

el Rastro ^{de} Ávila

DOMINGO
9 DE FEBRERO DE 2003



Lo que deben saber los futuros caseros

El mercado de la vivienda de alquiler tiene dos caras: la de los inquilinos y la de los caseros. Mientras que los primeros consideran que los precios de los alquileres son muy elevados, los segundos

se quejan de que entregar sus propiedades a este régimen sigue siendo un riesgo. La escasez de la oferta de viviendas en alquiler, aunque hay tres millones de casas vacías, está relacionada con las

reticencias de los caseros. Las primeras dudas llegan cuando hay que determinar el importe de la renta. El plazo de duración del alquiler y la agilidad para rescindir el contrato en caso de que surjan

problemas son otros factores que generan desconfianza. Pero muchas de esas dudas se pueden resolver firmando un contrato claro en el que se incluya la solución a algunos enigmas.

PAG II

OFICINAS

BAJAN LOS PRECIOS

A pesar de que el segmento de la vivienda ha experimentado un alza de precios del 15 por ciento en el último año, hay otros que han tenido un comportamiento mucho más favorable, como ha sido el de las oficinas, cuyos precios han bajado cerca del 20 por ciento. El exceso de oferta es la principal causa de este cambio de comportamiento, que ha provocado que el número de oficinas desocupadas se duplique.

PAG III

EMPLEO

ESPECIALIZACIÓN

Las personas con dotes comerciales resisten los momentos de recesión mejor que el resto de los trabajadores. Todas las empresas, independientemente de la coyuntura económica, necesitan profesionales que dominen las relaciones con los clientes y que sepan vender cada uno de los productos y servicios. El 25,7 por ciento de los anuncios de los periódicos y de los portales de empleo ratifican esta tesis.

PAG X

ENTREVISTA

EMPRENDEDORES

Las personas que se entregan a la aventura de crear una empresa suelen quejarse de que las ayudas para esta labor son mínimas. Lo mejor en estos casos es dirigirse a una entidad que tutele al emprendedor desde el principio. La Fundación Incyde, dependiente del Consejo Superior de Cámaras, es una de estas instituciones y ha contribuido a la creación y consolidación de 3.900 empresas desde 1999.

PAG XI

Y ADEMÁS EN EL NÚMERO DE HOY: ►La sección de anuncios gratuitos de El Rastro (página V a VIII)
►Anuncios seleccionados (página IX) ►Empleo público, becas y premios (página X)

Caseros con garantías

En España hay casi tres millones de viviendas vacías

A. García

Hace muchos años que la cultura de la vivienda en propiedad ganó la partida a la del alquiler. El deseo de vivir en una casa de la que se es titular se ha combinado con el temor a ceder inmuebles al mercado de alquiler para hacer de éste un pequeño reducto dentro del sector inmobiliario. A pesar de los llamamientos de las administraciones y de las asociaciones de consumidores, que aseguran que de ponerse en el mercado los tres millones de viviendas vacías que hay en España, los propietarios que tienen más de una vivienda siguen siendo remisos a convertirse en caseros.

Prueba de ello es que, según los datos de un informe del Consejo Económico y Social (CES) sólo el 10% de la población vive sujeta a un régimen de arrendamiento. Hace medio siglo, esa cifra era superior al 50%, que es el porcentaje que registran los países del entorno de España. La última reforma del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas (IRPF) incluye nuevos incentivos para los propietarios que aún se acuerdan más de los riesgos que de las ventajas de poner un inmueble en alquiler.

El texto indica que los propietarios que alquilan una casa pueden desgravarse un 50% de los ingresos que perciben por este concepto (una pequeña parte como gastos de difícil justificación). Sin embargo, el recelo parece estar más relacionado con el temor a emprender una aventura que acabe en una ruina por culpa de un inquilino conflictivo o poco dispuesto a pagar.

Todo por escrito

Lo primero que hay que hacer cuando se alquila una vivienda es fijar un precio acorde con la oferta y la demanda, así como suficiente para hacer frente a algunos gastos, como la comunidad, que suelen correr a cargo del casero. Los expertos recomiendan fijar un valor comprendido entre el 4% y el 6% del precio que se pediría por la venta de la vivienda. Por ejemplo, para un inmueble valorado en 200.000 euros, los arrendadores deberían solicitar un importe de 8.000 a 12.000 euros anuales, lo cual equivale a mensualidades de entre 650 y 1.000 euros.

Más allá de esta regla general, conviene hacer un pequeño estudio de los precios que se están pidiendo en la zona para pisos similares, según recomienda el propietario de la Inmobiliaria Tabaro, Sergio Tabares, de Santa Cruz de Tenerife. Para realizar ese cálculo hay que tener en cuenta si se va a dejar el piso con muebles, cuáles son los servicios



Al poner un inmueble en alquiler es necesario comparar los precios que se piden en la misma zona.

de los que dispone la vivienda, así como la existencia de plaza de garaje, ya que estos elementos obligan a pedir una renta superior.

El agua y el gas

Ese precio ha de constar en el contrato, que es otra de las piezas clave del régimen de alquiler, puesto que en él han de constar cuestiones tan importantes como quién paga la luz, el agua o el gas

de la casa. Tabares asegura que la mayoría de los caseros se inclinan por dejar esos gastos para el arrendatario, ya que cuando paga el casero no sólo se produce un mal uso, sino un abuso de este tipo de servicios. "Este aspecto tiene que quedar perfectamente claro en el contrato", añade.

Pero el gran problema para muchos caseros es dar cobijo en su casa a un moroso. Tabares re-

comienda a los arrendadores pedir avales a sus clientes. "Se puede solicitar el aval de una persona allegada, para lo cual también habría que tener su nómina, y no sólo la del inquilino. Pero lo mejor es solicitar un aval bancario", señala. El problema de esta fórmula es que cuando se hace un aval de este tipo, la entidad financiera inmoviliza al cliente un importe equivalente a toda una anualidad del alquiler (los 12.000 euros del piso de 200.000), lo cual aumenta las dificultades para encontrar un inquilino.

Fondo antimorosos

Algunos expertos del sector consideran que un estímulo para fomentar el alquiler reduciendo el riesgo de impagos es la creación de un fondo de garantías que pague a los caseros que sufren la morosidad. Una encuesta realizada por el portal inmole.com demuestra que la mayoría de los conoedores de este sector (el 76%) confían en este sistema. Otro recurso que existe para no perder dinero es, según Tabares, hacer un seguro "del continente y del contenido" de la casa. Eso exige hacer antes inventario exhaustivo de todos y cada uno de los bienes que se dejan en ella.

Aunque en los contratos se pueden atar bastantes aspectos, hay otro que sigue preocupando a los caseros: la dificultad para desahuciar a los que no pagan. El presidente del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas, Manuel Roberto Enguános, defiende que se están agilizando los procesos de reclamación de deudas, Tabares opina que los tribunales "siguen amparando al inquilino por ser la parte más débil". ■

LAS REGLAS

Duración

■ La ley establece un plazo de cinco años que se renuevan anualmente.

■ El plazo puede ser menor si el arrendador hace constar su interés por ocupar la casa.

■ Los contratos por temporada permiten establecer un periodo de tiempo inferior.

Renta

■ Se determinará por acuerdo de las partes.

■ En los cinco primeros años se actualiza con el IPC.

■ Las obras de mejora dan derecho al arrendador a subir la renta, aunque con un límite del 20%.

Fianza

■ Será de un mes en el arrendamiento de viviendas y de dos cuando haya un uso distinto del de vivienda.

■ Las dos partes pueden fijar cualquier otra garantía adicional para el cumplimiento de las obligaciones del inquilino.

Realquileres

■ Sólo se puede subarrendar la vivienda con el consentimiento del propietario.

■ El precio no superará al del arrendamiento original.

■ El derecho del subarrendatario se extingue cuando lo haga el del arrendatario.

Incumplimientos

■ El arrendador puede resolver el contrato en caso de falta de pago, actividades molestas, subarriendo no consentido o cuando el inmueble deje de ser usado como vivienda.

■ El arrendatario puede hacerlo si el casero no realice obras necesarias para la habitabilidad de la casa.

EN CORTO

La construcción de VPO baja un 47,3%

Las viviendas iniciadas entre enero y junio del 2002 se redujeron un 10,9%, según la Asociación de Empresas Constructoras del Ámbito Nacional (Seopan). El descenso fue más significativo en las viviendas de protección oficial (VPO), que bajaron un 47,3%. Las libres se redujeron un 7,5%. Seopan cree que este fenómeno se debe al "descenso del número de licencias que dan los ayuntamientos".

Los promotores piden un pacto más amplio

La Asociación de Promotores y Constructores de España (APCE) cree que hay que incluir a los ayuntamientos y ministerios como los de Hacienda o Economía en el Pacto de Suelo suscrito por el Ministerio de Fomento y doce comunidades autónomas. Según APCE, así sería más fácil aumentar la oferta de suelo y atajar el encarecimiento de la vivienda.

Buen año para los fondos inmobiliarios

El patrimonio depositado en los fondos inmobiliarios crecerá este año un 19% y alcanzará los 2.500 millones de euros. Estos fondos, según las previsiones de la Asociación de Instituciones de Inversión Colectiva y Fondos de Pensiones (Inverco) serán los que generen más confianza en los inversores a lo largo de los próximos meses.

Aumentan un 8,3% las fincas hipotecadas

El número de fincas hipotecadas suscritas en octubre de 2002 se elevó a 66.891, lo que supone un incremento del 8,3% respecto al mismo mes de 2001, según el Instituto Nacional de Estadística. El 86% de las fincas hipotecadas son viviendas.

Los tipos tiran de las ventas en EEUU

La venta de casas usadas en Estados Unidos alcanzó un nivel récord en 2002, con un total de 5,56 millones de unidades, según la Asociación Nacional de Agentes Inmobiliarios, que achaca a la bajada de los tipos de interés estos buenos resultados.

Las rebajas llegan al mercado de oficinas

Los precios han bajado cerca del 20%

A.G.

Las subidas de precios no son siempre protagonistas en el mercado inmobiliario. A pesar de que el segmento de la vivienda ha experimentado un alza del 15% a lo largo del último año, hay otros que han tenido un comportamiento mucho más favorable para los inversores, aunque no tanto para los inversores que se refugiaron en ellos para lograr una rentabilidad elevada.

Uno de ellos es el de las oficinas, cuyos precios han bajado alrededor del 18% en las grandes ciudades y más de un 20% en las zonas más privilegiadas, según explica el responsable de Desarrollo de Negocio de la consultora inmobiliaria Aguirre Newman, Gerardo Mochales.

En su opinión, hay ciudades como Madrid en las que los precios han regresado a los niveles de hace más de diez años. Stephen Newman, copresidente de la compañía, explica la evolución del mercado de las oficinas con algunas cifras: "En el centro de esta ciudad, por ejemplo, se están pagando unos alquileres de entre 28 y 30 euros al mes por metro cuadrado. En 1991, esos precios rondaban los 33 euros y en 2001, estaban entre los 37 y los 38".

Mucha oferta

El exceso de oferta, que para la consultora va a seguir estando presente este año en las grandes ciudades, es la principal causa de la bajada de los precios. A lo largo

OTROS SECTORES

Centros comerciales

■ El año pasado fue el de más actividad de la historia de España, con la inauguración de más de 750.000 metros cuadrados de superficie bruta alquilable.

Locales

■ La demanda ha descendido en 2003, lo que ha hecho que los precios sólo suban en los ejes principales de las grandes ciudades.

Mercado industrial

■ Los precios se han mantenido e incluso han descendido en algunas zonas por el alargamiento de los plazos de comercialización.

Inversión

■ Se ha concentrado a lo largo de 2002 en los segmentos de las oficinas, los parques logísticos y de distribución y los centros comerciales, con rentabilidades del 5% al 8%.

ciación de sus propietarios y que seguirá creciendo "debido a la nueva entrada de la nueva oferta al mercado", según explica la consultora en su estudio *Merced Inmobiliario 2002*.

El mejor refugio

Todo lo contrario ha sucedido en el segmento residencial, es decir, en el de la vivienda. Aguirre Newman asegura que los problemas de este segmento van a seguir presentes en 2003, sobre todo los referidos a la oferta, que la consultora califica como "escasa". Esa falta de viviendas es especialmente llamativa en lo que afecta a las de protección oficial, de las que cada año se construyen en España alrededor de 50.000 unidades. Estos datos llevan a la consultora a augurar que los precios de la vivienda seguirán creciendo por encima del 10%, menos que en 2002 pero más del doble que el Índice de Precios al Consumo.

Para los consultores, la situación económica, en general, y la de este mercado, en particular, han hecho que comprar una vivienda siga siendo una gran inversión. De hecho, Newman cree que "el mercado inmobiliario es ahora un buen refugio para la inversión", sobre todo si se tiene en cuenta el estado de los tipos de interés -el euríbor está por debajo del 3%- , la inflación -ronda el 4%- y la tasa de rentabilidad que se puede obtener de los inmuebles, que puede superar el 8,5% cada año. ■

del último ejercicio, el número de oficinas desocupadas se ha duplicado, hasta alcanzar en algunas ciudades cerca del 7%, un dato que ha sido determinante para reducir el margen de nego-

QUÉ ES QUÉ

Préstamo con techo

► Es un crédito hipotecario de interés variable cuya principal característica es que cuenta con un límite máximo para fijar el tipo de interés que tiene que afrontar el cliente. De esta manera, el usuario se beneficia de cualquier bajada de los tipos de interés y sólo le afectan las subidas que estén por debajo del límite negociado con la entidad financiera. Los contratos que regulan estos préstamos también suelen incluir un periodo de tiempo en el que este techo pierde su vigencia. En cualquier caso, el cliente se beneficia del hecho de que es en los primeros años en los que el pago de los intereses supone la parte principal de la cuota que debe abonar al banco o la caja.

Los clientes que hayan negociado un techo para su crédito se benefician en el caso de que haya una subida de los tipos de interés

Subarrendador

► Es la persona que ocupa una vivienda o un local como arrendatario y que la alquila a su vez a una tercera persona. Esta operación se puede hacer por la totalidad o sólo por una parte del inmueble pero, en cualquier caso, siempre precisa del consentimiento del propietario. En el primer contrato firmado entre el titular del inmueble y la persona que se lo alquila han de constar algunas de las condiciones que regulan el subarriendo. Son habituales las cláusulas que estipulan que el importe que el subarrendatario tiene que pagar no sea superior al del arrendatario. Lo mismo ocurre con el plazo que se puede disfrutar del inmueble.

El contrato entre el arrendador y el arrendatario tiene que incluir las condiciones en las que se puede hacer un subarriendo

EN EL HOGAR

Pintura impermeabilizante

► Es un tipo de pintura especialmente indicado para proteger la superficie que cubre de la humedad y el contacto directo con el agua. La mayor parte de las pinturas están preparadas para que se puedan usar sobre diversos materiales de construcción -hormigón, cemento, yeso, piedra y ladrillo, entre otros- aun-

que estén húmedos en sótanos, garajes, bodegas y en cualquier recinto poco ventilado. A pesar de que resisten bien la humedad, cuando se aplican es conveniente que la superficie no se encuentre muy mojada para que mantenga sus propiedades de adherencia y de resistencia al desarrollo de mohos.

