

BOLETIN OFICIAL DE VENTAS

DE

BIENES NACIONALES DE LA PROVINCIA DE ZARAGOZA.

Por disposición del Ilmo. Sr. Delegado de Hacienda de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de Mayo de 1855, 11 de Julio de 1856 y 11 de Julio de 1878, é instrucciones para su cumplimiento, se sacan á pública subasta, en el día y hora que se dirá, las fincas siguientes.

Remate para el Martes 24 de Marzo de 1891, á las doce de la mañana, ante el Sr. Juez de primera instancia del distrito del Pilar y Escribano D. Nicanor Grañena, en las Casas Consistoriales de esta ciudad y Ejea.

Número de orden.	BIENES DEL ESTADO.			TIPO de la subasta.	
	PROPIOS.	MENOR CUANTÍA	RÚSTICAS.	Pesetas.	Cts.
	PARTIDO DE EJEA.				
	<i>Rústicas.</i>	MARRACOS.	<i>Tercera subasta.</i>		
21.753	<p>Núm. 335-159 del inventario. Un monte, sito en Marracos, barrio de Piedratrajada, procedente de sus propios, denominado Cuarto alto; confrontante por N. con monte de Piedratrajada, por E. con río Gallego, por S. con Cuarto de la Atalaya y por O. con montes de Gurrea y Luna: su cabida de 856 cahices, igual á 459 hectáreas, 75 áreas y 56 centiáreas. Dentro del indicado perímetro se encuentran tres corrales descubiertos, parte de la zona urbana que ocupa el pueblo de Marracos, y 416 cahices de labores particulares, diseminadas por la finca, cuyas servidumbres y tierras que miden en junto 461 cahices no han sido objeto de tasación, quedando por lo tanto para la enajenación 395 cahices, ó sean 225 hectáreas, 99 áreas y 69 centiáreas en diferentes posesiones, consignándose la total cabida tan solo para aclarar las circunstancias que el predio reúne. Contiene varios caminos que conducen á labores particulares, así como los de Piedratrajada y Puendeluna. La topografía del terreno bastante accidentada, constituyéndola varias lomas y cerros de calidad silíceo arcilloso, con algunos bancos de areniscas, produciendo romero, aliaga y pastos de segunda clase, de los que pueden mantenerse 150 cabezas de ganado lanar ó cabrío, y tiene la entrada por los pasos de costumbre, y el abrevadero en el río Gallego, con el que confronta. Ha sido tasado por D. Juan Salinas y D. José Mallada en 3.950 pesetas, y renta calculada de 150, por la que se ha capitalizado en 3.375 pesetas, subastándose por la tasación.</p> <p>No habiendo tenido postor esta finca en la primera subasta de 21 de Noviembre y 13 de Febrero últimos, se anuncia en tercera por el 70 por 100 de las 3.950 pesetas en que se anunció, conforme al Real decreto de 23 de Agosto de 1878, importante 2.765 pesetas.</p>			2.765	
21.754	<p>Importa el 5 por 100 para tomar parte en la subasta 138*28 pesetas.</p> <p>Núm. 335-169 del inventario. Un monte, sito en Marracos, barrio de Piedratrajada, procedente de sus propios, denominado Cuarto de la Atalaya; confrontante por N. con Cuarto alto, por E. con río Gallego, por S. con el Cuarto de los Cierros y por O. con monte de Gurrea: su cabida de 721 cahices, igual á 412 hectáreas, 51 áreas y 59 centiáreas; existiendo dentro de dicho perímetro una paridera y 347 cahices de tierra de propiedades particulares, diseminadas por la finca, cuyas servidumbres miden en junto 352 cahices, los cuales no han sido objeto de tasación; quedando por lo tanto para ser enajenados 369 cahices, ó sean 211 hectáreas,</p>				

