











PROPOSITOS DEL MINISTRO DE AGRICULTURA

Texto del proyecto de ley de Acceso a la propiedad

Dice así el proyecto de ley que el ministro de Agricultura ha leído en las Cortes.

Uno de los factores capitales para la redistribución en la propiedad de la tierra...

Comprendiéndolo así el autor del proyecto de ley de arrendamientos...

No cree el ministro de Agricultura necesario insistir sobre la necesidad de esta medida legislativa...

Por lo expuesto, el ministro que suscribe tiene la honra de proponer a las Cortes la aprobación del siguiente Proyecto de ley sobre acceso de los colonos a la propiedad.

Artículo Primero.— Todo arrendatario, que lleve por sí, por sus ascendentes, descendientes o cónyuge, la explotación o el cultivo directos de una finca...

Este derecho afectará a toda la porción de tierra llevada directamente por el beneficiario, a las plantaciones y edificios en ella existentes...

Artículo segundo.— Cuando se trate de fincas de aprovechamientos diversos arrendados a diferentes colonos...

No obstante lo dispuesto en el apartado anterior, cuando la labor de una finca de diversos cultivos sea llevada como subarrendatarios por pequeños labradores...

En el caso a que se refiere el párrafo anterior, así como cuando la finca estuviera arrendada a varias personas...

Artículo tercero.— Los actuales subarrendatarios se subrogarán en la totalidad de los derechos que los arrendatarios se conceden en esta ley.

Artículo cuarto.— El derecho a la adquisición en propiedad de la finca arrendada, establecido en el artículo primero se concederá a los arrendatarios...

a) En las tierras de regadío y en las de secano que se cultiven al tercio o en

rotación inferior al tercio doce años.

b) En las tierras que se cultiven rotación superior al tercio, 16 años o el tiempo necesario para completar los ciclos de rotación...

Los plazos establecidos en este artículo se computarán para los contratos que se hallen vigentes al tiempo de publicarse la presente ley...

Artículo quinto.— No serán computables para los afectos prevenidos en el artículo anterior, los años en que la finca haya estado arrendada en nombre de menores de edad...

Artículo sexto.— Tres meses antes del vencimiento de los plazos establecidos en el artículo cuarto, el arrendatario que pretenda adquirir la propiedad de la finca arrendada...

Transcurridos los plazos señalados y una vez practicada la notificación, sólo podrá ejercitar su derecho de adquisición de la propiedad...

Primero.— Cuando se trate de bienes integrantes del patrimonio rústico municipal y de cualquiera otros cuya inalienabilidad se halle establecida por la ley.

Segundo.— Cuando las fincas arrendadas sean accesorias por su reducida extensión o escaso valor económico...

Artículo noveno. El pago del precio

Tercero.— Cuando las fincas arrendadas estén comprendidas en la reforma agraria, como susceptibles de expropiación por el Estado...

Cuarto.— Cuando la finca arrendada exceda de los límites máximos establecidos por cada clase de cultivo...

Quinto.— Cuando las fincas arrendadas pertenezcan a propietarios que no satisfagan por todos sus bienes rústicos más de 500 pesetas al año...

Sexto.— Cuando el arrendatario sea propietario de otras tierras que excedan de cinco hectáreas en regadío...

Séptimo.— Cuando el título de propiedad de arrendador se halle sujeto a reserva o a condición resolutoria.

Octavo.— Cuando se trate de contratos de aparcería en los que el propietario aporte, además del uso de la tierra...

Artículo octavo. La conversión del arriendo en propiedad se hará previa valoración de la finca por acuerdo entre el arrendatario y el propietario.

Artículo noveno. El pago del precio

convenido o señalado, con arreglo a lo preceptuado por el anterior artículo, se hará por el arrendatario en la forma que libremente convenga con el propietario...

Las cantidades cuyo pago se aplace devengarán, mientras no se satisfaga el interés legal del dinero. La finca responderá de la parte de precio aplazada...