EN LA RED

PREGUNTAS - CURIOSIDADES - RESPUESTAS SOBRE LA PINTURA

1. ¿Cuáles son las funciones básicas de una pintura?
2. ¿Qué pintura se debe de aplicar en una pared que no está muy bien aislada?
3. ¿Cómo se puede saber aproximadamente la calidad de una pintura de una "manera casera" y de forma muy rápida?
4. ¿Por qué se pone en los envases de pintura la frase "no mojar las paredes"?
5. ¿Qué es el látex?
6. ¿Qué producto es el más aconsejable para pintar la fachada de una casa?
7. ¿Se puede pintar con pintura plástica encima de un Temple Liso?
8. ¿Cómo se puede eliminar una pintura plástica de la pared?
9. ¿Se puede pintar con pintura plástica encima del Gotele?
10. ¿Qué función tiene la imprimación?
11. ¿Qué es una Pintura Antimanchas? ¿Está denominada? ¿Para que sirve?
12. ¿Cómo se hacen los enlucidos?
13. ¿Se puede pintar un metal con una pintura plástica?
14. ¿Qué son las Pinturas Acrílicas? ¿y las Vinílicas? ¿y las Acrílico-Vinílicas?
15. ¿Cómo se produce el desprendimiento de pintura de una pared?
16. ¿Cómo se puede eliminar un Temple de la pared?
17. ¿Qué es una pintura Antihumedad?
18. ¿Por qué no se debe de pintar con temperaturas inferiores a 5°C?
19. ¿Son los Temples pinturas transpirables?
20. ¿Qué es la densidad de una Pintura?

Los interrogantes sobre la pintura

Esta página (<http://www.esteviv.com/guia.htm>) incluye algunas preguntas que los aficionados al bricolaje se formulan cuando se adentran en el campo de la pintura. Consultándola es posible saber cuál es la más adecuada para cada situación, cómo ha de prepararse la superficie o qué significan las expresiones que aparecen en las etiquetas.

Profesionales

Consejo de los Administradores de Fincas. Pza. Marqués de Salamanca, 10. 28006 Madrid. Tel: 915757369. www.cgcafe.org

Colegio de los Registradores. C/ Príncipe de Vergara, nº 72. 28006 Madrid. Tel: 915631470. www.registradores.org

Administración

Catastro Paseo de la Castellana, nº 272. 28071 Madrid. Tel: 902373635. www.catastro.minhac.es

Instituto Nacional de Consumo. C/ Príncipe de Vergara, nº 54. 28006 Madrid. Tel: 914311836 www.consumo-inc.es

Búsqueda de inmuebles

Portae Tel: 902 529 529 www.portae.com

Globaliza Tel: 902152133 www.globaliza.com

Gesinar subastas@gesinar.es gesinarsubastas.com

Segundamano Tel: 906 42 82 83 www.segundamano.es

Inmueble.com info@inmueble.com www.inmueble.com

Consultoras

Tinsa Tel: 91 372 75 00. tinsainfo@tinsa.es www.tinsa.com

energüa Hogar

Selección:

Tipo de lámpara	Potencia	Número de lámparas	Horas de uso diario
Estándar	<input type="checkbox"/> 25 W <input type="checkbox"/> 40 W <input type="checkbox"/> 60 W <input type="checkbox"/> 75 W <input type="checkbox"/> 100 W	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5
Vela	<input type="checkbox"/> 25 W <input type="checkbox"/> 40 W <input type="checkbox"/> 60 W	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3
Esférica	<input type="checkbox"/> 25 W <input type="checkbox"/> 40 W	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2

Hasta el último euro

Energüa.com es un portal especializado en energía entre cuyos contenidos figura una calculadora que mide el gasto que supone cada una de las bombillas de la casa. Con esta herramienta (www.energüa.com/energüa/hogar/default.asp?URL=home_hogar.asp) también es posible calcular el ahorro que se consigue utilizando bombillas no convencionales.

EL PRECIO DE LA VIVIENDA

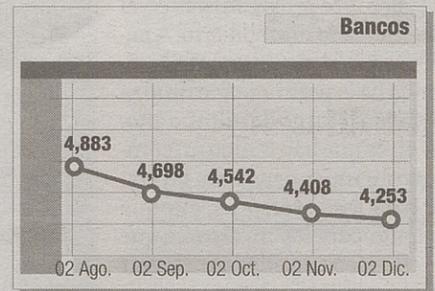
POR METRO CUADRADO

	2001	2002	Variación %
ANDALUCÍA	784,44	948,00	20,85
ARAGÓN	875,92	1.023,86	16,89
ASTURIAS	900,80	1.023,49	13,62
BALEARES	1.330,91	1.553,18	11,67
CANARIAS	1.114,35	1.269,58	13,93
CANTABRIA	1.011,56	1.222,37	20,84
CASTILLA-LA MANCHA	585,21	694,65	18,70
CASTILLA Y LEÓN	921,88	1.061,09	15,10
CATALUÑA	1.375,13	1.593,78	15,90
VALENCIA	765,81	915,45	19,54
EXTREMADURA	515,30	570,39	10,69
GALICIA	724,94	837,38	15,51
MADRID	1.640,19	2.024,49	23,43
MURCIA	637,06	772,50	21,26
NAVARRA	1.130,36	1.302,85	15,26
PAÍS VASCO	1.689,11	1.897,55	12,34
LA RIOJA	962,46	1.122,52	16,63
MEDIA	1.065,80	1.254,23	17,68

TIPOS DE INTERÉS

ÍNDICES DE REFERENCIA OFICIALES

Conozca el último dato oficial de los tipos de interés que podrán aplicarle a la hora de contratar una hipoteca.



Datos en porcentajes (%)

HIPOTECAS

	INTERÉS FIJO					VARIABLE				
	Interés nominal (%)	Comisión apertura y cancela.	Importe máx. (%)	Plazo máx. (años)	Interés nominal (%)	Tipo de revisión	Comisión apertura y cancela.	Importe máx. (%)	Plazo máx. (años)	
SCH	6,5 6,65	A: 1% C: 2,5%	80vt	15 20	4,5 4,75	E+1 IRPH+0	A: 1% C: 1,5%	80vt	30	
BBVA	6,75 7,25	A: 1,5% C: 4,5%	100vt	12 20	5,25	E+1,25 IRH+0,1	A: 1,5% C: 1%	100vt	30	
La Caixa	6,5 6,9	A: 1% C: 2,5%	80vt	10 15	4,75	Caj.+0,25 E+1,25	A: 1,25% C: 1%	80vt	30	
Banco Popular	Neg.	A: 1-2% C: 2,5%	80vt	20	4,5	E+1,25	A: 0,9% C: 1%	80vt	30	
Caja Madrid	6,75	A: 1,5% C: 2%	85vt	20	3,5	E+1,25 IRH+0,15	A: 1,5% C: 1%	85vt	20	
Banco Sabadell	6 6,5	A: 1,5% C: 4%	80vt	10 20	5 5,25	IRH+0,1 E+1	A: 1% C: 1%	80vt	30	
Banesto	6,6	A: 0,9% C: Neg.	100vt	12	5 5,25	IRH+0,2 E+1,15	A: 0,9% C: 1%	80vt	30	
Ibercaja	7,25	A: 1,5% C: 2,5%	80vt	15	5,5	IRH+0,25	A: 1,5% C: 1%	80vt	25	
Bankinter	7	A: 1% C: 2,5%	80vt	15	4,75	E+1	A: 1% C: 1%	80vt	35	
Banco Pastor	-	A: -- C: --	-	-	5,4 5	IRH+0 E+0,9	A: 1% C: 1%	80vt	35	
Barclays Bank	-	A: -- C: --	-	-	3,58	E+0,45	A: 0% C: 1%	80vt	30	
Banco Urquijo	7,9	A: 1% C: 4%	80vt	12	4,5	E+1	A: 1% C: 1%	80vt	25	

(vt: Valor de tasación. IRH: Índice de Referencia de los Préstamos Hipotecarios. E: Euribor. Caj: Tipo de referencia de las cajas).

	INTERÉS FIJO					INTERÉS VARIABLE				
	Interés nominal (%)	Comisión apertura y cancela.	Importe máx. (%)	Plazo máx. (años)	Interés nominal (%)	Tipo de revisión	Comisión apertura y cancela.	Importe máx. (%)	Plazo máx. (años)	
Banco Zaragozano	6,40 6,60	A: 1,50% C: 4%	-	10 15	4,25	E+0,75	A: 1% C: 1%	80vt	25	
Deutsche Bank	6,95	A: 0,75% C: 3%	80vt	10	5,75	E+1	A: 0,75% C: 1%	80vt	30	
Caja San Fernando	-	A: -- C: --	-	-	4,20	IRH+0	A: 1% C: 1%	80vt	25	
Cajasur	7,45	A: 2% C: 4%	80vt	15	4,75	E+1,5	A: 2% C: 1%	80vt	30	
El Monte	7,8	A: 2% C: 3%	80vt	15	5,9	IRH+0	A: 2% C: 1%	80vt	30	
Unicaja	7,5	A: 1,5% C: 3%	80vt	12	5,5	-	A: 1,5% C: 1%	80vt	25	

BANCA VIRTUAL	INTERÉS FIJO					INTERÉS VARIABLE				
	Interés nominal (%)	Comisión apertura y cancela.	Importe máx. (%)	Plazo máx. (años)	Interés nominal (%)	Tipo de revisión	Comisión apertura y cancela.	Importe máx. (%)	Plazo máx. (años)	
bancopopular-e	6	A: 1% C: 1%	80vt	15	3,95	E+0,45	A: 0-0,3% C: 0%	80-90vt	30	
ebankinter	-	A: -- C: --	-	-	3,6	E+0,49	A: 0,3% C: 0%	80vt	35	
ibanesto.com	5,7	A: 0,75% C: 2%	80vt	15	3,236	E+0,45	A: 0,3% C: 0,5%	80vt	30	
oficinadirecta.com Banco Pastor	-	A: -- C: --	-	-	4,5	E+0,4	A: 0% C: 0%	80vt	35	
PATAGON-ES	-	A: -- C: --	-	-	3,84	E+0,40	A: 0% C: 0%	80vt	30	

el RASTRO

de Ávila

1 INMOBILIARIA

1.1 PISOS OFERTAS

VENDO PISO, zona sur, 110 m², 4 dormitorios, 2 baños, terraza, patio, garaje, pista de tenis y posibilidad de piscina, muy soleado, calefacción y agua caliente individual, todo exterior, 19.800.000 pts. Llamar de 20:00 a 23:00 h. Telf.: 667-51.87.35.

VENDO PISO Prado Sanjuaniego. Telf.: 920-25.59.92.

SE VENDE piso en Aldeaseca (Ávila) de 110 m², con 4 dormitorios, salón comedor, cocina, despensa, cuarto de baño y terraza, con buenas vistas, a 7 km. de Arévalo. Telf.: 920-30.35.19.

SE ALQUILA PISO amueblado en la zona norte, 3 dormitorios, calefacción individual, soleado y muy económico. Telf.: 920-22.74.55.

VENDO PISO C/ Virgen de la Vega, 21, dos dormitorios, plaza de garaje y trastero. Tardes. Telf.: 686-49.21.11 y 920-22.59.41.

SE VENDE piso en Arenas de San Pedro. Con dos vecinos, piso segundo. Tres dormitorios, dos armarios empotrados, cuarto de baño, cocina amueblada, comedor con chimenea de piedra, calefacción nocturna, excelentes vistas. Telf.: 687-85.25.43 y 677-39.04.80.

SE VENDE piso, 3 dormitorios, zona estación de autobuses. Telf.: 920-29.83.66.

SE VENDE piso totalmente reformado, 3 habitaciones amueblado. Telf.: 920-03.27.00 y 696-37.53.59.

VENDO PISO 130 m², exterior, céntrico, terrazas, garaje, trastero. Tardes. Telf.: 652-63.59.62.

VENDO PISO en Avda 18 de Julio, 27, 3 dormitorios, 2 baños, terraza, servicios centrales. Telf.: 920-21.13.50.

VENDO PISO zona norte, totalmente reformado, calefacción individual, a 2 minutos del centro 96.000 Euros. Telf.: 920-25.74.66.

SE VENDE casa de dos plantas con patio en Robledillo. Telf.: 636-61.27.07.

PARTICULAR vende piso de 90 m², C/ Hornos Caleros, 58. Todo exterior y soleado con vistas, 3 dormitorios con armarios empotrados completos, 2 baños amueblados, garaje y trastero. Telf.: 920-22.93.81 y 635-58.15.04.

SE VENDE edificio de 3 plantas en Navalunga. Planta baja: local comercial y plantas 1ª y 2ª, pisos pequeños. Telf.: 920-25.31.12 y 920-21.10.31 y 660 77.18.27.

SE VENDE planta baja en edificio junto a la muralla y la catedral, 145 m. construidos, 100 útiles distribuidos en vivienda de 4 habitaciones, salón, cocina amueblada, calefacción individual 3 patios. Telf.: 676-75.72.90 y 636-49.64.12.

VENDO BONITO duplex, zona centro, 4 dormitorios, 2 baños, calefacción individual, año 98, con garaje y trastero. Telf.: 607-96.07.34.

SE VENDE adosado en C/ Palencia, 23, amplia bodega rústica y trastero, pequeño jardín, cocina amueblada con amplia terraza, chimenea en bodega y salón, 3 dormitorios, salón comedor y cuarto de estar, baño y aseo, sin garaje. 138.232,79 . Telf.: 636-49.64.12 y 676.75.72.90.

SE VENDE piso frente a la estación de Renfe, cuatro dormitorios, cocina, baño, aseo, salón comedor, terraza, galería, ascensor, calefacción central, con muebles. Telf.: 920-25.08.30.

SE VENDE edificio de 3 plantas en Candeleda, Ávila, local, 1º y 2º pisos pequeños, cerca de la plaza del Ayuntamiento. Económico. Telf.: 920-21.24.84.

VENDO CHALET unifamiliar amplio y luminoso, construido en piedra, 2 plantas. 1ª planta vivienda y sotano con garaje para 10 plazas, sin escaleras, junto a las murallas, zona sur, sin comunidad, amplio patio, en Ávila. Telf.: 670-97.13.39

VENDO PISO 114 m. útiles, zona de San Antonio, garaje y trastero amplios, calefacción y agua caliente central, barato. Urge venta, amueblado. Telf.: 920-22.60.76 y 607-96.88.26.

VENDO CASA en la Sierra de Gredos, 4 habitaciones, 2 baños, calefacción de gasoil, chimenea de leña, cocina amueblada en madera. 60.000 Euros. Telf.: 920-34.00.61 y 920-36.40.63.

EN SALAMANCA vendo apartamento estudio, abuardillado, zona San Esteban (Gran Vía), totalmente amueblado, chimenea Francesa, aire acondicionado, 54 m², 108.000 Euros. Telf.: 607-24.84.94.

SE VENDE piso en zona Estación. C/ Héroes del Alcázar nº 17 4º. Telf.: 920.22.31.68.

VENDO PISO, parque San Antonio. 188 m² (divisible en dos, según escritura de propiedad). Tiene gran salón, cocina, y office, cinco dormitorios, tres cuartos de baño y cuatro terrazas. Calefacción central y ascensor. Todo exterior. Jardín comunitario con piscina. Telf.: 660.94.07.25.

VENDO PISO en C/ Milicias, zona Pº San Roque, 3 dormitorios, baño y aseo, 2 terrazas, calefacción y agua caliente central, con plaza de garaje y trastero, amplio y soleado. Telf.: 920-25.31.12 - 920-21.10.31 y 660-77.18.27.

CASA EN NAVARREDONDA de Gredos, 130 m², buen estado, urge, económico. Telf.: 920-22.60.56.

VENDO APARTAMENTO muy céntrico. Telf.: 920.25.03.29.

SE VENDE casa en Casavieja, con 3 plantas, la primera local comercial. Telf.: 920-37.14.79.

VENDO CHALET amueblado, a medio camino entre Ávila y Madrid, en Villa del Prado (Madrid), seminuevo, calefacción, 5 habitaciones, 2 baños, salón amplio con chimenea, zonas recreativas comunes (piscina, campos de golf, tenis, fútbol, baloncesto, badminton, etc), 25.000.000 pts. Telf.: 630-73.85.63.

