: 1 C: 1	3,75 4,25	30 30
	Banesto	5,70	A: 0,75 C: 2	5,95	15	3,49 4,95	E+0,45 IRPH+0,2	A: 0-1 C: 1	2,95 4,19	30 30
	Ibercaja	7,25	A: 1,25 C: 2,5	7,67	15	4,50 4,75	IRPH+0,25 IRPH+0	A: 1,25-1 C: 1	4,36 4,1	25 30
	Bankinter	7	A: 1 C: 2,5	7,40	15	4,75	E+1	A: 1 C: 1	3,59	35
	Banco Pastor	--	A: -- C: --	--	--	4,75 4,95	IRPH+0 E+0,9	A: 0,85-1 C: 1	4,12 3,63	35 35
	Barclays Bank	--	A: -- C: --	--	--	2,90 4,75	E+0,45 IRPH+1	A: 0-1 C: 1	2,93 3,71	30 30
	Banco Urquijo	7,90	A: 2 C: 5	8,55	12	4,95	E+1	A: 2 C: 5	3,85	20
	B. Zaragozano	5,75 6	A: 1,5-1 C: 4	6,17 6,31	12 15	3,75 4,50	E+0,45 E+0,80	A: 0,5-1,5 C: 0,5-1	2,99 4,1	25 25
	Deutsche Bank	5,25 7,50	A: 1-0,75 C: 3	5,59 7,92	10 10	4,75	E+0,75	A: 0,75 C: 1	3,51	30
	C. San Fernando	--	A: -- C: --	--	--	2,70	E+1	A: 1 C: 1	3,48	30
	Cajasur	--	A: -- C: --	--	--	4,50	E+1	A: 1 C: 0,75	3,59	30
	El Monte	7,25	A: 1,25 C: 2,5	7,71	15	5,90	IRPH+0	A: 2 C: 1	4,40	30
	Unicaja	6,75	A: 1,25 C: 3	7,22	12	--	--	A: -- C: --	--	--
	Banco Atlántico	7	A: 1,5 C: 4	7,49	12	2,25 4,25	E+0,85 IRPH+0,25	A: 1-1,5 C: 1-1	3,37 4,40	25 25
	Halifax	--	A: -- C: --	--	--	3,25 4,50	E+1 E+0,75	A: 1-1 C: 1-1	3,45 3,39	30 30
	C. Mediterráneo	7	A: 1,5 C: 4	7,23	12	--	--	A: -- C: --	--	--

BANCA VIRTUAL

		Interés fijo				Variable				
		Interés nominal (%)	Comisión apertura y cancela. (%)	TAE (%)	Plazo máx. (años)	Interés nominal (%)	Tipo de revisión (%)	Comisión apertura y cancela. (%)	TAE (%)	Plazo máx. (años)
	Banco Popular	5,4 5,8	A: 0,3-0,5 C: 2	5,59 6,01	10 20	3,95 4,5	E+0,45 E+0,60	A: 0,3-0 C: 0,0	2,99 3,25	30 20
	Bankinter	--	A: -- C: --	--	--	3,20	E+0,35	A: 0,3 C: 0	2,85	40
	Ibanesto.com	5,70	A: 0,75 C: 2	5,97	15	2,95	E+0,45	A: 0,3 C: 1	2,93	30
	Oficina Directa	--	A: -- C: --	--	--	3,60	E+0,40	A: 0 C: 1	2,93	35
	Patagon.es	--	A: -- C: --	--	--	2,90	E+0,49	A: 0 C: 1	2,84	30
	Uno-e	6,70	A: 1 C: 2,5	6,02	12	3,90	E+0,65	A: 0,4 C: 1	3,19	20

(vt: Valor de tasación. IRH: Índice de Referencia de los Préstamos Hipotecarios. E: Euribor. Caj: Tipo de referencia de las cajas).

el RASTRO

de Ávila

1 INMOBILIARIA

1.1 PISOS OFERTAS

VENDO ÁTICO. Paseo de San Roque. 2 dormitorios. 50 m2 útiles. Reformado a estrenar. 102.000 euros. Telf.: 659-336.056 y 609-858.238.

SE VENDE piso nuevo, zona amurallada, 2 dormitorios, garaje, trastero y piscina. Telf.: 629-71.64.39 y 660-99.52.95.

VENDO PISO Pº de San Roque, 4 dormitorios, 2 baños, exterior, 127.000 Euros. Telf.: 655.48.58.53 / 54.

VENDO PISO C/ Marques de Santo Domingo, zona Parador, 2 dormitorios, cocina, servicio y salón grande (2 habitaciones), amueblado entero menos una habitación, muebles nuevos, reformado a capricho. 197.000 Euros. Telf.: 669-70.05.81 y 660-41.93.86.

VENDO VIVIENDA en Paseo San Roque, 209 m2 construidos, 190 m2 útiles. Telf.: 91-533.44.44 y 606-32.56.70.

SE VENDE o se alquila piso, zona Carrefour, 3 dormitorios, 2 baños, garaje y trastero, piscina, jardín y pista de tenis. Telf.: 605-66.94.43.

VENDO PISO 110 m2, dos baños, 4 habitaciones, cocina amueblada, garaje y trastero en Avda. Juan Pablo II, 22. Telf.: 629-96.59.78.

VENDO CASA en "Colonia de la Estación", Sanchidrián, totalmente reformada, con calefacción, amueblada, dos patios. Telf.: 609-32.65.32.

SE VENDE casa en pueblo a 10 minutos de Ávila, ideal para casa rural. Telf.: 920-03.06.40 y 636-40.26.03.

VENDO CASA en Ávila, zona amurallada. Telf.: 920-25.68.01.

VENDO PISO en Travesía de San Esteban. Dos habitaciones, cocina amueblada, cinco años antigüedad. Garaje y trastero. Telf.: 670-956.032.

SE VENDE casa-piso independiente, nuevo, soleado, buen precio. Telf.: 654-34.66.25 y 920-25.68.96.

SE VENDE piso en zona sur, dos habitaciones, salón con balcón, cocina con terraza, baño, aseo, calefacción suelo radiante, todo exterior, garaje y trastero. Telf.: 639-32.38.37.

SE VENDE piso. Zona Norte. 3 dormitorios. Calefacción central, con garaje y trastero. Llamar de 13 a 20 horas. Telf.: 920-250.854.

SE VENDE vivienda unifamiliar en Pradosancho. C/ Santander 6-14. 4 dormitorios, salón, cocina, 2 baños, despensa y garaje para 2 coches. Telf.: 696-566.153.

VENDO PISO zona sur, C/ Emiliano Bernabé, 3 habitaciones, terraza y trastero, calefacción individual, muy soleado, sin comunidad, piso 1º. Económico, amueblado. Telf.: 920-22.45.30 y 920-25.34.46.

VENDO PISO en Paseo de San Roque, 4 habitaciones, 2 baños, totalmente reformado, buen precio. Telf.: 920-25.50.59.

VENDO PISO de 123 m2, 3 habitaciones, 2 cuartos de baño completos, 1 habitación de plancha, cocina - comedor amueblada, salón 27 m2, 5 terrazas amplias, C/ Doctor Fleming. Telf.: 696-48.24.95.

1.2 PISOS ALQUILER

SE ALQUILA piso junto al Mercado Chico, 3 dormitorios, 2 baños, cocina totalmente equipada. Telf.: 920-21.26.86.

ALQUILO PISO en C/ Hornos Caleros, 32, 4 dormitorios, calefacción individual, ascensor. Económico. Telf.: 920-22.24.92 y 627-83.39.39.

SE ALQUILA piso amueblado, calefacción individual y muy soleado, junto a la Plaza del Rollo. Telf.: 920-22.35.62.

SE ALQUILA piso amueblado, zona de San Antonio, con gas natural. 270 Euros. Telf.: 669-70.03.15 y 920-22.38.39.

ALQUILO CHALET adosado esquinero, mucho sol, 4 habitaciones, garaje, jardín y patio. C/ Palencia, 26. Telf.: 920-22.00.15.

ALQUILO PISO de 4 dormitorios, 2 baños, exterior, muy soleado, económico, zona de Santiago. Telf.: 920-21.35.72.

SE ALQUILA apartamento céntrico, con agua caliente y calefacción central. Telf.: 920-22.30.24.

SE ALQUILA piso con cinco habitaciones, cocina, despensa, dos servicios, calefacción, totalmente reformado, muy soleado, zona sur, frente al Hospital Provincial. Telf.: 920-21.28.32.

ALQUILO PISO amueblado de 3 habitaciones, con garaje y trastero opcional, precio económico, 150 Euros por habitación, zona de San Antonio. Telf.: 920-20.32.01 y 653-97.24.16.

SE ALQUILA piso, en la zona de la Avenida de Portugal, amueblado, 3 habitaciones, sin gastos de comunidad. Telf.: 616-53.46.84.

ALQUILO CHALET independiente en las Hervencias, 4 habitaciones. Parcela 700 m2. Telf.: 920-25.09.84 y 660-90.12.30.

SE ALQUILA piso, C/ Rioja, 3-3º, zona sur. Telf.: 920-25.36.69 y 666-55.60.08.

ALQUILO APARTAMENTO amueblado, dos habitaciones, céntrico, con garaje, 360 Euros, C/ Tostado, 13. Telf.: 920-25.06.34.

SE ALQUILA habitación para compartir piso. Telf.: 920-22.81.23 y 658-93.34.82.

ALQUILO APARTAMENTO amueblado, 1 dormitorio, C/ Rastro, 2. Telf.: 920-22.41.43 y 630-83.01.57.

SE ALQUILA piso en la zona sur, amueblado, 3 dormitorios, salón, cocina, baño y aseo, calefacción central. Telf.: 920-25.14.61.

ALQUILO PISO amueblado, 4 dormitorios, salón, cocina y baño, agua y calefacción central, zona sur C/ Burgohondo. Telf.: 920-22.70.40.

SE ALQUILA pisos zona La Santa y San Vicente, 3 dormitorios, calefacción individual. Telf.: 920-25.11.55 y 920-22.10.14.

ALQUILO PISO amueblado, calefacción individual, muy amplio, 2 terrazas, Avda de la Inmaculada, zona seminario. Telf.: 920-25.63.82.

SE ALQUILA casa en Tornadizos de Ávila, con calefacción. Telf.: 920-27.60.87.

SE ALQUILA piso 3 dormitorios, 2 baños, cocina amueblada, con piscina, Avda. Juan Pablo II. Telf.: 920-26.62.05.

SE ALQUILA piso amueblado, zona sur. Telf.: 920-50.31.

SE ALQUILA apartamento nuevo, 1 dormitorio, con garaje "Residencial Adarve", C/ Bajada de la Universidad, 2. Telf.: 639-87.68.80.

SE ALQUILA piso amueblado, 4 habitaciones, zona norte. Telf.: 629-80.24.49 y 920-25.13.55.

ALQUILO PISO amueblado, 4 dormitorios, 2 baños, calefacción individual, garaje y trastero opcionales, zona sur. Telf.: 615-13.68.75 y 920-21.14.44.

SE ALQUILA piso. Paseo de San Roque, 27. Ávila. Telf.: 920-250.903.

SE ALQUILA piso amueblado. Telf.: 920-22.89.21.

PISO AMUEBLADO, 4 habitaciones, calefacción, frente al Hospital Provincial. 300 Euros. Telf.: 920-22.90.97.

SE ALQUILA piso, zona sur, 3 habitaciones, con calefacción de gas natural, 350 Euros, comunidad incluida. Telf.: 667-51.03.30 y 920-22.92.41.

ALQUILO piso amueblado, zona Mercado Grande, 4 dormitorios, 2 baños, calefacción, ascensor, etc. Telf.: 920-25.11.31.

SE ALQUILA piso amueblado, 3 dormitorios, salón, cocina, baño, terraza, agua caliente y calefacción central, zona sur. Telf.: 920-22.06.45.

ALQUILO APARTAMENTO a estrenar, Barrio de la Universidad, 2 dormitorios, garaje y trastero. Telf.: 920-22.35.27 y 620-11.40.33.

ALQUILO CHALET en la Avenida de Madrid, con cinco habitaciones, amueblado, garaje para tres coches. Inmejorables vistas. Telf.: 920-22.59.75 y 920-22.59.77.

ALQUILO PISO nuevo, sin muebles, muy soleado. Telf.: 920-22.85.25 y 680-99.35.89.

SE ALQUILA apartamento amueblado, 1 dormitorio, Paseo de la Estación, 360 Euros. Telf.: 920-25.52.01.

SE ALQUILA piso de 3 dormitorios, totalmente amueblado. Piscina y tenis en zonas comunes. Zona Sur. Telf.: 920.254.788 y 686.716.081.

OPORTUNIDAD. SE alquila piso, mejor que nuevo, todo exterior, 3 habitaciones, salón, cocina, baño, 2 terrazas, sin gastos de comunidad. Telf.: 656-77.81.99.

ALQUILO APARTAMENTO 1 dormitorio, céntrico, amueblado, nuevo. Económico. Telf.: 920-25.74.63.

SE ALQUILA casa en Mediana de Voltoya, a 10 minutos de Ávila, dos plantas, tres dormitorios, calefacción. Telf.: 920-22.89.21.

ALQUILO PISO amueblado, zona parador de turismo. Calefacción central, 3 dormitorios. Telf.: 920-21.26.71 y 699-724.867.

PISO AMUEBLADO, C/ Reyes Católicos, 14, ascensor y servicios centrales calefacción y agua caliente, 4 dormitorios. Telf.: 920-22.01.35.

SE ALQUILA piso amueblado con calefacción, zona de San Antonio. Telf.: 920-22.95.10

SE ALQUILA casa en Narrillos de San Leonardo. Telf.: 920-22.62.24.

ALQUILO PISO. Rafaela de Antonio, 11, portal 4, 3º-B. 4 dormitorios, salón comedor, cocina, 2 cuartos de baño. Llamar horas comida. Telf.: 920-228.236.

SE ALQUILA piso. 3 dormitorios, salón, baño y cocina. Calefacción individual. (Recinto amurallado). Telf.: 653-611.193.

SE ALQUILA piso nuevo, 4 dormitorios, 2 baños, todos los muebles a estrenar. Telf.: 656-80.34.04 y 920-25.36.61.

ALQUILO CHALET en Avenida de la Juventud. Telf.: 659-41.15.47 y 920-22.12.51.

SE ALQUILA piso amueblado, con agua caliente y calefacción central, zona Mercado Chico. Telf.: 920-21.24.06.

SE ALQUILA piso amueblado, 3 dormitorios, muy soleado, zona de la Encarnación. Telf.: 920-21.27.71.

SE ALQUILA piso por habitaciones, con calefacción, zona de San Antonio. Telf.: 920-22.95.10.

1.3 LOCALES OFERTAS

SE VENDEN locales en la C/ Dulcinea, de 42 m2 y 20 m2. Telf.: 639-98.14.19 y 609-22.77.48.

SE VENDE local con plaza de garaje, soleado, económico, zona sur, 130 m2, noches. Telf.: 920-22.91.61 y 609-34.04.92.

SE VENDE O SE alquila local comercial, con cámaras frigoríficas, económico. Telf.: 920-22.55.08.

SE VENDE local comercial de 250 m2 aproximadamente, en su totalidad o por plazas individuales para vehículos o almacén, C/ San Pedro Bautista, 23. Telf.: 920-22.20.87 y 649-12.49.11.

1.4 LOCALES ALQUILER

ALQUILO BAR en Plaza de las Vacas, 9. Telf.: 920-22.62.18 y 920-22.38.93.

ALQUILO NAVE. 750 m2. Polígono Industrial. C/ Cristo de Las Murallas (Frente Taller de chapa y pintura Samuel Villacastín). Telf.: 649-54.89.36 y 920-21.14.66.

SE ALQUILA local en Pº de San Roque, 27, dos plantas. Económico, ideal para oficina o similar, 110 m2. Noches. Telf.: 920-22.91.61.

1.5 PARCELAS OFERTAS

SE VENDEN 2 parcelas de 2.000 m2 y 360 m2, a 7 km. de Ávila. Buen precio, buena entrada. Telf.: 635-98.63.85 y noches 920-22.50.71.

SE VENDEN fincas en Narrillos de San Leonardo y en La Serrada. Telf.: 920-22.27.23.

SE VENDE solar urbanizable en Mingorría de 130 m2. Fachada a dos calles y buenas vistas. Telf.: 920.21.22.79 y 920.21.25.42.

OPORTUNIDAD. MATRIMONIO mayor vende a caprichoso que quiera vivir en bonita finca de 8.000 m., con piscina cubierta, campo de tenis, etc., a 2 km. de Ávila, carretera de Salamanca. Veala, precio a convenir. Telf.: 920-21.15.42.

SE VENDEN locales de 21 y 42 m2, C/ Dulcinea. Telf.: 639-98.14.19 y 609-22.77.48.