Artículo décimo.— Tanto el propietario como el arrendatario podrán recíprocamente compelerse al otorgamiento de la oportuna escritura de compra-venta...

Artículo undécimo.— El arrendatario que hubiese ejercitado el derecho de adquisición de la propiedad conforme a lo preceptuado en esta ley...

Si el mismo arrendatario volviese a adquirir el derecho de expropiación sobre la finca arrendada, no podrá ejercitarlo sino pagando su previo al contado.

Artículo duodécimo.— Los arrendatarios que adquieren la propiedad de

fincas, en virtud de los preceptos de esta ley, no podrán enajenarla por textos inter vivos ni arrendarlas durante un período de seis años...

El mismo derecho, o a su elección el de retracto, si lo estima preferible, asis tirá al dicho propietario en el caso de que durante el expresado plazo la finca fuese enajenada...

El retracto en su caso habrá de ejercitarse dentro del mes siguiente a la escritura de venta o al autor de las adjudicaciones cuando el otorgamiento de escritura no sea necesario...

Artículo decimotercero. Todas las cuestiones que surjan entre arrendatarios y propietarios en relación con el derecho de conversión en el dominio...

Artículo decimocuarto.— Tanto los instrumentos públicos en que se formalice la adquisición del derecho de dominio, reglada en esta ley...

Artículo undécimo.— El arrendatario que hubiese ejercitado el derecho de adquisición de la propiedad conforme a lo preceptuado en esta ley...

Si el mismo arrendatario volviese a adquirir el derecho de expropiación sobre la finca arrendada, no podrá ejercitarlo sino pagando su previo al contado.

Artículo duodécimo.— Los arrendatarios que adquieren la propiedad de

fincas, en virtud de los preceptos de esta ley, no podrán enajenarla por textos inter vivos ni arrendarlas durante un período de seis años...

El centenario de Atenas.—Ha tenido lugar la ceremonia conmemorativa del centenario de Atenas como capital de la Grecia moderna.

Ante el templo Teseo y precisamente en el lugar en que fué recibido el rey Odon cuando hace cien años entró en Atenas...

Después de una ceremonia religiosa, han sido pronunciados varios discursos celebrándose igualmente exhibiciones de danzas nacionales...

Las ceremonias oficiales del centenario tendrán lugar el año próximo y el ayuntamiento de Atenas invitará a las fiestas a los ayuntamientos de todas las capitales de Europa.

PARA GUANTES PARA LA JAVA Colón, 34

PARA 1935

Calendarios del Sagrado Corazón y Virgen de la Merced. Dietarios y agendas de bufete.

De venta: Papelería "La Esperanza" Sindicato, 98.



Antiguamente, para curar unas anginas o una faringitis; para hacer desaparecer el escozor que el resfriado produce en la garganta...



FORMITROL

para desinfectar la boca y la garganta

Tubo grande, Ptas. 3'05

Nuevo tubo de bolsillo, en aluminio, Ptas. 1'75

en todas las farmacias.

Concesionario para España: JOSÉ BALARI MARCO calle Bailén, 95-97-Barcelona

!!!Acontecimiento!!!  
4.º Aniversario del Natalicio de  
«LA FUERZA DEL DESTINO»  
P. Progreso, 28 — Santa Catalina  
Siempre CALZADOS DE 1'50 A 40 PTAS.

Para corresponder al constante favor de nuestra selecta y numerosa clientela, celebraremos durante este mes el 4.º Aniversario de nuestro natalicio, prologando hasta fin de Pascuas, nuestros Regalos; esto es: seguiremos obsequiando a todo comprador (por 30 ptas. de gasto) con un par de Señora cuyo valor no baja de 35 ptas.

¡Vea nuestros escaparates y hará la compra enseguida!  
CALZADOS «LA FUERZA DEL DESTINO» — P. Progreso, 28 — Parada de Tranvías y Autobuses.