SE VENDE PISO en Plaza del Ejército, 8, 3 dormitorios, garaje y trastero. Tardes y noches. Telf.: 920-25.01.89.

URGE VENDER piso en Ávila. Telf.: 920-28.32.60 y 920-25.60.42.

COMPRO VIVIENDA cercana a Ávila. Telf.: 679-27.87.13.

VENDO CASA vieja en Solosancho. Telf.: 920-25.35.52 y 920-22.96.98.

VENDO PISO céntrico, 3 dormitorios, salón, dos baños, garaje, trastero. Telf.: 920-25.45.44.

COMPRO CASITA en pueblo próximo a Ávila, preferible con garaje o posibilidad de construirlo. También para rehabilitar. Telf.: 920-22.76.74.

CASAVIEJA (ÁVILA), se vende casa en el centro del pueblo, 3 plantas, en la primera local comercial, barata. Telf.: 920-37.14.79.

VENDO CASA de piedra labrada, a 20 km. de Ávila, en Villaviciosa - Solosancho, Plaza del Castillo, excelentes vistas a la sierra. Telf.: 653-30.99.56 y 983-47.20.96.

VENDO PISO Paseo de San Roque, 3 dormitorios, 2 baños, garaje y trastero, exterior. Tardes. Telf.: 920-25.45.44.

VENDO PISO 3 dormitorios, cocina amueblada, reformado, trastero y garaje. Telf.: 627-64.42.06.

SE VENDE piso céntrico junto al casino, con garaje y trastero, 3 dormitorios, dos baños, cocina amueblada, dos terrazas. Telf.: 920-22.29.35 y 920-22.09.00.

SE VENDE piso zona sur, amueblado, cuatro habitaciones, 108 m² útiles, calefacción y agua caliente central. Telf.: 625-17.16.33.

VENDO PISO seminuevo, zona sur, urbanización El Dintel, 3 dormitorios, 2 baños, cocina amueblada, parquet, garaje y trastero, 126.000 Euros. Telf.: 636-75.10.07.

VENDO CASA antigua para reformar, zona norte, El Pradillo, 126 m², por planta. Planta baja: local o garaje, planta 1ª: vivienda más patio de 75 m², con terraza porche. Telf.: 920-22.69.62.

SE VENDE piso. Zona Sur, con cuatro años de antigüedad. Trastero. Teléfono: 920.21.32.18 (tardes).

URGE VENDER casa por traslado. A 40 km de Ávila. Telf.: 651.41.76.13.

VENDO CASA con patio en Villaviciosa (Solosancho), bien situada. Telf.: 920-22.01.55.

SE VENDE chalet urbanización Prado Sanjuaniego. Telf.: 609-67.58.98.

SE VENDE piso Avenida de la Juventud, 16-6º, Ávila, 100 m², salón, 3 habitaciones, cuarto de baño, aseo, 2 terrazas, calefacción individual, orientación sur, garaje y trastero. Telf.: 920-22.08.59 y 616-22.29.31.

SE VENDE piso con plaza de garaje en C/ Gran Capitan, 3 dormitorios, reformado, todo exterior, muy acogedor. Telf.: 920-25.31.12 - 920-21.10.31 y 660-77.18.27.

VENDO CHALET adosado en La Colilla. 4 habitaciones, 3 baños, cocina amueblada, precioso patio, calefacción gasoil, muy buenas vistas. 120.200 euros. Negociables. Garaje 3 coches. Telf.: 652.82.27.92 y 654.99.15.33.

1.2 PISOS ALQUILER

ALQUILO PISO sin amueblar, C/ Alfonso de Montalvo, 12, 3 dormitorios, junto a la Plaza de Santa Ana. Telf.: 920-22.94.68 y 606-63.44.10.

SE ALQUILA: Avd. Portugal, piso a estrenar sin muebles. 90 m² más 30 terraza. 4 dormitorios, 2 baños, cocina amueblada, parquet, garaje, servicios centrales. Opción: despachos, consultas, etc. Impecable. para entrar. Telf.: 920.22.09.09.

ALQUILO PISO amueblado, 3 dormitorios, calefacción individual, garaje opcional, Nuestra Sra. de Sonsoles. Telf.: 920-25.54.96.

ALQUILO PISO amueblado, 2 dormitorios, garaje y trastero, Avenida de Portugal, 39. Telf.: 636-61.25.90.

SE ALQUILA piso amueblado económico, junto al polideportivo del Seminario. Telf.: 920-25.10.70.

ALQUILO PISO amueblado, tres dormitorios, Zona Barrio Universitario, calefacción central, garaje. Telf.: 920.251.483 y 659.33.14.19.

SE ALQUILA piso sin amueblar, zona de San Vicente, 3 dormitorios, salón, cocina y cuarto de baño, calefacción individual. Telf.: 920-22.10.14.

SE ALQUILA piso, zona Reyes Católicos, cocina amueblada, gas ciudad. Telf.: 920-21.16.51.

ALQUILO PISO sin amueblar, 3 habitaciones, salón, cocina, 2 cuartos de baño, terraza, plaza de garaje, trastero, piscina, pista de tenis, zona Las Hervencias. Telf.: 920-22.77.28.

ALQUILO PISO amueblado. Calefacción individual. Soleado. Avd. Inmaculada (frente al Seminario) Telf.: 920.25.63.82.

ALQUILO PISO amueblado, zona San Antonio, C/ Segovia, 25, 4 dormitorios, 2 baños, garaje opcional, 400 Euros. Telf.: 606-43.15.08 y 920-25.18.69.

ALQUILO PISO amueblado en C/ Gran Capitán, 3 dormitorios, todo exterior. Muy acogedor. Telf.: 920-25.31.12 - 920-21.10.31 y 660-77.18.27.

ALQUILO PISO céntrico, exterior y luminoso, 4 dormitorios, amueblado y con lavavajillas. Telf.: 920-25.07.24 y 610-39.02.65.

SE ALQUILA piso amueblado, calefacción central, garaje, 3 dormitorios, C/ Hornos Caleros. Telf.: 920-25.14.83 y 659-33.14.19.

ALQUILO CHALET adosado sin muebles, urb. Puente Adaja, con jardín, terraza, garaje, tardes. Telf.: 646-92.95.15.

ALQUILO PISO zona San Antonio, 4 habitaciones, calefacción. Telf.: 686-33.41.86.

ALQUILO PISO AMUEBLADO, 4 dormitorios, 1 baño, salón, comedor, cocina, 2 terrazas, calefacción individual de gas natural, zona sur. Telf.: 920-22.49.72.

BUSCO CASA o piso, planta baja, 3 dormitorios y salón, en Ávila, por 320 Euros o menos. Telf.: 678-21.71.73.

SE ALQUILA piso en Avenida de Portugal, 3, 2 habitaciones y garaje, servicios centrales, recién reformado, todo nuevo, 80 m². Telf.: 699-52.01.61.

ALQUILO PISO céntrico sin amueblar, 3 habitaciones, salón, 2 cuartos de baño, cocina, calefacción central, ascensor. Telf.: 920-22.77.28.

ALQUILO PISO amueblado, en zona sur, cuatro dormitorios, con calefacción. Telf.: 607-24.68.60.

SE ALQUILA piso amueblado, económico, C/ Cardenal Cisneros, 65, Ávila, con calefacción. Telf.: 920-20.30.02.

SE ALQUILA plaza de garaje en Fivasa, 5-3º entrada por Capitan Peñas. Llamar antes de las 10 de la noche. Telf.: 920-22.89.64.

SE ALQUILA piso nuevo amueblado, a estrenar, económico. También por habitaciones, salón, cocina, 3 habitaciones, baño con cabina de hidromasaje y baño (aseo). Telf.: 620-48.80.30.

SE ALQUILA piño amueblado, calefacción y agua caliente central, zona Mercado Chico. Telf.: 920-21.24.06.

SE ALQUILA piso zona seminario, amueblado, 3 dormitorios, calefacción individual y terraza cerrada, económico. Telf.: 920-22.74.55.

ALQUILO PISO céntrico, 4 dormitorios, 2 cuartos de baño, cocina amueblada, garaje y trastero, 511 Euros. Telf.: 91-637.50.71.

ALQUILA PISO amueblado, 4 dormitorios, calefacción y agua caliente central, garaje opcional, zona San Antonio. Telf.: 920-22.60.76 y 607-96.88.26.

ALQUILO PISO amueblado, calefacción y agua caliente central, 3 dormitorios, soleado y con buenas vistas, zona conservatorio de música. Telf.: 920-25.04.31.

SE ALQUILA piso sin amueblar Avda. de Portugal, 4 dormitorios, garaje y trastero. Tardes. Telf.: 646-38.36.96.

SE ALQUILA piso amueblado, 4 dormitorios, calefacción individual de propano, C/ Hornos Caleros, 34. Telf.: 920-22.82.42.

ALQUILO PISO amueblado, 3 dormitorios, 2 baños, cocina, salón y armarios empotrados, calefacción central, portero y piscina comunitaria. Telf.: 920-22.33.36 y 920-21.30.54.

SE ALQUILA piso amueblado, zona sur, calefacción a gas natural, 3 habitaciones, con ascensor en construcción, con trastero. Telf.: 920-22.96.85.

SE ALQUILA piso céntrico, junto a Diario de Avila. Telf.: 920-22.77.06 y 627-03.33.03.

SE ALQUILA piso 3 dormitorios, 2 cuartos de baño, muy soleado, terraza, garaje, zona de Las Vacas. Telf.: 920-25.14.12.

ALQUILO PISO amueblado, 4 dormitorios amplios, zona San Antonio, 2 baños, calefacción y agua caliente central, 114 m. útiles. 485 Euros. Telf.: 920-22.60.76 y 607-96.88.26.

ALQUILO PISO amueblado, 3 dormitorios, calefacción de gasoil automática individual, muy soleada, zona de San Roque. Telf.: 676-56.09.11.

ALQUILO BUHARDILLA DE dos dormitorios, acabados de lujo, a estrenar, cocina y baño amueblado, dos trasteros y garaje, calefacción individual, zona de San Roque. 450 Euros incluida comunidad. Telf.: 656-62.23.22.

SE ALQUILA PISO sin amueblar, tres dormitorios, calefacción, en C/ San Juan de la Cruz, 16. Telf. 920.21.15.92 y 639.20.51.97.

SE ALQUILA piso amueblado en Calle Jimena Blázquez. 3 dormitorios, salón, cocina, baño y terraza cerrada. Con calefacción de gas ciudad. Telf.: 91.518.44.77 y 606.02.34.50.

SE ALQUILA piso amueblado, zona céntrica, salón, dos dormitorios, cocina y baño completo. Telf.: 920-22.92.79.

ALQUILO PISO, zona sur, 3 dormitorios, con muebles, soleado, muy económico, vistas al Valle Amblés. Telf.: 920-22.74.55.

ALQUILO APARTAMENTO céntrico, amueblado. Telf.: 920-22.10.23 y 920-22.32.53.

SE ALQUILA piso amueblado en Avenida de los Hornos Caleros, 38, 3 dormitorios, sala de estar, cocina completa, 2 baños, terraza al Valle Amblés, servicios centrales, muy soleado. Telf.: 920-21.50.34 y 676-76.55.79.

3 DORMITORIOS cocina, salón, todo con ventanas a la calle, 2 terrazas, calefacción individual automática, zona San Roque. Telf.: 689-21.19.69 y 689-21.19.69.

ALQUILO PISO amueblado, 3 dormitorios, calefacción central, céntrico. Telf.: 920-25.18.94 y 616-75.58.48.

ALQUILO PISO 2 habitaciones, sin gastos de comunidad, totalmente individual, zona Cervantes. Telf.: 920-25.31.52 y 620-17.39.27.

SEMINUEVO, AMUEBLADO, con calefacción y garaje, Cuartel de la Montaña, 9, 360 Euros. Telf.: 920-25.06.34.

ALQUILO VIVIENDA en La Colilla, 3 dormitorios, calefacción, vitrocerámica, jardín. 310 Euros mensuales. Telf.: 91-473.40.67 y 654-88.08.09.

SE ALQUILA piso amueblado, zona Barrio de la Universidad. Telf.: 920-25.09.02 y 626-35.74.29.

SE ALQUILA piso amueblado, próximo a la estación de ferrocarril, dos dormitorios, calefacción central, ascensor. Telf.: 920-22.06.21.

SE ALQUILA piso amueblado, con dos habitaciones, zona sur. Telf.: 920-25.09.02 y 626-35.74.29.

SE ALQUILA piso amueblado, zona sur de Ávila. Telf.: 920-22.99.44.

ALQUILO PISO 3 dormitorios, comedor, cocina, cuarto de baño y servicio amueblado, C/ Conde D. Ramón. Telf.: 920-25.34.30.

ALQUILO PISO amueblado, 3 dormitorios, zona de San Antonio. Llamar de 15:00 h. a 16:00 h., o desde las 21:30 h. Telf.: 920-22.64.98.

ALQUILO PISO 4 dormitorios, 2 baños, salón, cocina, 2 terrazas, amueblado, calefacción central. Telf.: 667-58.43.29.

SE ALQUILA piso amueblado, zona Avenida de Portugal, 3 habitaciones. Económico. Telf.: 616-53.46.84.

SE ALQUILA apartamento amueblado, un dormitorio, calefacción, en C/ Alemania, 10. Ávila. Telf.: 920.21.15.92 y 639.20.51.97.

PISO AMUEBLADO. Se alquila. Zona Sur. tres habitaciones. Económico. Telf.: 920.03.01.53 ó 920.24.02.40 (tardes).

SE ALQUILA piso 4 dormitorios, 90 m2, más dos terrazas, todo exterior, calefacción de gas natural, 1ª planta, C/ Los Molinos. Telf.: 91-462.30.05.

ALQUILO PISO amueblado, 3 dormitorios, calefacción individual, zona estación. Telf.: 920-21.13.78 y 649-68.91.13.

SE ALQUILA piso amueblado, céntrico, con garaje. Nuevo, de buenas calidades. Telf.: 920.22.29.35 y 920.22.09.00.

SE ALQUILA piso amueblado, frente al Hospital Provincial, 3 dormitorios, 2 baños, calefacción y agua caliente central. Telf.: 920-22.60.45.

ALQUILO PISO amueblado, 3 dormitorios, zona centro, servicios centrales, soleado. Telf.: 920-22.30.49.

SE ALQUILA piso céntrico de 3 dormitorios, amueblado, exterior, soleado, calefacción individual, sin gastos de comunidad. Telf.: 920-22.32.01 y 649-23.18.73.

ALQUILO PISO amueblado, calefacción central, 3 habitaciones, despensa, comedor y tres terrazas, muy soleado. Telf.: 920-25.41.13.

ALQUILO VIVIENDA en La Colilla, 3 dormitorios, calefacción, vitrocerámica, jardín, 310 Euros mensuales. Telf.: 91-473.40.67 y 654-88.08.09.

SE ALQUILA piso de 2 dormitorios, calefacción central, con garaje, zona El Parador. Telf.: 646-18.67.36.

SE ALQUILA piso amueblado, zona sur, C/ La Rioja, 3 dormitorios, cuarto de baño, salón, cocina, terraza, trastero, calefacción individual, muy soleado, sin comunidad. Telf.: 920-22.45.81.

ALQUILO PISO amueblado, 3 dormitorios, calefacción central, céntrico. Telf.: 920-25.18.94 y 616-75.58.48.

ALQUILO CHALET zona Prado Sancho, muy soleado, 3 habitaciones, cocina amueblada, bodega, patio, 2 plazas de garaje, calefacción. Tardes. Telf.: 920-22.56.52.

ALQUILO PISO amueblado, 3 dormitorios, calefacción individual, zona Las Vacas, 300 Euros. Telf.: 920-21.13.78.