1.7 GARAJES OFERTAS

VENDO PLAZA de garaje, Bajada de Santo Tomas, debajo del Bingo. Telf.: 91-533.44.44 y 606-32.56.70.

VENDO O alquiler 2 plazas de garaje en la Plaza del Ejército, junto al Mercado Grande en Ávila. Telf.: 920-25.10.04 y 606-45.83.41.

1.8 GARAJE ALQUILER

SE ALQUILAN plazas de garaje en C/ Onésimo Redondo, edificio Don Carmelo. 30 Euros más 5 de comunidad. Telf.: 920-37.12.11.

ALQUILO PLAZA de garaje, zona de San Antonio, frente a los jardines de San Antonio. Telf.: 920-25.16.58.

1.9 TRASPASOS

TRASPASO BAR de copas en Ávila, zona centro, renta muy baja. Telf.: 625-37.57.59.

1.10 HUÉSPEDES

SE ALQUILA habitación con pensión completa, zona de San Antonio. Telf.: 920-25.46.82.

1.11 PISOS COMPARTIDOS

ALQUILO HABITACIONES en piso compartido, baño y aseo, amueblado, calefacción central, garaje opcional. Zona de San Roque. Telf.: 647-26.82.81 y 920-31.81.81.

ALQUILO HABITACION, piso nuevo, soleado, Avda de Madrid. Económico. Telf.: 686-09.99.22 y 679-94.82.52.

SE NECESITA chica para compartir piso en Avda. Juan Pablo II, 22. Telf.: 920-26.93.45 y 686-80.60.77.

SE BUSCA chica para compartir piso en la zona de San Antonio, calefacción central, C/ Virgen de la Portería. Telf.: 645-04.72.70 y 920-28.00.53.

ALQUILO HABITACIÓN a chico en piso compartido, con estudiantes, Paseo de San Roque, tiene todo. Telf.: 920-22.25.74 y 696-00.25.24.

SE BUSCA chica para compartir piso con calefacción, zona Renfe. Telf.: 669-70.04.30 y 669-70.04.31.

BUSCAMOS CHICAS para compartir piso de 3 habitaciones y 2 baños, zona C/ Valladolid, 130 Euros más gastos, microondas y Tv. Telf.: 616-01.99.79.

2 MOTOR

2.1 AUTOMÓVILES

VENDO SEAT Arosa 1.4, 6-00, blanco, a.a., 2 ab, faros antiniebla, e.e., 9.500 km, libro de revisiones, a toda prueba. 5.400 Euros. Telf.: 696-14.16.38.

VENDO TOYOTA Celica 2.6, 16 v, 1989, a.a., e.e., c.c., l.l., avería en dirección (hidráulico), 1200 Euros. Telf.: 696-14.16.38.

VENDO VOLVO 850 GLT, todos los extras, año 1993. Impecable estado, 6050 Euros, parte del pago puede ser un coche inferior. Telf.: 920-25.50.59.

VENDO OPEL Kadet 1.7 diesel, del 89, en buen estado, siempre en garaje. Telf.: 920-21.30.46 y 656-30.23.00.

VENDO BMW 525 DA, Triptronic Parktronic, navegador, Tv, teléfono, sensor lluvia, volante multifunción, asientos con calefacción, madera, azul marino. Impecable, 26.000 Euros. Telf.: 606-03.42.40.

SE VENDE Fiat Tipo. Año 89. CC, EE. En Buen estado. Económico. Telf.: 920-21.13.92.

VENDO MERCEDES 190. Telf.: 920-28.30.21 y 635-66.31.60.

SE VENDE SEAT 1800 perfecto estado, ITV al día, color crema, 3600 Euros, coche clásico, año 68. Telf.: 630-72.40.31.

VENDO SUZUKI Samurai, 11 años, 95.000 km. Perfecto estado. Telf.: 689-73.60.27.

VENDO VOLKSWAGEN Golf GTI 1.8 turbo, Edición Especial, 150 cv., 4P, año 2001. Horario de comercio. Telf.: 920-25.12.48.

VENDO MITSUBISHI Montero 2.8 TDI, pocos kilómetros, impecable, verlo. Horario de comercio. Telf.: 920-25.12.48.

VEHICULOS DE OCASION. DISPONEMOS DE VEHICULOS SEMINUEVOS. TODAS LAS MARCAS Y MODELOS. TOTALMENTE REVISADOS Y GARANTIZADOS. VISITENOS SIN COMPROMISO. C/ RUFINO MARTIN, 2. TALLER MECANICO. AVILA. Telf.: 920-22.09.58.

3 HOGAR

3.2 ELECTRODOMÉSTICOS

SE VENDE vitrocerámica con horno. Telf.: 627-93.12.80.

4 OCIO

4.1 DEPORTES OFERTAS

SE VENDE bici Carrera. Telf.: 920-25.40.82.

VENDO BICI Mini Bike nueva, 20 Euros. Telf.: 920-22.39.65.

4.4 VARIOS

ATENCION CAZADOR se alquila perrera para perro, en las afueras de Ávila, precio económico. Telf.: 627-95.57.49.

SE VENDE un cañón, para calor de granjas y locales de talleres. Telf.: 920-22.27.23.

SE VENDE máquina registradora "Deco Jaca", impecable, menos de un año de uso. 200 Euros negociables. Telf.: 605-91.12.46.

SE VENDE máquina de hielo macizo, lavavajillas, cámara botellera nuevo, 1 mes de uso. Urge venta. Telf.: 686-03.45.67.

SE VENDE plancha a gas y electricidad, horno de baguettes 60, fregadero industrial, lavaplatos, seminuevo. Telf.: 920-25.90.87.

VENDO MÁQUINA registradora Olivetti, nueva, con 20 departamentos y térmica. Telf.: 920-22.59.13 y 696-15.78.74.

SE VENDE teléfono móvil Sony Ericsson T 68 i libre, buen estado incluye accesorios, precio a convenir. Telf.: 639-77.96.30.

PAYASO - MAGO para tu fiesta (infantil o adultos), magia, malabares, figuras de globo. Telf.: 920-03.26.31.

NECESITO FAMILIAS españolas, para alojar estudiantes extranjeros en verano. Llamar al Telf.: 677-39.11.67.

SE VENDE cojin de silicona antiescaras nuevo, para personas en silla de ruedas. Su precio 30.000 y se vende por 15.000. Regalo funda de colchón plastificada de 1.35 cm. Telf.: 920-22.39.65.

SE VENDE silla de ruedas, sirve para casa y calle. Su precio 59.000, se vende por 25.000, regalo funda de colchón plastificada de 1.35 cm. Telf.: 920-22.39.65.

VENDO MOSTRADOR vitrina de 1.80 m., en perfecto estado y góndola estantería, un año de uso, 450 Euros. Telf.: 615-86.88.53.

5 OFIMÁTICA

5.1 ORDENADORES

VENDO LECTOR de CD Sony, de 5 discos, en buen estado, por 120 Euros. Telf.: 656-53.24.60.

6 TRABAJO

6.1 OFERTAS

SEÑORA ESPAÑOLA cuida enfermos, ancianos, niños, etc. Tareas del hogar por horas. Telf.: 645-338.258.

SEÑORA CUIDA personas mayores por las tardes. Telf.: 659-869.629.

CHICA SE ofrece para cuidar niños, ancianos, hacer limpiezas, planchar. Telf.: 618-04.34.75 y 625-90.88.04.

6.2 DEMANDAS

SE OFRECE chica para trabajar de administrativa, recepcionista, cuidado de niños o empleada de hogar. Telf.: 629-37.76.04.

SEÑORITA DE 23 años se ofrece para repartidora de publicidad, cuida y acompañar a personas mayores en horas de mañana. Telf.: 920-22.75.61 y 659-34.14.39.

SE OFRECE chica para trabajar, cuidar niños o realizar tareas del hogar. Telf.: 645-04.72.70 y 920-28.00.53.

EMPRESA OFRECE en Ávila y provincia, trabajos desde casa, interesados soliciten información detallada en el apartado de correos 371 C.P. 06800 de Mérida.

SE NECESITA persona mayor de 30 años para cuidar niños y realizar tareas domésticas. Horario de mañana y tarde. Telf.: 637-73.67.72.

SE OFRECE para trabajar de conserje de hotel en Ávila o guarda por las noches. Telf.: 650-80.33.24.

SRTA. SE OFRECE para trabajar como dependienta, reponedora, cuidado de ancianos, limpieza de oficinas, por horas. Telf.: 655.07.42.71.

SE OFRECE como camarero, repartidor o vigilante, también como acompañante de personas mayores. Telf.: 650-80.33.24.

BUSCO TRABAJO en hostelería, limpieza por horas en casas, confecciono cortinas y estores. Telf.: 687-47.61.84.

6.3 DOMÉSTICOS

PLANCHO 2 horas a la semana, en casas particulares. Telf.: 920-22.97.90.

BUSCO TRABAJO por las mañanas de lunes a viernes. Tareas domésticas y varios. Telf.: 920-21.36.25.

SE NECESITA empleada de hogar, externa. Telf.: 666-58.78.24.

7 VARIOS

7.1 ANIMALES

SE REGALAN cachorros de perra pequeña. Telf.: 920-22.77.51 y 920-22.71.98.

SE VENDEN yeguas - potros / as de pura raza Española, color tordas. Telf.: 609-46.37.21.

7.3 MENSAJES

SOLTERO TRISTE y solo, no fumo ni bebo alcohol, cariñoso, sincero y muy humano. Desea relación estable con mujer de 50 a 65 años, Española o extranjera, no importa que tenga hijos o defecto físico. Necesito amar y ser amado, espero tu llamada con ilusión y cariño. Telf.: 650-63.69.96.

SEPARADO, SIN cargas familiares, necesito compañía de verdad, no malos rollos. Llamame y hablamos. Telf.: 650-80.33.24.

7.7 ENSEÑANZA

SE OFRECE chica de 27 años para hacer las tareas del hogar en Ávila o Arévalo. Susana. Telf.: 649-88.27.86.

DIPLOMADO EN Magisterio da clases particulares a todos los niveles. Telf.: 651-15.60.78.

PROFESORA con experiencia da clases de Primaria, Secundaria e Inglés. Raquel. Telf.: 920-21.41.78.

CLASES PARTICULARES de Inglés. Profesora con título de la Escuela Oficial de Idiomas, cursos en el extranjero, experiencia. Niveles: ESO y Bachiller, cerca de la Estación de Autobuses, precios económicos. Telf.: 920-25.51.33.

DOY CLASES particulares de Inglés, cualquier nivel (incluso a domicilio). Telf.: 920-22.71.57 y 661-07.68.47.

EL RASTRO de ÁVILA
Suplemento Dominical de DIARIO DE ÁVILA

1 € POR 2 INSERCIONES; cada inserción+ 0,50 €
Cupón de anuncio SOLO para PARTICULARES

Nombre y apellidos D.N.I.
Dirección Código Postal Población
(Sección) Texto del anuncio
Teléfono de contacto

FORMA DE PAGO:

Al contado en nuestras oficinas de Plaza del Ejército 8, entrada por C/ Cuesta Antigua, s/n. 05001 ÁVILA
Por Correo: Nos remitan el Cupón del anuncio correspondiente, adjuntando el resguardo de ingreso en nuestras cuentas/ctes. de:

Caja de Ahorros de Ávila: 2094-0001-09-0001775649 |
Caja Duero: 2104-0301-57-3000049551

POR PALABRAS

Horario de recogida de anuncios en nuestras oficinas de: Plaza del Ejército, 8 (entrada por la calle Cuesta Antigua, s/n). Mañanas: De 9,00 a 2. Tardes: De 4,00 a 7,00. Los anuncios recogidos a partir de las 2:00 de la tarde, se publicaran tres fechas después.
TARIFAS: hasta 10 palabras (Mínimo) 4,00 Euros
 Cada palabras de más 0,40 Euros + 16% IVA

Alquileres

ALQUILER DE pisos y apartamentos de distintos precios. Llamar horario de oficina. Teléfono 920 22 17 04.

SE ALQUILA o se vende bar restaurante hostel en Guisando (Ávila), llamar de 9 a 10 noche. Teléfono 920 22 08 51.

SE ALQUILA piso céntrico, amueblado y calefacción. Teléfonos 629 12 71 73. 630 93 73 39.

ALQUILO CHALET independiente en Las Hervencias. 4 habitaciones. 920 25 09 84, 660 90 12 30.

SE ALQUILA piso amueblado, exterior, opción garaje. C/ Santa Clara, 2 (Zona San Roque). Teléfonos 920 21 18 28 y 945 45 52 91.

ALQUILO PLAZA garaje individual. Plaza San Benito, 7. Telfs. 920 22 24 57. 661 61 09 51.

Venta Pisos

VENDO PISO, 122 m2 útiles. Avda. Portugal, 11. Teléfono 649 44 02 47.

BENIDORM. APARTAMENTOS vistas mar. Directamente constructor. Delegación Valladolid. 983 37 64 80. Obra. 630 08 54 63.

VENDO SOLAR y vivienda, 802 m2 con 962 m2 de edificabilidad. C/ Solís y C/ Independencia. Teléfono 920 21 13 51.

VENDO O alquiler local de 450 m2, Calle Jesús del Gran Poder, frente al Colegio Cervantes. 609 22 66 13.

BENIDORM
APARTAMENTOS
 VISTAS MAR
COSTA URBANA
 C/ Doctrinas, 2
 983 37 64 80 - obra: 630 08 54 63

URGENTE SE VENDE PISO EN ÁVILA

BARRIO DE LA UNIVERSIDAD

Sin estrenar, entrega inmediata, exterior, cocina amueblada con electrodomésticos, 1 baño con jacuzzi, 1 aseo, 3 dormitorios, 1 comedor, 2 terrazas, 5ª planta con ascensor
OCASIÓN ÚNICA, información en los teléfonos:
920 22 63 85 - 609 73 52 79
 Plaza Sta. Teresa, nº 3 - 1º Dcha.

EN VENTA

Parcela Industrial en el Polígono de "Las Hervencias" - 1ª fase. Próxima a la carretera. 1.415 m2

POMAR

Teléfono :920 22 50 35

PARTICULAR VENDO CHALET

adosado en Hervencias, Prado Sanjuaniego, 200 m2, buhardilla grande, bodega, solarium, garaje dos coches. Como nuevo, perfecto estado. Urge y vendo por debajo de su valor. **Tel. 609 832 910.**

Traspasos

SE TRASPASA negocio zona sur, económico. Teléfono 637 52 55 34.

SE TRASPASA negocio funcionando "Flor de Azafrán" regalos, céntrico. Zona Duque de Alba. Teléfonos 651 83 92 38 y 920 21 31 33.

Ofertas Trabajo

SE NECESITA camarero profesional. Llamar a partir 8,30 tarde. Telf. 608 00 06 44.

¿BUSCAS TRABAJO FIJO EN ÁVILA?. Hay cientos de plazas libres de funcionario desde Certificado Escolar. Garantizamos tu aprobado. Infórmate: 900 31 53 15. Llamada gratuita.

AUXILIARES ADMINISTRATIVOS. Sueldo medio 1.100 € / mes. Desde Graduado Escolar. Garantizamos tu aprobado. Infórmate 900 15 01 91. Llamada gratuita.

RESIDENCIAS TERCERA EDAD PRECISAN Auxiliares y Cuidadores del anciano, Trabajadores Sociales... para próximos ingresos. Infórmate 900 15 01 91. Llamada gratuita.

SE PRECISA CUBRIR PUESTOS DE ENFERMEROS/AS, AUX. ENFERMERÍA, Trabajadores Sociales, Cuidadores, Celadores, Aux. Administrativos para Servicios de Salud en tu comunidad. Te preparamos con todas las garantías. Infórmate 900 31 53 15. Llamada gratuita.

GRADUADO EN EDUCACIÓN SECUNDARIA. Lo necesitas para trabajar. Garantizamos tu aprobado. Infórmate 900 31 53 15. Llamada gratuita.

TRABAJO EN PARQUES Y RESERVAS NATURALES, MONTAÑAS Desde BUP o FP. Continua oferta para cubrir plazas. Aprovecha el momento y trabaja como funcionario. Infórmate 900 15 01 91. Llamada gratuita.



Empresa de Trabajo Temporal
 AUT. ADMINISTRATIVA
 N° 79/0021/95

Más ofertas en:
www.grupo-norte.es

SELECCIONA

para empresa dedicada a la instalación de red de telecomunicaciones por cable

INSTALADORES Ref.: instaladores

para la provincia de Ávila

PERFIL

- Técnicos en FPII Electrónica o FII Informática.
- Se valorarán conocimientos en instalación de telefonía, TV cable e Internet.
- Incorporación inmediata.
- Imprescindible carnet B1.