Número de orden.		TIPO de la subasta.		
		Posetas.	Cts.	
	<p>10 áreas y 11 centiáreas, en diferentes porciones, señalándose la total cabida del predio tan solo para conocerse las circunstancias del mismo. La topografía del terreno es bastante accidentada y la constituyen varios cerros, entre los que destaca por su elevación el llamado de la Atalaya, que da nombre á la finca; siendo su calidad silíceo arcilloso, con algunos bancos de areniscas, teniendo varios caminos que dirigen á labores particulares, así como el de Zaragoza y Las Pedrosas; produce romero, aliaga y pastos de segunda clase, propios para ganado lanar ó cabrío, del que pueden mantenerse 140 cabezas, teniendo su entrada por los pasos de costumbre y el abrevadero en el río Gállego, con quien confronta. Ha sido tasado por los peritos D. Juan Salinas y D. José Mallado en 3.690 pesetas, con una renta calculada de 140 pesetas, por las que se capitaliza en 3.150 pesetas, subastándose por la tasación.</p> <p>No habiendo tenido postor esta finca en iguales subastas, se saca á venta por el 70 por 100 de las 3.690 de aquella, según la misma disposición, importante 2 583 pesetas.....</p> <p>Importa el 5 por 100 para la subasta 129'15 pesetas.</p>			2.583
	<i>Estado.</i>	REMOLINOS.	<i>Segunda subasta.</i>	
21.755	<p>Núm. 4.º-4.º del inventario. Un campo, sito en Remolinos, y su partida de Gabardera, procedente de la Encomienda de San Juan de Jerusalén; lindante por N. con tierras de la Encomienda, por S. y E. con id. id., y por O. con herederos de Juan Alonso; con una cabida de 2 cahices, 7 cuartales, igual á una hectárea, 31 áreas, 8 centiáreas. Los peritos D. Juan Gil Muñoz y D. Miguel Palacios le han dado un valor en venta de 980 pesetas, y 26 en renta que por su arriendo satisface Cándido Ibáñez, que ha sido capitalizada en 585 pesetas, subastándose por la tasación.</p> <p>Se saca á subasta en quiebra de D. Calixto Santacruz, que la adquirió en la de 27 de Febrero de 1867, por 1.028'75 pesetas.</p> <p>No habiendo tenido postor en la subasta de 12 de Agosto último, se anuncia en segunda por el 85 por 100 de las 980 pesetas de su tipo, conforme al citado decreto, importante 833 pesetas.</p> <p>Importa el 5 por 100 para tomar parte en la subasta 41'65 pesetas.</p>			833
21.756	<p>Núm. 7.º-8.º del inventario. Un campo, sito en Remolinos, partida del Plano, procedente de la Encomienda de San Juan de Jerusalén; lindante por N., E. y S. con terrenos del Infante, y por O. con camino; con una cabida de 12 cuartales, igual á 28 áreas, 60 centiáreas. Los peritos D. Juan Gil Muñoz y D. Miguel Palacios le han dado un valor en venta de 30 pesetas, y una renta calculada de 3 pesetas, que ha sido capitalizada en 67, que servirán de tipo para la subasta.</p> <p>Se saca á venta en quiebra de D. Felipe Bartos, que la adquirió en la de 11 de Marzo de 1867, por 225'65 pesetas</p> <p>No habiéndose rematado en igual subasta, se vende en segunda por el 85 por 100 de las 67 pesetas de su tipo, conforme al mismo, importante 56'95 pesetas. . .</p> <p>Importa el 5 por 100 para tomar parte en la subasta 2'84 pesetas.</p>			56 95
21.757	<p>Núm. 8.º-1.º del inventario. Un campo, sito en Remolinos, y su partida de Longuinar, procedente de la Encomienda de San Juan de Jerusalén; lindante por N. con tierras de la Capellanía, por E. con riego, por S. con el Gran Castellán y por O. con escorredero; de una cabida de un cahíz, un cuartal, igual á 59 áreas, 57 centiáreas. Los peritos D. Juan Gil Muñoz y D. Miguel Palacios le han dado un valor en venta de 275 pesetas, y una renta de 23, que ha sido capitalizada en 517 pesetas, que servirán de tipo para la subasta.</p> <p>Se saca á venta en quiebra de D. Felipe Bartos, que la adquirió en la de 23 de Marzo de 1867, por 812'50 pesetas.</p> <p>No habiéndose rematado en igual subasta, se saca á segunda por el 85 por 100 de las 517, según id., importante 439'45 pesetas.</p> <p>Importa el 5 por 100 para tomar parte en la subasta 21'97 pesetas.</p>			439 45
21.758	<p>Núm. 8.º-3.º del inventario. Un campo, sito en Remolinos, y su partida de Conejares, procedente de la Encomienda de San Juan de Jerusalén; lindante por N. con campo de Antonio Lara, por E. y S. con riego, y por O. con campo de Francisco Villanueva; de una cabida de un cahíz, 21 cuartales tierra, igual á una</p>			