1.3 LOCALES OFERTAS

SE ALQUILA cuarto trastero, zona San Antonio, Avenida de la Inmaculada, 7. Telf.: 920-22.56.06 y 600-61.18.09.

SE VENDE O se alquila en Arévalo, Avenida de Emilio Romero, local comercial con dos plantas, 800 m2. Telf.: 920-30.06.79 y 920-30.04.33.

BAR LA TAURINA se vende o se alquila. En Ávila. Telf.: 920.22.56.75.

SE ALQUILA trastero en Pº Nuestra Sra. de Sonsoles, Ávila. Telf.: 920-25.38.12 y 676-22.37.67.

SE VENDE local comercial acondicionado, 100 m2, zona norte, con cámaras frigoríficas. Telf.: 920-22.55.08.

LOCAL ACONDICIONADO C/ Virgen de las Angustias, 39, 183 m2 en planta baja y 180 m2 en sotano, tienda, oficina, garaje, almacén. Telf.: 639-30.39.05.

LOCAL DIAFANO sin acondicionar, posibilidad dos plantas, C/ Virgen de las Angustias, 39. Telf.: 639-30.39.05.

LOCAL ACONDICIONADO C/ Martín Carramolino, 18, 21 m2 planta baja, 39 m2, sotano. Telf.: 639-30.39.05.

SE VENDE o alquila local. 220 metros para desrrollar cualquier actividad. C/ Trinidad, 16. Alquiler precio muy interesante.

(91.479.40.32 y 920.34.81.66.

SE VENDE o alquila nave junto a carretera Madrid, Salamanca. 40 metros cuadrados. Muy económico. Telf.: 91.796.36.95.

SE VENDE o se alquila local comercial de 25 m2, en Paseo de la Estación, acondicionado, buen precio. Telf.: 616-75.58.48.

VENDO LOCAL comercial acondicionado, C/ Fivasa, 4, Ávila. Telf.: 920-22.08.59 y 616-22.29.31.

SE VENDE local comercial de 250 m2 aproximadamente, en su totalidad o por plazas individuales, para vehículos o almacén, C/ San Pedro Bautista, 23, Ávila. Telf.: 920-22.20.87 y 649-12.49.11.

VENDO - ALQUILO nave de 415 m2, C/ Francisco Nebreda, 10, zona C/ Valladolid, Ávila, con entrada de camiones, precio interesante. Sólo mañanas. Telf.: 920-22.07.41.

SE ALQUILA local de 400 m2, en Carretera de Madrid, en primera línea, con todos los servicios, ideal para cualquier tipo de negocio, buen precio a convenir. Telf.: 670-97.13.39.

1.4 LOCALES ALQUILER

SE ALQUILA nave industrial en Las Navas del Marqués. 1.000 m2. Muy bien situada. precio a convenir. Telf.: 629.61.78.60.

ALQUILO OFICINAS C/ Río Esla, Polígono Industrial Las Hervencias. Telf.: 630-98.76.00.

SE ALQUILA nave industrial en el P. I. de las Hervencias, 3ª fase, parcela de 1500 m2, con nave de 1000 m2, diáfana, más oficinas. Sonsoles, C/ Virgen de la Vega, 25-1-4

ALQUILO DOS locales Virgen de las Angustias, 31 y Luis Valero, 16. Telf.: 920-22.89.21.

SE ALQUILAN naves industriales en el Polígono Industrial de Vicolozano de 300 m2 a 1800 m2, desde 600 Euros. Telf.: 650-49.94.69.

ALQUILO LOCAL céntrico de 113 m2, en C/ Doctor Fleming, 10, zona Avenida de Portugal, con buen escaparate. Sólo mañanas. Telf.: 920-22.07.41.

SE ALQUILA local comercial 50 m2 aproximadamente, frente al Instituto Vasco de la Zarza, C/ Valladolid, 6. Telf.: 920-25.11.96.

ALQUILO LOCAL insonorizado, antes pub, Plaza de las Vacas. Telf.: 626-79.55.06.

ALQUILO LOCAL totalmente acondicionado, con amplia trastienda, C/ Alfonso de Montalvo, 12, junto a la Plaza de Santa Ana. Telf.: 920-22.94.68 y 606-63.44.10.

SE ALQUILA local comercial en C/ Burgohondo, 110 m2. Telf.: 920-22.62.04.

SE ALQUILA bar en Muñozancho (Ávila) Telf.: 646.10.37.55 y 965.71.36.55.

SE ALQUILA local comercial acondicionado, 55 m2, C/ Virgen de las Angustias, 35. Telf.: 920-22.36.70.

SE ALQUILA perrera. Estancia: caseta cubierta de teja, patio individual, taquilla (medicina y pienso), luz dentro y fuera de la caseta, agua potable, rejilla de limpieza, etc. Recinto: zona de recreo, zona de paseo, baño y ducha. Todo por 49,38 Euros al mes. Telf.: 627-95.57.49.

ALQUILO en zona Vallespín, casa de 200 m2, con dos plantas más patio de 100 m2. Ideal para hostelería, disco bar, pub, restaurante (precisa reforma). Tardes. Telf.: 651-82.19.21.

ALQUILO LOCAL junto a la Iglesia de Santiago, 235 m. Telf.: 920-22.78.37 y 636-17.17.08.

SE ALQUILA local en Félix Hernández, 10, zona sur. Telf.: 920-22.80.49.

ALQUILO LOCAL de 80 m2, en Plaza Virreina María Davila, junto a la Plaza de Santa Ana. Telf.: 920-22.94.68 y 606-63.44.10.

1.5 PARCELAS OFERTAS

VENDO DOS solares en Muñozopepe, 55 m2 y 182 m2. Telf.: 920-25.74.00 y 626-43.07.46.

URGE LA VENTA de parcela de 27.000 m2, con acceso directo a la carretera 501 (Ávila - Salamanca), agua, luz. Oportunidad única, precio inmejorable. Ideal para construir, naves industriales. Telf.: 91-579.40.67.

SE VENDE parcela de terreno urbanizable con una superficie aproximada de 9500 m2, zona sur de Ávila. Telf.: 686-07.43.02.

SE VENDE o se alquila finca de 17.000 m2, agua, luz, casa, nave de 200 m2, otra de 100 m2, otra de 60 m2, vallada, a 6 km. de Ávila, carretera de Salamanca. Telf.: 920-22.20.87 y 649-12.49.11.

VENDO SOLAR zona urbana en Rasueros, Ávila, 660 m2, 26 euros el m2, con agua, luz y cercado el 75%. Telf.: 635-33.41.14.

SE VENDE molino harinero a 25 km. de Ávila. Dos casas, luz, agua y teléfono, terreno 11.000 m2. Telf.: 920-24.03.12 y 920-21.32.75.

VENDO FINCA en Cardeñosa de 34.000 m., proxima a la carretera. Telf.: 920-25.46.14.

SE VENDE solar urbano de 250 m2, en Villaviciosa (Solosancho) Teléfono: 920.25.44.26.

SE VENDE solar de 2000 m2, cercados de pared 2 m. de altura, con nave de 200 m2, a 30 km. de Ávila. Telf.: 923-26.19.03.

VENDO PRADO en Bernuy Salinero. Telf.: 920.25.24.65 y 670.44.70.36.

COMUNIDAD DE PARCELEROS de Ojos Albos, arrienda 600 hectáreas, para pastos, en dos cuarteles. Se subastarán el 12 de enero, subasta libre. Telf.: 920-22.89.37.

SE VENDE FINCA con 2 casas y patio, 271 m2 aproximadamente, C/ Capitan Méndez Vigo. Telf.: 920-25.39.56.

SE VENDE nave de 400 m2 en Riocabado, económica. Carretera de Madrid - Salamanca. Telf.: 91-796.36.95.

SE VENDE parcela, en el centro de Narrillos del Rebollar, Ávila. Telf.: 920-22.80.80.

EN BERNUY SALINERO se vende prado de 20.391 m. Telf.: 920-25.24.65.

SE VENDE en Urraca Miguel finca urbana de 258 m2, 100 metros edificadas, el resto solar. Muy soleada. Servicios de agua y luz pegados a la finca. Telf.: 920.22.40.69.

SE VENDE parcela de 8000 m2 (edificable), junto al casco urbano. Ctra - 110, a 10 km. de Ávila. Telf.: 91-651.06.48.

VENDO PARCELA en urbanización Pinar de Navares, de 800 m2, a 23 km. de Ávila. Telf.: 629-96.66.25.

SE VENDE finca en Sanchidrian, 6000 m2, buena tierra, agua y luz, cerca de la carretera de Madrid. Telf.: 606-96.10.71.

SE VENDEN fincas en Narrillos de San Leonardo y en La Serrada. Telf.: 920-22.27.23.

1.6 PARCELAS DEMANDAS

BUSCO FINCA grande en arrendamiento o dehesa para cultivar y ganado, en Ávila, mínimo 100 hectáreas. Telf.: 635-66.65.06.

BUSCO FINCA de varias hectáreas, vallada de malla, para caballos, cerca de Ávila, para arrendar. Telf.: 609-49.09.02.

1.7 GARAJES OFERTAS

SE ALQUILA o se vende plaza de garaje, C/ Torquemada, 7. Alquiler 30 Euros al mes. De 20:00 a 22:00 h. Telf.: 920-22.37.06 y de 10:00 a 14:00 h. 606-63.44.10.

OPORTUNIDAD UNICA: Se vende parcela de 15.000 m2 con acceso directo a carretera n-501 (Ávila-Salamanca). A 90 minutos de Madrid. Posibilidad de edificar. Precio de ganga. Telf.: 91.579.40.67.

SE VENDE O se alquila plaza de garaje, C/ Tordesillas, 7. De 20:00 a 22:00 h. al Telf.: 920-22.37.06.

VENDO O ALQUILO plaza de garaje, C/ Juan de Yebes, 7, zona sur. Telf.: 920-25.11.85.

1.8 GARAJE ALQUILER

ALQUILO PLAZA de garaje, C/ Doctor Fleming, 22, 50 Euros al mes. Telf.: 920-25.10.79.

SE ALQUILA plaza de garaje, C/ Bajada D. Alonso, 2. Telf.: 920-20.00.34.

1.9 TRASPASOS

SE TRASPASA peluquería de señoras y belleza. Telf.: 920-22.06.84.

TRASPASO BAR - cervecería en Ávila, zona centro en funcionamiento, renta baja. Tardes. Telf.: 625-37.57.59.

SE TRASPASA Disco Pub, 2 salas, 600 m2, cierre 6 madrugadas, todo montado, renta baja. Gran oportunidad. Telf.: 617-38.13.83.

SE TRASPASA peluquería. Llamar noches. Telf.: 920-22.06.84.

1.10 HUÉSPEDES

SE ALQUILAN habitaciones en piso totalmente amueblado, zona sur, Chicos/as. Telf.: 920-22.34.04.

SE ALQUILAN habitaciones, económico, Barrio de la Universidad, totalmente amueblado. Telf.: 920-22.34.04 y 630-55.04.09.

1.11 PISOS COMPARTIDOS

SE ALQUILA habitación a chica, piso amplio y en perfecto estado, calefacción. Telf.: 647-82.93.25.

SE BUSCA chica para compartir piso, zona sur, calefacción y agua caliente central. Telf.: 920-22.51.55.

SE NECESITA chica para compartir piso, en Avda. Juan Pablo II, 22. Telf.: 920-26.93.45 y 686-80.60.77.

SE ALQUILA PISO por habitaciones a chicas. Zona centro, calefacción central, dos baños. Telf.: 91.681.89.95.

SE BUSCA chica para compartir piso, calefacción y agua caliente central, zona sur. Telf.: 920-22.80.49.

SE ALQUILA habitación en chalet adosado, zona sur, buenas condiciones. Telf.: 610-02.66.03 y 647-41.39.57.

SE ALQUILAN habitaciones en casa compartida, totalmente amueblada, terraza, garaje, precio 150 Euros, zona San Roque. Telf.: 616-95.68.89.

SE NECESITA chico/a para compartir piso, servicios centrales, amplio, tres habitaciones y dos baños, amueblado, C/ Jesús del Gran Poder. Telf.: 666-66.12.45.

SE ALQUILA habitación en piso compartido, chico o chica, calefacción central, Avda. Hornos Caleros, 117 Euros. Telf.: 696-26.34.97.

COMPARTO PISO exterior, ascensor, calefacción, Paseo de San Roque. Telf.: 696-32.51.82.

SE BUSCA chica / o para compartir piso, en zona de San Antonio. Telf.: 676-33.39.63.

SE ALQUILA habitación con derecho a cocina frente a la Escuela de Idiomas. Telf.: 920-25.45.26 y 646-28.63.33.

2 MOTOR

2.1 AUTOMÓVILES

VENDO RENAULT 21 Diesel, dado de baja, para despiece, muy bien de motor. Buen precio. Telf.: 658-10.26.69.

VENDO FIAT Tipo 1.9 turbo diesel GT, todos los extras, a.a., c.c., e.e., llantas de aleación, alerón, retrovisores eléctricos, asientos deportivos, perfecto estado. Precio a convenir. Telf.: 651-12.38.92.

VENDO AUDI A4 TDI, año 97, 89.000 km., impecable, siempre en garaje, todos los extras. Precio a convenir. Telf.: 651-12.38.92.

VENDO RENAULT 9, en buen estado de carrocería y motor. Telf.: 920-21.10.61.

VEHICULOS DE OCASION. DISPONEMOS DE VEHICULOS SEMINUEVOS. TODAS LAS MARCAS Y MODELOS. TOTALMENTE REVISADOS Y GARANTIZADOS. VISITENOS SIN COMPROMISO. C/ RUFINO MARTIN, 2. TALLER MECANICO. AVILA. Telf.: 920-22.09.58.

SE VENDE Seat Ibiza 1.9 Diesel, c.c., e.e., d.a., a.a., año 97, siempre en garaje, como nuevo. Telf.: 615-36.48.28.

SE VENDE VW Golf GTI 115 cv, AV-E, 1500 Euros. Telf.: 920-21.41.32.

PEUGEOT 405 M-IG, año 89. Km. 139.000. 250.000 Euros Telf.: 616.66.02.78.

VENDO TALBOT Horizon 1.9 diesel, en perfecto estado. Telf.: 647.57.69.85.

VENDO HONDA Shadow VT 750, Custom, modelo 2001, 4.500 kms. Telf.: 920-25.59.63.

VENDO RENAULT 18 diesel, elevallunas, dirección, cierre, ranchera. 750 Euros. Telf.: 920-25.04.30 y 666-72.00.69.

VENDO SEAT Córdoba 1.9 GT-IDI 110 cv, con dos años de garantía, 40.000 km, con extras, impecable, rojo volcán. Precio a convenir. Telf.: 630-13.52.90.

VENDO SEAT 600 E, 31 años, blanco, en perfecto estado, además con mucho repuesto. Telf.: 679-13.67.36.

VENDO SEAT Ibiza TDI 90 cv, año 97, todos los extras, bola de enganche, impecable. Telf.: 630-18.21.88.

SE CAMBIA coche Seat Panda funcionando y documentación, por video - cámara con zoom. Telf.: 635-66.65.06.

VENDO DE RENAULT 21, accesorios y 5 ruedas 175/70/13, buen estado, precio a convenir. Telf.: 658-10.26.69.

VENDO FURGONETA Fiat Escudo Combinato, 6 plazas, 66.000 km., menos de 3 años. Telf.: 616-48.79.52 y 920-25.74.00.

SE VENDE Land - Rover largo, económico y en muy buen estado. Telf.: 91-690.69.20.

SEAT IBIZA, color blanco, diesel 1.7. Consumo reducido. Pocos kilómetros. ITV recién pasada. precio 1.200 Euros. Telf.: 923.23.25.90.