FUNCIONES

- Instalación de altas en nuevos abonados.
- Instalación de nueva red.
- Mantenimiento de instalaciones.

Interesados enviar curriculum con fotografía o presentarse en:
 Pº Arco de Ladrillo, 64. Edif. Centro Madrid, 3. 2ª planta. 47008 Valladolid
 correo eléc.: valladolid.ett@grupo-norte.es © 983 457 077 Fax 902 370 008

EMPRESA DE TRANSPORTE DE VIAJEROS DE ÁMBITO NACIONAL RADICADA EN ÁVILA

NECESITA:

Responsable de taller
 Amplios conocimientos en mecánica, electricidad, etc.
 Se valorará experiencia y conocimientos
 Sueldo a convenir

Interesados enviar curriculum a
 Apartado de Correos 291 de Ávila

SE PRECISA COMERCIAL PARA ÁVILA

Requisitos:

- Persona educada y con buena presencia.
- Edad entre 25 a 35 años.
- Se valorará experiencia.
- Vehículo propio.

Se ofrece:

- Fijo + Comisiones.
- Formación a cargo de la empresa.

Interesados llamar al teléfono: **902 19 94 25**

TRABAJO DE TRANSPORTISTA. ALTA REMUNERACIÓN. IMPRESCINDIBLE TÍTULO DE CAPACITACIÓN. Obtenlo en tiempo récord. Infórmate 900 31 53 15. Llamada gratuita.

SE NECESITA ayudante de cocina con experiencia. Teléfono 920 22 84 15.

SE NECESITA personal con carnet B-1 para venta de productos congelados. Teléfono 658 85 87 93.

SE NECESITA dependienta para tienda comestibles en Ávila. Experiencia en el sector. Teléfono 920 34 10 65.

SE NECESITA dependienta para supermercado. Teléfono 920 22 28 84.

SE NECESITA cocinera media jornada y camarero/a. Telfs. 920 22 15 75. 920 22 00 02.

Gane HASTA 500.000 Pts. mensuales cultivando setas de gran consumo para AGROMA. Séneca, 9, 08006 Barcelona. Escribir o llamar 93 218 81 16.

PROFESORES/AS DE INGLÉS precisamos en verano para acompañar alumnos a Inglaterra. Tel. 93 217 54 41 (Tardes).

TRABAJA en Guarderías, Escuelas Infantiles, Comedores... Hazte Técnico de Educación Infantil. Requisito mínimo: Desde Graduado escolar. Infórmate. 900 50 00 11 llamada gratuita.

SE PRECISAN Animadores Socioculturales, Deportivos, para cubrir puestos en el Sector de la Tercera Edad. Si eres dinámico y te gusta ayudar a los demás, este es tu puesto de trabajo. Prepárate para trabajar 900 50 00 11 llamada gratuita.

RESIDENCIAS, hospitales privados, demandan personal para trabajar con la Tercera Edad, como Auxiliar Geriátrica y Enfermería. Bolsa de Trabajo. Curso preparatorio. 900 50 00 11 llamada gratuita.

AZAFATAS, Relaciones Pública. Prepárate para trabajar en congresos, hoteles, líneas aéreas, agencias de viajes... Bolsa Trabajo 900 50 00 11 llamada gratuita.

CENTROS COMERCIALES, Moda, Boutiques, Grandes almacenes precisan constantemente Escaparistas y Decoradores. Si te atrae este mundo y quieres dedicarte profesionalmente, prepárate y trabaja. Infórmate 900 50 00 11. Llamada gratuita.

¿QUIÉRES trabajar como Empleado de Agencia de Viajes?. Prepárate para trabajar con el Curso de Empleado de Agencia de Viajes y consigue el Certificado de Savia Amadeus. Llama gratis 900 50 00 11.

3.000 €/Mes aprox. como GESTOR INMOBILIARIO/ FINCAS. Obtén tu carnet profesional y trabaja en el sector con mayor crecimiento de los últimos años. Infórmate: 900 50 00 11 llamada gratuita.

¿TE GUSTAN LOS COCHES? Trabaja como vendedor de coches. Curso preparatorio y Bolsa de Trabajo. Infórmate 900 50 00 11. Llamada gratuita.

SE PRECISA PERSONAL AUXILIAR para clínicas y tiendas especializadas en animales. Curso con prácticas. Infórmate 900 50 00 11 llamada gratuita.

VENDEDORES/AS HELPA S.A. Fabricante de productos para los sectores de la construcción, ind. cárnicas, talleres, hoteles, ayuntamientos e industrias en general. Necesita incorporar vendedor/a relacionado o conocido en alguno de dichos sectores. Edad 25-40 años aprox. con vehículo y teléfono de contacto, dedicación en exclusiva, buena presencia, persona extrovertida y comunicativa con afán de superación y verdadera vocación por la venta. Ofrecemos formación y apoyo por cuenta de la Cía. Condiciones económicas del orden de 3.000 Euros mensuales desde el primer mes basadas en CM, negociable en entrevista personal, productos de 1ª necesidad en el sector industrial con rotación diaria. Interesados /as contactar de lunes a jueves de 9 a 14 h. y de 16 a 19 h. al móvil 678 54 14 06 o al Teléfono 95 223 92 03 para concertar entrevista personal.

6000 € MES. Necesitamos 40 personas para cubrir vacantes. Horario flexible. 902 88 76 51. 5 cent./min.

VENTA

C/ Don Ferreol, 2 - ÁVILA | TEL. 920 21 12 76

- ✓ Chalet en La Viña de 3 dormitorios 2 baños y aseo, cocina amueblada. A estrenar, garaje y bodega con chimenea. Zona comunes
- ✓ Chalet independiente de 4 dormitorios en la mejor zona de Las Hervencias, con parcela ajardinada y piscina.
- ✓ Precioso y tranquilo piso junto al Conservatorio de Música de 3 dormitorios, 2 baños, cocina amueblada. Con piscina y garaje

PIEDRAS

Multiservicio
 Inmobiliario

ALQUILER

C/ Don Ferreol, 2 - ÁVILA | TEL. 920 21 12 76

- ✓ Apartamento amueblado de 1 dormitorio, calefacción individual, terraza cerrada en la cocina. C/ La Serrota -Edificio Tropicana-
- ✓ Piso exterior amueblado, 3 dormitorios, cocina+terrace, 1 baño, 1 aseo, calefacción individual, Travesía de la Cruz (junto Supermercado)
- ✓ Nave de 2 plantas diáfanas de 300 m2 cada una con baños adaptados minusválidos, ascensor y oficinas anexas. Polígono Ind. "Las Hervencias"

SI QUIERE COMPRAR, VENDER, ALQUILAR O REFORMAR SU PISO, CONSÚLTENOS



Santa Teresa

OFERTAS

- Plazas de Garaje; alquiler y venta junto M. Grande
- Chalet 150m². 1 planta. Nuevo
- Piso 80 m² Bjda. Sto Tomás 93.000 €

Gran cartera de clientes para todas las zonas de Ávila

Publicidad gratuita en todos los medios
SEGUROS EN GENERAL: Hogar, vida, coche...

NO trabajamos con exclusiva
 Le tasamos su piso gratuitamente
 Equipo cualificado de ventas
 Asesores jurídicos financieros

FINANCIACIÓN 100% + ESCRITURAS

OFERTAS

- Piso de lujo; 150m². Zona inmejorable 300.000 €
- Chalet Urbanización. 19 Km. de Ávila 90.000 €



Santa Teresa

PARCELAS A 10 MIN DE ÁVILA DESDE 2.200 mts. CHALETS PREFABRICADOS DESDE 21.000

C/ ESTEBAN DOMINGO Nº 9. TEL. Y FAX. 920 250 566 - 665976663 609692470

EMPRESA DEL SECTOR ALIMENTARIO DE ÁMBITO NACIONAL Y LÍDER EN SU SECTOR PRECISA:
COMERCIALES AUTOVENTAS
PARA ÁVILA
 Dependencia del Delegado Comercial de Zona

- Perfil:**
- Formación media, valorándose específica en el área comercial
 - Profesionales jóvenes, con experiencia mínima de 1 ó 2 años en ventas, especialmente orientado al canal de hostelería (camareros...) y/o hoteles
 - Dotes de comunicación y negociación. Con iniciativa, orientados a resultados, al trabajo en equipo y al servicio al cliente.
- Responsabilidades:**
- Gestión de venta directa al canal.
 - Mantenimiento, fidelización y potenciación de la cartera de clientes.
 - Elaboración y seguimiento de ofertas. Cierre de operaciones.
- Retribución:**
- Negociable
 - Posibilidades de promoción en función de la valía de los candidatos.

Interesados enviar CV al Apdo. 555. 33080 OVIEDO. Ref.: APP

MULTINACIONAL DE Telecomunicaciones precisa comerciales para telefonía fija UNI2. Plan Carrera, formación a cargo de la empresa. Se valorará vehículo. Teléfonos 667 02 23 36, 645 88 70 46.

EMPRESA DE distribución selecciona comercial para las provincias de Ávila y Segovia. Se valorará conocimientos o introducción en los sectores de: Pintura, Carpinterías y Cerrajerías. Retribución: Fijo + Incentivos. Vehículo de la empresa. Contacto teléfono 923 54 12 72.

EMPRESA, NECESITA vendedor en Ávila, para la venta de embutidos y jamones. Teléfono 921 17 92 70.

MATRIMONIO CON papeles, casa de campo, cercana a Ávila, él carnet de conducir, ella cocina. Teléfono 607 74 73 56.

ADMINISTRATIVA ÁVILA experiencia en tareas de oficina. Ofrecemos estabilidad. Teléfono 923 25 01 49.

Domésticos

SE NECESITA empleada de hogar con experiencia y cuidar dos niños pequeños, en horario de lunes a viernes, de 7,30 a 16 y de 19,30 a 21. Teléfono 678 48 58 72. Llamar tardes.

SE NECESITA señora o señorita para tareas de limpieza de hogar, 2 ó 3 tardes a la semana, 2 ó 3 horas. Teléfono 920 25 04 17. Llamar a partir 5 tarde.

Motor

VEHÍCULOS DE OCASIÓN. Disponemos vehículos seminuevos. Todas las marcas y modelos. Totalmente revisados y garantizados. Visítenos sin compromiso. Teléfono 920 22 09 58. C/ Rufino Martín, 2. Taller Mecánico. Ávila.

Contactos

GRABACIONES XXX 803 31 40 02 (Minuto: 0,81 Fijos. 1,22 Móviles. Apartado 42008, 28080. Mayores 18).

CASA DE relax, chalet privado, servicios completos, salidas. 679 08 48 42.

EUROPEA 25 años, morena, 95 pecho, cariñosa, complaciente, dulce, salidas. 652 72 96 15.

LORE Y Mari, 2 guapas señoritas brasileña y venezolana, 20 y 21 años, cariñosas, discretas, 10 a 11. Ávila. Teléfono 626 42 56 21.

BRASILEÑA, RUBIA, 19 años, 90 de pecho, francés, masajes, morbo y dulzura asegurado. 652 72 96 15.

VIUDA ATRACTIVA morbosa busca hombre ardiente para realizar fantasías. 645 370 675.



Ag. Matrimoniales

AGENCIA MATRIMONIAL "Cupido". Encontrarás pareja, fines serios. Plaza Mayor, 21. Valladolid. 983 33 86 88.

Ganados

SE VENDEN terneros machos y hembras pasteros charoleses, cruzado y hembras para cebadero. 983 29 60 74. Móvil 696 09 51 56.

Varios

COBROS EL Zorro. Le deben dinero porque Vd. quiere. 983 35 76 11.

COMPRO DERECHOS de replantación de viñedo, pago bien. Teléfono 636 08 91 19.

VENDO PAJA, paquetes pequeños y grandes. Teléfonos 657 86 27 51, 920 26 70 52.

anuncios por palabras...

Diario de Ávila

la respuesta a su necesidad la encontrará aquí

URGENTE
 Se necesitan donantes de sangre
 Por favor no olvides esta cita
Carretera de Madrid, Km. 109
Teléfonos 920 35 80 36 920 25 54 23
ÁVILA

HAZTE SOCIO DE LA CRUZ ROJA. HARÁS BIEN

NOMBRE Y APELLIDOS D.N.I.....
 DIRECCIÓN POBLACIÓN C.P.....
 BANCO O CAJA DIRECCIÓN
 N° CUENTA..... SUCURSAL.....
 CUOTA ANUAL 30 euros 60 euros Otra superioreuros.

Sr. Director:

Ruego abonen a CRUZ ROJA ESPAÑOLA, con cargo a mi cuenta corriente/libreta n° los recibos correspondientes a mi aportación como socio colaborador. FECHA..... FIRMA:

Si necesita alguna aclaración, pongase en contacto con su Oficina Provincial de Cruz Roja

Oficina Provincial
 Plaza San Francisco, 3 - Telf.: 920 22 48 48 - 05005 ÁVILA



PACOPESCA DISTRIBUIDOR DE PESCADOS Y CONGELADOS
PESCADERÍA PACOPESCA "TE AYUDA A SUBIR LA CUESTA"
SUPER OFERTAS EN ENERO VAINA DE CALAMAR 3,90 € Kg EMPANADILLAS CASERAS 2,25 € Kg. CROQUETÓN JAMÓN 2,35 € Kg. CHOPITOS 2,40 € Kg GOLONDINO JAMÓN QUESO 0,74 € Unidad y Gambas y Merluzas y Gallos y Truchas
TIENDA / ALMACÉN AVDA. JUAN PABLO II - Nº 22 Telf. 920 254 464 Fax 920 22 70 98 ÁVILA
REPARTO DIARIO ÁVILA Y PROVINCIA

Estudiantes

La universidad y el empleo estable se distancian

Conocer idiomas, tener una formación complementaria a los estudios universitarios y realizar prácticas en empresas durante la estancia en la universidad son factores casi imprescindibles para conseguir un empleo. Los titulados universitarios que buscan un trabajo de forma activa tardan una media de tres años en encontrar un puesto de trabajo satisfactorio y con cierta estabilidad.

Laura Escribano

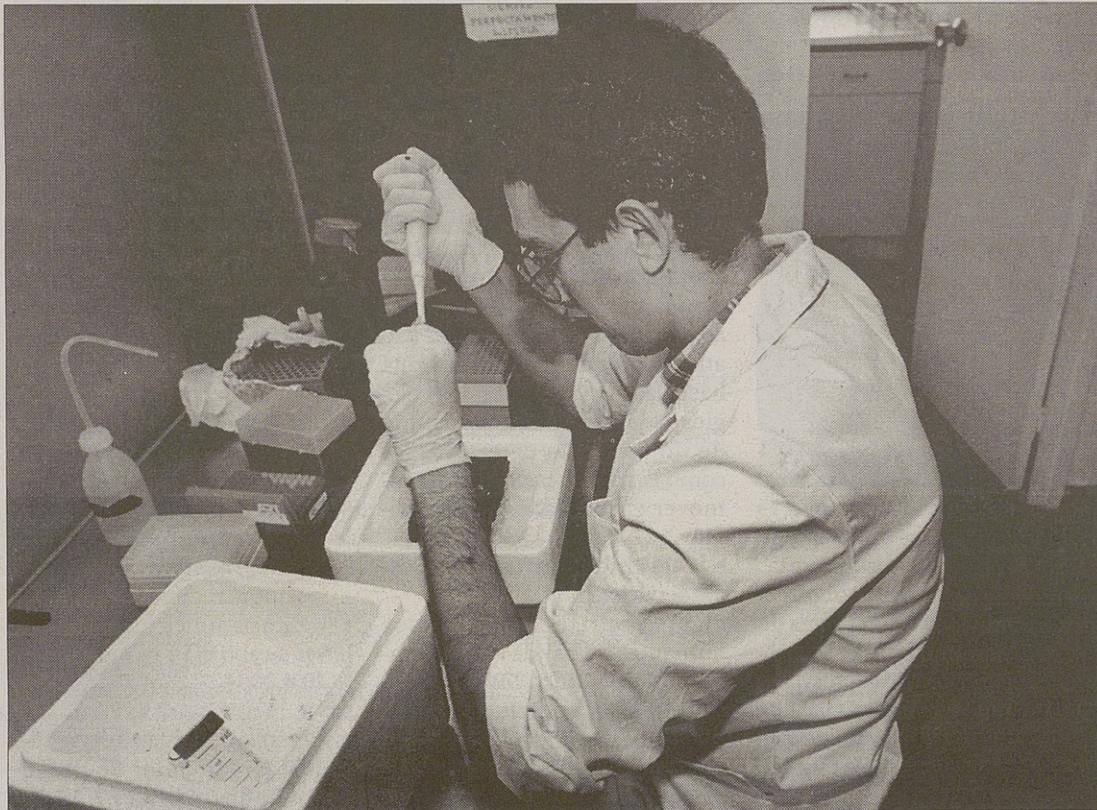
Tres de cada cuatro titulados universitarios encontraron y desempeñaron un trabajo satisfactorio en los tres años siguientes al fin de la carrera universitaria, según una encuesta realizada a 5.600 titulados por la Agencia Nacional de Evaluación de la Calidad y la Acreditación (Aneca).