Número de orden.	TIPO de la subasta.	Pesetas.	Cts.
	hectárea, 7 áreas, 26 centiáreas. Los peritos D. Juan Gil Muñoz y D. Miguel Palacios le han dado un valor en venta de 758 pesetas, y una renta de 54 pesetas, que ha sido capitalizada en 1.215 pesetas, que servirán de tipo para la subasta. Se saca á venta en quiebra de D. Felipe Bartos, que la adquirió en la de 11 de Marzo de 1867, por 1.506'25 pesetas No habiendo tenido postor en igual remate, se vende en segundo por el 85 por 100 de las 1.215 de su tipo, conforme al repetido decreto, importante 1.032'75 pesetas.	1.032	75
21.759	Importa el 5 por 100 para tomar parte en la subasta 51'63 pesetas. Núm. 8. ^o -4. ^o del inventario. Un campo, sito en Remolinos, y su partida de Conejares, procedente de la Encomienda de San Juan de Jerusalén; lindante por N., S. y O con tierras del Gran Castellán, y por E. con brazal; de una cabida de 3 cahices, 21 cuartales, igual á 2 hectáreas, 21 áreas, 68 centiáreas. Los peritos D. Juan Gil Muñoz y D. Miguel Palacios le han dado un valor en venta de 1.680 pesetas, y una renta de 120, que ha sido capitalizada en 2.700 pesetas, que servirán de tipo para la subasta. Se saca á venta en quiebra de D. Alejandro Vera, que la adquirió en la de 23 de Marzo de 1867, por 3.245 pesetas. No habiéndose rematado en igual subasta, se anuncia en segunda por el 85 por 100 de las 2.700 de su tipo, conforme al mismo decreto, importante 2 295 pesetas. Importa el 5 por 100 para tomar parte en la subasta 114'75 pesetas.	2.295	
21.760	Núm. 9. ^o -10. ^o del inventario. Un campo, sito en Remolinos, y su partida del Espartal, procedente de la Encomienda de San Juan de Jerusalén; lindante por N. con campo de Mateo Agustín, por E. con Canal de Tauste, por S. con riego y por O. con campo de Pascual Rodríguez; de una cabida de 2 cahices, 18 cuartales, igual á una hectárea, 57 áreas, 32 centiáreas. Los peritos D. Juan Gil Muñoz y D. Miguel Palacios le han dado un valor en venta de 610 pesetas, y una renta de 35 pesetas, que ha sido capitalizada en 787 pesetas, que servirán de tipo para la subasta. Se saca á venta en quiebra de D. Domingo Pinilla, que la adquirió en la de 9 de Marzo de 1868, por 772'50 pesetas. No habiéndose rematado en igual subasta, se saca á venta en segunda por el 85 por 100 de las 787 de aquélla, conforme al mismo decreto, importante 668'95 pesetas.	668	95
	Importa el 5 por 100 para tomar parte en la subasta 33'44 pesetas.		
	<i>Propios.</i> <i>EL FRAGO.</i> <i>Urbana.</i>		
21.761	Núm. 294-53 del inventario. Un edificio en ruinas, que fué horno de pan, procedente de los propios de El Frago, sito en dicho pueblo, calle de Zaragoza, antes Barrio Nuevo; confrontante por derecha con corral y pajar de Tomás Lafuente, por izquierda con casa de Francisca Torralba, y por espalda con id. y otra de Gregorio Bernué. Consta su superficie de 138 varas cuadradas, equivalentes á 82 metros, 80 decímetros cuadrados. No queda del edificio más que los muros exteriores y un trozo de cubierta que amenaza ruina. Los peritos D. Ignacio Guío y don Julián Lorient lo han tasado como solar edificable en 110 pesetas, con una renta calculada de 4 pesetas, que ha sido capitalizada en 72 pesetas, subastándose por la tasación. Se saca á venta en quiebra de D. Valero Torralba, que la adquirió en la de 3 de Enero de 1870 en 2.100 pesetas. No habiendo tenido postor esta finca en la subasta de 23 de Septiembre último, se anuncia en segunda por el 85 por 100 de las 113 pesetas de aquélla, conforme á la citada disposición, importante 93'50 pesetas.	93	50
	Importa el 5 por 100 para la subasta 4'67 pesetas.		