FURGONETA CITROEN C-15 color blanca, 2/5 plazas, baca resistente, gasolina, poco consumo. ITV e impuestos al día. Precio 1.200 Euros. Telf.: 923.23.25.90.

VENDO BMW 525 TDS, 143 c.v., a.a., ABS, airbag, techo eléctrico, alerón trasero, equipo de música, cierre con mando, elevallunas, 156.000 km., llantas, antinieblas, pintura perfecto estado. 7.775 Euros. Telf.: 649-37.98.50.

VENDO JEEP Cheeroke, en muy buen estado, automático, tapicería de cuero, 3000 Euros. Telf.: 647-82.93.25.

OPEL CORSA 1.3 GT AV-E, en buen estado y perfecto para ciudad, ITV. Telf.: 920-22.29.13.

VENDO HONDA CR 250 c.c., año 91 - 92, cross, extras, preparada por mecánico. 1953, 29 Euros. Telf.: 615-24.34.36.

VENDO RENAULT Megane Coupe, negro, año 96 Full Equip, 7.000 Euros negociables. Telf.: 639-64.64.65.

VENDO RENAULT Megane Coupe, Full Equip, año 96, garantizado. Telf.: 670-88.48.85.

PARTICULAR vende Seat Toledo 1.8 i GLX, e.e., c.c., d.a., muy cuidado. Telf.: 629-66.69.31.

2.2 VEHÍCULO INDUSTRIAL

COMPRO RETRO PALA económica DT. Telf.: 635-66.65.06.

VENDO MOTO carro John Deere, pequeño, 5 ruedas, doble tracción. Telf.: 920-35.24.04.

COMPRO MULILLA mecánica. Telf.: 920-21.35.99 y 676-89.91.54.

TRACTOR MOTOCULTOR marca VOLPINO, 500 cc., con remolque. Muy buen estado. Documentado. Impuestos al día. Precio 1.200 Euros Telf.: 635.07.88.11.

SE VENDE tractor internacional 1055 ST 95 cv. con pala corta. Telf.: 920-25.04.30 y 666-72.00.69.

3 HOGAR

3.1 MUEBLES

VENDO MUEBLES antiguos de calidad, madera de nogal, macizo. Telf.: 920-25.45.44.

SE VENDE cocina completa seminueva. Frigorífico, encimera (gas y eléctrica), lavadora, lavavajillas, horno microondas, fregadero de un seno, todo panelado en color madera, los muebles son de pie y de colgar, ocupan unos 3 m. Precio a convenir. Telf.: 629-58.63.20.

SE VENDE MUEBLE de salón 2,80 m. estilo clásico, se regala mesa baja de marmol y lámpara, hora de comida o cena. Telf.: 920-22.78.37.

VENDO MESA redonda con cristal 140 x 140 y 4 sillas, nuevo. Telf.: 920-25.24.65.

VENDO SILLON Relax, buen precio. Telf.: 920-25.24.65 y 670-44.70.36.

VENDO COLCHON de 1,35. Telf.: 920-25.24.65 y 670-44.70.36.

VENDO COLCHÓN ortopédico de 135 y bastidor metálico seminuevo. Telf.: 920.25.24.65 y 670.44.70.36.

VENDO MUEBLES de nogal antiguos, en buen estado. Telf.: 637-50.00.12.

VENDO MOBILIARIO completo de peluquería, prácticamente nuevo. Telf.: 609-87.58.13.

VENDO 2 DORMITORIOS juveniles, modulares, semi nuevos. Buen precio. Telf.: 920-21.42.11 y 650-33.83.15.

VENDO MUEBLE de entrada en madera de roble, con espejo, perchas, cajón y paragüeros. Precioso. Medidas 204 x 93 x 22. 360 Euros. Telf.: 920-22.93.12.

VENDO DOS DORMITORIOS juveniles, seminuevos. Precio a convenir. Telf.: 920-21.42.11.

3.2 ELECTRODOMÉSTICOS

VENDO 2 televisores color, con mando a distancia. Telf.: 920-22.36.70.

VENDO LAVAVAJILLAS, poco uso. Telf.: 649-73.08.36.

TELEVISOR 24" color negro, sonido envolvente, Tele-Texto, 2 euroconectores, salidas para altavoces exteriores, etc, nuevo. Telf.: 627-44.34.84.

VENDO LAVAVAJILLAS poco uso, o cambio por lavadora en buen uso. Telf.: 649-73.08.36.

4 OCIO

4.1 DEPORTES OFERTAS

VENDO ESQUIS Rosignol 480, con ataduras salomón 447. Telf.: 920-34.91.35.

OCASIÓN. Vendo equipo de esquí seminuevo (tablas, ataduras, botas y bastón) por 150 euros. Telf.: 920.34.91.35.

BILLAR DE CARAMBOLA convertible en gran mesa de salón. Superficie de juego: 120 x 240 cm. Madera de nogal con seis patas torneadas y todos los accesorios, impecable estado. Llamar por la tarde. Telf.: 920-21.24.16.

VENDO TABLAS de Sky y bastones, casi nuevos. Telf.: 649-73.08.36.

EL RASTRO de ÁVILA
Suplemento Dominical de DIARIO DE ÁVILA

1 € POR 2 INSERCIONES; cada inserción+ 0,50 €
Cupón de anuncio SOLO para PARTICULARES

Nombre y apellidos D.N.I.
 Dirección Código Postal Población
 Texto del anuncio (Sección)
 Teléfono de contacto

FORMA DE PAGO: En nuestras oficinas o ingresando su importe en nta/cta. de:
 Caja de Ahorros de Ávila: 2094-0001-09-0001775649 | Caja Duero: 2104-0301-57-3000049551

REMITIR ESTE CUPÓN EN UN SOBRE Ó EN MANO A: El Rastro de Ávila.
Plaza del Ejército 8, entrada por C/ Antigua, s/n. - 05001 ÁVILA
ó al Apartado de Correos, nº 8 - 05080 ÁVILA

BANCO DE PESAS con barra de 120 cm y 17 kilos de pesas, 85 Euros. Envío foto por e-mail yamax@telefonica.net. Telf.: 920-25.57.80 y 619-90.82.15.

VENDO BICICLETA estática marca Torrot, con función de remo, 40 Euros, envío foto por e-mail, yamax@telefonica.net. Telf.: 920-25.57.80 y 619-90.82.15.

4.3 MÚSICA

SE VENDE CD Wteractivo, con diez CD de la Historia del Arte Español. 350 Euros. Telf.: 920-21.23.75.

EQUIPO DE MUSICA para Disco - Bar, 2 amplificadores, 2 mesas de mezclas, 2 altavoces, ecualizador, CD - Profesionales. Todo en perfecto estado de uso. Urge venta. Telf.: 627-44.34.84.

4.4 VARIOS

VENDO CALDERA mixta de gas - propano, seminueva, Cointra, precio negociable. Telf.: 91-863.11.98.

SE VENDEN dos desbrozadoras, con disco de diamante, modelo FS 300 Estil gasolina. Telf.: 920-26.00.21 y 625-99.48.94.

VENDO SILLA marca Arrue, nueva, económica, para bebé. Telf.: 659-45.28.58.

POR CIERRE de peluquería de señoras, vendo tocador, sillones, secadores. Económicos. Telf.: 920-21.14.23.

IMPRESORA LEXMARK Z23, resolución de 2400 ppp, con cartucho negro (1/3 usado) y cartucho color (nuevo), con 6 meses de garantía. Vendo por no usar, 54 Euros. Llamar después de las 19:00 h. Telf.: 636-44.93.34.

VENDO TRAVIESAS. Telf.: 920-22.75.47.

SE VENDE EMISORA HF Kenwood TS 850 S, con poco uso. Telf.: 920-22.80.80.

OCASION SE vende registradora seminueva, marca Elco - Data NT 2324, precio 70.000 pts. 421 Euros. Telf.: 605-91.12.46.

VENDO PLAY - STATION I, 9 juegos, memory card, módulo y volante. Buen estado. Noches. Telf.: 626-54.36.11.

NECESITO FAMILIAS Españolas para alojar a alumnos extranjeros. Telf.: 920-25.74.44.

VENDO PUERTA de garaje nueva, abatible, 2,50 x 2,30, o se cambia por moto de campo. Telf.: 625-56.62.36 y 920-34.91.06.

OCASIÓN ÚNICA: 2 TV en blanco y negro circuito cerrado. precio 70.000, en 35.000 las dos. Una en 20.000. Vean vds. Telf.: 920.21.25.21.

VENDO MÁQUINA de coser SIGMA antigua y funcionando perfectamente. 300 Euros. Telf.: 920.36.52.91.

SE PASAN trabajos a ordenador. Todo tipod e textos. Acabado profesional. Económico. Tel. 920.25.51.33.

OCASION prendas de vestir de señora y caballero, impecables, a menos de mitad de precio, primavera, verano e invierno. Telf.: 920-21.25.21.

VENDO MOVIL Mitsubishi Trium T-360, 80 Euros. en buen estado, llamar a partir de las 22:30. Telf.: 680-54.89.21.

VENDO CALDERA de calefacción de propano, seminueva. Llamar a cualquier hora, precio a convenir. Telf.: 91-863.11.98.

VENDO BROCAL de piedra de granito (en Navandrina). Precio 2.100 euros. Telf.: 920.22.56.75.

VENDO PAJA en paquetes pequeños por cese, muy barato. Telf.: 983-81.50.12.

VENDO 47 colmenas Layens vacias, nuevas, a 18,03 Euros unidad. Telf.: 920-34.36.11.

VENDO PISTOLA 9mm parabelum marca GLOCK modelo 19. 2 cargadores 15 y 17. Seminueva, a mitad de precio por cese. Alza regulable. Telf.: 649.92.58.28.

SE VENDE cortadora de fiambre, marca "Braher", modelo MATT. Telf.: 920-25.08.47.

VENDO CALDERA de calefacción Inso 20 gas-oil, seminuevo, económico, regalo depósito de 80 l. Telf.: 920-21.36.37.

VENDO MINI Bike de La Razón, nueva, 45 Euros. Telf.: 920-22.03.73.

SE VENDE diccionario enciclopédico nuevo, 5 tomos. Telf.: 920-22.80.80.

VENDO mostrador, frigorífico, molino de café, cortadora y sumadora, de tienda. Telf.: 920-22.89.21.

VENDO DOS desbrozadoras con disco de diamante, modelo STIL 300, casi nuevas. Telf.: 920-26.00.21 y 625-99.48.94.

VENDO BACA de furgoneta Fiat Ducato, Peugeot y Citroen, a estrenar. Telf.: 615-36.48.28.

CAFETERA PARA bar marca San Marco, 2 portas, electrónica, perfecta de todo. Regalo Molinillo y bomba de presión. Todo en perfecto estado. Urge venta. Telf.: 627-44.34.84.

VENDO SILLA de ruedas para personas mayores, nueva, precio negociable. Telf.: 91-863.11.98.

VENDO CARAVANA Moncayo, 6 plazas, cocina completa con extractor de humos, wc, ducha. Avance. Buen estado. Sara. Alfredo Abella, 22

5 OFIMÁTICA

5.1 ORDENADORES

OCASION: ORDENADOR portatil "Aler" extensa, modelo 390 C-D85, CD Rom, disquetera, altavoces, etc. Seminuevo 690 Euros. Telf.: 920-34.91.35.

ORDENADOR PORTATIL Pentium II, 300, 32 RAM, modem J6K, monitor de 12", impresora Epson Stylus foto, altavoces, CD Rom, Scanner, programas originales, Webcam, micrófono y auriculares, 1.200 Euros. Telf.: 677-86.71.85.

VENDO TARJETA gráfica Riva TNT, AGP, 32 MB, 50 Euros. yamax@telefonica.net. Telf.: 920-25.57.80 y 619-90.82.15.

VENDO ORDENADOR Pentium II, 2 GB disco duro, sintonizadora de Tv, conexión a internet, etc. Telf.: 920-21.40.29 y 659-24.29.06.

VENDO CAPTURADORA de video PCI, entradas S-VHS y video compuesto, 30 Euros. Telf.: 920-25.57.80 y 619-90.82.15.

6 TRABAJO

6.1 OFERTAS

GRADUADO SOCIAL llevaría nóminas y Seguros Sociales. Telf.: 920-22.94.68 y 606-63.44.10.

SE HACEN trabajos de carpintería. Telf.: 920-25.25.14.

CLASES PARTICULARES de matemáticas. Estudiante de ingeniería. Niveles: ESO y Bachiller. Precios económicos. Telf.: 676-53.57.72.

CLASES PARTICULARES de Inglés. Profesora con Título de la Escuela Oficial de Idiomas y cursos en el extranjero. Experiencia. Niveles: E.S.O. y Bachiller. Precios económicos. Cerca de la Estación de Autobuses. Telf.: 920.25.51.33.

SE OFRECE chico para reformas en general, pintura, albañilería, alicatados, fontanería, calefactor y electricista. Oscar. Telf.: 680-35.72.66.

SE OFRECE chica responsable para cuidado de niños, tareas del hogar, camarera de sala, dependienta, reponedora, en tienda o supermercado. Telf.: 654-47.18.05.

SE OFRECE empleada de hogar o para cuidado de niños, seria y formal. Telf.: 667-35.21.82.

SE OFRECE chica para cuidar niños y realizar las tareas del hogar. Telf.: 920-21.37.58 y 652-85.22.80

SE OFRECE señora para cuidar enfermos, chicos, tareas del hogar, día o noche, también fines de semana, con muy buenas referencias. Telf.: 625-59.77.90 Y 660-91.91.05.

TRABAJOS ONDULINE, instalación asfáltica, canalones, limas, interiores reparación, tejados en general, limpieza de canalones. Telf.: 637-15.13.13.

SE OFRECE Gestor de Fincas titulado, para administrar comunidades de propietarios. Telf.: 920-22.94.68 y 606-63.44.10.

APRENDE INGLES y recupera tus evaluaciones, incluso a domicilio. Telf.: 920-22.71.57 y 661-07.68.47.

SE OFRECE chica responsable para tareas del hogar y cuidado de niños. Disponibilidad absoluta. Telf.: 670-49.24.91.

SE OFRECE chica responsable, don de gentes y trabajadora, para peluquería de señora y caballero, dependienta, cuidado de niños, reponedora, extras de camarero, limpieza por horas. Telf.: 606-86.86.46 y 649-74.88.71.

PLANCHO Y COSO en mi casa. Telf.: 920-22.97.90.

ESPECIALISTA LIMPIEZA de tejados, posturas canalones, bajadas, reparaciones generales, limas interiores. Telf.: 637-15.13.13.

SE DAN CLASES DE primaria y 1º y 2º de ESO e inglés, también a domicilio. Telf.: 920-21.41.78.

SE TRADUCEN textos de inglés. Telf.: 666-85.94.54.

SE OFRECE chico de 22 años, para trabajar en la construcción, con experiencia, también como vigilante de obras. Telf.: 651-42.39.25.

SE OFRECE cocinero o para extras. Telf.: 615-10.68.93.

ME OFREZCO PARA cuidar niños y algunas tareas del hogar o como ayudante de peluquería. Telf.: 625-21.48.86 y 920-03.08.95.

SE OFRECE persona con experiencia y conocimientos de cocina, como empleada de hogar. Telf.: 617-29.34.24.

INGENIERA DA clases particulares, todas las asignaturas de primaria y ESO. Asignaturas Técnicas de Bachillerato, Algebra de Universidad. Telf.: 649-75.56.72.

SE OFRECE chica de 30 años para trabajos de limpieza o empleada de hogar. Telf.: 646-44.68.23.

PAYASO - MAGO, ofrece su espectáculo para tu fiesta o cuento (magia, malabares, juegos, globoflexia, canciones). Te sorprenderas. Telf.: 920-03.26.31.