El tiempo dedicado a encontrar empleo fue de tres meses en el 53% de los casos y de más de un año en un 12%. Después de tres años, uno de cada diez titulados se encuentra en situación de desempleo o está descontento con el trabajo que desempeña. "Que un universitario encuentre un empleo tres meses después de licenciarse es distinto a que sea un trabajo digno y bien pagado. Creo que ha habido una manipulación de datos", subraya el presidente de la Confederación de Asociaciones de Estudiantes (Canae), Tomás de Frutos.

El jefe de estudios del Círculo de Progreso —empresa dedicada a la información laboral y académica—, Salvador Aragón, y el estudiante Tomás de Frutos indican que para encontrar un trabajo satisfactorio y con una continuidad mínima pasan unos tres años. No obstante, Aragón asegura que depende de la titulación y de la formación posterior. "Los idiomas son una condición necesaria para tener empleo y las empresas tienen cada vez más en cuenta la formación complementaria como posgrados y masters", señala. Pero "ha surgido un elemento esperanzador, ya que los departamentos de recursos humanos han comenzado a preocuparse por detalles como la capacidad emprendedora del entrevistado".

Experiencia laboral

El presidente de Canae asegura que en los trabajos piden experiencia profesional, "pero es difícil que las empresas ofrezcan prácticas y que encima estén remuneradas". Por su parte, Salvador Aragón asegura que últimamente resulta sencillo encontrar empleo en el sector químico-farmacéutico sin demasiada expe-



El sector químico-farmacéutico no exige tanta experiencia como hace unos años.

riencia. Por otro lado, si antes era impensable contratar a un jefe de obra sin experiencia, ahora es posible porque la construcción volvió a actuar el pasado año como motor de la economía española y aportó el 11,37% de las ofertas al conjunto nacional, según el es-

tudio *Balance del empleo cualificado* elaborado por el Círculo del Progreso. Por este motivo, encuentran empleo con bastante facilidad "los titulados técnicos del sector de la construcción, los ingenieros técnicos de obras públicas o los arquitectos técnicos",

que son, en estos momentos, los titulados más buscados en el mercado laboral, explica. En su opinión, las prácticas sirven como mecanismo de inserción laboral, pero son insuficientes si se realizan únicamente al acabar la carrera porque "resultan un punto de partida relativamente bajo y, en general, se desempeña una labor que no es acorde con lo que se ha estudiado". Por eso, insiste en que es determinante realizar prácticas a lo largo de la carrera. También considera interesante que haya una segmentación más fina de los contratos y que exista más variedad de trabajos a tiempo parcial.

Los procedimientos de búsqueda de empleo preferidos fueron, según el estudio de Aneca, el contacto con empresarios sin conocer si había ofertas (48%), la respuesta a un anuncio (38%), por una agencia pública de empleo (34%) y a través de contactos de padres y parientes (23%). Aunque desde esta agencia aseguran que el método más eficaz son las relaciones informales.

Al detalle

Cataluña y Madrid acaparan la oferta

Cataluña se consolidó en 2003 a la cabeza de ofertas de empleo, seguida de Madrid (entre ambas aglutinaron el 45,28% del total) y de Andalucía, Comunidad de Valencia, País Vasco, Castilla y León, Aragón, Galicia, Murcia y Navarra. Uno de los aspectos interesantes es que desde hace tres años se ha producido la distribución regional de las ofertas, según el Círculo de Progreso.

La construcción sigue al mando

Los diez primeros sectores que ofertan empleo son, según el Círculo de Progreso, la construcción y obras públicas, la industria, consultoría, asesoría y auditoría, química, alimentación, bebidas y tabaco, sector inmobiliario, automoción, sanidad, electricidad, electrónica y óptica, hostelería y turismo. El departamento comercial sigue arrasando porque una de cada cuatro ofertas publicadas procede de esta área.

Aumentan los afectados por las regulaciones

El número de trabajadores afectados por expedientes de regulación de empleo (ERE) autorizados por el Ministerio de Trabajo ascendió a 73.176 en los 11 primeros meses de 2003, lo que supone un 14,8% más que en el mismo periodo del año anterior, según datos del Boletín de Estadísticas Laborales.

En los 11 primeros meses del año, las autoridades laborales autorizaron 3.780 expedientes, un 6,3% menos. De ellos, 3.010 fueron pactados con representantes de los trabajadores y 770 no pactados, y afectaron a 61.424 y 11.752 personas respectivamente.

La mayoría de trabajadores afectados por ERE hasta noviembre fueron de extinción de empleo (36.570) y de suspensión temporal (34.658), frente a los de reducción de jornada (1.948). Se autorizaron bastantes más expedientes de extinción (2.316) que de suspensión temporal (1.354) y de reducción de jornada (110). Los expedientes de regulación de empleo autorizados hasta noviembre afectaron en mayor medida a los hombres (55.572) que a las mujeres (17.604).

La mujer prefiere crear empresas individuales

Las mujeres que desean llevar a la realidad su espíritu emprendedor suelen crear empresas individuales. Además, la mayoría de ellas ponen en marcha estos proyectos en el sector de los servicios, especialmente en los campos de la abogacía, la arquitectura y la psicología.

Éstas son algunas de las conclusiones de un informe elaborado por el Programa de Apoyo Empresarial a las Mujeres de las Cámaras de Comercio y el Instituto de la Mujer, que el año pasado ayudó a unas 1.500 emprendedoras a poner en marcha sus proyectos. Según el Consejo Superior de Cámaras, la mayoría de las consultas que recibió este programa demandaban asesoramiento sobre las subvenciones, ayudas y trámites que hay que efectuar para poner en marcha una sociedad, "lo que demuestra el desconocimiento en las tramitaciones de apertura y la necesidad de apoyos financieros que requieren las mujeres". Los negocios creados con la ayuda de este programa han permitido la creación de unos 2.000 puestos de trabajo.

Mariluz Moirón / Departamento de Empresas de Animatur

"Las empresas utilizan la animación para motivar"

Alfredo García

La animación es una actividad propia del sector turístico que poco a poco se ha extendido a otras áreas. Una de ellas es la de los recursos humanos. En este ámbito, las empresas que se dedican a esta labor han desarrollado distintas estrategias que sirven tanto para mejorar el clima laboral, como las fiestas y las cenas entre compañeros, como para fomentar el espíritu de equipo. Para la responsable del Departamento de Empresas y Eventos de Animatur, Mariluz Moirón, "la animación es un soplo de aire fresco e imaginación que los trabajadores acogen con mucho agrado".

► **¿Qué papel puede desempeñar la animación en el mundo de la empresa?**

► La animación es un servicio cada vez más demandado por los departamentos de recursos humanos de las empresas, especialmente de las que cuidan la cultura de la organización y fomentan la integración de sus empleados para que sientan que forman parte de ella. Las empresas de animación estamos preparadas para realizar cualquier acto de incentivación, formación, información y promoción, al que dotamos de un tono lúdico.

► **¿Qué servicios utilizan las empresas para sus empleados?**

► Las organizaciones utilizan servicios muy diferentes que suelen perseguir dos objetivos: fomentar el trabajo en equipo y hacer

pasar un buen rato a sus trabajadores. En muchas ocasiones, la animación forma parte de un incentivo. El ejemplo más tradicional es el de las cenas de Navidad, aunque también hay muchas otras celebraciones en las que se pueden organizar juegos interactivos para que participen en ellos los trabajadores. También son frecuentes las fiestas temáticas y la práctica de deportes al aire libre. Las estrategias que se emplean en todos estos campos son



tan variadas que es difícil que se repitan en una misma empresa.

► **¿Siguen recurriendo algunas organizaciones a los deportes de aventura para fomentar la integración de sus trabajadores?**

► Sí, aunque estas actividades cuentan con la limitación de que sólo pueden organizarse cuando el tiempo lo permite, es decir, en primavera y otoño. Son muchas las empresas que llevan a sus trabajadores a una zona rural para que practiquen la conducción de vehículos todo terreno y pruebas

de orientación, entre otras. Las empresas también utilizan estas prácticas para comprobar cómo actúan sus empleados dentro de un grupo.

► **¿Qué objetivos persiguen las organizaciones con esta estrategia?**

► Las emplean como incentivos y como un método para motivar a sus trabajadores. Nosotros creemos que estos sistemas funcionan, ya que la demanda es cada día mayor.

► **¿Puede utilizarse este instrumento con vistas a los clientes?**

► Hay muchas técnicas de animación que refuerzan el mensaje comercial de las empresas. Los instrumentos varían en función del producto y de la campaña que se quiera organizar. En nuestra compañía, por ejemplo, tenemos actividades que van desde el uso animadores en el punto de venta hasta las actividades en los colegios para fomentar el consumo de un producto determinado, como la fruta fresca, o para promover el reciclado de los residuos.

► **¿Qué empresas recurren a estos servicios?**

► Como estrategia de recursos humanos, las hay de todos los tamaños y de todos los sectores. Nosotros, por ejemplo, hemos organizado actividades para grupos que van desde 20 personas hasta cientos de ellas. Las organizaciones que utilizan la animación como estrategia de ventas van de las administraciones públicas a las asociaciones profesionales y todo tipo de empresa.

BECAS Y PREMIOS

► **Beca para la realización de estudios de arquitectura en el Reino Unido.** Organismo: Architectural Association School of Architecture. 34-36 Bedford Square London WC1B 3ES Gran Bretaña. <http://www.aaschool.ac.uk>. Tel.: 44 20 7887 4051. eMail: admissions@aaschool.ac.uk. Dotación: Parte de la matrícula. Duración: Un curso. Lugar: Reino Unido. Requisitos: La convocatoria se dirige a los estudiantes de arquitectura, con un muy buen expediente académico. Plazo: 30.4.2004.

► **Ayudas para nuevos realizadores.** Organismo: Ministerio de Educación, Cultura y Deporte. Subdirección de la Secretaría de Estado de Cultura. Plaza del Rey, 1. 28071 Madrid. informa.admini@sgt.mcu.es. Dotación: Variable. Requisitos: Las ayudas se entregarán a proyectos con un presupuesto inferior a un millón de euros que estén dirigidos por nuevos realizadores, es decir, por los que hayan estado al frente de menos de tres largometrajes o que consideren de difícil financiación. Para solicitar las ayudas es preciso que la persona física o jurídica esté inscrita como productora en el Registro de Empresas Cinematográficas. Entre otros documentos, es necesario enviar los que acrediten la solvencia y eficacia suficientes para llevar a cabo el proyecto. Plazo: 20.4.2004.

► **Premio de estudios cervantinos.** Organismo: Sociedad Cervantina. Atocha, 87. 28012 Madrid. Tel.: 91 4203437. Dotación: 1.500 euros. Requisitos: Pueden participar en la convocatoria los autores me-

nores de 35 años que presenten trabajos sobre la obra de Cervantes. Plazo: 22.3.2004.

► **Premio a la innovación tecnológica.** Organismo: V Premio Talgo a la Innovación Tecnológica. C/ Lagasca 68-3º Puerta 2. 28001 Madrid. Tel.: 91 403 22 28. premiotalgo@extesis.com. Dotación: 30.000 euros. Requisitos: La convocatoria está abierta a los estudios e investigaciones que no hayan sido objeto de transacción comercial y que supongan una mejora en la seguridad, calidad del servicio y costes del transporte ferroviario. Los proyectos deben estar redactados en castellano y constar, como mínimo, de los siguientes documentos: carta dirigida a la Secretaría del Premio con los datos de los autores, memoria explicativa del proyecto y explicación de los avances y ventajas de la aplicación del proyecto. Plazo: 20.2.2004.

► **Premio de investigación sobre economía, empresa y sociedad.** Organismo: Fundación Banco Herrero. C/ Fruela, 11. 33007 Oviedo. Dotación: 15.000 euros. Requisitos: El premio tiene como objetivo reconocer el trabajo de los investigadores españoles en materia económica, empresarial y social, así como contribuir a la formulación de alternativas que promuevan el bienestar social. Se concederá a un investigador menor de 40 años con un currículum sobresaliente en las materias que son objeto del galardón. Los candidatos podrán ser propuestos por universidades, centros académicos, fundaciones y empresas, entre otras instituciones. Plazo: 20.2.2004.

OBSERVATORIO DEL EMPLEO

Distribución por regiones

Fuente: Encuesta de Población Activa.

	Parados			Ocupados		
	Trimestre actual (miles)	Variación (%) sobre		Trimestre actual (miles)	Variación (%) sobre	
		Trimestre anterior	Mismo trim. año anterior		Trimestre anterior	Mismo trim. año anterior
■ ANDALUCÍA	592,2	-0,46	-6,38	2.615,1	1,11	4,61
■ ARAGÓN	32,3	11,73	0,08	489,1	-0,57	1,89
■ ASTURIAS	44,3	-14,32	5,50	397,0	1,78	5,07
■ BALEARES	39,8	35,19	20,93	384,4	-6,83	2,95
■ CANARIAS	108,1	9,78	13,86	785,4	1,77	4,93
■ CANTABRIA	25,3	-7,48	0,72	219,7	1,01	4,60
■ CASTILLA Y LEÓN	115,3	0,69	10,11	941,5	-0,72	0,31
■ CASTILLA-LA MANCHA	70,8	2,16	0,66	666,6	-0,55	1,64
■ CATALUÑA	282,4	-3,58	-4,52	2.889,7	-0,11	3,69
■ C. VALENCIANA	207,1	-5,10	-0,39	1.819,4	2,13	2,66
■ EXTREMADURA	77,5	4,81	-9,01	375,7	-2,60	3,32
■ GALICIA	171,7	9,19	16,07	1.104,8	-0,97	1,57
■ MADRID	178,9	-3,58	3,32	2.375,5	0,87	1,94
■ MURCIA	56,4	2,91	-4,64	481,5	1,39	4,99
■ NAVARRA	15,2	6,12	15,29	242,7	-0,68	1,87
■ PAÍS VASCO	93,6	2,11	2,11	910,4	-0,37	1,69
■ LA RIOJA	7,5	2,79	3,45	112,7	-3,04	1,40
■ CEUTA	2,9	20,03	117,27	27,3	2,37	6,49
■ MELILLA	5,8	255,72	620,98	23,5	4,64	0,72
■ TOTAL	2.127,1	0,59	0,42	16.862,0	0,26	2,96

Situación profesional

(en miles)

TOTAL OCUPADOS

16.862,0

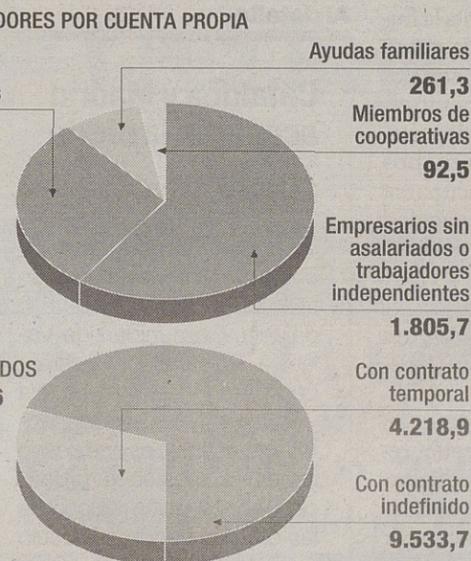
TRABAJADORES POR CUENTA PROPIA

3.091,7

Empleadores
932,2

ASALARIADOS
13.752,6

OTROS
17,7



■ Hombres
□ Mujeres

OCUPADOS A TIEMPO COMPLETO

15.486,6

10.155,2

5.431,4

OCUPADOS A TIEMPO PARCIAL

1.375,4

267,9

1.107,5

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CASTILLA-LEÓN

PÁGINA INFORMATIVA DE EMPLEO PÚBLICO

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Burgos
Ins/Org: Aranda de Duero
Categoría: Funcionario de carrera:
1 Policía Local, 1 Trabajador Social,
Fuente: BOP 20/08/2001

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Burgos
Ins/Org: Cerezo de Río Tirón
Categoría: Funcionario de carrera:
1 Auxiliar Administrativo.
Fuente: BOCyL 08/05/2000, BOP
10/05/2000 y BOE 19/05/2000

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Burgos
Ins/Org: Mancomunidad de
Municipios Ribera del Arlanza
2 Operarios de servicios varios
Fuente: BOE 15/01/2004

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Burgos
Ins/Org: Medina de Pomar
Funcionario de carrera: 1 Policía Local
Fuente: BOE 30/08/2003