CONDICIONES.

- 1.^a No se admitirá postura que no cubra el tipo de la subasta.
- 2.^a No podrán hacer posturas los que sean deudores á la Hacienda, como segundos contribuyentes, ó por contratos ú obligaciones en favor del Estado, mientras no acrediten hallarse solventes de sus compromisos.
- 3.^a Los bienes y censos que se vendan por virtud de las leyes de desamortización, sea la que quiera su procedencia y la cuantía de su precio, se enajenarán en adelante á pagar en metálico y en 10 plazos iguales, á 10 por 100 cada uno. El primer plazo se pagará, al contado, á los 15 días de haberse notificado la adjudicación, y los restantes con el inter- valo de un año cada uno. (Art. 1.^o de la ley de 11 de Julio de 1878.)
Se exceptúan únicamente las fincas que salgan á primera subasta por un tipo que no exceda de 250 pesetas, las cuales se pagarán en metálico, al contado, dentro de los 15 días siguientes al de haberse notificado la orden de adjudicación. (Ar- tículo 2.^o de la citada ley.)
- 4.^a Según resulta de los antecedentes y demás datos que existen en la Administración de Propiedades y Derechos del Estado de esta provincia, las fincas de que se trata no se hallan gravadas con más cargas que las manifestadas; pero si aparecieran posteriormente, se indemnizará al comprador en los términos que en la Instrucción de 31 de Mayo de 1855 se determina.
- 5.^a Los derechos de expediente, hasta la toma de posesión, serán de cuenta del rematante.
- 6.^a Los compradores de fincas que tengan arbolado tendrán que afianzar lo que corresponda; advirtiéndose que con arreglo á lo dispuesto en el art. 1.^o de la Real orden de 23 de Diciembre de 1867, se exceptúan de la fianza los olivos y demás árboles frutales, pero comprometiéndose los compradores á no descuajarlos y cortarlos de una manera inconve- niente, mientras no tengan pagados todos los plazos.
- 7.^a El arrendamiento de fincas urbanas caduca á los 40 días después de la toma de posesión del comprador, según la ley de 30 de Abril de 1856, y el de los predios rústicos, concluído que sea el año de arrendamiento corriente á la toma de posesión de los compradores, según la misma ley.
- 8.^a Los compradores de fincas urbanas no podrán demolerlas ni derribarlas sino después de haber afianzado ó pagado el precio total del remate.
- 9.^a Con arreglo al párrafo 8.^o del art. 5.^o de la ley de 31 de Diciembre de 1881, las adquisiciones hechas directamente de bienes enajenados por el Estado, en virtud de las leyes desamortizadoras de 1.^o de Mayo de 1855 y 11 de Julio de 1856, satisfarán por impuesto de traslación de dominio 10 céntimos de peseta por 100 del valor en que fueron rematados.
10. Para tomar parte en cualquier subasta de fincas y propiedades del Estado ó censos desamortizados, es indispen- sable consignar ante el Juez que las presida, ó acreditar que se ha depositado previamente en la Dependencia pública que corresponda, el 5 por 100 de la cantidad que sirva de tipo para el remate.
Estos depósitos podrán hacerse en la Depositaria-Pagaduría de la Delegación, en las Administraciones subalternas de los partidos, y en los partidos donde no existan Administradores subalternos, en las Escribanías de los Juzgados, subal- ternas más inmediatas, ó en la capital. (Real orden de 12 de Agosto de 1890.)
11. Inmediatamente que termine el remate, el Juez devolverá las consignaciones y los resguardos, ó sus certificacio- nes á los postores á cuyo favor no hubiese quedado la finca ó censo subastado. (Art. 7.^o de la Instrucción de 20 de Mar- zo de 1877.)
12. Los compradores de bienes comprendidos en las leyes de desamortización, solo podrán reclamar por los desper- fectos que con posterioridad á la tasación sufran las fincas por faltas de sus cabidas señaladas, ó por otra cualquiera causa justa, en el término improrrogable de 15 días desde el de la posesión.
13. Si se entablan reclamaciones sobre exceso ó falta de cabida, y del expediente resultase que dicha falta ó exceso iguala á la quinta parte de la expresada en el anuncio, será nula la venta, quedando el contrato firme y subsistente, y sin derecho á indemnización el Estado ni comprador si la falta ó exceso no llegase á dicha quinta parte. (Real orden de 11 de Noviembre de 1863.)
14. El Estado no anulará las ventas por falta ó perjuicios causados por los Agentes de la Administración é indepen- dientes de la voluntad de los compradores, pero quedarán á salvo las acciones civiles ó criminales que procedan contra los culpables. (Art. 8.^o del Real decreto de 10 de Julio de 1865.)
15. Con arreglo á lo dispuesto por los artículos 4.^o y 5.^o del Real decreto de 11 de Enero de 1877, las reclamaciones que hubieran de entablar los interesados contra las ventas efectuadas por el Estado, serán siempre en la vía gubernativa, y hasta que no se haya apurado y sido denegada, acreditándose así en autos por medio de la certificación correspondiente, no se admitirá demanda alguna en los Tribunales.