SE OFRECE señora para tareas del hogar o plancha. Disponibilidad absoluta, con informes. Telf.: 687-92.92.88.

DELINEANTE CON 1 año de experiencia se ofrece para trabajar como tal, también como reponedora, cajera y recepcionista. Telf.: 654-84.94.79 y 920-25.55.12.

SE OFRECE chica responsable de 23 años, para hacer las tareas del hogar o cuidar niños. Telf.: 667-08.31.51.

SE OFRECE chico de 24 años para ayudante de electricista, mozo de almacén, peón chapista (con experiencia) o repartidor. Telf.: 637-81.05.54.

SE OFRECE chica para trabajar como dependienta, cajera, camarera y cuidado de niños. Telf.: 920-03.01.79 y 627-35.24.30.

PROFESORA con experiencia da clases de primaria y 1º y 2º de ESO e Inglés. También a domicilio. Raquel. Telf.: 920.21.41.78.

SE OFRECE chico de 26 años para conserje de comunidad, recepcionista de hotel, oficina o similar, con experiencia. Telf.: 620-17.02.83.

SE OFRECE auxiliar de enfermería para consulta, clínica o domicilio, particular. Con experiencia. Telf.: 616-69.10.90.

CHICA BUSCA trabajo como asistente del hogar. Telf.: 625-78.78.71.

SE OFRECE señora, 2 días a la semana por las mañanas, desde las 9:00 h. Telf.: 920-27.30.28.

AUXILIAR CLÍNICA y auxiliar de jardín de infancia, cuidan de tus mayores y niños, cuando usted no pueda. Telf.: 920-22.71.57 y 661-07.68.47.

CLASES PARTICULARES de estadística, estudiante de Ingeniería, todos los niveles. Precios económicos. Telf.: 676-53.57.72.

6.3 DOMÉSTICOS

SE OFRECE chica de 26 años para hacer las tareas del hogar. Interna. Telf.: 920.32.41.25 y 649.88.27.86.

7 VARIOS

7.1 ANIMALES

VENDO PARA casas rurales, paseos, rutas, burros / as, de diferentes razas y precios. Telf.: 609-25.80.10. Tardes.

SE VENDEN parejas de burros, macho y hembra, desde 1.000 Euros. Telf.: 635-66.65.06.

VENDO CABALLO castaño de 9 años, noble y bien domado. Ideal para paseo, manejo de ganado, cacerías, romerías, etc. Relación calidad precio. 1.850 euros. Telf.: 920.34.91.35.

VENDO CACHORROS de raza Teckel. Telf.: 639-27.76.44 y 667-87.49.99.

VENDO CABALLO de 6 años, tordo rodado, buen carácter. Puesto en los encierros, paseillo. Telf.: 983-81.50.07.

VENDO 17 novillas charolesas con carta geneológica y sanitaria. Todas juntas o en lotes. De 20 a 22 meses. Telf.: 669.38.90.83.

VENDO CABALLO de 6 años, muy docil, buen caracter, bueno para caza y tareas de campo. Telf.: 983-81.50.07 y 635-83.38.85.

VENDO SEMENTALES charoleses, adaptados al campo. Telf.: 921-17.15.61.

SE VENDE burrillas, buches y burros. Telf.: 627-41.01.21 y 920-23.22.05.

HERRADOR: herraje en caliente. Ávila y provincia. Telf.: 657.898.688.

7.3 MENSAJES

SOLTERO DESEA relacionarse con mujeres de entre 45 y 50 años. Telf.: 686-38.51.05.

7.5 MÁQUINAS OFERTAS

VENDO MÁQUINA de agua corta cerámica, mármol, azulejos, etc. Disco de diamante semi nuevo. Urge por no usar. Raúl. Telf.: 696-69.43.92.

SE VENDE tractor internacional 4055 ST 95 cv. con pala corta. Telf.: 920-25.04.30 y 666-72.00.69.

VENDO MÁQUINA de sembrar cereal, mara GIL, de 22 chorros y tolba de 600 kg. Telf.: 920-25.04.30 y 666-72.00.69.

VENDO EMPACADORA Deutz, 440 HD, alta presión. Telf.: 920-25.04.30 y 666-72.00.69.

REFUGIADOS

Kosovo, Guinea B., Camboya, Afganistán

"BBVA" cta. cte. nº 0182/7594/37/0209612836. "BSCH" cta. cte. nº 0049/2710/77/2814107477.

MISIONES SALESIANAS Madrid: 28008, Ferraz, 81, Tel. 91 455 17 20
Barcelona: 08028, G.V. Carlos III, 53, 3º, 2º, Tel. 93 491 49 34. e-mail: procura@misionessalesianas.org

POR PALABRAS

Alquileres

ALQUILO PISO sin amueblar, 3 dormitorios, calefacción, C/ San Juan de la Cruz, 16. Teléfono 920 21 15 92. 639 20 51 97.

ALQUILER DE pisos y apartamentos de distintos precios. Llamar horario de oficina. Teléfono 920 22 17 04.

SE ALQUILA nave industrial en el Polígono de Las Hervencias. 1.200 m2. Teléfonos 920 25 31 09. 627 03 33 03.

SE ALQUILA piso céntrico, amueblado y calefacción. Teléfonos 629 12 71 73. 630 93 73 39.

ALQUILO PISO zona San Antonio, 4 habitaciones, calefacción. Teléfono 686 33 41 86.

SE ALQUILA pensión en Avda. de Portugal, Ávila, calefacción central, ascensor, en pleno funcionamiento, muy rentable. Teléfono 609 46 30 54.

Ventas

SE VENDE piso y apartamento. Paseo de San Roque, 26. Llamar de 9 a 10 noche. 920 22 08 51.

CONSTRUCTOR VENDE últimas viviendas junto al mar. Costa Blanca. Teléfono 902 15 74 54.

PISO AMUEBLADO, 2 dormitorios, 1 baño, garaje y trastero. Zona Sur. Teléfono 920 25 42 79.

VENDO SOLAR y vivienda, 802 m2 con 962 m2 de edificabilidad. C/ Solís y C/ Independencia. Teléfono 920 21 13 51.

SE VENDE LOCAL semiamueblado en Paseo San Roque, 26. Llamar de 9 a 10 noche. Teléfono 920 22 08 51.

SE VENDE local en C/ Capitán Peñas, 16. Llamar de 9 a 10 noches. Teléf. 920 22 08 51.

SE VENDE parcela urbana de 500 m2 aproximadamente, en Albornos. Teléfonos 920 35 39 00. 920 35 39 02.

VENDO FINCAS 200 y 100 hectáreas labor secano. 40 kms. dirección Salamanca. 923 26 16 10, 923 13 07 17 (horas comida).

MUEBLES COMERCIAL JIMÉNEZ

Burgohondo - 920 283003
Ávila - 920 256042

OFERTA "FLEX"

Colchón Multielastic. Habana
135 cms. 290 euros
120 cms. 290 euros
105 cms. 260 euros
90 cms. 223 euros

Se lo enviamos a su domicilio en 24 horas

ARÉVALO venta locales céntricos, plazas de Garaje. Buenos precios. Telf. 923 26 20 78.

Traspasos

SE TRASPASA tienda de frutos secos (opción para instalación de oficinas) 35 m2. C/ Doctor Jesús Galán. Teléfono 616 45 22 24.

Ofertas Trabajo

TRABAJO FIJO para toda la vida como funcionario en Ávila. Infórmate: 900 258 258. Llamada gratuita.

Sector: Construcción Zona: Castilla y León / Castilla La Mancha

Seleccionamos:

COMERCIAL

Funciones: Ventas y visitas comerciales a clientes de empresa con sede en Barcelona y de ámbito nacional dedicada a la fabricación y comercialización de barbacoas y chimeneas hogar.

Imprescindible: Carnet de conducir B1. Disponibilidad para pernoctar fuera del domicilio particular un 50% del tiempo.

Preferible: Perfil joven con formación de grado medio que quiera profesionalizarse en el área comercial.

Se ofrece: Incorporación en organización consolidada. Estabilidad laboral y contrato de trabajo. Retribución fija + variable. Coche, dietas y alojamiento a cargo de la empresa.



Interesados contactar con:

INTAC VIC, S.L. Recursos Humanos
Mossèn Gudiol, 17 - 08500 VIC (Barcelona)
Tel. 938 895 493 - Fax. 938 895 702
E-Mail: intac@intacvic.com



AUXILIAR ADMINISTRATIVO. Trabajo fijo en Ayuntamientos, Bibliotecas, Bancos, Cajas Ahorro,.... Requisito: Graduado Escolar. Infórmate 900 258 258. Llamada gratuita.

DESDE Certificado Escolar. Trabaja en el Ayuntamiento o Diputación como funcionario de oficios: choferes, jardineros, conserjes, ordenanzas, recepcionistas, operarios de limpieza y mantenimiento,.... preparación garantizada. Infórmate 900 258 258 llamada gratuita.

BIBLIOTECAS, Centros de Documentación, Archivos,.... precisan Auxiliares de Bibliotecas. Próximas convocatorias e ingresos: 900 258 258. Llamada gratuita.

ATS/DUE, Celadores, Auxiliares Administrativos, Celadores... se precisan para el SERVICIO DE SALUD de tu Comunidad. Infórmate 900 258 258 llamada gratuita.

BANCOS, CAJAS de Ahorros precisan Auxiliares. Requisito: BUP. Próximos ingresos Tel. 900 258 258 llamada gratuita.

TRANSPORTISTAS. Obtén título imprescindible para dedicación profesional al Transporte. Buenas condiciones laborales. Infórmate 900 258 258. Llamada gratuita.

SACYL. Precisa Celadores, Aux. Administrativos, Auxiliar de Enfermería, Personal Laboral (Limpieza, Cocina, Lavandería, Almacén, Fontaneros, Albañiles, Electricistas.) Prepárate para trabajar. Infórmate 900 240 250.

AUXILIAR GERIATRÍA-GERONTOLOGÍA. Prepárate para trabajar con personas de 3ª Edad. (Bolsa de Trabajo). Infórmate 900 120 150.

AYUNTAMIENTOS Y JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN precisan personal para Aux. Administrativo, Policía Local, Agente Forestal, Conserjes, Porteros, Ordenanzas, Alguaciles, Electricistas, Fontaneros, Albañiles, Conductores... Prepárate para trabajar. Infórmate 900 240 250.

SE NECESITAN OFICIALES ELECTRICISTAS

PARA OBRA DE LARGA DURACION EN AVILA

Interesadas llamar a los teléfonos 609 04 40 12 y 625 36 80 83 para concertar entrevista.

UTSUKUSY- TATIANA' S

FABRICANTE DE AROMATERAPIA, FITOTERAPIA, ELIXIRES FLORALES, COSMÉTICA BIOTERMAL Y VINOTERAPIA, necesita **VENDEDOR o DISTRIBUIDOR en ÁVILA** introducido en SALONES DE BELLEZA, peluquería y dietética. Teléfono 93 300 93 31 - Sra. MARISA

ACCEDE A BANCOS y CAJAS de AHORRO. Prepárate para trabajar con BUP, COU, FPII, Diplomados o Licenciados. Infórmate 900 240 250.

MINISTERIO de JUSTICIA. Trabaja como Agente Judicial o Auxiliar de Justicia. Sueldo aprox. 1.000 Euros mes. Prepárate para trabajar. Infórmate 900 240 250.

AUXILIAR DE BIBLIOTECAS y ARCHIVOS. Requisito desde: Graduado Escolar. Trabaja en Ayuntamientos de tu localidad. Prepárate para trabajar. Infórmate 900 240 250.

TRANSPORTISTA. Próxima convocatoria para obtener el Permiso de Capacitación Profesional. Infórmate 900 240 250.

VISITADOR/A MÉDICO. Sueldo superior a 1800 Euros mes. (Bolsa de trabajo). Prepárate para trabajar. Infórmate 900 120 150.

AUXILIAR ADMINISTRATIVO corporaciones locales. Prepárate desde Graduado Escolar. Información: 900 146 146.

AUXILIAR BIBLIOTECAS archivos, continuas convocatorias en Ayuntamientos, Diputaciones, Universidades, Junta. Prepárate con Graduado Escolar. 900 146 146.

CACYL. Próximos ingresos de: Celador, Telefonista, Limpieza, Lavandería, Cocina, Fontanero, Electricista... 900 146 146.

CONCESIONARIO DE AUTOMÓVILES

CONTRATA PINTOR PARA SU DEPARTAMENTO DE CHAPA Y PINTURA.

Interesados llamar al 920 22 05 00 Preguntar por el Gerente.

SE NECESITA empleado para cebadero en Ávila. Tel. 920 26 97 62.

SE NECESITA camarero/a. Contrato fijo. Teléfono 920 21 38 11.

TRabajos manuales para casa sin inversión entrega-recogida toda España. Escribir enviando sello para respuesta: MBE 394 C/ Modesto Lafuente 58 (local). 28003 Madrid.

TRabajos CASEROS. Montaje objetos de regalo y otras actividades. 906 29 28 32.

PERSONAS CON TIEMPO LIBRE

SE PRECISAN POR LAS MAÑANAS DE 6,30 H. A 9 H. PARA REPARTO DE PUBLICIDAD A DOMICILIO, EN ÁVILA CAPITAL.

SE OFRECE:

- INCORPORACIÓN INMEDIATA
- CONTRATO DE TRABAJO
- SEGURIDAD SOCIAL

Interesados/as concertar entrevista llamando de 10 a 12 H. (Stra. Eva) al Telf.: 920 22 63 79

SE NECESITA camarero/camarera, con o sin experiencia. Telf. 658 88 22 19.

SE PRECISA personal para cubrir diversos puestos de trabajo. Telf. 906 51 41 51.

Enseñanza

INGLÉS. Si se te resiste el inglés, la solución más fácil, rápida y económica es Express English Interactivo en CD. Visita www.ingles2002.freeuk.com.

Motor

VEHÍCULOS DE OCASIÓN. Disponemos vehículos seminuevos. Todas las marcas y modelos. Totalmente revisados y garantizados. Visítenos sin compromiso. Teléfono 920 22 09 58. C/ Rufino Martín, 2. Taller Mecánico. Ávila.

HERCONSAUTO, S.L.

Concesionario PEUGEOT

Ctra. Madrid, km. 111
Teléfono: 920 22 05 00

COCHES DE DIRECCIÓN

406 SR HDI 90 Azul Samarkanda
406 ST 2.2 HDI 136 CV. Gris Hades
307 XS HDI 90 C.V. Azul China
307 XR HDI 90 C.V. Gris Sidobre
206 XT HDI 90 C.V. SP Gris Aluminio
206 XR 14 HDI SP Gris Aluminio
206 SW HDI 90 Gris Aluminio
206 XR 1.9 D SP Gris Aluminio

VENDO VOLKSWAGEN Golf GTI. Año 93. ABS, c.c., a.a., elevalunas 4 puertas. 6.000 Euros. Teléfono 676 98 87 26.

SEAT IBIZA 1.9 SDI. 18 meses. 20.000 kms. como nuevo. Teléfonos 639 08 18 67 y 649 06 34 92.

TRACTOR Fiat modelo 880E, con pala. Telfs.: 921 42 52 71 y 659 41 48 25.

DUMPER Ausa modelo 1500H, arranque eléctrico. Telf. 921 42 52 71 y 659 41 48 25.

Contactos

CHICOS CONTACTOS chicos@. Mínimo 0,26 Euros/min. +de 18 años. 906 379 379.

ESCUCHA COMO me lo monto con mi amiga. Grabaciones. 906 42 78 79.

MADURA INSACIABLE, abulense, busca hombre morbo para sexo placentero. 906 51 36 93.