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Burgos
Ins/Org: Valle de Mena
Categoría: 1 Agente de Policía Local
Fuente: Sin Determinar
Convocatorias: 1 Plaza.
Agente de Policía Local.
Presentación de instancias: 4/2/2004.
Fuente: BOE 15/01/2004

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Ávila
Ins/Org: Arenas de San Pedro
Categoría: Funcionario de carrera:
2 Auxiliar Administrativo.
Personal laboral: 5 Limpiador
Fuente: BOE 05/12/2001

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Ávila
Ins/Org: Ávila
Categoría: Funcionario de Carrera:
9 Aux. Administrativo,
Fuente: BOE 13/03/2001
Convocatorias: 2 Plazas. Ordenanza.
Presentación de instancias: 10/2/2004.
Fuente: BOE 21/01/04
Covocatoria: 1 Plaza. Limpiadora.
Presentación de instancias: 10/2/2004.
Fuente: BOE 21/01/04
Convocatoria: 4 Plazas.
Operario de jardines.
Presentación de instancias: 10/2/2004.
Fuente: BOE 21/01/04

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Ávila
Ins/Org: Ávila
Funcionario de carrera: 5 Aux. Admi-
nistrativo, 3 Ordenanza, 1 Limpiador,
Fuente: BOE 08/05/2002, corrección
de errores BOP 11/07/2002

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Ávila
Ins/Org: Candeleda
Func. de carrera: 1 Aux. Admin.
Fuente: BOCyL 03/04/2002

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Ávila
Ins/Org: El Barco de Ávila
Categoría: 1 Peón
Fuente: Sin Determinar

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Ávila
Ins/Org: Las Navas del Marqués
Categoría: Funcionario de carrera:
2 Auxiliar Administrativo.
Personal laboral: 2 Aux. Admin.
Fuente: BOE 10/05/2002

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Palencia
Ins/Org: Astudillo
Categoría: 1 Auxiliar Administrativo
Fuente: BOE 2/12/2003

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Palencia
Ins/Org: Astudillo
Categoría: 1 Auxiliar Administrativo
Fuente: BOCyL 4/12/2003

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Palencia
Ins/Org: Diputación Prvo. de Palencia
Categoría: Funcionario de carrera:
2 Aux Administrativo, 1 Subalterno,
3 Trabajador Social, 1 Conductor
Fuente: BOE 13/05/2003

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Palencia
Ins/Org: Palencia
Func. carrera: 4 Aux. Administrativo
Fuente: BOE 18/10/2000

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: León
Ins/Org: Diputación Prov. de León
Categoría: Funcionario de carrera: 4
Auxiliar Administrativo, 1 Ordenanza
Fuente: BOE 03/06/2003

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: León
Ins/Org: León
Categoría: Funcionario de carrera:
23 Auxiliar Administrativo, 2 Portero
Ordenanza.
Fuente: BOP 25/10/2001 y BOE
03/11/2001

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: León
Ins/Org: María del Páramo
Categoría: Funcionario de carrera:
1 Auxiliar de Policía Local, 2 Operario
de Servicios Múltiples
Fuente: BOE 27/06/2000

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: León
Ins/Org: Palacios del Sil
Categoría: 1 Auxiliar Administrativo
Fuente: BOCyL 14/01/04
Convocatorias: 1 Plaza.
Operario de servicios especiales.
Presentación de instancias: 10/2/2004.
Fuente: BOE 21/01/04
Convocatorias: 1 Plaza.
Auxiliar Administrativo.
Presentación de instancias: 10/2/2004.
Fuente: BOE 21/01/04

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: León
Ins/Org: Ponferrada
Categoría: Personal laboral:
2 Trabajador Social.
Fuente: BOP 30/03/2002 y BOCyL
04/04/2002 y BOE 20/04/2002

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: León
Ins/Org: Ponferrada
Funcionario de carrera: 1 Asistente
Social, 3 Guardia de la Policía Local.
Personal laboral: 2 Asist. Social, 2
Ordenanza
Fuente: BOCyL 18/02/2003

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: León
Ins/Org: Quintana del Castillo
Categoría: Personal Laboral: 1 Oficial
de Servicios Múltiples
Fuente: BOE 13/10/2003

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: León
Ins/Org: San Andrés de Rabanedo
Funcionario de carrera: 2 Auxiliar
Administrativo, 5 Policía Local.
Personal laboral: 2 Aux. de Biblioteca
Fuente: BOE 21/05/2002

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: León
Ins/Org: San Andrés de Rabanedo
Categoría: Funcionarios de carrera:
3 Aux. Administrativo, 5 Policía Local.
Personal Laboral: 1 trabajador social,
4 conserjes, 7 Auxiliar de geriatría,
2 auxiliar de biblioteca
Fuente: BOE 22/04/2003

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: León
Ins/Org: Vega de Espinareda
Funcionario de carrera: 1 Aux. Admin.
Fuente: BOE 28/03/2001 y BOE
24/04/2001

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Salamanca
Ins/Org: Alba de Tormes
Funcionario de carrera: 1 Auxiliar
Administrativo, 2 Policía Local
Fuente: BOCyL 28/08/2000

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Salamanca
Ins/Org: Bejar
Categoría: Funcionario de carrera:
1 Auxiliar Servicios Múltiples,
2 conductor Bombero.
Personal laboral: 1 Auxiliar de
Biblioteca, 1 Conductor Bombero.
Fuente: B.O.C.L. 21/04/1999 y BOE
07/05/1999

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Salamanca
Ins/Org: La Fuente de San Esteban
Categoría: Funcionario de Carrera:
1 Auxiliar Administrativo
Fuente: BOE 30/10/2003

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Salamanca
Ins/Org: Miranda de Azán
Categoría: 1 Auxiliar Administrativo
Fuente: BOC y L 4/07/2002

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Salamanca
Ins/Org: Villamayor de Armuña
Func. de carrera: 1 Aux. Admin.
Fuente: BOE 12/11/2003

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Segovia
Ins/Org: San Ildefonso-La Granja
Categoría: Funcionario de carrera:
2 Auxiliar Administrativo.
Personal laboral: 2 Conserjes
Fuente: BOE 05/10/2000

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Segovia
Ins/Org: Segovia
Categoría: 5 Bombero-Conductor,
2 Bedel
Fuente: BOE 17/12/2003

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Valladolid
Ins/Org: Cigales
Funcionario de carrera: 2 Aux. Admi-
nistrativo, 1 Alguacil Serv. Múltiples
Fuente: BOE 24/04/2001

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Valladolid
Ins/Org: Diputación Provincial de
Valladolid
Categoría: Funcionario de carrera:
3 ATS, 3 Trabajador Social, 1 Auxiliar
de Biblioteca, 6 Auxiliar
Administrativo, 5 Auxiliar de
Enfermería, 1 Conductor
Fuente: BOP 07/06/2003, BOE
06/08/2003 y BOP 09/08/2003

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Valladolid
Ins/Org: Iscar
Funcionario de carrera: 1 Policía Local
Fuente: BOE 29/01/2003

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Valladolid
Ins/Org: Laguna de Duero
Categoría: Funcionario de Carrera:
1 Trabajador Social.
Personal Laboral: 3 Subalternos
Fuente: BOE 10/07/2001 y BOP
05/06/2001

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Valladolid
Ins/Org: Medina del Campo
Categoría: Funcionario de carrera:
2 Auxiliar Biblioteca
Fuente: BOCyL 24/06/2003

OFERTA

Comunidad autónoma: Castilla y León
Provincia: Valladolid
Ins/Org: Mucientes
Categoría: 1 Operario-Alguacil de
servicios múltiples
Fuente: BOCyL 5/12/2003

OFERTA NACIONAL

Ins/Org: Ministerio de Interior
Categoría: Funcionario de carrera:
3.028 Cabos y Guardias Guardia Civil
4.200 Policías Nacionales (Esc. Básica)
75 Policías Nacionales (Esc. Ejecutiva)
Fuente: BOE 24/01/2003

NO HAGAS MÁS CUENTAS

GARANTIZAMOS TU APROBADO O TE DEVOLVEMOS EL 100% DE TU DINERO

OPOSICIONES

Ayuntamientos, Justicia, Salud, Cuerpos Seguridad,
Unión Europea, Correos, Aeropuertos, Educación...

PROFESIONES TÉCNICAS

Informática, Electrónica, Energías Renovables,
Soldadura, Electricidad, Comunicaciones, Automoción,
Mantenimiento Industrial...

CURSOS PROFESIONALES

Sociosanitarios, Marketing y Ventas, Deporte y Ocio,
Educación, Ecología, Profesiones Creativas...

Con nuestro sistema exclusivo de preparación P8.10* el 82% de
nuestros alumnos consigue aprobar su oposición en la primera
convocatoria. ¡4 cada día! Aprovecha esta oportunidad.

* DATOS DE ALUMNOS CON CERTIFICADO P8.10

Más información llamando al
902 100 278
o pasando por nuestros Centros de:
BURGOS • Federico García Lorca, 6
LEÓN • Párroco Carmelo Rodríguez, 4
SALAMANCA • Pedro Mendoza, 2-4
VALLADOLID • Avd. Ramón Pradera, 16



Diversificación

En la variedad están los ahorros

Apostar todo el dinero a una carta es la forma más arriesgada de invertir. Todos los consumidores, incluso los que destinan pequeñas cantidades a productos financieros, tienen que repartir su dinero en distintos valores, productos y sectores. De esa forma se disminuye el riesgo de sufrir pérdidas.

Alfredo García

Repartir el dinero en productos, mercados y entidades diferentes es una de las reglas de oro de la inversión. "La diversificación ha dejado de ser una posibilidad y se ha convertido en una obligación para los pequeños inversores", explica el vicepresidente de la Asociación de Usuarios de Bancos, Cajas y Seguros (Adicae), Fernando Herrero. De la misma opinión es el presidente de la gestora Tressis AV, Gustavo Suárez Cuesta, que explica que esta estrategia ayuda a "repartir el riesgo que toda inversión lleva consigo y obtener los beneficios de los distintos mercados o productos".

Tener todo el dinero en acciones de una compañía o en fondos de una gestora es una práctica en la que todavía incurrían los pequeños inversores. Pero cuando la empresa o el producto por el que han apostado sufre algún problema, toda su cartera puede resultar afectada. "En los últimos años ha habido casos que demuestran que invertir sólo en un valor, como Terra, o a través de una única entidad, como Euro-

bank y Gescartera, no es una buena práctica", explica. Prueba de ello es que incluso en el peor de los casos —si todas las gestoras quebraran, por ejemplo— es posible lograr una compensación mayor a través de los fondos de garantía.

Pero la diversificación no sólo es necesaria para prevenir estos avatares sino que es una estrategia para evitar las consecuencias de los ciclos negativos. "La diversificación es la mejor manera de evitar la volatilidad de los mercados. La renta variable lleva muchos meses subiendo y la fija ha bajado, pero en los ejercicios anteriores ocurrió lo contrario. Por eso es necesario repartir los riesgos", señala el director general para España de la gestora Mellon Global Investments, Sasha Evers.

Fija y variable

En su opinión, el reparto de la inversión en renta fija y variable depende de muchos factores entre los que la edad del consumidor es uno de los más importantes: "Los inversores más jóvenes, entre los 25 y los 35 años, pueden tener hasta un 50% de renta varia-

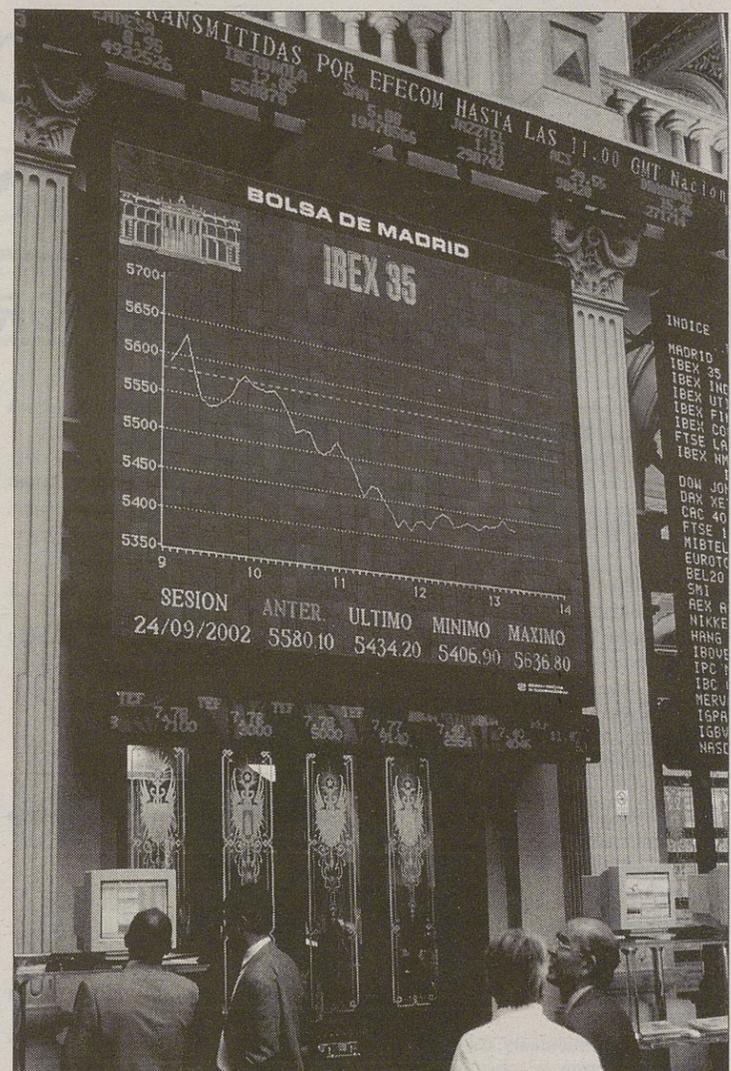
El destino

Sobre seguro

El dinero en efectivo y los depósitos son el destino principal de la inversión de las familias españolas. Ellos acaparan el 43% de su ahorro financiero. A pesar de todo, esta cifra se ha reducido en casi 17 puntos en la última década. La renta variable, según Citibank, ha pasado del 23% al 27%.

Miedo al riesgo

Las pérdidas que ha registrado la Bolsa en los últimos años, hasta la primavera de 2003, ha aumentado el miedo al riesgo de los inversores españoles. Si en 2001 el 64% no estaban dispuestos a perder dinero a través de la inversión esta cifra se elevó al 68,9% en 2003, según Unespa.



Alrededor del 30% del ahorro financiero acude a la Bolsa.

ble. A partir de entonces, esta cifra puede bajar hasta el 30%", apunta. Sin embargo, este experto reconoce que los inversores españoles apuestan mayoritariamente por la renta fija (un 70% de sus activos por el 30% de la variable), mientras que los europeos hacen todo lo contrario.

Diversificar la inversión con un capital reducido es difícil, pero no imposible. "Los inversores creen que obtienen poco beneficio de esta forma, pero deben aprender a valorar sus inversiones en términos relativos, es decir, en proporción al volumen de la inversión que han hecho", dice Herreros. Una forma sencilla de repartir el riesgo consiste en uti-

lizar los fondos. El hecho de estar compuestos por activos distintos —algunos tienen más de 50 acciones— los convierte en el paradigma de la diversificación. Invertir de forma directa en un número tan grande de activos supondría un elevado gasto en comisiones y un esfuerzo notable para hacer un buen seguimiento de cada activo. Evers cree que ésta es la fórmula ideal, sobre todo porque detrás de cada fondo hay una entidad que se encarga de llevar a cabo su gestión. Herreros, en cualquier caso, advierte del peligro de invertir sólo en uno y recuerda que hay productos cuyo importe inicial es elevado para los pequeños inversores.

ANÁLISIS

José María Vals

A lo largo de los últimos meses, un buen número de analistas se han enzarzado en la probablemente inútil pelea de demostrar si existe o no la burbuja inmobiliaria. Habría que hacer números para poder defender una u otra postura. Pero a falta de un diagnóstico cierto sobre la famosa burbuja, lo que sí podemos asegurar sin temor a equivocarnos es que vivimos en mitad de una gran pelota inmobiliaria. En realidad, esto es como una bola de nieve. Nada tiene que ver con el pelotazo fácil de hacerse rico en cinco minutos; pero si las familias españolas tuvieran que pasar una auditoría contable, muchas acabarían saliendo en los periódicos por escándalos financieros. Supongamos una familia de las que los ministros llaman de clase media, que no es otra cosa que un matrimonio en el que trabajan los

Burbuja o pelota inmobiliaria

dos para poder comprar un piso y tener un coche. Hace quince años compraron un piso de veinte millones de pesetas, pagado con lo que obtuvieron por vender otro en diez millones y con una hipoteca de ocho millones. Ahora, una vez que se acaba la vida del crédito, porque antes las hipotecas eran a quince o dieciséis años, resulta que aquel pisito puede venderse por el triple de lo que costó.