RESPONSABILIDADES EN QUE INCURREN LOS REMATANTES POR FALTA DE PAGO DEL PRIMER PLAZO.

Real orden de 25 de Enero de 1867.

Art. 9.^o Transcurridos 15 días sin que se haya hecho el pago del primer plazo, se anunciará desde luego la finca en quie- bra, y la venta se llevará á efecto sin demora. Para suspenderla es indispensable que antes de la subasta comparezca el rematante y acredite con la carta de pago haber satisfecho el primer plazo.

Art. 11. Verificada la subasta en quiebra, si el Estado saliera en ella perjudicado, la Administración hará inmediata- mente la liquidación de la responsabilidad civil que afecta al primer rematante, y procederá á exigirla por la vía de apremio

Ley de 9 de Enero de 1877.

Art. 2.^o Si el pago del primer plazo no se completa con el importe del depósito dentro del término de 15 días, se sus- bastará de nuevo la finca, quedando en beneficio del Tesoro la cantidad depositada, sin que el rematante conserve sobre ella derecho alguno. Será, sin embargo, devuelta ésta en el caso de anularse la subasta ó venta por causas ajenas en un todo á la voluntad del comprador.

Instrucción de 20 de Marzo de 1877.

Art. 10. (Párrafo 2.^o)—Si dentro de los 15 días siguientes al de haberse notificado la adjudicación de la finca no se satisface el primer plazo y los demás gastos de la venta, el depósito ingresará definitivamente en el Tesoro.

Zaragoza 28 de Febrero de 1891.—El Administrador de Propiedades y Derechos del Estado, Joaquín Berned.

Se vende este BOLETÍN en la Imprenta del Hospicio de esta ciudad.