NINFÓMANA: Mi marido no entiende. Necesito sexo. 24 horas. 906 06 09 02.

SOY NINFÓMANA, nadie me entiende, necesito sexo 24 horas. 906 29 47 88.

CASADA INSATISFECHA busca hombre para relación sexual discreta. 906 29 47 89.

AMA DE casa (marido de viaje) busca relación sexual discreta. 906 06 09 02.

MADURITA, ATRACTIVA, elegante conocería señores educados para relación esporádica. Envía AMPARO al 5069.

MADURITA, ATRACTIVA, elegante conocería señores educados para relación esporádica. Envía CATA al 5069.

GORDITA 22 años caliente busca experiencias sexuales. Encuentro real. Envía LILA al 5069.

JOVEN, PELIRROJA, grandes pechos, buen culo, lo como todo. 906 299 909.

20 AÑOS simpática, cariñosa, te hago de todo. Llámame. 906 510 550.

SADOMASOQUISMO, dominación y sumisión sin límites. Todas las aberraciones. 906 299 489.

SOMOS DOS y muy guarras, déjate llevar y goza. 906 293 383.

18 AÑITOS virgen, mis papás de vacaciones, quieres desvirgarme. 906 299 880.

LOLITA busco sexo, ni pago ni cobro, cómo quedamos. 906 293 898.

MUJER EMBARAZADA busca hombre para sexo anal, seriedad, discreción. 906 299 926.

NECESITAMOS URGENTEMENTE hombres de todo tipo y edad para atender señoras extranjeras adineradas. Altos ingresos. 902 99 99 67 sólo 5 céntimos minuto.

EJECUTIVA ATRACTIVA morbosa busca hombre ardiente para relación sexo. 906 29 22 69.

Tarot

MARIA, LECTURA baraja española, protecciónes, rituales, magia blanca. 678 80 14 95. Tardes.

PREDICIONES 2003, trabajo, salud, amor, negocios, superación de bloqueos. 906 42 87 29.

Ag. Matrimoniales

AGENCIA MATRIMONIAL "Cupido". Encontrarás pareja. Fines serios. Plaza Mayor, 21. Valladolid. 983 33 86 88.

Ganados

VENDO SEMENTALES charoleses adaptados a campo. Teléfono 921 17 15 61 y 689 44 44 55.

VENDO 400 ovejas, 130 paridas. Teléfono 923 56 01 51 y 679 21 87 21.

Varios

COBROS EL ZORRO. Informes. Asesoramiento. Toda España. Seriedad. 983 35 48 87, 983 35 76 11.

RAPINO. Piscinas de poliéster reforzadas, depuraciones, estufas de pellets consumo desde 0,10 euros hora, chimeneas doble combustión, consultar descuentos durante este mes. Telf. 923 25 87 28.

Anuncios por palabras

la respuesta a su necesidad la encontrará en

Diario de Ávila

Teléfono 920 35 18 52

Comerciales y un poco seductores

La rapidez mental, principal virtud del vendedor

A. García

Saber vender es una cualidad que está al alcance de pocos. Trabajar como comercial, sin embargo, es algo que puede hacer cualquiera. Al menos es posible intentarlo, ya que esta profesión carece de barreras de entrada. Prueba de ello es que se trata de una de las vías que más utilizan quienes se quedan sin trabajo para regresar rápidamente al mercado laboral.

Basta con consultar las ofertas de empleo para saber que las empresas piden comerciales constantemente. Un informe del Círculo de Progreso demuestra que el perfil profesional más demandado en los anuncios publicados en la prensa y los portales de empleo en 2002 fue el de los comerciales (ver tabla). "Pese a la ralentización del mercado, la mayoría los necesitan", señala Gabriel Fernández, director general de Eurovendex, una firma del Grupo Alta Gestión especializada en fuerzas comerciales, promociones y animación de ventas.

"Cualquier compañía que deba competir precisa comerciales. Ése es el motivo por el que siempre figuran entre los trabajadores más demandados", dice Eulalio Mariñas, de Eupi Consultores Comerciales, una firma especializada en el área comercial, sobre todo en materia de formación.

Habilidades innatas

Para trabajar como comercial no hay que poseer un título. Esta profesión se basa más en actitudes que en una técnica concreta. Para Mariñas, los comerciales deben ser "un poco seductores". Fernández, por su parte, defiende que las personas a las que se encomienda la misión de vender tienen que ser flexibles y con muchas habilidades sociales, deben inspirar confianza a los demás y tener una enorme capacidad de superación y ganas de aprender.

Tomás García conoce la importancia de todas esas cualidades, no en vano lleva 30 años trabajando como agente comercial. Su experiencia le sirve para resumir las principales claves de su trabajo: "Los comerciales salimos muy pronto a la calle, cogemos el coche y nos vamos a visitar a los clientes para conseguir pedidos. Nos pasamos todo el día fuera y dando la cara", señala.

En su opinión, lo peor de esta profesión son las horas que hay que pasar al volante, que son cerca del 50% de las que componen la jornada laboral. En los tres



Un agente comercial habla por su teléfono móvil en un aeropuerto.

LOS MÁS DESEADOS

Comercial	25,7%
Producción	23,4%
Ser. generales	10,8%
Administración	6,9%
Informática	4,3%
Atención al cliente	4,1%
Recursos Humanos	2,9%
Mercadotecnia	2,5%
Dirección general	2,2%
Calidad	1,8%
Otras áreas	3,2%

Fuente: Círculo de Progreso

últimos años, su coche ha recorrido más de 150.000 kilómetros. Además, en este trabajo no hay sueldo fijo, puesto que las comisiones son las que mandan, y hay que hacer frente a todos los gastos, desde los de teléfono hasta los de luz, agua y gas de la casa, que es la oficina en la que los comerciales ordenan el trabajo que han desarrollado a lo largo de la jornada en la calle.

Saber convencer

A pesar de todo, hay comerciales que logran un buen sueldo a final de mes. Mariñas asegura que de los más de 18.000 comerciales a los que ha formado en los últimos 25 años hay muchos que ganan millones de las antiguas pesetas. Son los que dominan tres facetas: la rapidez mental, las técnicas de

convencimiento y la honradez. "La primera es necesaria para conectar con el cliente. Cada uno tiene motivaciones distintas para comprar un mismo producto. Lo que debe hacer el comercial es detectarlas", añade.

Las técnicas de convencimiento forman parte de la base de la formación que reciben los comerciales y sirven para superar las constantes negativas con las que se topa un vendedor. Los comerciales trabajan con cerca de 60 tipos de preguntas que formulan a sus clientes para que sean ellos mismos los que acaben destacando la idoneidad del producto. "Eso hace que la honestidad sea fundamental, ya que una persona que domine esta técnica es muy peligrosa si no actúa con honradez", añade el fundador de Eupi Consultores Comerciales.

Más formación

A pesar de que en esta profesión no hay un título que distinga a los mejor preparados de los que no lo están, los tres especialistas aseguran que, de una u otra manera, tanto los comerciales como las empresas que los contratan han de hacer un esfuerzo para reforzar las cualidades innatas de los vendedores a través de la formación. Mariñas asegura que incluso los profesionales que acuden a este campo para escapar del desempleo ven despejadas todas sus dudas y reticencias cuando se les enseña las bases de las relaciones con los clientes y los métodos necesarios para vender un producto. ■

EMPLEO PÚBLICO

Nacional

► **Ministerio de Ciencia y Tecnología.** Cuerpo: Ayudantes de investigación de los organismos públicos. Personal: Funcionario. Plazas: 46. Fin del plazo: 13.02.2003. Convocatoria: BOE 24.01.2003.

Local

► **Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria.** Cuerpo: Arquitectos. Personal: Funcionario. Plazas: 3. Fin del plazo: 12.02.2003. Convocatoria: BOE 23.01.2003.

► **Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria.** Cuerpo: Técnico de gestión. Personal: Funcionario. Plazas: 1. Fin del plazo: 12.02.2003. Convocatoria: BOE 23.01.2003.

► **Ayuntamiento de Arucas (Las Palmas).** Cuerpo: Policía. Personal: Laboral. Plazas: 3. Fin del plazo: 13.02.2003. Convocatoria: BOE 24.01.2003.

► **Ayuntamiento de Cuéllar (Segovia).** Cuerpo: Operarios de servicios múltiples. Personal: Funcionario. Plazas: 5. Fin del plazo: 17.02.2003. Convocatoria: BOE 27.01.2003.

► **Diputación Provincial de Jaén.** Cuerpo: Técnico de administración. Personal: Funcionario. Plazas: 1. Fin del plazo: 11.02.2003. Convocatoria: BOE 22.01.2003.

► **Diputación Provincial de Valladolid.** Cuerpo: Fisioterapeuta. Personal: Funcionario. Plazas: 1. Fin del plazo: 17.02.2003. Convocatoria: BOE 27.01.2003.

► **Ayuntamiento de León.** Cuerpo: Bomberos. Personal:

Funcionario. Plazas: 13. Fin del plazo: 13.02.2003. Convocatoria: BOE 24.01.2003.

► **Diputación Provincial de Toledo.** Cuerpo: Técnico de archivo. Personal: Funcionario. Plazas: 1. Fin del plazo: 10.02.2003. Convocatoria: BOE 21.01.2003.

► **Diputación Provincial de Toledo.** Cuerpo: Auxiliar técnico deportivo. Personal: Funcionario. Plazas: 1. Fin del plazo: 10.02.2003. Convocatoria: BOE 21.01.2003.

► **Ayuntamiento de Culleredo (A Coruña).** Cuerpo: Guardias. Personal: Funcionario. Plazas: 5. Fin del plazo: 12.02.2003. Convocatoria: BOE 23.01.2003.

► **Ayuntamiento de Ferrol (A Coruña).** Cuerpo: Bomberos. Personal: Funcionario. Plazas: 10. Fin del plazo: 12.02.2003. Convocatoria: BOE 23.01.2003.

► **Ayuntamiento de Medina del Campo (Valladolid).** Cuerpo: Peón. Personal: Funcionario. Plazas: 3. Fin del plazo: 12.02.2003. Convocatoria: BOE 23.01.2003.

Universitario

► **Universidad de A Coruña.** Cuerpo: Secretario de la Unidad Técnica de Evaluación. Personal: Laboral. Plazas: 1. Fin del plazo: 10.02.2003. Convocatoria: DOG 21.01.2003.

► **Universidad de Jaén.** Cuerpo: Técnico auxiliar de laboratorio. Personal: Laboral. Plazas: 1. Fin del plazo: 14.02.2003. Convocatoria: BOE 25.01.2003.

BECAS Y PREMIOS

► **Concurso sobre medio ambiente.** Organismo: Caja Segovia. Obra Social y Cultural. Pza. San Facundo, 3. 40001 Segovia. Tel.: 921 46 30 36. Dotación: 6.000 euros. Requisitos: Puede participar cualquier persona, de forma individual o colectiva. Los trabajos estarán relacionados con el medio ambiente. Fin del plazo: 15.03.2003.

► **Premio sobre nutrición infantil.** Organismo: Sociedad Española de Pediatría. Villanueva, 11, 3º. 28001 Madrid. Tel.: 91 435 49 16. Dotación: 12.000 euros. Requisitos: Los candidatos deberán presentar trabajos que versen sobre cualquier asunto relacionado con la nutrición infantil. Se enviarán de forma anónima

seis originales. Fin del plazo: 31.03.2003.

► **Premio de investigación en Nefrología.** Organismo: Fundación Renal Íñigo Álvarez de Toledo. José Abascal, 42-1ºI. 28003 Madrid. Tel.: 91 448 71 00. Dotación: 12.000 euros. Requisitos: Ser titulado en Medicina, Veterinaria, Farmacia, Ciencias Biológicas o cualquier otra disciplina universitaria similar. Podrán aspirar al premio trabajos que resuman investigaciones para el mejor conocimiento de la morfología y fisiología normal del riñón, y sobre la etiología, patogenia, fisiopatología o tratamiento de sus alteraciones. Su extensión máxima será de 50 folios. Fin del plazo: 01.06.2003.

ENTREVISTA

Nicolás Enríquez / Fundación Incyde

“Los emprendedores son muy imaginativos”

Alfredo García

Las personas que se entregan a la aventura de crear su propia empresa suelen denunciar que las ayudas existentes para esta labor son mínimas. La Fundación Incyde es una institución que depende de las cámaras de comercio que tiene como objetivo ayudar a estos profesionales para que no se sientan solos. Según su presidente, Nicolás Enríquez, en tres años ya ha contribuido a la creación y consolidación de unas 4.000 empresas.

► **¿Qué es la Fundación Incyde?**

► Es una organización dedicada a la creación de empresas. No hacemos sólo cursos, sino programas en los que se trabaja desde el proyecto, que continúan con la creación de la empresa y siguen con su consolidación.

► **¿Cuál es su metodología?**

► Creamos grupos de 25 personas a los que, durante tres meses, un equipo de consultores orienta sobre su proyecto. Una vez que se comprueba la viabilidad de éste, el consultor les ayuda a crear la empresa, que puede tener como sede uno de los 40 viveros que tenemos. La fundación también les permite acceder a una financiación de hasta 25.000 euros para los que no necesitan avales. Posteriormente, las empresas entran a formar parte de una red.

► **¿Cuántas empresas han nacido bajo los auspicios de Incyde?**

► Unas 3.900 desde 1999. Esa cifra llegará a 10.000 en 2006. El

80% son de servicios. Las actividades a las que se dedican son variadas porque los emprendedores son muy imaginativos. En los últimos 25 años hemos pasado tres etapas en lo que respecta a la creación de empresas. Al salir de la transición nadie quería ser empresario. Diez años después, en los peores años para el empleo, la gente empezó a ser consciente de la importancia del autoempleo. Ahora que el paro no es un problema tan grave es cuando han



aparecido los verdaderos emprendedores, los que crean empresas por vocación.

► **¿Cómo es el emprendedor español?**

► Es joven, imaginativo y ya ha tenido un trabajo desde el que ha conocido el mundo de la empresa. Las mujeres también han irrumpido en este campo y lo han hecho con una virtud importante: la constancia. Cuando se monta una empresa hay que saber levantarse cuando se tropieza.

► **¿Es fácil para ellos acceder a las ayudas económicas?**

► Hay pocas y no todas las instituciones que las ofrecen dan la talla. Hace falta un control exhaustivo de las ayudas y de los servicios de apoyo para que sean de la calidad que necesitan las empresas. Hay muchas organizaciones que ofrecen cursos sobre marketing o finanzas, pero ésta es sólo una parte del trabajo. Lo ideal es que alguien ayude a los emprendedores en todo momento y que los programas hagan hincapié en la consolidación. Los que no se acogan a esta fórmula han de buscar un socio o pedir ayuda a la familia, ya que los bancos no van a ofrecerles financiación, puesto que no son ONG.

► **¿Cuáles sus principales motivos de preocupación?**

► En cuestiones técnicas, apenas tienen carencias. Sin embargo, tienen miedo al riesgo y a estar solos. Hemos de convencerles de que una persona preparada y asesorada no debe tenerlo. Eso contrasta con que, a pesar del miedo al fracaso, no siempre se dejan asesorar y les cuesta preguntar.

► **¿Ha calado ya la cultura del autoempleo?**

► Empieza a hacerlo, pero hay que trabajar mucho más. Hemos de lograr que los emprendedores a los que formamos y ayudamos tiren de los demás, de los que se encuentran en su entorno, para que sean ellos realmente los que, con una estructura, cambien la cultura empresarial. ■

EN SIETE LÍNEAS

Aumentan los accidentes mortales

► Un total de 1.036 personas perdieron la vida en accidentes laborales en los once primeros meses de 2002, lo que supone un incremento del 9,1% respecto al mismo periodo del año anterior. A falta de los datos de diciembre, los siniestros mortales registrados en 2002 superan los de todo el ejercicio 2001, que fueron 1.021, según el Ministerio de Trabajo. Los peores meses fueron los de enero y julio, con 126 y 111 trabajadores muertos, respectivamente.