No debería extrañar a nadie que nuestra familia se sienta rica. Y si son ricos,

por qué no darse un homenaje. Primero, con su correspondiente préstamo personal, se compra un buen coche, de los de siete millones de pesetas de coste y otro millón más al año entre seguro y ruedas, aparte de la gasolina. Después, una casita de descanso en un pueblo cerca del mar o en la montaña, con su correspondiente hipoteca. Ningún banco negará crédito a quien tiene un piso que vale 60 millones de pesetas. Y, a seguir pagando. Pero todo esto no es más que ingeniería

financiera, de la que no aguanta una auditoría seria. Supongamos ahora que, Dios no lo quiera, nuestra familia inventada debe hacer frente a un percance o al despido simultáneo de los que aportan dinero para pagar las letras. ¿Qué se puede hacer? La única riqueza acumulada son el piso y la casita de descanso.

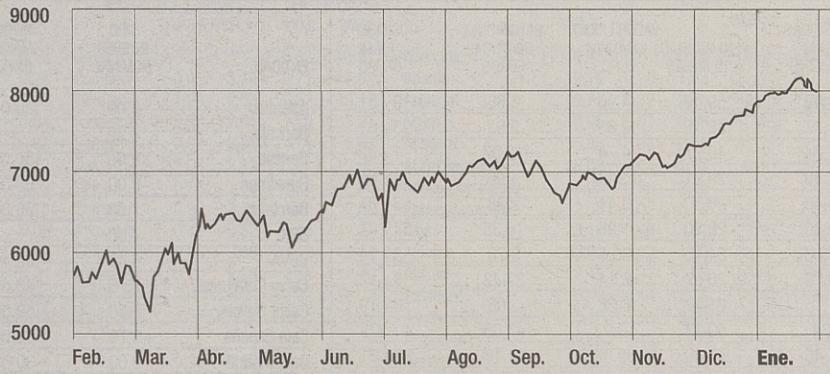
La segunda vivienda deja poco beneficio, porque aún deben mucha hipoteca y Hacienda pasa factura por la posible plusvalía. El coche, que vale la mitad cuando sale del concesionario, tampoco es un antídoto contra el ataque de pobreza. Y si se vende el piso de hace quince años, el corazón mismo de la riqueza familiar sólo servirá para pagar una parte a Hacienda y poder aguantar el tirón en un pisito de alquiler. Con riquezas que sólo se aguantan en el papel, mejor no vender la piel antes de cazar el oso.

LA BOLSA

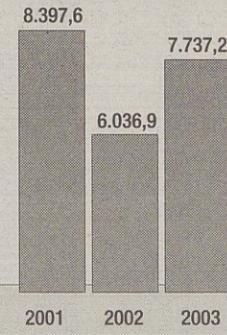
Ibex 35

ÚLTIMA SEMANA

Lunes	8.031,40	↓
Martes	8.061,10	↑
Miércoles	8.116,40	↑
Jueves	8.013,10	↓
Viernes	7.929,90	↓



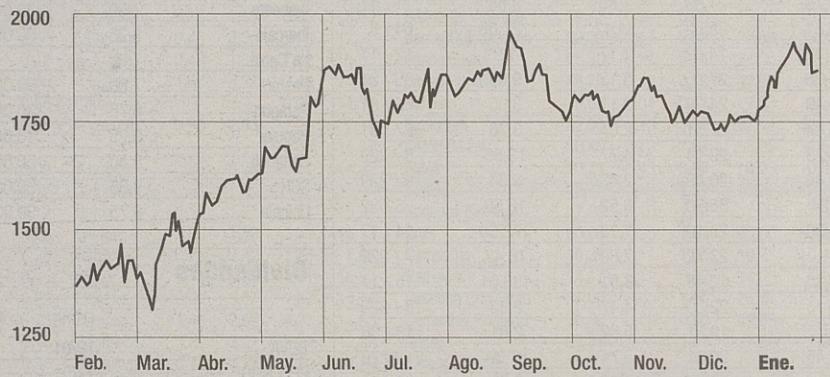
ÚLTIMOS AÑOS



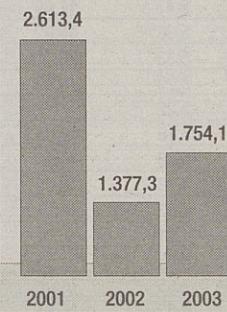
Nuevo Mercado

ÚLTIMA SEMANA

Lunes	1.895,10	↑
Martes	1.904,10	↑
Miércoles	1.880,10	↓
Jueves	1.863,00	↓
Viernes	1.851,60	↓

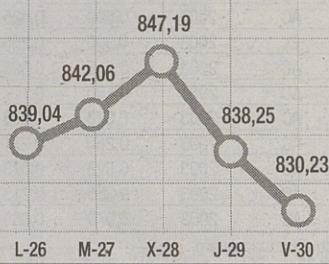


ÚLTIMOS AÑOS



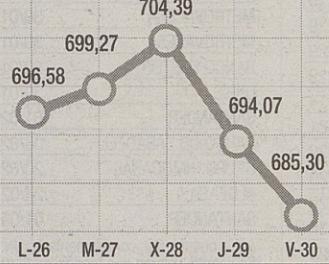
MADRID

Cierre 2003	807,98
Cierre semana anterior	846,47
Última semana	



BARCELONA

Cierre 2003	662,70
Cierre semana anterior	703,88
Última semana	



BILBAO

Cierre 2003	1.381,84
Cierre semana anterior	1.456,48
Última semana	



VALENCIA

Cierre 2003	637,59
Cierre semana anterior	672,08
Última semana	



MERCADO DE DIVISAS

DOLAR/EURO



OTRAS MONEDAS

Unidades por			Euros		Dólares EE UU	
Euro	Dólar EE UU		Euros	Dólares EE UU		
60,262	48,600	pesos dominicanos	1 peso dominicano	0,0166	0,0206	
422,921	421,680	colones costarricenses	1 colón costarricense	0,0024	0,0024	

Europa del este			Euros		Dólares EE UU	
			Euros	Dólares EE UU		
35,440	28,530	rublos rusos	1 rulo ruso	0,0282	0,0351	
33,316	26,821	coronas checas	1 corona checa	0,0300	0,0373	
4,795	3,8615	zlotys polacos	1 zloty polaco	0,2086	0,2590	
263,85	212,40	forints húngaros	1 forint húngaro	0,0038	0,0047	
1,96	1,57	leves búlgaros	1 lev búlgaro	0,5113	0,6352	
15,6	12,6	coronas estonas	1 corona estona	0,0639	0,0794	

Asia			Euros		Dólares EE UU	
			Euros	Dólares EE UU		
1457,7	1173,5	wones coreanos	1 won coreano	0,0007	0,0009	
9,66	7,7748	dólares de H.K.	1 dólar de Hong Kong	0,1035	0,1286	
10,28	8,2768	yuanes chinos	1 yuan chino	0,0973	0,1208	
10507,2	8458,5	rupias indonesas	1 rupia indonesia	0,0001	0,0001	
48,7	39,240	bahtes tailandeses	1 baht tailandés	0,0205	0,0255	
69,4	55,895	pesos filipinos	1 peso filipino	0,0144	0,0179	
56,27	45,295	rupias indias	1 rupia india	0,0178	0,0221	

Otras			Euros		Dólares EE UU	
			Euros	Dólares EE UU		
11,0450	8,9055	dirhans marroquíes	1 dirhan marroquí	0,0905	0,1123	
1,5267	1,2290	dinares tunecinos	1 dinar tunecino	0,6550	0,8137	
5,5695	4,4840	shekeles israelíes	1 shekel israelí	0,1796	0,2230	
88,9137	71,5770	dinares argelinos	1 dinar argelino	0,0112	0,0140	
0,5865	2,1200	libras chipriotas	1 libra chipriota	1,7052	0,4717	
8,7170	7,0726	rands surafricanos	1 rand surafricano	0,1147	0,1414	

TIPOS DE CAMBIO OFICIALES

Datos recogidos a 30 de enero de 2004

Un euro		Euros	
1,238	dólares USA	1 dólar USA	0,81
131,060	yenes japonés	1 yen japonés	0,01
7,450	coronas danesas	1 corona danesa	0,13
9,194	coronas suecas	1 corona sueca	0,11
0,685	libra esterlina	1 libra esterlina	1,46
8,719	coronas noruegas	1 corona noruega	0,11
33,320	coronas checas	1 corona checa	0,03
1,563	francos suizos	1 franco suizo	0,64
1,652	dólares canadienses	1 dólar canadiense	0,61
1,640	dólares australianos	1 dólar australiano	0,61
1,863	dólares neozelandeses	1 dólar neozelandés	0,54

LA SEMANA

Lunes

El Grupo Santander informó de que el año pasado incrementó su beneficio neto atribuido un 16,18% y lo elevó a 2.610,8 millones de euros, la mayor cifra de su historia. Además, el grupo farmacéutico francés Sanofi-Synthelabo anunció una oferta pública de compra hostil sobre el franco-alemán Aventis, por un importe cercano a los 47.800 millones de euros.

Martes

La Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV) acordó suspender cautelarmente la cotización de las acciones de los fondos y sociedades de inversión que gestiona Afina, filial española de Commerzbank, por errores en el programa informático que la firma emplea para realizar la contabilidad de sus empresas.

Miércoles

La farmacéutica PharmaMar, filial de Zeltia, presentó su plan de negocio 2004-2006, que incluye medidas para reducir sus gastos un 33% este año y estabilizarlos en 2005 y 2006. Su objetivo es ahorrar 20 millones al año. Zeltia sufrió una caída del 5,02% en la Bolsa a pesar de que el Ibex marcó un máximo anual (8.116,6 puntos).

Jueves

La Caixa anunció que en 2003 obtuvo un beneficio neto atribuido de 840 millones de euros, un 23,1% más que el año anterior. La entidad financiera, que ha aumentado al 32,3% su presencia en Gas Natural, tiene la intención de mejorar este resultado un 55% en los próximos tres años, a un ritmo anual del 12%.

Viernes

Caja Madrid presentó sus resultados correspondientes a 2003, en el que logró un beneficio neto atribuido de 540,9 millones de euros, lo que supone un incremento del 8,8% respecto al año anterior. Este incremento de los beneficios se basó, según la entidad, en el fuerte crecimiento del negocio hipotecario, que registró un aumento del 26,2%.

FINANZAS PERSONALES

Información elaborada por Cinco Días

Fondos de inversión

Los más rentables de renta variable internacional

GRUPO	RENTAB. 2004	RENTAB. 2003	RENTABILIDAD MEDIA A 36 MESES	RENTABILIDAD A 12 MESES	VALOR LIQUID. 30/01/04 EUROS	PATRIMONIO 30/01/04 EUROS	POSICIÓN EN EL GRUPO	
Fonpen. Tecnología	Caixa Penedés	8,62	41,42	-24,48	59,46	4,96	6,66	19 / 81
MS Internet	Morgan Stanley SV SA	8,41	37,10	-24,77	48,12	2,63	2,93	23 / 81
Gaesco TFT, FIM	Gaesco Bolsa	8,08	29,51	-22,04	40,97	4,74	12,07	1 / 32
Mad. Tecnológico Global	Caja Madrid	7,89	16,39	-26,48	29,91	29,59	4,96	33 / 81
Navarra Acc. Tecnológico	SCH	6,46	22,46	-24,46	28,50	3,44	2,38	53 / 81
Iberc. Tecnológico	Ibercaja	6,32	19,65	-20,80	26,80	1,98	16,35	54 / 81
KutxaopportunitiesF	Kutxa	6,29	19,20	-11,66	34,15	280,81	3,26	3 / 14
Bankp. Comunicaciones	Bankpyme	6,26	17,75	-20,79	26,97	6,14	32,43	8 / 17
CAM AsiaF	CAM	6,10	12,54	-	21,17	6,26	3,06	6 / 19
Bestin. Intern.	Bestinver SVB SA	5,96	32,70	1,84	50,33	10,93	47,05	4 / 229
MutuaF. TecnológicoF	Mutuactivos SV SA	5,76	30,80	-21,45	41,49	39,30	21,18	63 / 81
Gaesco Multinacional	Gaesco Bolsa	5,73	18,70	-18,30	31,94	47,93	3,76	6 / 229
Kutxacrecimiento	Kutxa	5,68	11,35	-22,78	20,75	263,74	7,31	5 / 32
AC Australasia	Ahorro Corporación	5,55	12,01	-11,47	25,41	3,85	34,23	8 / 19
Mad. Telec. Glob	Caja Madrid	5,51	9,65	-29,70	21,99	1,88	9,68	11 / 17
SCH Tecnológico	SCH	5,51	15,76	-30,81	25,62	34,42	127,68	64 / 81
Caixa Cat Telecomunicaciones	Caixa Catalunya	5,49	3,88	-24,12	14,02	2,17	11,91	12 / 17
Bto. Sector Tecnológico	Banesto	5,47	17,99	-37,38	27,85	3,13	9,65	65 / 81
Fonpastor TecnologíaF	Banco Pastor	5,36	15,92	-19,49	24,38	3,11	3,00	66 / 81
CAN TecnologíaF	Caja Navarra	5,33	20,11	-26,84	27,51	2,64	3,76	67 / 81
Segurfondo Mid-Caps FIMF	Inverseguros	5,29	16,93	-19,23	29,14	4,77	13,55	8 / 229
CI Bolsa Multisectorial, FIM	Caja Ingenieros	5,22	9,23	-18,44	20,49	2,43	3,34	10 / 229
Iberc. Nuevas Oport.	Ibercaja	5,18	42,84	-0,24	56,00	6,52	15,50	6 / 32
BBVA Telec.	BBVA	5,08	14,50	-26,30	25,10	7,18	472,50	14 / 17
Abante BolsaF	Abante Ase. Dist. AV SA	4,88	10,06	-	23,72	7,80	16,42	17 / 229
Fonc. Bolsa 62	La Caixa	4,83	1,51	-24,35	12,48	3,51	130,61	15 / 17
BI Global Mundial	Banco Inversión SA	4,81	9,71	-	22,30	4,47	2,83	19 / 229
CAM Sector FinancieroF	CAM	4,68	12,87	-	19,81	5,82	2,81	13 / 36
MS Fondos RVF	Morgan Stanley SV SA	4,65	7,28	-13,45	20,31	5,74	67,34	21 / 229
CAM Sector TecnológicoF	CAM	4,62	16,97	-	22,67	5,66	2,78	68 / 81
BBVA Nuevas Tecnologías	BBVA	4,59	31,65	-30,31	38,72	2,39	141,69	70 / 81
Iberag. Popular Nuevas Tec	Banco Popular	4,59	11,53	-22,33	20,94	3,37	7,83	69 / 81
R. Renta Var Intern.	Banco Cooperativo	4,53	3,93	-15,89	15,73	357,43	3,95	23 / 229
Fondmap. Tecnología	Mapíre	4,44	37,50	-25,01	44,84	1,77	5,68	72 / 81
Navarra Acc. Internac.	SCH	4,36	8,87	-18,16	22,43	5,22	10,23	34 / 229
FondEsp. Multif. SF	Caja España	4,31	6,57	-16,06	18,46	47,86	14,60	40 / 229
BBVA Bolsa Cinco Estrellas	BBVA	4,29	9,09	-12,94	21,08	5,14	5,68	41 / 229
DWS Bolsa Universal	Deutsche Bank	4,28	12,62	-18,77	24,81	4,07	29,44	42 / 229
Euroval. Selección Top-100	Banco Popular	4,27	14,62	-	25,07	85,92	5,60	44 / 229
Cahispa Multif. F	Gaesco Bolsa	4,17	11,70	-13,04	24,63	57,68	4,02	49 / 229
BBVA Mid Cap Internat.	BBVA	4,12	12,36	-14,11	25,83	9,52	50,74	13 / 14
Espirito Santo Tecnología, FIM	Grupo Espirito Santo	4,06	37,69	-21,83	33,18	2,44	9,95	73 / 81
Gaesco F.de F.	Gaesco Bolsa	4,04	14,99	-11,58	27,94	5,84	30,96	57 / 229
CAM Global	CAM	3,96	42,53	12,39	45,77	8,41	12,81	63 / 229
Fonpen. Multifons 100F	CEP Gestora	3,91	-	-	-	11,90	3,21	69 / 229
Bto. Sector Financiero	Banesto	3,90	10,13	-14,18	24,37	8,12	4,56	19 / 36
ING Naranja RV Global	ING Direct NV S. en Esp.	3,90	5,43	-15,92	17,56	5,48	18,45	70 / 229
Avance Global	Morgan Stanley SV SA	3,90	27,03	-21,22	34,72	3,40	7,09	10 / 32
MutuaF. Gest. Acc.	Mutuactivos SV SA	3,89	16,12	-2,32	23,47	90,48	120,93	71 / 229
SCH Financiero	SCH	3,86	10,66	-14,67	24,57	4,85	21,34	20 / 36
March Multif. RV Int	Banca March	3,85	12,30	-	25,68	9,77	5,24	74 / 229
Bankp. Multi Top FundsF	Bankpyme	3,84	20,91	-11,37	32,32	6,98	11,42	75 / 229
Bankp. Gest. de Cart Avanz	Bankpyme	3,83	15,33	-3,96	25,47	5,32	8,80	77 / 229
MS Fondos AgresivoF	Morgan Stanley SV SA	3,78	10,34	-	23,60	8,02	21,37	79 / 229
Perfilado Agresivo, FIMFP	Morgan Stanley SV SA	3,76	8,97	-	22,69	11,01	4,56	82 / 229
R. Cesta Decidida 80F	Banco Cooperativo	3,76	11,83	-	18,37	596,89	5,55	83 / 229