## TULIPAS

para la iluminación de la festividad de la Purísima se alquilan en la clínica de Hornillos calle Fiol, 12.



Neumáticos para Bicicleta

Cámaras y Tubulares

Casa Codina, Unión, 8, Palma

(Junto al Paseo del Borne)



Detener la tos

no es suficiente

!! HAY QUE CURAR  
la causa !!

Solo el JARABE FAMEL, medicación completa al lacto-creosota soluble, calma la tos, desinfecta, cicatriza, vitaliza y reconstituye las mucosas y los bronquios. Adoptado por los Médicos y Hospitales del Mundo entero.

JARABE  
FAMEL

PRECIO POR LA UNIDAD COMPRADA



Caliente V. su cama

Con un Calorífero de goma mineralizada no molestan, son cómodos e higiénicos, imprescindible para personas delicadas

Casa Codina

(Junto al Borne) PALMA

Haga sus compras en los comercios que anuncian en «Correo de Mallorca»

Centro de Anuncios  
de M. Serra Bennásar

Exclusiva en

CORREO DE MALLORCA  
y LA ULTIMA HORA

Plaza Santa Eulalia, 10, Palma

TELEFONO 3723

## Quince millones

Queremos REGALAR a Vd.

si nos favorece con su visita

# LA SALDADORA

## Brossa, 16 y 20

Como de costumbre OBSEQUIARA a sus clientes con una participación a la

## LOTERIA NACIONAL

DEL 22 DICIEMBRE

Núm. 22.332

de 0'25 pesetas por cada 2'50 pesetas de compra

## ¡¡VISITENOS!!

siempre encontrará lo que desee  
a precios limitados

## Almacenes S. MIGUEL

Liquidación rápida de todas las existencias por disolución de la Sociedad.

Aproveche esta única ocasión de comprar a precios reducidos todos los artículos de vestir.

Botas goma para el agua

Chanclos, medias, botas, botas enteras para todos los trabajos y para paseo. Tipos exclusivos Precios buenos

CASA CODINA

(Junto al Borne), Palma



Guantes de goma  
PARA MENAJE.

Señora... No se lastime las manos cómprese un par guantes goma de

CASA CODINA

(Junto al Paseo del Borne)



EMPAPELADORES

Hay disponible partida de periódicos usados. Razón: plaza Sta. Eulalia, 10.

MULTAS

Las evitará encargando la tramitación de su carnet de Chófer según el nuevo Reglamento en vigor, a la

AGENCIA OLIVER

Tel. 1919. San Jaime, 9 - PALMA

EL CONSULTOR DEL  
TENEDOR DE LIBROS

de Emilio Oliver Castañer. Dos tomos encuadernados, precio ventajoso. Razón: plaza Sta. Eulalia 10.

PORTALS NOUS

es el único lugar para reponer su salud quebrantada y aumentar la de su familia.

Solares a poco precio.

Informes: M. Falconer.—Sindicato, 191 B. Vaquer — A. Rosselló, 75 Palma de Mallorca

## Gratis!

Graduación de la vista

MEDICO-OCULISTA

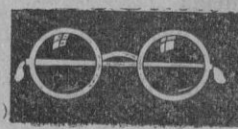
Con tres meses de garantía para cambiar los cristales que no dieran satisfacción

BOSCANA

Palma

Cort, 28

Tel. 1643



PERSIANAS ECONOMICAS

JORGE MESTER

Fabricación esmerada de persianas, vidrieras, puertas y ventanas. Clase superior. Depósito en existencia. En todas medidas. Casa montada con los mejores sistemas adelantados.

Despacho y talleres Calle de Santiago, número 28.

SE VENDE

Manual práctico del Comerciante y del dependiente de Comercio, dos tomos, completamente nuevos, autor Emilio Oliver. Razón: plaza Sta. Eulalia 10.

PERIODICOS

se vende una partida en buen estado. Razón: plaza Sta. Eulalia, 10.