CCOO y UGT discrepan sobre las pensiones

► El secretario de Política Institucional y Estudios de CCOO, Salvador Bangueses, ha asegurado que su sindicato no secundará las movilizaciones anunciadas por el secretario general de UGT, Cándido Méndez, para mediados de marzo “en defensa de unas pensiones dignas”. Bangueses ha señalado que CCOO suscribió en abril de 2001, junto con el Gobierno y CEOE-Cepyme, el Acuerdo de Pensiones y subrayó que está satisfecho con su cumplimiento.

El 33% de los despidos, por la crisis

► El 33% de los despidos registrados el pasado año en las grandes empresas españolas se debió a causas económicas y de producción, sobre todo en los sectores de las telecomunicaciones y del gran consumo, según un informe de la consultora DBM-Uniconsult. La segunda de las causas para reducir las plantillas son las fusiones y adquisiciones, seguidas por los recortes dictados en las empresas multinacionales por las casas matrices.

La informática destruye empleo en 2002

► El sector informático siguió destruyendo empleo en 2002, según la Asociación Española de Empresas de Tecnologías de la Información (Sedisi). Un estudio sobre salarios y política laboral del sector, en el que se ha analizado la experiencia de 53 empresas, demuestra que estas compañías registraron el año pasado 4.400 bajas laborales, una cifra superior a las 3.800 altas que inscribieron en la Seguridad Social.

El pesimismo sacude a los exportadores

► Responsables de la Agrupación de Exportadores (AGEX) ven con “pesimismo” el año 2003 en lo que se refiere a las exportaciones de los productos industriales. En un encuentro celebrado en Bilbao, los miembros de AGEX aseguraron que las cifras que manejan las empresas exportadoras indican que el cierre de 2002 “será muy flojo” y que 2003 lo será más aún, tal y como se desprende del número de pedidos que han recibido a comienzos del año.

MANDA TU CURRÍCULO

Diseño

Factoría de contenidos digitales. Empresa dedicada a la creación, diseño, desarrollo e implantación de soluciones interactivas. Titulaciones: Ingenieros superiores en Informática. Licenciados en Administración y Dirección de Empresas, Bellas Artes, Ciencias Estadísticas, Investigación de Mercados, Lingüística, Matemáticas y Traducción e Interpretación. Ingenieros técnicos de Telecomunicaciones (Sistemas Electrónicos y de Telecomunicación, Telemática y Sonido e Imagen). Diplomados en Estadística y Gestión y Administración Pública. Valora: Dominio del inglés y conocimiento medio del francés, alemán e italiano, conocimiento de las lenguas cooficiales de las comunidades autónomas (catalán, euskera, gallego, valenciano y mallorquín), prácticas realizadas en otras empresas del sector o de otros países y formación adicional. Los candi-

datos tienen que mandar su currículum, carta de solicitud y fotografía a Factoría de Contenidos Digitales. Departamento de productos y servicios. Jorge Manrique, 12. 28006 Madrid.

Construcción

Andamios In. Empresa de la construcción especializada en la instalación de andamios que está presente en Andalucía, Cataluña, Madrid y la Comunidad Valenciana. Titulaciones: Ingenieros superiores en Arquitectura, Automática y Electrónica Industrial, Minas y Caminos, Canales y Puertos. Licenciados en Administración y Dirección de Empresas, Derecho, Geología, Humanidades, Pedagogía y Psicología. Ingenieros técnicos de Obras Públicas, Topografía, Industriales y Arquitectura. Valora: Conocimiento básico de inglés, estudios de posgrado y vehículo propio. Los candidatos

deben enviar su currículum, fotocopia de los títulos y una fotografía a Andamios In. Recursos Humanos. Cerezos, 14. Polígono Industrial La Hoya. 28700 San Sebastián de los Reyes (Madrid).

Electrónica

Ikusi. Compañía dedicada a la fabricación de productos electrónicos. Cuenta con presencia en Andalucía, Cataluña, La Rioja, Madrid y el País Vasco, así como en Portugal, Australia, Francia y Estados Unidos. Titulaciones: Ingenieros superiores de Telecomunicaciones, Industriales (Automática y Electrónica Industrial) e Informática. Licenciados en Física. Ingenieros técnicos de Telecomunicaciones (Sistemas de Telecomunicación, Sonido e Imagen, Telemática y Sistemas Electrónicos), Informática de Gestión, Informática de Sistemas, Industriales (Electricidad, Electrónica Industrial y Mecánica). Valora:

Conocimiento alto de inglés y medio de francés y alemán. Los interesados tienen que enviar su currículum, carta de solicitud y fotografía a Ángel Iglesias, S.A. (Ikusi). Departamento de Personal. Polígono Industrial martutene, 27-30. Apartado de Correos 1.320. 20080 Donostia (Guipúzcoa). rrhh@ikusi.es

Telecomunicaciones

Coremain. Empresa especializada en la planificación, diseño e implantación de sistemas, consultoría de redes y comunicaciones. Está presente en Asturias, Galicia y Madrid. Titulaciones: Ingenieros superiores de Organización Industrial, Telecomunicaciones, Industriales e Informática. Licenciados en Administración de Empresas, Ciencias y Técnicas Estadísticas, Economía, Física y Matemáticas. Ingenieros técnicos de Telecomunicaciones, Informática de Gestión e Industriales. Valora:

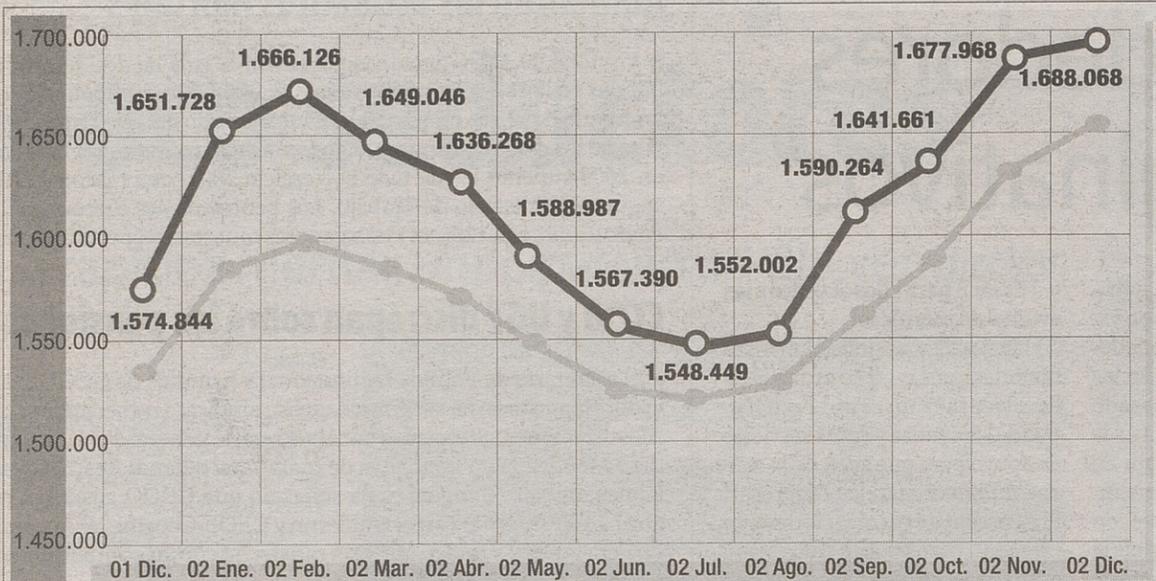
Conocimiento de inglés y gallego. Los candidatos tienen que enviar su currículum, carta de solicitud y fotografía a Coremain. Departamento de Recursos Humanos. Horreo, 100. 15702 Santiago de Compostela (A Coruña).

Voluntariado

Federación Setem. Organización que realiza actividades de educación para el desarrollo que está presente en Andalucía, Aragón, Cataluña, Castilla-La Mancha, Castilla y León, Extremadura, La Rioja, Madrid, el País Vasco, Navarra y la Comunidad Valenciana. Titulación: Licenciados en Administración y Dirección de Empresas, Biología, Derecho, Comunicación Audiovisual, Filología Hispánica, Filología Inglesa, Filosofía, Humanidades y Periodismo. Ofrece: Formación y promoción interna. Los interesados han de dirigirse a Setem. Gaztambide, 50, bajo. 28015 Madrid. setem@setem.org

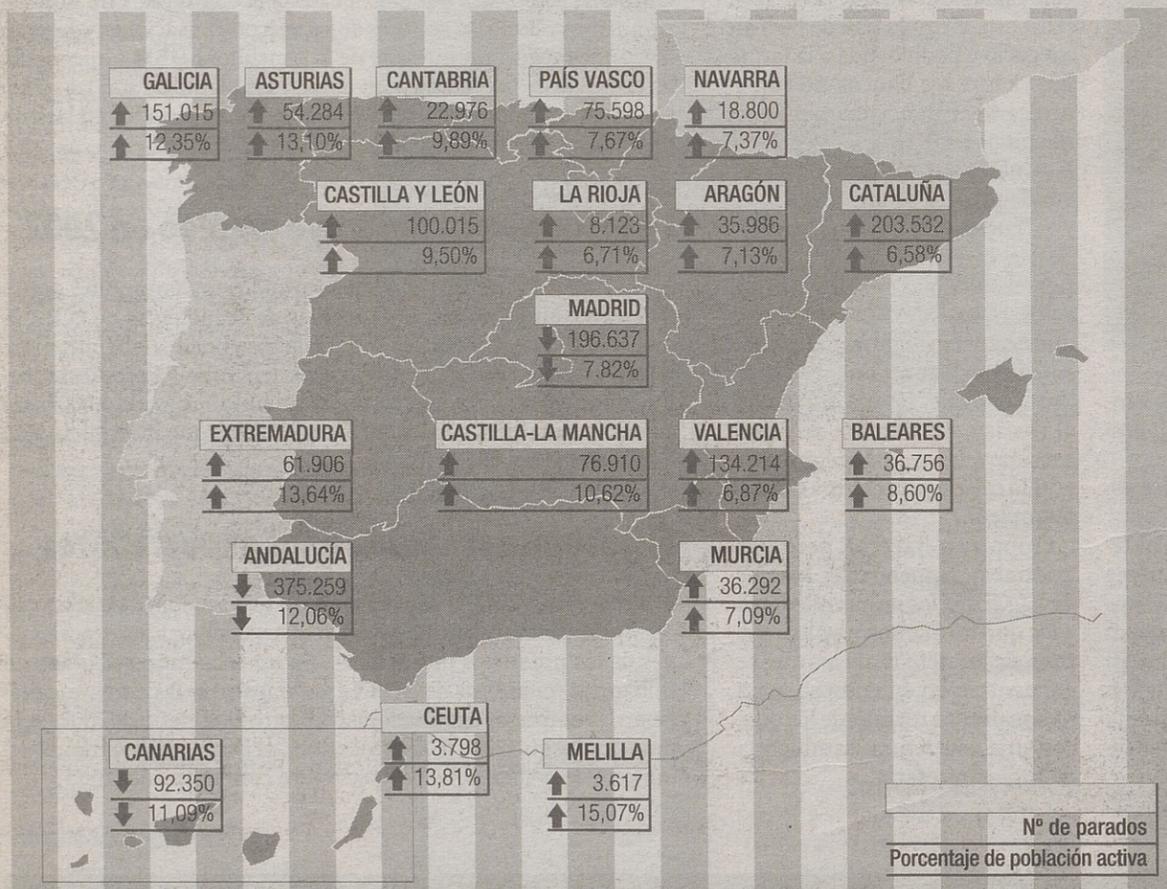
PARADOS REGISTRADOS

ÚLTIMO AÑO



DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

POR REGIONES



POR SEXOS

	HOMBRES	676.352	40,3%
	MUJERES	1.001.6	59,7%

POR EDADES

MAYORES DE 25 AÑOS	1.398.905	83,4%
MENORES DE 25 AÑOS	279.063	16,6%

SEXOS Y EDADES

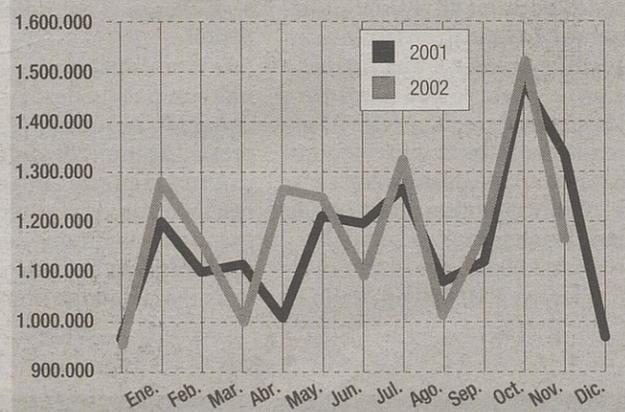
MAYORES DE 25 AÑOS	HOMBRES	556.637	33,2%
	MUJERES	842.268	50,2%
MENORES DE 25 AÑOS	HOMBRES	119.715	7,1%
	MUJERES	159.348	9,5%

POR SECTORES

	AGRICULTURA	40.993	2,4%
	INDUSTRIA	257.764	15,4%
	CONSTRUCCIÓN	171.128	10,2%
	SERVICIOS	962.605	57,4%
	SIN EMPLEO ANTERIOR	245.478	14,6%

NUEVOS CONTRATOS

TOTAL



POR PROVINCIAS

	Nº Parados	(%)		Nº Parados	(%)		Nº Parados	(%)
ANDALUCÍA			León	19.060	9,95	Ourense	18.214	12,20
Almería	13.195	6,02	Palencia	7.869	11,07	Pontevedra	53.210	12,58
Cádiz	80.769	16,66	Salamanca	16.874	11,12	MADRID	196.637	7,82
Córdoba	41.673	13,64	Segovia	3.650	5,68	MURCIA	36.292	7,09
Granada	36.847	11,09	Soria	2.214	5,04	NAVARRA	18.800	7,37
Huelva	19.698	10,29	Valladolid	23.212	9,62	PAÍS VASCO		
Jaén	21.706	8,38	Zamora	8.800	13,04	Álava	10.348	7,19
Málaga	59.344	10,70	CASTILLA-LA MANCHA			Guipúzcoa	22.011	6,65
Sevilla	102.027	13,34	Albacete	18.092	11,96	Vizcaya	43.239	8,48
ARAGÓN			Ciudad Real	24.533	12,93	LA RIOJA	8.123	6,71
Huesca	4.240	4,92	Cuenca	6.212	8,08	CEUTA	3.798	13,81
Teruel	3.519	6,59	Guadalajara	4.994	7,06	MELILLA	3.617	15,07
Zaragoza	28.227	7,72	Toledo	23.079	9,79	VALENCIA		
ASTURIAS	54.284	13,10	CATALUÑA			Alicante	47.155	6,83
BALEARES	36.756	8,60	Barcelona	160.281	6,96	Castellón	9.834	4,48
CANARIAS			Girona	16.358	5,31	Valencia	77.225	7,40
Las Palmas	49.566	11,54	Lleida	7.550	4,57	TOTAL	1.688.068	9,14
S.C. Tenerife	42.784	10,60	Tarragona	19.343	6,09			
CANTABRIA	22.976	9,89	EXTREMADURA					
CASTILLA Y LEÓN			Badajoz	40.618	14,49			
Ávila	5.820	9,05	Cáceres	21.288	12,27			
Burgos	12.516	7,94	GALICIA					
			A Coruña	64.019	12,83			
			Lugo	15.572	10,28			

Fuente: INEM