Créditos al consumo

ENTIDAD	TIPO INTERÉS NOMINAL	IMPORTE MÁXIMO (EUROS)	PLAZO MÁXIMO (AÑOS)	COMISIÓN APERTURA	COMISIÓN CANCEL.
Atlántico	7,00	30.000	5	2,00	3,00
Bancaja	7,25	-	7	1,25	3,00
Banesto	8,00	50.000	8	2,00	2,50
Bankinter	8,00	30.000	8	2,00	3,00
Barclays	7,00	30.000	5	2,50	3,00
BBK	7,50	-	8	1,00	1,50
BBVA	6,40	60.101	10	2,00	3,00
Caixa Catalunya	7,75	40.000	6	1,50	3,00
Caixa Galicia	6,50	50.000	5	1,00	3,00
Caja España	8,75	60.000	10	1,25	3,00
Caja Madrid	8,00	30.000	5	1,00	3,00
CAM	6,75	60.000	6	2,00	3,00
Deutsche	7,25	60.000	5	2,00	1,50
Halifax	7,70	30.000	5	2,00	1,50
Ibanesto	7,50	30.000	5	1,75	2,50
Ibercaja	8,25	60.000	10	2,00	1,00
La Caixa	7,90	-	6	1,00	3,00
Pastor	7,00	50.000	10	2,00	3,00
Patagon	6,75	30.000	7	1,00	3,00
Popular	8,25	18.000	8	1,75	1,50
Sabadell	8,50	50.000	8	1,10	3,00
SCH	9,95	30.000	5	3,00	3,00
Unicaja	6,75	30.000	8	1,00	1,00

Dividendos

	FECHA	CONCEPTO	EJERCICIO	BRUTO	NETO
BBVA	12/01	AC	2003	0,090	0,076
ELECNOR	12/01	AC	2003	0,252	0,214
GAS NATURAL	12/01	AC	2003	0,213	0,180
ACS-DRAGADOS	15/01	AC	2003	0,360	0,306
ACCIONA	15/01	AC	2003	0,560	0,476
REPSOL YPF	15/01	AC	2003	0,200	0,170
CORTEFIEL	16/01	CO	2003	0,120	0,102
IBERPAPEL	26/01	AC	2003	0,150	0,127
VISCOFÁN	29/01	AC	2003	0,078	0,066
METROVACESA	30/01	AC	2003	0,500	0,425
METROVACESA	30/01	EX	2003	0,300	0,255
BANCO PASTOR	30/01	AC	2003	0,115	0,098
URBIS	30/01	AC	2003	0,150	0,127
SANTANDER	01/02	AC	2003	0,078	0,066
BANCO DE SABADELL	06/02	AC	2003	0,260	0,221
GRUPO INMOCARAL	20/02	AC	2003	0,028	0,023
ALDEASA	24/02	AC	2003	0,250	0,213
SANTANDER	01/05	AC	2003	0,070	0,060

AC: a cuenta. CO: complementario. UN: único. EX: extraordinario. En negrita, valores que forman parte del Ibx 35

AGENDA

BBanco de España Servicio de Reclamaciones 91 338 50 68 91 338 58 51 www.bde.es	Bolsa de Madrid 91 589 26 00 www.bolsamadrid.es	Bolsa de Valencia 96 387 01 00 www.bolsavalencia.es	Asociación Española de Relaciones con el Inversor (Aeri) 91 547 44 59 www.aerisp.net
CNMV 91 585 15 00 www.cnmv.es	Bolsa de Barcelona 93 401 35 55 www.borsabcn.es	Asociación de Usuarios de Bancos (Adicab) 976 390 06 www.adicab.net	Fondo de Garantía de Inversiones Apdo. Correos 50576 28080 Madrid

Planes de pensiones

Los 15 más rentables de cada modalidad en lo que va de año. Ordenado por rentabilidad acumulada en 2003

GRUPO	EUROS	2004	2003	
RENTA FIJA. No puede tener activos de renta variable.				
SCH 2002 Multif RV	SCH Pensiones	1,13	2,38	6,98
Penedes Creixent	CEP Penedes	10,85	1,47	6,94
CAI Horizonte 5	CAI Vida y Pensiones	11,18	1,34	2,22
Plan Caixa Futuro 7	VidaCaixa S y Reas	6,85	1,20	4,09
Total Crecimiento 40	Caixa Catalunya	6,52	1,16	7,14
Medipensions PP	Fibanc Pensiones	1.705,88	1,15	8,38
PlanCaixa 150 Futuro	VidaCaixa S y Reas	7,81	1,14	3,99
CAM Previsión	Mediterraneo Vida	6,37	1,14	4,98
Plan Caixa Futuro 8	VidaCaixa S y Reas	6,64	1,12	3,90
Potegido Renta 2014	Caja Madrid Pens	109,70	1,08	3,39
ING Direct II RF Europea	Nationale Nederlanden	35,12	1,05	2,23
MS Corporate Quality	Morgan Stanley Pens	6,95	1,02	11,29
Potegido Renta 2010	Caja Madrid Pens	106,78	1,00	3,12
Plan Caixa Invest 1	VidaCaixa S y Reas	10,09	0,97	-
Caixa Girona Plus 3	Skandia Vida	6,39	0,97	4,91
RENTA FIJA MIXTA I. Máximo de un 15% de renta variable.				
CAM Horizonte	Mediterraneo Vida	6,78	2,17	10,63
SCH 03 SuperSelección	SCH Pensiones	1,04	1,77	2,28
Ascat Vida	Caixa Catalunya	14,16	1,38	5,93
Total Prevision CC	Caixa Catalunya	14,16	1,38	5,93
Agrar Duero Cas-León	Duero Pensiones	5,81	1,24	5,89
Barclays Pensión	Barclays Vida y Pens	20,92	1,19	4,73
Barclays Pensión 1	Barclays Vida y Pens	20,92	1,19	4,73
Agrario Duero	Duero Pensiones	6,53	1,05	2,69
Mediterraneo Fijo	Mediterraneo Vida	6,48	1,04	4,62
Valencia Pens	Aseval Seg y Reas	9,55	0,98	1,68

GRUPO	EUROS	2004	2003	
Skandia Futuro II	Skandia Vida	6,16	0,97	1,38
Total Ahorro CC	Caixa Catalunya	6,83	0,94	3,83
Previsión Activa DBZ	DZ Pensiones	6,27	0,91	3,22
MurciaPensión	Aseval Seg y Reas	10,17	0,91	1,25
CavalPensión	Aseval Seg y Reas	17,95	0,91	1,20
RENTA FIJA MIXTA II. De un 15% a un 30% de renta variable.				
Duero Acción Global	Duero Pensiones	4,28	4,73	14,16
PentalPensión	BanSabadell Pens	13,29	2,75	13,65
Caixa Tarragona 40	Skandia Vida	4,97	2,65	7,53
MS Conservador	Morgan Stanley Pens	5,83	2,53	7,00
ArquiPlan	Arquipensiones	15,92	1,96	5,75
Duero Equilibrio	Duero Pensiones	19,80	1,85	5,54
SECI Pensiones	Seguros Corte Inglés	16,59	1,84	7,61
AiiPlan	Mediterraneo Vida	17,96	1,76	7,73
Mediterraneo 1	Mediterraneo Vida	15,42	1,76	7,74
Banco SanPaolo	Mediterraneo Vida	16,36	1,76	7,72
Mediterraneo Mixto	Mediterraneo Vida	6,46	1,76	7,74
Ibercaja Pensiones III	Ibercaja Pensión	6,77	1,69	9,44
Barclays Pensión 3	Barclays Vida y Pens	0,87	1,69	9,55
Ind Winterthur	Winterthur Pens	22,77	1,65	5,44
Plan del Campo	Winterthur Pens	25,59	1,64	5,39
RENTA VARIABLE. A partir de un 75% de renta variable.				
PT Nuevo Mercado CC	Caixa Catalunya	2,78	7,89	28,86
MS Bolsa Emergente	Morgan Stanley Pens	8,43	6,87	24,20
Ibercaja P Nuevas Opp	Ibercaja Pensión	8,05	6,28	44,98
Plan de Pensiones 5	Barclays Vida y Pens	0,57	6,12	18,48

GRUPO	EUROS	2004	2003	
Ibercaja Pensiones IV	Ibercaja Pensión	5,83	5,46	35,61
BK Variable España	Bankinter Seguros	10,85	5,27	35,53
Penedes Borsa	CEP Penedes	0,62	5,14	33,06
BBVA Telecomunic.	BBVA Pensiones	4,02	4,97	16,55
Plan Caixa 65 Bolsa	VidaCaixa S y Reas	3,58	4,93	7,10
Layetana P Mixto	GesLayetana Pens	4,52	4,87	28,08
Ibercaja Bolsa Euro	Ibercaja Pensión	4,93	4,81	15,27
ArquiPlan Bolsa	Arquipensiones	3,91	4,78	8,95
Plan Caixa 100 Borsa	VidaCaixa S y Reas	4,18	4,72	5,18
Plan Caixa 103 RV	VidaCaixa S y Reas	3,58	4,71	3,88
Plan Caixa 10 Bolsa	VidaCaixa S y Reas			

MERCADO CONTINUO

Información elaborada por Cinco Días

Los valores que van sombreados pertenecen al Nuevo Mercado

CAPITAL		DIVIDENDOS				VALORACIÓN		ÚLTIMA COTIZACIÓN						EVOLUCIÓN		2003		2004							
NOMINAL	Nº DE TÍTULOS	LOS DOS ÚLTIMOS PAGADOS				ULT. 12 MESES CUANTÍA	PER RENT.%	BPA 2003	PER 2003	CIERRE	DIF. SEM.	VAR SEM %	APERT.	MÁX.	MIN.	MEDIA PONDER.	Nº ACCIONES NEGOCIADAS ESTE AÑO	MÁXIMO 12 MESES	MÍNIMO 12 MESES	MEDIA 200 SESIONES	2003 VAR. %	2004 VAR. %			
0,25	90.469.680	0,14	Único	0,12	Único	-	-	0,63	10,21	Abengoa	6,47	0,01	0,15	6,52	6,54	6,47	6,50	85.885	6,58	En	4,03	Mz03	5,36	3,04	12,13
3,00	463.173.499	0,23	A cuenta	0,22	Complem.	0,45	3,74	0,71	17,02	Abertis	12,10	-0,20	-1,63	12,24	12,25	12,10	12,16	1.394.274	12,95	Jn03	10,80	En03	11,92	11,02	0,92
1,00	63.550.000	0,56	A cuenta	0,35	Extraord.	1,26	2,53	3,22	15,47	Acciona	49,77	1,33	2,75	49,90	50,85	49,67	50,07	402.251	50,85	En	40,16	En03	45,36	22,93	3,15
6,01	125.000.000	0,50	Extraord.	0,54	A cuenta	0,50	2,95	1,70	9,97	Aceralla	16,95	0,01	0,06	16,95	16,95	16,95	16,95	5.551	17,20	Nv03	10,00	Mz03	14,49	10,46	0,30
1,00	71.600.000	0,23	A cuenta	0,38	Complem.	0,84	2,35	4,14	8,65	Acerinox	35,83	-0,94	-2,56	36,30	36,30	35,82	36,02	479.958	40,14	Nv03	30,86	My03	36,27	6,83	-4,15
1,50	118.526.831	0,36	A cuenta	0,72	Único	1,08	2,73	3,62	10,95	ACS-Dragados	39,63	-0,44	-1,10	39,40	39,70	39,22	39,54	855.068	41,73	En	29,46	En03	37,12	26,26	2,40
0,60	8.711.208	0,25	Único	0,22	Único	0,25	1,66	1,23	12,26	Adolfo Domínguez	15,05	0,36	2,45	14,65	15,20	14,65	15,03	26.424	15,20	En	8,05	Fb03	12,31	84,25	2,10
1,00	140.219.852	0,14	A cuenta	0,16	Complem.	0,30	2,51	0,97	12,50	Agua Barcelona	12,06	-0,09	-0,74	12,10	12,15	12,06	12,11	120.587	12,45	En	8,63	Mz03	11,44	23,23	1,94
1,00	79.638.000	0,06	A cuenta	0,06	Complem.	0,12	0,52	1,88	12,31	Alba	23,10	-0,98	-4,07	23,35	23,35	22,73	22,93	33.575	24,25	En	16,76	Mz03	21,92	31,93	-0,52
1,20	21.000.000	0,17	A cuenta	0,13	Complem.	0,85	3,56	1,52	15,68	Aldeasa	23,80	0,42	1,80	23,50	24,20	23,49	23,80	93.761	24,49	En	13,11	Fb03	18,70	42,55	19,00
0,60	305.471.426	0,39	Complem.	0,31	A cuenta	0,70	2,99	1,85	12,70	Altadis	23,45	-0,37	-1,55	23,80	23,96	23,45	23,61	1.593.281	24,85	My03	20,01	Fb03	22,11	3,50	4,22
0,01	590.000.000	0,05	Único	0,06	Único	0,05	0,96	0,32	16,82	Amadeus	5,40	-0,13	-2,35	5,45	5,53	5,38	5,44	3.339.411	6,69	Sp03	3,62	En03	5,42	31,04	4,85
1,00	27.909.166	0,14	Complem.	0,14	A cuenta	-	-	0,14	31,93	Amper	4,47	0,10	2,29	4,62	4,69	4,37	4,54	620.066	4,83	En	1,84	En03	3,42	103,33	22,13
3,00	55.556.000	-	-	-	-	-	-	-	-	Antena 3 TV	39,60	0,12	0,30	39,11	39,98	39,11	39,64	159.054	40,48	En	26,50	Oc03	33,92	38,65	13,34
5,00	531.705.926	0,38	Único	-	-	0,38	2,67	1,48	9,62	Arcelor	14,21	-0,46	-3,14	14,43	14,48	14,11	14,25	445.223	15,06	En	7,81	Mz03	11,64	18,87	3,95
1,00	31.552.659	0,10	Único	0,36	Complem.	-	-	-	-	Avanzit	2,35	-	-	-	-	-	-	-	3,03	Sp03	0,85	Mz03	2,16	113,64	0,00
0,60	21.337.500	0,18	Complem.	0,11	A cuenta	-	-	0,31	16,34	Azkoyen	5,05	-0,05	-0,98	5,06	5,15	5,05	5,12	32.090	5,40	En	3,42	Mz03	4,22	9,32	16,36
0,75	21.729.240	0,50	A cuenta	0,50	A cuenta	2,36	3,24	-	-	Banco de Andalucía	72,90	-0,10	-0,14	72,35	72,35	72,35	72,35	316	77,05	Nv03	51,10	Fb03	64,45	30,93	5,65
0,50	204.002.736	0,24	A cuenta	0,26	Complem.	0,50	2,65	1,20	15,88	Banco de Sabadell	19,02	0,90	4,17	19,05	19,05	18,93	18,99	278.695	19,05	En	12,10	En03	16,24	23,26	11,82
1,00	87.415.538	0,06	A cuenta	0,06	A cuenta	0,18	1,15	0,85	18,59	Banco de Valencia	15,71	0,90	6,08	15,41	15,74	15,38	15,55	29.393	15,74	En	12,00	Fb03	14,54	23,01	6,87
1,00	27.904.516	0,16	A cuenta	0,30	Complem.	0,45	2,04	1,29	17,30	Banco Guipuzcoano	22,32	0,57	2,62	22,86	23,25	22,30	22,57	7.123	24,37	En	15,07	Fb03	18,59	20,68	12,16
1,00	54.517.806	0,11	A cuenta	0,12	A cuenta	0,48	1,89	1,62	15,65	Banco Pastor	25,30	0,77	3,14	27,00	27,00	25,30	26,28	47.872	27,35	Jn03	17,51	En03	23,22	37,05	3,94
0,50	217.154.116	0,40	A cuenta	0,39	A cuenta	1,57	3,22	3,46	14,08	Banco Popular	48,70	-0,29	-0,59	48,95	49,10	48,66	48,82	551.476	50,25	En	36,05	En03	43,91	21,38	2,96
1,77	612.659.404	0,57	A cuenta	0,66	Complem.	-	-	0,68	14,14	Banesto	9,67	-0,04	-0,41	9,63	9,68	9,61	9,65	340.267	10,08	En	5,89	Fb03	8,15	34,37	1,79
1,50	78.022.659	0,25	A cuenta	0,24	A cuenta	0,95	2,93	1,90	17,12	Bankinter	32,50	-1,13	-3,36	32,94	33,20	32,50	32,72	177.179	34,39	En	21,62	Fb03	30,89	37,87	-0,15
0,60	7.730.000	-	-	-	-	-	-	2,52	14,47	Barón de Ley	36,40	-0,73	-1,97	36,25	36,50	36,00	36,35	19.692	39,00	En	26,50	Ab03	33,41	38,69	-4,21
0,49	3.195.852.043	0,09	A cuenta	0,09	A cuenta	0,35	3,25	0,72	14,92	BBVA	10,71	-0,43	-3,86	10,93	10,93	10,64	10,74	27.880.987	11,47	En	6,83	Mz03	9,60	20,07	-2,19
3,01	27.113.479	0,17	A cuenta	0,17	A cuenta	-	-	-	-	Befesa	12,75	-0,13	-1,01	12,75	12,75	12,75	12,75	350	14,67	En03	12,06	Ag03	13,18	-9,52	-2,82
0,75	5.440.000	0,14	Único	0,12	Único	0,14	1,77	0,51	15,37	Bodegas Riojanas	7,90	0,10	1,28	7,90	7,90	7,90	7,90	982	8,49	Jl03	6,41	Fb03	7,82	18,72	-1,13
3,01	3.428.075	1,09	Único	1,09	Único	1,09	1,82	3,72	16,13	CAF	60,00	0,95	1,61	60,00	60,20	59,55	59,95	140	62,00	En	37,50	Ab03	50,60	58,66	1,52
1,00	52.643.724	0,25	Único	0,26	Único	0,25	2,42	1,36	7,66	Campofrío	10,39	-0,11	-1,05	10,25	10,48	10,20	10,37	29.994	10,68	En	8,16	Mz03	9,34	18,54	6,89
0,60	337.557.395	0,45	Único	0,45	Único	0,45	3,18	0,91	15,57	Carrefour	14,17	0,12	0,85	14,00	14,17	13,95	14,02	15.735	14,25	En	11,38	Fb03	13,09	22,09	3,81
1,50	24.000.000	0,22	Extraord.	0,22	Extraord.	0,99	3,67	1,87	14,44	Catalana Occidente	27,00	0,40	1,50	26,77	27,03	26,66	26,89	14.823	27,03	En	18,70	Fb03	23,54	23,56	9,53
1,50	27.837.818	0,75	A cuenta	0,73	Complem.	1,48	2,96	4,23	11,83	Cementos Portland	50,00	0,00	0,00	49,85	50,50	49,85	50,09	1.674	52,00	En	32,32	Mz03	41,71	30,92	6,38
1,00	267.574.941	0,42	A cuenta	0,46	Complem.	0,88	3,21	2,24	12,25	Cepsa	27,37	-0,28	-1,01	27,58	27,58	27,00	27,33	38.447	28,68	Dc03	18,05	En03	24,53	58,14	-0,47
0,50	181.564.536	0,11	A cuenta	0,10	Complem.	0,21	1,77	0,80	14,89	Corpor. Mapfre	11,87	-0,08	-0,67	12,04	12,16	11,83	11,94	367.491	12,30	En	7,16	Mz03	9,93	45,28	5,70
0,15	78.210.000	0,12	Complem.	0,08	A cuenta	0,20	2,41	0,56	14,44	Cortefiel	8,10	-0,32	-3,80	8,01	8,16	7,88	8,02	359.869	8,47	En	3,95	Fb03	6,41	67,82	10,96
3,00	8.550.000	0,70	Único	0,60	Único	0,70	5,41	1,48	8,75	Dinamia	12,95	-0,01	-0,08	12,94	12,95	12,76	12,88	33.064	14,23	Jl03	11,31	Mz03	12,79	9,96	2,86
0,60	15.212.500	-	-	-	-	-	-	0,24	19,71	Dogl	4,73	-0,42	-8,16	4,61	4,75	4,61	4,70	52.685	5,21	En	3,05	Fb03	3,97	4,32	30,66
3,00	14.877.412	0,25	Único	0,25	Único	0,25	4,09	0,45	13,58	Duro Felguera	6,11	-0,11	-1,77	6,02	6,14	5,92	5,99	65.609	7,14	Ag03	5,52	Fb03	6,44	8,21	0,83
1,00	807.107.667	0,30	Único	0,38	Único	0,30	1,72	0,43	40,77	EADS	17,45	-1,56	-8,27	17,99	18,03	17,29	17,69	104.029	20,10	Dc03	6,41	Fb03	14,02	92,45	-7,48
0,60	153.865.393	0,06	A cuenta	0,06	A cuenta	0,24	2,47	0,84	11,55	Ebro Puleva	9,75	0,20	2,09	9,82	9,83	9,70	9,74	206.317	9,90	En	6,92	Fb03	8,35	15,85	8,45
1,50	238.734.260	0,12	A cuenta	0,14	Complem.	0,26	2,97	0,59	15,00	Enagás	8,79	-0,19	-2,12	8,81	8,85	8,75	8,78	691.050	9,00	En	6,06	En03	7,57	48,28	2,21
4,50	25.470.000	0,22	A cuenta	0,30	Complem.	0,52	2,65	2,66	7,37	Ence	19,62	1,11	6,00	19,60	19,80	19,									

Precios Agrarios

Semana 4, del 23 al 29 de enero de 2004

AGRICULTURA

(+) Sube (=) Repite (-) Baja SC Sin cotización SI Sin Información

	Ávila	Burgos	León	Palencia	Salamanca	Segovia	Soria	Valladolid	Zamora
Trigo blando (100 Kg)	17,00(+0,10)	16,53(=)	16,00(=)	15,98(+0,28)	17,30(=)	16,80(=)	17,00(+0,17)	16,23(=)	15,95(+0,30)
Trigo duro "	-	17,13(-0,15)	-	-	-	-	-	-	-
Cebada 2 "	16,00(+0,30)	14,88(+0,31)	14,70(=)	14,34(+0,14)	15,60(=)	14,65(=)	14,90(+0,18)	15,02(=)	14,70(=)
Cebada 6 "	-	14,88(+0,31)	14,70(=)	14,36(+0,16)	15,50(=)	14,35(=)	14,60(+0,18)	15,02(=)	14,40(=)
Centeno "	14,00(-1,00)	14,12(+0,30)	13,50(=)	12,88(+0,14)	14,50(=)	-	13,92(+0,10)	13,22(=)	13,75(=)
Avena "	14,00(=)	13,97(+0,60)	13,50(=)	12,95(+0,14)	14,50(=)	-	13,40(+0,18)	14,12(=)	13,75(=)
Maíz "	17,00(-0,30)	-	16,80(=)	16,04(+0,14)	16,90(=)	-	16,96(+0,13)	17,03(+0,20)	16,80(-0,30)
Alfalfa Heno "	16,50(+0,50)	13,82(=)	13,50(0,17)	13,66(+0,17)	15,20(+1,40)	-	13,82(+0,30)	14,10(+0,30)	-
Patata jaerla y simil. "	15,30(=)	14,42/22,84(-0,61)	16/19(-1,00)	13,75/14(+0,75)	15,75/17,75(=)	23,00(+1,00)	-	20,00(=)	-
Marfona "	-	14,42(-0,61)	-	-	-	17,00(+1,00)	-	21,00(=)	-
Monalisa "	20,05(+0,05)	21,04(+3,01)	-	-	19,75(=)	26,50(+1,50)	-	-	20,00(1,50)
Desiree y simil. "	-	15,03/19,23(+1,81)	14/17(-1,00)	14,00/14,75(+0,75)	14,75(-0,25)	22,00(+1,00)	-	-	15/17(-1,10)
Girasol "	-	-	-	20,58(=)	-	-	21,04(=)	21,04(=)	-

GANADERÍA

VACUNO	Ávila	Burgos	León	Palencia	Salamanca	Segovia	Soria	Valladolid	Zamora	Torrelavega
Vacuno mayor (100 Kg/vivo)	44,00(=)	85,00(-10,00)	57,00(+2,00)	79,38(+0,43)	86,00(+1,00)	75,83(=)	66,83(=)	42,00(=)	60,00(=)	130,00(-10,00)
Terneros "	270,00(=)	263,00(+5,00)	-	212,58(-2,42)	258,00(+3,00)	269,00(=)	253,00(=)	225,00(=)	240,00(=)	-
Añojos "	174,00(+4,00)	188,00(+4,00)	150,00(-60,00)	166,76(+2,32)	15,00(+8,00)	186,80(=)	169,00(=)	172,50(=)	195,00(=)	195,00(-5,00)
Vacas leche 1 parto (unidad)*	1.081,82(-30,05)	925,00(-50,00)	-	870,63(-24,37)	1.100,00(=)	-	-	1.125,00(-25,00)	-	940,00(-10,00)
Vacas leche 2 partos (unidad)*	-	865,00(-40,00)	-	801,20(-0,30)	950,00(=)	-	-	885,00(=)	800,00(=)	890,00(-10,00)
Vacas carne (unidad)*	-	420,71(+30,05)	-	393,33(+3,33)	590,00(=)	-	468,81(=)	-	-	-
Terneras descalostradas (unidad)*	-	145,00(-5,00)	116,00(+5,00)	115,56(+0,36)	138,00(=)	-	150,30(=)	-	200,00(-25,00)	170,00(-5,00)
Terneros descalostrados (unidad)*	114,19(=)	135,00(-5,00)	161,00(+5,00)	146,20(-1,55)	169,00(=)	-	167,30(=)	-	170,00(-10,00)	175,00(-5,00)
Terneros destetados (unidad)*	-	-	411,00(+5,00)	278,25(-9,08)	492,00(+6,00)	-	415,91(=)	559,00(=)	420,00(=)	670,00(-10,00)

Datos en euros

MATADEROS	Incarsa Burgos	León	Palencia	Salamanca	Valladolid	Leche (100 litros)	Vaca	Oveja
Ternera carne blanca (100 Kg/c)	421,00(=)	450,80(=)	427,00(+0,50)	-	-	Ávila	31,90(=)	75,80(=)
Rosada "	337,00(+6,00)	360,00(=)	337,00(+0,50)	333,00(+13,00)	321,00(=)	Burgos	31,00(=)	75,00(=)
Añojo Especial "	315,00(+6,00)	330,00(=)	308,00(+0,50)	316,00(+15,00)	297,00(=)	León	31,90(=)	79,50(=)
Primera "	286,00(+6,00)	300,00(=)	263,50(+0,50)	304,00(+15,00)	282,50(=)	Palencia	31,81(-0,15)	72,84(-0,03)
Menor Primera "	-	-	177,00(+1,00)	178,00(+9,00)	162,00(=)	Salamanca	31,90(+0,15)	71,50(+0,10)
Mayor Primera "	-	180,00(=)	118,00(=)	153,00(+4,00)	690,00(=)	Segovia	31,85(=)	81,73(=)
Lechazo "	661,00(-120,00)	540,90(-59,10)	650,00(-30,00)	675,00(-110,00)	460,00(=)	Soria	31,08(=)	75,00(=)
Pascual de 10-14 Kg.	601,00(-30,00)	420,70(-59,10)	600,00(=)	490,00(-20,00)	400,00(=)	Valladolid	30,00(=)	76,03(=)
Pascual de 14-18 Kg.	480,00(-30,00)	330,50(-59,30)	474,50(=)	410,00(-15,00)	-	Zamora	32,21(+0,48)	84,40(+4,18)
Cordero Mayor (100 Kg/c)	-	150,00(=)	145,00(=)	-	-			
Cochinillo "	-	-	385,50(-5,00)	420,00(-20,00)	440,00(=)			
Cerdo "	108,00(+2,00)	104,00(+2,00)	118,50(+1,00)	109,00(-1,00)	106,00(=)			

OVINO	Ávila	Burgos	Ebro	León	Palencia	Salamanca	Segovia	Soria	Valladolid	Zamora
Oveja de desecho (100 Kg/Vivo)	-	27,05(-3,00)	30,00(=)	-	26,40(-0,65)	28,00(=)	30,00(+2,00)	30,00(+2,00)	-	24,00(+6,00)
Pascual (25 Kg)	260,00(=)	282,00(-3,00)	280/286(-10,00)	212,00(-3,00)	216,25(-3,75)	225,00(-20,00)	270,00(-10,00)	256,00(-2,00)	205,00(=)	221,50(-3,00)
Lechal (10-14 Kg/vivo)	390,00(=)	435,00(-12,00)	311/351(=)	270,50(-42)	383,75(-39,58)	310,00(-45,00)	315,00(-10,00)	440,00(=)	357,50(=)	300,75(-30,25)
Lechal (10 Kg/vivo)	430,00(=)	485,00(-17,00)	373/388(=)	315,53(-45,07)	391,00(-39,00)	350,00(-55,00)	365,00(-55,00)	490,00(=)	395,00(=)	398,00(-17,00)

CONEJO	Burgos	León	Salamanca	Soria	Zamora	Madrid	Bellpuig	Ebro
(100 Kg/Vivo)	147,00(=)	147,00(=)	147,00(=)	150,00(=)	147,00(=)	s/c	155,00(=)	s/c

PORCINO	Salamanca	Zamora	Segovia	Lerma	Silleda	Mercolérica	Binéfar	Ebro	Mercamurcia
Cebo selecto (100 Kg/Vivo)	84/85(+1,00)	85,00(+1,00)	87,00(+3,00)	85,00(+1,00)	106,00(+2,00)	s/c	88,00(+1,00)	88,00(+1,00)	88,00(=)
Cebo normal "	83/84(+1,00)	84,00(+1,00)	85,00(+3,00)	84,00(+1,00)	85,00(+2,00)	s/c	86,00(+1,00)	84,00(+1,00)	87,00(=)
Cerda desvieje "	49/52(=)	43/52(=)	45/51(+2,00)	45,00(+1,00)	44/50(=)	44,00(+2,00)	42,00(=)	49,00(+1,00)	45/51(=)
Lechones (unidad)	42,00(=)	39,00(-1,00)	43,00(=)	35,00(=)	41,00(=)	34,00(-5,00)	30/31(-1,00)	41,75(=)	41,00(-1,00)

Elaboración Carlos García / Infografía DB

COMENTARIO

• PORCINO



Aunque sea céntimo a céntimo, el mercado mantiene la tendencia alcista. Y es que la oferta, lejos de crecer, se mantiene bajo unos parámetros estables, mientras que el nivel de sacrificios sigue muy elevado. Los mercados europeos se mueven bajo el mismo signo, esperando el pistoletazo de salida en la intervención, que ya ha sido publicada oficialmente y que supondrá un gran alivio para los ganaderos. En lechones, tras tres semanas de subidas, finalmente la repetición se ha impuesto, ya que parece que hay equilibrio.

• VACUNO



Tras un inicio de año con subidas consecutivas, el vacuno vuelve a repetir cotizaciones. Se mantiene el equilibrio, ya que la casi totalidad de mercados han repetido precios de las canales. La tendencia alcista ha terminado probablemente con la llegada de fin de mes y el descenso del consumo, aunque aún caben nuevas subidas. Lo previsible es que se prolongue la estabilidad y entremos en un periodo de repeticiones, pero habrá que esperar los efectos que estas subidas tienen sobre un posible aumento de las importaciones. Mientras, reina el optimismo.

• OVINO



Sigue la tendencia a la baja en los precios de los corderos. Y es que las ventas se muestran muy poco activas, acumulando poco a poco animales en las cuadras. Por ello, no queda más remedio que aplicar descensos generalizados en todos los pesos y todas las categorías. Se mantiene la esperanza de que con estos ajustes a la baja se anime el consumo de esta carne. Una semana más continúan los descensos generalizados en el sector, habiendo sido más pronunciados en el ganado pequeño, hasta 15 kilos vivo 'lechazos', que ha llegado a alcanzar los 60 céntimos kilo.

• AGRICULTURA



El mercado de los cereales mantiene la tendencia al alza, aunque cada semana se producen ligeros cambios de carácter coyuntural. Así, la cebada, que hace unas semanas repetía cotizaciones, ahora está repuntando. Por el contrario, el trigo, ha parado y repite los niveles de la semana anterior. En general el mercado se caracteriza por una actividad centrada en el día a día. Los mercados de cebada de la comunidad continúan con la tendencia alcista tras las pasadas incertidumbres por el incremento de la oferta que pueda decidir Bruselas. F.H.R.